

ROZSAH HODNOTENIA

OU-ZA-OSZP3-2020/039950
5.11.2020

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon EIA) pre **strategický dokument územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Stráňavy“**

Obstarávateľ, Obec Stráňavy, Obecný úrad Stráňavy, Májová č. 336, 013 25 Stráňavy, predložil Okresnému úradu Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia podľa § 5 zákona EIA oznámenie o strategickom dokumente pre **územnoplánovaciu dokumentáciu „Územný plán obce Stráňavy“** na posúdenie podľa zákona EIA.

Účelom strategického dokumentu je stanoviť pre riešené územie obce Stráňavy zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a vytvoriť predpoklad pre súlad všetkých činností s potrebou tvorby urbanizovaného prostredia obce, ochrany a tvorby krajiny na území katastrálneho územia Obce Stráňavy, zachovania prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt, starostlivosti o životné prostredie a zodpovedné využívanie prírodných zdrojov, komplexne vyriešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie katastrálneho územia obce v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

OÚ Žilina doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 zákona zainteresovaným subjektom: dotknutým orgánom, susedným obciam a Obci Stráňavy. V stanoviskách, ktoré boli OÚ Žilina doručené podľa § 6 ods. 6 zákona EIA, sa vyskytlo niekoľko konkrétnych pripomienok k oznámeniu o strategickom dokumente.

Po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente, s prihliadnutím na doručené stanoviská OÚ Žilina po prerokovaní v zmysle § 8 ods. 1 zákona EIA určuje nasledovný rozsah hodnotenia:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

V ďalšom hodnotení vplyvu strategického dokumentu - v správe o hodnotení pre **územnoplánovaciu dokumentáciu Obce Stráňavy** požadujeme rozpracovať strategický dokument variantne.

- **Nulový variant**
- **Variant 1** - riešenie ÚP v rozsahu posudzovaného oznámenia

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na životné prostredie, ktorý bude uvedený v správe o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie. Správa o hodnotení bude rozpracovaná podľa všetkých bodov prílohy č. 5 zákona, primerane charakteru strategického dokumentu a s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah.

2.1.3. Obstarávateľ doručí OÚ ŽP 2 ks kompletných vyhotovení správy o hodnotení a 6 ks na elektronickom nosiči.

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynula v správe o hodnotení potreba podrobnejšie rozpracovať nasledovné druhy otázok súvisiacich s posudzovaným dokumentom:

- 2.2.1. Pri príprave správy o hodnotení strategického dokumentu a samotného strategického dokumentu riešiť požiadavky a pripomienky dotknutých orgánov, ktoré boli zaslané k oznámeniu, vyhodnotiť ich splnenie alebo nesplnenie (zdôvodniť)
- 2.2.2. Posúdiť vplyv stavebných a iných zámerov na poľnohospodársku pôdu
- 2.2.3. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných záujmov v rámci územného plánu vo vzťahu k inundačným územiám vodných tokov
- 2.2.4. Vyhodnotiť vplyv navrhovaných plôch (najmä plôch výroby, lomu) na jednotlivé zložky životného prostredia a zachovanie zdravia obyvateľstva a navrhnúť opatrenia regulatív na ich maximálnu elimináciu
- 2.2.5. Vyhodnotiť súlad územnoplánovacej dokumentácie s platným ÚPN-VÚC Žilinského kraja a ďalšími strategickými dokumentami
- 2.2.6. Vyhodnotiť vplyvy možnej výstavby na biotop európskeho významu so zameraním na biotop Tr1 s výskytom chránených druhov rastlín, najmä čeľade *Orchidaceae*
- 2.2.7. Posúdiť návrh zadržiavania, využívania resp. kontrolovaného odvádzania dažďových vôd, s cieľom zachovať prírode blízke pomery najmä pre lokality, ktoré sú problematické z hľadiska limitovaného množstva odvádzania zrážkových vôd cez existujúce kanalizácie a do recipientov (vybudovanie retenčných a retenčných nádrží, poldrov, zelených pásov). Z toho dôvodu vyhotoviť zrážkové odtokové štúdie pred začatím ďalšej urbanizácie.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona EIA obstarávateľ zverejní rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení, ak ide o strategický dokument s miestnym alebo regionálnym dosahom, formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona EIA bude rozsah hodnotenia zverejnený aj na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR.

Podľa § 8 ods. 8 zákona EIA verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní** od jeho zverejnenia podľa § 8 ods. 6 zákona okresnému úradu, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. arch. Pavel Kropitz
vedúci odboru