

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE-OKOLIE
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Hroncova 13, 041 70 Košice

Číslo: OU-KS-OZSP-2018/012176

Košice, 24. 10. 2018

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe oznámenia o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárovce - zmeny a doplnky 01“ ktorý predložil obstarávateľ Obec Komárovce, zastúpená starostom, Komárovce 22, 044 55 Komárovce po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „ÚPN obce Komárovce - zmeny a doplnky 01“

sa bude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

O d ô v o d n e n i e :

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie prijal dňa 07.09.2018 od obstarávateľa Obec Komárovce, zastúpená starostom, Komárovce 22, 044 55 Komárovce podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán obce Komárovce - zmeny a doplnky 01“.

Hlavnými cieľmi strategického dokumentu je aktualizácia územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle § 30 zákona č. 50/1976 Zb. stavebného zákona v znení neskorších predpisov.

1. Zmena funkcie z navrhovaného bývania na existujúcu funkciu ubytovania a rekreácie na SZ okraji obce, smerom na Cestice.
2. Návrh bývania a občianskej vybavenosti ako polyfunkčnej plochy namiesto rezervy pre bývanie v pôvodnom územnom pláne na západnom okraji pri Ortovskom potoku.
3. Návrh zelene pozdĺž Ortovského potoka na západnom okraji obce.
4. Návrh polyfunkčných plôch (občianska vybavenosť, rekreácia) v území s existujúcou vodnou plochou na JZ okraji obce pri ceste III/050184 do Buzice.
5. Zmena funkcie plochy v južnej časti obce pri Ortovskom potoku a objekte katódovej ochrany tranzitného plynovodu z pôvodne navrhovanej zelene na navrhovanú polyfunkčnú plochu (bývanie, občianska vybavenosť).
6. Zdokumentovanie viacerých, pôvodne navrhovaných plôch pre bývanie

na – v súčasnosti – už existujúce plochy bývania. Jedná sa o plochy na južnom okraji obce, aj viacerých pozemkov vo vnútornej časti intravilánu.

7. Zmena funkcie z navrhovanej plochy poľnohospodárskej výroby (západne od hospodárskeho dvora) na navrhované plochy bývania a verejnej zelene.
8. V južnej časti obce pri Komárovskom kanáli navrhovaná zmena z ornej pôdy na plochy nezávadnej výroby – zberného dvora a ochrannej zelene.
9. Návrh zmeny funkcie niekoľkých pozemkov vo vnútri intravilánu z plôch pre nezávadnú výrobu, občiansku vybavenosť, alebo poľnohospodársku výrobu na plochy bývania.
10. Návrh zmeny funkcie existujúceho hospodárskeho dvora na dve oddelené funkcie – nezávadnú výrobu (bližšie k obci) a polyfunkčnú plochu (nezávadná výroba/poľnohospodárska výroba), pri okraji intravilánu –ďalej od obytných plôch .
11. Zmena funkcie plochy juhozápadne od HD z navrhovanej BPS (bioplynovej stanice) na podnikateľské aktivity (nezávadná výroba).
12. Návrh zmeny funkcie plochy pri severozápadnom okraji hospodárskeho dvora z navrhovanej zelene na polyfunkčnú plochu (občianskej vybavenosti, rekreácia, zeleň).

Na základe oznámenia predloženého obstarávateľom vykonal Okresný úrad Košice – okolie, OSŽP podľa § 7 ods. 1 zákona zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude alebo nebude posudzovať podľa zákona.

V rámci zisťovacieho konania Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie zverejnil oznámenie na internetovej stránke MŽP SR a rozoslal oznámenie podľa § 6 ods. 2 zákona na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom a dotknutým obciam.

V zákonom stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy listom č. 2093/2018-5.3 zo dňa 26.09.2018 uviedlo že:

- V katastrálnom území obce Komárovce (ďalej len „predmetné územie“) je evidovaná jedna skládka bez prekrytia. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl-geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

Odbor sekcie vôd listom č. 10163/2018-4.1 zo dňa 25.09.2018 uvádza, že s oznámením o vypracovaní strategického dokumentu z vecnej pôsobnosti sekcie vôd súhlasia s nasledujúcou pripomienkou, ktorú žiadajú doplniť:

- V oznámení o strategickom dokumente nie je v kapitole 7. „Vzťah k iným strategickým dokumentom“ uvedené, že: „Vodný plán Slovenska a Plán rozvoja verejných vodovodov a verejných kanalizácií pre územie Slovenskej republiky“, čo žiadajú doplniť.

Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona.

2. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, listom č. 25726/2018/OSR/71750 z 20.09.2018 uvádza nasledujúce pripomienky a podnety:

- rešpektovať Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy,
- rešpektovať Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KURS 2011 – zmeny a doplnky č. 1 KURS 2001(uznesenie vlády SR č. 513/2011),
- postupovať podľa Stratégie rozvoja dopravy Slovenskej republiky do roku 2020 (uznesenie vlády SR č. 158/2010),
- rešpektovať Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2030,
- rešpektovať Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014 – 2020,
- rešpektovať existujúcu dopravnú štruktúru a jej trasovanie,
- pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy v zmysle vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. S umiestnením lokalít, predovšetkým bývania, v pásmach s negatívnymi dopadmi a vplyvmi z dopravy súhlasíme len v prípade, ak budú vypracované hlukové štúdie v týchto oblastiach s vyhovujúcimi prípustnými hodnotami určujúcich veličín hluku, infrazvuku a vibrácií. V prípade prekročenia limitov týchto hodnôt je nutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- postupovať v súlade s uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraňovaného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- dopravné napojenie lokality, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými technickými predpismi STN,
- v celom Z a D č. 1 ÚPN-O Komárovce žiadame uvádzať iba nové čísla ciest III. triedy v súlade s Rozhodnutím o usporiadaní cestnej siete č. 10755/2015/C212-SCDPK/21695, ktorým bolo rozhodnuté o prečíslovaní všetkých ciest III. Triedy na území SR novými štvorcifernými číslami s platnosťou od 01. 05. 2015,
- požadujeme rešpektovať plánovanú výstavbu rýchlostnej cesty R2. Aktuálny stav prípravy stavby v úseku Moldava nad Bodvou – Košice, Šaca je v procese dokumentácie pre územné rozhodnutie.

Oznámenie o strategickom dokumente ZaD č. 1 ÚPN-O Komárovce berie na MDV SR na vedomie a nepožaduje uvedený dokument ďalej posudzovať podľa zákona.

- 3. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie** zaujal nasledovné stanovisko za jednotlivé zložky odboru starostlivosti o životné prostredie:

Listom č. listom č. OU-KS-OSZP-2018/012607 zo dňa 24.09.2018 z hľadiska odpadového hospodárstva má pripomienku: Do strategického dokumentu je potrebné zapracovať koncepciu nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú v rámci realizovania hlavných cieľov predmetného dokumentu v obci Komárovce.

Listom č. OU-KS-OSZP-2018/012645 zo dňa 26.09.2018 Z hľadiska ochrany ovzdušia nemá k návrhu „Územný plán obce Komárovce - Zmeny a doplnky č.1“ pripomienky a nepožaduje, aby bol strategický dokument posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

- 4. Okresný úrad Košice – okolie, odbor krízového riadenia** listom č. OU-KS-OKR-2018/012176 zo dňa 20.09.2018 nemá k predloženému oznámeniu z hľadiska požiadaviek civilnej ochrany pripomienky. Strategický dokument nežiada posudzovať podľa zákona. Ďalšie stupne projektovej dokumentácie a stavebné konanie žiadajú zaslať na vyjadrenie.
- 5. Okresný úrad Košice – okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií** OU-KE-OCDPK-2018/041117-2 zo dňa 21.09.2018 ako príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy v zmysle § 3 ods. 4 písm a zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, uvádza, že predložená dokumentácia sa nedotýka záujmov ciest I. tried. Uvedenou obcou prechádzajú cesty III. tried a miestne účelové komunikácie, ktoré sú vo vlastníctve obce. Z hľadiska rozvoja dopravnej infraštruktúry tak, ako je uvedená v dokumente nemáme žiadne pripomienky, ktoré by bolo možné zapracovať do územného plánu uvedenej obce.
- 6. Dopravný úrad** listom č. 19273/2018/ROP-002/40900 zo dňa 18.09.2018 oznamuje, že z hľadiska záujmov civilného letectva nemá k Zmenám a doplnkom č. 01 Územného plánu obce Komárovce, kde sú riešené len lokality nachádzajúce sa mimo ochranných pásiem Letiska pre letecké práce v poľnohospodárstve Buzica, žiadne pripomienky. Z pohľadu Dopravného úradu neexistujú vplyvy, ktoré by mali byť v strategickom dokumente posúdené podrobnejšie, teda také, ktoré by mali byť posudzované podľa zákona.
- 7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva (RÚVZ)** listom č. 2018/05349-02/006-HŽPZ z 24.09.2018 nemá pripomienky a vydáva stanovisko v ktorom uvádza, že Oznámenie o strategickom dokumente „Územný plán Obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“, z hľadiska požiadaviek ustanovených na ochranu, podporu a rozvoj verejného zdravia, je možné akceptovať.
- 8. Úrad košického samosprávneho kraja** listom č. 3172/2018/ORRÚPŽP/30654 z 25.09.2018 uvádza, že žiada rešpektovanie nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, t. j. Zmien a doplnkov ÚPN VÚC Košického kraja, ktoré boli schválené

Zastupiteľstvom KSK v roku 2017. V prípade, ak budú jednotlivé navrhnuté stavby a činnosti podliehať posudzovaniu vplyvov na životné prostredie žiadame tieto konkrétne zámery posúdiť so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Pripomínajú, že cestná infraštruktúra II. a III. triedy je vo vlastníctve KSK a v správe Správy ciest KSK a pre každý zásah do cestného telesa alebo objektov či ochranného pásma je potrebný súhlas vlastníka.

Úrad Košického samosprávneho kraja za dodržania uvedených podmienok súhlasí s navrhovaným strategickým dokumentom „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“.

9. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach listom č. ORHZ-KE3-2446-001/2018, nemá námietky a uvádza, že po preštudovaní zámeru „Územný plán Obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“ z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

10. Obec Komárovce, zastúpená starostom listom č. 69-020/2018 zo dňa 19.09.2018 uviedla, že územnoplánovacia dokumentácia nemá byť posudzovaná podľa zákona 24/2006 Z. z..

Po zákonne stanovenom termíne doručili na Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska štátnej vodnej správy listom č. OU-KS-OSZP-2018/012566 zo dňa 04.10.2018 z hľadiska ochrany vodných pomerov nemá k oznámeniu o strategickom dokumente zásadné pripomienky.

- Upozorňuje na nepresnosť na str. 38, v súvislosti s ochranným pásmom kanalizácie sa cituje nesprávny § 15 ods. 2 písm. b) zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ochranné pásma verejných vodovodov a verejných kanalizácií rieši § 19 zákona č. 442/2002 Z. z.) a uvádza sa nesprávne vzdialenosť od vodovodného potrubia).
- Pred vyhradením miesta na prípadné umiestnenie vlastnej ČOV s vypúšťaním prečistených odpadových vôd do Komárovského kanála odporúčame ešte preveriť vhodnosť navrhovaného recipienta (z hľadiska kvantitatívneho aj kvalitatívneho) na základe vplyvu odpadových vôd vypúšťaných z ČOV na kvalitu vody v recipiente.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny listom č. 10217/2018-6.3 zo dňa 08.10.2018 uvádza nasledovné stanovisko:

- Územie riešené v ZaD č. 01 je súčasťou k. ú. Komárovce a podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa nachádza v 1. stupni ochrany. V južnej a východnej časti katastra obce Komárovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Košická kotlina (SKCHVU009), ktoré patrí do sústavy chránených území NATURA 2000. V rámci ZaD č. 01 ide o lokalitu Tanorky – v tejto lokalite sú plánované a navrhované plochy pre bývanie (rodinné domy) vrátane súkromných záhrad a plocha pre „nezávadnú výrobu“.
- Plánovaná výstavba rodinných domov a objektov „nezávadnej výroby“ predstavuje záber pôdy s agrobiocenózami, tzn. úbytok lovných/potravných a hniezdnych biotopov pre určité druhy vtákov, ktoré sú na tento druh plochy viazané a zároveň

sú prioritnými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina (napr. sokol rároh, orol kráľovský, bocian biely, prepelica poľná). Výstavba rodinných domov a objektov „nezávadnej výroby“ pravdepodobne môže mať významný vplyv na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina.

Na základe vyššie uvedeného požadujú, aby sa **navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov a navrhovaná plocha pre „nezávadnú výrobu“ nachádzala mimo územia CHVÚ Košická kotlina a teda mimo lokality Tanorky.**

Sekcia uvádza, že ostatné predložené úpravy Zmien a doplnkov č. 01 nie sú v rozpore so záujmami ochrany prírody a krajiny a v prípade, že navrhovaná plocha pre výstavbu rodinných domov a objektov „nezávadnej výroby“ bude vylúčená z územia lokality Tanorky, nepožadujeme pokračovať v procese hodnotenia vplyvov na životné prostredie strategického dokumentu „Územný plán Obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“.

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja listom č. OU-KE-OSZP1-2018/040949 zo dňa 08.10.2018 uvádza, že dotknuté územie sa nachádza v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V južnej a východnej časti katastra obce Komárovce sa nachádza Chránené vtáčie územie Košická kotlina - SKCHVU009 Košická kotlina (ďalej len „CHVÚ Košická kotlina“) vyhlásené Vyhláškou MŽP SR č. 22/2008 Z. z. dňa 07.01.2008 za účelom zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov sokola rároha, sovy dlhochvostej, ďatľa hnedkavého, bociana bieleho, prepelice poľnej, orla kráľovského a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania.

V intraviláne obce, na pozemku parc. č. 134/1, 134/3 sa nachádza lokalita významná z hľadiska druhovej diverzity obojživelníkov, reprodukčný biotop chránených druhov: ropucha zelená (*Bufo viridis*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), rosnička zelená (*Hyla arborea*).

Na parcele č. 208/1, v jej severnej časti, sa nachádza významný biotop chránených druhov živočíchov, hniezdny biotop druhov: vlha hájová (*Oriolus oriolus*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*), penica slávikovitá (*Sylvia borin*), trsteniarik spevavý (*Acrocephalus palustris*), prhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*).

Lokalita Tanorky, v južnej časti k.ú. obce, v ktorej sú plánované plochy pre bývanie a nezávadnú výrobu, sa nachádza v CHVÚ Košická kotlina.

Okresný úrad Košice, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia má k územnoplánovacej dokumentácii ZaD č. 01 nasledovné pripomienky:

- V kap. B 1.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania začína odstavec vetou: „Obec Slančík....“ Je teda táto kapitola venovaná obci Slančík, alebo Komárovce?
- Upozorňujú, že pripomienky uvedené v odstavci 3 a 5 stanoviska Správy NP Slovenský kras pod č. NP SK 253-1/08 zo dňa 15.4.2008 neboli akceptované. A to konkrétne: V kap. 3.3.1. Chránené územia prírody a lokality je chybné uvedené: „V posudzovanom území sa v súčasnej dobe nenachádzajú plochy alebo objekty, chránené v zmysle zákona (R SR č. 287/1994 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.“

Správne ma byť uvedené: V posudzovanom území sa nachádza vyhlásené CHVÚ Košická kotlina. Zároveň v celej tejto kapitole sú chybné označované platné právne predpisy týkajúce sa ochrany prírody a krajiny, preto je nutné celú túto kapitolu prepracovať podľa platnej legislatívy.

- Lokalita Tanorky – navrhovaná plocha pre bývanie vrátane súkromných záhrad a navrhovaná plocha pre nezávadnú výrobu, predmetná lokalita je situovaná v CHVÚ Košická kotlina, ide o poľnohospodársku pôdu – druh pozemku orná pôda – lovná/potravná a hniezdna plocha. Pre danú výstavbu odporúčame navrhnuť územie, ktoré je mimo CHVÚ Košická kotlina.

Okresný úrad ďalej konštatuje, že predložené oznámenie nepopisuje v dostatočnej miere predpokladané vplyvy územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie a 3 chránené územia. V súvislosti s návrhom plôch na území CHVÚ Košická kotlina, v predloženom oznámení nenavrhuje žiadne opatrenia pre zmiernenie prípadných vplyvov na toto územie.

Výstavbou nových RD a nezávadnej výroby **v lokalite Tanorky**, by došlo k záberu pôdy s agrobiocenózami, t.j. k úbytku lovných/potravných, resp. i hniezdných biotopov pre určité druhy vtákov, ktoré sú na tento druh plochy viazané a zároveň sú kritériovými druhmi v rámci predmetu ochrany CHVÚ Košická kotlina (napr. sokol rároh, orol kráľovský, bocian biely, prepelica poľná).

Zrealizovaná výstavba RD a nezávadnej výroby (napr. hlukové vplyvy, pohyb osôb a motorových vozidiel) by predstavovala ďalšiu formu vplyvu na predmet ochrany CHVÚ Košická kotlina.

Zásady a opatrenia pre druhy vtákov, ktoré sú predmetom ochrany CHVÚ Košická kotlina sú ustanovené v schválenom „Programe starostlivosti o CHVÚ Košická kotlina“.

Navrhovanú plochu pre nezávadnú výrobu odporúčame situovať napr. na ploche, kde sa v súčasnosti nachádza hospodársky dvor.

Okresný úrad na základe navrhovaného zásahu do územia CHVÚ Košická kotlina, **požaduje** z hľadiska ochrany a prírody návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“ **posudzovať podľa zákona.**

4. **Obvodný banský úrad**, listom č. 267-2120/2018 z 03.10.2018 nemá pripomienky a uvádza, že v katastrálnom území Komárovce sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že riešením rozvoja obce nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk).

5. **Ing. Roman Kardoš**, Kuzmányho 25, 040 01 Košice, (ako dotknutá verejnosť) listom zo dňa 01.10.2018 predkladá nesúhlasné stanovisko k strategickému dokumentu „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky č. 01“, v ktorom uvádza, že príprava zmien v ZaD zo strany obce nebola vopred odkonzultovaná s vlastníkom parcely 1079/56 k. ú. Komárovce Ing. Romanom Kardošom, cez ktorú sú navrhované verejnoprospešné stavby (cestná infraštruktúra, výsadba a priestranstvá verejnej zelene. Ako vlastník uvedenej parcely o navrhovaných zmenách nebol upovedomený.

Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie v rámci zisťovacieho konania posúdil návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky 01“ z hľadiska rozsahu strategického dokumentu, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu so schválenou územno-

plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania oznámenia o strategickom dokumente. Prihliadal pritom na stanoviská doručené k oznámeniu od zainteresovaných subjektov, vrátane dotknutej verejnosti.

Na základe uvedených stanovísk Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie vyhodnotil, že návrh strategického dokumentu „Územný plán obce Komárovce – Zmeny a doplnky 01“ môže mať priamy vplyv na životné prostredie z dôvodu navrhovaných zmien aj na území CHVÚ Košická kotlina.

Vzhľadom na to, že zo zisťovacieho konania vzišli otázky, na ktoré dá odpoveď len dôkladné posúdenie predloženého návrhu strategického dokumentu podľa zákona Okresný úrad Košice – okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Pripomienky dotknutých orgánov a dotknutej verejnosti, vrátane konkrétnych požiadaviek na podrobnejšie zdôvodnenie riešenia návrhu zmien na území CHVÚ Košická kotlina strategického dokumentu „Územný plán Obce Komárovce – Zmeny a doplnky 01“ (predovšetkým umiestnenia **navrhovanej plochy pre výstavbu rodinných domov a navrhovanú plocha pre „nezávadnú výrobu“ v lokalite Tanorky**), hodnotenia súčasného stavu dotknutého územia i predpokladaných vplyvov navrhovaných zmien na životné prostredie budú zohľadnené v rozsahu hodnotenia strategického dokumentu a budú predmetom ďalšieho konania podľa § 8 a nasl. ustanovení zákona.

Rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti a podľa potreby aj jeho časový harmonogram určí príslušný orgán v spolupráci s obcou Komárovce, zastúpenou starostom ako obstarávateľom, schvaľujúcim orgánom a dotknutou obcou.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie: Toto zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

Doručí sa

1. Obec Komárovce, zastúpená starostom, Komárovce 22, 044 45 Komárovce
2. Ing. Roman Kardoš, Kuzmányho 25, 040 01 Košice

Na vedomie

1. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
 - odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek
 - odbor výstavby a bytovej politiky
 - odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 13, 041 70 Košice
 - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií,
 - odbor starostlivosti o životné prostredie (OO, OH, ŠVS)

- odbor krízového riadenia
 - pozemkový a lesný odbor
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, 040 11 Košice
 5. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Kukučínova 103/24, 052 01 Košice
 6. Obvodný banský úrad, Timonova 23, 040 01 Košice
 7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
 8. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
 9. Úrad Košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
 10. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, sekcia záležitostí EÚ a zahraničných vzťahov, odbor rozvoja infraštruktúry, Námestie slobody 6, P.O.Box 100, 810 05 Bratislava
 11. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Pracovisko Východ, Komeského 39/A, 042 66 Košice
 12. Ministerstvo ŽP SR, L. Štúra 1, 812 35 Bratislava
 - odbor manažmentu povodní a ochrany pred povodňami,
 - odbor štátnej geologickej správy
 - sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny
 13. Obec Veľká Ida, zastúpená starostom, Veľká Ida 42, 044 55 Veľká Ida
 14. Obec Cestice, zastúpená starostkou, Cestice 89, 044 71 Cestice
 15. Obec Perín - Chym, zastúpená starostom, Perín – Chym 180, 044 74 Perín - Chym

Ing. Oľga Kormošová
vedúca odboru