OKRESNÝ ÚRAD SKALICA

Odbor starostlivosti o životné prostredie

909 01 SKALICA, Štefánikova2157/20

Číslo spisu: OU-SI-OSZP-2020/000440-17 V Skalici 06.05.2020

Vybavuje: Ing. Petra Brezovská

R O Z H O D N U T I E

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životného prostredie (ďalej len „OÚ Skalica“) ako príslušný orgán štátnej správy na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon č. 24/2006 Z.z.) a ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 3 ods. 2, 4 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **vydáva** podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z.z., na základe oznámenia o strategickom dokumente **„Územný plán obce Trnovec – Zmeny a doplnky č. 1“**, ktorý predložil obstarávateľ **Obec Trnovec, č. 66, 908 51 Trnovec,** po ukončení zisťovacieho konania **toto rozhodnutie:**

Navrhovaný strategický dokument, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia **„Územný plán obce Trnovec – Zmeny a doplnky č. 1“** uvedený v predloženom oznámení o strategickom dokumente

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Z doručených stanovísk a opatrení vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky vo vzťahu k oznámeniu, ktoré bude potrebné zohľadniť pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie stavieb:

- v katastrálnom území obce Trnove je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia;
- odkanalizovanie bude potrebné riešiť individuálnymi systémami na odvádzanie splaškových vôd, čo v tom prípade budú predstavovať žumpy. V zastavanom území

Telefón Fax E-mail

++421-34/664 82 62 ++421-34/664 82 62 Petra.Brezovska@minv.sk

obce nie je možné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd prostredníctvom domových ČOV. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu.

- v navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách;
- pri riešení lokality B6 je potrebné rešpektovať šírku pobrežného pozemku vodného toku Chvojnica, ktorý je vodohospodársky významným vodným tokom t.j. vzdialenosť do 10 m od brehovej čiary a tiež inundačné územie podľa stanoviska správcu vodného toku;
- vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita č. B6 sa nachádza v povodňou ohrozenom území, bude potrebné striktne rešpektovať požiadavky správcu vodného toku SVP č.p. OZ Bratislava. Taktiež pre lokalitu B1 je potrebné dodržiavať stanovené požiadavky;
- keďže ochranné pásmo PP Chvojnica nebolo vyhlásené podľa §17, ods. 8, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň územnej ochrany prírody. V zmysle uvedeného je nutné pri lokalite č. B6, ktorá sa nachádza v blízkosti PP Chvojnica, zachovanie súvislého pásu brehového porastu vodného toku Chvojnica;
- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- v prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z;

- rešpektovať ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov;
- v plnom rozsahu rešpektovať stanovisko Okresného riaditeľstva PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície - list. č. ORPZ-SI-OPDP1-2020/001120-004 zo dňa 21.04.2020.

O D Ô V O D N E N I E

Obstarávateľ, **Obec Trnovec,** v zastúpení starostom, **č. 66, 908 51 Trnovec**, **IČO: 00310085**, predložil Okresnému úradu Skalica, odbor starostlivosti o ŽP podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z.z. dňa 10.02.2020 oznámenie strategického dokumentu **„Územný plán obce Trnovec – Zmeny a doplnky č. 1“.**

Cieľom strategického dokumentu obce Trnovec, ktoré sa nachádza v okrese Skalica, v Trnavskom kraji je Hlavným cieľom „Zmien a doplnkov č. 1“ je najmä vytvoriť novú obytnú zónu B6, zmeniť riešenie schválenej obytnej zóny B1 a zosúladiť ÚPN obce s nadradenou dokumentáciou. Hlavné ciele riešenia „Zmien a doplnkov č. 1“ sú podrobnejšie definované v nasledujúcej tabuľke:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	**Ozn. v zmysle ZaD č. 1**	**Výmera v ha**	**Funkčné využitie v zmysle platného ÚPN**	**Funkčné využitie navrhované v zmysle ZaD č. 1**	**Účel ZaD č. 1**
B1 C (malá časť)	B1	3,6054	obytné územie so zástavbou rodinnými domami zmiešané územie – bývanie a občianska vybavenosť	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	Zmeny regulácie lokality B1, vrátane zmien vymedzenia hranice lokality, jej urbanistického, dopravného a technického riešenia
--	B6	0,95	orná pôda, ovocný sad, nepoľn. pôda (zastavaná plocha a nádvorie)	obytné územie so zástavbou rodinnými domami	Návrh novej lokality, vrátane návrhu jej urbanistického, dopravného a technického riešenia
--	--	--	--	--	Iné zmeny súvisiace s návrhom lokalít B1 a B6, so zmenami právnych predpisov a zmenou označenia ciest III. triedy (pozri grafickú časť a kapitoly C1 až C 13)
--	--	--	--	--	Priemet ÚPN regiónu TTSK do ÚPN obce Trnovec (pozri výkres č. 1 a kapitolu B 2)

Žiadne iné plochy, okrem vymedzeného územia nie sú predmetom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Trnovec. Všetky ostatné časti ÚPN zostávajú v platnosti tak ako boli schválené.

Predpokladané priame vplyvy:

- urbanistický rozvoj územia obce
- nárast počtu obyvateľov ...
  „Zmeny a doplnky č. 1" vytvárajú predpoklady pre rozvoj obytnej funkcie (pre cca 24 rodinných domov – v B6 14 nových RD, v B1 nárast o 10 RD oproti pôvodným 19 RD).
- vznik nových pracovných príležitostí počas realizácie výstavby
- ostatné vplyvy:
  nároky na nové trasy a zariadenia dopravy a technického vybavenia,
  zvýšená frekvencia dopravy v území
  požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy.

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

- nevyhnutné vplyvy urbanizovaného prostredia vyplynú z využívania územia, ich dopad je možné eliminovať aj výsadbou funkčnej izolačnej zelene, verejnej zelene, resp. inými opatreniami.

Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na životné prostredie, resp. stanoviť regulatívy pre ich elimináciu.

Strategický dokument obce Trnovec „Územný plán obce Trnovec – Zmeny a doplnky č. 1“ je v jednom variantnom riešení.

Oznámenie strategického dokumentu podľa § 4 ods.1 podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré OÚ Skalica vykonal podľa § 7 zákona.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Skalica podľa § 6 ods. 2) zákona zverejnil oznámenie na internetovej stránke Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/uzemny-plan-obce-trnovec-zmeny-doplnky-c-1
a rozposlal oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ Skalica svoje písomné stanoviská tieto subjekty:

1. ***Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, odbor štátnej geologickej správy,*** *(list č. 4366/2020-5.3 18468/2020, zo dňa 29. 04. 2020) - zaslalo nasledovné stanovisko:*

- V katastrálnom území obce Trnove je evidovaná skládka odpadov. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika, tak ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.
- Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14.

Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónové rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

.

2. ***Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie*** *(list č.j.: OU-SI-OSZP-2020/000454-002 zo dňa 22.04.2020)* *štátna vodná správa:* - uvádza, že k predmetnému návrhu zmien nemá z hľadiska ochrany vodných pomerov námietky. V ďalších stupňoch projektovej prípravy požadujeme, aby boli dodržané nasledovné podmienky:

- V obci Trnovec zatiaľ nie je vybudovaná verejná kanalizácia, odkanalizovanie bude preto potrebné riešiť individuálnymi systémami na odvádzanie splaškových vôd, čo v tom prípade budú predstavovať žumpy. V zastavanom území obce nie je možné uvažovať s odvádzaním splaškových vôd prostredníctvom domových ČOV. V prípade, že bude vybudovaná verejná kanalizácia je povinnosť pripojiť danú nehnuteľnosť, na ktorej vznikajú splaškové vody na túto verejnú kanalizáciu.
- V navrhovaných obytných zónach je uvažované s vybudovaním technickej infraštruktúry (verejný vodovod, kanalizácia). Pri navrhovaní šírky uličných pásov (komunikácie, chodníkov, prípadne zelených pásov) je potrebné uvažovať aj s ochranným pásmom týchto sietí, ktoré sa určuje podľa § 19 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.
- Pri riešení lokality B6 je potrebné rešpektovať šírku pobrežného pozemku vodného toku Chvojnica, ktorý je vodohospodársky významným vodným tokom t.j. vzdialenosť do 10 m od brehovej čiary a tiež inundačné územie podľa stanoviska správcu vodného toku.

Z hľadiska ochrany vodných pomerov nepožadujeme, aby predmetný strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z.

3. ***Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie*** *(list č.j.: OU-SI-OSZP-2020/000456-002 zo dňa 28.04.2020):* *štátna správa odpadového hospodárstva* – uvádza, že nemá k oznámeniu o strategickom dokumente žiadne pripomienky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z. z..

Pri riešení odpadového hospodárstva je potrebné vychádzať zo schváleného POH Trnavského kraja. V návrhu Zmien a doplnkov územného plánu budú riešené dostatočné plochy pre umiestnenie zberných nádob, kontajnerov na zber jednotlivých zložiek komunálneho odpadu odpovedajúcich systému zberu v obci, vyčlenením nových alebo rozšírením jestvujúcich plôch. Je potrebné riešiť separáciu biologicky rozložiteľných odpadov, ktoré vznikajú na území obce a ich následné nakladanie, podľa stratégie nakladania schválenej vládou SR. Do návrhu zmien a doplnkov územného plánu je potrebné zahrnúť aj sanáciu a odstránenie nepovolených skládok a environmentálnych záťaží (pokiaľ sa na vymedzenom území obce, ktoré sú predmetom zmien a doplnkov, nachádzajú). Priestorové a funkčné využitie riešeného územia obce, v súlade s činnosťami a záujmami ovplyvňujúcimi územný rozvoj obce, bude riešené v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov na úseku odpadového hospodárstva.

Poznámka : Výhľadovo riešiť skládkovanie odpadov s orientáciou na veľkokapacitné

súčasné a navrhované regionálne skládky pre okr. Skalica v k.ú. Mokrý Háj alebo k.ú. Gbely (lokalita Cunín) nie je možné na skládku Cunín v k.ú. Gbely, nakoľko predmetná skládka nie je prevádzkovaná (od roku 2016).

4. ***Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie*** *(list č.j.: OU-SI-OSZP-2020/000464-002 zo dňa 23.04.2020):* <u>štátna správa ochrany ovzdušia</u> – *uvádza, že* nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

5. ***Trnavský samosprávny kraj, Sekcia hospodárskej stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia*** *(list č. 10263/2020/OUPŽP-2/Il zo dňa 20.04.2020)*: uvádza, že

- vzhľadom na skutočnosť, že navrhovaná lokalita č. B6 sa nachádza v povodňou ohrozenom území, bude potrebné striktne rešpektovať požiadavky správcu vodného toku SVP č.p. OZ Bratislava. Taktiež pre lokalitu B1 je potrebné dodržiavať stanovené požiadavky.
- Navrhovaný strategický dokument rieši územie, ktoré nezasahuje do navrhovaných a vyhlásených území európskeho významu a chránených vtáčích území, ako ani do biotopov národného alebo európskeho významu, pričom sa zaoberá územím, v ktorom platí 1. a 3. stupeň územnej ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Keďže ochranné pásmo PP Chvojnica nebolo vyhlásené podľa §17, ods. 8, zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny je ním územie do vzdialenosti 60 m smerom von od hranice PP a platí v ňom 3. stupeň územnej ochrany prírody. V zmysle uvedeného je nutné pri lokalite č. B6, ktorá sa nachádza v blízkosti PP Chvojnica, zachovanie súvislého pásu brehového porastu vodného toku Chvojnica.

Po preštudovaní predmetného oznámenia môžeme konštatovať, že strategický dokument svojím umiestnením a charakterom za dodržania stanovených regulatívov a zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny z pohľadu územného plánovania nevytvára predpoklad negatívnych vplyvov na životné prostredie. V zmysle uvedeného Oddelenie územného plánovania a životného prostredia TTSK nepožaduje posudzovanie predloženého strategického dokumentu, ktorým sú „Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Trnovec“ podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

K dokumentu sa TTSK podrobnejšie vyjadrí v zmysle zákona č. 50/1976 Z.z o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v rámci prerokovania návrhu.

6. ***Ministerstvo dopravy a výstavby SR, inštitút dopravnej politiky*** *(list. č. 15296/2020/IDP/30817/2020 zo dňa 15.04.2020)* – uvádza nasledovné:

MDV SR má k oznámeniu o strategickom dokumente ÚPN-O Trnovec ZaD1 nasledujúce požiadavky a podnety:

- predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Trnavského samosprávneho kraja;
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- dopravné pripojenia, navrhované cestné komunikácie, statickú dopravu (pri všetkých navrhovaných objektoch), autobusové zastávky, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;
- pri navrhovaných lokalitách v blízkosti pozemných komunikácií a železničných tratí je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení

neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií a železničných tratí nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- obzvlášť upozorňujeme, že pri lokalitách slúžiacich na bývanie, resp. ubytovanie požadujeme zabezpečiť vypracovanie hlukovej štúdie vo vzťahu k dopravnej infraštruktúre (a doprave na nej) a zahrnúť jej výsledky do protihlukových opatrení stavieb tak, aby bola zabezpečená expozícia obyvateľov a ich prostredia hlukom v súlade s prípustnými hodnotami, ustanovenými vyhláškou č. 549/2007 Z. z. a vyhláškou č. 237/2009 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyššie uvedená vyhláška;
- v oblasti cyklistickej dopravy odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013.

Oznámenie o strategickom dokumente „ÚPN-O Trnovec ZaD 1“ berie MDV SR navedomie, nepožaduje ho ďalej posudzovať podľa zákona, a zároveň nami vznesené požiadavky a pripomienky žiadame akceptovať pri vypracovaní ÚPN-O Trnovec ZaD 1.

7. *Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania* *(list č. OU-TT-OVBP1-2020/020037/Há zo dňa 17.04.2020) – uvádza,* že proces spracovávania a prerokovávania územnoplánovacej dokumentácie je postačujúci na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a zosúladenie činností v území. Nemá námietky a nepožaduje, aby predložený strategický dokument bol posudzovaný podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

8. *Krajský pamiatkový úrad Trnava* *(list. č. KPUTT-2020/8441-2/28865/KSI zo dňa 22.04.2020) – uvádza,* že súhlasí so SD s podmienkou rešpektovania ustanovení zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu, v znení neskorších predpisov.

9. ***Obvodný banský úrad v Bratislava*** *(list. č. 168-978/2020 zo dňa 16.04.2020) – uvádza,* že nemá žiadne požiadavky, nakoľko podľa evidencie tunajšieho úradu sa v k. ú. Obce Trnovec nenachádzajú ložiská vyhradených nerastov a nie sú ani iné záujmy, ktoré by bolo potrebné chrániť podľa banských predpisov.

10. ***Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát*** *(list. č. OU-TT-OOP6-2020/020514-002 zo dňa 24.04.2020)* u**v**ádza, že správny orgán po preskúmaní predloženej žiadosti konštatuje, že realizácia návrhu riešenia „Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Trnovec“ predpokladá záber poľnohospodárskej pôdy v k. ú. Trnovec na účel výstavby obytného územia so zástavbou rodinných domov na lokalite č. B6 o výmere 0,96 ha mimo zastavaného územia obce, druh pozemku orná pôda, ovocný sad a trvalé trávne porasty. Pozemky sú zaradené podľa bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky 0127003 do 5. skupiny BPEJ, ktorá nie je evidovaná v zozname najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy podľa prílohy č. 2 Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy. V prípade realizácie záberu poľnohospodárskej pôdy bude potrebné postupovať v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z.
    Vzhľadom k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá nadväzuje na zastavané územie obce, Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát súhlasí so „Zmenami a doplnkami č. 1 Územného plánu obce Trnovec“.

11. ***Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie*** *(list. č. OU-TT-OSZP2-2020/019800/Pu zo dňa 21.04.2020)* uvádza, že dotknuté katastrálne územie obce Trnovec sa nachádza v krajine, kde podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí I. stupeň ochrany a podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa tu uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny. V blízkosti sa nachádza Prírodná pamiatka (PP) Chvojnica, kde platí 4. stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
    Z hľadiska ochrany prírody a krajiny nie je potrebné pokračovať v procese posudzovania tohto strategického dokumentu, nakoľko plochy dotknuté predkladanou zmenou z nášho hľadiska nebudú mať významný vplyv na životné prostredie.

12. ***Okresné riaditeľstvo PZ v Skalici, odbor poriadkovej a dopravnej polície*** *(list. č. ORPZ-SI-OPDP1-2020/001120-004 zo dňa 21.04.2020)* uvádza nasledovné pripomienky:
    1. Miestne komunikácie musia spĺňať požiadavky technickej normy STN 736110, ktorá platí pre projektovanie miestnych komunikácií zahŕňajúcich nové stavby a zmeny existujúcich stavieb.
    2. Prístupové komunikácie a dopravné napojenie križovatkou na cesty I. II. a III. triedy a na miestne komunikácie bude riešené v zmysle požiadaviek stanovených v STN 736110 a STN 736102.
    3. V zmysle dodržania požiadaviek normy STN 73 6110 a vzhľadom na zaistenie bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky budú vybudované obojsmerné miestne komunikácii ako dvojpruhová kategórie C 3 MO 7/30 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 3,0 m, v prípade obytnej zóny budú vybudované ako obojsmerné miestne komunikácie ukľudnené funkčnej triedy kategórie D1 s minimálnou šírkou každého jazdného pruhu 2,5 m.
    4. Chodník pre chodcov musí spĺňať požiadavky stanovené v STN 73 6110. Bude vybudovaný v celej dĺžke v navrhnutej voľnej šírke 1,5 m, od cesty oddelený cestným obrubníkom s výškovým rozdielom od 0,08 m do 0,15 m a bezpečnostným odstupom 0,50 m. Chodník musí byť prístupný osobám s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie v zmysle osobitného predpisu.
    5. Navrhnutý priechod pre chodcov bude vybudovaný v zmysle požiadaviek stanovených v STN 73 6110 a vykonávacej vyhlášky zákona o cestnej premávke č. 9/2009 Z. z. a TP 048/2019 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.
    6. Vzhľadom na charakter a účel stavby ako IBV, navrhnuté priestorové usporiadanie miestnej komunikácie v zastavanom území navrhujeme túto zaradiť a vyznačiť ako „Obytnú zónu“ s dopravným napojením do obytnej zóny zriadeným cez chodníkový prah prípadne v mieste napojenia požadujeme navrhnúť iný vhodný prvok upokojovania dopravy, projektovaný v zmysle zásad navrhovania prvkov upokojovania dopravy podľa Technických podmienok TP 018/2019 a TP 023/2019 Použitie, kvalita a systém hodnotenia dopravných a parkovacích zariadení, ktoré schválilo Ministerstvo dopravy, pôšt a telekomunikácií SR. Navrhujeme teda celú oblasť „IBV“ vyznačiť zvislým dopravným značením č. 315 resp. 316, ako obytnú zónu na prístupovej komunikácii v zmysle platnej vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 30/2020 Z.z. o dopravnom značení.
    7. V mieste navrhovaných vjazdov k rodinným domom bude spevnená konštrukcia chodníka z dôvodu umožnenia prejazdu vozidiel a zároveň bezbariérová úprava chodníka.

8. Šírka vjazdu z cesty ku každému rodinnému domu bude najviac 4,0 m.
9. Na chodníku v mieste zriadeného vjazdu musí byť zabezpečený bezbariérový pohyb chodcov.
10. V zastavanom území musí byť komunikácia osvetlená verejným osvetlením podľa STN 36 0400 a STN 36 0410. V prípade navrhnutia priechodov pre chodcov tieto požadujeme intenzívne osvetliť samostatným osvetlením priestoru priechodu pre chodcov.
11. V zmysle požiadaviek STN 73 6110 ktorá platí pre projektovanie nových a úpravu dispozičných riešení jestvujúcich odstavných a parkovacích plôch cestných vozidiel musia byť ku každej novostavbe rodinného domu na danom pozemku navrhnuté najmenej 3 stojiská – parkovacie miesta pre osobné motorové vozidlá, z toho jedno bude verejne prístupné.
12. Prípadné umiestnenie garáže musí byť situované tak, že vjazd sa umiestni od priľahlého okraja jazdného pruhu cestnej komunikácie vo vzdialenosti najmenej 2/3 dĺžky najväčšieho predpokladaného vozidla v garáži t.j. najmenej 3,0 m podľa STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových a stavebných zmien jestvujúcich jednotlivých a radových garáží pre cestné vozidlá.
13. Dispozičné riešenie rodinnej zástavby musí spĺňať požiadavku, aby výjazd z pozemku rodinného domu umožňoval priamu jazdu vozidla vpred alebo cúvaním jedným oblúkom. Umiestnenie výjazdu z pozemku musí umožniť rozhľad na obe strany pri vchádzaní vozidla na cestu podľa STN 73 6102.
14. Parkoviská a parkovacie miesta navrhovaných bytových domov musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056. Požadujeme navýšenie parkovacích miest o 10 % z celkového počtu navrhnutých parkovacích miest pre návštevy bytových domov.
15. Parkovisko a parkovacie miesta budú vybudované v súlade s požiadavkami STN 736056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk.
16. Parkoviská a parkovacie miesta musia vyhovovať svojou kapacitou prevedeného posúdenia statickej dopravy podľa STN 73 6110 a musia vyhovovať požiadavkám stanovených STN 73 6056, ktorá platí pre projektovanie nových parkovacích plôch a úpravu riešení jestvujúcich parkovísk. Požadujeme vytvoriť na riešenom pozemku dostatočný počet parkovacích miest na občiansku vybavenosť, najmä pre dopravnú obsluhu nákladných vozidiel (dodávatelia, zásobovanie, zamestnancov a pod.) tak, aby tieto neparkovali na miestnej komunikácii.
17. Odvodnenie dažďovej vody z pozemkov rodinných domov, garáže a spevnenej plochy nesmie byť smerované na miestnu komunikáciu tak, aby nedochádzalo k jej znečisteniu a zaplavovaniu.
18. Odvodnenie dažďovej vody z miestnej komunikácie bude vyspádované do okolitého terénu so vsakovacím drénom resp. do uličných vpustov.
19. V Navrhovaná výstavba cyklistickej komunikácie, cyklistická trasa, cestička pre cyklistov, spoločná cestička pre chodcov a cyklistov, vyznačenie cyklokoridoru a križovanie s jestvujúcimi pozemnými komunikáciami resp. chodníkom pre chodcov bude napojenie navrhnuté a realizované v zmysle požiadaviek a zásad stanovených technickými podmienkami TP 085/2019 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry /ďalej „technické podmienky“/ a v zmysle požiadaviek technických noriem, najmä STN 736110, STN 736101 a STN 73 6102.
20. Navrhované detské ihrisko popri hlavnej komunikácii navrhujeme oddeliť od cesty oplotením resp. vhodnou zábranou tak, aby nedochádzalo k náhlemu vbehnutiu detí na cestu.

21. V ďalšom stupni povoľovacieho konania - ako súčasť dokumentácie pre územné a stavebné povolenie žiadame predložiť na vydanie záväzného stanoviska projekt stavebného objektu miestnej prístupovej komunikácie, samostatný objekt dopravného napojenia križovatkou na miestnu komunikáciu v IBV, projekt trvalého dopravného značenia a projekt organizácie dopravy, ktorý bude riešiť obmedzenie cestnej premávky na dotknutých komunikáciách počas stavebných prác prenosným dopravným značením a dopravnými zariadeniami.
22. Uvedené záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenie k predmetnej stavbe pre územné resp. pre stavebné konanie.
23. Okresný dopravný inšpektorát v Skalici si vyhradzuje právo dodatočne zmeniť toto vydané záväzné stanovisko alebo podmienky, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo dôležitý verejný záujem.

Ministerstvo obrany SR, Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, OR HaZZ Holíč, RÚVZ Senica, ako dotknuté orgány, Obec Popudinské Močidľany, Obec Prietržka a Obec Trnovec ako dotknuté obce a schvaľujúci orgán sa v zákonom stanovenej lehote podľa § 6 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. k oznámeniu strategického dokumentu nevyjadrili.

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe výsledkov zisťovacieho konania podľa § 7 ods. 4 zákona, pri ktorom zvážil súhrn všetkých uvedených skutočností a ďalšie informácie obsiahnuté v oznámení, s prihliadnutím na význam predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, ako aj na stanoviská zainteresovaných orgánov a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia

Okresný úrad Skalica, odbor starostlivosti o životné prostredie pri spracovaní ďalšieho stupňa dokumentácie požaduje dodržať všetky doručené stanoviská dotknutých orgánov.

Upozornenie: Podľa § 7 ods. 7 zákona dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

P o u č e n i e

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok, pokiaľ nebol vyčerpaný riadny opravný prostriedok.

RNDr. Jarmila Tyrschelová
vedúca odboru

Doručuje sa:

1. Obec Trnovec, č. 66, 908 51 Trnovec
2. Obec Popudinské Močidľany, č. 56, 908 61 Popudinské Močidľany
3. Obec Prietržka, č. 57, 908 49 Prietržka

Na vedomie:

1. Ministerstvo obrany SR Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzova 8, 832 47 Bratislava
2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám. Ľ. Štúra č.1, 811 04 Bratislava
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody 6, P. O. BOX 100, 810 05 Bratislava 15
4. Trnavský samosprávny kraj, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska 10, P.O. Box 128, 917 01 Trnava
5. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Kollárova 8, 917 02 Trnava
6. Krajský pamiatkový úrad Trnava, Cukrová 1, 917 01 Trnava
7. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 02 Trnava
8. Okresný úrad Trnava – OSŽP – OP, Kollárova 8, 917 02 Trnava
9. Okresné riaditeľstvo HaZZ, Štúrova 1, 908 51 Holíč
10. Okresný úrad Skalica –OSŽP, ŠVS, ODA, OO, Námestie slobody 15, 909 01 Skalica
11. Okresný úrad Senica, odbor CD a PK, Vajanského 17, 905 01 Senica
12. Obvodný banský úrad v Bratislave, Mierová 19, 821 05 Bratislava
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Kolónia 557, 905 01 Senica
14. Okresný úrad Trnava, odd. ŠSV a vybraných zložiek ŽP kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
15. ORPZ, okresný dopr. inšpektorát, Železničná 2208/5, 909 01 Skalica
16. spis