

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

ZMENA A DOPLNOK Č. 3

**Kysucké Nové Mesto
obstarávateľ**

**Ing.arch. Peter Nezval
hlavný riešiteľ**

V Žiline 10/2020

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	3
a) Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi	3
b) Hlavné ciele riešenia	4
c) Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	7
d) Údaje o súlade riešenia so zadaním	8
B. Riešenie územného plánu	8
a) Vymedzenie riešeného územia	8
b) Vázby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	10
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	10
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	11
f) Návrh funkčného využitia územia	14
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	15
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	18
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	18
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	18
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	18
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	18
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	21
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	21
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	22
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	25
r) Návrh záväznej časti	26
C. Doplnujúce údaje	30
D. Dokladová časť	32

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI A SPRACOVATEĽOVI

a) 1. Úvod

Práce na Územnom pláne mesta Kysucké Nové Mesto Zmeny a Doplnky č.3 (ďalej len „ÚPN-M KNM ZaD č.3“) sú spracované v zmysle Zmluvy o dielo ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto / AAPN č. 01/2020 (Zmena a Doplnok č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto), zo dňa 04.05.2020 medzi:

Obstarávateľom : Mesto Kysucké Nové Mesto
Mestský úrad Kysucké Nové Mesto
štatutárny zástupca : Ing. Marián Mihalda, primátor mesta
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina.

a) 2. Riešiteľský kolektív

Na ZaD č.3 ÚPN-M KNM pracoval nasledovný riešiteľský kolektív.

Hlavný riešiteľ, vedúci a zodpovedný projektant:	Ing. arch. Peter NEZVAL	
Urbanizmus	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Doprava	spolupráca:	Ing. Roman TISO
PP, LPF	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. Alena KOVALOVÁ
Energetika	spolupráca:	Karol KOLLÁR

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

a) 3. Obsah ÚPN-O

Obsah ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto:

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť:

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres širších vzťahov | 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS | 1:10 000 |
| 3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia | 1:10 000 |
| 4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia | 1:10 000 |
| 5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF | 1:10 000 |
| 6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny | 1:10 000 |

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb (ďalej len „SZČ a VPS“) je súčasťou sprievodnej správy, zaradená za text záväznej časti.

V ZaD č.3 ÚPN-M KNM sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti zmeny a doplnky textu platného ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. V prípade že sa text platného ÚPN-M Kysucké Nové Mesto riešením ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva bez zmien a doplnení.

Pokiaľ sa text platného ÚPN–M Kysucké Nové Mesto riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedené:

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa dopĺňa (mení) sa nasledovne.

Výkresy a SZČ a VPS sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto na podklade výkresov platného ÚPN-M Kysucké Nové Mesto. Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-M KNM je spracovaná vo farebnom prevedení. Mierky výkresov sú uvedené v zozname výkresov.

Spracovanie ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto
- Výsledný Návrh ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto (tzv. čistopis)

b) Hlavné ciele riešenia

b1) Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-M KNM

Dôvody obstarania ZaD č.3 ÚPN-M KNM zahŕňajú nasledovné okruhy:

- Požiadavky mesta Kysucké Nové Mesto vyhodnotené ako potrebné pre zapracovanie do platného ÚPN-M KNM pre lokality resp. javy ozn. v ZaD č.3 ÚPN-M KNM č. 1., 9., 10., 11., 12., 13., 14., 15., 16., 18., 19., 20. a 24.
- Žiadosti fyzických a právnických osôb, ktoré mesto Kysucké Nové Mesto vyhodnotilo ako prípustné pre zapracovanie do platného ÚPN-M KNM, pre lokality resp. javy ozn. v ZaD č.3 ÚPN-M KNM č. 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 17., 18., 21., 22., 23. a 25.
- Zosúladenie aktuálnej prijatej legislatívy s platným ÚPN-M KNM, ktorá sa premietla zapracovaním javu ozn. č. 26.

Ide o nasledovné dôvody:

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.1:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM skutkový stav v lokalite ozn. „Škorčie – za žel. traťou I“ ozn. ako verejná zeleň na Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.2:

Žiadosť (p. Školník) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 9845/2019 dňa 3.9.2019, vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Suľkov - Na Podstrání**“ zmena časti plochy ozn. B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na B2 obytné plochy – bytové domy.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.4:

Žiadosť (p. Bielešová) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 10855/2019 v spise 835/2019/03 dňa 4.10.2019, vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Budatínska Lehota IBV I.**“ zmena časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.5:

Žiadosť (p. Králik) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 10856/2019 v spise 835/2019/03 dňa 4.10.2019, vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Budatínska Lehota IBV II.**“ zmena časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.6:

Žiadosť (p. Hanuliak) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 471/2020 zo dňa 13.1.2020., vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Bývalá tržnica**“ zmena časti plochy ozn. B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.7:

Žiadosť (Istrofinal a.s.) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 646/2020 zo dňa 16.1.2020 a podkladom so zmenou vyhradeného koridoru pre VVC v kontakte s riešeným územím doloženou „Plavebným posúdením pre stavbu OS KNM – Kamence východ“ s grafickými prílohami, Hydroinvest spol. s r. o. Bratislava, 12/2019 (zák. č. HI 00319-111219) a podkladom list MDaV SR sekcia cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.14305/2020/SCDPK/387122 z 14.05.2020 s povolením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme plánovanej D3 vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Kamence východ - Istrofinal**“ zmena a doplnok časti plochy ozn. verejná zeleň na O1 – plochy občianskeho vybavenia.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.9:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM s ozn. „**Kysucká cyklotrasa - aktualizácia**“ a situácia s vyznačením aktuálneho zámeru na podklade štúdie cyklotrasy v KNM pre ŽSK od DAQE s.r.o. úsek 05 KNM stred – detail Lidl z 10/2019 – trasa – „červený variant“ ako zmeny v častiach (úsekoch) trasy líniového javu.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.10:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM regulatív s ozn. „**Podlažnosť v centre mesta**“ s obmedzením podlažnosti v centrálnej časti do ÚPN-M s ozn. vo vymedzenom území: z juhozápadu ul. Vajanského, zo severozápadu ul. SNP, zo severovýchodu ČSA,Štúrova, SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.11:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM regulatív v textovej časti s ozn. „**Plocha obchodných centier**“ s obmedzením zastavanej plochy obchodných centier na území mesta do ÚPN-M na plochách B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, B2 – obytné plochy – bytové domy, F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia, F2 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia a O1 – plochy občianskeho vybavenia.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.12:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM trasy existujúcej komunikácie v navrhovanej rozvojovej lokalite Kamence sever s ozn. v lokalite „**Cesta do Škorčie**“ ako doplnenie líniového javu v pôvodnej rozvojovej ploche.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.13:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a tak opraviť formálnu chybu v ÚPN-M v platnom znení - vyznačené polohy existujúcich vodných zdrojov s ozn. v lokalite „**Poloha VZ**“ ako opravu formálnych chýb vyznačených v grafickej časti,

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.14:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM cestu a parkovisko pri cintoríne v Budatínskej Lehote označiť ako VPS s ozn. v lokalite „**Budatínska Lehota - cesta a parkovisko ako VPS**“ a tak opraviť formálnu chybu,

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.15:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM vyznačenie existujúcej cesty - starej Neslušskej cesty s ozn. lokality „**Stará Neslušská cesta**“ a tak opraviť formálnu chybu v grafickej časti,

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.16:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM doložená situáciou na podklade ÚPN-M KNM a geometrickým plánom s vyznačením v lokalite Škorčie existujúcej kotolne a tak odstrániť formálnu chybu v ÚPN-M s ozn. lokality „**Kotolňa Škorčie**“ zmena časti plochy z Z3 – plochy zelene – záhrady – záhradkové osady na T4 – plochy technickej vybavenosti – centrálne zdroje tepla, ako vyznačenie skutkového javu.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.17:

Žiadosť (p. J. Šidlo) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste dňa 31.3.2020, vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn „**Dubie IBV II**“ zmena časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.18:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM - situácia s vyznačením plánovaného zámeru mesta na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Cesta poza Schaeffler**“ ako doplnenie – predĺženie líniového javu vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 8/40,

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.19:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM – upresniť formuláciu súvisiacu s riešením stavu a rozširovania zelene na existujúcich funkčných plochách ozn. B2 – obytné plochy – bytové domy a F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia s ozn. pre vymedzené územia „**Zeleň na plochách B2 a F1**“ ako zmeny a doplnenia formulácií v textovej časti.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.20:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM s ozn. „**Budatínska Lehota IBV III**“ zmena časti plochy ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.21:

Žiadosť (p. Húšťavová) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste dňa 11.3.2020, vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn „**Dubie IBV I**“ zmena časti plochy ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.22:

Žiadosť (p. Hájník) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste dňa 10.12.2019 ev. č. 13247/2019,

vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Budatínska Lehota IBV IV**“ zmena časti plochy ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.23:

Žiadosť (p. Slivková) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste dňa 12.06.2020 ev. č. 17804/2020 vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Sul'kov – Neslušská cesta IBV**“ zmena časti plochy ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.24

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM – upresniť formuláciu súviacu s identifikáciou VPS v dopravných stavbách kde sa jednoznačne identifikujú ako „**VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii**“ v celom riešenom území ÚPN-M KNM, ako doplnenie formulácie v záväznej časti

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.25:

Žiadosť (p. Čuraj) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste dňa 8.7.2020 pod. č.1423 z 1.6.2020 a záväzným stanoviskom MDRaV SR sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ev. č.19386/2020/SZDD/53790 ktorým vydáva súhlas pre vykonávanie činnosti v OP dráhy vyznačiť v ÚPN-M KNM plánovaný zámer v lokalite ozn. „**Škorčie IBV**“ zmena časti plochy ozn. Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.26

Legislatívna zmena súvisiaca s zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a skutočnosť, že mesto v termíne do 31.03.2020 neustanovilo VZN o ochrannom pásme cintorínov v riešenom území ÚPN-M KNM, ktoré si vyžiada ich zrušenie v lokalitách ozn. „**Ochranné pásmo cintorínov**“.

b2) Hlavné ciele rozvoja územia v ZaD č.3 ÚPN-M KNM

Sú nasledovné:

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.1:

Zapracovať a vyznačiť skutkový stav v lokalite ozn. „**Škorčie – za žel. traťou I**“ ozn. ako verejná zeleň na Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.2:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu v lokalite ozn. „**Sul'kov - Na Podstrání**“ časti plochy ozn. B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na B2 obytné plochy – bytové domy.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.4:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn. „**Budatínska Lehota IBV I.**“ časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.5:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn. „**Budatínska Lehota IBV II.**“ časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.6:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu v lokalite ozn. „**Bývalá tržnica**“ časti plochy ozn. B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.7:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie pre lokality líniového javu ozn. „**Kamence východ - Istrofinal**“ časti plochy ozn. verejná zeleň na O1 – plochy občianskeho vybavenia.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.9:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmeny a doplnenia pre časti (úseky) líniového javu ozn. „**Kysucká cyklotrasa - aktualizácia**“.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.10:

Doplniť regulatívy s platnosťou pre územie s ozn. „**Podlažnosť v centre mesta**“ ktoré vo vymedzenom území centra mesta obmedzia podlažnosť stavieb

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.11:

Doplniť regulatívy s platnosťou pre regulované územie s pripustením umiestňovania obchodných centier ako jav s ozn. „**Plocha obchodných centier**“ ktoré obmedzia ich zastavanú plochu.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.12:

Doplniť do grafickej časti chýbajúce vyznačenie líniového javu v lokalite s ozn. „**Cesta do Škorčie**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.13:

Opraviť v grafickej časti formálnu chybu súvisiacu s vyznačením polohy existujúcich vodných zdrojov v lokalite s ozn. „**Poloha VZ**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.14:

Doplniť v grafickej časti chýbajúce označenie VPS v lokalite s ozn. „**Budatínska Lehota - cesta a parkovisko ako VPS**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.15:

Doplniť do grafickej časti chýbajúce vyznačenie líniového javu v lokalite s ozn. „**Stará Neslušská cesta**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.16:

Vyznačiť a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Kotolňa Škorčie II.**“ časti plochy ozn. Z3 – plochy zelene – záhrady – záhradkové osady na T4 – plochy technickej vybavenosti – centrálny zdroje tepla, ako vyznačenie skutkové využívanie plochy.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.17:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Dubie IBV II**“ časti plochy ozn. P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.18:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť doplnenie – predĺženie líniového javu v lokalite ozn „**Cesta poza Schaeffler**“.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.19:

Zmeniť a doplniť formulácie a regulácie v textovej časti súviace s riešením stavu a rozširovania zelene na funkčných plochách ozn. B2 – obytné plochy – bytové domy a F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia pre vymedzené území ozn. „**Zeleň na plochách B2 a F1**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.20:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Budatínska Lehota IBV III**“ ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.21:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Dubie IBV I**“ ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.22:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Budatínska Lehota IBV IV**“ ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.23:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Sul'kov – Neslušská cesta IBV**“ ozn. P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.24

Doplniť v záväznej časti formuláciu s identifikáciou VPS v dopravných stavbách aj komunikácie podliehajúce rekonštrukcii s platnosťou pre celé riešené územie platného ÚPN-M kde sa jednoznačne identifikujú ako VPS ako jav s ozn. „**VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii**“.

V súvislosti s riešenou lokalitou ozn. v ZaD č.25:

Vytvoriť podmienky pre umiestnenie a umožniť zmenu a doplnenie v lokalite ozn „**Škorčie IBV**“ ozn. Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na B1 obytné plochy – rodinné domy individuálne.

V súvislosti s riešeným javom ozn. v ZaD č.26

Zpracovať zmeny súvisiace s aktuálne prijatým zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a súvisiacim zrušením ochranných pásiem cintorínov v riešenom území ÚPN-M KNM v lokalitách ozn. „**Ochranné pásma cintorínov**“.

c) ZHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

c1) Zhodnotenie platného ÚPN-M Kysucké Nové Mesto

Urbanistický rozvoj mesta Kysucké Nové Mesto je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie ktorou je platný ÚPN-M Kysucké Nové Mesto (ďalej len „ÚPN-M KNM“, alebo len „ÚPN-M“).

ÚPN-M bol spracovaný v roku 2015 a schválený v 01/2016 (schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09.06.2016). V roku 2017 bola spracovaná ZaD č.1 ÚPN-M KNM schválená uz.č. 94/2017 MZ v Kysuckom Novom Meste dňa 15.06.2017. V roku 2018 bola spracovaná ZaD č.2 ÚPN-M KNM schválená uz.č. 19/2019 MZ v Kysuckom Novom Meste dňa 14.03.2019.

Mesto Kysucké Nové Mesto ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia mesta. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-M, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúceho sa mesta. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.3. ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

V súčasnosti mesto Kysucké Nové Mesto zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti na plochách vymedzených pre bývanie a občiansku vybavenosť, resp. aj na vymedzených regulovaných plochách v ÚPN-M KNM definovaných pre polyfunkčné využívanie a to aj v zastavanom území mesta.

d) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto je spracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uznesením č. 3/2015 zo dňa 8.1.2015. Zadanie pre Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto spracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

a) 1. Vymedzenie riešeného územia v ZaD č.3 ÚPN-M KNM

Lokality a javy riešené v ZaD č.3 ÚPN-M KNM spadajú do k.ú. Kysucké Nové Mesto a k.ú. Budatínska Lehota a k.ú. Oškerda, ktoré je riešeným územím ÚPN-M KNM.

Základné sídelné jednotky (ďalej len „ZSJ“) v ktorých sa nachádzajú resp. zasahujú lokality a javy ZaD č.3 ÚPN-M KNM, s popisom ich umiestnenie v zastavanom území mesta, alebo mimo zastavaného územia mesta je uvedené v nižšie uvedenom popise lokalít (javov).

ZaD č.3 ÚPN-M KNM mení priestorové usporiadanie a funkčné využívanie platného ÚPN-M v niektorých lokalitách, tiež sa menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia s platnosťou pre celé riešené územie ÚPN-M.

Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-M sú nasledovné vymedzené plochy a javy dokumentované navrhovaným riešením v textovej časti a v grafickej časti s vyznačením vymedzeného územia lokality a doplnených javov na priesvitke ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto na podklade výkresov platného ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

- **Lokalita č.1 „Škorčie – za žel. traťou I“** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v a. - Jadrová časť mesta, a4. - Severná priemyselná zóna, v ZSJ Priemyselný obvod I. a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.2 „Sul'kov – Na Podstrání“** - spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Sul'kov - Dubie, v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.4 „Budatínska Lehota IBV I.“** – spadá do k.ú. Budatínska Lehota, časť sa nachádza v b. – Prímestské vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, v ZSJ Budatínska Lehota a časť mimo zastavaného územia mesta v d4 - Poľnohospodárska krajina Budatínska Lehota.
Poznámka: Časť plochy spadajúcej do poľnohospodárskej krajiny je navrhovaná na zaradenie do b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2.- Budatínska Lehota a do ZSJ Budatínska Lehota.
- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota IBV II.“** – spadá do k.ú. Budatínska Lehota, časť sa nachádza v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, v ZSJ Budatínska

Lehota a časť mimo zastavaného územia mesta v d4 - Poľnohospodárska krajina Budatínska Lehota.

Poznámka: Časť plochy spadajúcej do poľnohospodárskej krajiny je navrhovaná na zaradenie do b – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2.- Budatínska Lehota a do ZSJ Budatínska Lehota.

- **Lokalita č.6 „Bývalá tržnica“** – spadá do k. ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v a. – Jadrová časť mesta, a1. – Stred mesta, v ZSJ Nábřeží a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.7 „Kamence východ - Istrofinal“** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v a. – Jadrová časť mesta, a3. – Vyšné Kamence, v ZSJ Vyšné Kamence - východ a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“** – Zmeny v častiach (úsekoch) trasy líniového javu, spadajú do k.ú. Kysucké Nové Mesto a k.ú. Oškerda, prechádza zastavaním územím i mimo zastavaného územia mesta. Zmeny v zastavanom území a navrhovanom na zastavané územie sa nachádzajú v a. – Jadrová časť mesta, a1. – Stred mesta, a3 – Vyšné Kamence, spadajú do ZSJ Horné pole, ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence – východ a ZSJ Nábřeží.
- **Lokalita č.10 – jav (regulatív) „Podlažnosť v centre mesta“** – spadá (platí) do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v a. – Jadrová časť mesta, a1. - Stred mesta, v ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred a v zastavanom území mesta, územie je vymedzené: z juhozápadu ul. Vajanského, zo severozápadu ul. SNP, zo severovýchodu ČSA, Štúrova, SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny.
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - spadá (platí) do k.ú. Kysucké Nové Mesto, k.ú. Budatínska Lehota, k.ú. Oškerda, platí celoplošne v riešenom území ÚPN-M pre existujúce a navrhované rozvojové plochy kde sa pripúšťa umiestnenie novej obchodnej vybavenosti,
- **Lokalita č.12 „Cesta do Škorčie“** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v a. – Jadrová časť mesta, a3. – Vyšné Kamence, v ZSJ Rovne a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.13 „Poloha VZ“** – spadá do k.ú. Budatínska Lehota, nachádza sa v b. - Prímestské a vidiecke osídlenie, v b2. – Budatínska Lehota, v ZSJ Budatínska Lehota a v mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.14 „Budatínska Lehota – cesta a parkovisko ako VPS“** – spadá do k.ú. Budatínska Lehota, nachádza sa v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, v ZSJ Budatínska Lehota a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita – jav č.15 „Stará Neslušská cesta“** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Suľkov – Dubie, v ZSJ Šibenice – Suľov - Dubie a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.16 „Kotolňa Škorčie“** – sa nachádza v a. – Jadrová časť mesta, a4 – Severná priemyselná zóna, v ZSJ Horné Pole a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.17 „Dubie IBV II“** – sa nachádza sa mimo zastavaného územia mesta v Poľnohospodárskej krajine Dubie.

Poznámka: Plocha spadajúca do poľnohospodárskej krajiny je navrhovaná na zaradenie do b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1 – Suľkov – Dubie, do ZSJ Šibenice – Suľkov – Dubie.

- **Lokalita č.18 „Cesta poza Schaeffler“** –spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa mimo zastavaného územia mesta v d3 – Poľnohospodárska krajina Dubie.
- **Lokalita č.19 – jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“** – Doplnenie formulácie v textovej časti, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádzajú sa v a. - Jadrovej časti mesta, a1. – Stred mesta, a3. – Vyšné Kamence, v ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřeží, ZSJ Stred, ZSJ Horný koniec mesta a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.20 „Budatínska Lehota IBV III“** – časť spadá do k.ú. Budatínska Lehota, v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, nachádza sa v ZSJ Budatínska Lehota a časť mimo zastavaného územia mesta v d4 – poľnohospodárska krajina Budatínska Lehota.

Poznámka: Plocha spadajúca do poľnohospodárskej krajiny je navrhovaná na zaradenie do b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota a do ZSJ Budatínska Lehota.

- **Lokalita č.21 „Dubie IBV I“** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, časť sa nachádza v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Suľkov – Dubie, v ZSJ Šibenice – Suľov - Dubie a časť mimo zastavaného územia mesta v d3 – Poľnohospodárska krajina Dubie.

Poznámka: Časť plochy spadajúcej do poľnohospodárskej krajiny je navrhovaná na zaradenie do b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Suľkov – Dubie a do ZSJ Šibenice – Suľkov – Dubie.

- **Lokalita č.22 „Budatínska Lehota IBV IV“** – spadá do k.ú. Budatínska Lehota, v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, nachádza sa v ZSJ Budatínska

Lehota a mimo zastavaného územia mesta v d4 – poľnohospodárska krajina Budatínska Lehota.

- **Lokalita č.23 „Sul'kov - Neslušská cesta IBV “** – spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Sul'kov - Dubie, v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v texte záväznej časti s platnosťou pre celé riešené územie ÚPN-M.
- **Lokalita č.25 „Škorčie IBV “** – nachádza sa v a. – Jadrová časť mesta, a3. – Vyšné Kamence, v ZSJ Rovne a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita – javy č.26 „Ochranné pásmo cintorínov“**, nachádzajú sa: 2 cintoríny v k.ú. Kysucké Nové Mesto v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b1. – Sul'kov - Dubie, v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a v zastavanom území mesta, 1 cintorín v k.ú. Budatínska Lehota, v b. – Prímestské a vidiecke osídlenie, b2. – Budatínska Lehota, v ZSJ Budatínska Lehota v zastavanom území mesta a 1 cintorín v k.ú. Oškerda, v b. – Prímestskom a vidieckom osídlení b3. – Oškerda v ZSJ Oškerda a v zastavanom území mesta.

a) 2. Prírodné podmienky

- a) 2.1. Geologická stavba,
- a) 2.2. Reliéf,
- a) 2.3. Hydrogeologické pomery
- a) 2.4. Hydrologické pomery
- a) 2.5. Klimatické pomery
- a) 2.6. Pôdne pomery
- a) 2.7. Rastlinstvo
- a) 2.8. Živočíšstvo
- a) 2.9. Vodná erózia pôdy
- a) 2.10. Vybrané geodynamické javy

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

Poznámka: Posledné Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK boli zapracované v ZaD č.2 ÚPN-M KNM.

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

c) 1. Obyvateľstvo

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Riešením zmien funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovanou funkciou bývania sa vytvoria v ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo vytvorí podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva mesta. Pri obľožnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre bývanie cca 45 obyvateľov. Údaj o cieľovom počte obyvateľov cca 17 000 k návrhovému roku 2030 ostáva nezmenený. Súčasný - aktuálny počet obyvateľov (k 31.12.2019) je 15 036 obyvateľov. Umiestnenie bytov a s tým bývanie obyvateľov na obytných plochách (B1 a B2) v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je v súlade s nastaveným zámerom a riešením v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

c) 2. Bytový fond

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Riešením zmien funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovaným riešením bývania sa vytvoria v ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto podmienky aj pre prípadné umiestnenie bytovej výstavby, čo zlepší a vytvorí podmienky po vysokom dopyte bytov v meste. Pri obľožnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre umiestnenie cca 19 b.j. Údaje o cieľovom smernom počte

bytov 6070 a potrebe výstavby 1060 b.j. k návrhovému roku 2030 ostáva nezmenený. Súčasný počet bytov je podľa údajov poskytnutých mestom cca 4 277. Umiestnenie bytov na obytných plochách (B1 - 15 b.j. a B2 – 4 b.j.) v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je tak v súlade s riešením v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

c) 3. Ekonomické rozvojové predpoklady

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

V riešení ZaD č.3 ÚPN-M KNM sú akceptované pôvodné navrhované ekonomické rozvojové predpoklady mesta.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e) 1. Členenie riešeného územia

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania riešené územie s plošným a líniovým priemetom jednotlivých lokalít (plôch a javov) ZaD č.3 ÚPN-M Kysuckého Nového Mesta spadajú do:

a - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,

a.1 - Stred mesta (ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred, ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie)

- **Lokalita č.6 „Bývalá tržnica“** – Zmena časti plochy s vyznačením skutkového funkčného využitia z B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne na F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (v ZSJ Nábřežie).
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“** – Zmena časti trasy líniového javu (prechádzajúceho ZSJ Nábřežie).
- **Lokalita č.10 – jav (regulatív) „Podlažnosť v centre mesta“** – Doplnok regulatívu v textovej časti pre územie vymedzené: z juhozápadu ul. Vajanského, zo severozápadu ul. SNP, zo severovýchodu ČSA,Štúrova, SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny (v časti ZSJ Kysucké Nové mesto – stred).
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne, B2 – obytné plochy – bytové domy, F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia a O1 – plochy občianskeho vybavenia.
- **Lokalita č.19 – jav (regulatív) „Zeľň na plochách B2 a F1“** – Zmeny a doplnky regulácie zelene v textovej časti pre plochy B2 – obytné plochy – bytové domy a F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.
- **Lokalita – jav č. 24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.

a.2 - Nižné Kamence (ZSJ Dolný koniec mesta)

- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia a O1 – plochy občianskeho vybavenia.
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.

a.3 - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence - východ, ZSJ Rovne)

- **Lokalita č.7 „Kamence východ - Istrofinal“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z verejnej zelene na O1 – plochy občianskeho vybavenia s platnosťou (v ZSJ Vyšné Kamence – východ).

- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“** – Zmena časti trasy líniového javu (prechádzajúceho ZSJ Rovne).
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne, B2 – obytné plochy – bytové domy, F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia a O1 – plochy občianskeho vybavenia.
- **Lokalita č.12 „Cesta do Škorčie“** – Doplnenie líniového javu v pôvodnej rozvojovej ploche (v ZSJ Rovne).
- **Lokalita č.19 – jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“** – Zmeny a doplnky regulácie zelene v textovej časti pre plochy B2 – obytné plochy – bytové domy a F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (v ZSJ Horný koniec mesta).
- **Lokalita – jav č. 24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti..

a.4 - Severná priemyselná zóna (ZSJ Priemyselný obvod I, ZSJ Horné pole)

Lokalita č.1 „Škorčie – za žel. traťou I“ - Zmena časti plochy s vyznačením skutkového funkčného využitia označenej ako verejná zeleň na Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady (v ZSJ Priemyselný obvod mesta).

- **Lokalita č.16 „Kotolňa Škorčie“** - Zmena časti plochy – oprava v grafickej časti s vyznačením skutkového funkčného využitia z Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na T4 – plochy technickej vybavenosti – centrálné zdroje tepla (v ZSJ Horné pole).
- **Lokalita č.18 „Cesta poza Schaeffler“** – Doplnenie líniového javu – obslužnej komunikácie, v d3 – Poľnohospodárska krajina Dubie.
- **Lokalita – jav č. 24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.
- **Lokalita č.25 „Škorčie IBV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne (v ZSJ Horné pole).

a.5 - Južná priemyselná zóna - priemyselný park (ZSJ Priemyselný obvod II, ZSJ Južný koniec mesta)

- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. F2 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia a O1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.
- **Lokalita – jav č. 24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.

b - Prímestské a vidiecke osídlenie

b.1 - Suľkov - Dubie (ZSJ Šibenice - Suľkov - Dubie)

- **Lokalita č.2 „Suľkov – Na Podstrání“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne na B2 – obytné plochy – bytové domy.
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne, B2 – obytné plochy – bytové domy a O1 – plochy občianskeho vybavenia.
- **Lokalita – jav č.15 „Stará Neslušská cesta“** – Doplnenie líniového javu v grafickej časti.
- **Lokalita č.17 „Dubie IBV II“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
- **Lokalitu č.21 „Dubie IBV I“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.23 „Suľkov Neslušská cesta IBV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.

- **Lokalita – javy č. 26 „Ochranné pásmo cintorínov“**, jav s platnosťou pre 2 cintoríny v ZSJ.
b.2 - Budatínska Lehota (ZSJ Budatínska Lehota)
 - **Lokalita č.4 „Budatínska Lehota IBV I.“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
 - **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota IBV II.“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
 - **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“** - Doplnok regulatívu v textovej časti pre existujúce a navrhované rozvojové plochy s možnosťou umiestnenia novej obchodnej vybavenosti s ozn. B1– obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne a O1 –plochy občianskeho vybavenia.
 - **Lokalita č.14 „Budatínska Lehota – cesta a parkovisko ako VPS“** – Doplnenie ozn. VPS v grafickej časti.
 - **Lokalita č.20 „Budatínska Lehota IBV III“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzokbloková oráčinová na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
 - **Lokalita č.22 „Budatínska Lehota IBV IV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzokbloková oráčinová na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.
 - **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.
 - **Lokalita – jav č. 26 „Ochranné pásmo cintorínov“**, jav s platnosťou pre cintorín v ZSJ.
- b.3 - Oškerda (ZSJ Oškerda)
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“** – Zmena časti trasy líniového javu.
 - **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**, doplnenie formulácie v záväznej časti.
 - **Lokalita – jav č.26 „Ochranné pásmo cintorínov“**, jav s platnosťou v ZSJ.

e) 2. Koncepcia rozvoja mesta

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Zásadné princípy rozvoja mesta sa nemenia. Na koncepciu rozvoja mesta majú v súvislosti s ZaD č.3 ÚPN-M KNM čiastkový (lokálny) vplyv nasledovné navrhované zmeny a doplnky.

V Lokalite č.2 „Sul'kov – Na Podstrání“, Zmenou časti plochy s návrhom funkčného využitia umožní rozvoj bývania vo forme HBV s obmedzením výškovej hladiny výstavby na 2+1 N.P od úrovne súčasného upraveného terénu.

V lokalitách „Budatínska Lehota IBV I.“, „Budatínska Lehota IBV II.“, „Dubie IBV II“, „Budatínska Lehota IBV III“, „Dubie IBV I“, „Sul'kov – Neslušská cesta IBV“, „Budatínska Lehota IBV IV“ a „Škorčie IBV“ doplnením plôch vytvoria ďalšie plochy pre rozvoj bývania vo forme IBV v rámci prímestskeho a vidieckeho osídlenia ako plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.

Poznámka: Lokalita č.25 „Škorčie IBV“ zasahuje do OP žel. trate. Žiadateľ v rámci prípravných prác a projektových prác pre stavbu rodinného domu, ktorý svojim navrhovaným riešením zasahuje aj do uvedeného OP deklaruje stanovisko od ŽSR v ktorom je vydaný súhlas pre umiestnenie stavby aj v OP žel. trate (výnimka). Uvedená lokalita v ZaD č.3 ÚPN-M rozširuje disponibilnú plochu pre umiestnenie stavieb na regulovanej ploche s funkciou B1 – obytné plochy pre bývanie – rodinné domy individuálne.

V lokalitách č.6 „Bývalá tržnica“, lokalita č.7 „Kamence východ - Istrofinal“ sa umožní polyfunkčné využívanie plôch.

Navrhovaným dopravným riešením **v lokalite č.18 „Cesta poza Schaeffler“** sa naväzujúcou obslužnou komunikáciou (C3 MO 8/40) umožní optimálnejšie prepojenie zastavaného územia plochami priemyslu s rekreačným zázemím mesta a územím v lokalite Pri rybníku. Navrhovaná obslužná komunikácia sa pripojí na existujúcu obslužnú komunikáciu C3 MOK 3,75/30 - cestu k Rybníku (C3 MOK 3,75/30).

Navrhovaným riešením so zaradením **javu č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“** sa umožní riešiť v riešenom území ÚPN-M KNM rekonštrukcie stavieb vo verejnej cestnej doprave ako VPS.

Poznámka: Vráťane aktuálneho riešenia problému zaradenia medzi VPS – Hurbanovu ul.

e) 4. Urbanistická kompozícia riešeného územia

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Z nastavenej urbanistickej kompozície riešeného územia mesta v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre lokality ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto vplývajú hlavne tieto uvedené zásady:

- *rešpektovať výškovú úroveň zástavby ťažiskového priestoru mesta s dominantným postavením kostolov Panny Márie a sv. apoštola Jakuba, nenavrhovať nové dominanty, ktoré by narušovali súčasnú siluetu uvedeného priestoru,*
- *navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby riešiť tak, aby nebol zásadným spôsobom narušený celkový obraz mesta.*

V súvislosti s riešením lokality č.10 – jav (regulatív) „Podlažnosť v centre mesta“ – sa rieši doplnok regulácie pre územie vymedzené: z juhozápadu ul. Vajanského, zo severozápadu ul. SNP, zo severovýchodu ČSA, Štúrova, SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny, kde sa obmedzuje výšková hladina zástavby nadväzujúca na pamiatkovú zónu na 2 nadzemné podlažia +1 podkrovie, resp. uskočené podlažie od uličnej fasády pri novostavbách resp. nadstavbách a prístavbách existujúcej výstavby.

Navrhovaným riešením sa tak vytvoria podmienky pre nenarušenie výškovej úrovne v území s existujúcou výstavbou vo vymedzenom urbanistickom priestore.

e) 5. Obnova, prestavba a asanácie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.3 ÚPN-M KNM akceptuje stanovené zásady obnovy, prestavby a asanácií.

e) 6. Plochy, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny a urbanistické štúdie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

V súvislosti s navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-M KNM nie sú navrhované plochy na ktoré je potrebné vypracovať samostatný územný plán zóny či urbanistickú štúdiu.

Pre navrhovaný rozvoj v **lokalite č.7 „Kamence východ - Istrofinal“** s návrhom doplnenia plochy pre O1 - plochy občianskeho vybavenia odporúčame navrhovaný urbanistický rozvoj s už zostavanou obytnou výstavbou vo forme HBV, riešiť dopracovaním urbanistickej štúdie spracovanej pre toto územie o novo doplnenú nadväzujúcu plochu, ktorá bude tiež determinovaná existujúcim nábrevím rieky Kysuca, či výhľadovou trasou VVC.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Popis jednotlivých funkčných plôch v platnom ÚPN-M ostáva platí aj pre lokality ZaD č. 3 ÚPN-M KNM. Navrhovaná zmena funkčné využitie územia a plôch pre rozvoj v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je dokumentovaná na výkrese č.2 (priesvitke) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

V jednotlivých lokalitách a javoch sú navrhované nasledovné zmeny a doplnky funkčného využitia. Uvádzajú sa len lokality ZaD č.3 ÚPN-M kde sa mení návrh funkčného využitia.

- **Lokalita č.1 „Škorčie – za žel. traťou I“** - Zmena časti plochy s vyznačením skutkového funkčného využitia ako verejná zeleň na Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady.
- **Lokalita č.2 „Sul'kov – Na Podstrání“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M z B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na B2 – obytné plochy – bytové domy.
- **Lokalita č.4 „Budatínska Lehota IBV I.“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota IBV II.“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.6 „Bývalá tržnica“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne na F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.
- **Lokalita č.7 „Kamence východ - Istrofinal“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M z verejnej zelene na O1 – plochy občianskeho vybavenia.
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“** – Zmena časti trasy líniového javu.
- **Lokalita č.12 „Cesta do Škorčie“** – Doplnenie líniového javu v pôvodnej rozvojovej ploche.
- **Lokalita č.13 „Poloha VZ“** – Oprava formálnej chyby vyznačenej v grafickej časti – poloha VZ – vodojem..
- **Lokalita – jav č.15 „Stará Neslušská cesta“** – Doplnenie líniového javu v grafickej časti – oprava formálnej chyby v pôvodnej rozvojovej ploche.
- **Lokalita č.16 „Kotolňa Škorčie“** - Zmena časti plochy s vyznačením skutkového stavu v grafickej časti zo Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na T4 – plochy technickej vybavenosti – centrálny zdroj tepla.
- **Lokalita č.17 „Dubie IBV II“** – Zmena a Doplnok časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.18 „Cesta poza Schaeffler“** – Doplnenie líniového javu – obslužnej komunikácie
- **Lokalita č.20 „Budatínska Lehota IBV III“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P2 na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalitu č.21 „Dubie IBV I“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1– obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.22 „Budatínska Lehota IBV IV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.23 „Suľkov Neslušská cesta IBV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.
- **Lokalita č.25 „Škorčie IBV“** – Zmena a Doplnok plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne.

g) **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE**

g) 1. Návrh riešenia bývania

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

V riešení niektorých lokalít ZaD č.3 ÚPN-M je navrhovaný rozvoj bývania. Navrhovaný rozvoj v ZaD č.3 nemení smerne nastavené celkové počty obyvateľov a bytov k navrhovému roku 2030. Navrhovaným rozvojom v jednotlivých ZSJ sa nemenia uvedené smerné údaje počtov obyvateľov a bytov k navrhovému roku 2030.

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2019 je 15 036.

Riešenie obyvateľstva a bytov v lokalitách s navrhovaným bývaním ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto:

- **Lokalita č.2 „Suľkov – Na Podstrání“** - Zmenou časti plochy s návrhom funkčného využitia z B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne na B2 obytné plochy – bytové domy, ktorá nachádza sa v ZSJ Šibenice – Suľkov – Dubie, sa vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 4 b.j v HBV pre cca 12 obyvateľov.
- **Lokalita č.4 „Budatínska Lehota IBV I.“** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 – obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Budatínska Lehota, sa vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 2 b.j v IBV pre cca 6 obyvateľov.

- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota IBV II.“** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Budatínska Lehota sa vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 2 b.j v IBV pre cca 6 obyvateľov.
- **Lokalita č.17 „Dubie IBV II“** – Zmenou a Doplnkom časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 – poľnohospodárska krajina – podhorské lúky a pasienky na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Šibenice – Sul'ov – Dubie, sa vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 2 b.j v IBV pre cca 6 obyvateľov.
- **Lokalita č.20 „Budatínska Lehota IBV III“** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza sa v ZSJ Budatínska Lehota, sa vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 2 b.j v IBV pre cca 6 obyvateľov.
- **Lokalita č.21 „Dubie IBV I“** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia z P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Šibenice – Sul'kov – Dubie, sa vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 4 b.j v IBV pre cca 12 obyvateľov.

Poznámka: V lokalite je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. Lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP ozn.57.

- **Lokalita č.22 „Budatínska Lehota IBV IV“** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza sa v ZSJ Budatínska Lehota, sa vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 1 b.j v IBV pre cca 3 obyvateľov
- **Lokalita č.23 „Sul'kov Neslušská cesta IBV “** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M z P2 – poľnohospodárska krajina – úzkobloková oráčinová na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Šibenice, Sul'kov, Dubie, sa vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 1 b.j v IBV pre cca 3 obyvateľov.
- **Lokalita č.25 „Škorčie IBV “** – Zmenou a Doplnkom plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M Z3 – plochy zelene – záhrady, záhradkové osady na B1 - obytné plochy – rodinné domy individuálne, ktorá sa nachádza v ZSJ Horné pole, sa vytvoria podmienky pre umiestnenie cca 1 b.j v IBV pre cca 3 obyvateľov.

Celkom sa na plochách riešených v ZaD č.3 ÚPN-O smerne vytvoria nové podmienky pre umiestnenie cca 19 b.j. pre cca 57 obyvateľov.

g) 2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

g) 2.1. Školstvo

g) 2.2. Zdravotníctvo

g) 2.3. Sociálna starostlivosť

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

g) 2.4. Kultúra

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení kultúry na riešenej funkčnej ploche O1 – plochy občianskeho vybavenia (lokalita č.7 – „Kamence východ Istrofinal“).

g) 2.5. Telovýchova a šport

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení rekreačnej telovýchovy a rekreačného športu na riešenej funkčnej ploche O1 – plochy občianskeho vybavenia (lokalita a č.7 – „Kamence východ Istrofinal“).

g) 2.6. Obchod a verejné stravovanie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení obchodu a verejného stravovania na riešených funkčných plochách F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (lokalita č.6 – „Bývalá tržnica“) a O1 – plochy občianskeho vybavenia (lokalita a č.7 – „Kamence východ Istrofinal“).

g) 2.7. Verejné ubytovanie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení verejného ubytovania na riešených funkčných plochách F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia (lokalita č.6 – „Bývalá tržnica“) a O1 – plochy občianskeho vybavenia (lokalita a č.7 – „Kamence východ Istrofinal“).

g) 2.8. Verejná správa

g) 2.9. Cintoríny

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

g) 3. Návrh riešenia výroby

g) 3.1. Nerastné suroviny

g) 3.2. Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

g) 3.3. Poľnohospodárstvo

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

g) 3.4. Lesné hospodárstvo

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

V lokalite č.21 „Dubie IBV I“ v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčná plocha ozn. B1 – plochy bývania – rodinné domy individuálne). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§ 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku, aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m.

g) 4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

g) 4.1. Širšie súvislosti

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

g) 4.2. Rekreačné využitie riešeného územia

Text ÚPN-sa dopĺňa nasledovne.

V súvislosti s riešením ZaD č.3 ÚPN-M v lokalite č.18. – „Cesta poza Schaeffler“ je navrhované optimálnejšie dopravné prepojenie priemyselnej zóny (Priemyselný obvod I. a Priemyselný obvod II.) s rekreačným zázemím mesta v lokalite Pri rybníku prostredníctvom predĺženia obslužnej komunikácie pripojením na existujúcu obslužnú komunikáciu (cesta k Rybníku).

g) 5. Návrh riešenia zelene

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

V súvislosti s riešením ZaD č.3 ÚPN-M v lokalite č.19. – **Jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“** je navrhované v ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie, ZSJ, Stred, ZSJ Horný koniec mesta a ZSJ Horný koniec mesta na obytných plochách B2 – plochy bývania – bytové domy a F1 – polyfunkčné

plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia primerane zachovať pôvodný stav zelene a súvisiacich oddychových miest. Navrhovaným riešením sa umožní revitalizácia verejných priestranstiev s ktorou súvisí aj dobudovanie nevyhnutnej, v súčasnosti absentujúcej, dopravnej obsluhy na existujúcich obytných plochách.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Text ÚPN-M sa mení nasledovne.

Príslušný text ÚPN-M v súvislosti s riešením ZaD č.3 ÚPN-M, uvedený v tabuľke 1. Ochranné pásma a chránené územia na území mesta Kysucké Nové Mesto, sa mení zrušením ochranného pásma cintorínov (~~škrtnutý text~~) nasledovne. Ostatné ustanovenia ostávajú bez zmien a doplnení.

1. Ochranné pásma a chránené územia na území mesta Kysucké Nové Mesto

Ochranné pásmo, chránené územie	Stav (2015)	Návrh (2030)
Cintorín	50 m	50 m

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Záujmy obrany štátu

j) 2. Požiarna ochrana

j) 3. Ochrana pred povodňami

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a krajiny

k) 1.1. Chránené územia národnej siete chránených území

k) 1.2. Európska sústava chránených území Natura 2000

k) 1.3. Navrhované územia siete Natura 2000

k) 1.4. Chránené stromy

k) 1.5. Regionálny územný systém ekologickej stability

k) 1.6. Miestny územný systém ekologickej stability

k) 2. Kultúrne a historické hodnoty

k) 2.1. Vznik a vývoj mesta

k) 2.2. Pamiatková zóna v Kysuckom Novom Meste

k) 2.3. Archeologické lokality

k) 2.4. Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky

k) 2.5. Nehnutel'nosti s pamiatkovou hodnotou

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

l) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

l) 1. Doprava a dopravné zariadenia

l) 1.1. Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Železničná doprava

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.3 ÚPN-M KNM rozšírenie miestnych komunikácií v navrhovaných rozvojových lokalitách s možnosťou priamej väzby na existujúce komunikácie. V prevažnej miere sú umiestňované v polohách súčasných účelových komunikácií.

Vyšší význam v navrhovanom dopravnom skelete mesta zaujíma navrhovaná obslužná komunikácia v lokalite č.18 „Cesta poza Schaeffler“ ktorou je navrhovaný optimálnejší dopravný prístup z priemyselnej zóny (Priemyselný obvod I. a Priemyselný obvod II.) do rekreačného zázemia mesta v lokalite Pri rybníku prostredníctvom predĺženia navrhovanej obslužnej komunikácie vo funkčnej triede a kategórii C3 MO 8/40. Navrhované riešenie predĺženia obslužnej komunikácie sa pripojí na existujúcu obslužnú komunikáciu – cesta k Rybníku vo funkčnej triede a kategórii C3 MOK 3,75/30.

Cyklistická doprava

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.3 ÚPN-M KNM aktualizuje trasovanie cyklotrasy vedenej riešeným územím ÚPN-M na základe podkladu, ktorým bola situácia s vyznačením aktuálneho zámeru s riešením v štúdiu cyklotrasy v KNM pre ŽSK od DAQE s.r.o. úsek 05 KNM stred – detail Lidl z 10/2019 – trasa – „červený variant“. Zmeny v častiach (úsekoch) trasy líniového javu, spadajú do k.ú. Kysucké Nové Mesto a k.ú. Oškerda.

Cyklotrasa prechádza zastavaním územím i mimo zastavaného územia mesta. Zmeny v zastavanom území a navrhovanom na zastavané územie sa nachádzajú v a. – Jadrová časť mesta, a1. – Stred mesta, a3 – Vyšné Kamence, spadajú do ZSJ Horné pole, ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence – východ a ZSJ Nábrehie. Trasovanie upravenej polohy cyklotrasy je zrejmé z grafickej časti.

Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Hromadná doprava

Peší pohyb

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

ZaD č.3 ÚPN-M KNM upravuje reguláciu na plochách verejnej zelene na plochách existujúcej výstavby B2 – plochy bývania – bytové domy v lokalite č.19 – jav regulatív „Zeľň na plochách B2 a F1“ – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia. Tá umožňuje v rámci revitalizácie verejných priestranstiev aj dobudovanie nevyhnutnej, v súčasnosti absentujúcej, dopravnej obsluhy vrátane statickej dopravy na existujúcich obytných plochách B2 – plochy bývania – bytové domy v ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábrehie, ZSJ, Stred a ZSJ Horný koniec mesta.

Vodná doprava

Dopravné zariadenia

Civilné letectvo

Značené pešie turistické trasy

Zásady rozvoja dopravy

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Širšie vzťahy

I) 2.2. Vodárenské zdroje

Texty ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

I) 2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Existujúce a navrhované rozvody vodovodu pre zásobovanie pitnou vodou sú rozšíriteľné vo všetkých navrhovaných lokalitách s umiestňovanou výstavbou v ZaD č.3 ÚPN-M KNM.

I) 2.4. Zásobovanie úžitkovou vodou

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

I) 2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Existujúce a navrhované rozvody verejnej kanalizácie pre odvádzanie odpadových vôd sú rozšíriteľné vo všetkých navrhovaných lokalitách s umiestňovanou výstavbou v ZaD č.3 ÚPN-M KNM.

I) 2.6. Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

I) 2.7. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

I) 3.1. Širšie vzťahy

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

I) 3.2. Riešené územie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.3 ÚPN-M KNM rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách nadväzujúcich na zastavané územie (lokality č.2, č. 4, č.5, č.7, č.17, č.20, č.21, č.22, č.23 a č.25). Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie a koncepcia v zásobovaní elektrickou energiou v platnom ÚPN-M KNM.

Pre navrhované riešenie na plochách ktoré rozširujú navrhované rozvojové územie v priamej nadväznosti na zastavané územie predstavujú lokality s predpokladaným minimálnym nárastom potrieb odberu el. energie (lokality č.2 – B2 pre HBV, č.4 – B1 pre IBV, č.5 – B1 pre IBV, č.7 – pre OV1, č.17 – B1 pre IBV, č.20 – B1 pre IBV, č.21 – B1 pre IBV, č.19 – B1 pre IBV, č.22 pre IBV, č.23 pre IBV a č.25 pre IBV) bude vyhovovať navrhované riešenie s rozmiestnením trafostaníc, z ktorých budú jednotlivé lokality zásobované el. energiou. Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní elektrickou energiou v platnom ÚPN-M KNM.

I) 4. Zásobovanie plynom

I) 4.1. Súčasný stav

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

I) 4.2. Riešené územie

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.3 ÚPN-M KNM v ktorých sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách s rozvojom nadväzujúcim na zastavané územie. tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní zemným plynom a bude rozšíriteľné aj pre navrhovaný a plánovaný urbanistický rozvoj v platnom ÚPN-M KNM.

I) 5. Zásobovanie teplom

I) 5.1. Klimatické podmienky

I) 5.2. Súčasný stav

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

I) 5.3. Návrh

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.3 ÚPN-M KNM v ktorých sa uvažuje so zásobovaním teplom (napr. lokalita č.7 „Kamence východ – Istrofinal pre OV1) z CTZ rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách s rozvojom nadväzujúcim na zastavané územie. Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní teplom z CTZ a bude rozšíriteľné aj pre navrhovaný a plánovaný urbanistický rozvoj v platnom ÚPN-M KNM.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

I) 6.1. Súčasný stav

I) 6.2. Návrh

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

I) 7. Civilná ochrana

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m) 1. Ochrana ovzdušia

m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

m) 3. Ochrana pôdy

m) 4. Odpadové hospodárstvo

m) 5. Zosuvné územia

m) 6. Radónové riziko

m) 7. Hluk

m) 8. Zápach

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Územie pamiatkovej zóny

Zosuvné územia

Územia znehodnotené skládkami

Texty ÚPN-M ostávajú bez zmien a doplnení.

Plochy zelene v centre mesta

Text ÚPN-M sa dopĺňa nasledovne

V súvislosti s riešením ZaD č.3 ÚPN-M v lokalite č.19. – **Jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“** je navrhované v ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie, ZSJ, Stred a a ZSJ Horný koniec mesta na obytných plochách B2 – obytné plochy – bytové domy a F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia primerane zachovať pôvodný stav zelene a súvisiacich oddychových miest. Uvedeným sa umožní komplexná revitalizácia verejných priestranstiev s existujúcou zeleňou.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.3 ÚPN-M KNM ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Navrhované označenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

Označenie jednotlivých lokalít ešte z pôvodného ÚPN-SÚ KNM je dokumentované vo výkr. č.5 s pôvodným označením a farebným rozlíšením a je tak súčasťou podkladu výkresu s zábermi v ÚPN-M KNM v platnom znení.

p) 1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v ZaD č.3 ÚPN-M (10/2020)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.3 ÚPN-M KNM je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zákona č. 58/2013 Z.z. (osobitne chránené pôdy).

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica).

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0770413

Tieto pôdy patria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

5 - 0765015

6 – 0705011, 0871212, 0869212,

7 – 0863442, 0869412, 0872012,

9 – 0782873, 0782675, 0882683,

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kysucké Nové Mesto sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.
- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **05 FMm** – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé.
- **63 KMm** – kambizeme typické na minerálne bohatých zvetralinách flyša, stredne ťažké
- **65 KMm, KMI** – kambizeme typické a kambizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké
- **69 KMg** – kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké
- **70 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- **71 KMg** – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
- **72 KMg** – kambizeme pseudoglejové s výskytom podzemnej vody v hĺbke 0,6 – 0,8 m na rôznych substrátoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)
- **82 KM** - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké,

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinito piesočnaté)

2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)

5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

POPIS VYHODNOTENIA DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ZaD č.3 ÚPN-M KNM

Urbanistický návrh rieši nové dôsledky stavebných zámerov a iných návrhov na PP pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v ZaD č.3 ÚPN-M v 7 lokalitách (ozn. 52, 54, 55, 56, 57, 58 a 59), čo je zdokumentované v tabuľke:

- **Prehľad nových stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto**

Urbanistický návrh rieši aj zmenu už odsúhlasených stavebných zámerov a iných návrhov na PP pre rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v ZaD č.3 ÚPN-M v 5 lokalitách (ozn. 60, 61, 62, 63 a 64), čo je zdokumentované v tabuľke:

- **Prehľad zmeny už odsúhlasených stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, na ktoré bol vydaný súhlas v pôvodnom ÚPN-M s novým funkčným využívaním v ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto**

Celková výmera lokalít nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je 1,63 ha, z toho 1,03 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,29 ha. Uvedená pôda je identifikovaná kódom a skupinou 0770413/7 sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.52, č.56 a č.58.

- Lokalita č.52 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.54 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.55 - je určená pre umiestnenie komunikácií,
- Lokalita č.56 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.57 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.58 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.59 - je určená pre umiestnenie IBV,

Celková výmera lokalít so zmenou funkčného využitia na odsúhlasených stavebných a iných zámeroch na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.3 ÚPN-M KNM je 1,62 ha, z toho 0,65 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,21 ha. Uvedená pôda je identifikovaná kódom a skupinou 0706015/5 sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.62 a č.63.

- Lokalita č.60 - je určená na zmenu funkčného využitia zo záhrady na IBV,
- Lokalita č.61 - je určená na zmenu funkčného využitia z IBV na nízkopodlažnú HBV,
- Lokalita č.62 - je určená na zmenu funkčného využitia z IBV (B1) na polyfunkčné využívanie – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia,
- Lokalita č.63 - je určená na zmenu funkčného využitia z verejnej zelene na občianske vybavenie,
- Lokalita č.64 - je určená na zmenu funkčného využitia, aj keď bola pôvodne v ÚPN-SÚ navrhovaná ako , na IBV,

ODÔVODNENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE

Text zdôvodnenia záberov poľnohospodárskej pôdy ostáva v platnosti, tak ako bol formulovaný v ÚPN-M KNM v platnom znení. Pre riešenie ZaD č.3 ÚPN-M KNM naďalej platia uvedené v ÚPN-M KNM v platnom znení. Územnoplánovacie vstupy sa od schválenia ÚPN-M KNM nezmenili.

Exaktné odôvodnenie záberov v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č.52 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v Budatínskej Lehote

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.54 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v lokalite Dubie

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.55 - je určená pre umiestnenie komunikácie ako cesty poza Schaeffler

- Nachádza sa na okraji poľnohospodárskeho lánu v súbehu s vodným tokom
- Prepája prepojenie priemyselnej zóny s rekreačným zázemím Pri rybníku.

Lokalita č.56 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v Budatínskej Lehote

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.57 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v lokalite Dubie

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.58 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v lokalite Budatínska Lehota

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.59 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v lokalite Suľkov

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Prehľad nových stavebných zámerných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové mesto

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ poľnohosp. Pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
52	Budatínska Lehota	IBV Komunikácie	0,51	0,26	<u>0770413/7</u>	0,22	-	súkr.
					0782873/9	0,04		
54	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	0,16	0,05	0871212/6	0,01	-	súkr.
					0863442/7	0,04		
55	Kysucké Nové Mesto	Komunikácie	0,59	0,57	0872012/7	0,32	-	PD Rudina
					0894212/8	0,25		
56	Budatínska Lehota	IBV + komunikácie	0,04	0,02	<u>0770413/7</u>	0,02	-	súkr.
57	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	0,13	0,03	0863442/7	0,03	-	súkr.
					0882683/9	-		
58	Budatínska Lehota	IBV + komunikácie	0,10	0,05	<u>0770413/7</u>	0,05	-	súkr.
59	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,10	0,05	0869212/6	0,05	-	súkr.
	Celkom lokality		1,63	1,03		1,03		

Lokalita č.60 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v lokalite Rovne

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č.61 - je určená pre rozvoj HBV (zámer prestavby RD na nízkopodlažný bytový dom).

- Nachádza sa v zastavanom území reprezentovanom IBV.
- Minimálny záber PP (záhrada investora).

Lokalita č.62 - je určená pre rozvoj pre polyfunkčné využívanie (zmiešané využívanie pre OV + HBV).

- Nachádza sa v zastavanom území reprezentovanom IBV a občianskym vybavením.

Lokalita č.63 - je určená pre rozvoj občianskeho vybavenia vo väzbe na navrhované plochy HBV v lokalite Kamence východ na jeho okraji.

- Nachádza sa na okraji navrhovaného zastavaného územia.
- Minimálny záber PP.

Lokalita č.64 - je určená pre rozvoj IBV.

- Nachádza sa na okraji a v priamej väzbe na zastavané územie reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkablokové hospodárenie na PP.

Prehľad zmeny už odsúhlasených stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde, na ktoré bol vydaný súhlas v pôvodnom ÚPN-M s novým funkčným využívaním v ZaD č.3 ÚPN-M

Lokalita Číslo nové / (pôvodné)	Katastrálne územie	Pôvodné / nové Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ	Výmera ha		
60 (33 – časť)	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,11	0,11	0765015/5	0,11	-	Súkr.
61 (6.1) – časť	Kysucké Nové Mesto	HBV	0,33	0,25	0869412/7	0,25	-	Súkr.
62	Kysucké Nové Mesto	polyfunkčná plocha	0,08	0,08	0706015 / 5	0,08	-	Súkr.
63 (2) - časť	Kysucké Nové Mesto	OV	0,84	0,13	0706015 / 5	0,13	-	Súkr.
64 (7.5) – časť	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,26	0,08	0863442/7	0,05	-	Súkr.
					0882683/9	0,03	-	
Celkom lokality			1,62	0,65		0,65		

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

p) 2.1. ZaD č.3 ÚPN-M KNM (2020)

Okrem vyhodnotenia záberov na plochách poľnohospodárskej pôdy (PP) v novom ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení, nie je navrhovaná zmena v hospodárení na plochách lesného pôdneho fondu (LPF).

q) **HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON-MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Text ÚPN-M ostáva bez zmien a doplnení.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Úvod

V návrhu záväznej časti sú uvedené zmeny a doplnky nasledovným spôsobom:

- text ktorý bol schválený a prevzatý ostáva v platnosti je napísaný kolmým písmom
- text ktorý sa ruší v rámci Zmien a doplnkov č.1 je napísaný ~~kolmým písmom a je prečiarknutý~~
- text ktorý sa dopĺňa v rámci Zmien a doplnkov č.3 je napísaný **hrubým a šikmým písmom**

Záväzná časť

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Do čl.1 sa dopĺňajú ustanovenia v odseku 4. nasledovne.

4. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú jednotlivé lokality riešeného územia a javy v riešenom území Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN-M Kysuckého Nového Mesta súčasťou priestorových jednotiek vymedzených v odseku 1, písm. a) a b) nasledovne.

a - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,

a.1 - Stred mesta (ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred, ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie)

- **Lokalita č.6 „Bývalá tržnica“.**
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“ v ZSJ Nábřežie.**
- **Lokalita č.10 – jav (regulatív) „Podlažnosť v centre mesta“ – pre územie vymedzené: z juhozápadu ul. Vajanského, zo severozápadu ul. SNP, zo severovýchodu ČSA, Štúrova, SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny.**
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ – pre plochy s ozn. B1, B2, F1 a O1.**
- **Lokalita č.19 – jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“ – s platnosťou v ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie, ZSJ Kysucké Nové Mesto – Stred.**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**

a.2 - Nižné Kamence (ZSJ Dolný koniec mesta)

- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ – pre plochy s ozn. F1 a O1,**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**

a.3 - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence - východ, ZSJ Rovne)

- **Lokalita č.7 „Kamence východ - Istrofinal“.**
- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“ – v ZSJ Rovne.**
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ - pre plochy s ozn. B1, B2, F1 a O1.**
- **Lokalita č.12 „Cesta do Škorčie“.**
- **Lokalita č.19 – jav (regulatív) „Zeleň na plochách B2 a F1“ – s platnosťou pre ZSJ Horný koniec mesta.**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**

a.4 - Severná priemyselná zóna (ZSJ Priemyselný obvod I, ZSJ Horné pole)

- **Lokalita č.1 „Škorčie – za žel. traťou I“.**
- **Lokalita č.16 „Kotoľňa Škorčie“.**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**
- **Lokalita č.25 „Škorčie IBV “**

a.5 - Južná priemyselná zóna - priemyselný park (ZSJ Priemyselný obvod II, ZSJ Južný koniec mesta)

- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ – pre s ozn. F2 a O1.**
- **Lokalita č.18 „Cesta poza Schaeffler“ – líniový jav – nadväzujúca obslužná komunikácia na komunikáciu v ZSJ Priemyselný obvod II s pokračovaním v d3 - poľnohospodárskej krajine Dubie.**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**

b - Prímestské a vidiecke osídlenie

b.1 - Sul'kov - Dubie (ZSJ Šibenice - Sul'kov - Dubie)

- **Lokalita č.2 „Sul'kov – Na Podstrání“.**
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ - pre plochy s ozn. B1, B2 a O1.**
- **Lokalita – jav č.15 „Stará Neslušská cesta“.**
- **Lokalita č.17 „Dubie IBV II“.**
- **Lokalitu č.21 „Dubie IBV I“.**
- **Lokalita č.23 „Sul'kov Neslušská cesta IBV “**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**
- **Lokalita – jav č.26 „Ochranné pásmo cintorínov“.**

b.2 - Budatínska Lehota (ZSJ Budatínska Lehota)

- **Lokalita č.4 „Budatínska Lehota IBV I.“**
- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota IBV II.“**
- **Lokalita č.11 – jav (regulatív) „Plocha obchodných centier“ – pre plochy s ozn. B1 a O1.**
- **Lokalita č.14 „Budatínska Lehota – cesta a parkovisko ako VPS“**
- **Lokalita č.20 „Budatínska Lehota IBV III“**
- **Lokalita č.22 „Budatínska Lehota IBV IV“**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“**
- **Lokalita – jav č.26 „Ochranné pásмо cintorínov.**

b.3 - Oškerda (ZSJ Oškerda)

- **Lokalita č.9 „Kysucká cyklotrasa – aktualizácia“.**
- **Lokalita – jav č.24 „VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii“.**
- **Lokalita – jav č.26 „Ochranné pásмо cintorínov.**

Ostatné ustanovenia čl.1 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 2

Pripustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

V čl.2 sa mení a dopĺňa ustanovenie v častiach odseku 1. a ods. 4 nasledovne.

1. Obytné plochy

a) B1 Obytné plochy – rodinné domy individuálne

Doplňujúce ustanovenia: Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na rozvojových plochách IBV v Budatínskej Lehote, do ktorých zasahujú potenciálne zosuvy, je potrebné vhodnosť výstavby rodinných domov posúdiť geologickým posudkom. V lokalitách **ozn. vo vyhodnotení dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde**, kde sa navrhuje funkčné využitie bývania (lokality **ozn. č.35, 42, 57, 63, 64, 78, 80**) ~~požadujeme~~ **sa požaduje**, aby ochranné pásмо lesa definované v § 10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov bolo dodržané tak, aby min. vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30 m.

b) B2 Obytné plochy – bytové domy

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách **v rámci revitalizácie verejných priestranstiev primerane zachovať a ak sú možnosti rozširovať pôvodný** stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania. **Na ploche v lokalite ozn. č.2 „Sul'kov – Na Podstraní v ZaD č.3 ÚPN-M umožniť výstavbu do výšky 2 NP + 1 pre podkrovie resp. od uličnej fasády uskočené podlažie, od úrovne súčasného upraveného terénu.**

4. Polyfunkčné plochy

a) F1 - polyfunkčné plochy - zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia, služieb **a súkromných objektov s bývaním a polyfunkčným využívaním** musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. ~~Primerane zachovať~~ **zachovať a revitalizovať** existujúcu hodnotnú vnútroblokovú zeleň **a ak sú možnosti ju rozširovať** bez možnosti **umiestnenia nadzemnej zástavby vo vnútroblokoch. Umožniť výstavbu v uličných prielukách.** V lokalite č. 6 Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa pripúšťa riešenie kompaktnej blokovej výstavby, t.j. umiestňovanie stavieb v tzv. radovej výstavbe.

Ostatné ustanovenia čl.2 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

V čl.3 sa dopĺňa ustanovenie v odseku 1. písm. r) nasledovne.

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto je potrebné

- r) **Akceptovať regulatív ktorý stanovuje limit zastavanej plochy samostatne stojaceho objektu pre umiestňované objekty obchodnej vybavenosti – plochy obchodných centier max. 800m² na funkčných plochách ozn. B1, B2, F1, F2 a O1.**

Ostatné ustanovenia čl.3 ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Ustanovenia čl.4 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

V čl.5 sa dopĺňa ustanovenie v odseku 1. písm k)

1. Zásady a regulatívy zachovania ochrany kultúrohistorických hodnôt:

- k) **V území vymedzenom z juhozápadu ul. Vajanského, zo severovýchodu ul. ČSA, ul. Štúrova, ul. SNP a z juhovýchodu hranicou pamiatkovej zóny akceptovať max. podlažnosť 2 NP + podkrovie resp. uskočené podlažie od úrovne fasády voči ulici.**

Ostatné ustanovenia čl.5 ostávajú bez zmien a doplnení

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Ustanovenia čl.6 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Ustanovenia čl.7 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V čl.8 sa ruší ustanovenie v príslušnej časti tabuľky nasledovne.

1. Ochranné pásma a chránené územia na území mesta Kysucké Nové Mesto

Ochranné pásmo, chránené územie	Stav (2015)	Návrh (2030)
Cintorín	50 m	50 m

Ostatné ustanovenia čl.8 v tabuľke ostávajú bez zmien a doplnení.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Ustanovenia čl.9 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Ustanovenia čl.10 ostávajú v platnosti bez zmien a doplnení

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

V čl.11 sa dopĺňajú ustanovenia v písm f), g) a h) nasledovne.

- f) zberné a obslužné komunikácie **vrátane podliehajúcich na rekonštrukciu,**
g) pešie chodníky a námestia **vrátane podliehajúcich na rekonštrukciu,**
h) cyklochodníky **vrátane podliehajúcich na rekonštrukciu,**

Ostatné ustanovenia čl.11 ostávajú bez zmien a doplnení

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

(za záväznou časťou ako nedeliteľná súčasť sprievodnej správy).

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

Text platného ÚPN-Mesta Kysucké Nové Mesto sa navrhovaným riešením ZaD č.3 ÚPN-M dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-M KNM bol k dispozícii nasledovné doplnené dokumenty a podklady, z ktorých boli čerpané údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia:

Doklady a podklady použité pri spracovaní ZaD č.3 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto

Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09.06.2016.
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č.1, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uzn. č. 94/2017 dňa 15.06.2017.
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č.2, hl. riešiteľ Ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uzn. č. 19/2019 dňa 14.03.2019.
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018.

Ostatné podklady

V súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-M KNM poskytol obstarávateľ relevantné podklady pre spracovanie zmien a doplnkov v 26 lokalitách resp. urbanistických javoch.

V priebehu spracovania Návrhu riešenia boli vylúčené 2 lokality (pôvodne ozn. č.3 a č.8.).

Obstarávateľ tak v rámci prípravných prác zosumarizoval podklady, vyhodnotil ich ako relevantné a následne poskytol spracovateľovi pre zapracovanie lokalít a javov do ZaD č.3 ÚPN-M KNM:

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.1:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a situácia s vyznačením skutkového stavu na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „Škorčie – za žel. traťou I“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.2:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „Suľkov - Na Podstrání“ a žiadosť (p. Školník) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 9845/2019 zo dňa 3.9.2019,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.4:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „Budatínska Lehota IBV I.“ a žiadosť (p. Bielešová) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 10855/2019 v spise 835/2019/03 zo dňa 4.10.2019,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.5:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „Budatínska Lehota IBV II.“ a žiadosť (p. Králik) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 10856/2019 v spise 835/2019/03 zo dňa 4.10.2019,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.6:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „Bývalá tržnica“ a žiadosť (p. Hanuliak) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 471/2020 zo dňa 13.1.2020.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.7:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM, lokalita „Kamence východ - Istrofinal“ a žiadosť (Istrofinal, a.s.) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste č. 646/2020 zo dňa 16.1.2020 s doloženými dokumentami:.

- „Plavebné posúdenie pre stavbu OS KNM – „Kamence východ“ s grafickými prílohami, Hydroinvest spol. s r. o. Bratislava, 12/2019 (zák. č. HI 00319-111219) ako podkladom so zmenou vyhradeného koridoru pre VVC v kontakte s riešeným územím
- List MDaV SR č.14305/2020/SCDPK/38122 zo dňa 14.05.2020, povolenie výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme plánovanej diaľnice D3.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.9:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM s ozn. „Kysucká cyklotrasa - aktualizácia“ a situácia s vyznačením aktuálneho zámeru s doloženým dokumentom.

- Štúdia cyklotrasy v KNM pre ŽSK od DAQE s.r.o. úsek 05 KNM stred – detail Lidl z 10/2019 – trasa – „červený variant“.

Pre urbanistický jav ozn. v ZaD č.10:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM regulatív s ozn. „**Podlažnosť v centre mesta**“ s obmedzením podlažnosti v centrálnej časti do ÚPN-M s ozn. vo vymezenom území.

Pre riešenú jav ozn. v ZaD č.11:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM regulatív s ozn. „**Plocha obchodných centier**“ s obmedzením zastavanej plochy obchodných centier na území mesta do ÚPN-M.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.12:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM trasu existujúcej komunikácie v navrhovanej rozvojovej lokalite Kamence sever s ozn. v lokalite „**Cesta do Škorčia**“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.13:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a tak opraviť formálnu chybu v platnom ÚPN-M - vyznačené polohy existujúcich vodných zdrojov s ozn. v lokalite „**Poloha VZ**“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.14:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a tak opraviť formálnu chybu v platnom ÚPN-M - cestu a parkovisko pri cintoríne v Budatínskej Lehote označiť ako VPS s ozn. v lokalite „**Budatínska Lehota - cesta a parkovisko ako VPS**“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.15:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a tak opraviť formálnu chybu v grafickej časti vyznačenie existujúcej cesty - starej Neslušskej cesty s ozn. lokality „**Stará Neslušská cesta**“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.16:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM - situácia na podklade ÚPN-M KNM a geometrický plán s vyznačením v lokalite Škorčie existujúcej kotolne a tak odstrániť formálnu chybu v ÚPN-M v platnom znení, s ozn. lokality „**Kotolňa Škorčie**“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.17:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „**Dubie IBV II**“ a žiadosť (Jaroslav Šidlo) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste zo dňa 31.3.2020.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.18:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM - situácia s vyznačením plánovaného zámeru mesta na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Cesta poza Schaeffler**“

Pre riešený jav ozn. v ZaD č.19:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM – upresniť formuláciu súviacu s riešením stavu a rozširovania zelene na existujúcich funkčných plochách ozn. B2 a F1 s ozn. vo vymezenom území „**Zeleň na plochách B2 a F1**“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.20:

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM a situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Budatínska Lehota IBV III**“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.21:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Dubie IBV I**“ a žiadosť (p. Húšťavová) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste zo dňa 11.3.2020.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.22:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Budatínska Lehota IBV IV**“ a žiadosť (p. Hájník) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste zo dňa 10.12.2019 ev. č. 13247/2019.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.23:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Sul'kov – Neslušská cesta IBV**“ a žiadosť (p. Slivková) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste zo dňa 12.06.2020 ev. č. 17804/2020.

Pre riešený jav ozn. v ZaD č.24

Požiadavka mesta zapracovať do ÚPN-M KNM – upresniť formuláciu súviacu s identifikáciou VPS v dopravných stavbách kde sa jednoznačne identifikujú ako „**VPS - komunikácie a dopravné stavby v cestnej doprave podliehajúce rekonštrukcii**“ v celom riešenom území ÚPN-M KNM.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.25:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, lokalita „**Škorčie IBV**“ a žiadosť (p. Čuraj) evidovanú MsÚ v Kysuckom Novom Meste pod. č.1423 z 1.6.2020 s záväzným stanoviskom MDRaV SR sekcia žel. dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, ev. č.19386/2020/SZDD/53790 zo dňa 8.7.2020, ktorým vydáva súhlas pre vykonávanie činnosti v OP dráhy.

Pre riešený jav ozn. v ZaD č.26

Legislatívna zmena súvisiaca so zákonom 398/2019 (o pohrebníctve) a skutočnosť, že mesto Kysucké Nové Mesto neustanovilo VZN o ochranných pásmach cintorínov na území mesta, ktoré si vyžiadalo ich zrušenie v ÚPN-M v lokalitách javov ozn. „**Ochranné pásma cintorínov**“.

Poznámky:

V ZaD č.3 ÚPN-M KNM nie je ozn. lokalita č.3. ktorá bola v procese spracovania Návrhu riešenia vylúčená z navrhovaného riešenia na základe žiadosti obstarávateľa a pôvodného žiadateľa (Štátne hmotné rezervy) ktorý stiahol žiadosť zapracovať zámer do ÚPN-O. Išlo o:

- **Lokalita č.3 „Štátne hmotné rezervy – ochranné pásmo VZ“** – Zrušenie ochranného pásma vodného zdroja umiestneného v areáli Štátne hmotné rezervy (ďalej len OP VZ ŠHR) využívaného len pre úžitkovú vodu bez požiadavky na stanovenie OP VZ ŠHR.

V ZaD č.3 ÚPN-M KNM nie je ozn. lokalita č.8 ktorá bola v procese spracovania Návrhu riešenia vylúčená z navrhovaného riešenia na základe žiadosti obstarávateľa podporeného stanoviskom CHKO Kysuce k zámeru využívania lokality žiadateľom (p. Tabačková).

- **Lokalita č.8 „Skorčie za železničnou traťou II“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na Z3,

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text platného ÚPN-Mesta Kysucké Nové Mesto sa dopĺňa nasledovne.

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.3 ÚPN-M KNM je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval a kol.

v Žiline, október 2020