

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN OBCÍ

**BEŠEŇOV, BRANOVO, DUBNÍK, GBELCE, JASOVÁ,
NOVÁ VIESKA, RÚBAŇ, STREKOV, SVÄTÝ PETER,
SVODÍN, ŠARKAN**

obstarávateľ

obec Rúbaň v zastúpení obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska,
Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan

Zmeny a doplnky číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov

OBEC

Strekov

spracovateľ

**AUREX spol. s r.o.
Ľubľanská 1
831 02 Bratislava**

2020

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE – Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov

Územnoplánovacia dokumentácia	Zmeny a doplnky číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí Bešeňov, Branovo, Dubník, Gbelce, Jasová, Nová Vieska, Rúbaň, Strekov, Svätý Peter, Svodín, Šarkan – obec Strekov (ďalej ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov)
Obce	Strekov
Okresy	Nové Zámky
Kraj	Nitriansky
Orgán územného plánovania, ktorý obstaráva spoločný územný plán obcí	Obec Strekov
Zodpovedný zástupca obstarávateľa:	Ján Téglás
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Miroslav Šafranko
Registračné číslo	285
Predmet obstarávania	Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov
Etapy spracovania	ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – Návrh ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – Dopracovanie na základe pripomienok ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov – čistopis
Schvaľujúci orgán	Obecné zastupiteľstvo obce Strekov
Spracovateľ	AUREX spol. s r.o., Ľubľanská 1, 831 02 Bratislava Hlavný riešiteľ: Ing. arch. Ľubomír Klaučo, autorizovaný architekt, reg. číslo 0983AA
Termín spracovania ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov	október 2020

Riešiteľský kolektív

Hlavný riešiteľ.....Ing. arch. Ľubomír Klaučo
Urbanizmus.Ing. arch. Daniela Huertas
Technická vybavenosť.....Ing. Vasil' Ded'o
Počítačové spracovanie a grafika.....Ing. arch. Daniela Huertas
Ing. arch. Aleš Baláži

OBSAH – Zmeny a doplnky č. 1/2020 SÚPN-O Strekov

1	ZÁKLADNÉ ÚDAJE	4
1.1	DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	4
1.1.1	DÔVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV	4
1.2	HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ	4
1.2.1	HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV	4
1.3	VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA	5
1.4	ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM.....	5
1.5	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE.....	5
1.5.1	SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV	5
2	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE	6
2.1	VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS	6
2.2	VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE	6
2.2.1	NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV	6
2.2.2	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001	6
2.2.3	PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	6
2.2.4	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA	6
	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA (AUREX SPOL. S R.O., 2012) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV.....	6
2.2.5	MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY	11
2.3	RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA.....	11
2.4	ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE.....	11
2.5	NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	11
2.6	NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA	12
2.7	NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ	12
2.7.1	ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	12
2.7.2	ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA	12
2.8	VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE	12
2.9	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE	12
2.9.1	SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU	12
2.9.2	NÁVRH	13
2.10	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ	13
2.10.1	SÚČASNÝ STAV	13
2.10.2	NÁVRH	13
2.10.3	NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI	13
2.11	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA ..	13
2.11.1	SÚČASNÝ STAV	13
2.11.2	NÁVRH	13

2.12	NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA.....	14
2.13	NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ	14
2.14	KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ.....	14
2.15	NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ	14
2.16	NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI.....	14
2.17	NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI	14
2.17.1	VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY	14
2.17.2	POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ	14
2.17.3	ZÁSOBOVANIE VODOU	14
2.17.4	ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD	15
2.17.5	ZÁSOBOVANIE PLYNOM	15
2.17.6	ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	15
2.17.7	TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)	15
2.18	VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ	15
2.19	KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	15
2.20	KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA	15
2.21	VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV	15
2.22	VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU	15
2.23	NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE	16
2.24	VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	16
2.24.1	ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	16
2.24.2	ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY.....	16
2.24.3	ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY	16
2.25	HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMÄ Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV.....	18

1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1 DÔVODY PRE OBSTARANIE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Pôvodný text podkapitoly 1.1 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.1.1 nasledovne

1.1.1 DOVODY NA OBSTARANIE ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV

Dôvody na obstaranie Zmien a doplnkov číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí – obec Strekov (ďalej ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov):

- Zapracovať navrhované zmeny a úpravy funkčného využitia a spôsobu regulácie plôch, ktoré vyplynuli z nových požiadaviek obce a individuálnych stavebníkov, do platného SÚPN-O Strekov.

1.2 HLAVNÉ CIELE SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ

Pôvodný text podkapitoly 1.2 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.2.1

1.2.1 HLAVNÉ CIELE NAVRHOVANÝCH ZMIEN A DOPLNKOV ČÍSLO 1/2020 SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ – OBEC STREKOV

Cieľom navrhovanej aktualizácie územného plánu je zosúladiť územný plán s aktuálnym stavom využitia územia a s novými podmienkami a požiadavkami na využitie územia. Ide o nasledovné zmeny:

- Návrh novej plochy pre zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) – prevádzky na spracovanie hrozna a výrobu vína, technické zabezpečenie fungovania vinohradov, prezentačné a komerčné prevádzky súvisiace s vinárstvom a vinohradníctvom. Označenie nových regulačných jednotiek je N86, N87, N88 a N89. V súčasnosti sa tu nachádza územie vinohradov a časť územia regulačných jednotiek N72 a N74 s funkciou PVR v etape výhľad
- Lokalizácia vyhlídkovej veže v rámci novonavrhovanej plochy (Regulačná jednotka N87) pre zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)
- Zmena funkčného využitia na časti regulačnej jednotky N47 z funkcie zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV) na zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) a zmena vymedzenia regulačnej jednotky na úkor územia verejných komunikačných priestorov s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (VKP). V regulačnej jednotke 34 sa stanovuje funkčné využitie - PBr – funkčne stabilizované územie podľa skutkového stavu. V ÚPD bola určená pre zmenu funkčného využitia na verejné komunikačné priestory, čo zmenou plochy N47 stráca význam.
- Návrh novej plochy pre územie pre technickú vybavenosť (TV), kde je plánovaná čistička odpadových vôd (ČOV). V súčasnosti sa tu nachádza územie trvalých trávnych porastov. Označenie novej regulačnej jednotky je N85.
- Zmena funkčného využitia na ploche regulačnej jednotky A z funkcie výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie (VN) na zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL)
- Zmena vymedzenia územia s funkčným využitím zmiešané územie s dominantnou funkciou občianskej vybavenosti (POV) na plochách regulačných jednotiek N69 a N70, a ich rozšírenie na úkor plochy s funkčným využitím územie centrálného verejného komunikačného priestoru obce s funkciami dopravnej vybavenosti a zelene (CKP) medzi nimi. Zároveň sa navrhuje zrušenie líniovej stavby vo verejnom záujme V03. Nové označenie regulačnej jednotky je N69-N70.
- Zmena vymedzenia zastaviteľného územia v regulačných jednotkách 45 a 67 s funkčným využitím zmiešané územie s dominantnou funkciou bývania v rodinných domoch (PBr) na

úkor celej plochy, ktorá je v súčasnosti určená ako nezastaviteľné časti pozemkov s funkčným využitím zelene záhrad pri rodinných domoch (ZZ).

1.3 VYHODNOTENIE DOTERAJŠEJ ÚZEMNOPLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 1.3 ostáva bezo zmeny

1.4 ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENÉHO ÚZEMIA SO ZADANÍM

Pôvodný text podkapitoly 1.4 sa dopĺňa nasledovne

Zadanie pre riešenie územného plánu, bolo vypracované a prerokované v rámci spracovania platného SÚPN-O. Zámery riešené v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 Spoločného územného plánu obcí – obec Strekov sú v súlade s hlavnými cieľmi stanovenými pre rozvoj obce v platnom SÚPN-O a jeho „Zadaní“ (Zadanie SÚPN-O bolo schválené uznesením č. 24/201106, bod A/1 na rokovaní obecného zastupiteľstva v obci Bešeňov dňa 20.11.2006).

1.5 SPÔSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Pôvodný text podkapitoly 1.5 ostáva bezo zmeny, dopĺňa sa o podkapitolu 1.5.1

1.5.1 SPOSOB SPRACOVANIA NÁVRHU ZMIEN A DOPLNKOV

- Textová časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol je uvedená poznámka „Bezo zmeny“.
- Grafická časť smernej časti SÚPN-O je v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov vypracovaná formou náložky / priesvitky na výrez pôvodného výkresu (Komplexný urbanistický návrh zastavaného územia obce – výkres číslo 3 v mierke 1:5 000, Návrh technickej vybavenosti – voda, kanál – výkres číslo 6a v mierke 1:5 000).
- Textová časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov upravená obvyklým spôsobom, t. j. vyznačením zmien v pôvodných textoch jednotlivých pod/kapitol. Texty pod/kapitol, v ktorých nedôjde ku zmenám, nebudú v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov uvedené, resp. pod príslušnými nadpismi nezmenených pod/kapitol bude uvedená poznámka „Bezo zmeny.“
- Grafická časť záväznej časti SÚPN-O bude v Zmenách a doplnkoch číslo 1/2020 SÚPN-O Strekov vypracovaná formou náložky / priesvitky na výrez pôvodného výkresu (Návrh funkčnej a priestorovej regulácie – výkres číslo 4 v mierke 1:5 000).

2 ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

2.1 VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ, URBANISTICKÝ A KRAJINÁRSKY OPIS

Pôvodný text podkapitoly 2.1 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.2 VÄZBY RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA NADRADENÉ ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A ÚZEMNOPLÁNOVACIE DOKUMENTÁCIE

2.2.1 NADRADENÉ DOKUMENTY MEDZINÁRODNÉHO VÝZNAMU TÝKAJÚCE SA RIEŠENÉHO ÚZEMIA A OKRUHU JEHO PROBLÉMOV

Pôvodný text podkapitoly 2.2.1 ostáva bezo zmeny

2.2.2 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ KONCEPCIOU ÚZEMNÉHO ROZVOJA SLOVENSKA 2001

Pôvodný text podkapitoly 2.2.2 ostáva bezo zmeny

2.2.3 PREDPOKLADY A MOŽNOSTI ROZVOJA RIEŠENÉHO ÚZEMIA STANOVENÉ NADRADENOU ÚZEMNOPLÁNOVACOU DOKUMENTÁCIOU ÚPN VÚC NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pôvodný text podkapitoly 2.2.3 sa odstráni

2.2.4 ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU VEĽKÉHO ÚZEMNÉHO CELKU NITRIANSKEHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

Pôvodný názov aj text podkapitoly 2.2.4 sa nahrádza nasledovným názvom a textom

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU NITRIANSKEHO KRAJA (AUREX SPOL. S R.O., 2012) V ZNENÍ ZMIEN A DOPLNKOV

ZaD č. 1/2020 SÚPN-O Strekov rešpektujú výstupy zo záväzných častí Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja z roku 2012, ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 2/2012, zo dňa 14.5.2012.

Zároveň rešpektujú aj záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu regiónu Nitrianskeho kraja (2015), ktorého záväzná časť bola schválená Zastupiteľstvom Nitrianskeho samosprávneho kraja a vyhlásená VZN č. 6/2015, zo dňa 26.10.2015.

Vyššou územnou jednotkou, ako je riešené územie, je územie okresu Nové Zámky, ktoré spadá do Nitrianskeho kraja.

Riešeného územia sa dotýkajú hlavne nasledovné ciele rozvoja územia vyplývajúce zo schváleného ÚPN regiónu Nitrianskeho kraja:

I. ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA NITRIANSKEHO KRAJA

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.2. Formovať ťažiská osídlenia Nitrianskeho kraja na všetkých úrovniach prostredníctvom regulácie ich funkčnej a priestorovej štruktúry pri uplatňovaní princípov dekoncentrovanej koncentrácie a pri zohľadňovaní suburbanizačných procesov, čo znamená:

1.2.4. zabezpečovať rozvojovými osami sídelné prepojenia a rovnocennosť rozvojových podmienok ostatného územia kraja.

1.13. Podporovať rozvoj obcí ako centier lokálneho významu

1.13.4. Nové Zámky: Palárikovo, Tvrdosovce, Komjatice, Bánov, Svodín, Gbelce, Strekov, Zemné, Mužla, Kolta, Podhájska, Maňa, Salka, Kamenín, Dvory nad Žitavou,

1.14. Podporovať v centrách lokálneho významu predovšetkým zariadenia v:

1.14.1. školstve – materské a základné školy,

- 1.14.2. zdravotníctve – zdravotné strediská s ambulanciami všeobecných lekárov, lekárne,
 - 1.14.3. telekomunikáciách – pošty,
 - 1.14.4. službách – stravovacie zariadenia,
 - 1.14.5. kultúrno-spoločenskej oblasti – kiná, kultúrne domy, knižnice,
 - 1.14.6. oblasti športu a rekreácie – telocvične, otvorené športoviská,
 - 1.14.7. oblasti obchodu – obchody s komplexným základným sortimentom tovarov.
- 1.16. Podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia, adekvátne k forme sídelného rozvoja v jednotlivých historicky vyvinutých charakteristických tradičných kultúrno-historických regiónoch na území Nitrianskeho kraja, s cieľom vytvoriť rovnocenné životné podmienky obyvateľov, čo znamená:
- 1.16.1. podporovať vzťah urbánnych a rurálnych území v novom partnerstve založenom na integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka a kultúrno-historických a urbanisticko-architektonických daností,
 - 1.16.2. zachovávať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavy a historicky utvorenej okolitej krajiny; zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónoch
 - 1.16.3. a dbať na zamedzenie, resp. obmedzenie možných negatívnych dôsledkov týchto činností na krajinné a životné prostredie vidieckeho priestoru,
 - 1.16.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracoviskovo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života.
- 1.17. Vytvárať podmienky pre kompaktný územný rozvoj zastavaných území jednotlivých obcí a nepripúšťať výstavbu nových oddelených samostatných častí obce, ako aj vylúčiť výstavbu v inundačných územiach vodných tokov a na pobrežných pozemkoch vodných tokov.
- 1.18. Pokračovať v systematickom prieskume radiačnej záťaže obyvateľstva a vyčleniť územia a oblasti, kde sú potrebné protiradónové opatrenia pri výstavbe nových objektov alebo kde je nutné realizovať sanačné opatrenia v už existujúcom bytovom fonde s cieľom chrániť obyvateľov pred touto záťažou; na území, na ktorom je potrebné vzhľadom na výsledky monitorovania záťaže radónom realizovať potrebné protiradónové opatrenia, neplánovať výstavbu rekreačných objektov, nemocníc, školských a predškolských zariadení a liečební.
- ## 2. Zásady a regulatívy rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 2.1. Usmerňovať funkčno-priestorový subsystém turizmu a rekreácie v zhode s prírodnými a civilizačnými danosťami a v súbežnom zabezpečovaní nárokov obyvateľov kraja, najmä mesta Nitry a ostatných väčších miest, na každodennú a víkendovú rekreáciu, ako aj nárokov účastníkov širšieho aj cezhraničného turizmu na poznávací a rekreačný turizmus. Podporiť predovšetkým rozvoj tých foriem turizmu, ktoré majú medzinárodný význam –turizmus pri vode na úrovni termálnych kúpalísk až relaxačno-rehabilitačných zariadení, rekreačný turizmus pre pobyt pri vodných plochách (štrkoviskách), vodná turistika a výletné plavby (na Dunaji), cykloturistika, poľovníctvo, poznávací kultúrny turizmus (návšteva pamätihodností, podujatí), kongresový turizmus a výstavníctvo (Nitra – Agrokomplex), tranzitný turizmus.
- 2.7. Vytvárať podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a jej formy agroturizmu.
- 2.8. Lokalizovať potrebnú vybavenosť v obciach ležiacich v blízkosti rekreačných cieľov, do voľnej krajiny umiestňovať len tú vybavenosť, ktorá sa viaže bezprostredne na uskutočňovanie činností závislých na prírodných danostiach.
- 2.11. Podporovať rozvoj vinohradníctva a vinárstva zachovaním a udržiavaním viníc ako prírodných zdrojov a súčasne cenných historických prvkov v krajinnom obraze vidieckej i mestskej krajiny.
- 2.13. Podporovať rozvoj spojitého, hierarchicky usporiadaného bezpečného, šetrného systému cyklotrás, slúžiaceho pre rozvoj cykloturistiky ale aj pre rozvoj urbanizačných väzieb medzi obcami/mestami, rekreačnými lokalitami, významnými územiami s prírodným alebo kultúrno-historickým potenciálom (rozvoj prímestskej rekreácie, dochádzanie za zamestnaním, vybavenosťou, vzdelaním, kultúrou, športom, ...)
- 2.13.1. previazaním línií cyklotrás podľa priestorových možností s líniami korčuliarskych trás, jazdeckých trás, peších trás a tiež s líniami sprievodnej zelene,
 - 2.13.2. rozvojom cyklotrás mimo (najmä frekventovaných) ciest, rozvoj bezpečných križovaní cyklotrás s ostatnými dopravnými koridormi, budovanie ľahkých mostných konštrukcií ponad vodné toky v miestach križovania cyklotrás s vodnými tokmi,
 - 2.13.3. rozvojom rekreačnej vybavenosti pozdĺž cyklotrás, osobitnú pozornosť venovať vybavenosti v priesečníkoch viacerých cyklotrás.
- 2.15. Dodržiavať na území národných parkov a chránených krajinných oblastí a v územiach európskeho významu únosný pomer funkcie ochrany prírody s funkciami spojenými s rekreáciou a turizmom.
- 2.16. Regulovať rozvoj rekreácie v lokalitách tvoriacich prvky ÚSES, rekreačný potenciál v lesných ekosystémoch využívať v súlade s ich únosnosťou.

3. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja hospodárstva a regionálneho rozvoja kraja**3.1. V oblasti hospodárstva**

3.1.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre rozvoj decentralizovanej štruktúry ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy mestského osídlenia a tak napomáhať zabezpečiť vyváženú socioekonomickú úroveň kraja.

3.2. V oblasti priemyslu a stavebníctva

3.2.1. Vychádzať predovšetkým z princípu rekonštrukcie a sanácie existujúcich priemyselných a stavebných areálov.

3.2.2. Podporovať rôzne typy priemyselných parkov na základe zhodnotenia ich externých lokalizačných faktorov v lokalitách, kde sú preukázané najvhodnejšie územnotechnické podmienky a sociálne predpoklady pre ich racionálne využitie, so zohľadnením podmienok susediacich regiónov.

3.2.3. Vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia v súčinnosti s hodnotami a limitami kultúrno-historického potenciálu územia a historického stavebného fondu so zohľadnením miestnych špecifik a využívaním prítom predovšetkým miestnych surovín.

3.2.4. Vychádzať pri vytváraní a prevádzke výrobných kapacít z využitia komparatívnych výhod regiónu (poloha, ekonomický potenciál, disponibilné zdroje).

3.3. V oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva

3.3.1. Rešpektovať poľnohospodársku a lesnú pôdu ako faktor limitujúci urbanistický rozvoj.

3.3.2. Rešpektovať a zachovať prírodné, kultúrne a historické dedičstvo vo vinohradníckych oblastiach a vylúčiť urbanistické zásahy na plochách, ktoré predstavujú historicky vytvorenú charakteristickú kultúrnu krajinu v danej oblasti.

3.3.3. Zabezpečovať protieróznú ochranu poľnohospodárskej pôdy prvkami vegetácie v rámci riešenia projektov pozemkových úprav a agrotechnickými opatreniami zameranými na optimalizáciu štruktúry pestovaných plodín, v nadväznosti na prvky územného systému ekologickej stability.

3.3.4. Vytvárať podmienky pre výsadbu izolačnej zelene v okolí hospodárskych dvorov.

3.3.9. Vytvárať územnotechnické podmienky pre zachovanie stability lesných porastov lužných stanovišť, zabrániť neodborným zásahom do hydrologických pomerov, pred každým plánovaným zásahom posúdiť jeho vplyv na hydrologické pomery vzhľadom na protipovodňové opatrenia.

3.3.10. Netrieštiť ucelené komplexy lesov pri návrhu koridorov technickej infraštruktúry a líniových stavieb

4. Zásady a regulatívy z hľadiska rozvoja sociálnych vecí**4.1. V oblasti školstva**

4.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškolovacích zariadení na území kraja v závislosti na vývoji obyvateľstva v území.

4.2. V oblasti zdravotníctva

4.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania – ambulantnej, ústavnej a lekárenskej.

4.3. V oblasti sociálnych vecí

4.3.2. Zabezpečovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb tak, aby územie Nitrianskeho kraja bolo v tejto oblasti sebestačné a vytvoríť z hľadiska kvality aj kvantity sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi

4.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

4.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.

4.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v urbanizovanom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenie zdravotného stavu obyvateľstva.

5. Zásady a regulatívy z hľadiska starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability a ochrany pôdneho fondu**5.1 V oblasti starostlivosti o životné prostredie**

5.1.1. Zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území kraja ich predpokladané vplyvy na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

5.1.4. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti výrobných areálov ako aj zväčšovať podiel plôch zelene v zastavaných územiach miest a obcí.

5.1.5. Podporovať, v súlade s projektmi pozemkových úprav území a v súlade s podmienkami, určenými príslušným správcom toku revitalizáciu skanalizovaných tokov, kompletizáciu sprievodnej vegetácie výsadbou pásov domácich druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšenie podielu trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií, čím vzniknú podmienky pre realizáciu navrhovaných biokoridorov pozdĺž tokov.

5.1.6. Zabezpečovať podmienky pre vodný režim pre lužné lesy v oblastiach Dunaja a jeho prítokov, nivy Váhu, Hrona a Ipľa tak, aby nedochádzalo k odumieraniu lesných porastov.

5.2. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

5.2.1. Vytvárať územnotechnické podmienky pre ekologicky optimálne využívanie územia, rešpektovanie, prípadne obnovenie funkčného územného systému ekologickej stability, biotickej integrity krajiny a biodiverzity na úrovni národnej, regionálnej aj lokálnej, čo v území Nitrianskeho kraja znamená venovať pozornosť predovšetkým vyhláseným chráneným územiám podľa platnej legislatívy, územiám NATURA 2000, prvkom územného systému ekologickej stability.

5.2.2. Odstraňovať pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.

5.2.7. Zachovávať pri rekultiváciách vo vinohradníckych oblastiach prirodzené biokoridory a pri vinohradoch s eróziou zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov.

5.2.8. Podporovať aby podmáčané územia s ornou pôdou v oblasti Podunajskej roviny a pahorkatiny boli upravené na trvalé trávne porasty, resp. zarastené vlhkomilnou vegetáciou.

5.2.9. Podporovať a ochraňovať územnoplánovacími nástrojmi nosné prvky estetickej kvality a typického charakteru voľnej krajiny (prirodzené lesné porasty, historicky vyvinuté časti kultúrnej krajiny, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi a pod.) a podporovať miestne krajinné identity rešpektovaním prírodného a kultúrno-historického dedičstva.

5.2.11. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.

5.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov

5.3.3. Sledovať environmentálne ciele na zabezpečenie ochrany vôd a ich trvalo udržateľného využívania ako sú: postupné znižovanie znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.

5.3.5. Uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd.

5.3.7. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov a funkčné využitie územia navrhovať tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy a jej využitie so zachovaním výraznej ekologickej a environmentálnej funkcie, ktorú poľnohospodárska pôda a lesné pozemky popri produkčnej funkcii plnia.

6. Zásady a regulatívy usporiadania územia z hľadiska kultúrno-historického dedičstva

6.1. Rešpektovať kultúrne dedičstvo s jeho potenciálom v zmysle Európskeho dohovoru o kultúrnom dedičstve, Európskeho dohovoru o ochrane archeologického dedičstva a Deklarácii Národnej rady SR o ochrane kultúrneho dedičstva, predovšetkým vyhlásené kultúrne pamiatky, vyhlásené a navrhované na vyhlásenie urbanistické súbory (mestské pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma).

6.3. Akceptovať a nadväzovať pri novej výstavbe na historicky utvorenú štruktúru osídlenia s cieľom dosiahnuť ich vzájomnú funkčnú a priestorovú previazanosť pri zachovaní identity a špecifčnosti historického osídlenia.

6.5. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etnokultúrne a hospodársko-sociálne celky a prírodno-klimatické oblasti, dominantné znaky typu kultúrnej krajiny so zachovanými vinohradníckymi oblasťami, oblasťami štálov a rôznych foriem vidieckeho osídlenia, vrátane rozptýleného osídlenia.

6.6. Rešpektovať a akceptovať v diaľkových pohľadoch a v krajinnom obraze historicky utvorené dominanty (lokality s výskytom historických krajinných štruktúr a kultúrohistorických pamiatok) spolu s vyhlásenými a navrhovanými ochrannými pásmami pamiatkového fondu.

6.7. Zohľadňovať a revitalizovať v územnom rozvoji kraja:

6.7.6. objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za kultúrne pamiatky, ako aj územia navrhované na vyhlásenie za pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny a ochranné pásma,

6.7.7. pamätihodnosti, ktorých zoznam vedú jednotlivé obce.

6.9. Zohľadňovať archeologické lokality a náleziská, ktoré v Nitrianskom kraji majú mimoriadny význam najmä z hľadiska pravekého a starovekého osídlenia. Kultúrne dedičstvo a pamiatkový fond s dôrazom na ochranu archeologických lokalít a nálezov je podľa pamiatkového zákona limitujúcim faktorom využívania územia nielen nad terénom, ale najmä pod terénom, kde sa nachádzajú rôzne vrstvy a stopy hmotnej časti kultúrneho dedičstva.

7. Zásady a regulatívy verejného dopravného vybavenia

7.2. Zohľadňovať a rezervovať koridory vo všetkých plánovacích a realizačných rozhodnutiach pre dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TEN-T) prechádzajúcich Nitrianskym krajom:

7.2.1. multimodálny koridor č. IV. (Berlín/Norimberg – Praha – Kúty – Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo – (Budapešť – Rumunsko/Turecko/Grécko) lokalizovaný pre konvenčné trate železničnej a kombinovanej dopravy siete TEN-T,

7.7. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru zaradenú podľa európskych dohôd (AGC, AGTC) koridory konvenčných tratí a zariadenia železničnej a kombinovanej dopravy

7.7.1. trate E 52, C – E 52 (Viedeň – Marchegg – Bratislava – Galanta) – Nové Zámky – Štúrovo – (Szob – Budapešť – Nyíregyháza),

7.11. Rešpektovať dopravnú infraštruktúru nadregionálnej úrovne – koridory ciest

7.11.1. (Galanta) – Šaľa – Nové Zámky – Štúrovo,

7.40. Orientovať pozornosť predovšetkým na rekonštrukciu a homologizáciu ciest II. a III. triedy v zázemí sídelných centier v parametroch pre prevádzku autobusovej hromadnej dopravy a v záujme vytvorenia predpokladov lepšej dostupnosti obcí v suburbanizačnom priestore centier.

7.42. Vytvoriť podmienky pre modernizáciu trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

8. Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia

8.1. V oblasti vodného hospodárstva

8.1.1. Na úseku všeobecnej ochrany vôd:

8.1.1.1. vytvárať územnotechnické podmienky pre všestrannú ochranu vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov v krajine,

8.1.2. Na úseku odtokových pomerov v povodiach:

8.1.2.1. rešpektovať a zachovať v riešení všetky vodné prvky v krajine (sieť vodných tokov, vodných plôch, mokrade) a s nimi súvisiace biokoridory a biocentrá,

8.1.2.2. dodržiavať princíp zadržiavania vôd v povodí (vrátane urbanizovaných povodí),

8.1.2.6. podporovať výstavbu objektov protipovodňovej ochrany územia a nenavrhnúť v inundačnom území tokov výstavbu a iné nevhodné aktivity,

8.1.2.7. zabezpečovať na neupravených úsekoch tokov predovšetkým ochranu intravilánov miest a obcí, nadväzne komplexne riešiť odtokové pomery na vodných tokoch s dôrazom na odvedenie vnútorných vôd podľa Programu protipovodňovej ochrany SR v súlade s ekologickými limitmi využívania územia a ochrany prírody,

8.1.5. Na úseku verejných vodovodov:

8.1.5.1. vytvárať územnotechnické predpoklady pre komplexné zabezpečenie zásobovania obyvateľstva pitnou vodou, zvyšovanie podielu zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom približovať sa postupne k úrovni vyspelých štátov EÚ,

8.1.5.2. chrániť v maximálnej možnej miere zdroje pitnej vody, rešpektovať vymedzené vodárenské zariadenia regionálneho významu, vrátane ich ochranných pásiem,

8.1.5.7. zabezpečovať integrovanú ochranu vodárenských zdrojov pre trvalo udržateľné využívanie zdrojov pitnej vody, rešpektovanie pásiem ochrany vodárenských zdrojov (pásma hygienickej ochrany),

8.1.6. Na úseku verejných kanalizácií:

8.1.6.1. podmieniť nový územný rozvoj obcí napojením na existujúcu, resp. navrhovanú verejnú kanalizačnú sieť, s následným čistením komunálnych odpadových vôd v ČOV. Pri odvádzaní prívalových dažďových vôd z rozvojových plôch do vodných tokov zabezpečiť redukciu a reguláciu odtoku vypúšťaných vôd v zmysle legislatívnych požiadaviek.

8.1.6.2. preferovať v návrhu skupinové kanalizácie pre aglomerácie viacerých sídiel so spoločnou ČOV,

8.1.6.4. preferovať v návrhu odkanalizovania menších obcí delenú sústavu so zadržiavaním dažďových vôd v území,

8.1.6.11. zabezpečiť územnotechnické podmienky pre na splnenie cieľov stanovených do roku 2015 výstavbu kanalizačných systémov a rozšírenie, intenzifikácie alebo obnovy ČOV v aglomeráciách od 2 000 do 10 000 ekvivalentných obyvateľov (v zmysle prílohy č. 4.1 Vodného plánu Slovenska):

4. aglomerácie v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

8.2. V oblasti energetiky

8.2.16. Utvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike.

8.2.17. Obnoviteľné a druhotné zdroje energie situovať mimo zastavané a obytné zóny.

8.3. V oblasti telekomunikácií

8.3.3. Akceptovať potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.

8.3.5. Vytvárať územnotechnické podmienky pre budovanie prístupovej telekomunikačnej siete v optickom prevedení s maximálnym prístupom až k zákazníkovi.

8.4. V oblasti odpadového hospodárstva

8.4.1. uprednostňovať separovaný zber využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti železničnej dopravy

2.1. Modernizácia trate 130 (Bratislava) – Nové Zámky – Štúrovo na traťovú rýchlosť 160km/h.

5. V oblasti vodného hospodárstva

5.3. Verejné kanalizácie

5.3.4. stavby kanalizácií (t.j. stokových sietí a čistiarní odpadových vôd) v aglomeráciách od 2 do 10 tis. EO:

h) v okrese Nové Zámky: Dvory nad Žitavou, Dolný Ohaj, Gbelce, Svodín, Strekov, Komjatice, Mojzesovo, Palárikovo, Tvrdosovce, Bánov, Kmeťovo,

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

2.2.5 MIESTNE ROZVOJOVÉ DOKUMENTY A PROGRAMY

Pôvodný text podkapitoly 2.2.5 sa nahrádza nasledovným textom

V roku 2015 bol vypracovaný Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Strekov na roky 2016 – 2023, ktorý reflektuje na aktuálne programové obdobie v kontexte novej Kohéznej politiky EÚ v súlade s cieľmi stratégie Európa 2020.

2.3 RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY DOKUMENTUJÚCE ZAČLENENIE RIEŠENEJ OBCE DO SYSTÉMU OSÍDLENIA

Pôvodný text podkapitoly 2.3 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.4 ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY OBCE

Pôvodný text podkapitoly 2.4 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.5 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.5 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.6 NÁVRH ZÁSAD A REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.6 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.7 NÁVRH REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽITIA A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ VRÁTANE URČENIA PRÍPUSTNÝCH, PRÍPUSTNÝCH DOPLNKOVÝCH A NEPRÍPUSTNÝCH FUNKCIÍ

2.7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.7.1 ostáva bezo zmeny

2.7.1.1 Charakteristika hlavných funkcií s uvedením prvkov priestorovej regulácie

Pôvodný text podkapitoly 2.7.1.1 sa mení v nasledujúcich častiach:

Skratku funkčného využitia „Zmiešané územie – výrobné parky a prevádzkové dvory“ opraviť z pôvodného znenia (PVK) na (PVL)

Zmiešané výrobné územie – výrobné parky a prevádzkové dvory (PVL)

Pôvodný text v odstavci „Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)“ v časti „Prípustné“ sa dopĺňa nasledovne

Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR)

Časť „Prípustné“ sa dopĺňa o:

- areály, objekty a zariadenia pre aktivity súvisiace s vinohradníctvom a vinárstvom

2.7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA ÚZEMIA

Pôvodný text podkapitoly 2.7.2 doplniť nasledovne

- Navrhovaná zástavba v lokalite vinogradov pre funkciu Zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR) mimo zastavaného územia obce (regulačné jednotky N86, N87, N88 a N89), musí rešpektovať nasledujúce regulatívy intenzity zástavby:
 - 20 % zastavanosti pozemku,
 - maximálne 1 nadzemné podlažie
- Možnosť umiestniť vyhliadkovú vežu s max výškou 15 m nad terénom v nadväznosti na turisticko-rekreačné aktivity, individuálne posúdiť lokalizáciu takéhoto zámeru vzhľadom na priestorové možnosti a zásah do panorámy, prednostne lokalizovať v mieste vyznačenom v grafickej časti ÚPD,

2.8 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Pôvodný text podkapitoly 2.8 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.9 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – BÝVANIE

2.9.1 SÚČASNÝ STAV DOMOVÉHO A BYTOVÉHO FONDU

Pôvodný text podkapitoly 2.9.1 ostáva bezo zmeny

2.9.2 NÁVRH

2.9.2.1 Predpoklady ďalšieho vývoja domového a bytového fondu

Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.1 ostáva bezo zmeny

2.9.2.2 Návrh rozvoja domového a bytového fondu

Pôvodný text podkapitoly 2.9.2.2 doplniť nasledovne

- v severovýchodnej časti zastavaného územia pri materskej škôlke nová plocha pre výstavbu rodinných domov (návrhová etapa)
- v regulačných jednotkách 45 a 67 rozšíriť zastaviteľné územie pre možnosť vzniku novej ulice so zástavbou rodinných domov vo vnútri bloku

2.10 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

2.10.1 SÚČASNÝ STAV

Pôvodný text podkapitoly 2.10.1 ostáva bezo zmeny

2.10.2 NÁVRH

Pôvodný text podkapitoly 2.10.2 ostáva bezo zmeny

2.10.3 NAVRHOVANÉ LOKALITY A ZARIADENIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI V OBCI

Pôvodný text podkapitoly 2.10.3 sa upravuje nasledovne

v časti „severovýchodná časť obce“ sa vypúšťa text:

- ~~občianska vybavenosť v mieste upraveného námestia s parkovo upravenými plochami zelene (zariadenia pre obchod, služby, kultúru, sociálnu vybavenosť, verejné stravovanie)~~

v časti „centrálna časť obce“ sa vypúšťa a dopĺňa text:

- ~~pešia trhovú uličku medzi hlavným námestím a potokom Paríž~~
- medzi hlavným námestím a potokom Paríž - plochy a zariadenia občianskej vybavenosti zodpovedajúce svojou skladbou a kapacitou veľkosti a funkcii obce, prípadne potrebám záujmového územia

2.11 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – TURIZMUS, ŠPORT A REKREÁCIA

2.11.1 SÚČASNÝ STAV

Pôvodný text podkapitoly 2.11.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2 NÁVRH

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.1 Stratégia rozvoja cestovného ruchu SR

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.1 ostáva bezo zmeny

2.11.2.2 Národný program podpory zdravia

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.2 ostáva bezo zmeny

2.11.2.3 Turizmus, šport a rekreácia v riešenom území – širšie vzťahy

Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.3 ostáva bezo zmeny

2.11.2.4 Predpoklady rozvoja turizmu, športu a rekreácie*Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.4 ostáva bezo zmeny***2.11.2.5 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie – mikroregionálne vzťahy***Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.5 ostáva bezo zmeny***2.11.2.6 Hlavné turistické produkty v riešenom území***Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.6 ostáva bezo zmeny***2.11.2.7 Rozvoj vybavenosti pre rekreáciu, šport a turizmus/cestovný ruch v obciach***Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.7 ostáva bezo zmeny***2.11.2.8 Rozvoj turizmu, športu a rekreácie v obci Strekov***Pôvodný text podkapitoly 2.11.2.8 ostáva bezo zmeny***2.12 NÁVRH KONCEPCIE FUNKČNÝCH ZLOŽIEK – VÝROBA***Pôvodný text podkapitoly 2.12 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny***2.13 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ, NÁVRH KRAJINEJ ZELENÉ***Pôvodný text podkapitoly 2.13 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny***2.14 KONCEPCIA SÍDELNEJ ZELENÉ***Pôvodný text podkapitoly 2.14 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny***2.15 NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT V ÚZEMÍ***Pôvodný text podkapitoly 2.15 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny***2.16 NÁVRH VEREJNEJ DOPRAVNEJ VYBAVENOSTI***Pôvodný text podkapitoly 2.16 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny***2.17 NÁVRH VEREJNEJ TECHNICKEJ VYBAVENOSTI****2.17.1 VODNÉ TOKY, VODNÉ PLOCHY***Pôvodný text podkapitoly 2.17.1 ostáva bezo zmeny***2.17.2 POTENCIÁLNE NOVÉ PLOCHY PRE ROZVOJ FUNKCIÍ***Pôvodný text podkapitoly 2.17.2 ostáva bezo zmeny***2.17.3 ZÁSOBOVANIE VODOU***Pôvodný text podkapitoly 2.17.3 ostáva bezo zmeny*

2.17.4 ODVÁDZANIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD

2.17.4.1 Súčasný stav

Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.1 ostáva bezo zmeny

Pôvodný text podkapitoly 2.17.4.2 sa dopĺňa o podkapitolu 2.17.4.2.1 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2020

2.17.4.1.1 Návrh – Zmeny a doplnky 1/2020

Do územného plánu obce Strekov sa dopĺňa plocha pre umiestnenie lokálnej čistiare odpadových vôd. ČOV na tejto ploche bude môcť byť zrealizovaná po splnení všetkých technických a hydrologických požiadaviek a po udelení všetkých povolení podľa príslušných právnych predpisov.

2.17.5 ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Pôvodný text podkapitoly 2.17.5 ostáva bezo zmeny

2.17.6 ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU (SILNOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

Pôvodný text podkapitoly 2.17.6 ostáva bezo zmeny

2.17.7 TELEKOMUNIKAČNÉ SIETE (SLABOPRÚDOVÁ ELEKTROINŠTALÁCIA)

Pôvodný text podkapitoly 2.17.7 ostáva bezo zmeny

2.18 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

Pôvodný text podkapitoly 2.18 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.19 KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Pôvodný text podkapitoly 2.19 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.20 KONCEPCIA ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA

Pôvodný text podkapitoly 2.20 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.21 VYMEDZENIE A VYZNAČENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Pôvodný text podkapitoly 2.21 ostáva bezo zmeny

2.22 VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Pôvodný text podkapitoly 2.22 ostáva bezo zmeny

2.23 NÁVRH NA PRIESTOROVÉ USPORIADANIE ÚZEMIA Z HĽADISKA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, PROTIPOVODŇOVEJ OCHRANY, Z HĽADISKA POŽIARNEJ OCHRANY A Z HĽADISKA UŽÍVANIA OSÔB S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU A ORIENTÁCIE

Pôvodný text podkapitoly 2.23 ako aj texty jej ďalších podkapitol ostávajú bezo zmeny

2.24 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKÝCH PÔD A LESNÝCH PÔD NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

2.24.1 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.1 ostáva bezo zmeny

2.24.2 ODŇATIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.2 ostáva bezo zmeny

2.24.3 ZHODNOTENIE PREDPOKLADANÉHO ODŇATIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Pôvodný text podkapitoly 2.24.3 sa dopĺňa o podkapitolu 2.24.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky 1/2020

2.24.3.1 Zhodnotenie predpokladaného odňatia poľnohospodárskej pôdy – Zmeny a doplnky 1/2020

V riešenom území Zmien a doplnkov 1/2020 sa predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 30,4915 ha mimo zastavané územie obce a na výmere 3,3935 ha v zastavanom území obce.

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v jedenástich lokalitách, čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.

Zoznam lokalít, funkčné členenie a zdôvodnenie záberov

Lokalita č. 3-4 - Ide o zlúčenie a rozšírenie pôvodných lokalít 3 a 4, ktoré sú určené pre občiansku vybavenosť.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce v celkovej výmere 7 171 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 26 - Ide o rozšírenie pôvodnej lokality 26 a zmenu funkčného využitia z občianskej vybavenosti na bývanie v rodinných domoch.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy v zastavanom území obce v celkovej výmere 6 408 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 27 - Ide o rozšírenie zastaviteľného územia na úkor záhrad rodinných domov na ploche základnej regulačnej jednotky 45 určenej pre funkciu bývanie v rodinných domoch.

Jedná sa o zábery plôch jestvujúcich záhrad (17 312 m²), viníc (569 m²) v zastavanom území obce a nepoľnohospodárskej pôdy (10 884 m²).

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy stabilizované.

Lokalita 28 - Ide o rozšírenie zastaviteľného územia na úkor záhrad rodinných domov na ploche základnej regulačnej jednotky 67 určenej pre funkciu bývanie v rodinných domoch.

Jedná sa o zábery plôch jestvujúcich záhrad (15 326 m²), viníc (346 m²), ornej pôdy (150 m²) v zastavanom území obce a nepoľnohospodárskej pôdy (13 911 m²).

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy stabilizované.

Lokalita 29 - Ide o zmenu z funkčného využitia „výrobné územie s funkciami poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie (VN)“ na funkčné využitie

„zmiešané výrobné územie s funkciami priemyselná, stavebná, komunálna výroba, výrobné a nevýrobné služby, autodoprava, poľnohospodárska výroba, poľnohospodárske služby, poľnohospodárske skladovanie, skladovanie a distribúcia (PVL)“.

Jedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy mimo zastavaného územia obce v celkovej výmere 98 151 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 30 - Ide o zmenu funkčného využitia z trvalého trávneho porastu pre funkčné využitie územie pre technickú vybavenosť (TV), kde je plánovaná čistička odpadových vôd (ČOV).

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu mimo zastavaného územia obce v celkovej výmere 23 810 m².

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 31 - Ide o zmenu funkčného využitia z trvalé poľnohospodárske kultúry pre funkčné využitie zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR).

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (375 m²), záhrad (164 m²), viníc (42 358 m²), ornej pôdy (93 691 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (11 637 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Záväznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 32 - Ide o zmenu funkčného využitia z trvalé poľnohospodárske kultúry pre funkčné využitie zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR).

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (446 m²), jestvujúcich záhrad (254 m²), viníc (29 395 m²), ornej pôdy (55 139 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (28 376 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Záväznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 33 - Ide o zmenu funkčného využitia z trvalé poľnohospodárske kultúry pre funkčné využitie zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR).

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (142 m²), viníc (6 332 m²), ornej pôdy (37 493 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (3 713 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Záväznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 34 - Ide o zmenu funkčného využitia z trvalé poľnohospodárske kultúry pre funkčné využitie zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie (PVR).

Jedná sa o zábery jestvujúceho trvalého trávnatého porastu (460 m²), viníc (4 262 m²), ornej pôdy (10 593 m²) mimo zastavaného územia obce a nepoľnohospodárskej pôdy (6 564 m²).

Lokalita sa nachádza vo viniciach a má slúžiť na umiestňovanie objektov a zariadení súvisiacich s vinohradníctvom a vinárstvom, v obmedzenej intenzite, viď Záväznú časť ZaD 1/2020.

V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy návrh.

Lokalita 35 - Ide o územie základnej regulačnej jednotky 34, ktorá je v platnom územnom pláne určená pre funkciu centrálny verejný komunikačný priestor obce s koncepčným zaradením územia – „navrhované na zmenu funkčného využitia alebo obnovu pôvodného funkčného využitia“. Na území sa nachádzajú rodinné domy so záhradami a navrhujeme obnovenie funkcie bývania v rodinných domoch. V regulačnej jednotke 34 sa stanovuje funkčné využitie - PBr – funkčne stabilizované územie v súlade so skutkovým stavom. Vzhľadom na to, že vo funkčnej ploche sa nenavrhuje nová výstavba nejedná sa o zábery nepoľnohospodárskej pôdy. Celá plocha je v zastavanom území obce v celkovej výmere 1 926 m². V zmysle časového harmonogramu zaradená do etapy stabilizované / obnova pôvodného funkčného využitia.

Tab.: Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Záber plôch z toho		Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Časová etapa realizácie	Výkonané hydromel. zariadenia (závlaha, odvodnenie)	Užívateľ poľnohosp. pôdy	Iná informácia
				V zast. území	Mimo zast. územie	celkom v ha	z toho					
							kód/skupina BPEJ	Výmera lok v ha				
3-4	Strekov	občianska vybavenosť	0,7171	0	0	0	-	0	návrh	-	súkr.	
26	Strekov	bývanie	0,6408	0	0	0	-	0	návrh	-	obec	
27	Strekov	bývanie	2,8765	1,7881	0	1,7881	-	1,7881	stav	-	súkr.	
28	Strekov	bývanie	2,9733	1,5512	0	1,5512	-	1,5512	stav	-	súkr.	
29	Strekov	zmiešané výrobné územie	9,8151	0	0	0	-	0	návrh	-	súkr.	
30	Strekov	technická vybavenosť	2,3811	0	2,3811	2,3811	0095002/7.	0,5103	návrh	-	Rímskokatolícka cirkev Farnosť Strekov	
							0026002/3.	1,4843				
							-	0,3865				
31	Strekov	zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie	14,8225	0	13,6588	13,6588	0039202/3. 0037202/3. 0038202/5.	13,6588	návrh	-	súkr.	
32	Strekov	zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie	11,3610	0	8,5234	8,5234	0037202/3. 0039202/3. 0038202/5.	8,5234	návrh	-	súkr.	
33	Strekov	zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie	4,7680	0	4,3967	4,3967	0039002/2. 0038202/5.	4,3967	návrh	-	súkr.	
34	Strekov	zmiešané územie poľnohospodárskej výroby, športu a rekreácie	2,1879	0	1,5315	1,5315	0039002/2. 0038202/5.	1,5315	návrh	-	súkr.	
35	Strekov	bývanie	0,1926	0,0542	0	0,0542	-	0,0542	stav	-	súkr.	
Celkom			52,7359	3,3935	30,4915	33,8850		33,8850				

2.25 HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA NAJMA Z HĽADISKA ENVIROMENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Pôvodný text podkapitoly 2.25 ostáva bezo zmeny