

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Mesto Kysucké Nové Mesto
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 099
3. **Adresa sídla:** Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto
4. **Štatutárny zástupca:** Ing. Marián Mihalda – primátor mesta, Námestie Slobody 94, 024 01 Kysucké Nové Mesto, tel. 041/42 12 210,, e-mail: primator@kysuckenovemesto.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel. 041/5643473, e-mail: : urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, alebo Zmena a Doplnok ÚPN Mesta, alebo len Zmena a Doplnok).

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste č. 69/2016 zo dňa 9.6.2016 v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2. Zmena a Doplnok č. 3 Územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, ako strategický dokument, ktorý rieši výlučne využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č.8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platný Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto v súlade so súčasnými potrebami rozvoja mesta
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj funkcie bývania a občianskeho vybavenia
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej a cyklistickej dopravy na území mesta
- obmedziť podlažnosť budov v centre mesta z dôvodu rešpektovania pôvodnej zástavby pamiatkovej zóny
- obmedziť zastavanú plochu obchodných centier na území mesta
- spresniť verejnoprospešné stavby v kategórii dopravných stavieb na území mesta
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia a kultúrneho dedičstva v zmysle platného ÚPN Mesta.

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje

- a) základné údaje
- b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
- c) doplňujúce údaje
- d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie zmeny a doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12 ods. 4 písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť dokumentácie je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

1. Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1: 10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia – M 1 : 10 000
5. Výkres vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny - M 1: 10 000

5. Uvažované variantné riešenia:

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta - spracovanie	10/2020
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta – prerokovanie a dopracovanie	01/2021
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní	03/2021
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona	04/2021
- Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta – schválenie Mestským zastupiteľstvom	04/2021

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 5, platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 - 2, platný Regionálny ÚSES, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste (§ 26, ods. 3) stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste o schválení Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Kysucké Nové Mesto o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. Požiadavky na vstupy:

Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto boli:

- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotného mesta Kysucké Nové Mesto na aktualizáciu platného územného plánu Mesta vo vybranej lokalite na území centra mesta
- platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto v znení jeho zmien a doplnkov č. 1 a 2
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím

Pri spracovaní Návrhu Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov :

- aktualizovať zábery rozvoja mesta v oblasti bývania, občianskeho vybavenia a dopravy
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy a neuvažovať so záberom lesných pozemkov
- rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektovať zásady ochrany životného prostredia a verejného zdravia
- rešpektovať požiadavky na zachovanie kultúrneho dedičstva
- nenavrhať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku územného plánu je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením mesta Kysucké Nové Mesto o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto.

Návrh Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN Mesta opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN Mesta na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu Odboru starostlivosti o životné prostredie kraja v Žiline podľa § 9, ods.1, písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, pozemkového referátu v Žiline podľa §13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Mestskému zastupiteľstvu na schválenie.

Zmena a Doplnok č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto:

- navrhuje rozšírenie plôch bývania v rodinných domoch vo väzbe na existujúce plochy bývania v šiestich lokalitách s predpokladaným novým záberom 0,46 ha poľnohospodárskej pôdy

- navrhuje miestnu komunikáciu v jednej lokalite s predpokladaným novým záberom 0,57 ha poľnohospodárskej pôdy
- navrhuje drobné zmeny pôvodne schváleného funkčného využitia územia na funkciu bývania, občianskeho vybavenia a polyfunkcie v piatich lokalitách, so zmenou účelu záberov poľnohospodárskej pôdy v celkovom rozsahu 0,65 ha
- aktualizuje vedenie Kysuckej cyklotrasy na území mesta
- dopĺňa existujúce miestne komunikácie a už existujúce zastavané plochy na území mesta
- navrhuje obmedzenie maximálnej podlažnosti budov v centre mesta z dôvodu rešpektovania pôvodnej zástavby pamiatkovej zóny
- navrhuje obmedzenie maximálnej zastavanej plochy obchodných centier na území mesta
- spresňuje vymedzenie verejnoprospešných stavieb v kategórii dopravných stavieb na území mesta
- ruší ochranné pásmo cintorínov v súlade s novelou zákona o pohrebníctve
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu mesta v oblasti dopravného a technického vybavenia, požiarnej ochrany a civilnej obrany
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Z návrhu doplnenia a zmeny funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je zrejmé, že strategický dokument nebude mať významné priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie mesta ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Z návrhu doplnenia a zmeny funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

5. Vplyvy na chránené územia:

Celé riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia a navrhované územia európskeho významu. Riešené územia Zmeny a Doplnku nezasahuje do genofondových lokalít, biotopov, biocentier, ani do ochranných pásiem vodných tokov. Biokoridor rieky Kysuca vrátane brehových porastov nachádzajúci sa pri okraji riešeného územia je v návrhu rešpektovaný a zachovaný.

Návrh Zmeny a Doplnku rešpektuje Pamiatkovú zónu Kysucké Nové Mesto, národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR a evidované archeologické lokality.

V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.

Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

Z návrhu doplnenia a zmeny funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nepredstavuje riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia mesta Kysucké Nové Mesto, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území mesta Kysucké Nové Mesto.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Národné námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Národné námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7, 974 31 Banská Bystrica
4. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
5. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

6. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Odd. ochrany prírody kraja, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
8. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor Krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
14. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
15. Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina
16. Obec Ochodnica, 023 35 Ochodnica
17. Obec Kysucký Lieskovec, 023 34 Kysucký Lieskovec
18. Obec Povina, 023 33 Povina
19. Obec Horný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov
20. Obec Dolný Vadičov, 023 45 Horný Vadičov
21. Obec Lopusné Pažítie, 023 36 Radoľa
22. Obec Radoľa, 023 36 Radoľa
23. Obec Rudinka, 023 31 Rudina
24. Obec Rudina, 023 31 Rudina
25. Obec Nesluša, 023 41 Nesluša

3. Dotknuté susedné štáty:

Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Dopĺňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 3 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto je spracovaná formou priesvitiek na podklade grafickej časti platného Územného plánu Mesta Kysucké Nové Mesto v štruktúre uvedenej v bode 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000 a 1:10 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:

UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, Územný plán Mesta Kysucké Nové Mesto v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 16.10.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:

Ing. arch. Ján Burian

Ing. Marián Mihalda
primátor mesta