OKRESNÝ ÚRAD PEZINOK

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok

Číslo spisu
OU-PK-OSZP-2020/006588-011

Pezinok
23. 10. 2020

Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Účastníci konania:
Ing. Peter Somorovský a Ing. Zuzana Somorovská, [redacted]
Obec Šenkvice, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava
Obec Šenkvice, Stavebný úrad, Nám. G. Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice
Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOPaK, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOH, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠVS, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OSZP, ŠSOO, ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, PLO, ul. M.R. Štefánika 15, 902 01 Pezinok
Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám. 9, 902 01 Pezinok
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
OR Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
ŠOP, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra

Výrok

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) na základe zámeru „Vinárstvo Sommini winery“, ktorý predložil navrhovateľ Ing. Peter Somorovský a Ing. Zuzana Somorovská, Komenského 1565/7, 900 01 Modra toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „Vinárstvo Sommini winery“ umiestnená na území Bratislavského kraja, v okrese Pezinok, v katastrálnom území Veľké Šenkvice, na pozemku registra „C“ parc. č. 1785/10

KÓPIA

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pre uvedenú činnosť je preto možné požiadať o povolenie podľa osobitných predpisov.

Pri príprave dokumentácie stavby k územnému konaniu, v procese konania o povolení činnosti a v návrhu na začatie povoľovacieho konania podľa § 3 písm. h) zákona o posudzovaní v súlade s týmto rozhodnutím bude potrebné preukázať splnenie týchto podmienok:

- dodržiavať všetky opatrenia uvedené v kapitole č. IV. 10. predloženého zámeru
- prepracovať zámer v časti odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy
- zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia, opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov

Odôvodnenie

Navrhovateľ Ing. Peter Somorovský a Ing. Zuzana Somorovská, [redacted] (ďalej len „navrhovateľ“) predložil dňa 06.07.2020 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok ”) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní zámer navrhovanej činnosti „Vinárstvo Sommini winery“ (ďalej len „zámer“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona o posudzovaní. Zámer je riešený okrem nulového variantu (súčasný stav - t.j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) v jednom variante. Okresný úrad Pezinok na základe žiadosti navrhovateľa upustil od požiadavky variantného riešenia zámeru listom č. OU-PK-OSZP-2020/007146 zo dňa 30.06.2020.

OÚ Pezinok ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení so zákonom č.180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v spojení s § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t.j. dňom doručenia zámeru navrhovateľom (06.07.2020).

OÚ Pezinok v súlade s § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní listom zo dňa 24.07.2020 upovedomil o začatí konania rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorej zámer zaslal v prílohe. Následne OÚ Pezinok informoval verejnosť o doručenom zámere, o tom, že podlieha zisťovaciemu konaniu a ďalších skutočnostiach v súlade s § 24 ods. 1 zákona o posudzovaní. OÚ Pezinok zverejnil dňa 24.07.2020 informáciu pre verejnosť o uvedenom zámere na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR na adrese: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/vinarstvo-sommini-winery , na webovom sídle úradu http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a na svojej úradnej tabuli v sídle ul. M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, kapitoly č. 12 Potravinársky priemysel, položky č. 1 Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov, podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie, ktoré tunajší úrad vykonal podľa § 29 zákona o posudzovaní.

Popis navrhovanej činnosti
Účelom navrhovanej činnosti je výroba, skladovanie a predaj vína (z dvora, maloobchod, veľkoobchod) pre užívateľa Sommini s.r.o., Komenského 854/4, 900 01 Modra, konatelia Ing. Juraj Somorovský a Ing. Katarína Somorovská, Prevádzka: Kozare 1956/22, 900 81 Šenkvice, IČO: 51 668 173. Na dotknutej lokalite je navrhovaná činnosť novou činnosťou – zmena účelu existujúcej pivnice pod budúcim rodinným domom. Existujúca pivnica je skolaudovaná ako pivnica pod budúcim rodinným domom kolaudačným rozhodnutím Výst. 200/5363-Ko/2019-Ký z 6.5.2019 s právoplatnosťou od 9.5.2019, ktoré vydal: Obec Šenkvice, Obecný úrad Námestie G. Kolinoviča č. 5, 900 81 Šenkvice.

KÓPIA

V zámere je technické a technologické riešenie popísané len rámcovo, za účelom posúdenia vplyvov na životné prostredie. Podrobnosti budú vypracované v relevantných projektových dokumentáciách, žiadostiach a iných materiáloch v rámci povoľovacích procesov.
Výrobná a skladová hala:
Stavba určená na príjem, výrobu a skladovanie. Pivnica pod budúcim rodinným domom - samostatne stojaca jednopodlažná budova s obdĺžnikovým pôdorysom o rozmere 9 x 12 m s výškou 3,5m. Objekt je od ulice 4m nad terénom, v zadnej časti čiastočne zapustený do svahu, kde prečnieva 1m nad terén. Objekt je postavený na železobetónových základových pásoch a pätkách so železobetónovou základovou doskou. Obvodová nosná konštrukcia je vyhotovená ako kompaktná železobetónová krabica z betónových tvárnic vyplnených železobetónom s plochou železobetónovou strechou.
Obvodový plášť a strecha sú izolované voči zemnej vlhkosti tekutou izoláciou a natavenou bitúmenovou lepenkou. Tepelná izolácia stien je plátmi z extrudovaného polystyrénu a omietnutá, strecha bude tepelne izolovaná minerálnou vatou prikrytou bitúmenovou lepenkou. Vnútorné nenosné priečky sú murované z pórobetónových tvárnic.
Zastavaná plocha: 108 m2
Úžitková plocha v stavbe: 96 m2
Obostavaný objem: 396 m3
Nádvorie: betónová plocha 47,25 m2
Pri výrobe vína sa predpokladá spotreba hrozna na úrovni cca 13,4 t, čo zodpovedá plánovanej výrobe cca. 10 000 L (100 hl) vína. Počas výroby budú vznikať vedľajšie produkty, z mletia a to: strapiny cca. 1,169 t/rok, z lisovania výlisky cca. 1,503 t/rok, z fermentácie kvasničné kaly cca.0,38 m3/rok a z filtrovania kaly cca. 0,28 m3/rok.
Vedľajšie produkty vznikajúce pri spracúvaní alebo výrobe vína alebo vinárskych produktov sa podľa Vyhl.č. 350/2009 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve odstránia predajom, likvidáciou – kompostovaním vo vinohrade a iným preukázateľným spôsobom, o ktorom sa bude viesť evidencia.
Navrhovaná činnosť sa bude riadiť zákonom č. 313/2009 Z.z. „Zákon o vinohradníctve a vinárstve“, ktorý ustanovuje podmienky pestovania viniča na registrovaných plochách nachádzajúcich sa vo vinohradníckych oblastiach, ako aj podmienky výroby vinárskych produktov a ich uvádzania na trh v záujme zabezpečenia zdravotnej neškodnosti a kvality.
Doprava:
Areál je dopravne veľmi dobre dostupný, priamo napojený na miestnu komunikáciu ulice Kozare, ktorá sa napája v obci na Chorvátsku ulicu, ktorá tvorí z jednej strany spojnicu od Pezinka a Modry a z druhej strany sa pripája na komunikáciu E16/61 od Bratislavy do Žiliny. Vo dvore areálu na vybetónovanej ploche sa počíta s možnosťou parkovania 2-3 osobných vozidiel a 1 vozidla na odstavnej ploche so zámkovou dlažbou medzi uličnou komunikáciou a plotom.

Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti
Zmena účelu existujúcej stavby v zmysle stavebného povolenia v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a zákon č.103/2003 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon 50/1976 Zb.

V súlade s § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty / stanoviská sú uvedené v skrátenom znení/:

1. Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2020/007200 zo dňa 04.08.2020 – nepožaduje ďalšie posudzovanie. Po uvedení predmetnej stavby do prevádzky je žiadateľ povinný zosúladiť svoju činnosť s platnou legislatívou v odpadovom hospodárstve a so Všeobecne záväzným nariadením obce Šenkvice v ustanoveniach týkajúcich sa odpadového hospodárstva.
Upozorňuje na skutočnosť, že dokumentácia v časti odpadové hospodárstvo je vypracovaná v zmysle neplatnej legislatívy.
Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa akceptuje. Podmienka prepracovať zámer v časti odpadové hospodárstvo v zmysle platnej legislatívy je uvedená v podmienkach rozhodnutia.

2. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK2-2020/002060-002 zo dňa 29.07.2020 - z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie.

KÓPIA

3. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava hlavné mesto so sídlom v Bratislave, list č. HŽP/11641/2020 zo dňa 20.08.2020 – bez pripomienok, netrvá na posudzovaní zámeru. Činnosť nepredstavuje ohrozovanie verejného zdravia a nebude mať negatívny vplyv na životné podmienky obyvateľov, bude ďalej posúdená podľa zákona č. 355/2007 Z.z..
Vyjadrenie OÚ Pezinok: Stanovisko dotknutého orgánu sa berie na vedomie

Dotknutá verejnosť

4. Podaním zo dňa 27.07.2020, zaujalo svoje stanovisko Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava s nasledovnými pripomienkami:
4.1. Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentI d=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-

KÓPIA

percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom".
l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekciaenviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016- 2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho
q) Žiadame preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
4.2. Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
i) Navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
ii) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
iii) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
iv) Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.
v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basichtml/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie

KÓPIA

a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
vi) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem 5 environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmerneniaoznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
vii) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
viii) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
ix) Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímesou recyklovaných plastov.
x) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.
xi) Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.
4.3. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
xii) Navrhovateľ vysadí v obci Šenkvice 40ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
xiii) Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
xiv) Vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-olioperational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu..
xv) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.
Vyjadrenie OÚ Pezinok bodom a) až e):
Areál je dopravne veľmi dobre dostupný, je priamo napojený na miestnu komunikáciu ulice Kozare, ktorá sa napája v obci na Chorvátsku ulicu, ktorá tvorí z jednej strany spojnicu od Pezinka a Modry a z druhej strany

KÓPIA

sa pripája na komunikáciu E16/61 od Bratislavy do Žiliny. Vo dvore areálu na vybetónovanej ploche sa počíta s možnosťou parkovania 2-3 osobných vozidiel a 1 vozidla na odstavnej ploche so zámkovou dlažbou medzi uličnou komunikáciou a plotom. Počet parkovacích stojísk a spevnené plochy sú existujúce. Vzhľadom na rozsah činnosti nie je potrebné upravovať infraštruktúru, nakoľko prevádzka je prístupná z miestnej komunikácie, pričom žiadnym spôsobom túto infraštruktúru nepreťaží. Vjazd na pozemok je jestvujúci. Hlavný prístup na parcelu sa nemení. Objekt nie je viazaný na hromadnú dopravu. Podľa § 3 ods. 3 zákona o OPK vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispejú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 3 ods. 4 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podľa § 3 ods. 5 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona o OPK hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. V mieste vykonávania navrhovanej činnosti sa nenachádzajú územia, ani iné prvky, osobitne chránené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci zámeru za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené OÚ Pezinok považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodom f), g):
Povinnosťou navrhovateľa je dodržiavanie zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého súčasťou je ochrana podzemných a povrchových vôd a zabránenie nežiaducemu úniku škodlivých látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Navrhovaná činnosť je riešená s plným rešpektovaním požiadaviek zákona o vodách. Riešenie navrhovanej činnosti plne rešpektuje všetky požiadavky na zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami v zmysle § 39 vodného zákona. Smernica 2000/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23. októbra 2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva je právnym záväzným aktom Európskej únie, ktorý je prebratý a transponovaný do národnej legislatívy SR a to konkrétne do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov (posledná zmena je účinná od 15.3.2018). Rešpektovanie požiadaviek platného zákona o vodách je teda súčasne rešpektovaním a postupom podľa danej Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES. Objekt navrhovanej činnosti bude napojený na verejný vodovod, splašková odpadová voda bude odvedená do verejnej kanalizácie. Vody z povrchového odtoku - dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do podzemného kolektora a využité na polievanie záhrady. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené OÚ Pezinok považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodu h):
Predmetom navrhovanej činnosti je zmena účelu užívania existujúcej pivnice pod rodinným domov na rodinné vinárstvo. Navrhovaná činnosť je v súlade v územným plánom obce Šenkvice. Nachádza sa v zastavanej časti obce medzi rodinnými domami. Vplyvy stavby na obyvateľstvo sú rozpracované v kapitole kapitole IV. Vplyvy na obyvateľstvo str. 45 zámeru. Požiadavka môže byť predmetom povoľovacieho procesu.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodu i), j), k):
Vyhodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti v rámci čistoty ovzdušia je riešené v zámere navrhovanej činnosti v kapitole IV. Vplyvy na životné prostrediea, Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov. Overenie statických výpočtov nie je predmetom zisťovacieho konania v rámci posudzovania vplyvov na životné prostredie. Predložený zámer je vypracovaný v jednom variantom riešení,

KÓPIA

nakoľko navrhovateľ požiadal príslušný orgán štátnej správy o upustenie od variantného riešenia čomu OÚ Pezinok vyhovel listom č. . OU-PK-OSZP-2020/007146 zo dňa 30.06.2020. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodom l), m), n):
Počas prevádzky sa nebudú používať látky takého zloženia, ktoré by predstavovali riziko pre kontamináciu horninového prostredia. Spracovanie geologického a hydrogeologického prieskumu môže byť predmetom následných povoľovacích konaní v kompetencii štátnej vodnej správy. OÚ Pezinok vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci navrhovanej činnosti za postačujúce. Navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom obce Šenkvice.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodom o), p), q):
V predkladanom zámere činnosti boli identifikované produkované odpady a nakladanie s nimi, popísané sú v kapitole IV. Údaje o výstupoch, Odpady. V rámci navrhovanej činnosti budú v etape výstavby ako aj v etape prevádzky zariadenia dodržiavané všetky dotknuté ustanovenia zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch ako aj záväzné opatrenia POH SR. V predloženom oznámení o zmene činnosti je uvedené, ako budú v procese prípravy, realizácie stavby a v jej prevádzke rešpektované podmienky zákona o odpadoch a budú dôsledne dodržané, nakoľko sa jedná o povinnosť vyplývajúcu z osobitných predpisov. Na realizáciu navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. V okolí predmetnej zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádza žiadny nevyužívaný priemyselný areál, resp. brownfield, ktorý by bolo možné využiť a revitalizovať namiesto záberu prírodných plôch. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodom i) až xi):
Vplyvy navrhovanej činnosti na ovzdušie budú lokálne, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Využitie odpadov na ďalšie zhodnotenie v rámci realizácie stavby nie je predmetom zisťovacieho konania. Jeho využitie je na zvážení investora. Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený sadovými úpravami zelene. Dokumentácia k navrhovanej činnosti bola zhotovená s cieľom zvýšiť podiel vyššej zelene, ktorá pôsobí nielen ekostabilizačne ale zlepšuje aj mikroklímu. Riešenie stavby, energetická hospodárnosť, požiadavky na riešenie sadových úprav, vsakovacie zariadenia sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Projekt sadových úprav bude súčasťou dokumentácie pre povoľovacie konanie. Navrhovaná činnosť neuvažuje s výrubom zelene. Strecha objektu je navrhnutá ako podlaha budúceho rodinného domu. Spevnené plochy, parkovacie miesta budú vytvorené čiastočne z betónovej vsakovacej dlažby, umožňujúcej prirodzené vsakovanie vody do podkladu. Budovanie podzemných garáží sa netýka predmetu navrhovanej činnosti. Predložený zámer uvažuje s 2 až 3 parkovacími miestami.
Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona čo odpadoch a príslušného všeobecne záväzného nariadenia obce Šenkvice. Technická dokumentácia k separovaniu a zhodnocovaniu odpadov nie len počas výstavby, ale aj počas celého životného cyklu budov bude súčasťou riešenia ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Riešenie dekonštrukcie po jeho dožití a preukázanie možností na zhodnotenie a recykláciu jednotlivých súčastí bude posúdené v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci zmeny navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie OÚ Pezinok k bodom (xii až xv):
Určenie náhradnej výsadby v intraviláne obce ako aj jej formy je v podľa § 48 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, ktorá je v kompetencii príslušnej obce nie je predmetom navrhovanej činnosti. Umelecká interpretácia architektúry ako aj krajinnej štruktúry je (v intenciách všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN) výsledkom zámeru navrhovateľa ako investora projektu v spolupráci s architektom. Výber stvárnenia architektonického alebo umeleckých diel je preto v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby. Navrhovaná činnosť je umiestnená v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou obce, ktorá bola vypracovaná aj s ohľadom na nároky

KÓPIA

ochrany životného prostredia. Vzhľadom na to, že navrhovaná činnosť je v súlade s územným plánom, máme za to, že jej umiestnenie zároveň spĺňa aj požiadavky na tieto nároky. Navrhovateľ pri svojej činnosti bude uplatňovať opatrenia primerane rozsahu a charakteru svojej činnosti v súlade s implementačnými podmienkami Stratégie, metodikami a záväznými postupmi pre lokálnu adaptáciu uvedenej stratégie a v súlade s platnou legislatívou SR. V rámci navrhovanej činnosti bude zabezpečené nakladanie s komunálnymi odpadmi v zmysle požiadaviek všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a VZN dotknutej obce. Vedľajšie produkty vznikajúce pri spracúvaní alebo výrobe vína alebo vinárskych produktov sa podľa vyhlášky č. 350/2009 Z. z. Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky, ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona č. 313/2009 Z. z. o vinohradníctve a vinárstve odstránia predajom, likvidáciou – kompostovaním vo vinohrade a iným preukázateľným spôsobom, o ktorom sa bude viesť evidencia. OÚ Pezinok vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené OÚ Pezinok považuje požiadavky za neopodstatnené.

OÚ Pezinok dôkladne preštudoval všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberal vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzal najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého zámeru navrhovanej činnosti, s braním na vedomie stupeň jej prípravy. Väčšina vznesených pripomienok a požiadaviek bola charakteru dodržiavania všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN.

OÚ Pezinok listom č. OU-PK-OSZP-2020/006588-007 zo dňa 27. 08. 2020 podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku oznámil, že účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie, a to v lehote do 5 dní od doručenia tohto upovedomenia v úradných hodinách. OÚ Pezinok pre oboznámenie sa s podkladmi rozhodnutia určil, že do spisu bolo možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Pezinok na adrese M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok. Združenie domových samospráv sa ako účastník správneho konania obrátilo na OÚ Pezinok podaním zo dňa 31.08.2020 s požiadavkou o doručenie podkladov rozhodnutia, ktoré ste ex oficio zabezpečili (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia). Združenie domových samospráv ďalej požadovalo, aby príslušný orgán uvedené podklady zverejnil na enviroportáli podľa §24 ods.1 písm. i zákona EIA č.24/2006 Z.z. a žiadosť o podklady riešil odkazom na uvedenú webovú stránku. Ďalej požadovalo, aby príslušný orgán zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z..
Združenie domových samospráv doručilo vyjadrenie k podkladom listom zo dňa 10.09.2020, s nasledovnými pripomienkami:
- Je potrebné aktualizovať časti zámeru týkajúce sa odpadového hospodárstva tak, aby reflektovali platnú legislatívu postupom podľa §22 ods.5 zákona EIA.
- Súčasne trváme na primeranom určení podmienok rozhodnutia tak, aby reflektovali pôvodné stanovisko ZDS.

Vyjadrenie OÚ Pezinok:
Príslušný orgán sa zaoberal všetkými pripomienkami Združenia domových samospráv, ktorých vyhodnotenie je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia. Do podmienok rozhodnutia zahrnul aj podmienku zaoberať sa pripomienkami dotknutej verejnosti, pričom opodstatnené pripomienky, ktoré majú oporu v zákone sa majú zohľadniť v dokumentácii stavby pre územné a stavebné konanie a pri povoľovaní činnosti podľa osobitných predpisov. K predloženému zámeru boli všetky stanoviská od dotknutých orgánov doručené bez zásadných pripomienok a nepožadovali ďalšie posudzovanie. Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané, v súlade s § 64 zákona o posudzovaní, ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Pezinok ako príslušný orgán má za to, že predložený zámer dostatočne definuje a hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky ŽP a navrhnuté opatrenia zabezpečujú súlad navrhovaného riešenia prevádzky s požiadavkami súčasne platnej legislatívy o ŽP a podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania sú dostatočné na rozhodnutie vo veci. Príslušný orgán z uvedeného dôvodu nepovažuje vykonanie konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní za potrebnú. V tejto súvislosti zároveň OÚ Pezinok zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona o posudzovaní.

KÓPIA

Požiadavku na zverejnenie podkladov rozhodnutia na webovom sídle www.enviroportal.sk považuje príslušný orgán za neopodstatnenú, nakoľko zo zákona o posudzovaní nevyplýva príslušnému orgánu takáto povinnosť, pričom uvedené nevyplýva ani z iného osobitného predpisu, ktorým je predmetné správne konanie dotknuté.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona o posudzovaní má dotknutá verejnosť postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti tohto zákona a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4 zákona o posudzovaní, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Oslovené orgány – Obec Šenkvice, Stavebný úrad Šenkvice, Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Úrad BSK, Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie – ŠVS, OPaK, Okresný úrad Pezinok - PLO, Okresný úrad Pezinok - OCDPK, ŠOP SR v stanovenej lehote ani do vydania tohto rozhodnutia svoje stanovisko nedoručili. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné.

Vyhodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie:

Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vplyvy na ovzdušie
Lokálne zmeny mikroklimatických pomerov by mohli súvisieť so zmenami pomeru zastúpenia spevnených plôch, budov a zelene. Zásah do týchto pomerov je ale tak malý, že prakticky nemôže zmeniť prúdenie vzduchu, ktoré bude ovplyvnené prekážkami stavieb. Po ukončení výstavby bude pozemok upravený a dotvorený sadovými úpravami zelene do takej podoby, že sa povrch lokality zmení len nevýznamne. Táto zmena nemôže mať žiadny vplyv na chod klimatických charakteristík. Dokumentácia k navrhovanej činnosti bola zhotovená s cieľom zvýšiť podiel vyššej zelene, ktorá pôsobí nielen ekostabilizačne ale zlepšuje aj mikroklímu. Riešenie stavby, energetická hospodárnosť, požiadavky na riešenie sadových úprav, vsakovacie zariadenia sú konkrétnym napĺňaním požiadaviek Adaptačnej stratégie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy. Strecha objektu je navrhnutá ako podlaha budúceho rodinného domu. Spevnené plochy, parkovacie miesta budú vytvorené čiastočne z betónovej vsakovacej dlažby, umožňujúcej prirodzené vsakovanie vody do podkladu. Prevádzka z hľadiska statickej dopravy a vykurovania objektu bude predstavovať malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Možno predpokladať, že vplyv na ovzdušie a miestnu klímu bude len lokálny a minimálny. Územie je situované v intraviláne obce Šenkvice. Pozemok je svahovitý, zastavaný dotknutou pivnicou a záhradnou chatkou a zatrávnený s pokračujúcim vinohradom. Navrhované vinárstvo je zamerané na spracovanie hrozna a výrobu vína. Dopravne bude projekt napojený z jestvujúcej asfaltovej komunikácie ulice Kozare vjazdom do dvora na parkovisko k navrhovanej stavbe Vinárstva. Parkovanie návštevníkov je riešené pred navrhovaným objektom na pozemku investora. Projektovaná kapacita statickej dopravy je v počte 3 PM (1 PM pre prevádzkovateľ a 2 PM pre zákazníkov). Pre zásobovanie sa uvažujú dva prejazdy nákladných áut denne – len počas vinohradníckej kampane. Pri týchto výkonoch zaťaženia komunikácii sa považuje tento vplyv za zanedbateľný. Ako zdroj tepla sú navrhnuté elektrické radiátory, preto emisie z vykurovania nebudú žiadne. CO2 , ktorý vzniká pri kvasení vína, je vzduchotechnickými zariadeniami odtiahnutý z výrobných priestorov a rozptýlený v ovzduší. Na CO2 však nie sú určené v tomto kontexte prípustné imisné limity v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy na vodné pomery a pôdu
Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Negatívne ovplyvnenie kvality podzemných vôd môže byť len pri neopatrnej manipulácii s pohonnými hmotami, alebo mazadlami pri údržbe mechanizmov. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty. Z hľadiska vodných zdrojov realizácia zámeru nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd. Zásobovanie vinárstva pitnou a požiarnou vodou je existujúcou vodovodnou prípojkou, napojenou na verejný vodovod. Snahou riešenia je vody z povrchového odtoku zadržiavať v území. Spevnené plochy, parkovacie miesta sú vytvorené čiastočne z betónovej vsakovacej dlažby a vybetónovaná plocha je spádovaná do podzemného kolektora pre polievanie záhrady a trávnika. Tým bude zabezpečená maximálna akumulácia a prakticky všetka dažďová voda bude súčasťou jej prirodzeného kolobehu. Voda zostane na pozemku, kde ju využije vegetácia prípadne sa bude

KÓPIA

spätne odparovať do ovzdušia. Výstavba skolaudovanej pivnice pod rodinný dom si vyžiadala záber pôdy. Vlastná prevádzka už nemá ďalšie vplyvy na pôdu.

Vplyvy na biodiverzitu a chránené územia
Realizácia zámeru nebude mať žiaden lokálny vplyv na genofond a biodiverzitu územia - ide o vnútorné úpravy existujúcej stavby. Nedôjde k záberu plôch, ktoré v súčasnosti z hľadiska biodiverzity majú význam, zabratá je len malá plocha v rámci pozemku – záhrady, ktorá bola určená k výstavbe rodinného domu. Nie je predpoklad priameho významného negatívneho ovplyvnenia genofondu a biodiverzity širšieho záujmového územia. V území neboli zistené vzácne alebo chránené druhy, ktoré sa skôr zdržujú alebo sú viazané na prirodzené alebo prírode blízke biotopy. Navrhovaná činnosť priamo nezasahuje do územia, ktoré by bolo priamo v záujme ochrany prírody. Všetky chránené územia a územia Natura 2000 – územia európskeho významu a chránené vtáčie územia, ako aj ostatné národne alebo medzinárodne významné lokality sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia – prírodne hodnotné lokality ktoré požívajú ochranu v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody v znení neskorších predpisov, sú v prípade navrhovanej činnosti vo väčšej vzdialenosti od lokalizácie zámeru. Do riešenej lokality priamo nezasahuje žiadne chránené územie alebo jeho ochranné pásmo. V súlade so zákonom 543/2002 Z.z. preto platí v dotknutom území prvý stupeň ochrany.

Vplyvy na krajinu
Priamo dotknuté územie sa nachádza v intraviláne obce Šenkvice na ulici zastavanej rodinnými domami a dvoma existujúcimi vinárstvami. Charakterom navrhovanej činnosti, rozsahom zastavanosti v území, intenzitou využívania plôch bude daný priestor charakterom patriť do kategórie zastavaného územia s využívanými plochami záhrad a poľnohospodárskych plôch. Navrhovaná činnosť nebude významne novým prvkom v krajine, kde sú rodinné domy s vlastnými vínnymi pivnicami a záhradami. Navrhovaná činnosť je primárne posudzovaná vo väzbe na prílohu č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie kapitoly č. 12: Potravinársky priemysel, položky 1: Pivovary, sladovne, vinárske závody a výrobne nealkoholických nápojov. Navrhovaná činnosť spadá do časti B (zisťovacie konanie) bez limitu. Vlastný stavebný objekt Vinárstva je preto v tejto etape prípravy ideovým návrhom, ktorý reflektuje hlavne na účel. Z hľadiska zakomponovania do krajiny bude dokumentácia predkladaná na následné povoľovacie konania spodrobňovaná tak, aby spĺňala kritériá citlivého prístupu k obrazu krajiny.

Vplyvy na obyvateľstvo
Stavba podľa navrhovaného variantu je už zrealizovaná na základe stavebného povolenia a skolaudovaná ako pivnica pod budúcim rodinným domom. Rieši sa len úprava vnútorných priestorov a inštalácia technologického zariadenia s pomocnými prácami na dvore. Boli splnené podmienky realizácie vyplývajúce zo stavebného povolenia tak, aby boli dodržané všetky platné legislatívne podmienky smerujúce k eliminácii negatívnych vplyvov na obyvateľstvo.
V etape výstavby bol v priestore stavby zvýšený pohyb stavebných mechanizmov. Tento hlukom a sprostredkovane znečistením ovzdušia prašnosťou a výfukovými plynmi lokálne ovplyvnil lokalitu a tým aj časť obyvateľov. Tento dopad však bol minimálny a krátkodobý a pri dokončovacích prácach pre prevádzku sa ďalej nepredpokladá. Počas dostavby i prevádzky areálu treba rešpektovať Vyhlášku MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií. V areáli sa nepredpokladá inštalácia zariadení, ktoré by mohli byť zdrojom vibrácií, elektromagnetického alebo rádioaktívneho žiarenia s negatívnym dopadom na obyvateľstvo. Priame vplyvy a riziká budú znášať len pracovníci priamo zúčastnení na dostavbe. Všetky práce musia byť zrealizované v súlade s STN a príslušných bezpečnostných predpisov. Pri realizácii úprav na prevádzku je treba dodržiavať všetky platné normy, predpisy a vyhlášky. Výkopové práce a stavebné práce vonku sa nepredpokladajú – boli ukončené pred kolaudáciou pivnice. Stavebné práce a všetky zabudované materiály musia spĺňať všetky technicko-kvalitatívne podmienky, čím bude zaručená bezpečnosť práce. Realizátor prác je povinný zabezpečiť školenie a zaučenie pracovníkov, prípadne prakticky ich zaučiť a to v rozsahu potrebnom na výkon ich práce, v súlade so zákonom č. 355/2007 Z.z. o verejnom zdravotníctve a zákonom č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci. Pracovníci vykonávajúci stavebné práce musia spĺňať požiadavky na odbornú a zdravotnú spôsobilosť v súlade s vyhláškou SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. časť 3 §9 odst.2.
Počas prevádzky je možné negatívne pôsobenie prevádzky na obyvateľstvo nepriame prostredníctvom znečistenia ovzdušia, vznikom a nakladaním s odpadmi a hlukom z automobilov. Požiadavky na statickú dopravu sa premietnu do objemu dynamickej dopravy generovanej navrhovanou činnosťou len minimálne. Možné zaťaženie obyvateľstva znečistením ovzdušia je predovšetkým z výfukových plynov osobných automobilov. Možno predpokladať že najvyššie koncentrácie znečisťujúcich látok v okolí objektov budú nižšie ako sú príslušné limity. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach. Všetky zariadenia v budovách musia mať certifikát SR, návod na obsluhu, návod

KÓPIA

na údržbu a záručný list. Správca týchto zariadení bude povinný sa riadiť všeobecnými bezpečnostnými predpismi a návodmi na obsluhu. Obsluhujúci personál, ktorý bude vykonávať údržbu, výmenu, opravy zariadení musí mať oprávnenie pre túto činnosť. Z tohto pohľadu bude objekt vybudovaný tak, aby zodpovedal všetkým požiadavkám na bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov. Odpad bude triedený. Zhodnocovanie, resp. zneškodňovanie odpadov zabezpečí správca objektu v spolupráci s prevádzkovateľmi zariadení na zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov na zmluvnom základe. Pri dodržaní zásad bezpečného a hospodárneho nakladania s odpadmi v zmysle platnej legislatívy nie je predpoklad negatívnych vplyvov.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou
Navrhovaná činnosť je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou obce Šenkvice.

Okresný úrad v rámci zisťovacieho konania podľa zákona o posudzovaní posúdil navrhovanú činnosť „Vinárstvo Sommini winery“ z hľadiska jej povahy a rozsahu, miesta vykonávania, významu jej očakávaných vplyvov na životné prostredie vrátane vplyvov na zdravie obyvateľov, pričom vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území. Pri rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní, uvedené v prílohe č. 10 tohto zákona a vychádzal zo stanovísk doručených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní.
Navrhovaná činnosť rieši zmenu účelu užívania stavby – pivnice pod budúcim rodinným domom za účelom výroby, skladovania a predaja vína. Činnosť je v súlade s územným plánom obce Šenkvice. Navrhovaná činnosť sa nenachádza v environmentálne citlivej oblasti, nezasahuje do chránených území a ich ochranných pásiem. Navrhovaná činnosť spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia a nebude ohrozovať zdravie miestneho obyvateľstva. Pri dodržaní technických a prevádzkových opatrení nebude mať negatívny vplyv na povrchové a podzemné vody. Uvedená skutočnosť sa prejavila aj v stanoviskách od dotknutých subjektov, ktoré predložili kladné stanoviská a nepožadovali ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti podľa zákona o posudzovaní. Vznesené požiadavky od dotknutých orgánov sa z prevažnej miere vzťahovali na ďalšie konania podľa osobitných predpisov, ktorých riešenie je v pôsobnosti iných orgánov, preto ich príslušný orgán zahrnul do požiadaviek tohto rozhodnutia vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov. Písomné stanoviská od subjektov, ktoré neboli nedoručené v termíne podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní, sa považujú za súhlasné. Okresný úrad Pezinok sa z vecného hľadiska zaoberal všetkými pripomienkami dotknutej verejnosti, uvedenými v bode 4 tohto rozhodnutia. V zmysle zákona a posudzovaní v prepojení na stavebný zákon sa dotknutá verejnosť, ktorá podala stanovisko v rámci zisťovacieho konania stáva účastníkom ďalších povoľovacích konaní, v ktorých sa pripomienkami bude musieť zaoberať príslušný povoľovací orgán a tiež stavebník, ktorý je povinný relevantné pripomienky zapracovať do projektovej dokumentácie.
Opatrenia pre navrhovanú činnosť sa ukladajú z dôvodu očakávaných krátkodobých vplyvov počas realizácie činnosti a predpokladaných vplyvov počas prevádzky navrhovanej činnosti a stavby vrátane projektovej prípravy stavby za účelom predchádzania nepriaznivým vplyvom navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov.
Na základe vykonaného hodnotenia vplyvov činnosti na životné prostredie v predmetnom území a pri splnení opatrení na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie považujeme realizáciu navrhovanej činnosti za prijateľnú a z hľadiska vplyvov na životné prostredie a celospoločenského úžitku investície za realizovateľnú a v území únosnú.
Na základe uvedeného príslušný orgán rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia a konštatuje, že navrhovanú činnosť je tak za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek a uložených opatrení možné odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej zmeny činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

KÓPIA

Poučenie

Účastníci konania vrátane verejnosti v súlade s § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní majú právo podať odvolanie proti tomuto rozhodnutiu podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, M.R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok .
Vo vzťahu k verejnosti podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia sa považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia na webovom sídle http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk a zároveň na úradnej tabuli príslušného orgánu.
Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné súdom podľa ustanovení piatej časti zákona č. 99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v znení neskorších predpisov.
Toto rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní oprávňuje navrhovateľa navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 12 zákona o posudzovaní podať návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10120

Doručuje sa

Peter Somorovský, [redacted] Slovenská republika
Zuzana Somorovská, [redacted] Slovenská republika
Obec Šenkvice, Námestie Gabriela Kolinoviča 5, 900 81 Šenkvice, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika
Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR, Bratislava-Staré Mesto 116/12, 812 66 Bratislava-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Pezinok, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava-Ružinov, Slovenská republika
Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružnovská - Bratislava 5364/8, 820 09 Bratislava, Slovenská republika
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská , 902 01 Pezinok, Slovenská republika
Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM), Tajovského 14440, 974 01 Banská Bystrica, Slovenská republika

Elektronické podpisy

KÓPIA

Registratúrne číslo záznamu: 0023892/2020

Vec: Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní

Parafa	Dátum/čas	Meno	Pozícia	Org.útvar	Funkcia	V zast.	Zastúpil	Poznámka
Schválené	26.10.2020 11:07	Dudáková Lenka	vedúci	OU-PK-OSZP	vedúca odboru	Nie		