A V P R O J E C T spol.s.r.o.
Michalská bašta 11, Nové Zámky, PSČ 940 54
Obchodný register OS Nitra, oddiel Sro, vl.č.: 15131 N
PROJEKTOVANIE A DOZOROVANIE STAVIEB
STATIKA STAVEBNÝCH KONŠTRUKCIÍ
IČO :36 563 391 , tel.:0905/627270, tel./fax : 035/6416157
IČ DPH / DIČ : SK 202 187 2666, č.ú.: 26 29 7597 77/1100

adr.

Okresný úrad Šaľa
Odbor starostlivosti o životné prostredie

vec: SKLADOVÝ AREÁL

OU-SA-OSZP-2 020/006218-016

Stanovisko k pripomienkam

Navrhovateľ využil možnosť osobnej konzultácie s vedením Združenia domových samospráv so sídlom Rovniankova 14, Bratislava, čo napĺňa charakter konzultácie dotknutou verejnosťou v procese posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.

Záverom konzultácie je nasledovné :

Zástupca dotknutej verejnosti konštatuje, že vplyvy navrhovanej činnosti na okolie nie sú významné a nie je potrebné ďalšie podrobnejšie posudzovanie.

Navrhovateľ podrobne vysvetlil umiestnenie zámeru a vplyv zámeru na okolie.

Navrhovateľ podrobne vysvetlil nielen vplyv samotnej stavebnej činnosti na okolitú zástavbu a okolie ale aj vplyvy prevádzkovania areálu na okolie.

Navrhovateľ a Združenie domových samospráv spoločne žiadajú Okresný úrad Šaľa, odbor starostlivosti o životné prostredie aby do rozhodnutia uviedol nasledovné opatrenia podľa §29, odsek 13 zákona o EIA č.24/2006 Z.z.

1. Na nezastavaných plochách sadovnícky založiť lúčny porast, s prímesom byliniek a trávy.

2. Po troch stranách pozemku realizovať / štvrtá strana pri diaľkovom vodovode bude voľná / líniovú zeleň vysadením predovšetkým listnatých stromov.

3. Dažďové vody zo striech voľne vypúšťať na zelené plochy aby mohli voľne vsakovať do podložia.

4. Na strechách skladových hál použiť krytinu ktorá bráni vzniku kondenzácii pár na spodnej hrane krytiny / krytina s antikondenzačným izolačným povrchom alebo dvojvrstvový sendvičový panel /. Navrhované opatrenie bude chrániť skladované obilie pred hnilobou a bude znižovať prehrievanie strešnej konštrukcie.

5. Navrhovateľ na vlastné náklady po konzultácii a dohode príslušným orgánom ochrany prírody zabezpečí vysadenie 10 ks listnatých stromov v obci Vlčany

6. Povrch parkovacej plochy pre osobné automobily bude tvoriť vsakovacia dlažba.

7. Navrhovateľ pred požiadaním o územné rozhodnutie na stavebnom úrade predloží projekt k nahliadnutiu Združeniu domových samospráv ako zástupcovi dotknutej verejnosti, aby bola zabezpečená spätná kontrola zapracovania záverov z posudzovania EIA.

Záverom bolo dohodnuté, že Združenie domových samospráv po obdržaní tohto listu, potvrdí Okresnému úradu Šaľa vyššie popísané závery osobnej konzultácie.

V Nových Zámkoch, 16.10.2020

v zastúpení navrhovateľa

Ing. Viliam Anda

AV PROJECT spol. s r.o.
Michalská bašta 11, 940 54 Nové Zámky
IČO: 36 563 391
DIČ: 202 187 2666 IČ DPH: SK 202 187 2666