



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA

Zmeny a doplnky č. 1

NÁVRH (§ 22)

máj 2020

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LUTILA

➤ **Obstarávateľ dokumentácie:**

Obec Lutila

➤ **Poverený obstarávaním dokumentácie:**

Ing. arch. Pavel Bugár, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD

registračné číslo: 264

➤ **Spracovateľ ÚPD obce:**

Mgr. art. Zuzana Kubaská Kalusová

autorizovaný architekt SKA 2045 AA

➤ **Dátum spracovania:**

máj 2020

Obsah

A. Textová časť

1. Základné údaje	6
1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie	
1.2. Zhodnotenie doterajšieho územného plánu	
1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním	
1.4. Zoznam východiskových podkladov	
1.5. Popis riešených lokalít	
2. Riešenie územného plánu	8
2.1. Vymedzenie riešeného územia	8
2.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	8
2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce	8
2.4. Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady rozvoja obce	8
2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	10
2.5.1. Koncepcia kompozičného formovania sídla	
2.5.2. Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia	
2.5.3. Ochrana pamiatkového fondu	
2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania	
2.6. Návrh funkčného využitia územia	10
2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov	14
2.7.1. Bývanie	
2.7.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra	
2.7.3. Výrobu a hospodárska základňa	
2.7.4. Rekreácia a cestovný ruch	
2.8. Vymedzenie zastavaného územia	16
2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území	16
2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	16
2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení	16
2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	17
2.12.1. Doprava	

2.12.2. Vodné hospodárstvo	
2.12.3. Energetika	
2.12.4. Telekomunikačné a informačné siete	
2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	21
2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	22
2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	22
2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov	22
2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	24
3. Závazná časť riešenia	25
3.1. Zásady a regulatívy priestor. usporiadania a funkčného využitia územia	25
3.2. Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia	29
3.3. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia	29
3.4. Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia	29
3.5. Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt	29
3.6. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability	29
3.7. Vymedzenie zastavaného územia	29
3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	30
3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na asanáciu	30
3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb	30
3.11. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny	30
3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	30

B. Grafická časť

- Výkres širších vzťahov – v mierke 1: 50 000 – bez zmeny (výkres č. 1)
- Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
s vyznačením záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 2)
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 3)
- Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 4)
- Výkres riešenia verejného technického vybavenia
v mierke 1: 2 880 (výkres č. 5)
- Výkres perspektívneho použitia poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho
fondu na nepoľnohospodárske účely
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 6)
- Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny, vrátane návrhu MÚSES
v mierke 1: 10 000 (výkres č. 7)

1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

1.1. Hlavné ciele rozvoja územia a určenie problémov na riešenie

Dôvody obstarania územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Dôvodom pre spracovanie Zmien a doplnkov č. 1 (ďalej ZaD č. 1) platného Územného plánu obce Lutila je potreba aktualizácie podľa § 30 zákona č. 50/1976 Zb. - stavebného zákona, premietnuť aktuálne potreby obce.

Hlavné ciele riešenia

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Cieľom je doplnenie funkčno priestorovej štruktúry obce a akceptácia skutkového stavu.

1.2. Zhodnotenie doterajšieho územného plánu

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Platný Územný plán obce Lutila bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 41/2016 dňa 20.06.2016, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 9/2016 zo dňa 20.06.2016.

1.3. Údaje o súlade riešenia územia so zadaním

Na konci kapitoly sa vkladá text:

Navrhované riešenie ZaD č. 1 je v súlade s cieľmi, deklarovanými v Zadaní. Súčasne sleduje naplnenie požiadaviek na riešenie, uložených v zadaní. Zadanie k Územnému plánu obce Lutila bolo prerokované v zmysle §20 ods. 2, 3 a 4 zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Zadanie bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č. 217/2014 zo dňa 24. 2. 2014.

1.4. Zoznam východiskových podkladov

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

- požiadavky obce
- doplňujúce prieskumy
- platný ÚPN O Lutila

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

1.5. Popis riešených lokalít

Z 1/1 - Blok 11	odčlenenie z bloku 13 – R 3 k bloku 11 - do B 1
Z 1/2 - Blok 18	nový blok, zmena z TTP na B 1
Z 1/3 - Blok 18	nový blok, B 1 presunuté z výhľadu do návrhu
Z 1/4 – cyklotrasa	nová trasa po pravom brehu potoka popri záhradkarskej osade
Z 1/5 – Blok 10	doplnenie do B 10 po priebehu parciel, B 1
Z 1/6 – Blok 10	doplnenie do B 10 po priebehu parciel, zmena z verejnej a vyhradenej zelene - návrh na B 1
Z 1/7 – blok 10	súčasť bloku, zmena z B 3 na B 1
Z 1/8 – blok 10	zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B 1
Z 1/9 – blok 9	zmena z lesnej a drevinnej vegetácie na B 1
Z 1/10 – cintorín	pešie komunikácie

Z 1/11 – blok 15	zmena zo záhrad rodinných domov na B 1
Z 1/12 – blok 14a	zmena na B 1
Z 1/13 – blok 14	zmena na R 1
Z 1/14 – blok17	zmena bez funkčného využitia na R 3
Z 1/15 – blok 16a	zmena čiastočná z R 3 návrh a výhľad na B 1
Z 1/19 – blok 17	vodná plocha
Z 1/20 – blok 20	zmena na B 1
Z 1/21 – blok 21	zmena na B 1
Z 1/22 – blok 22	nový blok, zmena z ornej pôdy na V 2 (náhrada za zrušenú plochu)
Z 1/poldre	doplnenie poldrov na tokoch Lutiský, Kopernický (Nad chatami), Kosorínsky (Pod močidlo) – rybník

2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Vymedzenie riešeného územia

Geografický opis územia

TEXT BEZ ZMENY

Reliéf a geologické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Horninové prostredie

TEXT BEZ ZMENY

Hydrologická charakteristika územia

TEXT BEZ ZMENY

Hydrogeologické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Klimatické pomery

TEXT BEZ ZMENY

Vegetácia

TEXT BEZ ZMENY

Hranice riešeného územia

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Riešené lokality ZaD č. 1 sú vymedzené viacerými dielčimi plochami. Jedná sa o regulované celky B 1 – bloky 8, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21; R 1 – blok 14; R 3 – blok 17, V 2 – blok 22. Uvedené lokality sú vymedzené v grafickej časti.

2.2. Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

TEXT BEZ ZMENY

2.3. Širšie vzťahy a riešenie záujmového územia obce

TEXT BEZ ZMENY

2.4. Základné demografické údaje a prognózy

Vývoj počtu obyvateľov, prirodzený a mechanický pohyb

Tab.: Vývoj počtu obyvateľov v rokoch 1787 – 2010 - aktualizované podľa ZaD č. 1

Rok sčítania obyvateľov	Počet obyvateľov
1869	890
1880	870
1890	924
1900	1047
1910	1133
1921	1083
1930	818
1940	867
1948	744
1961	793
1970	806
1980	1000*
1991	1110*
2001	1276
2007	1325
2008	1324
2009	1315
2010	1314
2011	1317 (1334 – ŠÚ SR)
2012	1304
2019	1 408

Zdroj: Vlastivedný slovník obcí na Slovensku, ŠÚSR, údaje obce (* odhad; obec bola súčasťou Žiaru nad Hronom)

Tab.: Vývoj počtu narodených, zosnulých, prihlásených a odhlásených v r. 2007-2012 - aktualizované podľa ZaD č. 1

rok	narodení	zosnulí	prihlásení	odhlásení
2007	9	18	22	26
2008	7	11	39	36
2009	8	19	29	27
2010	13	15	29	28
2011	8	9	26	22
2012	10	10	6	19
2019	12	16	55	38

Zdroj: údaje obce

Skladba obyvateľov podľa národnosti a vierovyznania

TEXT BEZ ZMENY

Ekonomická aktivita obyvateľov

TEXT BEZ ZMENY

2.5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

2.5.1. Koncepcia kompozičného formovania sídla

TEXT BEZ ZMENY

2.5.2. Koncepcia kompozičného formovania krajinného prostredia

TEXT BEZ ZMENY

2.5.3. Ochrana pamiatkového fondu

TEXT BEZ ZMENY

2.5.4. Regulatívy priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

- **Maximálna výška zástavby**

TEXT BEZ ZMENY

- **Intenzita využitia plôch**

TEXT BEZ ZMENY

- **Odstupové vzdialenosti medzi objektmi**

TEXT BEZ ZMENY

- **Architektonické regulatívy**

TEXT BEZ ZMENY

2.6. Návrh funkčného využitia územia

Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb v riešenom území

TEXT BEZ ZMENY

Určenie funkčných územných plôch

Tab.: Prehľad navrhovaných rozvojových plôch a ich funkčné využitie – aktualizované podľa ZaD č. 1

číselné označenie rozvojovej plochy	výmera v ha	funkčná územná zóna
2	0,85	obytné územie
3	0,79	obytné územie
4	0,34	obytné územie
5	1,67	obytné územie
6	1,88	obytné územie
7	0,47	obytné územie
8	1,15	obytné územie
9	6,48	obytné územie
10	13,95	obytné územie
11	0,32	obytné územie
12	0,19	rekreačné územie
13	2,39	rekreačné územie
14	0,72	rekreačné územie
14a	0,97	obytné územie
15	1,07	obytné územie
16a	2,62	obytné územie
17	3,84	rekreačné územie
18	7,43	obytné územie
19	5,67	vodná plocha - rybník
20	0,10	obytné územie
21	0,39	obytné územie
22	19,01	výrobné územie

Na koniec kapitoly sa vkladá text:

Nové plochy sú navrhované pre rozšírenie obytného územia aj rekreačného územia.

Regulatívy funkčného využitia územia

TEXT BEZ ZMENY

B Regulácia funkčného využitia pre obytné územie**B1 - Bývanie v novej zástavbe rodinných domov**

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

Nahrádza sa pôvodný text v druhej odrážke:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

B2 - Bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov

TEXT BEZ ZMENY

B3 - Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- pre bytové domy nové rozvojové plochy nie sú riešené

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

C Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

TEXT BEZ ZMENY

R Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

R1 - Šport

Vymedzenie:

Nahrádza sa pôvodný text v druhej odrážke:

- nová rozvojová plocha č. 13, 14 (pôvodná lokalita na pravom brehu potoka sa presúva na ľavý breh potoka Kopernica)

R3 - Rekreácia v krajine

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 14, 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

V Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

V1 - Poľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- existujúci areál poľnohospodárskeho družstva sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania. Areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- hospodársky dvor PD Žiar nad Hronom a areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

DOPĽŇA SA TEXT

- autoservisy
- priemysel a sklady neslúžiacie pre poľnohospodársky dvor

V2 - Nepoľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

Lokalita vo väzbe na cestu I/9 s napojením na existujúcu križovatku s komunikáciou do obce Lutíla.

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- nová rozvojová plocha č. 22

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

Z Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene

TEXT BEZ ZMENY

K Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce

TEXT BEZ ZMENY

2.7. Podrobný opis návrhu funkčného využitia územia podľa funkčných subsystémov

2.7.1. Bývanie

Nahrádza sa pôvodný text v šiestom odstavci:

Okrem toho boli navrhnuté nové rozvojové plochy východne a južne od zastavaného územia obce, doplnenie zástavby a pri letisku – č. 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21. Plochy č. 9 a 10 boli v podobnom rozsahu navrhnuté aj v doterajšom územnom pláne. V ďalekom výhlade je možné nadviazať na túto výstavbu až po hranicu s k.ú. Žiar nad Hronom.

Nahrádza sa pôvodný text v ôsmom odstavci:

V I. etape sa predpokladá výstavba na prielukách v uličnej zástavbe a rozvojových plochách č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 14a, 18, 20, 21. Primárne sa bude realizovať rozvojová plocha 18, čo zabezpečí dopravnú a technickú vybavenosť následne pre ďalšie súvisiace rozvojové plochy (8,9,10). Rozvojová plocha 18 bude mať hlavný dopravný prístup z hlavnej komunikácie v obci cesta III. triedy 2482 (B3 MZ 8/50) prostredníctvom komunikácie odpojenej na začiatku obce.

Nahrádza sa pôvodný výpočet v deviatom odstavci:

$$\blacksquare 1\,304 + (288 - 30) \times 2,5 = 1\,304 + 645 = \mathbf{1\,949}$$

Prírastok bytového fondu na základe rozvojových zámerov a predpokladanej intenzifikácie zástavby v rámci zastavaného územia obce je sumarizovaný v nasledujúcej tabuľke:

Tab.: Rekapitulácia prírastku bytového fondu podľa rozvojových plôch - aktualizované podľa ZaD č. 1

číslo rozvojovej plochy	počet bytových jednotiek	etapa
2	10	I.
3	9	I.
5	9	I.
6	12	I.
7	zrealizované	
8	6	I.
9	50	I.
10	84	I.
11	6	I.
14a	2	I.
15	11	II.
16a	4	II.
18	64	I.
21	3	I.
22	1	I.
prieluky	17	I.
Spolu	288	

Celkový nárast počtu bytov voči územnému plánu predstavuje + 100, čo predstavuje + 250 obyvateľov.

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V POSLEDNOM ODSTAVCI:

Bytový fond sa navrhuje rozširovať formou nízkopodlažnej obytnej zástavby – rodinnými domami.

2.7.2. Občianske vybavenie a sociálna infraštruktúra TEXT BEZ ZMENY

2.7.3. Výroba a hospodárska základňa NA KONIEC TRETIETIEHO ODSTAVCA SA DOPĽŇA TEXT:

V lokalite Goláňova medza sa nachádza areál poľnohospodárskej výroby označený funkčnou plochou V 1.

2.7.4. Rekreačia a cestovný ruch NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V PIATOM ODSTAVCI:

Navrhujú sa tiež rekreačné aktivity v krajine. Využitie poľnohospodárskeho letiska v lokalite Kosorínky sa navrhuje v etape výhľad aj pre športové účely s možnosťou výstavby prevádzkových objektov v rámci výhľadovej plochy č. 16. Prístup je z k.ú. Janova Lehota. V lokalite Gaňova medza sa uvažuje s plochami pre agroturistiku lokalita č. 17 (R 3), vodné plochy lokalita č. 19.

2.8. Vymedzenie zastavaného územia

NAHRÁDZA SA PŮVODNÝ TEXT V KAPITOLE:

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje Územný plán obce Lutila zastavané územie tak, že bude zahŕňať:

- existujúce zastavané územie vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia
- existujúcu zástavbu v lokalite Nová Lutila
- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 20, 21, 22.

2.9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

TEXT BEZ ZMENY

2.10. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami

Návrh na riešenie záujmov obrany štátu

TEXT BEZ ZMENY

Civilná ochrana obyvateľstva

TEXT BEZ ZMENY

Požiarne ochrana

TEXT BEZ ZMENY

Ochrana pred povodňami

NAHRÁDZA SA PŮVODNÝ TEXT V DRUHOM ODSTAVCI:

Nové rozvojové plochy sú situované mimo inundačných území. V grafickej časti je vyznačená záplavová čiara Q100 Lutilského potoka podľa mapy povodňového ohrozenia. Časti zastavaného územia, ktoré sú v jeho záplavovom území (pri záhradkovej osade, pri cvičnom ihrisku), navrhujeme ochrániť úpravami Lutilského potoka. Na ochranu pred povodňami navrhujeme vybudovať na potoku Kopernica (prítok Lutilského potoka) a Lutila na zachytenie povodňových prietokov sústavu poldrov. Vodná nádrž s akumulácnou a protipovodňovou funkciou sa výhľadovo plánuje na Kosorínskom potoku.

2.11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny, prvkov územného systému ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení

TEXT BEZ ZMENY

2.12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

2.12.1. Doprava

Širšie dopravné vzťahy a nadradená dopravná infraštruktúra

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V PRVOM, DRUHOM A ŠTVRTOM ODSŤAVCI:

Z hľadiska dopravnej dostupnosti má obec Lutila veľmi výhodnú polohu pri ceste I. triedy č. I/9 Trenčín – Prievidza – Handlová – Žiar nad Hronom. Je zaradená do siete medzinárodných ciest ako cesta E572. Trasa cesty je vedená najbližšie 500 m od zastavaného územia obce, nedochádza preto k negatívnym vplyvom na zastavané územie. Pri Žiari nad Hronom sa napája na cestu I. triedy č. I/65 a rýchlostnú cestu R1 Trnava – Banská Bystrica. Paralelne s cestou č. I/9 sa plánuje výstavba rýchlostnej cesty R2, ktorá však nebude zasahovať do k.ú. Lutila.

Stav cesty I. triedy č. I/9 na úseku zasahujúcom do riešeného územia je z hľadiska pozdĺžnych nerovností podľa údajov SSC hodnotený ako dobrý, aj z hľadiska vyjazdených koľají je hodnotený ako dobrý. Cesta je v riešenom území upravená v kategórii C 11,5/80.

Tab.: Priemerné denné intenzity dopravy (sk.voz./24 h)

Cesta: úsek	T = nákladné automobily a prívesy	O = osobné a dodávkové automobily	M = motocykle	S = spolu
I/9 (Žiar nad Hronom – Lovčica)	2 138	7 753	38	9 929

Zdroj: Sčítanie dopravy, SSC 2010

V k.ú. Lutila sa z cesty č. I/9 odpoja cesta III. triedy č. III/2482 Lutila – Slaská – Kosorín – Janova Lehota. Zabezpečuje dopravnú obsluhu obce Lutila, ako aj dopravné prepojenie jednotlivých obcí mikroregiónu. Trasa je vedená zastavaným územím obce Lutila v dĺžke 1,3 km. Dopravné zaťaženie cesty v sčítaní dopravy nebolo zisťované. Šírka vozovky je 5 – 6 m, čím nevyhovuje požiadavkám na minimálnu kategóriu šírkového usporiadania podľa STN 736110.

Miestne komunikácie

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V DRUHOM A TREŤOM ODSŤAVCI:

Pre dopravné napojenie navrhovaných rozvojových plôch sa vybudujú nové úseky a okruhy miestnych komunikácií. Miestna komunikácia funkčnej triedy C1 zabezpečí dopravnú obsluhu rozvojových plôch č. 10 a 18 a súčasne výhľadovo bude tvoriť prepojenie do k.ú. Žiar nad Hronom. Ďalej sa vybuduje okružná komunikácia funkčnej triedy C2, napojená na existujúci dopravný systém obce v 2 bodoch – ul. Na rybníky a na Štefánikovej ul. Komunikácia bude dopravnou kostrou rozvojovej plochy č. 10 a 18. V ostatných rozvojových plochách budú dopravnú obsluhu zabezpečovať miestne komunikácie funkčnej triedy C3. Kratšie úseky sú riešené ako upokožené komunikácie vo funkčnej triede D1.

V katastrálnom území sa ďalej nachádzajú miestne a účelové komunikácie, sprístupňujúce hospodárske lesy a poľnohospodárske hony v rámci katastra. Z cesty č. III/2482 sa v severnej časti katastrálneho územia odpoja účelová komunikácia smerujúca cez lesné komplexy do obce Kopernica. Cesta je nezjazdná, s úzkou vozovkou a výrazne rozrušeným povrchom ťažkými lesnými mechanizmami, navrhujeme preto jej komplexnú rekonštrukciu. Ďalšia účelová komunikácia s asfaltovým povrchom spája hospodárske dvory v k.ú. Lutila a v k.ú. Kosorín. Vedie severojužným smerom cez trvalé trávne porasty a ornú pôdu. Celé katastrálne územie je pomerne husto pretkané sieťou spevnených a nespevnených poľných ciest so stálym alebo premenlivým priebehom, ktoré zabezpečujú prístup na pozemky poľnohospodárskym mechanizmom. Hlavné účelové komunikácie sa navrhujú rekonštruovať a rozšíriť – osobitne sa to týka komunikácií sprístupňujúcich navrhované

plochy rekreácie v krajine. Rozšírenie na 6 m je potrebné realizovať v úsekoch Janova Lehota – letisko a Lutilla – Golaňová medza.

Statická doprava

TEXT BEZ ZMENY

Nemotorová doprava

DOPĽŇA SA TEXT NA KONCI TRETIEHO ODSTAVCA:

Dopĺňa sa cyklotrasa po pravom brehu potoka Lutilla popri záhradkarskej osade južne od obce s napojením na systém cyklotrás v meste Žiar nad Hronom.

Osobná hromadná doprava

TEXT BEZ ZMENY

Dopady dopravy a ich eliminácia

TEXT BEZ ZMENY

2.12.2. Vodné hospodárstvo

Stav zásobovania pitnou vodou

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet potreby vody

TEXT BEZ ZMENY PRE STAV

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT PRE VÝPOČET POTREBY VODY:

Predpokladaný počet obyvateľov na konci návrhového obdobia (v r. 2030): **1 949**

- priemerná potreba vody v r. 2030 Q_{p2030}
- bytový fond: $1\,949 \times 135 \text{ l/osoba/deň} = 263\,115 \text{ l/deň} = 3,045 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $1\,949 \times 25 \text{ l/osoba/deň} = 48\,725 \text{ l/deň} = 0,563 \text{ l/s}$
- výroba: $200 \times (5+25+120) \text{ l/zam./deň} = 30\,000 \text{ l/deň} = 0,347 \text{ l/s}$
- priemerná potreba vody spolu: **$= 3,955 \text{ l/s}$**

Maximálna denná potreba vody v r. 2030 $Q_{m2030} = Q_{p2030} \times k_d$ ($k_d = 1,6$)

- bytový fond: $3,045 \text{ l/s} \times 1,6 = 4,872 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $0,563 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,900 \text{ l/s}$
- výroba: $0,347 \text{ l/s} \times 1,6 = 0,555 \text{ l/s}$
- maximálna denná potreba vody spolu: **$= 6,327 \text{ l/s}$**

Maximálna hodinová potreba vody v r. 2030 $Q_{h2030} = Q_{m2030} \times k_h$ ($k_h = 1,8$)

- bytový fond: $4,872 \text{ l/s} \times 1,8 = 8,769 \text{ l/s}$
- občianska a technická vybavenosť: $0,900 \text{ l/s} \times 1,8 = 1,620 \text{ l/s}$
- výroba: $0,555 \text{ l/s} \times 1,8 = 0,999 \text{ l/s}$
- maximálna hodinová potreba vody spolu: **$= 11,388 \text{ l/s}$**

Tab.: Rekapitulácia potreby vody

	Súčasná potreba vody	Návrhovaná potreba vody
Ročná potreba vody (m^3/r)	83 650	199 528
Priemerná potreba vody Q_p (l/s)	2,652	3,955
Max. denná potreba vody Q_m (l/s)	4,242	6,327
Max. hodinová potreba vody Q_h (l/s)	7,635	11,388

Návrh zásobovania pitnou vodou

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM A PIATOM ODSTAVCI:

Riešenie zásobovania rozvojových plôch pitnou vodou pre zabezpečenie požadovaných tlakových pomerov vo vodovodnej sieti si važaduje zabezpečiť dostatočnú akumuláciu pitnej vody.

V súvislosti s navrhovanou výstavbou v rozvojových plochách v prípade potreby je potrebné realizovať prekládku časti prírodných potrubí tak, aby boli potrubia vedené v koridoroch navrhovaných komunikácií. V prípade výstavby v rozvojových plochách č. 5 a 6 je potrebné zachovať existujúce prírodné potrubia, podľa možností na verejne prístupných pozemkoch a požaduje sa rešpektovanie ochranného pásma vodovodu v zmysle vyhlášky č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Stav odvádzania a likvidácie splaškových odpadových vôd

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet množstva splaškových odpadových vôd

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT PRE VÝPOČET POTREBY ODPADOVÝCH VÔD:

Množstvo splaškových odpadových vôd sa vypočíta odvodením z výpočtu potreby pitnej vody:

- počet obyvateľov na konci návrhového obdobia = E_{o_n} : **1 949**
- priemerné denné množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{24} = Q_{p2030} = 3,955 \text{ l/s}$
- maximálne denné množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{d \max} = Q_{24} \times k_d = 3,955 \times 1,4 = 5,537 \text{ l/s}$
- maximálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{h \max} = Q_{d \max} \times k_{\max} = 5,537 \times 2,1 = 11,627 \text{ l/s}$
- minimálne hodinové množstvo splaškových vôd v r. 2030
 $Q_{h \min} = Q_{24} \times k_{\min} = 3,955 \times 0,6 = 2,373 \text{ l/s}$

Tab.: Rekapitulácia odtokového množstva splaškových odpadových vôd

Návrh. Množstvo splaškových vôd	
Ročné množstvo splaškových vôd Q_r (m ³ /r)	199 528
Priemerné denné množstvo splašk. vôd Q_p (l/s)	3,955
Max. denné množstvo splaškových vôd $Q_{\max}$ (l/s)	5,537
Max. hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\max}$ (l/s)	11,627
Min. Hodinové množstvo splaškových vôd $Q_{\min}$ (l/s)	2,373

Návrh odvádzania splaškových vôd

DOPLŇA SA TEXT NA KONCI TRETIHO ODSTAVCA:

V lokalite 16a odvádzanie splaškových vôd je možné prostredníctvom M ČOV so zaústením vyčistených vôd do recipientu – potok Lehota. Obdobne aj v lokalite 17 so zaústením vyčistených vôd do recipientu – potok Kosorínsky.

Odvádzanie dažďových vôd

TEXT BEZ ZMENY

2.12.3. Energetika

Zásobovanie elektrickou energiou

Nadradené elektroenergetické sústavy a rozvody VN

TEXT BEZ ZMENY

Výpočet energetickej bilancie

NAHRÁDZA SA TEXT VO ŠTVRTOM ODSTAVCI – PRVÁ VETA:

Zásobovanie rozvojovej plochy č. 22 výroba (náhrada za lokalitu č. 1) bude z novej transformačnej stanice TS C (s výkonom podľa potrieb výrobných prevádzok).

NAHRÁDZA SA TEXT PÔVODNEJ TABUĽKY

Tab.: Energetická bilancia navrhovaných rozvojových plôch – aktualizované podľa ZaD č. 1

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Požadovaný výkon Pp (kW)
1 22	–	500
2, 3	19	72
5, 6	21	72
8	6	23
9	50	141
10	84	214
11	6	15
14a	2	5
15	12	35
16a	4	15
17	50 (lôžok)	200
18	64	160
20	1	5
21	3	12
rezerva		15
Spolu		1 484

Rozvody NN

Text bez zmeny

Verejné osvetlenie

Text bez zmeny

Zásobovanie plynom

Stav zásobovania plynom

Text bez zmeny

Výpočet potreby plynu

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM ODSTAVCI:

Potreba plynu bola kalkulovaná pre navrhované lokality s obytnou a výrobnou funkciou. V rozvojových plochách športu a rekreácie je možné uvažovať s napojením na rozvody zemného plynu len v prípade prevádzok s celoročnou prevádzkou. Takto vypočítaný prírastok ročnej spotreby zemného plynu je 1 111 081 m³/hod.

NAHRÁDZA SA TEXT PÔVODNEJ TABUĽKY

Tab.: Rekapitulácia prírastku spotreby zemného plynu - aktualizované podľa ZaD č. 1

Číslo plochy	Kapacita (počet b.j.)	Max. hodinový odber zemného plynu Q_H (m ³ /hod)	Ročná spotreba zemného plynu Q_R (m ³ /hod)
1 22	–	60	150 000
2	10	14	35 000
3	9	12,6	31 500
5	9	12,6	31 500
6	12	16,8	42 000
7	6	8,4	21 000
8	6	8,4	21 000
9	50	70	175 000
10	84	117,6	294 000
11	6	8,4	21 000
14a	2	2,8	7 000
15	12	16,8	42 000
16a	4	5,6	14 000
18	64	89,6	224 000
20	1	1,5	548
21	3	4,2	1 533
Spolu	274	443,6	1 111 081

Návrh riešenia zásobovania plynom

TEXT BEZ ZMENY

Zásobovanie teplom

TEXT BEZ ZMENY

2.12.4. Telekomunikačné a informačné siete

TEXT BEZ ZMENY

2.13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**Stav životného prostredia a environmentálne problémy**

- Znečistenie ovzdušia
TEXT BEZ ZMENY
- Znečistenie povrchových a podzemných vôd
TEXT BEZ ZMENY

- Zaťaženie prostredia hlukom
NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

Hluk sa šíri z cesty III. triedy č. III/2482, ktorá prechádza zastavaným územím obce Lutila. Hodnoty hluku vo väčšine obytného územia nepresahujú prípustné hodnoty, ktorév zmysle zákona č. 272/1994 Z.z. o ochrane zdravia ľudí sú 60 dB pre dennú dobu a 50 dB pre nočnú dobu. Zastavané územie obce nie je ovplyvnené hlukom z cesty I/9.

- Radiačné zaťaženie
TEXT BEZ ZMENY

- Skládky odpadov
TEXT BEZ ZMENY

Odpadové hospodárstvo

TEXT BEZ ZMENY

Navrhované opatrenia

Opatrenia na ochranu prírodných zdrojov

TEXT BEZ ZMENY

Opatrenia na zlepšenie kvality životného prostredia, ochranu zdravia obyvateľstva a na zmiernenie pôsobenia stresových javov

DOPĽŇA SA TEXT NA KONCI KAPITOLY:

- vytvoriť podmienky na vodozádržné opatrenia v krajine najmä nad obcou formou podrov a vodných plôch

Opatrenia na zachovanie a udržiavanie vegetácie v sídle

TEXT BEZ ZMENY

Opatrenia na zlepšenie pôsobenia štruktúry vnímanej krajiny

TEXT BEZ ZMENY

2.14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

TEXT BEZ ZMENY

2.15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

TEXT BEZ ZMENY

2.16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

TEXT BEZ ZMENY

Zhodnotenie a zdôvodnenie stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT V TREŤOM A ŠTVRTOM ODSTAVCI:

Väčšina navrhovaných rozvojových plôch pre výstavbu bola navrhovaná v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii a pre tieto plochy bol udelený s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zábery a iné zábery. Celková výmera lokalít v doterajšej územnoplánovacej dokumentácii v k.ú. Lutila bola 49,05 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho v zastavanom území 9,4 ha a 39,04 ha mimo zastavaného územia. Z hľadiska návrhu Územného plánu obce Lutila, ZaD č. 1 ide o rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 19, 20, 21, 22.

Rozvojová plocha č. 12 sa nachádza na ostatných plochách a niektoré voľné prieluky v zastavanom území sú v KN evidované ako zastavané plochy alebo ostatné plochy. V prípade návrhov „rekreácie v krajine“ (rozvojové plochy č. 17) sa samotné zábery poľnohospodárskej

pôdy predpokladajú len na malej časti – vo vyznačenom rozsahu. V prípade rozvojovej plochy č. 16a budú tvoriť zábery PPF maximálne 40% z celkovej funkčnej plochy.

Prehľad o štruktúre pôdneho fondu v lokalitách s uvažovaným použitím poľnohospodárskej pôdy pre nepoľnohospodárske účely - aktualizované podľa ZaD č. 1

Lok. číslo	Katastr. územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľn. pôdy			Užívateľ poľno. pôdy	Výbud. hydromel. zariad.	časová etapa realiz.	Iná inform
				spolu v ha	z toho					
					skupina BPEJ	výmera ha				
1	Lutila	výroba	6,6	6,6	0589212/7.	3,49	PO	–	I.	schvál.
					0589042/8.	3,11				
2	Lutila	bývanie	0,85	0,85	0589042/8.	0,85	FO, PO	–	I.	schvál.
3	Lutila	bývanie	0,79	0,79	0589042/8.	0,79	FO, PO	–	I.	schvál.
4	Lutila	bývanie	0,34	0,34	0589042/8.	0,34	FO, PO	–	I.	–
5	Lutila	bývanie	1,67	1,67	0583672/9.	1,67	FO, PO	–	I.	schvál.
6	Lutila	bývanie	1,88	1,88	0583672/9.	1,88	FO, PO	–	I.	schvál.
7	Lutila	bývanie	0,47	0,47	0511002/5.	0,47	FO, PO	–	I.	realizované
8	Lutila	bývanie	1,15	1,15	0561242/6.	1,15	FO, PO	–	I.	schvál.
9	Lutila	bývanie	6,48 7,65	6,05 + 1,60	0561242/6.	2,34	FO, PO	–	II.	schvál.
					0561412/6.	1,96				
					0565212/5.	1,75				
					0583672	0,58	FO			
					0561412	1,02				
10	Lutila	bývanie	14,54 17,36	13,93 + 1,28	0583672/9.	0,13	FO, PO	odvod. - časť	II.	schvál.
					0561412/6.	11,10				
					0565212/5.	2,70				
					0561412	0,76				
					0565212 les	0,52 1,10	FO			
11	Lutila	bývanie	0,24 0,32	0,16 + 0,16	0511012/6.	0,16	FO, PO	odvod.	I.	schvál.
					0511012/6.	0,16				
13	Lutila	šport	2,39 2,14	2,30 2,14	0511012/6.	2,30 2,14	FO, PO	odvod.	II.	schvál.
14	Lutila	šport	0,70	0,70	0583672 0511002	0,13 0,57	FO, PO	odvod.	I.	
14a	Lutila	bývanie	0,97	0,97	0511002	0,97	FO	odvod.	I.	
15	Lutila	bývanie	1,07	1,02	0589412	1,02	FO		I.	
16a	Lutila	bývanie	2,62	2,62	0765212	2,62	PO		II.	
17	Lutila	rekr. v krajine	3,84	3,84	0589212 0589412	3,47 0,37	PO		I.	
18	Lutila	bývanie	7,75	7,42	0511012 0565212	0,49 6,93	FO	odvod. - časť	I.	
19	Lutila	rybník	5,07	5,07	0589412 0512003 0583672	1,47 1,88 1,72	FO, PO		II.	
20	Lutila	bývanie	0,10	0,10	0761212	0,10		-	I.	
21	Lutila	bývanie	0,394	0,39	0589242 0558672	0,273 0,121		-	I.	
22	Lutila	výroba	19,01	18,83	0557002	7,08	FO, PO	odvod. - časť	I.	
					0589212	11,46				
					0589412	0,22				
					0557002	0,07				
prieluky	Lutila	bývanie	0,3 0,31	0,3 0,31	0589412/8.	0,20	FO	–	I.	schvál.
					0589242/8.	0,05 0,05				
					0561242/6.	0,01	FO			
spolu				72,93						

Vysvetlivky: VPS – verejnoprospešná stavba; schvál. – schválené v platnej ÚPD

2.17. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov

TEXT BEZ ZMENY

3. ZÁVÄZNÁ ČASŤ RIEŠENIA

Závazná časť obsahuje:

TEXT BEZ ZMENY

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Zásady organizácie územia z hľadiska priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

Zásady organizácie územia z hľadiska funkčného využitia

TEXT BEZ ZMENY

Regulatívy priestorového usporiadania

TEXT BEZ ZMENY

Maximálna výška zástavby

TEXT BEZ ZMENY

V POZNÁMKE SA NAHRÁDZA PÔVODNÝ TEXT:

* objekty a zariadenia v lokalite č. 16a musia rešpektovať výšky určené ochrannými pásmami Letiska Janova Lehota.

Intenzita využitia plôch

TEXT BEZ ZMENY

Odstupové vzdialenosti medzi objektmi

TEXT BEZ ZMENY

Architektonické regulatívy

TEXT BEZ ZMENY

Regulatívy funkčného využitia územia

TEXT BEZ ZMENY

B Regulácia funkčného využitia pre obytné územie

B1 Bývanie v novšej zástavbe rodinných domov

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 9, 10, 11, 14a, 15, 16a, 18, 20, 21.

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (neprípustné):

TEXT BEZ ZMENY

B2 Bývanie v tradičnej zástavbe rodinných domov

TEXT BEZ ZMENY

B3 Bývanie v rodinných domoch a bytových domoch

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- pre bytové domy nové rozvojové plochy nie sú riešené

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

C Regulácia funkčného využitia pre zmiešané územie

C1 Centrálna zóna obce

TEXT BEZ ZMENY

C2 Drobné podnikateľské aktivity

TEXT BEZ ZMENY

R Regulácia funkčného využitia pre rekreačné územie

R1 Šport

Charakteristika:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- existujúci športový areál (štadión) sa zrekonštruuje a vybudujú sa nové športové ihriská a v lokalite v „Nová Lutíla“ športové a rekreačné aktivity v krajine

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V DRUHEJ ODRÁŽKE:

- nová rozvojová plocha č. 13, 14

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

NA KONIEC TEXTU SA DOPĺŇA:

- športové a rekreačné aktivity a športovo rekreačné plochy v krajine

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

NA KONIEC TEXTU SA DOPĺŇA:

- v lokalite 14 objekty občianskej vybavenosti a bývania

R2 Individuálna chatová rekreácia

TEXT BEZ ZMENY

R3 Rekreácia v krajine

Charakteristika:

TEXT BEZ ZMENY

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA TEXT V ODRÁŽKE:

- nové rozvojové plochy č. 14, 17

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

TEXT BEZ ZMENY

V Regulácia funkčného využitia pre výrobné územie

V1 Poľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- existujúci areál poľnohospodárskeho družstva sa zachováva v súčasnom rozsahu bez predpokladu rozširovania. Areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- hospodársky dvor PD Žiar nad Hronom a areál poľnohospodárskeho dvora (Farma Lutila) lokalizovaný pri Slaskom potoku (Golaňová medza).

Priradenie k funkčnej územnej zóne:

TEXT BEZ ZMENY

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Zakazujúce funkčné využívanie (nepripustné):

DOPĽŇA SA TEXT

- autoservisy
- priemysel a sklady neslúžiace pre poľnohospodársky dvor

V2 Nepoľnohospodárska výroba

Charakteristika

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

Lokalita vo väzbe na cestu I/9 s napojením na existujúcu križovatku s komunikáciou do obce Lutila.

Vymedzenie:

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT

- nová rozvojová plocha č. 22

Prípustné funkčné využívanie:

TEXT BEZ ZMENY

Obmedzujúce funkčné využívanie (prípustné s obmedzením):

TEXT BEZ ZMENY

Z **Regulácia funkčného využitia pre nezastavateľné plochy sídelnej zelene**

Z1 **Vyhradená a verejná zeleň**

TEXT BEZ ZMENY

K **Regulácia funkčného využitia pre krajinnoekologické komplexy mimo zastavaného územia obce**

TEXT BEZ ZMENY

K1 **Lesná vrchovinová krajina**

TEXT BEZ ZMENY

K2 **Pahorkatinová oráčinová krajina**

TEXT BEZ ZMENY

K3 **Pahorkatinová lúčna krajina**

TEXT BEZ ZMENY

3.2. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.3. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.4. **Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia**

TEXT BEZ ZMENY

3.5. **Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrohistorických hodnôt**

TEXT BEZ ZMENY

3.6. **Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie, ochranu a využívanie prírodných zdrojov, ochranu a tvorbu krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability**

Zásady ochrany prírody a krajiny

TEXT BEZ ZMENY

Zásady pre vytvorenie územného systému ekologickej stability (ÚSES)

TEXT BEZ ZMENY

Zásady starostlivosti o životné prostredie a pre aplikáciu ekostabilizačných opatrení

NA KONIEC TEXTU SA DOPLŇA:

- rezervovať územia pre poldre a vodné nádrže (rybník)

3.7. Vymedzenie zastavaného územia

TEXT V POSLEDNEJ ODRÁŽKE SA NAHRÁDZA TEXTOM:

- nové rozvojové plochy č. 2, 3, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 14a, 15, 16a, 17, 18, 20, 21, 22

3.8. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

NAHRÁDZA SA TEXT V ŠTVRTOM ODSTAVCI V PRVEJ ODRÁŽKE:

- ochranné pásmo cintorína 50 m

3.9. Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov a na asanáciu

TEXT BEZ ZMENY

3.10. Zoznam verejnoprospešných stavieb

NAHRÁDZA SA TEXT V DESIATEJ ODRÁŽKE TEXTOM:

- VT6: vodné nádrže (poldre, vodné plochy) na potoku Kopernica, Lehota, Kosorínsky

3.11. Vymedzenie častí územia pre podrobnejšie riešenie na úrovni zóny

NAHRÁDZA SA PÔVODNÝ TEXT:

Územný plán nevymedzuje plochy na obstaranie územnoplánovacej dokumentácie nižšieho stupňa – územný plán zóny.

3.12. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

TEXT BEZ ZMENY