

OKRESNÝ ÚRAD TOPOĽČANY
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany

Číslo spisu

OU-TO-OSZP-2020/009519-020

Topoľčany

26. 10. 2020



Rozhodnutie

vydané v zisťovacom konaní

Popis konania / Účastníci konania

Doručuje sa:

1. Michaela Kajanová, 956 36 Pečeňany 204
2. Obec Urmince, 956 02 Urmince 493
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
5. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
6. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
7. Okresný úrad Topoľčany, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany
11. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská 1357, 955 01 Topoľčany
12. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
13. Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II č. 8, 949 01 Nitra

Výrok

Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“), vydáva podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov a podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) k zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINCE“ predloženému navrhovateľom – Michaela Kajanová, 956 36 Pečeňany 204, toto rozhodnutie:

Navrhovaná činnosť „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINCE“, ktorá bude situovaná v katastrálnom území Urmince, na parc. registra „E“ č. 943, 942/12

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V procese konania o povolení činnosti je potrebné zohľadniť nasledujúce pripomienky, ktoré vyplynuli z doručených stanovísk k zámeru navrhovanej činnosti:

- ďalší stupeň projektovej dokumentácie predložiť na posúdenie Okresnému úradu Topoľčany, odboru krízového riadenia,
- pri výrube drevín rastúcich mimo les je nutné sa riadiť § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
- podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
- pri činnostiach, pri ktorých môžu vzniknúť prašné emisie (stavebná činnosť), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií,
- dodržiavať ochranné pásma medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitou s funkciou bývania,
- pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene,
- zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,
- realizovať primerané opatrenia v oblasti ochrany zelene a esteticky dotvoriť okolitý priestor mimo parciel určených na zástavbu výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene formou realizácie sadových úprav,
- dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- zámer navrhovanej činnosti prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,
- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,
- doložiť výpočtom podľa STN 73 6110/Z2 navrhovaný počet parkovacích stojísk,
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,
- v prípade potreby navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení.
- budovať parkovacie miesta a komunikácie v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,
- posúdiť statiku stavby v ďalšom stupni povoľovacieho procesu,
- parkovacie miesta pred bytovými domami zhotoviť z ekologickej dlažby v zmysle STN,
- na všetkých parkovacích plochách na teréne zrealizovať výsadbu vzrastlých drevín v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové státia.
- v ďalšom stupni prípravy projektu podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej a grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN,
- projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie - príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe,
- vysadiť 20 ks vzrastlých drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce v súlade s Dokumentom starostlivosti o dreviny,
- dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd,
- realizáciou navrhovanej činnosti nenarušiť existujúce odtokové pomery v území,
- predložiť rozhodnutie podľa § 16a Vodného zákona,

• predložiť súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Odôvodnenie

Navrhovateľka Michaela Kajanová, 956 36 Pečeňany 204, doručila dňa 14.09.2020 príslušnému orgánu, ktorým je Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Topoľčany“) podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona o posudzovaní vplyvov zámer navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINCE“. Zámer vypracoval MTK Consulting, s.r.o., Vozokany v septembri 2020.

Zámer obsahuje okrem nulového variantu jeden realizačný variant navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán na základe písomnej žiadosti navrhovateľa upustil podľa § 22 ods. 6 zákona o posudzovaní od požiadavky variantného riešenia zámeru rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2020/009119 zo dňa 07.09.2020.

Dňom doručenia zámeru začal OÚ Topoľčany v súlade so zákonom o posudzovaní vplyvov a zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov správne konanie vo veci zisťovacieho konania navrhovanej činnosti, o čom upovedomil účastníkov konania, ako aj rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknuté orgány a dotknutú obec, ktorým zároveň podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní zaslal predložený zámer v prílohe. Príslušný orgán zámer navrhovanej činnosti zverejnil bezodkladne dňa 16.09.2020 na webovom sídle ministerstva, <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obytny-subor-bytovych-domov-nove-urmince>

Zámer a oznámenie o predložení zámeru, ktoré obsahovalo základné údaje o navrhovanej činnosti podľa § 23 ods. 1 zákona o posudzovaní a súčasne informáciu pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 toho istého zákona, boli zverejnené dňa 16.09.2020 aj na úradnej tabuli.

Obec Urmince ako dotknutá obec informovala podľa § 23 ods. 3 zákona o posudzovaní vplyvov o zámere verejnosť na úradnej tabuli obce a webovom sídle obce v dňoch od 21.09.2020 do 12.10.2020 a zároveň oznámila, kedy a kde je možné do oznámenia nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde môžu pripomienky podávať. Verejnosť sa nevyjadrila.

Navrhovaná činnosť svojimi parametrami podľa prílohy č. 8 k zákonu o posudzovaní vplyvov, kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, – mimo zastavaného územia od 1 000 m² podlahovej plochy podlieha zisťovaciemu konaniu o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti, podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov, ktoré príslušný orgán vykonal podľa § 29 tohto istého zákona.

Popis navrhovanej činnosti:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba 5 bytových domov, pričom v každom bytovom dome bude 6 bytových jednotiek. Vymedzené územie s celkovou plochou 7 136 m² sa nachádza v extraviláne obce Urmince – časť Kľačany, parc. reg. „E“ č. 942/12, 943 (druh pozemku orná pôda a ostatné plochy).

Navrhnuté sú dvojpodlažné objekty, na každom podlaží budú vytvorené 3 byty. Zásobovanie pitnou vodou je riešené napojením na obecný vodovod s odkanalizovaním do ČOV umiestnenej na konci pozemku, s odvedením vyčistených odpadových vôd do toku Bojňanka. Súčasťou návrhu je prístupová komunikácia s vozovkou šírky 5,5 m s dláždeným krytom, ktorá bude dopravne napojená na cestu III/1708. Komunikácia je navrhnutá v celkovej dĺžke 207,60 m. Parkovanie obyvateľov a návštevníkov obytného súboru bude umožnené na stojiskách umiestnených kolmo pri navrhovanej komunikácii (celkový počet stojísk 49).

Miestom vykonávania navrhovanej činnosti má byť územie, v ktorom platí prvý stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

V rámci zisťovacieho konania OÚ Topoľčany rozoslal zámer podľa § 23 ods. 1 zákona na zaujatie stanoviska rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, povoľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zároveň ich upovedomil, že ak sa písomné stanovisko nedoručí v uvedenej lehote, stanovisko sa považuje za súhlasné.

V zákonom stanovenom termíne doručili na OÚ písomné stanoviská nasledovné subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny (list č. OU-TO-OSZP-2020/009680 zo dňa 21.09.2020, doručený dňa 21.09.2020)

- na území dotknutom predmetnou činnosťou platí 1. stupeň ochrany v zmysle § 12 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody“). V 1. stupni ochrany sa uplatňujú ustanovenia o všeobecnej ochrane prírody a krajiny podľa druhej časti zákona o ochrane prírody,
 - pri výrube drevín rastúcich mimo les je nutné riadiť sa § 47 zákona o ochrane prírody. Výrub je možné zrealizovať najmä v období vegetačného pokoja (od 1.10. - 31.3. kalendárneho roku), a to na základe právoplatného rozhodnutia. Výrub potrebný z dôvodu realizácie stavby sa môže uskutočniť až po vydaní a nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia,
 - podľa § 4 zákona o ochrane prírody vyplýva povinnosť, ako postupovať pri realizácii stavebných prác, aby nedošlo k zbytočnému úhynu, poškodzovaniu alebo zničeniu rastlín, živočíchov alebo ich biotopov,
 - nemajú námietky voči realizovaniu posudzovanej činnosti.
- OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

2. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia (list č. OU-TO-OSZP-2020/009624 zo dňa 21.09.2020, doručený dňa 21.09.2020)

- po preštudovaní predloženého zámeru nemajú žiadne pripomienky a nepožadujú posúdenie navrhovanej činnosti v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3. Okresný úrad Topoľčany, odbor krízového riadenia

(list č. OU-TO-OKR-2020/007546-15 zo dňa 24.09.2020, doručený dňa 24.09.2020)

- z hľadiska záujmov civilnej ochrany obyvateľstva nemajú pripomienky,
- ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadajú predložiť na posúdenie

OÚ Topoľčany predloženu pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

4. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja

(list č. OU-NR-OSZP2-2020/036269 zo dňa 24.09.2020, doručený dňa 25.09.2020)

- pri činnostiach, pri ktorých môžu vznikať prašné emisie (stavebná činnosť), je potrebné využiť technicky dostupné prostriedky s ohľadom na primeranosť nákladov na obmedzenie prašných emisií. Dopravné cesty a manipulačné plochy je potrebné pravidelne čistiť a udržiavať dostatočnú vlhkosť povrchov na zabránenie rozprašovania alebo obmedzenie rozprašovania,
- prihliadať na dostatočnú vzdialenosť navrhovanej lokality na bývanie od existujúcich zdrojov znečisťovania ovzdušia a na mieste rozptylové podmienky, t.j. dodržiavať ochranné pásma medzi zdrojmi znečisťovania ovzdušia a lokalitou s funkciou bývania,
- z hľadiska prevencie závažných priemyselných havárií nie sú v území známe žiadne riziká, ktoré by mali vplyv na výstavbu v danom území,
- žiadajú pri navrhovaní využívania územia zachovanie a zvyšovanie plôch zelene, ktoré je jedným zo základných predpokladov adaptácie na nepriaznivé dôsledky klimatických zmien, regulácie miestnej mikroklimy (teploty, prašnosti), zadržiavanie zrážkovej vody a má pozitívny vplyv na zdravie obyvateľstva. Plochy zelene (najmä stromy a kríky) budú plniť aj ekosystémové služby a vytvárať adekvátnu kompenzáciu voči celkovej zastavanej ploche. Zvyšovanie podielu zastavanej plochy a zastavanosti územia spôsobuje presušanie, prehrievanie a zvyšovanie prašnosti ovzdušia, znižovanie priaznivej mikroklimy, čo má z dlhodobého hľadiska negatívne ekologické a socio-ekonomické dopady a zároveň sa znižuje aj stupeň ekologickej stability územia,
- nemajú ďalšie pripomienky k predloženému zámeru navrhovanej činnosti a navrhujú navrhovanú činnosť neposudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

5. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja

(list č. CS 9525/2020, CZ 33976/2020 zo dňa 06.09.2020, doručený dňa 07.10.2020)

- hodnotený zámer nesmie byť v rozpore s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a ani s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schváleným uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015,

- zmenou poľnohospodárskej pôdy na zastavané plochy, nádvoria a spevnené plochy dôjde k ovplyvneniu mikroklimy dotknutého územia. Zmiernenie týchto vplyvov je možné dosiahnuť primeraným podielom nezastavaných plôch s vegetačným krytom a výsadbou viacvrstvovej vegetácie s primeraným počtom pôvodných domácich druhov drevín. Odporúčajú realizovať primerané opatrenia v oblasti ochrany zelene a esteticky dotvoriť okolitý priestor mimo parciel určených na zástavbu výsadbou stromovej, resp. krovitej zelene formou realizácie sadových úprav.

- k predloženému zámeru nemajú iné pripomienky. Realizáciou zámeru v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu a jej obyvateľov a preto zámer nepožadujú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

6. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

(list č. OU-TO-OOP6-2020/029772-002 zo dňa 27.07.2020, doručený dňa 27.07.2020)

- pod č. OU-NR-OOP6-2020/032238 zo dňa 17.09.2020 vydali nesúhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

- nebudú sa vyjadrovať k zámeru podanému podľa zákona č. 24/2006 Z.z., ktorý nezodpovedá ich stanovisku k predloženému investičnému zámeru

OÚ Topoľčany uvedené premietol do výroku tohto rozhodnutia.

7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch

(list č. RÚVZ/2020/01172 zo dňa 29.09.2020, doručený dňa 30.09.2020)

- súhlasí s návrhom žiadateľa,

- po preštudovaní predloženého zámeru nemajú z hľadiska ochrany verejného zdravia k jeho obsahu zásadné pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie podľa zákona.

8. Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva

(list č. OU-TO-OSZP-2020/009630-Bo zo dňa 07.10.2020, doručený dňa 08.10.2020)

- žiadajú dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov

- k predloženému zámeru navrhovanej činnosti nemajú žiadne ďalšie pripomienky a nepožadujú ho posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

OÚ Topoľčany predloženú pripomienku premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

9. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, inštitút dopravnej politiky

(list č. 27267/2020/IDP/76216 zo dňa 05.10.2020, doručený dňa 06.10.2020)

- zámer navrhovanej činnosti žiadajú prekonzultovať a o záväzné stanovisko požiadať správcov dotknutých komunikácií ovplyvnených navrhovanou činnosťou a ich požiadavky rešpektovať v plnom rozsahu,

- rešpektovať ochranné pásma prislúchajúcich ciest podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov,

- navrhovaný počet parkovacích stojísk žiadajú doložiť výpočtom podľa STN 73 6110/Z2,

- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,

- upozorňujú, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,

- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

- súhlasia s ukončením procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie zámeru navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMENCE“ podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní

vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, po uskutočnení zisťovacieho konania, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek.
OÚ Topoľčany predložené pripomienky premietol do podmienok tohto rozhodnutia.

Dotknuté orgány:

Okresný úrad cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch a Krajský pamiatkový úrad nedoručili písomné stanovisko v uvedenej lehote ani do dňa vydania rozhodnutia, ich stanovisko sa považuje podľa § 23 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za súhlasné.

11. Verejnosť - Združenie domových samospráv, zastúpené predsedom Marcelom Slávikom, SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava (ďalej len „Združenie domových samospráv“) doručilo dňa 18.09.2020 vyjadrenie v procese EIA k zámeru „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINCE“, v ktorom sa okrem iného uvádza:.

„K predstavenému zámeru „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINCE“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru, a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa : Komplexná metodika a dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN73 6102, STN 73 6101, technické podmienky TP 10/2010 budú spracované vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

OÚ Topoľčany považuje požiadavku za splnenú tým, že do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval podmienku - všetky dopravné parametre navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi.

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Bude spracovaný vo vyššom stupni PD v súlade s STN.

OÚ Topoľčany považuje požiadavku za splnenú tým, že do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval podmienku – navrhovaný počet parkovacích stojísk doložiť výpočtom podľa STN 73 6110/Z2.

c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znížovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zastávka hromadnej dopravy je jestvujúca a je dostupná pre peších do 5 minút.

Predmetné územie je zabezpečené obsluhou verejnej hromadnej dopravy – medzimestské linky. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: Spracovanie dokumentu pre posúdenie vplyvov na životné prostredie sa plne riadilo zákonom o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z.z.

Dotknuté územie nezasahuje do prvkov územného systému ekologickej stability, preto navrhovaná činnosť nenaruša ani neohrozuje územný systém ekologickej stability. Nie je dôvod vypracovania dokumentácie ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sa k navrhovanej činnosti vyjadril OÚ Topoľčany, štátna správa ochrany prírody a krajiny stanoviskom č. OU-TO-OSZP-2020/009680 zo dňa 21.09.2020, ktoré príslušný orgán zohľadnil v tomto rozhodnutí. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa: Výstavba aj prevádzka navrhovanej činnosti bude plne zodpovedať požiadavkám STN a platnej legislatívy.

Dodržiavanie technických predpisov je záväznou povinnosťou navrhovateľa. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer pre posúdenie vplyvov na životné prostredie plne rešpektuje Rámcovú smernicu o vode č. 2000/60/ES.

Navrhovaná činnosť bude realizovaná v súlade s platnými legislatívnymi predpismi, nakoľko Rámcová smernica o vode č. 2000/60/ES je transponovaná do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách, ktorého usmernenia je navrhovateľ povinný dodržiavať.

g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa: Dokumentácia bude zaslaná na posúdenie vplyvov vody podľa §16 Vodného zákona na Okresný úrad Nitra.

OÚ Topolčany požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa: Novonavrhovaná činnosť bude funkčne zosúladená s okolitou najbližšou zástavbou.

Predmetný zámer bol v rámci zisťovacieho konania predložený príslušným dotknutým orgánom. Z doručených stanovísk nevyplývali požiadavky na vypracovanie uvedených posudkov. Z vyjadrenia navrhovateľa je zrejmé, že navrhovaná činnosť bude funkčne zosúladená s okolitou zástavbou. OÚ Topolčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5}. Vplyv PM₁₀ častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre zlepšenie a čistotu ovzdušia je navrhnutý vyšší pomer zelených plôch, výsadba stromových a krovitých porastov a vodozadržné zariadenia. Tieto prvky budú riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Vzhľadom k charakteru navrhovanej činnosti (bytové domy na bývanie) nie je predpoklad významného negatívneho dopadu vplyvom TZL (PM₁₀, PM_{2,5}) počas prevádzky. Pre stupeň EIA boli hodnotené typické základné znečisťujúce látky (ZL). Vykurovacím médium v bytových domoch bude elektrická energia, čo nebude mať negatívny dopad na prostredie. Obdobie výstavby bude časovo minimalizované na nevyhnutný čas. Uvedená pripomienka je pre navrhovanú investíciu neopodstatnená, vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti.

j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Statické posúdenie bude súčasťou projektovej dokumentácie v povoľovacom procese.

V súčasnom štádiu ide o posúdenie vplyvu na životné prostredie, prípadné overenie statiky stavby nezávislým oponentským posudkom bude v prípade potreby realizované v ďalšom stupni prípravy projektu. Pripomienka nezaďáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona. OÚ Topolčany požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa: Pre novonavrhovanú činnosť bol požiadaný Okresný úrad Topolčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný správny orgán o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti. Okresný úrad Topolčany vyhovel tejto požiadavke a upustil od druhého variantného riešenia.

OÚ Topolčany rozhodnutím č. OU-TO-OSZP-2020/009119 zo dňa 07.09.2020 upustil od požiadavky variantného riešenia.

l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa: V danom území neboli spracované vyššie uvedené prieskumy, nakoľko to nevyplývalo zo stanovísk od dotknutých orgánov.

Predmetný zámer bol v rámci zisťovacieho konania predložený príslušným dotknutým orgánom. Nakoľko z doručených stanovísk nevyplývali predmetné požiadavky OÚ Topoľčany predloženú pripomienku nezpracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb, a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav, ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č. 442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa: V zámere nie je navrhovaný ORL, nakoľko to nevyplývalo z vyjadrenia štátnej vodnej správy, odvodenie dažďových vôd je v zámere presne definované.

Hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb je štandardným výpočtom a bude súčasťou dokumentácie pre povolenie navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov. Pripomienka nezadáva dôvod na pokračovanie v posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle zákona. OÚ Topoľčany požiadavku nezpracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru, a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa: Obec Urmince nemá územný plán.

Obec Urmince nemá schválenú platnú územnoplánovaciu dokumentáciu. Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja posúdil predložený zámer z hľadiska záujmov NSK v oblasti regionálneho rozvoja, zabezpečenia rozvoja územia a zamestnanosti, z hľadiska súladu so schváleným Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja. Vo svojom stanovisku konštatujú, že realizáciou v súlade s platnou legislatívou sa nepredpokladajú závažné negatívne vplyvy na lokalitu. Požiadavku vyplývajúcu z vyjadrenia Úradu Nitrianskeho samosprávneho kraja OÚ Topoľčany zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať závažné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa: Zámer obsahuje plán plnenia aj postup akým spôsobom obce nakladá s odpadmi a to v súlade so zákonom o odpadoch.

Dodržiavanie platných právnych predpisov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. OÚ Topoľčany považuje požiadavku za splnenú tým, že do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval podmienku – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie

nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Daný záber bude dôsledne preskúmaný OU NR pozemkovým a lesným referátom Podľa dostupných informácií z pozemkového a lesného odboru, novonavrhovaná lokalita nebude zaberat' pôdu s najvyššou bonitou.

Dodržiavanie ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Z uvedeného zákona okrem iného vyplýva, že orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy je v konaniach o zmene druhu pozemku povinný zabezpečiť ochranu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území. Vzhľadom na uvedené OÚ Topoľčany považuje požiadavku za splnenú tým, že do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval podmienku – predložiť súhlas podľa § 15 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa: Obec nemá územný plán, v ktorom by boli určené miesta na výstavbu a taktiež navrhovateľ nemá vo vlastníctve iný pozemok, kde by mohol realizovať svoj zámer.

Uvedená pripomienka ZDS týkajúca sa porovnania záberov poľnohospodárskej pôdy (PP) v rôznych štátoch Európy má formu konštatovania faktov. Nakoľko obec nemá schválený územný plán obce, predmetná lokalita novej budúcej výstavby BD bude riešená samostatne v rámci územného konania, a to posúdením záberu PP Okresným úradom Nitra, odborom opravných prostriedkov, pozemkovým referátom.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu, ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINE“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMINE“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto

poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ plánuje vysadiť v danej lokalite vzrastlé dreviny popri chodníku a taktiež v časti, kde sa bude nachádzať obratisko. Všetky voľne dostupné plochy budú zatravnené a vysadené.

Platnou legislatívou (zákon o ovzduší) je určený štátny orgán (SHMÚ), v kompetencii ktorého je sledovanie kvality ovzdušia, výkon monitoringu kvality ovzdušia, a prijímanie opatrení. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť, aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živých materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa: Použitie materiálov bude riešené vo vyššom stupni projektovej dokumentácie.

Prípadné použitie materiálov zo zhodnotených odpadov je na zvážení individuálneho stavebníka a navrhovateľa. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatravnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáť ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa: Parkovacie miesta budú vyhradené pred bytovým domom ako pozemné stojisko pre osobný automobil. Parkovacie plochy budú zhotovené z ekologickej dlažby v zmysle STN (drenážna dlažba alebo zatravnovacie bloky).

Vzhľadom na vyjadrenie navrhovateľa, parkovacie plochy budú zhotovené z ekologickej dlažby v zmysle STN (drenážna dlažba alebo zatravnovacie bloky). V predloženom zámere navrhovateľ taktiež uvažuje s výsadbou novej verejnej zelene/parku. OÚ Topoľčany pripomienku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ v danej lokalite plánuje výsadbu vzrastlých drevín a zaväzuje sa vysadiť 1 vzrastlú drevinu na 4 parkovacie miesta a taktiež aj s vybudovaním lokálneho parčíku, ktorý bude slúžiť na oddych a zábavu a bude tvoriť významný prvok v danej lokalite.

OU Topoľčany pripomienku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí, na základe vyjadrenia navrhovateľa.

v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic.html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob, ako sa daná problematika vyrieši, je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Vyjadrenie navrhovateľa: Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle platnej legislatívy a taktiež sa bude držať environmentálnej metodiky pre projektovanie stavieb podľa EU.

Projektová dokumentácia je a v ďalších stupňoch bude vypracovaná v zmysle všetkých relevantných noriem. Treba dodať, že ide o odporúčaciu materiálovú formu príručky vyvinutú ako súčasť Pilotného projektu NWRM.

OU Topoľčany pripomienku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č. 543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicko-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa: Projektová dokumentácia bude spĺňať všetky požiadavky v zmysle platnej legislatívy a taktiež sa bude držať environmentálnej metodiky pre projektovanie stavieb podľa EU.

Navrhovateľ v danej lokalite plánuje a zaväzuje sa vysadiť vzrastlé dreviny a taktiež vybudovať lokálny parčík, ktorý bude slúžiť na oddych a zábavu a bude tvoriť významný prvok v danej lokalite.

vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa: Použitie materiálov bude v súlade s platnou STN normou, konkrétne materiály budú bližšie špecifikované v projektovej dokumentácii pre územné alebo stavebné konanie.

viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa: Riešenie vertikálnych stien bude bližšie riešené v projektovej dokumentácii pre UR alebo SP.

ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímесou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ požije materiály v súlade so zákonom a platnými normami STN.

OÚ Topoľčany uvádza, že je na zvážení investora a technických možností stavieb, či aplikáciu zelených stien na vertikálne plochy a aplikáciu zelených strešných krytín uskutoční. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa: Presná špecifikácia zberu je deklarovaná aj v spracovanom zámere, postupovať sa bude v súlade so zákonom o odpadoch.

Dodržiavanie zákona o odpadoch č. 79/2015 Z.z. je zákonnou povinnosťou navrhovateľa. Ide o legislatívnu požiadavku vyplývajúcu zo všeobecne záväzných právnych predpisov a teda je povinnosťou navrhovateľa, resp. realizátora výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti alebo budúcich vlastníkov nehnuteľností konať v zmysle predmetného zákona. Separovaný zber odpadu bude zabezpečený a realizovaný v súlade s požiadavkami príslušných všeobecne záväzných právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva a požiadaviek príslušných VZN obce Urmince aj s ohľadom na zabezpečenie dostatočného množstva zberných nádob pre separované zložky komunálneho odpadu. OÚ Topoľčany považuje požiadavku za splnenú tým, že do výrokovej časti tohto rozhodnutia zapracoval podmienku – dodržiavať príslušné ustanovenia zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa: Nakoľko navrhovaná činnosť je určená na bývanie, s dekonštrukciou projektu navrhovateľ nauvažuje.

Vzhľadom na charakter zámeru sa nepredpokladá ukončenie prevádzky v blízkom čase ani výhľadovo, preto nevidíme dôvody spracovania „Projektu dekonštrukcie projektu“. Taktiež nie je relevantnou súčasťou predkladaného zámeru. Nakoľko čas a hodnota spracovania projektu dekonštrukcie v sekundárnych dôsledkoch prináša v inžinierskych činnostiach zvýšené nároky na energiu a tým aj produkciu CO₂ – dovoľme si konštatovať, že spracovanie tohto projektu je v súčasnosti z hľadiska prínosu pre životné prostredie neefektívne. Dovoľujeme si preto navrhnúť spracovanie tohto projektu až v čase výraznej technickej a morálnej amortizácie stavby, kedy budeme vedieť adekvátnejšie vyhodnotiť aspekty dekonštrukcie. Túto požiadavku OÚ Topoľčany považuje za neodôvodnenú.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej

rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia), ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

xii. Navrhovateľ vysadí v obci Urmince 20ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach obce po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa: Navrhovateľ po dohode so zástupcom obce a s orgánom prírody v zmysle dokumentu starostlivosti o dreviny vysadí 20ks vzrastlých drevín.

OÚ Topoľčany požiadavku zapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa: Týmto sa bude zaoberať projektant v súčinnosti s navrhovateľom vo vyššom stupni PD.

Umelecká interpretácia architektúry ako i krajinnej štruktúry je (v medziach všeobecne záväzných platných právnych predpisov a noriem, technických predpisov a STN) výsledkom zámeru navrhovateľa ako investora projektu v spolupráci s architektom. Výber stvárnenia architektonického alebo prípadne umeleckých diel je preto v kompetencii navrhovateľa v ďalších stupňoch prípravy a v etape realizácie stavby. OÚ Topoľčany požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Výjadrenie navrhovateľa: Týmto sa bude zaoberať projektant v súčinnosti s navrhovateľom vo vyššom stupni PD. Tieto všetky aspekty boli posúdené v zámere pre posúdenie vplyvov v zmysle platnej legislatívy.

Vplyvy, pokiaľ ide o klimatické pomery, boli v Zámere hodnotené (IV.3). V navrhovanom riešení sú aplikované opatrenia na zmiernenie klimatických zmien primerane charakteru navrhovanej činnosti. OÚ Topoľčany má za to, že aplikovanie opatrení uvedených v zámere spolu s podmienkami určenými v tomto rozhodnutí minimalizujú negatívny dopad navrhovanej činnosti na klimatické pomery v danom území a preto požiadavku nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa: Daná podmienka bude zapracovaná vo vyššom stupni projektovej dokumentácie, alebo každý vlastník nehnuteľnosti si ju bude po uvedení do užívania riešiť samostatne.

Obec Urmince má prijaté (schválené) VZN obce v oblasti odpadového hospodárstva, v aktuálnom znení VZN je uvedené, že 50% obyvateľov kompostuje vlastný odpad. Obec Urmince taktiež zabezpečuje zber biologicky rozložiteľných odpadov minimálne 2 x za rok. Odvoz zmesového komunálneho odpadu vrátane triedených zložiek (papier, sklo, plasty, VKM a kovy) zabezpečuje zberová spoločnosť Marius Pedersen na základe zmluvy. OÚ Topoľčany uvedené požiadavky nezapracoval do podmienok určených v tomto rozhodnutí.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportal.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame, aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy, pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení

rozhodnutia uviesť, akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolučujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultácia vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolučujúcim orgánom, resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA, ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu, ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.“

Konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní sú vykonávané v súlade s § 64 zákona o posudzovaní ako ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku. Podľa § 21 správneho poriadku správny orgán nariadi ústne pojednávanie, ak to vyžaduje povaha veci, najmä ak sa tým prispeje k jej objasneniu, alebo ak to ustanovuje osobitný zákon. OÚ Topoľčany v konaní o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti „OBYTNÝ SÚBOR BYTOVÝCH DOMOV NOVÉ URMENCE“ nenariadil ústne pojednávanie podľa § 21 správneho poriadku, nakoľko to nevyžaduje povaha veci.

Podľa §65g zákona o posudzovaní „Počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s ochorením COVID-19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania, rezortný orgán, povolučujúci orgán, dotknutý orgán alebo dotknutá obec, sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe; príslušný orgán upovedomí navrhovateľa, povolučujúci orgán, rezortný orgán, dotknutý orgán, dotknutú obec a ostatných účastníkov konania o tom, v akej lehote je možné podávať pripomienky k dokumentácii alebo k určenému rozsahu hodnotenia“. OÚ Topoľčany zastáva názor, že podklady zhromaždené v rámci vykonaného dokazovania, ku ktorým ste sa mohli vyjadriť v súlade s ustanoveniami § 33 ods. 2 správneho poriadku, sú dostatočné na rozhodnutie vo veci.

V tejto súvislosti zároveň OÚ Topoľčany zastáva názor, že v uvedenom konaní bolo verejnosti umožnené vykonať písomné konzultácie prostredníctvom zaslania odôvodneného písomného stanoviska podľa § 24 ods. 3 zákona

o posudzovaní. OÚ Topoľčany zároveň uvádza, že zámer navrhovanej činnosti bol v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní zverejnený a verejnosti dostupný na webovom sídle ministerstva a zároveň boli dostupné prostredníctvom zverejnenia dotknutou obcou Obec Urmince v súlade s jednotlivými ustanoveniami zákona o posudzovaní.

Navrhovateľ vo svojom vyjadrení uvádza, že predmetný zámer prekonzultoval so Združením domových samospráv s pánom predsedom, nakoľko bolo potrebné prekonzultovať možnosti a podmienky s kladením dôrazu na ochranu a zlepšenie životného prostredia. Na základe uvedeného OÚ Topoľčany považuje vykonané konzultácie medzi navrhovateľom a predsedom ZDS za splnené a zároveň postačujúce.

Toto vyjadrenie a spôsob, ako ho úrad zohľadnil, žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

V zmysle § 33 ods. 2 správneho poriadku OÚ Topoľčany dal možnosť známym účastníkom konania listom č. OU-TO-OSZP-2020/009519-017 zo dňa 20.10.2020, aby sa pred vydaním rozhodnutia vyjadrili k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhli jeho doplnenie do 3 dní od doručenia tohto upovedomenia aj ústne do zápisnice a formou nahliadnutia do spisu na OÚ Topoľčany, v súlade s § 23 ods. 1 správneho poriadku.

Záver:

Posudzovanie vplyvov na životné prostredie je konaním pred povoloňovacou činnosťou a predmetom je posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Proces zisťovacieho konania má poskytnúť základné informácie a hodnotenia pred prvým povolením podľa osobitných predpisov. Vychádza teda z podrobnosti riešenia v prvej etape prípravy, nepredstavuje žiadny druh povolenia a takéto povolenia nenahrádza. Všetky relevantné požiadavky budú riešené v rámci následných povoloňovacích konaní.

Orgány štátnej správy a samosprávy vo vyjadreniach a stanoviskách, ktoré boli doručené na OÚ Topoľčany, súhlasili s navrhovanou činnosťou a netrvali na pokračovaní posudzovania podľa zákona o posudzovaní vplyvov. Príslušný orgán sa k pripomienkam vyjadril a opodstatnené pripomienky, majúce oporu v zákone, zahrnul medzi požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v dokumentácii k územnému alebo stavebnému konaniu a v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov, v ktorom má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania možno konštatovať, že pri dodržaní všeobecne platných záväzných predpisov, vhodných technických, bezpečnostných a organizačných opatrení nebude mať navrhovaná činnosť významný negatívny vplyv na životné prostredie, preto príslušný orgán rozhodol, že nebude predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako je uvedené vo výrokovej časti. Navrhovanú činnosť je tak možné za predpokladu plného rešpektovania všetkých zákonom stanovených požiadaviek odporučiť k realizácii.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.

Na základe uvedených skutočností rozhodol príslušný orgán tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec bezodkladne informuje o tomto rozhodnutí na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Topoľčany, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. L. Štúra 1738, 955 40 Topoľčany v lehote do 15 dní odo dňa doručenia oznámenia rozhodnutia.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.

Ing. Milan Burda
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10328

Doručuje sa

Michaela Kajanová, Pečeňany 204, 956 36 Pečeňany, Slovenská republika
Obec Urmince, Urmince 493, 956 02 Urmince, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, Slovenská republika

Na vedomie

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Topoľčanoch, Stummerova 1856, 955 01 Topoľčany 1
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Topoľčanoch, Krušovská, 955 01 Topoľčany 1
Krajský pamiatkový úrad Nitra, Námestie Jána Pavla II. 8, 949 01 Nitra 1
Úrad Nitrianskeho samosprávneho kraja, Rázusova 2/A, 949 01 Nitra 1

Doložka o autorizácii

Tento listinný rovnopis elektronického úradného dokumentu bol vyhotovený podľa vyhlášky č. 85/2018 Z. z. Úradu podpredsedu vlády Slovenskej republiky pre investície a informatizáciu z 12. marca 2018, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o spôsobe vyhotovenia a náležitostiach listinného rovnopisu elektronického úradného dokumentu.

Údaje elektronického úradného dokumentu

Názov: [Rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní]
Identifikátor: OU-TO-OSZP-2020/009519-0029256/2020

Autorizácia elektronického úradného dokumentu

Dokument autorizoval: Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, OÚ TO 10328
SK IČO: 00151866
Spôsob autorizácie: Kvalifikovaná elektronická pečať
Dátum a čas autorizácie: 26.10.2020 12:55:31
Dátum a čas vystavenia časovej pečiatky: 26.10.2020 12:55:32
Označenie listov, na ktoré sa autorizácia vzťahuje:
OU-TO-OSZP-2020/009519-0029256/2020

Informácia o vyhotovení doložky o autorizácii

Doložku vyhotovil: Puterková Natália, Mgr.
Funkcia alebo pracovné zaradenie: hlavný radca
Označenie orgánu: Okresný úrad Topoľčany
IČO: 00151866
Dátum vytvorenia doložky: 26.10.2020
Podpis a pečiatka:



