Oznámenie o strategickom dokumente
„Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čučma“
v zmysle zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na ŽP v znení neskorších noviel

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:
Obec Čučma

2. Identifikačné číslo:
00560031

3. Adresa sídla:
Čučma 47, 048 01 Rožňava

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:
Starosta obce Alexander SZŐLLŐS, Obecný úrad, Čučma 47, 048 01 Rožňava, č.tel. 058 / 732 57 80
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:
Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní predmetných zmien a doplnkov ÚPD. č.t.: +421903613612.
Konzultácie je možné vykonať na obecnom úrade v Čučme v pracovných dňoch 9.^{00}hod-11.^{00}hod, 13.^{00}hod-15.^{00}hod

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:
Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Čučma, ďalej len „ZaD ÚPN-O“.

2. Charakter:
Zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie obce v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon).

3. Hlavné ciele:
Ciele riešenia ZaD ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja predmetnej riešených lokality v obci Čučma v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja územia podľa požiadaviek obce a fyzických osôb.
Hlavným cieľom riešenia ZaD ÚPN-O je riešenie zmeny a doplnenia funkčného využitia územia a riešenie zmien a doplnkov dopravného a technického vybavenia územia na riešených lokalitách v zmysle požiadavky objednávateľa.

4. Obsah:
Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia ZaD ÚPN-O je spracovaná v nasledovných etapách.:

- Vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O
- Schválenie ZaD ÚPN-O, vrátane VZN k zmenám a doplnkom záväznej časti

5. Uvažované variantné riešenia:
S variantnými riešeniami sa neuvažuje, nakoľko v zmysle § 22 stavebného zákona sa v etape návrhu dokumentácie ÚPN obce a jeho zmien a doplnkov variantné riešenie nepripúšťa.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
Vecný a časový harmonogram prípravy, spracovania a schvaľovania „ZaD ÚPN-O“ bol stanovený nasledovne:

a) vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O .....júl-september 2020
c) prerokovanie dokumentácie ZaD ÚPN-M..... október 2020
d) schválenie ZaD ÚPN-O.....december 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:
V ZaD ÚPN-O:

- bude využitá dokumentácia ÚPN obce Čučma
- bude rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia Územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN - VÚC/ - Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC Košického kraja, schválené KSK, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na riešené územie ZaD č.1 ÚPN obce Čučma,

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo obce Čučma (§31 , § 26 ods. 3 stavebného zákona).

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie o schválení „ZaD ÚPN-O",
- Všeobecne záväzné nariadenie o záväzných častiach ÚPN obce Čučma vyplývajúce zo „ZaD ÚPN-O".

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:
Základnými vstupmi pre spracovanie ZaD ÚPN-O sú východiskové podklady a informácie o súčasnom stave využitia územia a plánovaných zámeroch dodaných v rámci prípravných prác. Na riešené územie v ZaD ÚPN-O boli zadefinované nasledovné problémy resp. vstupy ktoré je potrebné riešiť:

- Zmeny a doplnky funkčného využívania územia obce v rozsahu požiadaviek obce, fyzických a právnických osôb,
- Aktualizácia súčasného stavu miestnych komunikácii a mostných objektov v obci, doplnky návrhu cestnej dopravy a zmena číslovania cesty III. triedy,
- Doplnenie návrhu obytného územia pre zástavbu rodinných domov na lokalite „Horná dedina I" a „Horná dedina II" a v severnej časti obce na lokalite Čučma – závod,
- Zmeny a doplnky návrhu rekreácie a turizmu,
- Zmena koncepcie zásobovania vodou územia obce z nových vodárenských zdrojov „Horná dedina",
- Zmeny a doplnky koncepcie technického vybavenia územia v obci,
- Zrušenie ochranného pásma cintorína.

2. Údaje o výstupoch:
Dokumentácia ZaD ÚPN-O obsahuje v zmysle stavebného zákona smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti v rozsahu podľa § 12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sú rozhodujúcim výstupom procesu obstarania tejto ÚPD. V tomto zmysle výstupy ZaD ÚPN-O pre riešené územie zadefinované záväznými výstupmi, ktoré sú podrobnejšie definovaná v záväznej časti predmetnej územnoplánovacej dokumentácie.
ZaD ÚPN-O v obytnom území plôch rodinných domov navrhujú:

- zmenu územného rozsahu (zmenšenie) navrhovanej lokality „Horná dedina I" s plochami pre rodinné domy v severnej časti z dôvodov navrhovaných vodárenských zdrojov a ich ochranných pásiem,
- rozšírenie navrhovanej lokality „Horná dedina II" s plochami pre rodinné domy južne od jestvujúceho cintorín. Navrhuje sa zmena funkčného využitia územia z plôch hospodárskej zelene na obytné územia s plochami rodinných domov,
- zmena funkčného využitia územia, navrhovaného zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti na obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov. Navrhuje sa nová výstavba rodinných domov v bývalej priemyselnej zóne Čučma – závod,
- novú výstavbu rodinných domov v prelukách na Hlavnej ulici. Rešpektuje sa zrealizovaná výstavba rodinných domov po r. 2008 včítane rekonštrukcie bývalej „Starej školy" v Hornej dedine na bývanie (RD). Akceptuje sa súčasný stav, zmena zmiešaného územia na obytné územie s plochou pre zástavbu rodinných domov.

ZaD ÚPN-O v obytnom území plôch občianskej vybavenosti navrhujú:

- rozšírenie cintorína smerom severným, navrhuje sa zmena hospodárskej zelene (záhrad) na plochu cintorína. Ochranné pásmo cintorína 50,0 m sa ruší zo zákona.
- zmenu nefunkčného nákupného strediska na Hlavnej ulici formou rekonštrukcie na ubytovacie zariadenie, penzión.

ZaD ÚPN-O vo výrobnom území, plôch zmiešaného územie výroby a občianskej vybavenosti, zmiešaného územie dopravy a občianskej vybavenosti navrhujú:

- zmenu dopravného územia s dopravnými službami (autoservis) na zmiešané územie dopravy s plochami dopravných služieb a bývania (RD).

ZaD ÚPN-O navrhujú v rekreačnom území a zmiešanom území bývania a rekreácie nasledovné:

- zmenu navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti (rekreačných zariadení) a bývania na lokalite Čučma – závod na obytné územie s plochami pre zástavbu rodinných domov.
- zmenu navrhovaného zmiešaného územia občianskej vybavenosti (ubytovacie zariadenie) a bývania („Starej školy") na obytné územie s plochami pre rodinný dom. Akceptuje sa súčasný stav.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja" (§ 2, ods. 1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Priame a nepriame vplyvy na ŽP sú konkrétne identifikované v etape spracovania dokumentácie ZaD ÚPN-O.

Prípadné priame a nepriame vplyvy na jednotlivé zložky ŽP a stanovené limitné hodnoty pre jednotlivé zdroje znečistenia ovzdušia, podmienky na vypúšťanie odpadových vôd za účelom zabezpečenia čistoty povrchových a podzemných vôd, stanovené podmienky na ekvivalentnú hladinu hluku a podmienky na prevádzkovanie odpadového hospodárstva sú konkrétne identifikované v sprievodnej správe ZaD ÚPN-O (viď. príloha). Budú rešpektované legislatívne stanovené ochranné pásma a bezpečnostné pásma v zmysle platných právnych predpisov.

V procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O bude kompetentnými dotknutými orgánmi a inštitúciami posúdená prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov aj z hľadiska vplyvov na životné prostredie (Okresný úrad, odbor ŽP)

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vo väzbe na ciele spracovania „ZaD ÚPN-O" sa nepredpokladá nepriaznivý vplyv na zdravie obyvateľov obce. Prípustnosť navrhovaných rozvojových zámerov v predmetných riešených lokalitách na zdravie obyvateľstva bude posúdená v procese prerokovania dokumentácie ZaD ÚPN-O v stanovisku RVÚZ Rožňava.

5. Vplyvy na chránené územia vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

V rámci k.ú Čučma riešených predmetných ZaD ÚPN-O sa nachádzajú chránené územia ktoré sú mimo riešeného územia predmetných lokalít (Natura2000-SK CHVÚ 036 Volovské vrchy a SK UEV 0735 Rožňavská kotlina). V predmetnej dokumentácií ZaD ÚPN-O, sú zároveň identifikované všetky chránené územia, ktoré sú riešením zmien a doplnkov dotknuté. V riešení ZaD ÚPN-O sa bude postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami stavebného zákona, tak aby boli všetky záujmy ochrany chránených území rešpektované.

Predmetná územnoplánovacia dokumentácia ZaD ÚPN-O má nasledovný vplyv navrhovaného predloženého riešenia k prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES):

Riešenie územie ZaD ÚPN-O" sa nachádza väčšinou v zastavanom území obce Čučma na území s 1. stupňom ochrany podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhované riešené územie ZaD ÚPN-O nezasahuje do chránených území s rôznym stupňom ochrany prírody na k. ú. Čučma, a nezasahuje do chránených území, ktoré sú súčasťou NATURY 2000 (SKCHVÚ a SKUEV).

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Uplatnenie územnoplánovacej dokumentácie „ZaD ÚPN-O" nepredstavuje rizika z hľadiska životného prostredia. Predpokladané priame alebo nepriame vplyvy na životné prostredie, ktoré môžu byť vyvolané realizáciou navrhovaných zámerov, sú adekvátne riešené v predmetnej dokumentácii ZaD ÚPN-O, resp. sú do záväznej časti zapracované také opatrenia, ktoré bude potrebné konkretizovať a splniť v procese spracovania projektovej dokumentácie pre konkrétne činnosti umiestňované na navrhovaných plochách.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Riešené územie predmetných „ZaD ÚPN-O" nepresahujú svojim vplyvom štátnu hranicu.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Obyvatelia obce Čučma, fyzické a právnické osoby majúce sídlo.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

Dotknuté obce

1. Mesto Rožňava
2. Obec Betliar
3. Obec Henclova

Dotknuté orgány

1. Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
2. Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Komenského ul.52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského ul.52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského ul. 52, 040 01 Košice
5. Krajský pamiatkový úrad Košice, Betliarska 6, 048 01 Rožňava
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Rožňave, Špitálska 3, 048 01 Rožňava
7. Okresný úrad Rožňava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Šafárikova 17, 048 01 Rožňava
8. Okresný úrad Rožňava, odbor krízového riadenia, Špitálska 2, 048 01 Rožňava
9. Okresný úrad Rožňava, Pozemkový a lesný odbor, Šafárikova 71, 048 01 Rožňava
10. Okresný úrad Rožňava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Janka Kráľa 1, 048 01 Rožňava;
11. Obvodný banský úrad, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
12. Úrad samosprávneho kraja Košice, Odbor rozvoja a územného plánu, odbor dopravy, Nám. maratónu mieru 1, 040 01 Košice
13. Ministerstvo ŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava

3. Dotknuté susedné štáty:
Dokumentom nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Je spracovaná v súlade s §12, ods. 7 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. ako súčasť dokumentácie ZaD ÚPN-O. Daná dokumentácie je súčasťou daného oznámenia (viď. Príloha)

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:
Pre vypracovanie dokumentácie ZaD ÚPN-O budú využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Čučma, október 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. Martin Hudec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej

dokumentácie obcí, reg.č.275 - zabezpečujúca podľa § 2a stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní ZaD ÚPN-O.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka
Alexander SZŐLLŐS, starosta obce

.....
pečiatka, podpis

Príloha: 1 x CD s Kompletnou dokumentáciou „ZaD č.1 ÚPN-O“ v digitálnej forme vo formáte PDF

OBEC ČUČMA
1