

Číslo spisu

OU-PK-OSZP-2020/000577-022

Pezinok

13. 10. 2020

Vybavuje



ROZHODNUTIE

zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

1. Obec Dubová, Hlavná ulica 39, 900 90 Dubová
2. Obecné zastupiteľstvo obce Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová
3. Ministerstvo obrany SR, sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
4. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia geológie a prírodných zdrojov, Nám Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
5. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, Nám Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
7. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
8. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor ÚP, Sabinovská 16, P.O. BOX 106, 820 05 Bratislava 25
9. Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
10. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
11. Okresný úrad Bratislava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
12. Okresný úrad Bratislava, OCDPK, Tomašikova 46, 832 05 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad, Leškova 17, 811 04 Bratislava
14. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna vodná správa, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
15. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa ochrany ovzdušia, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
16. Okresný úrad Pezinok, OSZP, štátna správa odp. hospodárstva, M. R. Štefánika 10, 902 01 Pezinok,
17. Okresný úrad Pezinok, OCDPK, Radničné nám.č.9, 902 01 Pezinok
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ružinovská 8, P. O. Box 26, 820 09 Bratislava
19. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Svätoplukova 50, 903 01 Senec
20. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
21. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
22. Dopravný úrad, odd. ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení, letisko M. R. Štefánika, 820 01 Bratislava
23. Obvodný banský úrad, Prievozská 30, 821 05 Bratislava
24. Štátna ochrana prírody, Správa CHKO Malé Karpaty, Štúrova 115, 900 01 Modra
25. Mesto Modra, Dukelská 38, 900 01 Modra
26. Obec Vištuk, Vištuk 353, 900 85 Vištuk
27. Obec Budmerice, J. Rášu 534, 900 86 Budmerice
28. Obec Častá, Hlavná 168, 900 89 Častá
29. Obec Píla, Píla 68, 900 89 Píla

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Pezinok, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán podľa § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydáva podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na základe oznámenia o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Dubová, Obecný úrad Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová, v zastúpení oprávneným zástupcom obstarávateľa Ľudovítom Ružičkom, starostom obce, po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:

Navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Navrhovaný strategický dokument je možné prerokovať a schváliť podľa osobitných predpisov.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli niektoré konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese prerokovania a schválenia navrhovaného dokumentu podľa osobitných predpisov:

- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, odboru štátnej geologickej správy, uvedené v bode 1 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Ministerstva životného prostredia SR, sekcie ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, uvedené v bode 2 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Ministerstva dopravy a výstavby SR, odboru stratégie rozvoja, uvedené v bode 4 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Okresného úradu v Pezinku, odboru starostlivosti o životné prostredie, štátnej vodnej správy, uvedené v bode 6 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Doprvného úradu, uvedené v bode 11 tohto rozhodnutia
- rešpektovať pripomienky Slovenského vodohospodárskeho podniku, Odštepného závodu Bratislava, uvedené v bode 12 tohto rozhodnutia

Odôvodnenie

Obstarávateľ, Obec Dubová, Obecný úrad Dubová, Hlavná 39, 900 90 Dubová, IČO 304 735, v zastúpení starostom obce Ľudovítom Ružičkom (ďalej len obstarávateľ) predložil dňa 13.12.2019 Okresnému úradu Pezinok, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OÚ Pezinok“) podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“) oznámenie o strategickom dokumente „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“. K oznámeniu o strategickom dokumente bol priložený aj návrh strategického dokumentu. Riešené územie sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok a zaberá katastrálne územie Dubová.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č. 4 ÚPN obce Dubová sú nasledovné požiadavky obce:

- Lokalita č. 1 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom Z1 na IBV
- Lokalita č. 2 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom HB3 na IBV
- Lokalita č. 3 - návrh zmeny funkčného využitia územia pri bytovke z IBV na HBV
- Lokalita č. 4 - lokalita „Hydrostav“ -doplnenie záväznej časti
- Lokalita č. 5 - vrátenie lokality PA2 do poľnohospodárskej pôdy
- Lokalita č. 6 - návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom PA9 na HBV
- Lokalita č. 7 – návrh zmeny funkčného využitia územia s kódom PA6 na IBV

- doplnenie verejnoprospešných stavieb v textovej aj grafickej časti
- zapracovanie máp povodňového rizika a povodňového ohrozenia
- zapracovanie a priemet schválených urbanistických štúdií,
- úpravu záväznej časti z dôvodu doplnenia a špecifikovania ťažiskových priestorov a kompozičných osí v zastavanom území obce, ktoré bude slúžiť pre stanovenie zón pre podrobnejšie riešenia,
- zapracovanie grafiky turistických aktivít,
- zapracovanie opatrení na elimináciu vplyvov vyplývajúcich zo zmeny klímy,
- oprava nezrovnalostí v grafickej časti

Lokalita č. 1

Riešená lokalita je situovaná v severozápadnej časti zastavaného územia pri komunikácii smerom na Fugelku. Predstavuje zmenu z funkcie Plochy verejnej parkovej zelene na funkciu plochy bývania s objektmi rodinných domov. Rozloha lokality je 0,2503 ha.

Lokalita č. 2

Lokalita sa nachádza v lokalite Spodky a predstavuje zmenu funkčného využitia z funkcie Plochy bývania s objektami BD na Plochy bývania s objektami RD. Lokalita má rozlohu 1,2250 ha. Lokalita sa nachádza na vizuálne exponovanom mieste a nie je predpoklad umiestnenia BD.

Lokalita č. 3

Lokalita sa nachádza v juhozápadnej časti obce. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie plochy bývania s objektmi rodinných domov na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,0557 ha.

Lokalita č. 4

Lokalita sa nachádza v severnej časti na hranici katastrálneho územia a má rozlohu 1,6424 ha. Predstavuje plochu existujúcej lokality „Hydrostav“, pre ktorú nebola v rámci záväznej časti schváleného územného plánu špecifikovaná regulácia územia.

Lokalita č. 5

Lokalita č. 5 sa nachádza v severnej časti obce a predstavuje vrátenie lokality PA2 z recyklačného dvora na vrátenie do poľnohospodárskej pôdy. Lokalita má rozlohu 3,03 ha.

Lokalita č. 6

Lokalita č. 6 je situovaná neďaleko lokality Za hošťákmi. V rámci funkčného využitia ide o zmenu funkcie Hospodárskeho dvora na Plochy bývania s objektami BD. Lokalita má rozlohu 0,64 ha.

Lokalita č. 7

Lokalita č. 7 je situovaná vedľa lokality Družstevná v západnej časti zastavaného územia obce. V rámci funkčného využitia územia ide o zmenu funkcie z plôch podnikových aktivít s výrob. a nevýrob. prevádzkami na plochu bývania s objektami rodinných domov. Lokalita má rozlohu 0,4686 ha.

Predložený strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“ svojimi parametrami podľa § 4 ods. 2 zákona o posudzovaní podlieha zisťovaciemu konaniu, ktoré príslušný orgán OÚ Pezinok (ďalej „príslušný orgán“) vykonal podľa § 7 zákona o posudzovaní.

V rámci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie príslušný orgán (OÚ Pezinok) rozposlal a doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona o posudzovaní na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutej obci a zverejnil oznámenie o strategickom dokumente na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/zmeny-doplňky-c-4-upn-o-dubova>, na úradnej tabuli a tiež na internetovej stránke úradu <http://www.minv.sk/?uradna-tabula-pk>. Príslušný orgán pri zverejnení oznámenia o strategickom dokumente zároveň oznámil miesto a čas konania konzultácie podľa § 63 zákona o posudzovaní. Obec Dubová zverejnila v zmysle § 6 ods. 5 zákona o posudzovaní oznámenie o strategickom dokumente spôsobom v mieste obvyklým, na úradnej tabuli a internetovej stránke obce.

OÚ Pezinok v rámci zisťovacieho konania rozposlal oznámenie o strategickom dokumente aj ďalším subjektom, ktoré nie sú podľa zákona dotknutými orgánmi, ale príslušný orgán považoval ich stanovisko za dôležité pri posudzovaní.

V súlade s § 6 ods. 6 zákona o posudzovaní a do vydania rozhodnutia doručili príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská tieto subjekty (stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení):

1. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, list č. 4397/2020-5.3, 2074/2020 zo dňa 14.01.2020 - má nasledovné pripomienky:

1.1. V katastrálnom území obce Dubová (ďalej len „predmetné územie“) sa nachádza prieskumné územie (PÚ) „Trnava – horľavý zemný plyn“ určené pre držiteľa prieskumného územia NAFTA, a.s., Bratislava – 50%, Vermilion Slovakia Exploration, s.r.o., Bratislava – 50% s platnosťou do 31.03.2028.

Ministerstvo je dotknutým orgánom v územnom konaní podľa § 23 ods. 16 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov.

Nakoľko podľa § 22 ods. 1 geologického zákona môže ministerstvo lehotu prieskumného územia predĺžiť, žiadame v súlade s § 12 ods. 4 písm. n) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii vyznačiť hranice prieskumných území v územnoplánovacej dokumentácii.

1.2. V predmetnom území sú evidované staré banské diela tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo žiada evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.3. V predmetnom území je evidovaná jedna prevádzkovaná a jedna rekultivovaná podľa projektovej dokumentácie tak, ako sú zobrazené na priloženej mape.

Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.

1.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až vysokého radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné a vysoké radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

1.5. Informácie o geotermálnej energii v predmetnom území sú k dispozícii na webovej stránke Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra – aplikácia Atlas geotermálnej energie <http://apl.geology.sk/mapportal/#/aplikacia/14>.

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických prácach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje ako riziko stavebného využitia územia stredné a vysoké radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím. Mapu s vyznačením nízkeho až stredného radónového rizika a mapový podklad s vyznačením environmentálnej záťaže poskytne príslušný orgán obstarávateľovi strategického dokumentu pre ďalšie spracovanie a v prípade záujmu budú dostupné na príslušnom orgáne až do archivácie spisu.

2. Ministerstvo životného prostredia SR, sekcia ochrany prírody, biodiverzity a krajiny, list č. 4470/2020-6.3 zo dňa 06.02.2020:

Katastrálne územie obce Dubová sa nachádza v Bratislavskom kraji, v okrese Pezinok. JV časť katastrálneho územia Dubová sa nachádza v krajine, kde platí prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 543/2002 Z. z.“). SZ časť katastrálneho územia Dubová je súčasťou Chránenej krajinnnej oblasti Malé Karpaty, kde platí druhý stupeň ochrany. Severná časť katastrálneho územia Dubová zasahuje do Chráneného vtáčieho územia Malé Karpaty (SKCHVU014). Do katastrálneho územia zároveň zasahuje územie európskeho významu ÚEV Predhorie (SKUEV 0503). V riešenom území sú vymedzené nasledovné prvky územného systému ekologickej stability: nadregionálne biocentrum - NRBC Vysoká, Hajdúky

(Roštún), nadregionálny biokoridor NRBk Juho – východných svahov Malých Karpát a biokoridor regionálneho významu - RBk Hajdúky, Vysoká – Voderady.

Predkladaný strategický dokument sa zaoberá prehodnotením funkčného zaradenia jednotlivých rozvojových lokalít. Všetky navrhované zmeny a doplnky sú situované mimo chránených území, okrem Lokality č. 4 – Hydrostav, ktorá sa nachádza v CHKO Malé Karpaty a zároveň v CHVÚ Malé Karpaty, avšak v tejto lokalite ide len o doplnenie regulatívov v rámci záväznej časti územného plánu.

K riešeným zmenám a doplnkom máme nasledovné požiadavky:

2.1. Funkčnú plochu Lokalita č. 1 požadujeme buď ponechať ako plochy verejnej parkovej zelene, alebo v prípade zmeny jej využitia požadujeme v rámci územia obce navrhnuť novú plochu s obdobnou výmerou a s funkčným využitím ako verejná parková zeleň.

2.2. V rámci funkčnej plochy Lokalita č. 2 požadujeme zachovať pobrežnú vegetáciu Berínskeho potoka a rešpektovať vymedzený biokoridor miestneho významu MBk Berínsky potok v minimálnej šírke 15 metrov.

V prípade dodržania vyššie uvedených požiadaviek, sekcia nepredpokladá významný vplyv na záujmy ochrany prírody a krajiny a nepožaduje, aby strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. Sekcia uvádza, že za dodržania vyššie uvedených požiadaviek súhlasí s návrhom strategického dokumentu.

Podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. sa v konaní o posudzovaní vplyvov strategického dokumentu alebo jeho zmeny vyžaduje záväzné stanovisko orgánu ochrany prírody.

Ak sa konanie týka plánu alebo projektu, ktorý môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom významný vplyv na územie európskej sústavy chránených území, záväzné stanovisko vydáva podľa § 65 ods. 1 písm. r) zákona č. 543/2002 Z. z. ministerstvo.

Vzhľadom na uvedené, je toto stanovisko zároveň záväzným stanoviskom podľa § 9 ods. 3 zákona č. 543/2002 Z. z. V zmysle § 9 ods. 4 zákona č. 543/2002 Z. z. je orgán verejnej správy príslušný na konanie obsahom záväzného stanoviska orgánu ochrany prírody viazaný. Taktiež podľa § 103 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy, ktorý vedie konanie o veci, ktorou môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, môže o veci rozhodnúť najskôr po tom, ako mu bolo doručené záväzné stanovisko a podľa § 103 ods. 6 zákona č. 543/2002 Z. z. orgán verejnej správy môže schváliť, povoliť alebo odsúhlasiť plán alebo projekt, ktorým môžu byť dotknuté záujmy ochrany prírody a krajiny, len na základe záväzného stanoviska, v ktorom orgán ochrany prírody vyjadrí súhlas s návrhom plánu alebo projektu.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

3. Ministerstvo vnútra SR, sekcia informatiky, telekomunikácií a bezpečnosti MV SR, list č. SITB-OT4-2020/000345-052 zo dňa 10.01.2020 - nemá pripomienky.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, odbor stratégie rozvoja, list č. 07334/2020/IDP/187 zo dňa 02.01.2020 - berie na vedomie a nepožaduje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu. K strategickému dokumentu má nasledovné pripomienky:

4.1. predmetný strategický dokument spracovať v súlade s nadradenou, aktuálne platnou dokumentáciou ÚPN VÚC Bratislavského samosprávneho kraja;

4.2. rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;

4.3. rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;

4.4. na ochranu ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma podľa zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);

4.5. dopravné pripojenia jednotlivých lokalít, jednotlivé cestné komunikácie, statickú dopravu, cyklistické trasy a pešie trasy je potrebné riešiť podľa aktuálne platných STN a technických predpisov;

4.6. postupovať podľa zákona č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;

4.7. rozvoj cyklistickej dopravy realizovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR, ktorá bola schválená uznesením vlády SR č. 223/2013;

4.8. pri návrhu jednotlivých lokalít v blízkosti pozemných komunikácií je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a vyznačiť pásma prípustných hladín hluku podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov. Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania, v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku neodporúčame. V prípade realizácie takýchto lokalít je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie protihlukových opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

5. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, list č. KPUBA-2020/1710-3/5300/DIM,KAD zo dňa 21.01.2020 – súhlasí s navrhovaných obsahom strategického dokumentu v súvislosti s riešeným územím mesta a nemá pripomienky. Ochrana historického dedičstva obce, ako aj spôsob ochrany archeologických nálezov a nálezísk je definovaný v texte návrhu „Zmeny a doplnky ÚPN obce Dubová č. 4“, v bode č. 7, „Zásady a regulatívy priestorového usporiadania z hľadiska zachovania kultúrne – historického dedičstva“. Vo veci možného zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti v zmysle § 29 ods. 4 zákona, KPÚ BA neuplatňuje vecne príslušné záujmy na predloženom dokumente. KPÚ BA určí spôsob ochrany potenciálnych archeologických nálezov na riešenom území na základe posúdenia projektovej dokumentácie navrhovanej stavby v územnom a stavebnom konaní, v zmysle ustanovení pamiatkového zákona.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

6. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, list č. OU-PK-OSZP-2020/001090/Km zo dňa 17.01.2020 - k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente má nasledujúce pripomienky:

6.1. V oznámení o strategickom dokumente je na str. 7 ods. 2. Voda nesprávne uvedené, že v obci nie je vybudovaná verejná kanalizácia a ČOV. Tento údaj je neaktuálny, vo veľkej časti obce (mimo napr. lokality Novosady) bola vybudovaná a v r. 2017 uvedená do trvalej prevádzky verejná kanalizácia s prečerpávaním odpadových vôd na ČOV Modra.

6.2. Pri spracovávaní strategického dokumentu požadujeme zohľadniť skutočnosť, že existujúca lokalita IBV Novosady nemá vyriešené hromadné odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou. V navrhovaných zmenách a doplnkoch č. 4 je riešené jej rozšírenie (lokality č. 2 a č. 7). Ďalší rozvoj lokality Novosady bez verejnej kanalizácie nie je žiadúci.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

7. Okresný úrad Pezinok, Odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, list č. OU-PK-OSZP-2019/013718 zo dňa 20.12.2019 - nemá k predloženému oznámeniu o strategickom dokumente pripomienky a nepožaduje jeho ďalšie posudzovanie.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

8. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, list č. ORHZ-PK2-2020/002060-002 zo dňa 03.09.2020 - po preštudovaní oznámenia o strategickom dokumente z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.
OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Bratislave, list č. HŽP/6924/2019 zo dňa 12.04.2019:
Strategický dokument nepredpokladá negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva ani životné prostredie, príp. negatívne vplyvy budú regulované eliminačnými opatreniami.
Navrhnuté riešenie nie je v rozpore s požiadavkami predpisov na ochranu verejného zdravia. Z týchto dôvodov orgán verejného zdravotníctva nepovažuje ďalšie posudzovanie strategického dokumentu za potrebné.
Činnosť bude ďalej posúdená orgánom verejného zdravotníctva v územnom konaní stavieb v jednotlivých lokalitách podľa zák. č. 355/2007 Z.z. a jeho vykonávacích predpisov.

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

10. Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec, list. č. 20/2020-242 zo dňa 08.01.2020 – bez pripomienok
OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

11. Dopravný úrad, list č. 5419/202/ROP-004-P/213 zo dňa 08.01.2020:

11.1. Lokality č. 1, 3, 5 a 6, ktoré sú predmetom prerokovávanej územnoplánovacej dokumentácie (ďalej len „ÚPD“), sa nachádzajú v prekážkových rovinách a plochách Letiska Dubová s výškovým obmedzením objektov, ktoré musia byť pre zaistenie prevádzkyschopnosti letiska rešpektované.

11.2. V grafickej časti prerokovávanej ÚPD je zakreslená len časť prekážkových rovín a plôch. Voči schválenej ÚPD bola odstránená kužeľová plocha, ktorá nadväzuje na vnútornú vodorovnú rovinu s výškou 236,5 m n.m.Bpv, a v ktorej sa lokality 1, 3, 5 a 6 nachádzajú. Uvedenú rovinu žiadame späťne zakresliť.

11.3. V súčasnosti je v súvislosti so zmenou štatútu Letiska Dubová na verejné letisko spracovaný návrh ochranných pásiem Letiska Dubová, z ktorého vyplývajú pre územie obce o niečo prísnejšie obmedzenia ako pri prekážkových rovinách a plochách. Pri lokalitách 3 a 6, kde je navrhovaná funkcia „Plochy bývania s obj. bytových domov (BD)“ je výškové obmedzenie stavieb (vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách budov), zariadení nestavebnej povahy a stromového porastu - 236,5 m n.m.Bpv, čo je pri úrovni terénu v lokalitách 3 a 6 približne 13,5 m nad terénom. Pri podlažnosti 3 + obytné podkrovia by v prípade štandardných technických parametrov stavieb bytových domov, bez nutnosti umiestnenia vyšších zariadení na strechy bytových domov a pri zachovaní úrovne súčasného terénu nemusela byť výška ochranného pásma vodorovnej roviny, určená v návrhu ochranných pásiem, prekročená. Dočasné použitie stavebných mechanizmov pri realizácii bytových domov je možné v tomto priestore, za predpokladu prijatia opatrení na zaistenie bezpečnosti leteckej prevádzky, povoliť. Žiadame však spracovateľa prípadnú kolíziu navrhovanej funkcie v lokalitách 3 a 6 s návrhom ochranných pásiem preveriť.

11.4. Zároveň upozorňujeme na skutočnosť, že vzhľadom na blízkosť letiska je potrebné pri technickom riešení navrhovaných lokalít s funkciou bývania brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky, ktorý sa bude s rozvojom Letiska Dubová zvyšovať a riešiť objekty tak, aby boli zaistené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

11.5. Dopravný úrad žiada v zmysle ustanovenia § 27 ods. 4 písmeno b) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov o poskytnutie spätnej informácie o čísle všeobecne záväzného nariadenia, ktorým bude záväzná časť ÚPD schválená a o zaslanie opravenej grafickej časti ÚPD.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., OZ Bratislava, list č. CS SVP OZ BA 37/2020 zo dňa 20.01.2020:

12.1. Požadujeme zachovať obojstranný pobrežný pozemok 10,0 m od brehovej čiary vodohospodársky významných vodných tokov Hlboký a Dubovský potok a 5,0 m od brehovej čiary drobných vodných tokov. V tomto území nie je možné umiestňovať vedenia a zariadenia technickej infraštruktúry, stavby trvalého charakteru vrátane pevného

oplotenia a súvislú vzrastlú zeleň. Pobrežný pozemok sa stanovuje z dôvodu zabezpečenia prístupu mechanizácie správcu k údržbe koryta toku a z dôvodu povodňovej prevencie.

12.2. Všetky prípadné križovania a súběhy inžinierskych sietí a komunikácií s vodnými tokmi požadujeme navrhnuť v súlade s STN 73 6822 „Križovania a súběhy komunikácií a vedení s vodnými tokmi“.

12.3. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami pri zámerom navrhovanej činnosti požadujeme v maximálnej miere zadržať vodu v území a využiť disponibilnú infiltračnú schopnosť miestneho horninového prostredia (vodné plochy, retenčné priestory resp. infiltračné nádrže). Pri výpočtoch objemu z návrhovej zrážky pre budovanie retenčných prvkov v území požadujeme použiť minimálne 20-ročnú návrhovú zrážku v dĺžke trvania 15 minút ($q=235,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{l.ha}^{-1}$) a vyšší súčiniteľ odtoku zo striech a spevnených plôch (blízky 1), aby nebol podhodnotený potrebný záchytný objem pre prívalovú zrážku. Povolený priebežný odtok z retencie do recipientov požadujeme zachovať na úrovni 5% z 2-ročnej zrážky trvajúcej 15 minút ($142,0 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{l.ha}^{-1}$).

12.4. Budúcou realizáciou rozvojových aktivít obce Dubová nesmie dôjsť k zhoršeniu (znečisteniu) kvality povrchových vôd a podzemných vôd v zmysle zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách.

12.5. V prípade vybudovania parkoviska resp. parkovísk pre 5 a viac motorových vozidiel musia byť dažďové vody zaústené do odlučovača ropných látok, ktorý musí mať podľa nariadenia vlády č. 269/2010 Z. z. výstupnú hodnotu v ukazovateli NEL menšiu ako 0,1 mg/l.

12.6. Odvedenie splaškových vôd z rozvojového územia požaduje správca toku realizovať napojením na verejnú kanalizačnú sieť obce v súlade s bodom č. 2 §36 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v poslednom znení. V zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. nepožadujeme posudzovanie predloženého strategického dokumentu podľa tohto zákona.

OÚ Pezinok sa pripomienkami zaoberal a premietol ich do podmienok určených týmto rozhodnutím.

13. Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Malé Karpaty, list č. CHKOMK/776-003/2019 zo dňa 10.01.2020: Hodnotenie územia ako aj pripomienky zo strany ŠOP SR sú zapracované v stanovisku Ministerstva životného prostredia SR uvedeného v bode 2 tohto rozhodnutia. OÚ Pezinok pripomienky premietol do podmienok určených týmto rozhodnutím.

14. Mesto Modra, list č. ÚÚSŽP 641/2020-100-KCe zo dňa 20.01.2020:

Mesto Modra ako dotknutá obec nevie k doručenému oznámeniu o strategickom dokumente vydať písomné stanovisko z dôvodu:

14.1. v textovej záväznej časti na strane 13. Verejné rekreačno-športové zariadenie – dostavba športového areálu - OR/1. V texte záväznej časti sú uvedené skratky, ktorých použitie nie je vysvetlené, preto nie je možné jednoznačne identifikovať o ktorý športový areál ide. Preto žiadame vysvetlenie skratky - OR/1.

14.2. na stránke obce Dubová sa nenachádza textová časť k pôvodnému zneniu územnoplánovacej dokumentácie a z toho dôvodu nie je možné zistiť pôvodné údaje a porovnať zmenu.

14.3. Taktiež upozorňujeme na chybné údaje v tabuľke Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v časti poznámka, kde je uvedené v časti Novosady chybné znenie.

Podľa vyjadrenia obstarávateľa v texte záväznej časti na strane 13 sa jasne hovorí o verejnoprospešných stavbách – Verejné Rekreačno – športové zariadenia – dostavba športového areálu – OR/1. K textovej časti prislúcha Výkres č. 8 Schéma verejnoprospešných stavieb, kde je areál jasne vyznačený.

Textová časť zmien a doplnkov je realizovaná tak, že je farebne odlišená zmena, resp. doplnenie textu od pôvodného textu, s popisom či sa vykonáva v kapitole zmena a aká.

Podľa obstarávateľa sú údaje v tabuľke uvedené správne (14.3.).

OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

15. Obec Vištuk, list č. 38/2020 zo dňa 08.01.2020 – bez pripomienok
OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

16. Obec Častá, list č. 89/2020-445 zo dňa 07.01.2020 - informuje, že oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v dobe od 30.12.2019 do 23.01.2020.
OÚ Pezinok stanovisko vzal na vedomie.

Oslovené orgány: Ministerstvo obrany SR, Bratislavský samosprávny kraj, OÚ Bratislava, OÚ Pezinok – odbor starostlivosti o ŽP (štátna správa ochrany ovzdušia, štátna správa ochrany prírody a krajiny), OÚ Pezinok - odbor pozemkový a lesný, OÚ Pezinok - odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií; Obvodný banský úrad, Obec Budmerice, Obec Píla v zákonnej lehote, ani do vydania tohto rozhodnutia písomné stanoviská k strategickému dokumentu nedoručili.

Príslušný orgán (OÚ Pezinok) v rámci zisťovacieho konania posúdil navrhovaný strategický dokument „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“ z hľadiska jeho relevantnosti pre podporu trvalo udržateľného rozvoja; rozsahu, v ktorom vytvára rámec pre navrhované projekty a iné aktivity; rozsahu, v rámci ktorého ovplyvňuje iné strategické materiály; z hľadiska environmentálnych problémov vrátane zdravotných problémov a rizík; povahy environmentálnych vplyvov vrátane vplyvov na zdravie; cezhraničný charakter a rozsahu, v rámci ktorého ovplyvní hodnotné alebo citlivé oblasti, ako aj jeho význam pre uplatňovanie osobitných predpisov v oblasti životného prostredia, t.j. v zmysle kritérií pre zisťovacie konanie podľa § 7 ods. 4 písm. a) zákona o posudzovaní (uvedené v prílohe č. 3 k zákonu o posudzovaní).

Príslušný orgán sa zaoberal stanoviskami doručenými od oslovených orgánov, ktoré nepoukázali na zhoršenie kvality zložiek životného prostredia a zdravie obyvateľstva. Pripomienky, ktoré si v stanoviskách uplatnili, príslušný orgán určil, aby ich obstarávateľ zapracoval do navrhovaného strategického dokumentu pred jeho schválením.

Na základe komplexných výsledkov zisťovacieho konania príslušný orgán rozhodol, že nie je potrebné pre navrhovaný strategický dokument vykonať posudzovanie vplyvov na životné prostredie. Jednotlivé navrhované činnosti alebo ich zmeny, ktoré vyplývajú z implementácie navrhovaného strategického dokumentu, ktoré spĺňajú kritéria podľa § 18 a prílohy č. 8 zákona o posudzovaní, budú predmetom samostatného zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Z predloženého strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

Upozornenie: „Zmeny a doplnky č. 4 ÚPN-O Dubová“ je strategický dokument s miestnym dosahom, preto v súlade s § 7 ods. 7 zákona o posudzovaní dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje verejnosť o tomto rozhodnutí spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom.

JUDr. Lenka Dudáková
vedúca odboru

Doručuje sa

Ministerstvo obrany SR, Úrad správy majetku štátu
Kutuzovova 8
832 47 Bratislava
Slovenská republika

Obec Dubová, okres Pezinok

Hlavná

900 90 Dubová

Slovenská republika

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky

Námestie Ľ. Štúra

812 35 Bratislava

Slovenská republika

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky

Dinčova 11

034 01 Ružomberok

Slovenská republika

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky

Námestie Slobody 6

810 05 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Slovenská republika

Bratislavský samosprávny kraj

Sabinovská 16

820 05 Bratislava - mestská časť Ružinov

Slovenská republika

Okresný úrad Bratislava

Tomášikova 46

821 01 Bratislava-Ružinov

Slovenská republika

Krajský pamiatkový úrad Bratislava

Leškova

811 04 Bratislava

Slovenská republika

Okresný úrad Pezinok

M. R. Štefánika 10

902 01 Pezinok

Slovenská republika

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava

Ružnovská - Bratislava 5364 8

820 09 Bratislava

Slovenská republika

Regionálna veterinárna a potravinová správa Senec

Svätoplukova 50

903 01 Senec

Slovenská republika

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku
Hasičská
902 01 Pezinok
Slovenská republika

SLOVENSKÝ VODOHOSPODÁRSKY PODNIK Odštepný závod Bratislava
Karloveská
841 04 Bratislava
Slovenská republika

Obvodný banský úrad Bratislava
Mierová 2017
821 05 Bratislava
Slovenská republika

Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky (OVM)
Tajovského 14440
974 01 Banská Bystrica
Slovenská republika

Dopravný úrad
Letisko M. R. Štefánika
823 05 Bratislava - mestská časť Ružinov
Slovenská republika

Mesto Modra
Dukelská 38
900 01 Modra
Slovenská republika

Obec Vištuk
Vištuk 353
900 85 Vištuk
Slovenská republika

Obec Budmerice
Budmerice 534
900 86 Budmerice
Slovenská republika

Obec Častá
Hlavná 168
900 89 Častá
Slovenská republika

Obec Píla, okres Pezinok
Píla 68
900 89 Píla
Slovenská republika

Doložka právoplatnosti a vykonateľnosti

KÓPIA

Typ doložky

Typ doložky:

doložka právoplatnosti	x
doložka vykonateľnosti	-
doložka právoplatnosti a vykonateľnosti	-

Číslo rozhodnutia:

OU-PK-OSZP-2020/000577

Dátum vytvorenia doložky:

19.10.2020

Vytvoril:

Bartošová Eva, Mgr.

Údaje správoplatnenia rozhodnutia

Dátum nadobudnutia právoplatnosti:

16.10.2020

Právoplatnosť vyznačená pre:

rozhodnutie v plnom znení	x
časť rozhodnutia	-