OKRESNÝ ÚRAD PÚCHOV

KÓPIA

ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Štefánikova 820, 020 01 Púchov

Číslo spisu
OU-PU-OSZP-2020/000107-034

Púchov
19. 10. 2020

Rozhodnutie

Rozhodnutie zo zisťovacieho konania

Popis konania / Účastníci konania

Tinsef s.r.o., so sídlom Sadová 642/26, 020 01 Púchov
Združenie domových samospráv, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava

Výrok

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy vo veciach posudzovania vplyvov na životné prostredie podľa
§ 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) a podľa § 46 a 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) vydáva podľa § 29 ods. 2 a 11 zákona, na základe predloženého zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“, ktorý predložil navrhovateľ: Navrhovateľ – Tinsef s.r.o, so sídlom Sadová 642/26, 020 01 Púchov, IČO 50 595 750 v zastúpení konateľom Petrom Kudlejom po ukončení zisťovacieho konania toto rozhodnutie:
Navrhovaná činnosť: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ je zaradená v prílohe č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov, kapitola č. 9. Infraštruktúra, pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane:
písm. a) - pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené i iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - časť B zisťovacie konanie,
písm. b) statická doprava – od 100 do 500 stojísk – časť B zisťovacie konanie .

Predložený zámer navrhuje vybudovanie obytného súboru IBV v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Púchov“ (2017) s výstavbou 53 rodinných domov s celkovou podlahovou plochou 5 956 m2, vybudovanie 106 stojísk pre osobné automobily, vybudovanie miestnej komunikácie s dažďovou kanalizáciou, rozšírenie vodovodu a kanalizácie, napojenie na elektrické rozvody, rozšírenie verejného osvetlenia a výsadbu izolačnej zelene priestore medzi štátnou cestou I/49 a okrajom predmetnej IBV s umiestnením na pozemkoch p. č. KNC 1826/2 - 22, 1827/1 - 22, 1983/23 - 27, 1984/6 v k. ú. Púchov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľnosti v kultúre ostatná plocha, KNC 1984/8-10, 2447/1, 2446 v k. ú. Púchov, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností v kultúre zastavané plochy a nádvoria a na pozemkoch p. č. KNC 1983/3, 2, 11, 1983/13 – 22 v k. ú. Púchov, ktoré sú v katastri nehnuteľností vedené v kultúre ovocný sad

sa nebude ďalej posudzovať

podľa zákona.

KÓPIA

V súlade s § 29 ods. 13 zákona navrhovateľ zapracuje pripomienky uvedené v stanoviskách dotknutých orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti na eliminovanie a zmiernenie vplyvu na životné prostredie do projektovej dokumentácie predkladanej v ďalších stupňoch povoľovania v nasledovnom rozsahu:

1/ z dôvodu lepšieho optického začlenenia 106 parkovacích stojísk umiestnených pri jednotlivých RD IBV Sady bude súčasťou projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia aj projekt sadových úprav, ktorý bude riešiť výsadbu izolačnej zelene s jej lokalizáciou v priestore medzi št. cestou I/49 okrajom IBV navrhnutý formou viacetážovej izolačnej zelene s výsadbou minimálne 30 ks stromov s obvodom kmeňa cca 10 - 12 cm a minimálne 150 ks krovitých drevín s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény

2/ projekt sadových úprav bude tunajšiemu úradu, úseku ochrany prírody a krajiny predložený na odsúhlasenie ešte pred vydaním územného rozhodnutia

3/ pred začatím výstavby technickej infraštruktúry IBV vypracovať plán opatrení pre prípad havarijného zhoršenia vôd so zapracovanými opatreniami na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činností uvedených v zámere navrhovanej činnosti a predložiť ho tunajšiemu úradu, úseku štátnej vodnej správy na odsúhlasenie

4/ riešenie odvádzania dažďových vôd bude súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia, dažďové vody zo spevnených a parkovacích plôch jednotlivých rodinných domov budú likvidované na pozemku rodinného domu a vsakovací objekt na odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch bude kapacitne navrhnutý odborne spôsobilým projektantom

5/ z dôvodu zlepšenia koeficientu ekologickej stability dotknutého územia určeného platnou územnoplánovacou dokumentáciou na zastavanie, lepšej infiltrácie dažďovej vody do podložia a tiež zamedzenie prehrievania obytnej zóny v letných mesiacoch od betónových a asfaltových spevnených plôch v danej lokalite orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie odporúča parkovacie plochy pri jednotlivých rodinných domoch navrhnúť formou polovegetačných tvárnic osadených do zatrávnených plôch

6/ pri realizácii navrhovanej činnosti je potrebné zabezpečiť vhodnými technickými a organizačnými opatreniami, aby pri stavebných prácach bola minimalizovaná prašnosť a zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných látok do pôdy a podzemnej vody

7/ neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum a v prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu schváleného vecne príslušnými orgánmi.

Odôvodnenie

Navrhovateľ – Tinsef s.r.o, so sídlom Sadová 642/26, 020 01 Púchov, IČO 50 595 750 v zastúpení konateľom Petrom Kudlejom, doručil dňa 09. 09. 2019 Okresnému úradu Púchov, odboru starostlivosti o životné prostredie podľa § 18 ods. 2 písm. b) a § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon EIA“) Oznámenie o doručení zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ vypracovaný spracovateľom: RNDr. Mariánom Gocálom konateľom Fy ENGOM s.r.o., so sídlom Skalité 418, IČO 36 442 909.
Predložený zámer riešil navrhovanú činnosť zaradenú podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) príloha č.8, kategória č. 9 Infraštruktúra, položka č. 16 Projekty rozvoja obcí (zisťovacie konanie) písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené i iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1 000 m2 podlahovej plochy - časť B zisťovacie konanie, písm. b) statická doprava – od 100 do 500 stojísk – časť B zisťovacie konanie (písm. b ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Navrhovaná činnosť je umiestnená na pozemkoch KN-C č. 1826/2-22, 1827/1-221983/23-27, 1984/6 1984/8-10, 2447/1, 2446, 1983/2,2,11, 13-22 v katastrálne územie Púchov, lokalita Vieska-Bezdedov. V záujmovej lokalite bola podľa zámeru navrhnutá výstavba uceleného obytného súboru určeného len pre obytnú funkciu na celkovej ploche 5926,0 m2 s počtom 53 ks rodinných domov a 106 parkovacích stojísk pre osobné motorové vozidlá 2ks pre každý RD.

KÓPIA

Predmetná navrhovaná činnosť bola v predloženom zámere členená na stavebné objekty:
SO-01 až SO 04 Rodinné domy v počte 53 ks, z toho 3 x 4 RD navrhnuté v radovej zástavbe a ďalších 41 RD individuálne umiestnených, pričom rodinné domy sú navrhnuté ako dvojpodlažné s voliteľným suterénom. Dažďové vody zo striech rodinných domov a spevnených plôch budú likvidované na pozemku jednotlivých rodinných domov.
SO-05 Prístupová komunikácia - územie je dopravne napojené na cestu I/49 v smere Púchov- Lysá pod Makytou, pričom napojenie je navrhnuté priamym odbočením v staničení km 60,733 (vjazd na riešené územie) a v km 60,883 (výjazd z riešeného územia). V riešenom území je navrhnutá jednopruhová jednosmerná miestna komunikácia.
SO-06 Rozšírenie verejného vodovodu a vodovodné prípojky - zásobovanie rodinných domov pitnou vodou je navrhnuté rozšírením verejného vodovodu DN100 zriadením vodovodných prípojok, ktorých súčasťou budú vodomerné šachty s vodomerom.
SO-07 Rozšírenie verejnej splaškovej kanalizácie, prípojky a prečerpávacia stanica - odpadové vody z jednotlivých rodinných domov budú odvádzané kanalizačnými prípojkami, ktorých súčasťou budú revízne šachty so zaústením do jestvujúcej verejnej kanalizácie DN 300 vybudovaním rozšírenia splaškovej verejnej kanalizácie. Súčasťou splaškovej kanalizácie bude prečerpávacia stanica. Produkcia splaškovej vody bude zhodná s potrebou pitnej vody.
SO-08 Dažďová kanalizácia - bola navrhnutá na odvádzanie dažďovej vody zo spevnených plôch (účelová komunikácia) o celkovej ploche 5500 m2 do podzemných vôd prostredníctvom uličných vpustí zaústených do existujúcej zbernej šachty umiestnenej pri účelovej komunikácii.
SO-09 VN Prípojka
SO-10 Trafostanica
SO-11 Distribučné NN rozvody
SO-12 Prípojky NN
SO-13 Verejné osvetlenie.
Výstavba súboru rodinných domov a parkovacích plôch bola navrhnutá s umiestnením na okraji sídelnej jednotky mesta Púchov. Poľnohospodársky využívaný krajinný priestor tvorí prechod medzi poľnohospodárskou krajinou a sídelným útvarom mesta. V blízkosti sa nachádza existujúca hydinárska farma a dopravná komunikácia cesta I/49 Púchov – Lysá pod Makytou.
Etapa stavebných prác nemá charakter činností s produkciou významného množstva látok alebo faktorov, ktoré by mohli mať negatívny dopad na zdravotný stav obyvateľstva a významný vplyv na zložky životného prostredia dotknutého územia. Užívanie rodinných domov vzhľadom na charakter, rozsah činnosti, únosné zaťaženie a význam očakávaných vplyvov nepredstavuje produkciu emisií, ktoré by viedli k prekročeniu noriem kvality životného prostredia a zaťažili obyvateľov mesta Púchov.

Podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení sa na území navrhovanom k výstavbe rodinných domov uplatňuje prvý stupeň ochrany. V blízkom okolí záujmového územia výstavby sa nenachádzajú územia s vyšším stupňom územnej ochrany ani územia patriace do siete území NATURA 2000.

Obdobie pôsobenia nepriaznivých faktorov sa viaže na predpokladaný čas výstavby individuálnych rodinných domov a potrebnej infraštruktúry. Z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa terénnych úprav a stavebných prác (skrývka ornice, výkopy základových škár, odvoz zeminy a stavebného odpadu, dovoz stavebného materiálu a vybavenia rodinných domov). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Vplyvy výstavby budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác budú staveniská obsluhované z prístupovej obslužnej komunikácie vedenej z miestnej komunikácie. Stavebný dvor bude umiestnený na pozemku investora. Vzhľadom k lokalizácii navrhovanej činnosti negatívne vplyvy počas výstavby sa nedotknú obyvateľov mesta Púchov. Priaznivým sociálno-ekonomickým faktorom etapy výstavby je vytvorenie dočasných pracovných príležitostí.

Územie je dopravne dobre dostupné z cesty I/49 v smere Púchov – Lysá pod Makytou v mieste jestvujúcich vjazdov na pozemky v nadväznosti na pripravovaný systém dopravy IBV.
Nepriaznivým faktorom do krajinného priestoru je záber poľnohospodárskej pôdy v malom rozsahu (cca 0,4 ha). Nárast intenzity dopravy viazanej na navrhovanú IBV je minimálny a vzhľadom na navrhované dopravné riešenie a charakter blízkeho okolia nebude významne negatívne ovplyvňovať životné prostredie a obyvateľov mesta Púchov.

Číslo spisu	Por.č.záznamu	Číslo záznamu	Typ záznamu	Forma originálu
OU-PU-OSZP-2020/000107	034	0010264/2020	Externý odoslaný záznam	hodnoverná elektronická

KÓPIA

Pri výstavbe súboru rodinných domov sa nepredpokladá negatívne ovplyvnenie geomorfologických pomerov. Vlastná príprava územia začne skrývkou humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy určenej na trvalé odňatie z PPF o výmere cca 0,4 ha.
Znečistenie pôdy v priebehu stavebných prác môže byť spôsobené predovšetkým havarijným únikom ropných látok z dopravných a stavebných mechanizmov. V pláne investičnej akcie musí byť stanovený spôsob riešenia týchto situácií tak, aby nedošlo k znečisteniu pôdy ani horninového prostredia. V prípade, že dôjde ku kontaminácii zeminy škodlivými látkami dodávateľ stavebných prác bude s ňou nakladať ako s nebezpečným odpadom podľa zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.
V etape výstavby sa očakáva zhoršenie kvality ovzdušia v dotknutom území a jeho blízkom okolí. Zvýšená intenzita dopravy a stavebná činnosť zapríčinia zvýšenie sekundárnej prašnosti s následkom zvýšenie znečistenia ovzdušia tuhými znečisťujúcimi látkami. K eliminácii týchto nepriaznivých javov sú navrhnuté opatrenia.

Vzhľadom na predpokladanú intenzitu dopravy súvisiacu s dopravnou obsluhou objektov RD, ale najmä vzhľadom na trasovanie komunikácie I/49 v porovnaní so súčasnosťou, prírastok produkcie emisií z automobilovej dopravy v dotknutom území obce bude minimálny.

Podľa dostupných informácií o geologickej stavbe územia a hydrogeologických pomeroch hladina podzemnej vody sa nachádza vo vrstve terasových štrkov a predpokladá sa v hĺbke cca 5 – 7 m od povrchu terénu. Povrchová voda sa na území nevyskytuje. Pri výstavbe navrhovanej činnosti sa nedosiahne úroveň výskytu podzemných vôd. Pri bežnom režime vykonávania stavebných prác nie je predpoklad nepriaznivého vplyvu na kvalitu podzemných vôd. Z hľadiska ohrozenia kvality podzemných a povrchových vôd v období stavebných prác pripadajú do úvahy nasledovné zdroje kontaminácie:
- úniky látok zo skladov a techniky počas výstavby,
- havarijné úniky znečisťujúcich látok zo stavebných mechanizmov pri výstavbe.

Záujmové územie už nie je využívané pre poľnohospodársku výrobu a jeho podstatná časť bola odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Antropogénne využívanie širšieho územia v okolí dotknutého územia spôsobilo zmenu biotopov a súčasne aj živočíšnych spoločenstiev. Výsledkom dlhotrvajúcej antropickej činnosti sú chudobné živočíšne spoločenstvá.
V období výstavby objektov IBV Sady sa predpokladá najväčší rozsah priamych zásahov do prostredia záujmového územia. Zásadný dopad na biotopy na poľnohospodárskej pôde predstavujú zemné práce, pri ktorých dochádza k likvidácii vegetačného krytu a pôdneho edafónu. Po ukončení výstavby sú navrhované vegetačné úpravy za účelom zakomponovať plochu s realizáciou navrhovanej činnosti do krajiny výberom vhodných drevín, ktoré budú plniť environmentálne a ekologické funkcie hlavne ako izolačná zeleň medzi cestou I/49 a navrhovaným obytným územím.
Vplyvy na zoocenózu možno definovať predovšetkým ako rušenie hlukom, ktorý sa bude prejavovať v čase výstavby a menšej miere počas prevádzky stavebných objektov. Vzhľadom k tomu, že v krajinnom priestore dotknutom rušivými vplyvmi sa vyskytujú druhy synantropné viazané na antropogénne biotopy, dočasné pôsobenie rušivých vplyvov nebude mať za následok trvalý ústup vyskytujúcich sa druhov.
Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia územia sídelného útvaru, pričom sa rozšíri kapacita priestorov obytnej funkcie s využitím funkčného potenciálu dotknutého krajinného priestoru.
Krajinný priestor je súčasťou územia určeného na bývanie, ktoré je regulované ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, zmeny a doplnky č. 3 (2018) a ÚPN Púchov Zmeny a doplnky 01 mesta Púchov (2017) bez významného negatívneho zásahu do priestorového členenia územia. Územný plán rieši návrh nového funkčno-priestorového usporiadania daného územia, vrátane stanovenia zastavovacích podmienok pre umiestnenie stavieb (regulácia zástavby), ako aj návrhu dopravného riešenia a technickej infraštruktúry predmetného územia.

Obdobie výstavby prinesie krátkodobé nepriaznivé faktory v dotknutom území (etapa výstavby objektov) v oblastiach:
- kvalita životného prostredia (prašnosť, hlučnosť, exhaláty),
- doprava (zvýšenie intenzity dopravy).

Vplyv výstavby v dotknutom území bude krátkodobý a možno ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov, čo bude zohľadnené v rámci prípravy vlastného projektu stavby a jej organizácie. Počas výkopových a betonárskych prác bude stavba obsluhovaná z prístupovej obslužnej miestnej komunikácie. Stavebný

KÓPIA

dvor bude umiestnený na pozemku investora. V blízkosti záujmového územia sa nenachádzajú rodinné domy alebo bytové domy.

V čase prevádzkovania stavebných objektov budú v dotknutom území prevládať priaznivé faktory pre obyvateľov mesta Púchov v oblasti sociálnej - rozšíria sa možnosti bývania. Zdravotné riziká počas výstavby navrhovanej činnosti neboli identifikované.

Záujmové územie navrhované k výstavbe súboru individuálnych rodinných domov bude doplnená príslušnou technickou vybavenosťou, parkovacími plochami, miestnymi komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí.

Intenzita dopravy v čase výstavby bude mať za následok zvýšenie zaťaženia cesty I/49 a prístupových komunikácií (juh, sever) k stavenisku. Negatívne ovplyvnenie dopravnej situácie sa významne neprejaví nakoľko rozsah navrhovaných stavieb si nevyžaduje rozsiahlu prepravu materiálu. Ako prístupové komunikácie budú využívané jestvujúce miestne komunikácie juh a sever. Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemku investora, priamo v riešenom území.
Riešená plocha s umiestnením navrhovanej činnosti bude dopravne napojená na cestu I/49.
Komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté ako jednopruhové jednosmerné miestne komunikácie zaradené do funkčnej triedy C3, v súbehu s cestou I/49 (až po zastávku autobusov SAD) je navrhnutý jednostranný chodník so základnou šírkou 2,0 m.
Na záujmovom území sa nenachádzajú prvky územného systému ekologickej stability. Vodný tok Biela voda, ktorý sa nachádza cca 300 m od záujmového územia nebude výstavbou IBV Sady Púchov a infraštruktúry ovplyvnený.
V oblasti poľnohospodárstva predstavuje realizácia navrhovanej činnosti negatívny vplyv, v podobe úbytku využívanej poľnohospodárskej pôdy o 0,4 ha pre prvovýrobu. Kompenzácie za záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu určí príslušná orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.
Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo lesné pozemky a v oblasti lesného hospodárstva negatívne neovplyvní záujmy hospodárenia v lesoch.
Záujmové územie je doplnené príslušnou technickou vybavenosťou, miestnymi komunikáciami a rozvodmi inžinierskych sietí. Dostupnosť existujúcej technickej infraštruktúry nevyvoláva žiadne ďalšie investičné akcie, ktoré by ovplyvňovali súčasný stav kvality životného prostredia v dotknutom území.
Návrh výstavby navrhovanej činnosti je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (územným plánom mesta Púchov) schváleným uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č.14/2007 zo dňa 21.12.2007 a zmenami a doplnkami č.1 k VZN č. 14/2007 schváleným uznesením č.68/2017 zo dňa 28.6.2017 – územný plán mesta Púchov (ZaD 01 UPN O(2017)) sa zámer nachádza v regulačnom bloku Z18 funkčne stanovenom ako obytné územie – rodinné domy, napojenie na dopravnú infraštruktúru I/49 Vsetínska cesta.
V prípade zistenia archeologických nálezov počas stavby zodpovedná osoba za vykonávanie prác ohlási nález KPÚ Trenčín. Nález musí byť ponechaný bez zmeny až do obhliadky KPÚ Trenčín alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou.
Pri realizácii navrhovanej činnosti v rámci opatrní na zamedzenie negatívnych vplyvov na životné prostredie v zámere je navrhnuté zabezpečiť, aby pri stavebných prácach vhodnými technickými a organizačnými opatreniami bola minimalizovaná prašnosť z dopravy, zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly, neskladovať pohonné hmoty a mazivá na stavenisku, manipuláciu s nebezpečnými látkami obmedziť na minimum.
V prípade úniku nebezpečných látok postupovať podľa havarijného plánu a s kontaminovanou zeminou prípadne i vodou zachádzať v súlade so zákonom o odpadoch a súvisiacimi predpismi.
Vykonať všetky potrebné opatrenia na zabránenie šíreniu inváznych druhov rastlín ohrozujúcich autochtónnu vegetáciu v miestach zasiahnutých výstavbou navrhovanej činnosti.
K obmedzovaniu emisií tuhých znečisťujúcich látok (PM10) v rámci povrchovej prašnosti, vykonávať pravidelné čistenie areálových komunikácií a manipulačných plôch.
Zabezpečiť prednostne zhodnocovanie odpadov, zneškodňovanie odpadov zabezpečiť len u odpadov, ktoré nie je možné zhodnotiť prostredníctvom oprávnenej osoby podľa zákona o odpadoch.
Nultý variant by nepriniesol do územia rozšírenie mestského sídelného útvaru, novú kvalitu zástavby, technickú vybavenosť a ponuku bývania v meste Púchov. Pre dotknuté územie a samotné mesto, by nultý variant znamenal utlmenie aktivít na rozvojovom území a zotrvanie na existujúcich kapacitách zastavanosti územia mesta rodinnými domami a technickou vybavenosťou. Realizáciou navrhovanej činnosti dôjde k doplneniu funkčného využitia krajinného priestoru, pričom sa zvýši kapacita obytnej funkcie a technickej vybavenosti s vhodným využitím funkčného potenciálu krajiny.

KÓPIA

Z hľadiska kvality životného prostredia v prípade nultého variantu možno na základe vyhodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia konštatovať, že okrem úbytku nevyužívanej poľnohospodárskej pôdy nedôjde k významným zmenám na zložkách životného prostredia.
Z hľadiska širších územných väzieb mesta Púchov je záujmové územie perspektívnym priestorom pre bývanie v rodinných domoch s dobrým dopravným napojením na regionálne centrum mesta Púchov. Navrhované funkčné využitie územia (rodinné domy a technická vybavenosť) v podstatnej časti zodpovedá územnému plánu mesta Púchov - územný plán mesta Púchov (ZaD 01 UPN O (2017), regulačný blok Z18 funkčne stanovený ako obytné územie – rodinné domy, napojenie na dopravnú infraštruktúru I/49 Vsetínska cesta s regulatívou zástavby. Priľahlé priestory, na ktorých je uvažovaná výstavba, poskytujú primerané priestorové podmienky pre výstavbu súboru rodinných domov. Územie je dopravne dobre dosiahnuteľné z komunikácie cesty I. triedy a miestnych komunikácií v nadväznosti na pripravovaný systém dopravy IBV.
Z hľadiska platnej ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja možno konštatovať, že navrhovaná činnosť nie je v rozpore s územnoplánovacou dokumentáciou kraja.
Predkladaný zámer komplexne hodnotí vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie v dotknutom území situovanom v kontakte s urbanizovaným územím. Navrhované umiestnenie a technické riešenie v podstatnej miere vychádza z územnoplánovacej dokumentácie, existujúcej zástavby, daných priestorových podmienok záujmového územia.
Metodický postup hodnotenia navrhovanej činnosti bol vykonaný v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Význam očakávaných vplyvov bol vyhodnotený vo vzťahu k povahe a rozsahu navrhovanej činnosti, miestu vykonávania navrhovanej činnosti s prihliadnutím najmä na pravdepodobnosť vplyvu, rozsah vplyvu, pravdepodobnosť vplyvu presahujúceho štátne hranice, veľkosť a komplexnosť vplyvu, trvanie, frekvenciu a vratnosť vplyvu.
Na základe získaných výsledkov možno konštatovať, že navrhovaná činnosť neprináša v dotknutom území závažné problémy, pre ktoré by bolo potrebné stanoviť ďalší postup hodnotenia vplyvov na životné prostredie.

Zámer bol vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko príslušný orgán Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom č. OSZP2019/1208-2ZK1,10 zo dňa 5.9.2019 od požiadavky variantného riešenia zámeru.

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej správy posudzovania vplyvov na životné prostredie v zmysle § 3 písm. k) § 56 písm. b) zákona listom č. j. OU-PU-OSZP 2019/001284-3 zo dňa 26. 09. 2019 v súlade s § 18 ods. 3 zákona SNR č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oznámil rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a dotknutej verejnosti, že dňom doručenia oznámenia o doručení zámeru navrhovanej činnosti sa začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie a v súlade s § 23 ods. 4 zákona určil lehotu na doručenie pripomienok k vyššie uvedenému zámeru navrhovanej činnosti.
Zámer navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ bol zverejnený na stránke: https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/-ibv-p-chov-sady-infrastruktura-
Zároveň tunajší úrad v súlade s § 23 ods. 1 zákona zverejnil na webovom sídle ministerstva informáciu pre verejnosť o doručení oznámenia o predložení zámeru vyššie uvedenej navrhovanej činnosti, ktorá obsahovala základné informácie o navrhovanej činnosti, navrhovateľovi, mieste, čase a spôsobe, akým je možné získať podrobnejšie informácie o navrhovanej činnosti a o spôsobe a lehote na uplatnenie pripomienok verejnosti.
Dotknutá obec - Mesto Púchov a Obec Dohňany bola zároveň požiadaná v súlade § 23 ods. 3 zákona, aby informovala do 3 pracovných dní od doručenia oznámenia o predložení navrhovanej činnosti verejnosť spôsobom v mieste obvyklým a oznámila verejnosti, kedy a kde je možné do zámeru nahliadnuť.
V zákonom stanovenom termíne v súlade s § 23 ods. 4 zákona doručili na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská tieto subjekty /stanoviská sú uvádzané v skrátenej forme/ :
1.Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany ovzdušia č.j. OU-PU-OSZP-2019/001422-2/ZK5,10 zo dňa 28.10.2019:
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako dotknutý orgán štátnej správy ochrany ovzdušia podľa § 3 písm. p) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v platnom znení vydáva stanovisko podľa § 26 ods. 4 zákona č. 137/2010 Z. z. o ovzduší v platnom znení a § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení dáva nasledovné stanovisko:
1. Navrhovaná činnosť: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ patrí medzi malé zdroje znečisťovania ovzdušia.

Číslo spisu | Por.č.záznamu | Číslo záznamu | Typ záznamu | Forma originálu
OU-PU-OSZP-2020/000107 | 034 | 0010264/2020 | Externý odoslaný záznam | hodnoverná elektronická

KÓPIA

2. Na vydanie rozhodnutia stavebného úradu o povolení stavby malého zdroja znečisťovania ovzdušia je potrebné záväzné stanovisko Mesta Púchov, ako orgánu ochrany ovzdušia pri prenesenom výkone štátnej správy v oblasti ochrany ovzdušia, o súhlase podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona č. 137/2010 Z. z. v platnom znení. K zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ nemáme pripomienky.

2. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa v odpadovom hospodárstve č.j. OU-PU-OSZP-2019/001331-2-2/ZK5,10 zo dňa 15.03.2017:
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve, ako dotknutý orgán podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení a podľa § 29 ods. 9 zákona dáva súhlasné stanovisko k predloženému zámeru a zároveň upozorňuje navrhovateľa, že pred začatím výstavby je potrebné požiadať tunajší úrad, úsek štátnej správy v odpadovom hospodárstve o vyjadrenie k dokumentácii v územnom konaní v prípade, že sa nejedná o jednoduché stavby.

3. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné, štátna vodná správa č.j. OU-PU-OSZP 2020/001452-2 zo dňa 04.11.2019

Navrhovaná činnosť sa nachádza v ochrannom pásme II. stupňa záložného vodárenské zdroja Púchov, kde rozsah ochranného pásma a režim hospodárenia je určený rozhodnutím pod č. OÚ ŽP-2006/00103/BB9 zo dňa 9. mája 2006. Podmienky výstavby navrhovanej činnosti v ochrannom pásme II. stupňa sú rešpektované. Výstavbou dotknuté územie sa nachádza v chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy Javorníky.
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie v súlade s § 5 ods. (1) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej vodnej správy v zmysle 71 ods. (1) a § 61 písm. (a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení z hľadiska ochrany vodných pomerov k predloženému zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov - Sady a infraštruktúra“ nemáme pripomienky a nežiadame navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov.
Do podmienok rozhodnutia podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení zákonov v znení neskorších predpisov žiadame zapracovať:
• Dažďové vody zo striech a spevnených plôch pozemkov jednotlivých rodinných domov budú likvidované na pozemku rodinného domu.
• Vsakovací objekt na odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch bude kapacitne navrhnutý odborne spôsobilým projektantom, a riešenie odvádzania dažďových vôd bude súčasťou dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia.

• Stavebné objekty: SO-06, SO-07 sú vodnými stavbami v zmysle § 52 vodného zákona a podliehajú vydaniu stavebného povolenia v zmysle § 26vodného zákona a § 66 zákona č. 50/76 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len stavebný zákon). Príslušným stavebným úradom pre vydanie stavebného povolenia je tunajší úrad.
• So stavebným objektom SO-08 Dažďová kanalizácia súvisí osobitné užívanie vôd – vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. Toto osobitné užívanie vôd podlieha vydaniu povolenia podľa § 21 vodného zákona a príslušným úradom pre jeho vydanie je tunajší úrad a musí byť vydané najneskôr súčasne s vydaním stavebného povolenia. Podkladom pre vydanie povolenia na osobitné užívanie vôd je predchádzajúce zisťovanie, navrhnuté potrebné opatrenia, ktoré preukážu, že nedôjde k nepriaznivému ovplyvneniu kvality podzemnej vody vypúšťaním vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd a stanovisko správcu podzemných vôd - Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. OZ Piešťany.
• Na dobu výstavby technickej infraštruktúry IBV vypracovať plán opatrení pre prípad havarijného zhoršenia vôd a zapracovať doň opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činností uvedených v zámere navrhovanej činnosti (str. 80).
• Žiadame dodržať všeobecné ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

4. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny č.j. OU-PU-OSZP-2019/001361 -2/ZK5,10 zo dňa 04.11.2019:

KÓPIA

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie – úsek ochrany prírody a krajiny v súlade s § 23 ods. 4 zákona ako dotknutý orgán požaduje z hľadiska záujmov sledovaných štátnou správou ochrany prírody a krajiny rešpektovanie nasledovnej požiadavky:
- orgán ochrany prírody požaduje, aby optické začlenenie IBV do krajiny bolo riešené v projektovej dokumentácii pre vydanie územného rozhodnutia v samostatnom projekte sadových úprav, ktorý bude riešiť výsadbu izolačnej zelene s jej lokalizáciou v priestore medzi št. cestou I/49 okrajom IBV s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény.
Za predpokladu rešpektovania vyššie uvedenej pripomienky a vzhľadom ku skutočnosti, že navrhovaná činnosť: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených podľa zákona NR SR č.543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov a ani území NATURA 2 000 evidovaných na území okresu Púchov orgán ochrany prírody nepožaduje, aby vyššie činnosť bola ďalej posudzovaná podľa zákona EIA.

5. Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia listom č.j. PU-OU-OKR 2019/000664-4 EC1, A 10 zo dňa 18.10.2019
Podľa § 23 ods. 4 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia k vyššie uvedenému zámeru navrhovanej činnosti dáva nasledovné stanovisko:
Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia v zmysle §140a ods.1 písm. a) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods.1 písm. g) a §14 ods.2 zákona NR SR č.42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov s ú h l a s í so zámerom navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ pre navrhovateľa Tinsef s.r.o., so sídlom Sadová 642/26, 020 01 Púchov, IČO: 36 442 909 z hľadiska civilnej ochrany bez pripomienok.

7.Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako vecne a miestne príslušný cestný správny orgán pre cesty I. triedy nedoručil tunajšiemu úradu k zámeru navrhovanej činnosti: IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ žiadne stanovisko.

8/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií vo svojom stanovisku č.j. OU-PU-OCDPK-2019/013355-002 zo dňa 21.10.2019 uvádza:
ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa §3 ods.1 písm. c zákona Č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov (cestný zákon) pre cesty II. a III. triedy vykonávajúci štátnu správu na území okresov Považská Bystrica a Púchov k uvedenému zámeru: “IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ nevyžaduje posudzovanie vplyvov na životné prostredie.
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici v záväznom stanovisku č. A/2019/02007-2-/HŽPaZ zo dňa 16. 10. 2019 uviedol, že súhlasí s návrhom žiadateľa uvedeným v oznámení o predložení zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ navrhovateľa: Tinsef, s.r.o., Sadová 642/26, 020 01 Púchov, IČO 50 595 750.
Účelom navrhovanej činnosti je rozšíriť ponuku bývania v meste Púchov s výstavbou rodinných domov s príslušnou technickou infraštruktúrou. Záujmové územie sa nachádza na severozápadnom okraji mesta Púchov smer Dohňany po pravej strane v nezastavanom území, v extraviláne obce, na pozemkoch parc. č. KN-C 1826/2-22, 1827/1-22, 1984/6, 1984/8,9,10, 1983/2,3,11,13-27, 2447/1, 2446 k. ú. Púchov. V priestore medzi štátnou cestou I/49 a IBV bude riešená izolačná zeleň s vylúčením drevín, ktoré patria medzi peľové alergény. Obytný súbor IBV je určený len pre obytnú funkciu na celkovej ploche 5926,m2 s počtom 53 ks rodinných domov a predpokladaným počtom stojísk pre osobné motorové vozidlá (2ks/RD) 106 ks. Územie bude dopravne napojené na cestu I/49 v smere Púchov - Lysá pod Makytou. Napojenie bude realizované priamym odbočením (stykovou križovatkou) v staničení km 60,733 - vjazd na riešené územie a v km 60,883 - výjazd z riešeného územia. Komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté ako jednopruhové, jednosmerné so šírkou vozovky 3,5 m. Zásobovanie pitnou vodou bude riešené napojením na rozšírenie verejného vodovodu, odkanalizovanie splaškových vôd do verejnej kanalizácie s ukončením na ČOV Streženice. Vykurovanie a príprava TÚV elektricky.
Podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta sa lokalita nachádza v regulačnom bloku Z18 funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, čo je v súlade so schváleným ÚPN mesta Púchov.
Podľa údajov o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvov na životné prostredie a zdravie sú vplyvy hodnotené ako pozitívne aj negatívne. Z hľadiska intenzity pôsobenia rušivých faktorov je významná prvá etapa terénnych úprav a stavebných prác (skrývka ornice, výkopy základov, odvoz zeminy a stavebného odpadu, dovoz stavebného materiálu). Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu

KÓPIA

prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení. Vplyvy výstavby budú krátkodobé a možno ich minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.
Vzhľadom na umiestnenie obytného súboru mimo zastavaného územia mesta Púchov sa negatívne vplyvy počas výstavby nedotknú obyvateľov mesta Púchov. Za pozitívne vplyvy počas prevádzky obytného súboru sa považuje zvýšenie kvality bývania, nárast počtu obyvateľov mesta a jeho rozvoj.
Zdravotné riziká počas užívania rodinných domov neboli identifikované, preto sa nepredpokladá narušenie pohody a kvality života v dotknutom území.

10. Mesto Púchov vo svojom stanovisku č. j. OV,I,ŽPaSÚ:11734/2019/567 A1L/3 zo dňa 23.10.2019 uvádza:
Mesto Púchov Vám na základe žiadosti k doručenému oznámeniu o zámere navrhovanej činnosti: "IBV Púchov Sady a infraštruktúra" navrhovateľa Tinsef s.r.o, so sídlom Sadová 642/26 , 020 01 Púchov, ktorý rieši vybudovanie obytného súboru s umiestnením stavieb , obslužných komunikácií a prípojok inžinierskych sietí na pozemkoch p. č. KNC č. 1826/2-22, KNC 2447/1, KNC 1827/1, 1984/8-9 a 1983/15-27 v k. ú. Púchov vám zasiela nasledovné stanovisko:
voči navrhovanej činnosti - vybudovaniu novej lokality individuálnej bytovej výstavby s umiestnením 29 rodinných domov vrátane ich napojenia na inžinierske siete - vodovod, kanalizáciu, dažďovú kanalizáciu, elektrické rozvody, verejné osvetlenie a cestnú infraštruktúra s dobudovaním jednostranného chodníka, z ktorých budú 4 objekty sú riešené ako radová zástavba v kompetencii investora a 25 objektov budú samostatne stojace rodinné domy. Umiestnenie predmetných stavieb na vyššie uvedených pozemkoch nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007 a Dodatok č.l k VZN č. 14/2007 schválený unesením č. 68/2017 zo dňa 28.6.2017), nachádzajú sa v rámci regulačného bloku (Z 18) funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, kde je dominantné trvalé bývanie so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD. Rodinný dom je budova určená predovšetkým na rodinné bývanie so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktorá má najviac tri byty, dve nadzemné podlažia a podkrovie, kde je stanovené ako dominantné trvalé bývanie v rodinných domoch na pozemkoch s minimálnou výmerou 400m2, ako doplnkové: - služby, obchod, verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, zeleň záhrad, nevyhnutné plochy a zariadenia technického vybavenia RD, RD má mať najmenej 1 garážové stojisko alebo 1 vonkajšie stojisko na 1 byt, ako výnimočne prípustné sú drobné a jednoduché stavby slúžiace na podnikanie a umeleckú činnosť, ako neprípustné: výroba, skladovanie.
V RD sa nesmú umiestňovať prevádzky, pri ktorých hrozí nebezpečenstvo výbuchu, zamorenia okolia škodlivinami, zápachmi, nadmerným hlukom, otrasmi alebo nebezpečným žiarením, parkovanie užívateľov objektov musí byť riešené na vlastných pozemkoch.

11/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný vo svojom stanovisku č.j. OU-PB-PLO-2019/012832 zo dňa 4.10.2019 uvádza, že predložený zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou: „Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu mesta Púchov", a preto neuplatnil vo vzťahu k navrhovanej činnosti žiadne pripomienky.
11/ Združenie domových samospráv Bratislava vo svojom stanovisku zo dňa 02.10.2019 uvádza:
Združeniu domových samospráv vyplýva v zmysle §24 ods.2 zákona EIA č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie postavenie dotknutej verejnosti pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie a postavenie účastníka následných povoľovacích konaní. Stanovy Združenia domových samospráv v elektronickej podobe sú k dispozícii na prehliadanie alebo na stiahnutie tu: https://goo.gl/AVbAxj, výpis z registra občianskych združení MV SR: https://goo.gl/V4XopA a výpis z registra právnických osôb ŠÚ SR tu: http://goo.gl/Ikofe7.
Pre elektronickú komunikáciu používajte mail: eia@samospravydomov.org
Pre písomný styk použite elektronickú schránku Združenia domových samospráv na ÚPVS slovensko.sk.
K predstavenému zámeru „IBV Púchov Sady a infraštruktúra" predkladáme nasledovné stanovisko:
1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie."
Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

KÓPIA

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.
e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/ environment/ water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (http://www. jaspersnetwork. org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441).
h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
i) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
j) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
k) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
l) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
m) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

KÓPIA

n) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela).
o) Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.
p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z.
q) Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu.
r) Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až r) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.
V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm. a) zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
s) Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
t) Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú.
u) Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby , ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státia.

KÓPIA

v) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (http://nwrm.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
w) Požadujeme, aby sa zámer prispôsobil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infrašturktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
x) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
y) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
z) Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedého farbou
Podmienky uvedené v písmenách s) až z) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“.
Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

KÓPIA

aa)Navrhovateľ vysadí v meste Púchov 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
bb)Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
cc)Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: https://showyourstripes.info/)

Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1), mapami sucha (http://www.shmu.sk/sk/?page=2166) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014, z ktorých uvádzame charakteristiku najdôležitejších opatrení, ktoré je navrhovateľ v zmysle §3 ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. povinný zapracovať do projektovej dokumentácie zámeru:
i. Všeobecná charakteristika opatrení sa nachádza na str. 45 a 63 adaptačnej stratégie: v sídlach mestského typu je veľká koncentrácia povrchov, ktoré sa prehrievajú a majú veľkú tepelnú kapacitu. To spôsobuje značnú akumuláciu tepla v ich prostredí. Na zvyšovanie teploty má vplyv aj teplo uvoľňované z priemyselných procesov, spaľovacích motorov v doprave a vykurovania obytných budov. Spolu pôsobením týchto faktorov sa nad mestom vytvára tzv. tepelný ostrov. Nad mestom sa otepľujú vzduchové vrstvy a spolu s prítomnosťou kondenzačných jadier napomáhajú zvyšovaniu oblačnosti nad mestami oproti okolitej krajine. V ročnom priemere predstavuje tento rozdiel 5 až 10 %. V dôsledku zvýšenej oblačnosti sa zvyšuje aj množstvo zrážok, avšak z dôvodu, že v urbanizovanom prostredí nepriepustné povrchy zaberajú vysoký percentuálny podiel, je prirodzený kolobeh vody značne ovplyvnený a negatívne poznačený. Urbanizácia má vplyv na hydrologický cyklus presahujúci hranice samotného sídla a môže zásadne negatívne ovplyvňovať aj prírodné prostredie, vrátane fauny aj flóry v priľahlom povodí.
ii. Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav: • Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienením transparentných výplni otvorov • Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre • Zabezpečiť a podporovať: aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam • Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do priľahlej krajiny
iii. Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric: Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran
iv. Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha: Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
v. Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok: • Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu. Ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí • Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest • Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi
dd) Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

KÓPIA

Podmienky uvedené v písmenách aa) až dd) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu."
Podľa §3 ods. 6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti."
Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme."

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.". Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúsenosti však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoľovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).".
Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa

KÓPIA

so stanoviskami, d)doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.
Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:
a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.
Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk.

Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame v zmysle §25a Správneho poriadku a §17 ods.1 zákona o e-governmente doručovať výhradne len do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme poštou nezasielať.
Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Stanovisko navrhovateľa - Fy Tinsef, s.r.o. k doručeným pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava zo dňa 02.10.2019:
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) a súvisiacich právnych predpisov.

K jednotlivým pripomienkam Združenia domových samospráv Bratislava označeným písm. A až V navrhovateľ k uviedol nasledovné:
A) Podrobné dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Navrhovaná činnosť nie je veľkým investičným projektom a pre danú stavbu nie je účelné a hospodárne vypracovať dopravno-kapacitné posúdenie pre existujúce križovatky.
Systém dopravy pre IBV vychádza z požiadavky na zabezpečenie prístupu k jednotlivým rodinným domom a prístupu pre záchranársku techniku, odvoz komunálneho odpadu, vjazd a výjazd zdravotnej a požiarnej techniky.
Riešená IBV Púchov Sady bude dopravne napojená dvoma samostatnými vjazdmi na cestu I/49. Napojenie bude realizované priamym odbočením (stykovou križovatkou) v staničení km 60,733 (vjazd na riešené územie) a v km 60,883 (výjazd z riešeného územia).
Komunikácie v rámci riešeného územia sú navrhnuté ako jednopruhové jednosmerné miestne komunikácie zaradené do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 4,5/30 so šírkou vozovky 3,5m (organizácia dopravy v rámci riešeného územia je vykreslená vo výkresovej časti).
V súbehu s cestou I/49 (až po zastávku autobusov SAD) je navrhnutý jednostranný chodník so základnou šírkou 2,0m.

KÓPIA

B) Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemkoch samostatných investorov rodinných domov, priamo v riešenom území.
Vo vzťahu k súčasným intenzitám dopravy na príslušnej cestnej sieti z hľadiska životného prostredia a verejného zdravia je táto intenzita dopravy málo významná pretože nemôže podstatným spôsobom ovplyvniť súčasnú situáciu v kvalite ovzdušia a akustickú situáciu pozdĺž cestnej siete.

C) Riešené územie bude dopravne napojené na cestu I/49 v smere Púchov – Lysá pod Makytou v mieste jestvujúcich vjazdov na pozemok, ktoré bude nutné stavebne upraviť. Napojenie bude realizované priamym odbočením (stykovou križovatkou) v staničení km 60,733 (vjazd na riešené územie) a v km 60,883 (výjazd z riešeného územia).
Komunikácie v rámci riešeného územia (I. etapy) sú navrhnuté ako jednopruhové jednosmerné miestne komunikácie zaradené do funkčnej triedy C3 a kategórie MK 4,5/30 so šírkou vozovky 3,5m.V súbehu s cestou I/49 (až po zastávku autobusov SAD) je navrhnutý jednostranný chodník so základnou šírkou 2,0m.

D) Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ alebo záujmovému územiu žiadne opodstatnenie tiež z dôvodu, že sa nejedná o činnosť, ktorou môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov. Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.

E) Požiadavka nevychádza z podrobného opisu záujmovej lokality a opisu technického riešenia navrhovanej činnosti a nemá vo vzťahu k navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ alebo dotknutému územiu žiadne opodstatnenie, tiež z dôvodu, že navrhovaná činnosť sa nenachádza v území s výskytom verejnej zelene. Záujmové územie predstavuje podľa platnej ÚPN mesta územie bez výskytu verejnej zelene. Súčasťou PD stavby bude projekt sadových úprav vyhotovený oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.
Navrhovaný súbor rodinných domov svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Púchov Zmeny a doplnky 01 mesta Púchov (2017), ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: obytné územie s prevahou rodinných domov.
F) Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s Rámcovou smernicou o vode a platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí a ochrana kvality podzemných a povrchových vôd je zabezpečená viacerými technickými a organizačnými spôsobmi počas výstavby a tiež počas prevádzky.
Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie a technickej dokumentácie stavby PD. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov aj na biotický komplex záujmového územia sú rozpracované v kapitole IV. predloženého zámeru.

G) Navrhovaná činnosť nespĺňa požiadavky na postup podľa § 16a zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v platnom znení a nie je potrebné a hospodárne vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány štátnej správy pri povoľovacej navrhovanej činnosti.

H) Výstavba súboru rodinných domov je navrhovaná v nezastavanom území v extraviláne mesta Púchov. Územie má rovinatý až mierne svahovitý charakter a predstavuje plochu voľného územia výskytom troch stavebných objektov. Záujmové územie v západnej až juhozápadnej strany ohraničuje cesta I/ 49, odkiaľ je tiež pripravovaný systém komunikácii sídelného útvaru. Za cestou v smere na mesto Púchov vo vzdialenosti cca 200 m sa nachádza areál hydinárskej farmy.
Z hľadiska typov zdrojov hluku, ktoré sa vyskytujú v dotknutom území rozlišujeme hluk z mobilných zdrojov cestnej dopravy. Na záujmovom území je hlavným zdrojom hluku automobilová premávka na ceste I. triedy č. 49 Púchov – Lysá pod Makytou.

KÓPIA

Pre danú kategóriu územia sú najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore z hluku z dopravy stanovené podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. ktorým sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v hodnotách 50 dB pre dennú dobu, 50 dB pre večer a 45 dB pre noc (22:00-06:00).
Dendrologický posudok – na záujmovej lokalite sa nevyskytujú dreviny a činnosť si nevyžaduje výrub drevín.
Požiadavka na vypracovanie svetlo-technického posudku je neopodstatnená. Navrhovaná činnosť neovplyvňuje stvetlotechnické pomery v území nakoľko sa tu nenachádzajú obytné domy a charakter navrhovanej individuálnej bytovej výstavby nevyvoláva potrebu preukazovať svetlo technické pomery.
Emisie a imisie sú vyhodnotené v predkladanom zámere s poukazom na skutočnosť, že sa jedná o malý zdroj znečisťovania ovzdušia. Vykurovanie domov je riešené el. energiou a doplnkovo krb alebo ťažké kachle na tuhé palivo – drevo.
Vzhľadom na uvedené je táto požiadavka v rozpore s § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a žiadame správny orgán :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.
I) Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti statiky budov v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

J) Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre navrhovanú činnosť umožňuje dostatočné oboznámenie sa s činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a súvisiacimi právnymi predpismi.
Zámer je vypracovaný v jednom variante navrhovanej činnosti, nakoľko Okresný úrad Púchov na základe odôvodnenej žiadosti navrhovateľa podľa ustanovenia § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov upustil listom č. OSZP2019/1208-2ZK1,10 zo dňa 5.9.2019 od požiadavky variantného riešenia zámeru.
Zásada zákonnosti je základným predpokladom pre úspešný proces verejného odborného posudzovania navrhovaných činností alebo strategických dokumentov na životné prostredie a zdravie ľudí.

K) Environmentálne posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere vychádza z charakteristiky prírodného prostredia, ktorá je uvedená v kapitole III. zámeru vrátane hydrogeologickej charakteristiky a inžinierskogeologickej charakteristiky dotknutého územia. Potrebu vykonať inžinierskogeologický prieskum vzhľadom na charakter navrhovaných stavieb posúdi príslušný stavebný úrad v ďalšom stupni povoľovania činnosti a projektovej prípravy.

L) Podrobné stavebnotechnické riešenie stavebných objektov je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom aj v oblasti vodných stavieb v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami.

M) Navrhovaný súbor rodinných domov svojím určením a polohou i funkčnou náplňou spĺňa požiadavky schválenej územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN Púchov Zmeny a doplnky 01 mesta Púchov (2017), ktorá územie predurčuje pre funkčné využitie: obytné územie s prevahou rodinných domov.

N),O) Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem.
Záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky na roky 2016 – 2020, MŽP SR, 2016 sú primerane zapracované v predloženej environmentálnej dokumentácii a v technickej dokumentácii stavby PD.

P),Q),R) Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 220/204 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.
Umiestnenie súboru rodinných domov je navrhované v území, ktoré bolo v minulosti v podstatnej časti odňaté z plôch poľnohospodárskej pôdy a v súčasnosti sú tieto plochy bez využitia. Menšia plocha pozemkov SV smerom ešte

KÓPIA

nebola odňatá z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ovocný sad s výskytom stavebných objektov bez stavebného povolenia, reálne bez výskytu ovocných drevín).
V tejto časti si navrhovaná výstavba vyžiada trvalý záber poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sú situované mimo hranice zastavaného územia obce. Požiadavky na trvalý záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu predstavuje cca 0,4 ha.
Dotknuté územie navrhovanej činnosti zasahuje do poľnohospodárskej pôdy (BPEJ: 0756002, 0785412) v klimatickom regióne 07 s mierne teplou a mierne vlhkou kotlinovou klímou.

Požiadavke účastníka konania formulovaného ako „podľa §29 zákona EIA
Podľa § 29 zákona EIA „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods. 4 zákona EIA“.
Podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní je správny orgán je povinný zistiť presne a úplne skutočný stav veci a za tým účelom si obstarať potrebné podklady pre rozhodnutie. Pritom nie je viazaný len návrhmi účastníkov konania.
Podkladom pre rozhodnutie sú najmä podania, návrhy a vyjadrenia účastníkov konania, dôkazy, čestné vyhlásenia, ako aj skutočnosti všeobecne známe alebo známe správnemu orgánu z jeho úradnej činnosti. Rozsah a spôsob zisťovania podkladov pre rozhodnutie určuje správny orgán

K bodu 2.
Navrhovanou činnosťou, ktorá je v súlade so strategickými dokumentmi vzťahujúcimi sa na územie a to najmä súlad s územným plánom mesta Púchov nedochádza k poškodzovaniu životného prostredia.
Na základe vyhodnotenia predpokladaných vplyvov výstavby rodinných domov a infraštruktúry vo vzťahu ku kvalite životného prostredia v dotknutom území je možné konštatovať, že navrhovaná činnosť významnou mierou nezvyšuje zaťaženie jednotlivých zložiek životného prostredia do takej miery, že by spôsobovala prekročenie noriem kvality životného prostredia.
Navrhovanou činnosťou nedochádza k narušovaniu ekosystémov a vzniku ekologickej ujmy.

K bodu 2. S)
Celkové stavebnotechnické riešenie je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi, technickými normami a architektonickými zásadami pre daný typ navrhovaných stavebných objektov. Požiadavka je súčasťou projektovej dokumentácie stavby.

K bodu 2. T)
Materiály pre výstavbu sú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem. Použitie vhodných materiálov bude predmetom stavebnej dokumentácie počas výstavby (stavebný dozor) a v procese kolaudačného konania jednotlivých stavieb bude predložená príslušnému stavebnému úradu.
Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. U)
Podrobné dopravné riešenie v území je predmetom odborného stavebnotechnického riešenia v projektovej dokumentácii pre stavbu oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Podzemné garáže nie je možné v danom území navrhovať z dôvodov environmentálnych (zásah do režimu podzemných vôd a ďalšie) a stavebnotechnických s poukazom na miestne pomery. Výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie je riešená v PD stavby oprávneným projektantom na sadové úpravy.

K bodu 2. V)
Podrobné stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti je predmetom odborného riešenia v projektovej dokumentácii oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami. Opatrenia v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia sú súčasťou projektovej dokumentácie a príslušnými orgánmi na posúdenie tejto dokumentácie sú orgány verejnej správy.

K bodu 2. W)

KÓPIA

Sadové úpravy navrhované oprávnenou osobou na projektovanie budú súčasťou PD stavby a budú vychádzať z požiadaviek záujmov ochrany prírody a krajiny. Ustanovenie § 48 pojednáva o náhradnej výsadbe a nie o „zelenej infraštruktúre“. Navrhovaná činnosť nespôsobuje úbytok drevinnej vegetácie.

K bodu 2. X), Y),
Požiadavku „zelenej strechy a zelených stien “ z hľadiska povrchových náterov alebo fasád posúdi v povoľovacom procese oprávnený projektant v spolupráci s príslušným stavebným úradom. Požiadavku stanovovať stavebno-konštrukčné prvky a riešenia zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti oprávnenou osobou vo veciach navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodu 2. Z)
Celkové technické riešenie, projektované parametre sú navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi ochrany životného prostredia a zdravia ľudí vrátane zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch s návrhom triedeného zberu odpadov vo vhodných nádobách, ktoré zabezpečujú plnenie požiadaviek podľa platných právnych predpisov a technických noriem. Požiadavka je súčasťou predloženej environmentálnej dokumentácie.

K bodom aa)
Výsadba drevín bude súčasťou PD stavby v časti Sadové úpravy, ktoré budú navrhnuté oprávnenou osobou na projektovanie.
Výsadba drevín v meste Púchov v množstve 30 ks drevín na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta môže byť realizovaná v prípade, že mesto bude súhlasiť s touto výsadbou a oznámi navrhovateľovi pozemky určené k výsadbe a druhovú skladbu drevín.

K bodom bb)
Architektonické stvárnenie bytovej výstavby bolo navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných právnych predpisov a technických noriem, ako aj architek. zásad a princípov. Požiadavku architektonického stvárnenie verejných priestorov zo strany účastníka konania, ktorý nie je v danej oblasti odborníkom vo veciach architektonického navrhovania stavieb považujeme za neopodstatnenú.

K bodom cc)
Navrhovaná činnosť neohrozuje alebo nenarušuje územný systém ekologickej stability, nezasahuje do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov z uvedeného dôvodu navrhovateľ nemá povinnosti podľa § 3 ods. 5 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. I napriek tejto skutočnosti navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine.
Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie ľudí je obsiahnuté v predloženej environmentálnej dokumentácii v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení,. Vyhodnotenie navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy považujeme vzhľadom na rozsah navrhovanej činnosti a jej charakter (bývanie s malým počtom rodinných domov vo vidieckej krajine) za neopodstatnenú v rozpore so zákonom č. 71/1967 Zb. o správnom konaní .

K bodu i) , ii)
Navrhovaná činnosť svojím umiestnením v krajine a predmetom (bývanie v rodinných domoch v malom počte v lokalite vidieckeho sídla) výrazným spôsobom neovplyvňuje mikroklimatické pomery v dotknutom území. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich prehrievanie zemského povrchu (npr. výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie).

K bodu iii)
Navrhovaná činnosť svojím umiestnením v krajine a predmetom (bývanie v rodinných domoch v malom počte v lokalite vidieckeho sídla) žiadnym spôsobom neovplyvňuje veternú eróziu. Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane znižovania faktorov spôsobujúcich veternú alebo vodnú eróziu (npr. výsadba bylinnej a drevinnej vegetácie).

K bodu iv)

KÓPIA

Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane opatrení voči „častejšiemu výskytu sucha“ napr. sadové úpravy a ďalšie stavebnotechnické riešenie obsiahnuté v PD stavby (elektrické vykurovanie RD a pod.).

K bodu v)
Navrhovateľ v PD stavby má navrhnuté opatrenia k ochrane zložiek životného prostredia a opatrenia podporujúce ekostabilizačné prvky v krajine vrátane opatrení voči „častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok“ napr. sadové úpravy a ďalšie stavebnotechnické riešenia, ktoré budú obsiahnuté v projektovej príprave pre ďalší stupeň PD stavby napr. vsakovacie zariadenia pre čisté vody z povrchového odtoku a ďalšie.

Environmentálnym ziskom navrhovanej činnosti v dotknutom území je výstavba rodinných domov a tak rozšíriť ponuku dostupného bývania v meste Púchov s príslušnou infraštruktúrou a technickou vybavenosťou, pričom :
- Navrhované funkčné využitie územia pre výstavbu IBV Púchov Sady a infraštruktúra vychádza z územnoplánovacej dokumentácie mesta Púchov.
- V území je vyhovujúca základná technická infraštruktúra.
- Optimálne situovanie navrhovaného súboru IBV z hľadiska priestorovo-dopravných požiadaviek.
- Technické a architektonické riešenie rodinných domov prihliada na miestne pomery.
- Situovanie súboru IBV a infraštruktúry mimo záujmy ochrany prírody a krajiny.
- Realizáciou činnosti nedôjde k prekročeniu environmentálnych noriem kvality životného prostredia.

Obsahom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava vo veci zisťovacieho konania „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ zo dňa 2.10.2019 je mimo iného tiež žiadosť adresovaná príslušnému orgánu, aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. K jednotlivým bodom vyjadrenia Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava zo dňa 2.10.2019 navrhovateľ predkladá správnemu orgánu toto písomne stanovisko.
K uvedenej žiadosti konštatujeme skutočnosť, že kontaktná osoba uvedená v zámere navrhovanej činnosti RNDr. Marian Gocál, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti nebola doposiaľ Združením domových samospráv , Rovniankova 14, Bratislava žiadnym spôsobom požiadaná o:
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti
vo veci zisťovacieho konania „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“.

Podľa informácie od oprávneného zástupcu obstarávateľa Milana Veľkého, ktorej kontaktné údaje sú uvedené v Zámere navrhovanej činnosti ho Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava rovnako žiadnym spôsobom nepožiadalo o:
- doplňujúce informácie o navrhovanej činnosti,
- informácie o možných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia.
- doplnenie alebo spresnenie navrhovaných opatrení,
- obsah a rozsah poprojektovej analýzy,
- alebo iné informácie o navrhovanej činnosti
vo veci zisťovacieho konania „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“.

Na základe doposiaľ vykonaného zisťovacieho konania vo veci „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“, spisovej dokumentácie vedenej na OÚ Púchov zastávame názor, že neexistujú relevantné dôvody pre zvolanie ústneho pojednávania za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou.
Záverom k požiadavkám Združenia domových samospráv , Rovniankova 14, Bratislava konštatujeme:
- Akceptujeme účasť verejnosti a dotknutej verejnosti v konaní podľa ustanovenia § 24 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v platnom znení v prípade splnenia zákonom stanovených podmienok.
- Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované zákonom EIA a

KÓPIA

súvisiacimi právnymi predpismi. Zastávame názor, že v danom prípade nie je potrebné, hospodárne a odôvodnené ukladať navrhovateľovi vypracovať dokumentáciu, ktorú nevyžadujú orgány verejnej správy pri povoľovaní predmetnej činnosti.

Žiadame príslušný správny orgán ďalej v konaní postupovať v súlade s ustanovením § 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení a :
- vybaviť predmetnú vec včas a bez zbytočných prieťahov a použiť najvhodnejšie prostriedky, ktoré vedú k správnemu vybaveniu veci.
- naďalej dbať na to, aby konanie prebiehalo hospodárne a bez zbytočného zaťažovania účastníkov konania a iných osôb.
Vyjadrenie Ministerstva dopravy a výstavby SR č.j. 07538/2019/IDP/93056 zo dňa 13.11.2019, v ktorom sa konštatuje:
• predmetná navrhovaná činnosť nezohľadňuje aktuálne platný Územný plán mesta Púchov v znení zmien a doplnkov č. 1;
• predložený zámer nereflektuje na verejnoprospešnú stavbu „Výstavby rýchlostnej komunikácie (cesty) R6“, ktorá je uvedená v záväznej časti Územného plánu mesta Púchov v kapitole „Plochy na verejnoprospešné stavby“, pričom koridor uvedenej rýchlostnej cesty je vyznačený (v červenom variante) aj v grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie. V danom území je potrebné počítať s výstavbou rýchlostnej cesty R6, pričom realizáciou Vášho investičného zámeru by došlo ku konfliktu (stretu) záujmov,
• rýchlostná cesta R6 patrí do medzinárodného koridoru Rýn – Dunaj, ktorý je súčasťou základnej siete TEN-T (Trans-European Transport Network, tzn. Transeurópska dopravná sieť – viď http://ec.europa.eu/transport/infrastructure/tentec/tentec-portal/map/maps.html) a jeho tzv. československej vetvy. Označenie siete TINA tak, ako je uvedené na str. 47 „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ sa už nepoužíva;
• rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma, predovšetkým ochranné pásmo cesty I/49;
• na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
• v cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich;
• navrhované dopravné pripojenie nerešpektuje aktuálne platné STN, ktoré takéto pripojenie (v ochrannom pásme cesty I. triedy) neumožňuje;
• v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“);
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

Na základe vyššie uvedených pripomienok, MDV SR zásadne nesúhlasilo s realizáciou predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“.

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie po oboznámení sa s pripomienkami uvedených v stanovisku rezortného orgánu – Ministerstva dopravy a výstavby SR , ktoré boli uplatnené vo vyjadrení MDV SR č. j. 07538/2019/93056 zo dňa 13.11.2019 zvolal pozvankou č.j. OÚ- PU- OSZP 2020/001284-24,ZK2,A15 zo dňa 27.11.2020, ktoré sa uskutočnilo dňa 3.12.2019 na Okresnom úrade Púchov za účasti zástupcu za MDaV SR, zástupcu za navrhovateľa, spracovateľa zámeru a pracovníkov tunajšieho úradu. Prítomní účastníci rokovania mali možnosť sa vyjadriť k jednotlivým pripomienkam MDV SR a zároveň do svojho písomného stanoviska uviesť aj svoje pripomienky a návrhy k predmetu rokovania.
MDV SR do svojho stanoviska uviedlo, že navrhovateľ doručí MDV SR mapové podklady spresňujúce riešenie navrhovaného územia, čo sa týka dopravného napojenia, ochranných pásiem existujúcej a plánovanej cestnej infraštruktúry (existujúca cesta I/49 - 50 m ochrannné pásmo a plánovaná rýchlostná cesta R6), zároveň doplní

KÓPIA

informáciu o etapizácii navrhovanej činnosti. MVD SR vydá písomné stanovisko po prerokovaní so Slovenskou správou ciest, Národnou dialničnou spoločnosťou, a.s. a Mestom Púchov.

V spoločnom stanovisku navrhovateľa a spracovateľa zámeru k prerokovaniu pripomienok MDV SR sa uvádza, že predložená environmentálna dokumentácia obsahuje náležitosti stanovené zákonom č. 24/2006 Z.z., požiadavky MDaV SR nie sú smerované k problematike vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti ale požiadavky smerujú k tendennčnému riešeniu dopravných stavieb a IBV Sady. Navrhovateľ činnosti po predložení technických podkladov plánovanej líniovej stavby R6 tieto zapracuje do pripravovanej projektovej dokumentácie pre územné rozhodnutie a predloží ich MDV SR.

Navrhovateľ predložil MDV SR požadované podklady a dňa 23.01.2020, a na základe toho bolo tunajšiemu úradu doručené stanovisko MDV SR k doplňujúcim informáciám č. 10562/2020/IDP/10587 zo dňa 03.02.2020 v ktorom sa uvádza: cit.:
„V nadväznosti na pracovné rokovanie k uplatneným pripomienkam Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (ďalej len „MDV SR") v rámci stanoviska č. 07538/2019/IDP/93056 zo dňa 13. 11. 2019 k zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra" vydaného podľa § 23 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z."), Vám zasielame doplňujúce stanovisko MDV SR k doplňujúcim informáciám - projektovej dokumentácii uvedeného zámeru navrhovanej činnosti.
Doručené doplňujúce informácie - projektová dokumentácia rozdelila pôvodný zámer navrhovanej činnosti na I. a II. etapu, pričom predložená dokumentácia sa týka I. etapy, ktorá sa ešte delí na „časť A" - domy mimo možného ochranného pásma plánovanej rýchlostnej cesty R6 a „časť B" - domy v možnom ochrannom pásme plánovanej rýchlostnej cesty R6, ktoré bude možné doprojektovať až na základe ukončeného procesu EIA. Dopravná infraštruktúra (obsluha územia) nie je rozdelená na časti A alebo B a je riešená ako celok v I. etape bez zásadných zmien oproti pôvodnému zámeru navrhovanej činnosti.
MDV SR má k doplňujúcim informáciám - projektovej dokumentácií „IBV Púchov Sady a infraštruktúra" nasledovné zásadné pripomienky:
• konštatujeme, že navrhovaná činnosť a teda ani doplnená projektová dokumentácia, nie sú v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Púchov z dôvodu, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia definuje lokalitu Z18 (na ktorej má byť umiestnená navrhovaná činnosť) ako výhľadový stav, ktorý z hľadiska zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nie je záväzný, čo neumožňuje ani vydanie územného rozhodnutia;
• na základe mapového podkladu, ktorý je súčasťou doplňujúcich informácií - projektovej dokumentácií konštatujeme, že predmetná navrhovaná činnosť nezohľadňuje aktuálne platný Územný plán mesta Púchov - verejnoprospešnú stavbu „Výstavby rýchlostnej komunikácie (cesty) R6", ktorá je uvedená aj v záväznej časti Územného plánu mesta Púchov v kapitole „Plochy na verejnoprospešné stavby". V predloženej grafickej časti nie je hranica potenciálneho ochranného pásma rýchlostnej cesty R6 zakreslená správne. V danom území je potrebné počítať s výstavbou rýchlostnej cesty R6, pričom realizáciou navrhovaného investičného zámeru by došlo ku konfliktu (stretu) záujmov. Do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia, minimálne však vydania Záverečného stanoviska MŽP, resp. ukončenia procesu EIA (predpoklad r. 2020-2021) na umiestnenie líniovej stavby žiadame nerozširovať zastavané územie do koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R6 a uvedený koridor chrániť primeranou stavebnou uzáverou. Vo veci podkladov k správnemu zakresleniu vetiev MÚK Púchov Západ a predpokladanej hranice ochranného pásma je možné kontaktovať Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. IO Žilina na tel. č. 041/5104033;
• v pôvodnom zámere navrhovanej činnosti a tiež v doplňujúcich informáciách (projektovej dokumentácii) je IBV situovaná v ochrannom pásme cesty I/49, čo je podľa § 11 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov neprípustné. Žiadame plne rešpektovať ochranné pásmo cesty I. triedy vo vzdialenosti 50 m od osi vozovky cesty I/49 a všetky nadzemné objekty situovať za hranicu ochranného pásma cesty I. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon);
• s doloženým stanoviskom Slovenskej správy ciest - investičnej výstavby a správy ciest v Žiline č. 6400/2019 zo dňa 25. 11. 2019 sa MDV SR (ani Generálne riaditeľstvo Slovenskej správy ciest) nestotožňuje a s navrhovaným dopravným pripojením na cestu I/49 nesúhlasí, keďže podľa aktuálne platnej STN 76 6101, časť 9, ods. 9.6 sú na diaľniciach, rýchlostných cestách a cestách I. triedy pripojenia účelových komunikácií neprístupné;
• v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných

KÓPIA

hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR");
• v prípade potreby je nevyhnutné navrhnúť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;
• žiadame rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 8034/57588/30700/2018 zo dňa 25. 06. 2018 k žiadosti „IBV PÚCHOV, SADY, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, PRÍPOJKY INŽINIRSKYCH SIETÍ" a Slovenskej správy ciest č. SSC/6875/2018/2320/18011 zo dňa 18. 06. 2018 k „IBV Púchov Sady a infraštruktúra, v k. ú. Púchov", ktoré boli doručené spoločnosti Tinsef, s. r. o. v rámci stanoviska k pripravenému zámeru a stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie.
Na základe uvedených zásadných pripomienok, MDV SR v súčasnosti nemôže súhlasiť s realizáciou predloženého zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra". Odporúčame navrhovateľovi, spoločnosti Tinseft, s. r. o. vziať návrh na začatie zisťovacieho konania podľa § 20 ods. 3 späť, keďže v doplňujúcich informáciách - predloženej projektovej dokumentácii došlo k zásadným úpravám navrhovanej činnosti, najmä z hľadiska etapizácie zámeru a príslušný Okresný úrad nemôže doplniť do pôvodného zámeru predložené úpravy, alebo iné úpravy bez toho aby sa k nim mali možnosť vyjadriť všetky dotknuté orgány. Predložený zámer odporúčame navrhovateľovi prepracovať v zmysle uvedených pripomienok, tak aby boli rešpektované najmä ochranné pásma (aj potenciálne) dopravnej infraštruktúry a platné STN a technické predpisy. Rovnako je nutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy (napr. hluk, vibrácie) v zmysle vyhlášky MZ SR.
Tunajší úrad, ako vecne príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie listom č. j. OU-PÚ- OSZP 2020/000107-028 zo dňa 14.02.2020 v súlade § 33 ods. 2 zákona SNR č. 71//1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov oboznámil účastníkov konania s podkladmi rozhodnutia pred jeho vydaním t. j. so stanoviskami doručenými v zisťovacom konaní od dotknutých orgánov, dotknutých obcí a dotknutej verejnosti k zámeru navrhovanej činnosti: „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ doručenými v zisťovacom konaní a dal im možnosť, aby prípadne navrhli ich doplnenie a zároveň v súlade s § 27 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov určil účastníkom konania lehotu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia do 03.03.2020.
Dňa 03.03.2020 bola orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie doručená do elektronickej schránky od Združenia domových samospráv (ďalej len “združenie”) žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie, v ktorej vyššie uvedené združenie formálne žiada tunajší úrad o vykonanie konzultácie s povoľujúcim resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou zameranej na doplňujúce informácie o predmetnej navrhovanej činnosti, informácie o možných vplyvoch na životné prostredie vrátane zdravia, vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia a doplnenie alebo upresnenie opatrení bez uvedenia konkrétnych otázok alebo návrhov týkajúcich sa predmetnej navrhovanej činnosti.

V stanovenej lehote nebolo orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie od navrhovateľa - Fy Tinsef s.r.o. doručené žiadne vyjadrenie k podkladom rozhodnutia pred jeho vydaním ani návrh na doplnenie podkladov rozhodnutia.

Vzhľadom k tomu, že všetky podklady rozhodnutia boli účastníkom konania v súlade s § 33 ods. 2 zák. SNR č.71/1967 o správnom konaní elektronicky zaslané dňa 14.02.2020 a v súvislosti s ustanovením čl. IV zákona č. 74/2020 Z.z. bol zákon NR SR č. 24/2006 Z.z. Doplnený o paragrafové ustanovenie § 65g, podľa ktorého počas mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu vyhláseného v súvislosti s COVID 19 v konaniach, v ktorých sa vyžaduje vykonanie prerokovania alebo konzultácie, alebo ich vykonanie žiada účastník konania sa tieto úkony vykonajú písomne v listinnej alebo elektronickej podobe, z týchto dôvodov tunajší úrad duplicitne nezasielal znovu podklady rozhodnutia účastníkom konania a navrhovanú ústnu konzultáciu z vyššie uvedených dôvodov nemohol vykonať.
V prípade, ak by malo združenie nejaké konkrétne otázky na objasnenie týkajúce sa navrhovanej činnosti: ”IBV Púchov Sady a infraštruktúra” malo možnosť elektronicky alebo písomne sa obrátiť na tunajší úrad o ich objasnenie alebo priamo kontaktovať navrhovateľa.
Listom č. j. OÚ-PÚ-OSZP 2020/000107-28 zo dňa 03.06.2020 - tunajší úrad zaslal navrhovateľovi opakovanú výzvu na vyjadrenie sa k podkladom rozhodnutia najmä k pripomienkam MDV SR uvedeným doplnenom stanovisku MDV SR zo dňa 23.01.2020

KÓPIA

Dňa 04. 06. 2020 bolo orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie doručené v listinnej podobe stanovisko navrhovateľa - Fy Tinsef, s.r.o. k podkladom rozhodnutia, v ktorom sa uvádza, že na základe oboznámenia sa s podkladmi pre rozhodnutie vo veci zisťovacieho konania pre „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ Vám predkladáme toto stanovisko:
Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy začal správne konanie vo veci zisťovacieho konania o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie navrhovanou činnosťou dňa 09.09.2019 doručením zámeru. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy vo veci navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ zverejnil dňa 26.9.2019 informácie o navrhovanej činnosti, ktorá je predmetom zisťovacieho konania a uviedol, že ďalšie informácie je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len zákon EIA) a súvisiacich právnych predpisov.
S realizáciou navrhovanej činnosti súhlasí deväť dotknutých orgánov verejnej správy (doručené stanoviská k Zámeru navrhovanej činnosti). Ministerstvo dopravy a výstavby SR , Inštitút dopravnej politiky doručil k Zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ dve stanoviská Č.07538/2019/IDP/93056 zo dňa 13.11.2019 a doplňujúce stanovisko č. 10562/2020/IDP/10587 zo dňa 03.02.2020.
K vyjadreniu Združenia domových samospráv, Rovniankova 14, Bratislava navrhovateľ predložil správnemu orgánu OÚ Púchov stanovisko zo dňa 23.10.2019.V rámci vyhodnotenia jednotlivých bodov pripomienok bolo konštatované, že pisateľ stanoviska (Združenie domových samospráv) sa neoboznámil s dokumentáciu a zaslal pripomienky uniformné, vo veľkej miere, resp. úplne sa zhodujúce s pripomienkami k iným navrhovaným činnostiam v iných konaniach zverejnených na webovom sídle MŽP SR.

Navrhovateľ k vyjadreniu Ministerstva dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky podľa jednotlivých bodov uvádza nasledovné:
1. Navrhovaná činnosť je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (územným plánom mesta Púchov) schváleným uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007 a zmenami a doplnkami č.l k VZN č. 14/2007 schváleným uznesením č.68/2017 zo dňa 28.6.2017 - územný plán mesta Púchov (ZaD 01 UPN 0(2017)) sa zámer nachádza v regulačnom bloku Z18 funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, napojenie na dopravnú infraštruktúru 1/49 Vsetinska cesta. Konštatované aj v stanovisku k investičnému zámeru výstavby OV,I,ŽPaSÚ5954/2018/2298ALl/3 zo dňa 10.5.2018.
Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Inštitút dopravnej politiky nie je podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) orgánom územného plánovania. Príslušným orgánom územného plánovania je v danom prípade navrhovanej činnosti Mesto Púchov. Mesto Púchov vydalo vo veci zisťovacieho konania pre „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ stanovisko č. OV,I,ŽPaSU 11734/2019/567AIL/3 dňa 23.10.2019, v ktorom konštatuje súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom Mesta Púchov a súhlasí s umiestnením navrhovaných stavieb za dodržania podmienok.

2. Verejnoprospešná stavba: „Výstavba rýchlostnej komunikácie (cesty) R6, ktorá je len výhľadovo a všeobecne uvedená v platnom územnom pláne Mesta Púchov sa nachádza v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie a je v území mesta navrhovaná vo viacerých variantoch.
Deklarované ochranné pásmo červeného variantu plánovanej rýchlostnej cesty „Rýchlostná cesta R6 Štátna hranica SR/ČR - Púchov“, ochranné pásmo bude potvrdené až po ukončení procesu EIA a vydaní územného rozhodnutia pre líniovú dopravnú stavbu.
Vzhľadom na tieto skutočnosti nemá obmedzovanie rozvoja územia, ktoré je v súlade s územným plánom Mesta Púchov oporu v platných právnych predpisoch a záväzných strategických dokumentov.

3. K Zámeru navrhovanej činnosti „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ sa vyjadril OÚ Považská Bystrica odbor cestnej dopravy, formou záväzného stanoviska č. OU-PB-OCDPK- 2019/013355-002 zo dňa 21.102019, pričom konštatoval, že nevyžaduje posudzovanie vplyvov na ŽP.
K navrhovanej individuálnej výstavbe rodinných domov Sady a infraštruktúra sa vyjadril aj správca cesty 1/49 , a to vzhľadom na ochranné pásmo cesty 1/49, ktoré je stanovené 50 m od osi vozovky. Stanovisko Slovenskej správy ciest k žiadosti číslo SSC/10092/2019/6470/44371 zo dňa 02.12.2019 uvádza, že k vydaniu zmeny určenia DZ vo vzťahu k zníženiu maximálnej dovolenej rýchlosti na štátnej ceste 1/49 v úseku medzi mestom Púchov a Púchov, Vieska — Bezdedov z 90 km/h na 50 km/h nemá žiadne pripomienky.

KÓPIA

Dopravné pripojenie individuálnej výstavby rodinných domov Sady je v Zámere len stručne opísané v súlade so zákonom č. 24/2006 Z.z. v platnom znení. Predmetom zisťovacieho konania je zistiť, opísať a vyhodnotiť priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a v prípade realizácie navrhovanej činnosti navrhnúť opatrenia, ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a zmiernia negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo. Technické riešenie obslužnej dopravy pre lokalitu rodinných domov bude predmetom technického riešenia odborne spôsobilej osoby v spolupráci s príslušnými orgánmi a organizáciami v oblasti dopravy.

4. Zabezpečenie dodržiavanie podmienok ochrany zdravia pred hlukom, infrazvukom a vibráciami ustanovené v zákone č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a jeho vykonávacích predpisov je navrhované technickými opatreniami zo strany navrhovateľa aj vo vzťahu k blízkej ceste 1/49 (protihlukové bariéry, výsadba zelene a pod.).

5. Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti , a. s. č. 8034/57388/30700/2018 zo dňa a stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/6875/2018/2320/18011 zo dňa 18.06.2018 nie je súčasťou vedeného zisťovacieho konania vo veci „IBV Puchov Sady a infraštruktúra“ a nie je ani súčasťou spisovej agendy príslušného správneho orgánu, ktorý vo veci rozhodne. I napriek tejto skutočnosti bude navrhovateľ dodržiavať vzdialenosť 100 m od plánovej stavby NDS, a. s.

6. Vypracovaná environmentálna dokumentácia pre činnosť „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ umožňuje dostatočné oboznámenie sa s navrhovanou činnosťou a zároveň obsahuje všetky náležitosti vyžadované podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a súvisiacich právnych predpisov. Návrhy Ministerstva dopravy a výstavby SR , Inštitút dopravnej politiky vo veci procesného postupu zisťovacieho konania pre navrhovanú činnosť „IBV Púchov Sady a infraštruktúra“ sú návrhmi, ktoré nezodpovedajú skutkovému stavu veci a pravidlám ustanoveným v zákone č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Príslušným orgánom pre uplatňovanie citovaného zákona je Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie.
Na základe doposiaľ vykonaného zisťovacieho konania vo veci navrhovanej činnosti, spisovej dokumentácie vedenej na OÚ Púchov zastávame názor, že boli v dostatočnom rozsahu zistené, opísané a vyhodnotené priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie a pre realizáciu navrhovanej činnosti sú navrhnuté primerané opatrenia (stanoviská dotknutých orgánov s požiadavkami pre realizáciu výstavby), ktoré zabránia poškodzovaniu životného prostredia a zmiernia negatívne vplyvy na zložky životného prostredia a obyvateľstvo.

Vyhodnotenie pripomienok MDV SR orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie: K pripomienke cit.: “navrhovaná činnosť a teda ani doplnená projektová dokumentácia, nie sú v súlade s aktuálne platným Územným plánom mesta Púchov z dôvodu, že predmetná územnoplánovacia dokumentácia definuje lokalitu Z18 (na ktorej má byť umiestnená navrhovaná činnosť) ako výhľadový stav, ktorý z hľadiska zákona č.50/1976 Zb. O územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nie je záväzný, čo neumožňuje ani vydanie územného rozhodnutia”.
Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie, na základe vyjadrenia Mesta Púchov č. j. OV,I,ŽPaSÚ:11734/2019/567 AIL/3 zo dňa 23.10.2019, v ktorom sa konštatuje, že umiestnenie nie je v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou mesta Púchov (Územný plán mesta Púchov, schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007 a Dodatok č.l k VZN č. 14/2007 schválený unesením č. 68/2017 zo dňa 28.6.2017), nachádzajú sa v rámci regulačného bloku (Z 18) funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, kde je dominantné trvalé bývanie so zeleňou záhrad a nevyhnutnými plochami a zariadeniami technického vybavenia RD, na základe vyššie uvedených skutočností tunajší úrad akceptuje stanovisko Mesta Púchov, ako vecne príslušného orgánu územného plánovania a stavebného poriadku.

K pripomienke cit.: “predmetná navrhovaná činnosť nezohľadňuje aktuálne platný Územný plán mesta Púchov - verejnoprospešnú stavbu - „Výstavby rýchlostnej komunikácie (cesty) R6", ktorá je uvedená aj v záväznej časti Územného plánu mesta Púchov v kapitole „Plochy na verejnoprospešné stavby". V predloženej grafickej časti nie je hranica potenciálneho ochranného pásma rýchlostnej cesty R6 zakreslená správne. V danom území je potrebné počítať s výstavbou rýchlostnej cesty R6, pričom realizáciou navrhovaného investičného zámeru by došlo ku konfliktu (stretu) záujmov. Do doby definitívnej stabilizácie trasovania a to vydaním územného rozhodnutia, minimálne však vydania Záverečného stanoviska MŽP, resp. ukončenia procesu EIA (predpoklad r. 2020-2021) na umiestnenie líniovej stavby žiadame nerozširovať zastavané územie do koridoru pripravovanej rýchlostnej cesty R6 a uvedený koridor chrániť primeranou stavebnou uzáverou.

KÓPIA

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie - navrhovaná činnosť :“Rýchlostná cesta R6 štátna hranica SR/ČR – Púchov“ je v súčasnosti v štádiu rozsahu hodnotenia, ktoré vydalo MŽP SR pod č. 3544/2020-1.7/rc-RH zo dňa 14. 01.2020 /ďalej len „rozsah hodnotenia“/. V rozsahu hodnotenia v bode 1. Varianty riešenia navrhovanej činnosti sú okrem 0 variatu /t.j. variant, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala/ navrhnuté aj ďalšie 3. varianty trasovania rýchlostnej cesty R6. Pre červený variant zakreslený v platnej územnoplánovacej dokumentácii mesta Púchov nebol zo strany navrhovateľa: Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. podaný návrh na vyhlásenie stavebnej uzávery vecne príslušnému stavebnému úradu, a z týchto dôvodov nebolo vydané rozhodnutie o stavebnej uzávere, ktoré by obmedzovalo stavebnú činnosť v ochrannom pásme červeného variantu rýchlostnej cesty R6.

K pripomienke cit.: žiadame rešpektovať stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 8034/57588/30700/2018 zo dňa 25. 06. 2018 k žiadosti „IBV PÚCHOV, SADY, OBSLUŽNÁ KOMUNIKÁCIA, PRÍPOJKY INŽINIRSKYCH SIETÍ" a Slovenskej správy ciest č. SSC/6875/2018/2320/18011 zo dňa 18. 06. 2018 k „IBV Púchov Sady a infraštruktúra, v k. ú. Púchov", ktoré boli doručené spoločnosti Tinsef, s. r. o. v rámci stanoviska k pripravenému zámeru a stanoviska k dokumentácii pre územné rozhodnutie.

Orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe vyjadrenia navrhovateľa: Fy Tinsef s.r.o zo dňa 03.06.2020 k podkladom rozhodnutia sa vyššie uvedenej pripomienke doručenej od MDV SR k navrhovanej činnosti uvádza: cit. „Stanovisko Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s. č. 8034/57388/30700/2018 a stanovisko Slovenskej správy ciest č. SSC/6875/2018/2320/18011 nie je súčasťou vedeného zisťovacieho konania vo veci „IBV Puchov Sady a infraštruktúra“ a nie je ani súčasťou spisovej agendy príslušného správneho orgánu, ktorý vo veci rozhodne. I napriek tejto skutočnosti bude navrhovateľ dodržiavať vzdialenosť 100 m od plánovej stavby NDS, a. s. ,

Z vyššie uvedených dôvodov technické podmienky napojenia IBV Púchov Sady na št. cestu I. triedy I/49 budú riešené v územnom konaní za účasti vecne príslušného stavebného úradu a všetkých dotknutých orgánov a organizácií, nakoľko predmetom zisťovacieho konania navrhovanej činnosti je vyhodnotiť vplyv predmetnej navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a navrhnúť opatrenia na zmiernenie negatívnych dopadov na životné prostredie pri jej výstavbe aj po jej dokončení.

K pripomienke cit.: v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“).

Orgánu posudzovania vplyvov na životné prostredie bolo doručené vyjadrenie RÚVZ so sídlom v Považskej Bystrici zo dňa 16.10.2019, v ktorom sa uvádza: cit.: „podľa územnoplánovacej dokumentácie mesta sa lokalita nachádza v regulačnom bloku Z18 funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, čo je v súlade so schváleným ÚPN mesta Púchov. Činnosti súvisiace so stavebnými prácami budú produkovať predovšetkým hluk, sekundárnu prašnosť a emisie z dopravy a strojných zariadení.
Vzhľadom na umiestnenie obytného súboru mimo zastavaného územia mesta Púchov sa negatívne vplyvy počas výstavby nedotknú obyvateľov mesta Púchov.
Zdravotné riziká počas užívania rodinných domov neboli identifikované, preto sa nepredpokladá narušenie pohody a kvality života v dotknutom území.

Príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie na základe usmernenia MŽP SR vydaného v súlade s § 54 ods. 2 písm. e) zákona k uplatňovaniu zákona pri aplikácii pojmu: „zastavané územie obce“ konštatuje vzhľadom k tomu, že podľa zákona SNR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len „stavebný zákon“) v § 139 a ods. 8 zastavané územie obce tvorí jedno alebo viac priestorovo oddelených zastavaných území v katastrálnom území obce, resp. v súbore katastrálnych území v správe obce:
a) stavebných pozemkov, zastavaných plôch, dvorov a susedných parciel, ktoré sa užívajú na účel, na ktorý boli stavby uskutočnené,
b) poľnohospodárskych pozemkov a vodných plôch obklopených parcelami uvedenými v písmene a),
c) pozemkov ostatných plôch,
d) pozemkov vhodných na zastavanie vymedzených na tento účel schváleným územným plánom obce alebo schváleným územným plánom zóny,
e) pozemkov, ktoré podľa schváleného územného plánu obce alebo schváleného územného plánu zóny sú určené na umiestnenie stavieb na účel uspokojovania voľnočasových a rekreačných potrieb obyvateľstva (rekreácie).

KÓPIA

Vzhľadom k tomu, že podľa ustanovenia § 27 ods. 3 stavebného zákona: „obec schvaľuje územnoplánovaciu dokumentácia a jej záväzné časti vyhlasuje všeobecne záväzným naradením“ a podľa ods. 6 cit. zákona schválená územnoplánovacia dokumentácia je v určenom rozsahu záväzným alebo smerným podkladom na vypracovanie a schvaľovanie ďalšej územnoplánovacej dokumentácie na územné rozhodovanie a na vypracovanie dokumentácie stavieb, z vyššie uvedeného vyplýva, že vymedzenie hraníc zastaveného územia obce je súčasťou záväznej časti územného plánu obce (Územný plán mesta Púchov bol schválený uznesením MsZ č. 120/2007 a VZN č. 14/2007 zo dňa 21.12.2007 a Dodatok č.l k VZN č. 14/2007 schválený unesením č. 68/2017 zo dňa 28.6.2017) sa nachádzajú sa v rámci regulačného bloku (Z 18) funkčne stanovenom ako obytné územie - rodinné domy, preto z týchto dôvodov pripomienky rezortných a dotknutých orgánov, dotknutej verejnosti a účastníkov konania uplatnené k pol. č. 16 – Projekty rozvoja obcí vrátane: písm. a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy v zastavanom území od 10 000 m2 podlahovej plochy neboli orgánom posudzovania vplyvov zaradené do výrokovej časti tohto rozhodnutia ani vyhodnotené v odôvodnení, lebo navrhovaná činnosť uvedená v prílohe č. 8, pol. 16 písm. a) zákona s celkovou plochou 5926,0 m2 je vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti podlimitná, a preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu podľa zákona.

Vyhodnotenie pripomienok Združenia domových samospráv Bratislava príslušným orgánom posudzovania vplyvov na životné prostredie /ďalej len „príslušný orgán“/:
K bodu č.1 písm. a, b, c, i, k, l - dopravné napojenie ako aj celková organizácia dopravy v území súvisiacou s navrhovanou činnosťou bude predmetom samostatnej podrobnej dokumentácie vypracovanej oprávneným projektantom v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami a bude po odsúhlasení dotknutými orgánmi podkladom pre povolenie podľa osobitných predpisov, parkovanie a odstavné plochy sú riešené na pozemkoch samostatných investorov rodinných domov v počte dve parkovacie miesta pre jeden RD, dostupnosť predmetnej obytnej zóny zo zastávky MHD umiestnenej pri št. ceste I/49 je plánovaná, preto príslušný orgán považuje vyššie uvedené pripomienky z pohľadu vplyvov na životné prostredie za vysporiadané.

K bodu č. 1 písm. d, e - Požiadavka vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody a krajiny podľa § 3 zákona o ochrane prírody a krajiny a súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene – pre záujmové územie sa nachádza mimo chránených území a území NATURA 2000, v súvislosti s navrhovanou činnosťou nie je potrebné odstrániť stromy ani krovité dreviny, z týchto dôvodov považuje príslušný orgán tieto pripomienky za vysporiadané.

K bodu č.1 písm. f, g - k požiadavke rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č.2000/60/ES a v ďalšej projekčnej fáze zabezpečiť spracovanie dokumentácie podľa § 16a vodného zákona – vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy určí ďalší postup pri povolení navrhovanej činnosti v súlade so zákonom o vodách, v ktorom je zapracovaná aj smernica o vodách, preto príslušný orgán považuje vyššie uvedené pripomienky za vysporiadané.

K bodu č.1 písm. h, m - k požiadavke definovať najbližšiu obytnú al. inú zástavbu v okolí navrhovanej činnosti a jej súlad s územným plánom – vo vzdialenosti cca 200 m sa nachádza areál hydinárskej farmy, navrhovaná činnosť je v súlade s platným územným plánom a jej realizáciou nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom, podrobne sa k týmto požiadavkám vyjadril aj navrhovateľ v jeho stanovisku, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia a príslušný orgán sa s týmto stanoviskom stotožňuje, preto pokladá vyššie uvedené pripomienky za vysporiadané.

K bodu č.1 písm.j - k požiadavke variantného riešenia navrhovanej činnosti okrem nulového variantu aspoň dve variantné riešenia – príslušný orgán v súlade s § 22 ods. 6 zákona upustil pred spracovaním zámeru na základe žiadosti navrhovateľa listom č. OSZP 2019/001208-2 zo dňa 05.09.2019 od vypracovania variantného riešenia vzhľadom k priestorovým možnostiam územia funkčne a priestorovo limitovaného platnou územnoplánovacou dokumentáciou, preto z vyššie uvedených dôvodov pokladáme požiadavku variantného riešenia navrhovanej činnosti za vysporiadanú.

K bodu č.1 písm. n, o - k požiadavke preukázania plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch a Programu odpadového hospodárstva SR – navrhovaná činnosť je v súlade so zákonom o odpadoch a Programom odpadového hospodárstva SR, orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve vo vzťahu k navrhovanej činnosti neuplatnil žiadne závažné pripomienky, preto príslušný orgán považuje vyššie uvedenú pripomienku za vysporiadanú.

KÓPIA

K bodu č.1 písm. p, q, r - k požiadavke dôslednej ochrany poľnohospodárskej pôdy a overenia bonity pôdy v súvislosti s realizáciou navrhovanej činnosti – vecne príslušný orgán ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu neuplatnil k umiestneniu navrhovanej činnosti žiadne pripomienky, nakoľko navrhované činnosť je umiestnená na pozemkoch vedených v katastri nehnuteľností v kultúre ostatná plocha, zastavané plochy a nádvoria a ovocný sad, preto z týchto dôvodov príslušný orgán považuje tieto pripomienky za vysporiadané.

K bodu č. 2 písm. s, t, v - k požiadavke obnovenia prirodzenej biodiverzity dotknutého územia a funkcie narušeného ekosystému so zameraním ochrany životného prostredia kompenzačnými opatreniami - výškovým zosúladením navrhovanej činnosti s okolitou zástavbou, využívaním materiálov zo zhodnocovaných odpadov - navrhovaná činnosť je zosúladené s najbližšou 200 m vzdialenou zástavbou hydinárskej farmy, využívané materiály pri stavebnej činnosti budú navrhnuté oprávneným projektantom v súlade s požiadavkami platných technických noriem a certifikátov, preto z týchto dôvodov považuje príslušný orgán predmetné požiadavky za vysporiadané.

K bodu č. 2 písm. u - k požiadavke, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží alebo povrchových státí využitím drenážnej dlažby – požiadavka vo vzťahu k navrhovanej činnosti akceptovaná vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode 5., preto príslušný orgán považuje predmetnú požiadavku za vysporiadanú.

K bodu č.2 písm. v - požiadavka na spracovanie projektovej dokumentácie pre územné a stavebné konanie navrhovanej činnosti v súlade s platnými predpismi a metodikou EK na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe, realizácia vhodných vegetačných úprav, ktoré vhodne začlenia zámer do biodiverzity okolitého prostredia - stavebno-technické riešenie navrhovanej činnosti bude predmetom odborného riešenia v projektovej dokumentácii vypracovanej oprávneným projektantom pre územné a stavebné konanie v súlade s príslušnými platnými právnymi predpismi a technickými normami, z týchto dôvodov považuje príslušný orgán vyššie uvedenú požiadavku za vysporiadanú.
K bodu č.2 písm. w - požiadavka na realizáciu vhodných vegetačných úprav, ktoré vhodne začlenia zámer do biodiverzity okolitého prostredia - vegetačné úpravy formou viacetážovej izolačnej verejnej zelene s jej lokalizáciou v priestore medzi št. cestou I/49 a okrajom plochy, na ktorej je umiestnená navrhovaná činnosť formou viacetážovej izolačnej zelene – je akceptovaná vo výrokovej časti tohto rozhodnutia v bode č.1., preto príslušný orgán považuje predmetnú požiadavku za vysporiadanú.
K bodu č.2 písm. x, y, z - k požiadavke aplikácie extenzívnych zelených striech na horizontálnych plochách, zelených stien na vertikálnych plochách a zabezpečenie dostatočného množstva nádob na separovaný zber odpadu - navrhovaná činnosť vybudovanie 106 vonkajších stojísk pre motorové vozidlá pri jednotlivých RD po dvoch stojiskách nemá horizontálne ani vertikálne plochy vhodné na výsadbu zelených striech a stien, sadové úpravy pozemkov okolo jednotlivých RD a umiestnenie nádob na separovaný zber budú riešené individuálne vlastníkmi RD, z týchto dôvodov príslušný orgán nemôže predmetné požiadavky akceptovať.
K bodu č.3 písm. aa) - k požiadavke výsadby 30 ks vzrastlých stromov na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta - požiadavka akceptovaná v bode č. 1 výrokovej časti tohto rozhodnutia, umiestnenie izolačnej zelene v priestore v priestore medzi št. cestou I/49 a okrajom plochy, na ktorej je umiestnená navrhovaná činnosť formou viacetážovej izolačnej zelene, je uvedená v aj záväznej časti platnej územnoplánovacej dokumentácii ako verejná zeleň zabezpečujúca hygienické, estetické, ozdravné a ochranné účely pri tvorbe životného prostredia mesta, z týchto dôvodov považuje príslušný orgán vyššie uvedenú pripomienku za akceptovanú a vysporiadanú.
K bodu č.3 písm. bb) - k požiadavke, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od stavby (socha, fontána, reliéf) – navrhovaná činnosť nebude realizovaná na verejných priestranstvách, parkovacie plochy budú umiestnené pri jednotlivých RD a úprava okolia rodinných domov bude vykonávaná individuálne jednotlivými vlastníkmi, z týchto objektívnych dôvodov príslušný orgán nemôže vyššie uvedenú požiadavku akceptovať, nakoľko ju považuje za nesúvisiacu s predmetom zisťovacieho konania, a z týchto dôvodov nemôže byť ani uvedená v podmienkach výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K bodu č.3 písm. cc) - k požiadavke vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde a vyhodnotenie umiestnenia zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním a realizácie Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy uvedené v písm. i.- v - charakter navrhovanej činnosti 106 parkovacích miest s umiestnenie 2 parkovacích stojísk pri každom RD svojim rozsahom nepredpokladá významný vplyv na klimatické zmeny, preto príslušný orgán sa stotožňuje so stanoviskom navrhovateľa k predmetným pripomienkam Združenia domových samospráv, ktoré je uvedené v odôvodnení tohto rozhodnutia, z týchto dôvodov pokladá vyššie uvedené požiadavky za vysporiadané.

KÓPIA

K bodu č.3 písm. dd) - k požiadavke vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu vznikajúcim pri prevádzke zámeru – pri prevádzke navrhovanej činnosti - parkovacích stojísk nebude vznikať biologicky rozložiteľný odpad, z týchto dôvodov príslušný orgán nemôže vyššie uvedenú požiadavku akceptovať a uviesť do výrokovej časti tohto rozhodnutia, a preto ju pokladá za vysporiadanú.
V súlade s § 24 ods. 2 zákona má dotknutá verejnosť postavenie účastníka konania aj v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti v rámci následných povoľovacích procesov podľa osobitných predpisov.

Účelom zisťovacieho konania je zhodnotenie únosnosti územia v súvislosti s realizáciu navrhovanej činnosti a výber optimálneho variantu minimalizujúceho priame a nepriame vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie. V rámci zisťovacieho konania neboli zistené také skutočnosti, ktoré by závažný spôsobom ohrozovali a poškodzovali jednotlivé zložky životného prostredia v dotknutom území resp., ktoré by znamenali riziko vážneho poškodenia alebo ohrozenia životného prostredia, či zdravia obyvateľstva, prípadne by znemožňovali samotnú realizáciu predmetnej činnosti. Všetky vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva v okolí realizácie navrhovanej činnosti sa dajú eliminovať technickými opatreniami resp. dôsledným dodržiavaním technických predpisov a pracovných postupov. Neboli teda zistené žiadne závažné skutočnosti takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie navrhovanej činnosti.

Na základe vyššie uvedeného, ako aj s prihliadnutím na § 29 ods. 3 zákona s použitím kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 tunajší úrad rozhodol, tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy zmeny vyššie uvedenej navrhovanej činnosti sú väčšie, ako sa uvádza v oznámení je ten, kto činnosť vykonáva povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v oznámení a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Poučenie

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.
Rozhodnutie sa doručí: /účastníkom konania/

Navrhovateľ:
1/ Tisef, s.r.o, Sadová 642/26, Púchov

Dotknutá verejnosť:
1/ Združenie domových samospráv

Na vedomie
Dotknutým obciam:
1/ Mesto Púchov, Štefánikova 821, 020 01 Púchov
2/ Obec Dohňany, Dohňany

Dotknutým orgánom:
1/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
2/ Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a PK
3/ Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Považská Bystrica
4/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, P.B.
5/ Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP- úsek ŠVS, OP, OH, ochrany ovzdušia
6/ Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia

KÓPIA

7/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný
8/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9/ Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva

Poučenie:
Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova 820, 020 01 Púchov v lehote do 15 dní odo dňa doručenia tohto rozhodnutia. Včas podané odvolenie má odkladný účinok.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásty deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok.
Rozhodnutie sa doručí: /účastníkom konania/

Navrhovateľ:
1/ Tisef, s.r.o, Sadová 642/26, Púchov

Dotknutá verejnosť:
1/ Združenie domových samospráv

Na vedomie
Dotknutým obciam:
1/ Mesto Púchov, Štefánikova 821, 020 01 Púchov
2/ Obec Dohňany, Dohňany

Dotknutým orgánom:
1/ Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Bratislava
2/ Okresný úrad Trenčín, odbor dopravy a PK
3/ Okresné riaditeľstvo záchranného a hasičského zboru Považská Bystrica
4/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, P.B.
5/ Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP- úsek ŠVS, OP, OH, ochrany ovzdušia
6/ Okresný úrad Púchov, odbor krízového riadenia
7/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor pozemkový a lesný
8/ Okresný úrad Považská Bystrica, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií
9/ Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, ref. pôdohospodárstva

Ing. Iveta Kmošenová
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Sufix: 10230

KÓPIA

Doručuje sa

Tinsef, s.r.o., Sadová , 020 01 Púchov, Slovenská republika
Združenie domových samospráv, o.z., Rovniankova 1667/14, 851 02 Bratislava - mestská časť Petržalka, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 020 18 Púchov 1
Obec Dohňany, Dohňany 68, 020 51 Dohňany
Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava-Staré Mesto
Okresný úrad Považská Bystrica, Centrum 1/1, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresný úrad Púchov, Štefánikova 820, 020 01 Púchov 1
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica 1
Okresný úrad Trenčín, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín 1
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Považskej Bystrici, Stred 46/6, 017 01 Považská Bystrica