



Bratislava, 24. septembra 2020
Číslo: 7597/2020-1.7/fr-R
44568/2020
filip.rudzan@enviro.gov.sk

ROZHODNUTIE VYDANÉ V ZISŤOVACOM KONANÍ

Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, **rozhodlo** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov po vykonaní zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „**Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34**“ navrhovateľa **Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO 50 738 429** takto:

Zmena navrhovanej činnosti „**Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34**“ uvedená v predloženom oznámení o zmene navrhovanej činnosti

sa nebude posudzovať

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V súlade s ustanovením § 29 ods. 13 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky určuje nasledovné podmienky na zmiernenie negatívnych vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie a zdravie obyvateľov:

1. Retencovať zrážkovú vodu a využívať ju za účelom polievania v rámci sadových úprav, resp. blízkeho okolia;

2. V maximálnej možnej miere realizovať vodopriepustné povrchy ako sú drenážne dlažby, resp. chodníky;
3. Znečistené a zaolejované vody z povrchového odtoku vedené do dažďovej kanalizácie, prečistiť účinným odľučovačom ropných látok.

Odôvodnenie:

Úkony pred vydaním rozhodnutia

Navrhovateľ, **Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava, IČO 50 738 429** (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 30. 04. 2020 na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekciu environmentálneho hodnotenia a odpadového hospodárstva, odbor posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „MŽP SR“) v súlade s § 18 ods. 2 písm. c) a podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní vplyvov“) oznámenie o zmene navrhovanej činnosti **„Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“**, vypracované podľa prílohy č. 8a k zákonu o posudzovaní vplyvov (ďalej len „oznámenie o zmene navrhovanej činnosti“).

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracovala spoločnosť **EKOCONSULT – enviro a. s., Miletičova 23, 821 09 Bratislava** v apríli 2020.

MŽP SR, ako ústredný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 1 ods. 1 písm. a) a § 2 ods. 1 písm. c) zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako správny orgán podľa § 1 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 54 ods. 2 písm. f) zákona o posudzovaní vplyvov, upovedomilo podľa § 18 ods. 3 správneho poriadku všetkým známym účastníkom konania, že dňom doručenia oznámenia o zmene navrhovanej činnosti začalo podľa § 18 ods. 2 správneho poriadku správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov zmeny navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Podľa § 29 ods. 1 písm. b) zákona o posudzovaní vplyvov ak ide o navrhovanú činnosť uvedenú v § 18 ods. 2, písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov je navrhovateľ povinný pred začatím povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti doručiť príslušnému orgánu písomne a elektronicky oznámenie o zmene navrhovanej činnosti vypracované podľa prílohy č. 8 a, ak má byť predmetom zisťovacieho konania zmena navrhovanej činnosti.

Podľa § 18 ods. 2 písm. c) zákona o posudzovaní vplyvov predmetom zisťovacieho konania o posudzovaní vplyvov navrhovanej činnosti alebo zmeny navrhovanej činnosti (ďalej len „zisťovacie konanie“) musí byť každá zmena navrhovanej činnosti uvedenej v prílohe č. 8 časti A, ktorá nie je zmenou podľa odseku 1 písm. d) zákona o posudzovaní vplyvov (ak taká zmena samotná dosahuje alebo prekračuje prahovú hodnotu) a môže mať významný nepriaznivý vplyv na životné prostredie, ak ide o činnosť už posúdenú, povolenú, realizovanú alebo v štádiu realizácie.

Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti je zverejnené na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, na adrese:

<https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/polyfunkcna-stavba-twin-city-bratislava-objekty-c0-c2-c34>

Vyjadrenia k podkladom pre vydanie rozhodnutia

Zmena navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, objekty C0, C2, C34“ (ďalej len „zmena navrhovanej činnosti“) je podľa prílohy č. 8 zákona o posudzovaní vplyvov zaraditeľná nasledovne:

Kapitola 9. Infraštruktúra

Pol. číslo	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A (povinné hodnotenie)	Časť B (zisťovacie konanie)
16.	Projekty rozvoja obcí vrátane a) Pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy b) statickej dopravy	od 500 stojísk	v zastavanom území od 10 000 m ² podlahovej plochy mimo zastavaného územia od 1 000 m ² podlahovej plochy od 100 do 500 stojísk

Pôvodné riešenie navrhovanej činnosti:

Pôvodné architektonické a stavebné riešenie:

- SO C1.201 Podzemná garáž C1 – 1 podzemné podlažie
- SO C4.101 Polyfunkčný objekt C4 1 podzemné podlažie a 7 nadzemných podlaží
- SO C5.101 Polyfunkčný objekt C5 1 podzemné podlažie a 7 nadzemných podlaží

Objekt bol navrhnutý pôdorysného tvaru modifikovaného písmena E, resp. V a I so spojovacím krčkom, ktorý mal 6 plnohodnotných nadzemných podlaží, 7 nadzemné podlažie bolo uskočené. Časť objektu, resp. spojovací krčok medzi C4.101 a C5.101 mal 6 nadzemných podlaží. Parter objektu bol zo strany Mlynských Nív zasunutý a vytváral podlubie. Fasády objektu boli riešené ako perforované steny, v ktorých sú vsadené okná. Materiálové riešenie bolo založené na tehlovom obklade v kombinácii s pohľadovým betónom, sklom a tmavými hliníkovými okennými profilmi.

Pôvodné dispozičné riešenie:

Hlavný vstup do prenajímateľných priestorov administratívy na 2 až 7 nadzemnom podlaží bol navrhnutý zo strany Mlynských Nív, cez priestrannú vstupnú halu. Vedľajší vstup bol riešený cez objekt C5.101. Na 1 nadzemnom podlaží boli zo strany Mlynských Nív okrem týchto vstupných hál prenajímateľné priestory občianskej vybavenosti. Zvyšné priestory 1 nadzemného podlažia boli určené pre parkovanie a správu budovy. Suterén v ktorom boli umiestnené parkovacie miesta a technológie bol jednopodlažný a lokálne prepojený so suterénom objektu B.101 a to cez objekt C4.150 a je tiež prepojený s objektom C1.101. Vjazd k parkovaniu bol riešený priamo z Chalupkovej ulice, resp. cez vnútro areálovú komunikáciu,

ktorá bola taktiež napojená na Chalupkovu ulicu. Na streche objektu sa nachádzali technológie, ktoré boli umiestnené v samostatných nadstavbách ohraničenými akustickou zvislou stenou. Medzi objektom a križovatkou Mlynské Nivy – Košická bol navrhovaný oddychový park a povrchové parkovacie stojiská pre 58 automobilov.

Riešenie v rámci zmeny navrhovanej činnosti:

Architektonické a stavebné riešenie:

Stavba je funkčne rozdelená na štyri hlavné samostatné pozemné stavebné objekty.

SO C0.101	Spodná stavba C0 so zabezpečením stavebnej jamy (3 - 1 podzemné podlažie)
SO C0.102	Vjazdová rampa z ulice Chalupkova (3 – 1 podzemné podlažie)
SO C2.101, SO C2.102	Objekt C2 spodná stavba so zabezpečením stavebnej jamy a objekt C2 vrchná stavba
SO C34.101, SO C34.102	Objekt C34 spodná stavba so zabezpečením stavebnej jamy a objekt C34 vrchná stavba

Funkčná náplň objektov:

- Administratívne priestory – umiestnené od 1 nadzemného podlažia
- Občianska vybavenosť – umiestnená v parteri 1 nadzemného podlažia, v štruktúre funkcií ide o verejné stravovanie (gastronómia) a menšie obchodné prevádzky
- Parkovacia garáž – umiestnená v suterénoch objektu
- Spoločná technická vybavenosť objektu – umiestnená čiastočne v suteréne a čiastočne na streche objektu

Dve samostatné administratívne budovy hmotne tvoria jeden celok a sú previazané podobným architektonickým štýlom. Výškovo majú obidve budovy 11 nadzemných podlaží a technologické podlažie. Na nižších podlažiach uskočené časti budov vytvárajú oddychovo relaxačné terasy. Parkovanie je riešené v plnej miere formou podzemných garáží pod objektmi. Využitie nadzemných plôch je určené pre účely parkov, chodníkov a iných mestotvorných priestorov.

Výhodou riešeného územia je bezprostredná blízkosť Stanice Nivy a nadväzujúca infraštruktúra mestskej hromadnej dopravy (ďalej len „MHD“) - (zastávka MHD na Košickej ulici) a prístup na mestský obchvat – cez most Apollo a Prístavný most.

V súlade so stratégiou mesta je v lokalite na odľahčenie dopravy navrhnutý cyklistický chodník, pre zvýšenie bezpečnosti cyklistov oddelený od komunikácie trávnatým pásom.

Navrhovaná stavba kladie dôraz na akumuláciu a retenciu dažďových vôd v dotknutom území. Sadové úpravy sú navrhované taktiež v zmysle filozofie zadržiavania vody v území, svojou rozmanitosťou a použitými druhmi rastlín dbajú na začlenenie stavby do biodiverzity prostredia. Pre účely zvyšovania opatrení voči suchu a vlnám horúčav je v riešenom území navrhovaná vzrastlá zeleň aj vodný prvok. Rozmanité druhové zloženie zelene s kombináciou nižších drevín a vzrastlej zelene napomáha pri prevencii proti zvýšenej veternej erózii. V budovách sú tiež navrhnuté parkovacie priestory pre bicykle, v množstve a kvalite

rešpektujúcej súčasné trendy, navrhovaná výstavba napomáha rozvoju cyklotrás v dotknutom urbanizovanom území zóny.

Stavebno - technické riešenie

Objekt C0 – delenie:

- vjazdová/výjazdová rampa z Chalupkovej ulice vrátane ortogonálneho priemetu objektu pod rampou do 3 podzemného podlažia;
- podzemný objekt C0, ktorý slúži ako prepojuvaci uzol medzi objektami C2/C34.

Objekt C2/C34:

Podzemnú časť objektov C2 a C34 tvoria 3 podzemné podlažia na parkovanie vozidiel a priestory nevyhnutného technologického zázemia vrátane plnohodnotného zázemia pre cyklistov. Do podzemných podlaží objektov budú umiestnené technológie ako strojovne chladenia, rozvodne VN, trafostanice, rozvodne NN/SLP a technické miestnosti ZTI. V objekte C34 je z Chalupkovej ulice navrhovaná druhá vjazdová/výjazdová rampa. Objekty C2 a C34 sú vzájomne oddielované a prepojené iba v 1 podzemnom podlaží pre prejazd áut návštevníkov.

Prízemný parter 1 nadzemného podlažia budov je situovaný na jednej výškovej úrovni ($\pm 0,000 = 137,7$ m n. m. BpV), ktorá nadväzuje na existujúcu výškovú úroveň chodníkov ulíc lemujúcich dané územie. Súčasná nadmorská výška komunikácií Košická, Mlynské nivy, Chalupkova sa pohybuje v rozmedzí 136,8 – 138,0 m n. m.

Prízemné podlažie objektov má predpokladané využitie pre drobné obchody a stravovacie zariadenia lokálneho významu a administratívnu funkciu. Parter medzi objektmi bude pešou zónou bez prístupu vozidiel, ktorá bude členená prvkami drobnej architektúry a sadovými plochami. Ostatné nadzemné podlažia budú slúžiť ako administratívna budova s kanceláriami nájomcov, ktoré budú po výstavbe odovzdané v podobe holo priestoru shell&core. Nájomcovia si následne zrealizujú vlastné vyhovujúce vnútorné členenie priestorov za podmienky dodržiavania predpísaných protipožiarnych a technických zásad daných celkovým projektom objektu.

Zásobovanie a odpadové hospodárstvo objektov má každý objekt C2, C34 riešený samostatne z úrovne parteru 1 nadzemného podlažia. Objekt C2 od ulice Mlynské Nivy a C34 z Chalupkovej ulice.

Fasáda objektov rešpektuje raster delenia kancelárii na 2,7 m. Je navrhnutá v kombinácii presklenia, tehličkového, resp. keramického obkladu a metalických panelov. Obklad tvorí najmä dominantné vertikály a z časti horizontálne konštrukcie parapetu. Metalické nepriehľadné panely tvoria horizontály nadpraží a atík. V úrovni 1 nadzemného podlažia sa uvažuje s presklenou stĺpkovo priečnikovou fasádou s metalickými panelmi v nadpraží, lokálne doplnené žalúziami pre potreby technológie prívodu a odvodu vzduchu, či v miestnosti odpadkov. V úrovni strechy sú navrhnuté akusticko-optické zásteny zakrývajúce technologické rozvody a zariadenia. Prevedenie okien a dverí bude zo systémovej hliníkovej konštrukcie s prerušenými tepelnými mostmi s trojsklom. Otváracie výplne budú podľa typu vnútorného priestoru zhotovené ako otváracé, sklopné alebo otváravosklopné. Hlavné vstupy do budovy budú tvoriť presklenené karusely.

Rezortný orgán, povoľujúci orgán, dotknutý orgán a dotknutá obec môžu podľa § 29 ods. 9 zákona o posudzovaní vplyvov doručiť príslušnému orgánu písomné stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od jeho doručenia. Ak sa nedoručí písomné stanovisko v uvedenej lehote, tak sa stanovisko považuje za súhlasné. Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti do desiatich pracovných dní od zverejnenia uvedených informácií podľa odseku 8. Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci.

K oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti boli podľa zákona o posudzovaní vplyvov doručené na MŽP SR nasledujúce stanoviská (*stanoviská sú uvádzané v skrátenom znení*):

1. **Krajské riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Bratislave**, list č. KRHZ-BA-OPP-2020/000366-002 zo dňa 13. 05. 2020 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Krajského riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Bratislave na vedomie.

2. **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava**, list č. HŽP/8212/2020 zo dňa 25. 05. 2020 – nemá pripomienky k zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Bratislava na vedomie

3. **Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**, list č. OU-BA-OSZP3-2020/076184-002 zo dňa 22. 05. 2020 - zaslal nasledovné pripomienky a požiadavky:

- z hľadiska ochrany prírody a krajiny

Orgán ochrany prírody a krajiny nemá k predloženej zmene navrhovanej činnosti špeciálne pripomienky ani výhrady proti realizácii zmeny navrhovanej činnosti alebo podmienky pre jej posúdenie podľa osobitných predpisov.

- z hľadiska ochrany ovzdušia

Orgán ochrany ovzdušia neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska štátnej vodnej správy

Orgán štátnej vodnej správy žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

- z hľadiska odpadového hospodárstva

Orgán odpadového hospodárstva neuplatnil v zákonom stanovenej lehote žiadne pripomienky k predloženej zmene navrhovanej činnosti.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR berie stanovisko Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia na vedomie.

4. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky, list č. 14430/2020/IDP/39951 zo dňa 21. 05. 2020 – vo svojom stanovisku uvádza:

- predmetnú zmenu navrhovanej činnosti spracovať v súlade s nadradeným, aktuálne platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy);
- rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru a jej ochranné pásma;
- rešpektovať trasovanie pripravovaných stavieb dopravnej infraštruktúry;
- všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, pešie chodníky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi;
- postupovať v súlade so zákonom č. 143/1998 Z. z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov;
- rešpektovať vyhlásené ochranné pásma Letiska M. R. Štefánika;
- uvádza, že v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti chýbajú informácie, ktoré by bližšie porovnali pôvodný zámer so súčasnou zmenou navrhovanej činnosti. Z pohľadu Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky sú to predovšetkým informácie potrebné k overeniu dodržania STN 73 6110/22 z hľadiska požiadaviek na návrh odstavných a parkovacích plôch. Požaduje doplniť informácie, ktoré priblížia a porovnajú pôvodný návrh zámeru s predloženou zmenou navrhovanej činnosti. Doplnený dokument žiada opätovne zaslať k zaujatiu stanoviska. Tiež upozorňuje, že v prípade zásadných zmien, napr. pri navýšení celkovej plochy projektu, zvýšení počtu očakávaných zamestnaneckých pozícií, atď. je potrebné pre existujúce dopravné pripojenia, ktoré by mohli byť ovplyvnené zvýšenou intenzitou dopravy z plánovanej polyfunkčnej stavby spracovať nové dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s STN 73 6102 a TP 102. V dopravno-kapacitnom posúdení je potrebné zohľadniť aj výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky.
- v záveroch z dopravno-kapacitného posúdenia odporúča nepoužívať výrazy ako „javíť sa“ (napr. „dopady na komunikačnú sieť v lokalite sa v konečnom dôsledku javia ako účinné“), keďže toto nedokonavé sloveso skôr vyjadruje dojem, postoj alebo pocit. Závery (zhrnutie) majú jednoznačne preukázať, či bude dotknutá cestná infraštruktúra po zavedení nového projektu do prevádzky funkčná;
- postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v Slovenskej republike schválenou uznesením vlády Slovenskej republiky č. 223/2013;
- pri návrhu cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov;
- v blízkosti pozemných komunikácií a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov (ďalej len „vyhláška MZ SR“). Umiestnenie lokalít, predovšetkým bývania (resp. ubytovania), v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazať investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe;

- vyžiadať stanovisko Slovenskej správy ciest a Dopravného úradu a rešpektovať ich v plnom rozsahu.

Vyjadrenie MŽP SR: MŽP SR požiadalo listom č. 7597/2020-1.7/fr, 31764/2020 zo dňa 30. 06. 2020 podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Navrhovateľ doručil dňa 17. 07. 2020 na MŽP SR doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti. Vzhľadom na viaceré pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky uvedené v stanovisku č. 14430/2020/IDP/39951 zo dňa 21. 05. 2020 MŽP SR požiadalo listom č. 7597/2020-1.7/fr, 36276/2020 zo dňa 23. 07. 2020 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci o zaujatie stanoviska k doplňujúcim informáciám navrhovateľa. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky doručilo dňa 03. 08. 2020 do elektronickej schránky MŽP SR list č. 14430/2020/IDP/60281 zo dňa 31. 07. 2020, v ktorom sa vyjadrilo k doplňujúcim informáciám navrhovateľa. Vo svojom stanovisku uvidlo, že v nadväznosti na doručené doplňujúce informácie k zmene navrhovanej činnosti považuje predložené doplňujúce informácie za dostatočné a preto netrvá na rešpektovaní siedmeho bodu požiadavky uvedenom v pôvodnom stanovisku č.14430/2020/IDP/39951 zo dňa 21. 05. 2020 a ani na povinnosti oslovenia Slovenskej správy ciest. K pripomienkam uvádza navrhovateľ v rámci doplňujúcich informáciách tiež, že zmena navrhovanej činnosti je v súlade s nadradeným, aktuálne platným Územným plánom hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a rovnako aj s aktuálne platným Územným plánom zóny – Chalupkova. Oznámenie o zmene činnosti „Polyfunkčná stavba TWIN CITY, Bratislava, Objekty C0, C2, C34“ spolu so súvisiacimi stavebnými, vonkajšími inžinierskymi objektmi a prevádzkovými súbormi, je súčasťou komplexu „TWIN CITY“, na výstavbu ktorého bolo vydané mestskou časťou Bratislava – Staré Mesto rozhodnutie o umiestnení stavby 1282 „Polyfunkčná stavba Twin City, Karadžičova, Továrenská, Chalupkova, Košická – Bratislava“, č. 1464/40769/2013/STA/Klo zo dňa 17. 09. 2013, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.02.2014. K bodu číslo sedem sa navrhovateľ v doplňujúcich informáciách vyjadril, že pre výpočet počtu zamestnancov je určená časť pôdorysu s vyhovujúcim denným, resp. združeným osvetlením 3 m od fasády na základe svetlotecnického posúdenia. Hustota zamestnancov je určená v zmysle normových požiadaviek na vzduchotechniku a v zmysle požiadaviek pre certifikáciu BREEAM. Administratívna plocha je následne v plnom rozsahu započítaná aj ako plocha pre návštevníkov. Počet užívateľov bol uvažovaný ako počet zamestnancov a návštevníkov spoločne. Na str. 21 predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti má text, týkajúci sa nárokov na pracovné sily, správne znieť nasledovne: „Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti bude vytvorených v objekte C2 cca 1 294 pracovných miest a v objekte C34 cca 1 870 pracovných miest.“ Ostatné nároky na statickú dopravu sú tvorené návštevníkmi daných objektov. Vyššie uvedené čísla súvisiace s počtom pracovných miest sú v súlade s údajmi uvedenými v oznámení o zmene navrhovanej činnosti na str. 19 a 20. Vzhľadom na fázu rozpracovanosti, v ktorej sa projekt nachádza, projekt disponuje vydanými záväznými stanoviskami, ktorými Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy stanovil počty parkovacích miest pre dotknuté objekty. Dynamická aj statická doprava je navrhnutá v zmysle rozhodnutie č.15/2019 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení rozhodnutie č. 15/2014 primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa upravuje postup pri dopravno-kapacitnom posúdení vplyvom veľkých investičných projektov na území

hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Ďalšie požiadavky predstavujú vo väčšej miere dodržiavanie všeobecne záväzných predpisov, technických noriem alebo nariadení, ktorých dodržiavaním je navrhovateľ viazaný.

5. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, list č. MAGS-OUP-49876/20-277533-OUP 486/19 k EIA č. 18-11 zo dňa 26. 05. 2020 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

Z hľadiska ochrany prírody a krajiny, hluku, odpadov, špecifických zložiek, pôdy nemá pripomienky.

Z hľadiska dopravného inžinierstva nemá ku samotnej stavbe a jej umiestneniu zásadné pripomienky.

Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov nemá pripomienky.

Z hľadiska územného plánovania uvádza nasledovné:

- zohľadniť a rešpektovať charakteristickú blokovú štruktúru vytvorenú založenou uličnou sieťou a jej výškové zónovanie;
- homogenitu urbanistických blokov mestského charakteru s predpokladom pre umiestňovanie centrotvorných funkcií a vytváranie mestského prostredia s verejne prístupnými plochami námestí, zelene a vnútroblokov.

Z hľadiska zložiek životného prostredia v rámci ovzdušia:

- uvádza, že súhlas orgánu ochrany ovzdušia je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia.

Vyjadrenie MŽP SR: V rámci nasledujúcich konaní v zmysle osobitných predpisov bude predložená podrobnejšia dokumentácia. Pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného stredného zdroja znečisťovania ovzdušia bude potrebný súhlas orgánu ochrany ovzdušia. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry nemá pripomienky.

Z hľadiska vôd uvádza nasledovné:

- žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov (Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, sekcia geológie a prírodných zdrojov, orgánu štátnej vodnej správy, Bratislavskej vodárenskej spoločnosti a. s.) podmienky vyplývajúce zo zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o vodách“), Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 269/21010 Z. z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd, zákon č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.

276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach; zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami;

- výstavbu navrhovanej činnosti realizovať po ukončení sanácie
- dodržiavať geologický dohľad a dôsledne realizovať sanačný a posanačný monitoring.

Vyjadrenie MŽP SR: *V rámci nasledujúcich konaní v zmysle osobitných predpisov bude predložená podrobnejšia dokumentácia. MŽP SR považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce vzhľadom na vyhodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie a obyvateľstvo súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.*

6. Združenie domových samospráv, elektronické podanie zo dňa 11. 05. 2020 - zaslalo nasledovné pripomienky a požiadavky:

- a) Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
- b) Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
- c) Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou tak, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.
- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa § 3 ods. 3 až ods. 5 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o OPK“).
- e) Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona o OPK; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- f) Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom

žiada vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidanceocs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zmeny navrhovanej činnosti nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiada preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa § 16 a zákona o vodách v ďalšej projekčnej fáze žiada spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- h) Žiada definovať najbližšiu existujúcu obytnú, resp. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu.
- i) Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zmeny navrhovanej činnosti; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM 10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM 2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13 % priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3 800 predčasných úmrtí, strata produktivity a hrubého domáceho produktu. Zmena navrhovanej činnosti sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.
- j) Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná, resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územie a zložky životného prostredia.
- k) Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa § 2 písmena c zákona o posudzovaní vplyvov „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu o navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.
- l) Žiada vyhodnotiť zmenu navrhovanej činnosti vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- m) Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev odlučovačov ropných látok, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach.
- n) Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne

preveriť aj všetky predchádzajúce body vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiada tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

- o) Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona č. 75/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiada zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva Slovenskej republiky (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registreazoznamy/pohsr2012020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva
 - p) Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Žiada overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiada overiť, že predložené oznámenie o zmene navrhovanej činnosti nie je situované na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
 - q) Žiada preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.
2. Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
- r) Žiada navrhnúť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM₁₀, PM_{2,5} ako aj koncentráciu benzénu, NO² a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie.
 - s) Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiada uviesť aké recykláty a ako sa v rámci zmeny navrhovanej činnosti použijú.
 - t) Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80 % podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna-dlazba.pdf). Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
 - u) Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie príručka na podporu výberu, projektovania a realizovania retenčných opatrení pre prírodné vody v Európe (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s

vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle § 3 ods. 4 až 5 zákona o OPK sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladaniesvodamizpovrchovehoodtokumesta.ch>). Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

- v) Požaduje, aby sa zmena navrhovanej činnosti prispôsobila okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa § 48 zákona o OPK. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo1/vystavba5/uzemneplanovanie/metodickeumerneniaoznameniastanoviskapokyny/standardyminimalnejvybavenostiobcipdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- w) Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- x) Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.
- y) Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.
- z) Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy
- aa) Žiada, aby navrhovateľ vysadil v meste 100 ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.
- bb) Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.
- cc) Vyhodnotiť umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním (infračervené snímkanie voľne k dispozícii

zo satelitu LANDSAT-8: (https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archivelandsatarchiveslandsat8olioperationallandimagerand?qtscience_center_objects=0#qtsciencecenterobjects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>) mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy) a na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády Slovenskej republiky č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu

- dd) Žiada vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (a až e):

Dopravné napojenie je podrobne popísané v dopravno-kapacitnom posúdení „Twin City Komplex“. Pre dané územie bolo vypracované dopravno-kapacitné posúdenie spoločnosťou PUDOS-PLUS, s.r.o. Grafické znázornenie dopravného riešenia je zrejmé z príloh predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (príloha č. 3 Koordinačná situácia, príloha č. 4 Celková situácia stavby). Celková kapacita parkovacích stojísk v počte 1080 bude plne vyhovovať STN 73 6110/Z2 vrátane príslušného počtu parkovacích stojísk pre vozidlá v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa stanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Parkoviská budú realizované v troch podzemných podlažiach, vybudovaných pod objektmi C0, C2, C34. Z uvedeného počtu sú minimálne 4 % parkovacích miest určené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a podľa požiadaviek investora 3 – 5 % miest s dobíjaním pre elektromobily. Výpočet celkového počtu stojísk v riešenom území je súčasťou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti pričom je podrobne uvedený v kapitole III. Dopravná a iná infraštruktúra. Lokalita navrhovanej činnosti je veľmi dobre prístupná systému MHD. Hlavné trasy MHD sú zároveň hlavnými komunikačnými trasami v zóne, čo napomáha pri zabezpečovaní obsluhy dotknutého územia a poskytuje pokrytie prepravných potrieb. Nosnými systémami je autobusová a trolejbusová doprava so zastávkami v okolitých uliciach Mlynské nivy a Košická. Podľa § 3 ods. 3 zákona o OPK vytváranie a udržiavanie územného systému ekologickej stability je verejným záujmom. Podnikatelia a právnické osoby, ktorí zamýšľajú vykonávať činnosť, ktorou môžu ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability, sú povinní zároveň navrhnúť opatrenia, ktoré prispievajú k jeho vytváraniu a udržiavaniu. Podľa § 3 ods. 4 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby, ktorí svojou činnosťou zasahujú do ekosystémov, ich zložiek alebo prvkov, sú povinní na vlastné náklady vykonávať opatrenia smerujúce k predchádzaniu a obmedzovaniu ich poškodzovania a ničenia. Podľa § 3 ods. 5 zákona o OPK podnikatelia a právnické osoby sú povinní opatrenia podľa odsekov 3 a 4 zahrnúť už do návrhov projektov, programov, plánov a ostatnej dokumentácie vypracúvanej podľa osobitných predpisov. Ustanovenia § 3 ods. 3 až 5 zákona o OPK hovoria o povinnostiach podnikateľov a právnických osôb vytvárať a udržiavať územný systém ekologickej stability už pri spracovávaní dokumentácie potrebnej pre realizáciu zámerov ich činnosti. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením

predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (f, g):

V ďalších stupňoch prípravy bude predložená na povoloacie konanie dokumentácia, ktorá bude rešpektovať požiadavky Rámcovej smernice o vode a bude predložená na posúdenie vplyvov na vody v zmysle §16 a) vodného zákona. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (h, i, j):

Najbližšia existujúca obytná zástavba s dlhodobým pobytom osôb v okolí zmeny navrhovanej činnosti je charakterizovaná z hľadiska hlukových a rozptylových pomerov v hlukovej štúdii, ktorá je prílohou oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. Vyhodnotenie vplyvu zmeny navrhovanej činnosti v rámci čistoty ovzdušia je riešené v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie, vrátane kumulatívnych a synergických a v kapitole Vplyvy na ovzdušie a miestnu klímu, a tiež v rámci rozptylovej štúdie, ktorá je súčasťou predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti. V projektových dokumentáciách, ktoré budú predkladané na následné povoloacie konania, bude návrh nosných konštrukcií spracovaný za účasti autorizovaného statika. Autorom tejto časti dokumentácie musí byť v zmysle platnej legislatívy osoba autorizovaná v odbore statika stavieb. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (k, l, m):

Predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava“, ukončeného záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2257/2011-3.4/dp zo dňa 28. 07. 2011. Predmetné oznámenie o zmene navrhovanej činnosti bolo spracované na základe podkladov navrhovateľa, teda dokumentácie rozpracovanej na podklade regulatívov Územného plánu mesta Bratislavy v znení zmien a doplnkov a rentabilného investičného zámeru. Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti porovnáva pôvodné riešenie s novým návrhom. Riešenie opisujúce zmenu pôvodne posúdenej navrhovanej činnosti nie je zo zákona predkladané variantne. Pre dané územie bola vypracovaná záverečná správa geologického prieskumu životného prostredia „Polyfunkčná stavba TWIN CITY juh, časť B, C, D“ spoločnosťou V&V GEO, s. r. o., Gruzínska 25, 821 05 Bratislava zo dňa 23. 01. 2020. Podrobnejší popis je uvedený tiež v kapitole III. predmetného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, ods. 6.2. Horninové prostredie, Kontaminácia životného prostredia. Dokumentácie, ktoré budú predkladané na následné povoloacie konania, musia byť spracované autorizovanými osobami a v zmysle platných STN a technických predpisov. V rámci povoloacieho procesu vodných stavieb budú v podrobnosti prislúchajúcej jednotlivým stupňom povolovania predkladané dokumentácie príslušnému špecializovanému povolojujúcemu orgánu. Pri realizácii objektov vodných stavieb musia byť rešpektované požiadavky a podmienky povolenia. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje

údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (n až r):

Ako už bolo spomenuté v bodoch vyššie, predmetom zisťovacieho konania nie je nový investičný zámer, ale zmena navrhovanej činnosti, ktorá bola už v pôvodnom rozsahu posúdená v rámci povinného hodnotenia navrhovanej činnosti pod názvom „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava“ ukončeného záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2257/2011-3.4/dp zo dňa 28. 07. 2011. Na základe požiadavky BVS, a. s. sa maximálne povolené množstvo odvádzaných vôd z povrchového odtoku (zrážkových vôd) z územia rovná prietoku dažďových vôd zodpovedajúcim odtoku z plochy s koeficientom $k = 0,4$. Na základe tohto limitného parametra je vypočítaný dovolený odtok dažďových vôd z objektu. Keďže v území je riešená zastavanosť územia podzemnými podlažiami, nie je možné navrhnuť vsakovacie systémy a rozdiel medzi výpočtovým a povoleným prietokom dažďových vôd tak bude riešený retenčnou nádržou v suteréne navrhovaného objektu. Maximálny dovolený odtok dažďových vôd z objektu je vypočítaný z výpočtového prietoku dažďových vôd vynásobeného odtokovým koeficientom $k = 0,4$. Podrobná bilancia dažďových vôd či vôd z retenčnej nádrže je uvedená v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti na str. 22 – 24. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uvádza, že podľa zdrojov NEIS pre okres Bratislava II. sa uvádza výrazný pokles emitovaných tuhých znečisťujúcich látok, napr. v roku 2010 to bolo 3,5 ton/rok, v roku 2017 je to už iba polovica 1,8 ton/rok a v roku 2018 1,7 ton/rok. Podobné platí v prípade NO_x , CO. Vplyvy zo zmeny navrhovanej činnosti budú lokálne, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Presťahovaním dočasnej autobusovej stanice a redukciou autobusovej dopravy v území sa situácia prachových častíc výrazne zlepšila. Na imisnej meracej stanici Kamenné námestie, ktorá prezentuje okres Bratislava I., nie je dosiahnutá 85 % výťažnosť dát podľa nariadenia 2011/850/ES a teda merania uvedené v roku 2016 či roku 2017, ktoré sú dostupné nie je možné brať za platné merania. Podľa údajov uvedených v Správe o kvalite ovzdušia v Slovenskej republike sa miesto zmeny navrhovanej činnosti nachádza podľa mapy zobrazujúcej priemernú ročnú koncentráciu $\text{PM}_{2,5}$ ($\mu\text{m}\cdot\text{m}^{-3}$) za rok 2019 v území s priemernou ročnou koncentráciou 15 až 20 ($\mu\text{m}\cdot\text{m}^{-3}$). Predmetné územie je v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy definované ako Územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Z hľadiska funkčného využitia je návrh v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch regulovaných kódom 201 definovaných v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho doplnkov ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru. V územnom pláne je takéto územie definované ako plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany. Problematika odpadového hospodárstva je opísaná v oznámení o zmene navrhovanej činnosti v kapitole II. Údaje o vstupoch a Údaje o výstupoch. Na realizáciu zmeny navrhovanej činnosti nebude potrebný záber poľnohospodárskej pôdy. Predmetné parcely sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoria a Ostatné plochy. Z uvedeného vyplýva, že realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k záberu ornej pôdy, trvalých trávnatých porastov, chmeľníc, záhrad, ovocných sádov, lesných pozemkov a ani viníc. Predmetné pozemky boli od konca 19. storočia priemyselne využívané a spadajú pod kategóriu brownfieldu s registrovanou ekologickou záťažou. Vplyvy zmeny navrhovanej činnosti budú

lokálne, nepredpokladá sa zhoršenie kvality ovzdušia a intenzitu znečistenia je možné minimalizovať vhodnými opatreniami. Prestávaním dočasnej autobusovej stanice a redukciou autobusovej dopravy v území sa situácia prachových častíc výrazne zlepši.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (s až z):

V dokumentáciách predkladaných na následné povoloacie konania budú pri návrhoch materiálov navrhované aj materiály zo zhodnocovaných odpadov. Zariadenie dočasnej autobusovej stanice bude presunuté a znovu využité v inom meste Slovenskej republiky. Zmena navrhovanej činnosti disponuje v každom objekte 3 podzemnými podlažiami. Parkovacia garáž je tak umiestnená v suterénoch objektu. Väčšina parkovacej kapacity je tak umiestnená pod terénom. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje taktiež s vodozadržnými opatreniami, ktoré budú pozostávať zo systému akumuláčnych nádrží, či vsakovacích zariadení. Zmena navrhovanej činnosti bude v maximálnej možnej miere prispôbená okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite. Parter medzi objektmi bude pešou zónou bez voľného prístupu vozidiel, ktorá bude členená výraznými prvkami drobnej architektúry a sadovými plochami. Súčasťou je aj mestský park s množstvom zelene zabezpečujúcej zdravé klimatické podmienky. Návrh zelene bude vychádzať z prírodných a klimatických podmienok daného stanovišťa. Výsadby budú riešené v nadväznosti na najbližšie okolie. Zeleň bude koncipovaná tak, aby spĺňala funkčné a estetické hľadiská, tzn. zlepšovanie mikroklimatických podmienok, znižovanie prašnosti a hluku, poskytovanie tieňa. Podrobnejšie riešenie riešení alternatív zelenej strechy, resp. zelených stien bude predmetom ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Separovanie a zhodnocovanie odpadov počas výstavby bude zabezpečené v zmysle požiadaviek zákona č. 180/2014 Z.z. o odpadoch a príslušného všeobecne záväzného nariadenia mesta Bratislava. Navrhovateľ nepredpokladá ukončenie prevádzkovania v blízkom čase a ani v dlhodobom výhľade. V prípade vynútenej dekonštrukcie sa však navrhovateľ musí riadiť § 88 stavebného zákona (odstraňovanie stavieb) a druhotným zhodnotením jej konštrukcií v maximálnej možnej miere. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti v rámci tohto rozhodnutia.

Vyjadrenie MŽP SR k bodom (aa až dd):

Navrhovateľ v okolí plánuje realizáciu výsadby zelene v zmysle požiadavky STN 73 9110/Z1. Pri realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde k vytvoreniu sadových úprav. Navrhnuté sú v projektovej dokumentácii primerane, v adekvátnom rozsahu a forme s ohľadom na miesto stavby, jej charakter a priestorové možnosti územia. Navrhovateľ v doplňujúcich informáciách uviedol, že požiadavka v rámci výsadby 100 ks vzrastlých drevín je vykonateľná len na základe požiadavky a súhlasov dotknutých majiteľov pozemkov, nakoľko sa jedná o organizmus s následnou ontogenezou a nie len o umiestnenie hmotnej veci bez následnej starostlivosti. V rámci zmeny navrhovanej činnosti sa uvažuje taktiež s vybudovaním námestia a mestského parku s množstvom zelene zabezpečujúcej zdravé klimatické podmienky. V podrobnosti prislúchajúcej stupňu prípravy a v miere riešenia sú navrhnuté reálne prvky smerujúce k zníženiu dopadov zmeny klímy v lokálnom meradle. Vzhľadom na charakter územia a danosti pozemku bude kompost vyvážaný na miesto tým určené v blízkom okolí a to zmluvným partnerom, ktorý bude mať na starosti starostlivosť a údržbu zelene v areáli. MŽP SR vzhľadom na uvedené a vzhľadom na predmet konania považuje údaje predložené v rámci oznámenia o zmene navrhovanej činnosti za postačujúce, pričom túto skutočnosť možno potvrdiť aj vyhodnotením predpokladaných vplyvov súvisiacich s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti

v rámci tohto rozhodnutia. Vzhľadom na uvedené MŽP SR považuje požiadavky za neopodstatnené.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky, v zákonom o posudzovaní vplyvov stanovenom termíne doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti a podrobne sa zaoberalo vyhodnotením a následným zapracovaním všetkých pripomienok do tohto rozhodnutia, pričom vychádzalo najmä z dostatočnej podrobnosti, výpovednej hodnoty obsahu predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, s bráním na vedomie stupeň jej prípravy

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku je správny orgán povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

MŽP SR listom č. 7597/2020-1.7/fr, 31764/2020 zo dňa 30. 06. 2020 požiadalo podľa § 29 ods. 10 zákona o posudzovaní vplyvov navrhovateľa o doplňujúce informácie a objasnenie pripomienok a podmienok vyplývajúcich zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Navrhovateľ doručil dňa 17. 07. 2020 na MŽP SR doplňujúce informácie k pripomienkam a požiadavkám, ktoré vyplynuli zo stanovísk doručených k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

Vzhľadom na viaceré pripomienky a požiadavky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitútu dopravnej politiky uvedené v stanovisku č. 14430/2020/IDP/39951 zo dňa 21. 05. 2020 MŽP SR požiadalo listom č. 7597/2020-1.7/fr, 36276/2020, zo dňa 23. 07. 2020 Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky v súlade s § 32 ods. 1 správneho poriadku, za účelom zistiť presne a úplne skutočný stav veci o zaujatie stanoviska k doplňujúcim informáciám navrhovateľa.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, Inštitút dopravnej politiky doručilo dňa 03. 08. 2020 do elektronickej schránky MŽP SR list č. 14430/2020/IDP/60281 zo dňa 31. 07. 2020, v ktorom sa vyjadrilo k doplňujúcim informáciám navrhovateľa.

MŽP SR podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku listom č. 7597/2020-1.7/fr, 38632/2020 zo dňa 06. 08. 2020 oboznámilo účastníkov konania s tým, že v rámci zisťovacieho konania k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti MŽP SR zhromaždilo rozhodujúce podklady na vydanie rozhodnutia a ako účastníci konania majú právo sa s podkladmi na vydanie rozhodnutia oboznámiť a následne sa k nim, ako aj k spôsobu ich zistenia vyjadriť pred vydaním rozhodnutia, prípadne navrhnúť ich doplnenie.

Žiadny účastník konania nevyužil možnosť oboznámiť sa s podkladmi rozhodnutia v stanovenom termíne ani nenavrhol doplnenie podkladov rozhodnutia pred jeho vydaním.

Odôvodnenie vydania rozhodnutia a úvahy, ktoré boli použité pri hodnotení kritérií pre zisťovacie konanie podľa prílohy č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov

I. POVAHA A ROZSAH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozsah zmeny navrhovanej činnosti

Celkové zhodnotenie zmien v rámci celku „Twin City“:

	Twin City záverečné stanovisko č. 2257/2011-3.4- dp	Twin City A2 - A4	Twin City B1	Twin City C0, C2, C34	zostatok
celková podlahová plocha	226 547	106 872	12 523	105 038	2 115
celkový počet parkovacích stojísk	2 840	1 019	741	1 080	0
parkovacie stojiská v podzemnej garáži	2 724	1 019	741	1 080	
parkovacie stojiská na povrchu	116	0	0	0	

Výstavba objektov C0, C2, C34 nadviaže na už úspešnú zástavbu polyfunkčných stavieb Twin City komplexu na západe, a taktiež na pripravovaný nový „Polyfunkčný objekt Stanica Nivy“ s administratívnou vežou Nivy Tower na severe územia, vďaka čomu bude možné územie rýchlejšie začleniť do plne fungujúcej mestskej štruktúry. Navrhované budovy sú výškovo a funkčne zosúladené s okolitou zástavbou. Zmena navrhovanej činnosti úzko súvisí s už posúdenou navrhovanou činnosťou „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava“, ktorá bola v rámci povinného hodnotenia ukončená záverečným stanoviskom Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 2257/2011-3.4/dp zo dňa 28. 07. 2011.

Predmetom zmeny navrhovanej činnosti je optimalizácia hmotového a priestorového riešenia nadzemnej časti pôvodne posúdených objektov C1, C4 a C5, najmä zmien bilančných ukazovateľov a ich výškových limitov, vrátane zmeny umiestnenia už posúdených 1080 parkovacích stojísk v rámci pôvodne posudzovanej navrhovanej činnosti „Polyfunkčná stavba Twin City, Bratislava“.

Porovnanie pôvodne posúdeného riešenia a zmeny navrhovanej činnosti:

	Jednotka	SO C1/ C4/ C5 Riešenie v rámci pôvodne navrhovanej činnosti	SO C0/ C2/ C34 Zmena navrhovanej činnosti
Zastavaná plocha - nadzemná časť	m ²	5 778	6 659
Zastavaná plocha - podzemná časť	m ²	15 254	14 330
Podlažná plocha - nadzemná časť	m ²	34 651	62 048
Podlažná plocha - podzemná časť	m ²	15 254	42 990
Počet nadzemných podlaží	-	7	11
Počet podzemných podlaží	-	1	3
± 0,000 objektov	m n. m.	137 200	137 700
Výška atík od ±0,000		+ 27,30	+ 44,30
Výška akcentu od ±0,000	m n. m.	+ 28,70	+ 49,00
Počet navrhnutých parkovacích stojísk	-	525	1 080

Požiadavky zmeny navrhovanej činnosti na vstupy

Zmena navrhovanej činnosti si nevyžaduje žiadnu zmenu záberu pôdy. Parcely na ktorých je zmena navrhovanej činnosti umiestnená sú charakterizované ako Zastavané plochy a nádvoría a Ostatné plochy. Prístup do navrhovaného polyfunkčného súboru bude zabezpečený z obvodových komunikácií a z navrhovaných chodníkov. Zmena navrhovanej činnosti nezaberá a ani sa nedotýka ochranných pásiem chránených území. V riešenom území sa nenachádzajú žiadne vzrastlé dreviny podliehajúce povoleniu na výrub.

V ulici Mlynské Nivy sa nachádza vodovodné potrubie DN 300, ktoré je napojené na križovatke Košická - Mlynské Nivy na vodovod vedený v kolektore. Na druhej strane na Karadžičovej ulici je existujúci vodovod napojený na vodovod DN 400. Navrhovaná prípojka vody dĺžky 26,26 m bude napojená z verejného vodovodu DN 300 v ulici Mlynské Nivy. Napojenie sa zrealizuje na vysadenú odbočku DN 300/150.

Pri prevádzke zmeny navrhovanej činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s potrebami budúcich nájomcov administratívnych a reštauračných priestorov (kancelárske potreby, suroviny na prípravu jedál, nápoje a pod.) a pre potreby údržby komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.).

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k zmenám dopravného napojenia. Za prístupovú komunikáciu k objektom „C0“, „C2“ a „C34“ možno považovať vybudované mestské komunikácie ulíc Mlynské Nivy, Košická a Chalupkova. Významné terénne úpravy alebo zásahy do krajiny predstavujú najmä asanačné (čistenie spevnených plôch) a stavebné výkopové práce v rozsahu nutnom pre realizáciu zmeny navrhovanej činnosti.

Údaje o výstupoch zmeny navrhovanej činnosti

Za producenta emisií počas realizácie zmeny navrhovanej činnosti možno považovať vlastnú lokalitu počas výstavby. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Znečistenie sa prejaví lokálne priamo na stavenisku a v menšej miere na prístupových komunikáciách.

Bilancia splaškových vôd je takmer totožná so spotrebou vody. Do kanalizačných prípojok budú odvádzané splaškové a dažďové vody z objektu.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu a budú upresňované podľa skutočného stavu. Vzniknuté odpady budú triedené a zhromažďované v pristavených kontajneroch. Počas prepravy budú kontajnery prekryté plachtou proti zvíreniu prachu tak, aby nedochádzalo počas prepravy k jeho vypadávaniu alebo rozprášeniu.

Na základe charakteristík prevádzok sa predpokladajú nasledovné zdroje odpadov:

- komunálny odpad vznikajúci pri prevádzke administratívy, obchodných prevádzok a prevádzok gastro;
- obalový materiál – predovšetkým z papiera a lepenky, obaly z plastov, skla a pod. vznikajúci pri prevádzke obchodných prevádzok, služieb a administratívy;
- odpady z prevádzky odlučovačov kanalizácie – ropných a tukových látok.

Zdrojom hluku v predmetnej oblasti riešeného územia je najmä hluk z dopravy na okolitých pozemných komunikáciách a stavebná činnosť na v súčasnosti budovaných okolitých

objektoch, ktoré budú mať prevažne administratívny charakter. V blízkosti riešeného územia sa nenachádza prevádzka výrobného charakteru.

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia. Šírenie zápachu a tepla v takých koncentráciách, že by dochádzalo k ovplyvňovaniu pohody užívateľov a obyvateľov najbližších obytných celkov nepredpokladáme.

II. UMIESTNENIE ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zmena navrhovanej činnosti je umiestnená v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Bratislava I., meste Bratislava, v mestskej časti Staré Mesto, katastrálne územie Staré Mesto.

Súčasný stav využívania územia

Riešené územie sa nachádza v centre Bratislavy v trojuholníku medzi ulicami Mlynské Nivy, Košická a Chalupkova a je súčasťou rozvojového územia "Zóna Chalupkova". Územie, určené pre výstavbu objektov sa v súčasnosti využíva ako dočasná autobusová stanica a zázemie pre prevádzkovateľa autobusovej stanice.

Súlad s územnoplánovacou dokumentáciou

Zmena navrhovanej činnosti je zasadená na pozemok tak, aby zapadla do okolitej výstavby a zároveň aby splnila podmienky vyplývajúce z platných územnoplánovacích dokumentov. Predmetné územie je v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy definované ako Územie občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu. Z hľadiska funkčného využitia je návrh v súlade s podmienkami využitia funkčných plôch regulovaných kódom 201 definovaných v Územnom pláne hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy v znení jeho doplnkov ako Občianska vybavenosť celomestského a nadmestského charakteru. V územnom pláne je takéto územie definované ako plochy občianskej vybavenosti slúžiace predovšetkým pre umiestňovanie stavieb a zariadení administratívy, verejnej správy, kultúry, cirkvi, zariadení obrany a bezpečnosti, ubytovania cestovného ruchu, verejného stravovania, obchodu a služieb celomestského a nadmestského významu, zdravotníctva, sociálnej starostlivosti, vedy a výskumu, školstva a požiarnej ochrany.

Územná ochrana

Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhej ochrany.

III. VPLYVY ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

V rámci vykonaného zisťovacieho konania boli identifikované nasledujúce vplyvy zmeny navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia:

Vplyvy na obyvateľstvo

Zmenu navrhovanej činnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo možno hodnotiť pozitívne, nakoľko sa vytvorí niekoľko nových ponúk zamestnania. V rámci realizácie sa lokálne zvýši hluk a prašnosť v danom území. Dotknuté bude najmä obyvateľstvo mestskej časti Bratislava – Staré Mesto a tiež obyvatelia pracujúci v okolí dotknutého územia a využívajúci komunikácie v okolí stavby na prepravu. Krátkodobý vplyv zostane rovnaký voči súčasnému stavu, nakoľko je územie v súčasnosti zaťažené hlukom, imisiami a dopravou dočasnej autobusovej stanice.

Vplyvy na horninové prostredie a reliéf

Vzhľadom na rozsah zmeny navrhovanej činnosti, charakter prostredia a v prípade spoľahlivého založenia a dostatočnej izolácie stavby od okolitého prostredia sa neočakávajú žiadne výrazné vplyvy navrhovanej činnosti v etape výstavby alebo prevádzky na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery. Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Vzhľadom na uvedené hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na horninové prostredie a reliéf ako bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery

Vzhľadom na charakter zmeny navrhovanej činnosti možno konštatovať, že jej realizáciou nedôjde ku zmene vplyvov na klimatické pomery oproti pôvodnému riešeniu. Realizácii zmeny navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, hodnotiť ho možno ako krátkodobý a nepravidelný. Realizáciou predmetnej zmeny vzniknú tak málo významné vplyvy na ovzdušie, a to najmä prašnosťou pri výstavbe.

Vplyvy na vodné pomery

Vzhľadom na zásobovanie vodou z existujúceho verejného vodovodu nie je predpoklad zásadného ovplyvnenia režimu prúdenia podzemných vôd. Splaškové vody budú odvádzané do verejnej kanalizácie v množstvách v súlade so spotrebou vody pre sociálne účely. Vzhľadom na uvedené hodnotiť vplyv zmeny navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu. Výsledkom súboru realizovaných geologických prác pre lokalitu ako aj analýzy rizika znečisteného územia je identifikácia potreby sanačných prác na lokalite. Realizácia sanačných prác jednoznačne zlepší súčasný stav podzemných vôd na uvedenej lokalite, preto vplyv na podzemné vody hodnotiť ako pozitívny.

Vplyvy na pôdne pomery

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti dôjde k zhodnoteniu a zneškodneniu znečistených zemín z výkopových prác. To jednoznačne prispeje k zlepšeniu súčasného stavu kontaminácie horninového prostredia a pôdy na uvedenej lokalite, preto vplyv na horninové prostredie a pôdu hodnotiť ako pozitívny. Zmena navrhovanej činnosti nebude mať za následok ďalší záber pôdy a nedôjde ani k významnému navýšeniu jej zastavanosti, preto možno hodnotiť z dlhodobého hľadiska vplyv zmeny navrhovanej činnosti na pôdu ako bez vplyvu.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie zmeny navrhovanej činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu sa v posudzovanej lokalite nepredpokladá negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

Vplyvy na krajinu – štruktúru a využívanie krajiny, krajinný obraz

Krajinu dotknutého územia a jeho okolia tvorí urbanizovaná krajina s prvkami krajinnej štruktúry mestského typu, kde dominantným typom súčasnej krajinnej štruktúry dotknutého územia je mestská krajina so štruktúrou mestského typu s obytnou, obslužnou,

administratívnou, výrobnou, technickou a dopravnou funkciou. Na základe uvedeného možno hodnotiť vplyvy na štruktúru a scenériu krajiny ako významné a trvalé, ktoré budú mať však pozitívny dopad na vnímanie novej mestskej zástavby vytvárajúcej modernú, bezpečnú a komfortnú mestskú štvrť.

Vplyvy na chránené územia a ich ochranné pásma

Zmena navrhovanej činnosti nebude mať vplyv na chránené územia ani ochranné pásma. Činnosťou nedôjde k narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. zakázanú. Taktiež nebude mať žiadny vplyv na chránené územia siete Natura 2000 (územia európskeho významu a chránené vtáčie územia) ani na územia spadajúce pod medzinárodný dohovor o ochrane mokradí (Ramsarský dohovor), nakoľko sa tieto v dotknutom území ani v jeho bezprostrednom okolí nenachádzajú.

Vplyvy na územný systém ekologickej stability

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde ku zmene vplyvu na územný systém ekologickej stability.

Vplyvy kumulatívne a synergické

Vplyvy samotnej zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov možno hodnotiť tak, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu, a ako málo významná z hľadiska vplyvu na ovzdušie, ktorú bude predstavovať najmä prašnosť spôsobená výstavbou.

Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Realizáciou zmeny navrhovanej činnosti nedôjde k vplyvom presahujúcim štátne hranice Slovenskej republiky.

MŽP SR pri posudzovaní zmeny navrhovanej činnosti z hľadiska predpokladaných vplyvov na životné prostredie a zvažovaní ďalšieho postupu v zmysle ustanovení zákona o posudzovaní vplyvov vychádzalo z oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, pričom použilo aj kritériá pre zisťovacie konanie podľa § 29 zákona o posudzovaní vplyvov, uvedené v prílohe č. 10 zákona o posudzovaní vplyvov, ktorá je transpozíciou prílohy č. III Smernice Európskeho parlamentu a Rady 2011/92/EÚ o posudzovaní vplyvov určitých verejných a súkromných projektov na životné prostredie.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti MŽP SR vyhodnotilo predpokladané vplyvy súvisiace s realizáciou zmeny navrhovanej činnosti, s ohľadom na ich význam, vlastnosti a očakávaný rozsah (pravdepodobnosť, predpokladaný rozsah, predpokladaný účinok, trvanie, frekvenciu a reverzibilitu, vrátane novej kumulácie s okolitými činnosťami), ako nevýznamné.

MŽP SR dôkladne preštudovalo všetky doručené stanoviská k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti.

MŽP SR na základe odborného posúdenia predloženého oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov štátnej správy a samosprávy konštatuje, že zmena navrhovanej činnosti nepredstavuje taký zásah do životného prostredia, ktorý by v značnej miere mohol ohroziť životné prostredie a zdravie obyvateľov a preto rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Upozornenie: Podľa § 29 ods. 16 zákona o posudzovaní vplyvov dotknutá obec o rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní bezodkladne informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať do 15 dní od jeho doručenia rozklad podľa § 61 ods. 1 správneho poriadku na MŽP SR.

V prípade verejnosti sa podľa § 24 ods. 4 zákona o posudzovaní vplyvov za deň doručenia rozhodnutia považuje pätnásť deň zverejnenia rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona o posudzovaní vplyvov na webovom sídle MŽP SR.

Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov, ktoré sa preň pripúšťajú, preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok

Ing. Roman Skorka
riaditeľ odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa: (poštou)

1. Smart City Office s. r. o., Mlynské Nivy 16, 821 09 Bratislava
2. Magistrát hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Sekcia územného plánovania, Referát environmentalistiky, Primaciálne námestie 1, P. O. BOX 192, 814 99 Bratislava 1
3. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, P. O. BOX 218, 850 00 Bratislava

Na vedomie:

4. Mestská časť Bratislava – Staré Mesto, Vajanského nábrežie 3, 814 21 Bratislava
5. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Sabinovská 16, P. O. BOX 106, 820 05 Bratislava
6. Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
7. Okresný úrad Bratislava, odbor krízového riadenia, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
8. Okresný úrad Bratislava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
9. Okresný úrad Bratislava, pozemkový a lesný odbor, Tomášikova 46, 832 05 Bratislava
10. Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, Radlinského 6, 811 07 Bratislava
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava, Ružinovská 8, P. O. BOX 26, 820 09 Bratislava
12. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, odbor správy majetku štátu, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
13. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor územného plánovania, P. O. BOX 100, Námestie slobody č. 6, 810 05 Bratislava
14. Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, odbor rozvoja dopravnej infraštruktúry, P. O. BOX 100, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava