

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského č. 52, 041 26 Košice

OU-KE-OSZP3/2020/007177

Košice, 13.10.2020

ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 30 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pre hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti **„Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA“**.

Navrhovateľ, ANDROMEDA INVEST s.r.o., Južná trieda 5, 040 01 Košice, IČO 51 878 054 (ďalej len „navrhovateľ“), predložil dňa 26.09.2019 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátnu správu na úseku posudzovania vplyvov na životné prostredie, (ďalej len „okresný úrad“), podľa § 22 zákona zámer navrhovanej činnosti **„Bytový komplex s polyfunkciou ANDROMEDA“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“) na posúdenie podľa zákona. Podľa § 18 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov sa dňom predloženia zámeru začalo konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie.

Účelom navrhovanej činnosti je podľa predloženého zámeru vybudovanie obytného súboru, ktorý pozostáva z 3 blokov (A,B,C) pozdĺž Wuppertálskej ulice v Košiciach na sídlisku KVP. Každý blok pozostáva z dvoch sekcií a to viacpodlažnej (8 NP, 6 NP) a malopodlažnej (4+1 NP). Obidve sekcie sú osadené na dvojpodlažnej podzemnej garáži. Garáže blokov B,C sú prístupné obojsmernou rampou priamo z obslužnej komunikácie. Prvý blok A, SO 01 má viacpodlažnú sekciu pozostávajúcu z obytnej (12 NP) a administratívnej veže (8 NP). Na prízemí sekcií sú navrhované priestory pre občiansku vybavenosť. Ostatné podlažia sú určené pre bývanie v bytoch rôznych veľkostí. Komplex je dotvorený ďalšími funkciami najmä športovo-rekreačnou v časti pozemku priľahlého údolia. Bytový komplex je dopravne napojený z dvoch smerov prostredníctvom Wuppertálskej ulice. Z juhu sa obslužná komunikácia napája na Moskovskú triedu a zo severu na Triedu KVP. Statická doprava je doplnená exteriérovými státiami, celkovo je k dispozícii až 447 p.m., z toho 419 vnútorných p.m. a 28 vonkajších p.m. pre účely parkovania obyvateľov mimo komplexu ANDROMEDA. V komplexe je navrhovaných 17 parkovacích miest navyše.

Podľa prílohy č. 8 k zákonu sa navrhovaná činnosť zaraďuje do kapitoly č. 9 : Infraštruktúra, položky č. 16. „Projekty rozvoja obcí vrátane písm. a) pozemných stavieb alebo ch súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách prílohy v zastavanom území obce od 10 000 m² podlahovej plochy a písm. b) statickej dopravy od 100 až 500 stojísk podlieha zisťovaciemu konaniu.

Okresný úrad predložil zámer na zaujatie stanoviska podľa § 23 ods. 1 zákona zainteresovaným subjektom a zároveň ho zverejnil na internetovej stránke MŽP SR, na adrese: **https://www.enviroportal.sk/sk_SK/eia**



OKRESNÝ
ÚRAD
KOŠICE

Telefón
+421/55/6001 321

Fax

E-mail
oszp.ke@minv.sk

Internet
<http://www.minv.sk/?okresny-urad-kosice>

IČO
00151866

Dňa 24.09.2020 sa podľa § 30 ods. 1 zákona uskutočnilo prerokovanie rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti s navrhovateľom, povoľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a s ostatnými účastníkmi konania.

Okresný úrad Košice, ako orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie na základe predloženého zámeru, zhodnotenia stavu životného prostredia v záujmovom území, doručených stanovísk orgánov verejnej správy, dotknutej obce a dotknutej verejnosti určuje podľa § 30 ods. 1 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvu navrhovanej činnosti sa určuje dôkladné zhodnotenie **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila) a **variantu uvedeného v zámere**.

2. ROZSAH HODNOTENIA URČENÝCH VARIANTOV

2.1. Všeobecné požiadavky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie **správy o hodnotení navrhovanej činnosti**. Vzhľadom na povahu a rozsah navrhovanej činnosti a jej lokalizáciu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 11 zákona, primerane charakteru navrhovanej činnosti.

2.1.2. Na vypracovanie správy o hodnotení činnosti sa vyžaduje vysokoškolské vzdelanie druhého stupňa v študijnom odbore zodpovedajúcom odboru činnosti alebo oblasti činnosti uvedenej vo vyhláške č. 113/2006 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o odbornej spôsobilosti na účely posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2.1.3. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa nestanovuje časový harmonogram, ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti. Platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti je tri roky od jeho určenia.

2.1.4. Posúdenie vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie vykonať rovnocenne pre všetky určené varianty, vrátane kumulatívnych a synergických vplyvov.

2.1.5. Navrhovateľ doručí na okresný úrad kompletne vyhotovenie správy o hodnotení činnosti v listinnej podobe v počte **2 kusy**, 1 samostatné všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutia a 1 správu o hodnotení činnosti na elektronickom nosiči dát (okresný úrad si vyhradzuje právo spresniť konečný počet dokumentácií podľa potrieb vyplývajúcich z ustanovení zákona).

2.2. Špecifické požiadavky

Zo stanovísk doručených na OU KE k predmetnej navrhovanej činnosti vyplynula potreba v správe o hodnotení činnosti podrobnejšie rozpracovať nasledovné okruhy otázok súvisiacich s navrhovanou činnosťou:

2.2.1 Podrobne vyhodnotiť celú výstavbu Bytového komplexu ANDROMEDA (I. aj II. etapu) s dôrazom na Zeleň na Wupertalskej ulici, v kontexte jej súčasného stavu a reálnej sadovnickej hodnoty.

2.2.2 Vyhodnotiť plochy zelene a navrhnúť spôsob ozelenenia a doplnenia prvkov zelene tak, aby predstavovala významné ekostabilizačné opatrenia na posilnenie pre existujúci interakčný prvok Zeleň na Wupertalskej ulici vo väzbe na biokoridor.

2.2.3 Vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, STN

83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie.

2.2.4 Vyhodnotiť skutočný záber a úbytok zelenej plochy na celom interakčnom prvku Zeleň na Wuppertalskej ulici a presný úbytok a náhradu stromovej a krovitej vegetácie v rámci celého riešeného územia.

2.2.5 Zhodnotiť reálny stav a zaťaženie /únosnosť interakčného prvku Zeleň na Wuppertalskej ulici vo väzbe na R/M BK Čičkovský potok .

2.2.6 Podrobne vyhodnotiť vplyv na faunu a flóru. Vykonať inventarizačný prieskum biokoridoru regionálneho významu „Čičkovský potok“ pre detailnejšie zistenie výskytu chránených druhov živočíchov a rastlín. V rámci inventarizačného prieskumu navrhnúť opatrenia na zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov.

2.2.7 Navrhnúť opatrenia na dotvorenie a udržiavanie miestneho územného systému ekologickej stability v riešenom území.

2.2.8 Podrobne vyhodnotiť vplyv na klimatické pomery. Prílohu správy o hodnotení bude dokument „Vplyv činnosti na zmenu klímy a adaptácia projektu na extrémne javy súvisiace s budúcimi možnými klimatickými zmenami“. Preskúmať, prípadne navrhnúť vhodné opatrenia (retenčné dlaždice, vodozadržné plochy, využitie zelených striech, strešných záhrad, retenčných nádrží na vodu pre jej zachytávanie a využívanie pri polievaní zelene).

2.2.9 Vzhľadom na zakladanie stavieb do nestabilného zosuvného prostredia, vypracovať a vyhodnotiť geologický a hydrogeologický prieskum/posudok .

2.2.10 Podrobne vyhodnotiť vplyv na dopravu a vplyv dopravy na celý navrhovaný obytný súbor. Vyhodnotiť súlad navrhovaných dopravných parametrov s príslušnými normami STN a technickými predpismi. Vziať do úvahy pripomienky MČ Košice - Sídliisko KVP.

2.2.11 Upresniť spôsob riešenia odpadového hospodárstva.

3. UPOZORNENIE

Podľa § 30 ods. 6 zákona je platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak. Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ povinný v spolupráci s dotknutou obcou bezodkladne informovať verejnosť spôsobom v mieste obvyklým o určenom rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti.

Podľa § 30 ods. 8 zákona môže verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia podľa § 30 ods. 7 zákona príslušnému orgánu, ktorý ich po vyhodnotení doručí navrhovateľovi.

Ing. Richard Jakubišín
vedúci oddelenia

Doručuje sa :

1. ANDROMEDA INVEST, s.r.o., Južná trieda 5, 040 01 Košice;
2. Združenie domových samospráv, Rovniankova 14, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava.
3. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava.
4. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice;
5. Okresné riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice;
6. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice;
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská č. 1, 040 01 Košice;
8. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, 041 26 Košice;
9. Dopravný úrad SR, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava;
10. Stavebný úrad – Mesto Košice, Referát pracovisko Košice –Západ, Magistrát mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
11. Mesto Košice, referát dopravy, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
12. Mesto Košice, oddelenie výstavby, investícií, stavebného úradu a žp, referát žp a energetiky, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice;
13. MÚMČ Košice – Sídliisko KVP, Trieda KVP 1, 040 23 Košice;
14. Mesto Košice, referát šsú pre miestne a účelové komunikácie, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
15. ŠOP SR, RCOP Prešov, Švábska 4, 080 01 Prešov;
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. životného prostredia a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice (OH, OO, OPaK, ŠVS);
17. Nerodolík Vladimír (zastupujúci vlastníkov a nájomníkov bytov bytového domu, Wuppertálska 49), Wuppertálska 49, 040 23 Košice;
18. Eduard Fedorko, Wuppertálska 1, 040 23 Košice;
19. Dana Fedorková, Wuppertálska 1, 040 23 Košice;
20. Iveta Fujáková, Wuppertálska 1, 040 23 Košice;
21. RND. Dana Guľašiová, Topásová 4, 040 11 Košice;
22. Mgr. Pavol Popovec, Cottbuská 4, 040 23 Košice;
23. Marián Koszoru, Húskova 3, 040 23 Košice;
24. Štefan Varga, Wuppertálska 1, 040 23 Košice;
25. Anna Vargová, Wuppertálska 1, 040 23 Košice;
26. Ladislav Vaško, Wuppertálska 29, 040 23 Košice;
27. Jana Vašková, Wuppertálska 29, 040 23 Košice;
28. Mário Sedlák, Wuppertálska 2, 040 23 Košice;
29. Renáta Sedláková, Wuppertálska 2, 040 23 Košice;
30. Ivan Trefný, Wuppertálska 17, 040 23 Košice;
31. Brigitta Szaboova, Wuppertálska 7, 049 23 Košice.