

ODBORNÝ POSUDOK

k strategickému dokumentu „Územný plán obce Dolné Dubové“

august 2020

Obsah

1. Úvod.....	3
Základné údaje o obstarávateľovi	3
Označenie.....	3
Sídlo	3
Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.....	3
2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu.....	3
3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie	6
4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia	13
5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií.....	16
6. Varianty riešenia strategického dokumentu	16
7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu	16
8. Záver	19

1. Úvod

Základné údaje o obstarávateľovi

Označenie

Obec Dolné Dubové

Sídlo

Obecný úrad, 919 52 Dolné Dubové č.1,

Oprávnený zástupca obstarávateľa, osoba s odbornou spôsobilosťou na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie

Oprávnený zástupca obstarávateľa – Ing. Jozef Čapkovič, starosta obce Dolné Dubové,
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie: Ing. Miroslav Polonec.

2. Úplnosť správy o hodnotení strategického dokumentu

Správu o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vypracoval Prof. RNDr. Alfréd Trnka PhD. v júni 2020. Správa o hodnotení strategického dokumentu má 66 strán textu a bola spracovaná podľa prílohy č.5 zákona č.24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Správa o hodnotení a samotný návrh strategického dokumentu boli vypracované v jednom variante a v rozsahu stanovenom v rozhodnutí o rozsahu hodnotenia vydanom Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie. Ako podklad pre hodnotenie správy o hodnotení slúžili aj jednotlivé stanoviská uplatnené k oznámeniu o strategickom dokumente, rozsah hodnotenia stanovený Okresným úradom Trnava, odborom starostlivosti o životné prostredie a stanoviská k správe o hodnotení.

Správa o hodnotení strategického dokumentu obsahuje podstatné informácie o charaktere navrhovaného strategického dokumentu, základné informácie o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie. V správe o hodnotení sú vyhodnotené predpokladané vplyvy určeného variantu navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie a navrhnuté sú aj opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizáciu a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie.

Celkové vplyvy navrhovaného strategického dokumentu na dotknuté územie boli komplexne zdokumentované a vyhodnotené na základe hodnotenia podkladových materiálov, prieskumov a rozborov územia obce vykonaných k územnému plánu obce. Hodnotenie vychádza zo súčasnosti známych údajov o vstupoch a výstupoch vzhľadom k prírodným zdrojom a zložkám životného prostredia.

Možno konštatovať, že úplnosť zistenia vplyvov navrhovaného strategického dokumentu na životné prostredie je dostatočná. Spracovateľ splnil Všeobecné podmienky

stanovené v rozsahu hodnotenia a Špecifické požiadavky sa v rozsahu hodnotenia neboli stanovené.

Správa o hodnotení je v súlade s všeobecne záväznými právnymi predpismi na regionálnej aj národnej úrovni, ako aj rôznymi koncepciami (Koncepcia územného rozvoja Slovenska KURS 2001 a jej zmeny a doplnky 2011, Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja – AUREX 2014, Jednotná koncepcia cyklotrás na území Trnavského samosprávneho kraja - TTSK, 2011), Program hospodárskeho a sociálneho rozvoja Dolné Dubové na roky 2015 - 2020, Program odpadového hospodárstva Trnavského kraja).

V údajoch o vstupoch sú rozpracované informácie o pôde – záber pôdy celkom, z toho zastavané územie (ha, poľnohospodárska pôda, lesné pozemky, bonita). Katastrálne územie obce má pre prevažne poľnohospodársky Trnavský kraj typické zastúpenie lesných (13,0914 ha – 1,304% z celkovej výmery katastra) a poľnohospodárskych pozemkov (905,9377 ha – 90,25% z celkovej výmery katastra). Rozvoj obce je navrhovaný primárne v rámci jestvujúceho zastavaného územia a to dostavbou IBV v prielukách a otvorením nových stavebných obvodov na voľných plochách (záhradách) za rodinnými domami a v dotyku so zastavaným územím. Informácie o vode sú vyhodnotené z hľadiska súčasného využívania zdrojov a kapacít pitnej vody, odvádzania splaškových odpadových vôd a dažďových odpadových vôd. Súčasťou tejto kapitoly sú aj údaje o energiách (zásobovanie elektrickou energiou a zemným plynom). Z hľadiska dopravnej infraštruktúry je v správe podrobne popísaná existujúca dopravná infraštruktúra prechádzajúca katastrálnym územím obce a jej význam. Ďalej však aj nároky na výstavbu a rekonštrukciu miestnych komunikácií.

V údajoch o výstupoch sú podrobne rozpísané zámery navrhovaného ÚPN v súvislosti s ovzduším, vodou, odpadmi, hlukom a vibráciami a žiarením.

Ďalej správa komplexne charakterizuje a hodnotí vplyvy na životné prostredie vrátane zdravia. Charakteristika súčasného stavu životného prostredia dotknutého územia – podľa stupňa územnoplánovacej dokumentácie je spracovaná veľmi podrobne najmä v bodoch: **horninové prostredie, klimatické pomery** – zrážky, teplota, veternosť, **ovzdušie** – stav znečistenia ovzdušia, **vodné pomery** – povrchové vody, podzemné vody, citlivé a zraniteľné oblasti, **pôdne pomery, fauna a flóra** – potenciálna prirodzená vegetácia, reálna vegetácia, **krajina** – štruktúra, typ, scenéria, stabilita, ochrana, **chránené územia, chránené stromy a ich ochranné pásma podľa osobitných predpisov, územný systém ekologickej stability**. V katastri obce Dolné Dubové sa nenachádza žiadne maloplošné chránené územie vyhlásené podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Územie sa nachádza v 1. stupni územnej ochrany v rozsahu podmienok § 12 zákona č. 543/2002 Z. z.. V katastri obce sa nachádza územie sústavy NATURA 2000: SKCHVU054 Chránené vtáčie územie Špačinsko - nižnianske polia. Toto CHVÚ bolo vyhlásené Vyhláškou Ministerstva životného prostredia SR č. 27/2011 Z. z. na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhu vtáka európskeho významu sokola rároha a zabezpečenia podmienok jeho prežitia a rozmnožovania. Má výmeru 5533,5300 hektára. V k. ú. obce Dolné Dubové sa CHVÚ rozprestiera mimo zastavaného územia obce. Správa o hodnotení preveruje, či sú v územnom pláne rozvojové územia vybrané tak, aby nedochádzalo k zbytočnej fragmentácii poľnohospodárskej pôdy v okolí chráneného územia Natura 2000, a aby sa takýto rozvoj sústreďoval do okolia oblastí, ktoré sú už dnes zastavané. V kapitole sú podrobne rozpísané aj prvky ÚSES na miestnej a lokálnej úrovni. Ostatným bodom, ako je **obyvateľstvo** – demografické údaje, **kultúrne**

a historické pamiatky a pozoruhodnosti, archeologické náleziská, paleontologické náleziská a významné geologické lokality (na území obce sa nenachádzajú), **iné zdroje znečistenia**, sa tiež venuje značná pozornosť vzhľadom pre potreby posudzovania SEA. Na území obce nie sú známe žiadne ďalšie zdroje znečistenia ako sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách. Výstižné je **zhodnotenie súčasných environmentálnych problémov** v riešenom území.

Pozitívne je hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti z hľadiska vplyvu na obyvateľstvo a v súčinnosti s rešpektovaním záujmov ochrany prírody a krajiny. Návrh strategického dokumentu vzhľadom na čiastočné umiestnenie rozvojovej lokality v CHVÚ bude mať na územia Natura 2000 vplyvy, ktoré podľa ich pôsobenia sú v správe o hodnotení charakterizované ako priame a nepriame a to už kladné alebo záporné. Predmetom ochrany CHVÚ je len jeden druh – sokol rároh. Správa o hodnotení konštatuje, že **návrh zmien a doplnkov územného plánu obce nebude mať zásadný negatívny vplyv na priaznivý stav, hniezdny a potravný biotop a jeho fragmentáciu, ani na migráciu a zimovanie druhu sokol rároh. Vyplýva to z rozsahu a charakteru navrhovaných zmien a doplnkov, topických a trofických nárokov tohto druhu a jeho biológie. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich charakter ako i dostatku vhodných biotopov tohto druhu v širšom okolí predmetných lokalít sa preto výraznejšie negatívne vplyvy nepredpokladajú.**

Z komplexného hodnotenia uvedeného v správe o hodnotení vyplýva, že územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia. Vplyv na územný systém ekologickej stability je hodnotený ako kladný, z dôvodu, že sú zaregulované pravidlá ochrany prvkov ÚSES, definované sú nové biokoridory na lokálnej úrovni, ktoré doteraz nemali žiadnu ochranu. Ako málo významný negatívny vplyv možno definovať vplyvy rozvojových zámerov na výstavbu RD v blízkosti regionálnych biokoridorov. Ako významne negatívne vplyvy sú hodnotené vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu v prípade ak by sa územný plán neschválil. Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu následných povoľovacích konaní. Ostatné kapitoly stručne a vecne vystihujú svoj účel. Celkovo možno vyzdvihnúť kvalitu spracovania správy o hodnotení strategického dokumentu a jej podrobnosť, zrozumiteľnosť a prehľadnosť a je možné konštatovať, že predmetná správa bola predložená kompletne v zmysle požadovaného rozsahu.

3. Vyhodnotenie stanovísk podľa § 12 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie

Názov dotknutého orgánu št. správy, organizácie, občana	Stanoviská a pripomienky	Vyhodnotenie a rozhodnutie o pripomienkach
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna vodná správa č. j. OU-TT-OSZP3-2020/028757 zo dňa 05. 08. 2020	Pri realizácii navrhovanej činnosti požadujeme: 1. Navrhovanú výstavbu rodinných domov požadujeme riešiť komplexne spolu s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia). 2. Pri návrhu objektov technickej infraštruktúry rešpektovať pripomienky vlastníkov, resp. prevádzkovateľov dotknutých inžinierskych sietí. 3. Dbáť o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. 4. V prípade odvádzania vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné ešte pred spracovaním projektovej dokumentácie posúdiť - vykonať predchádzajúce zisťovanie oprávnenou osobou (hydrogeológom) podľa § 37 ods. I vodného zákona. 5. Dodržať ustanovenia zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov, zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.. V zmysle § 73 ods. 17 vodného zákona vyjadrenie orgánu štátnej vodnej správy podľa § 28 vodného zákona podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov sa považuje za záväzné stanovisko. Vyjadrenie nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovenia vodného zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závery“ do kapitoly č.3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.

Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna správa odpadového hospodárstva č. j. OU-TT-OSZP3- 2020/028673 zo dňa 17. 07. 2020	Bez pripomienok.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - štátna správa ochrany ovzdušia č. j. OU-TT-OSZP3- 2020/028100 zo dňa 10. 07. 2020	1. V daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie územia pre určené účely. 2. Pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území. Odporúčame určiť primerané odstupové vzdialenosti. 3. Pri povoľovaní konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia (umiestnenie, stavba, užívanie — prevádzka) dodržiavať ustanovenia platných právnych predpisov v oblasti ochrany ovzdušia. 4. Tunajší úrad z hľadiska záujmov štátnej správy ochrany ovzdušia po zohľadnení vyššie uvedených pripomienok s predmetným strategickým dokumentom „Správa o hodnotení strategického dokumentu – Územný plán obce Dolné Dubové“ súhlasí.	Akceptuje sa. Pripomienky budú zapracované do časti „VI. Závěry“ do kapitoly č.3 „Odporúčania na prepracovanie, dopracovanie a úpravu návrhu strategického dokumentu“ záverečného stanoviska.
Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja č. j. OU-TT-OSZP1- 2020/030913 zo dňa 12. 08. 2020	Spracovateľ správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie postupoval pri jeho vypracovaní podľa prílohy č. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení obsahuje všetky časti a kapitoly týkajúce sa ochrany prírody a krajiny. Jednotlivé kapitoly boli naplnené dostatočne. Vplyvy predloženého strateg. dokumentu na záujmy ochrany prírody boli vyhodnotené dostatočne, máme však námietku k nedostatočnému hodnoteniu vplyvov na krajinu: V kapitole č. III. Hodnotenie predpoklad. vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti v bode č. 8 Hodnotenie vplyvov na krajinu sa uvádza, že sa rozvojovými	Berie sa na vedomie Akceptuje sa, odborný posudok zohľadňuje opravu - záber lesných pozemkov.

	plochami nezasahuje do lesného pôdneho fondu. Zaradením rozvojovej lokality A1-8 na parcelách KN-C č. 960/3, 960/5 a 960/7 však príde k nežiaducej zmene funkcie z lesných pozemkov na plochy bývania. Nemožno súhlasiť s tvrdením, že intenzifikáciou zástavby jestvujúceho územia sa nezasiahne do charakteristického vzhľadu krajiny. V grafickej časti ÚP sú všetky plochy terajších záhrad a záhumienkov nachádzajúce sa na parcelách za pôvodnými domami (v intraviláne obce) zaradené do funkčných plôch bývania, čo môže negatívne ovplyvniť charakteristický vzhľad krajiny. Postupným zastavaním záhrad a záhumienkov príde aj k zníženiu koeficientu ekologickej stability. Rozsah hodnotenia, ktorý bol stanovený listomč.OU-TT-OSZP3-018/027458/ŠSMER/ŠÁ, nedefinoval špecifické požiadavky posudzovania. Správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná v požadovanom rozsahu. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pokladáme za vhodné navrhnuté. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny máme za to, že neprišlo k dostatočnému posúdeniu vplyvov na krajinu a preto požadujeme prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1-8 na parcelách KN-C č. 960/3, 960/5 a 960/7, kde by prišlo k nežiaducemu úbytku lesných spoločenstiev na úkor plôch bývania. Nakoľko lesné spoločenstvá sú v katastri dotknutej obce zastúpené v malom rozsahu, ich zastavaním dôjde k zníženiu biologickej rozmanitosti prostredia.	Akceptuje sa len čiastočne, nakoľko návrh strategického dokumentu vo svojich záväzných regulatívoch zachováva charakteristický vidiecky typ krajiny (nenavrhne sa mestská zástavba), textová záväzná časť obmedzuje zastavanie samotných záhrad a záhumienkov (mimo rozvoj. lokalít) prísnymi regulatívami, ktoré obmedzujú výstavbu v záhradách (povinnosť dodržať uličnú čiaru, stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku. Berie sa na vedomie Berie sa na vedomie V prípade lokality A1-8 je záber lesných pozemkov navrhovaný na rozlohe 1940 m², čo predstavuje 1,48% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce. Uvedené odborný posudok nepovažuje za taký zásah, ktorý môže negatívne ovplyvniť vzhľad krajiny. Okrem toho, rozvojová lokalita tvorí preluku medzi postavenými rodinnými domami a dotvára uličnú zástavbu na jestvujúcej ulici zo západnej strany.
--	--	--

	Pre zmiernenie negatívneho dopadu na krajinu požadujeme pri rozvojovej lokalite A1-4 a A1-5 vyčleniť dostatočne široký pás funkčnej plochy izolačnej zelene, ktorý by zahŕňal existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu. V intraviláne obce – vo vnútroblokoch (lokality A1) navrhujeme vyčleniť plochy súkromnej zelene – zelene záhrad, ktoré nebudú určené na výstavbu. Navrhujeme prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1–10, kde by prišlo k zásahu a redukcii prírodného prostredia ovocných sádov, záhrad, záhumienkov a aleje ovocných stromov. Záväzné stanovisko nenahrádza povolenie ani súhlas podľa ustanovení tohto zákona a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. Osobitné predpisy ako aj ostatné ustanovenia zákona ostávajú vydaním tohto vyjadrenia nedotknuté.	V záväzných regulatívoch pre rozvojovú lokalitu A1-8 bude doplnená povinnosť zachovať lesné spoločenstvá. Akceptuje sa. V návrhu územného plánu sa navrhne aj izolačná zeleň. Akceptuje sa v záväznej textovej časti územného plánu - označenie funkčných plôch „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy“ sa mení na „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy a záhrady“ z dôvodu upresnenia a vyčlenenia záhrad ako samostatných plôch pri rodinných domoch, kde sa obmedzuje výstavba následne: „stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku“. Akceptuje sa, odborný posudok odporúča lokalitu A1-10 riešiť v etape výhľadu. Berie sa na vedomie.
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, č. j. RÚVZ/2020/02841/Le-HŽP zo dňa 31. 07. 2020	So správou o hodnotení sa súhlasí.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor, č. j. OU-TT-PLO-	Po preskúmaní predložených materiálov nemá Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor k navrhovanému dokumentu žiadne pripomienky.	Berie sa na vedomie.

2020/028083 zo dňa 20. 07. 2020	Okresný úrad Trnava, pozemkový a lesný odbor zároveň upozorňuje, že v prípade záberu poľnohospodárskej pôdy je potrebné postupovať v súlade so zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. V zmysle § 4 ods. 1 písm. a) zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Zb. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sú štátne orgány oslobodené od platby správneho poplatku.	
Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, č. j. OU-TT-OOP6-2020/028185-002 zo dňa 15. 07. 2020	Celkový záber poľnohospodárskej pôdy sa predpokladá na výmere 22,4490 ha. V prípade jeho realizácie bude potrebné postupovať v zmysle zákona č.220/2004 Z. z. Vzhľadom k demografickému vývoju v obci a k adekvátnemu a odôvodnenému návrhu záberu poľnohospodárskej pôdy, ktorá sa nachádza v zastavanom území obce, prípadne nadväzuje na z. ú. obce OÚ Trnava, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, súhlasí s realizáciou návrhu „Územného plánu obce Dolné Dubové“.	Berie sa na vedomie.
Okresný úrad Trnava, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, č. j. OU-TT-OCDPK-2020/028207/ŠI zo dňa 15. 07. 2020	V priestahu intravilánom obce Dolné Dubové sú vedené cesty III/1275 a II/560 vo vlastníctve Trnavského samosprávneho kraja, ktorej štátnu správu vykonáva tunajší úrad, - k navrhovaným zmenám A1-1, A1-2, A1-3, A1-4, A1-06, A1-7, A1-8 a A1-10 nemáme žiadne pripomienky ani námietky, nakoľko navrhovanými zmenami nebudú priamo dotknuté cesty III/1275 a II/560, - s navrhovanou zmenou A1-5 a A1-9 nesúhlasíme, nakoľko sa predmetné lokality zmien nachádzajú v extraviláne obce /mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou začiatok a koniec obce/, kde platia ochranné pásma ciest. V zmysle § 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov je okrem iného uvedené, že povolením výnimky nesmie dôjsť k rozšíreniu súvislej zástavby obce obstavovaním komunikácie, v tomto prípade cesty II/560 a III/1275 Konkrétne pripomienky a požiadavky z hľadiska výkonu statnej správy cesty III/1275 a II/560 budeme uplatňovať vo vyjadreniach,	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Neakceptuje sa. Po konzultácii so spracovateľom návrhu územného plánu obce v rámci prerokovania územného plánu podľa stavebného zákona bolo ujasnené, že nedochádza k obstavaniu predmetných komunikácií súvislou zástavbou obce. Berie sa na vedomie.

	stanoviskách, povoleniach resp. rozhodnutiach k jednotlivým stupňom územnoplánovacej dokumentácie a projektovej dokumentácie.	
Štátna ochrana prírody SR, č. j. CHKO MK/506-001/2020 zo dňa 10. 08. 2020	Spracovateľ správy o hodnotení vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie postupoval pri jeho vypracovaní podľa prílohy č. 11 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Správa o hodnotení obsahuje všetky časti a kapitoly týkajúce sa ochrany prírody a krajiny. Jednotlivé kapitoly boli naplnené dostatočne. Vplyvy predloženého strategického dokumentu na záujmy ochrany prírody boli vyhodnotené dostatočne, máme však námietku k nedostatočnému hodnoteniu vplyvov na krajinu: V kapitole č. III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti v bode č. 8 Hodnotenie vplyvov na krajinu sa uvádza, že sa rozvojovými plochami nezasahuje do lesného pôdneho fondu. Zaradením rozvojovej lokality A1-8 na parcelách KN-C č. 960/3, 960/5 a 960/7 však príde k nežiaducej zmene funkcie z lesných pozemkov na plochy bývania. Nemožno súhlasiť s tvrdením, že intenzifikáciou zástavby jestvujúceho územia sa nezasiahne do charakteristického vzhľadu krajiny. V grafickej časti ÚP sú všetky plochy terajších záhrad a záhumienkov nachádzajúce sa na parcelách za pôvodnými domami (v intraviláne obce) zaradené do funkčných plôch bývania, čo môže negatívne ovplyvniť charakteristický vzhľad krajiny. Postupným zastavaním záhrad a záhumienkov príde aj k zníženiu koeficientu ekologickej stability. Rozsah hodnotenia, ktorý bol stanovený listom č. OU-TT-OSZP3-018/027458/ŠSMER/	Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Berie sa na vedomie. Akceptuje sa, odborný posudok zohľadňuje opravu - záber lesných pozemkov, Akceptuje sa len čiastočne, nakoľko návrh strategického dokumentu vo svojich záväzných regulatívoch zachováva charakteristický vidiecky typ krajiny (nenavrhuje sa mestská zástavba), textová záväzná časť obmedzuje zastavanie samotných záhrad a záhumienkov (mimo rozvoj. lokalít) prísnymi regulatívami, ktoré obmedzujú výstavbu v záhradách (povinnosť dodržať uličnú čiaru, stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku. Berie sa na vedomie.

	Šá, nedefinoval špecifické požiadavky posudzovania. Správa o hodnotení strategického dokumentu je vypracovaná v požadovanom rozsahu. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti na životné prostredie pokladáme za vhodné navrhnuté. Z pohľadu ochrany prírody a krajiny máme za to, že neprišlo k dostatočnému posúdeniu vplyvov na krajinu a preto požadujeme prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1-8 na parcelách KN-C č. 960/3, 960/5 a 960/7, kde by prišlo k nežiaducemu úbytku lesných spoločenstiev na úkor plôch bývania. Nakoľko lesné spoločenstvá sú v katastri dotknutej obce zastúpené v malom rozsahu, ich zastavaním dôjde k zníženiu biologickej rozmanitosti prostredia. Pre zmiernenie negatívneho dopadu na krajinu požadujeme pri rozvojovej lokalite A1-4 a A1-5 vyčleniť dostatočne široký pás funkčnej plochy izolačnej zelene, ktorý by zahŕňal existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu. V intraviláne obce – vo vnútroblokoch (lokalita A1) navrhujeme vyčleniť plochy súkromnej zelene – zelene záhrad, ktoré nebudú určené na výstavbu.	Berie sa na vedomie. V prípade lokality A1-8 je záber lesných pozemkov navrhovaný na rozlohe 1940 m², čo predstavuje 1,48% z celkovej plochy lesných pozemkov v katastri obce. Uvedené odborný posudok nepovažuje za taký zásah, ktorý môže negatívne ovplyvniť vzhľad krajiny. Okrem toho, rozvojová lokalita tvorí preluku medzi postavenými rodinnými domami a dotvára uličnú zástavbu na jestvujúcej ulici zo západnej strany. V záväzných regulatívoch pre rozvojovú lokalitu A1-8 bude doplnená povinnosť zachovať lesné spoločenstvá. Akceptuje sa. V návrhu územného plánu sa navrhne aj izolačná zeleň. Akceptuje sa v záväznej textovej časti územného plánu - označenie funkčných plôch „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy“ sa mení na „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy a záhrady“ z dôvodu upresnenia a vyčlenenia záhrad ako samostatných plôch pri rodinných domoch, kde sa obmedzuje výstavba následne: „stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu
--	--	--

	Navrhujeme prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1–10, kde by prišlo k zásahu a redukcii prírodného prostredia ovocných sádov, záhrad, záhumienkov a aleje ovocných stromov.	<i>zastavanosti pozemku“.</i> Akceptuje sa, odborný posudok odporúča lokalitu A1-10 riešiť v etape výhľadu.
--	---	--

4. Úplnosť zistenia kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia

Správa o hodnotení strategického dokumentu hodnotí predpokladané vplyvy strategického dokumentu na životné prostredie v kapitole **III. Hodnotenie predpokladaných vplyvov územnoplánovacej dokumentácie na životné prostredie vrátane zdravia a odhad ich významnosti**, pričom sa jednotlivo zaoberá vplyvmi na obyvateľstvo a jeho zdravie, na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, vplyvmi na klimatické pomery a ovzdušie, vodné pomery, pôdu, vplyvmi na faunu, flóru a ich biotopy, vplyvmi na krajinu, chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability, vplyvmi na kultúrne a historické pamiatky, archeologické, paleontologické náleziská a významné geologické lokality. Na záver v kapitole 13. komplexne posudzuje očakávané vplyvy z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a porovnáva ich s platnými právnymi predpismi.

Vplyvy strategického dokumentu na obyvateľstvo.

Z hľadiska vplyvov na obyvateľstvo sa v správe konštatuje, že návrh územného plánu neobsahuje riešenia, ktoré by zvyšovali ohrozenie zdravotného stavu obyvateľstva a mali naň negatívne sociálno-ekonomické dopady alebo by narušovali pohodu a kvalitu života. Nakoľko návrh územného plánu navrhuje opatrenia na zlepšenie stavu v oblasti dopravy, technickej infraštruktúry, životného prostredia v ostatných oblastiach – dobudovanie vodovodu, kanalizácie, zberný dvor, chodníky pre peších a cyklotrasy, celkovo sa vplyv strategického dokumentu na obyvateľstvo hodnotí ako významný pozitívny.

Vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery.

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na horninové prostredie, nerastné suroviny, geodynamické javy a geomorfologické pomery, nenavrhujú sa žiadne dobývacie priestory ani skládky odpadov. Vplyv strategického dokumentu sa hodnotí ako neutrálny - bez vplyvu.

Vplyvy na klimatické pomery

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne priame negatívne vplyvy na klimatické pomery v území. Zvyšovanie teploty vzduchu a sálavá teplo zo spevnených a zastavaných povrchov navrhuje územný plán eliminovať plochami verejnej a súkromnej, hlavne vzrastlej, zelene. Vplyv strategického dokumentu sa hodnotí ako neutrálny - bez vplyvu.

Vplyvy na ovzdušie

Nepredpokladajú sa žiadne priame negatívne vplyvy na ovzdušie a ani sa neuvažuje s umiestnením nových stredných a veľkých zdrojov znečisťovania ovzdušia. Prevládajúce vetry

zo severu a severozápadu však zabezpečujú dobrý rozptyl emisií v smere mimo zastavaného územia obce. Vzhľadom na nárast počtu obyvateľov a potenciálne zvýšenie dopravy a lokálnych kúrenísk, je hodnotený vplyv na ovzdušie ako negatívny málo významný.

Vplyvy na vodné pomery

Návrh územného plánu obce nevyvoláva priame negatívne vplyvy na vodné pomery územia, kvalitu povrchových a podzemných vôd a odtokové pomery. Predpokladané navýšenie spotreby pitnej vody z hľadiska kapacity zdrojov pitnej vody možno konštatovať, že nová spotreba ich výrazne neovplyvní, tak ako je uvedené v kapitole o výstupoch – pitná voda.

Návrh územného plánu rieši odvádzanie dažďových vôd z rozvojových lokalít povrchovým spôsobom, sieťou povrchových priekop – rigolov, pozdĺž komunikácií so zaústením do potoky a odvodňovacích kanálov.

Návrh územného plánu rieši vybudovanie celoobecnej splaškovej kanalizácie, - keďže nie je v súčasnosti vybudovaná na území celej obce - a prečerpávacích staníc do ČOV Jaslovské Bohunice. Vplyvy na vodné pomery sú hodnotené ako málo významné negatívne.

Vplyvy na pôdu

Navrhované rozvojové plochy nadväzujú na zastavané územie obce a spolu s intravilánom vytvárajú kompaktný celok a vzhľadom na nie veľký rozsah záberov pôdy hodnotenie vplyvu na pôdu je definované ako negatívny ale málo významný. V správe o hodnotení sa mylne uvádza, že sa do lesného pôdneho fondu nezasahuje. Zasahuje sa celkovou výmerou 2003 m² a to v rozvojovom zámere A1-8, čo predstavuje cca 1,5 % z celkovej výmery lesných pozemkov v katastri obce Dolné Dubové. Vzhľadom aj na tento záber lesných pozemkov je možné definovať celkový vplyv strategického dokumentu vplyvu na pôdu ako negatívny ale málo významný.

Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy

Chránené a vzácnejšie spoločenstvá fauny a flóry sa viažu prevažne na prvky ÚSES, chránené územia a lesné ekosystémy. Rozvoj obce sa bude diať v jej blízkom okolí v nadväznosti na jej zastavané územie, teda prevažne v poľnohospodársky využívanom území. V územnom pláne sú navrhnuté ekostabilizačné opatrenia, ktoré by mali prispieť k stabilizácii územia a jestvujúcu situáciu zlepšiť. Vzhľadom na uvedené je vplyv na faunu, flóru a ich biotopy hodnotený ako negatívny ale málo významný.

Vplyvy na krajinu

Navrhovaná zástavba RD bude kompozične podobná existujúcej vidieckej zástavbe, takže krajinný obraz nebude narušaný novými prvkami, čo je zabezpečené záväznými regulatívmi (výška zástavby, percento zastavanosti, povolené a zakázané využitie a pod.). Správa o hodnotení definuje vplyv na krajinu ako slabý až žiadny.

Orgány ochrany prírody a krajiny poukazujú na to, že intenzifikáciou zástavby jestvujúceho územia a prípadne aj zástavbou v terajších záhradách a záhumienkoch za pôvodnými domami sa zasiahne do charakteristického vzhľadu krajiny. Orgány ochrany prírody a krajiny požadujú pre zmiernenie negatívneho dopadu na krajinu pri rozvojovej lokalite A1-4 a A1-5 vyčleniť dostatočne široký pás funkčnej plochy izolačnej zelene, ktorý by zahŕňal existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu. V intraviláne obce – vo vnútroblokoch (lokalita A1) navrhujú vyčleniť plochy súkromnej zelene – zelene záhrad, ktoré nebudú určené na výstavbu. Navrhujeme prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1-10, kde by prišlo

k zásahu a redukcii prírodného prostredia ovocných sádov, záhrad, záhumienkov a aleje ovocných stromov.

Z dôvodu zabráneniu masívnej nekoordinovanej výstavby v záhradách za jestvujúcimi rodinnými domami spracovateľ územného plánu definoval v záväzných regulatívach pre plochy obytného územia - rodinné domy (A1) max. koeficient zastavanosti 30%, požiadavku dodržiavania uličnej čiary a podmienku, že stavby v záhradách za rodinnými domami môžu byť iba s doplnkovou funkciou k bývaniu (prístrešky, altánky, sklady náradia a pod.), musia byť prízemné a musia spĺňať kritéria max. koeficientu zastavanosti pozemku. Sme toho názoru, že uvedené regulatívy pre potreby územného plánu obce dostatočne regulujú výstavbu v záhradách a zástavba na rozvojových plochách je riešená v nadväznosti na zastavané územie obce a preto je možné hodnotiť vplyv strategického dokumentu na krajinu ako málo významný negatívny.

Vplyvy na chránené územia a ochranné pásma, na územný systém ekologickej stability

Návrh územného plánu rešpektuje prvky územného systému ekologickej stability, nenavrhuje žiadne nové chránené územia, ale navrhuje nové biokoridory miestneho významu – líniové porasty popri poľných cestách po hraniciach katastra v severozápadnej časti k. ú., čím sa vytvárajú predpoklady a podmienky pre zvyšovanie ekologickej stability v území obce, čo hodnotíme ako pozitívny vplyv. Na zabezpečenie ich funkčnosti je potrebné zachovať ich priepustnosť v krajine, t.j. nevytvárať na ich trase nepriestupné bariéry.

Návrh územného plánu rešpektuje aj ochranné pásma technickej infraštruktúry – ochranné prístupové pásmo vodných tokov, OP líniových dopravných stavieb, OP líniových technických stavieb (plyn, elektrické vedenia).

V správe o hodnotení strategického dokumentu bola venovaná značná pozornosť hodnoteniu vplyvu návrhu územného plánu obce na toto CHVÚ. V súvislosti hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na Chránené vtáčia územia Špačinsko-nížnianske polia, správa o hodnotení strategického dokumentu uvádza že návrh zmien a doplnkov územného plánu obce nebude mať zásadný negatívny vplyv na priaznivý stav, hniezdny a potravný biotop a jeho fragmentáciu, ani na migráciu a zimovanie druhu sokol rároh. Vyplýva to z rozsahu a charakteru navrhovaných zmien a doplnkov, topických a trofických nárokov tohto druhu a jeho biológie. Vzhľadom na rozsah lokalít a ich charakter ako i dostatku vhodných biotopov tohto druhu v širšom okolí predmetných lokalít sa preto vplyv na chránené územia hodnotí ako neutrálny.

Vplyvy na kultúrne a historické pamiatky, vplyvy na archeologické náleziská

Návrh územného plánu nevyvoláva žiadne negatívne vplyvy na kultúrne a historické pamiatky a archeologické náleziská, rešpektuje historickú zástavbu, kultúrne a historické pamiatky obce.

Vplyvy na paleontologické náleziská a významné geologické lokality

Vzhľadom na to, že takéto lokality a náleziská sa v katastri obce nenachádzajú je hodnotenie vplyvu návrhu územného plánu na ne bezpredmetné.

Komplexné posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti, vzájomných vzťahov a ich porovnanie s platnými právnymi predpismi

Územnoplánovacia dokumentácia neobsahuje riešenia, ktoré by mali významný negatívny vplyv na zložky životného prostredia, chránené územia a predmety ich ochrany (druhy

a biotopy). Pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povoľovacích konaní.

Jednotlivé hodnotenia vplyvov v správe o hodnotení boli spracované podrobne a úplne postačujú pre účely hodnotenia vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

5. Použité metódy hodnotenia a úplnosť vstupných informácií

Pri hodnotení dotknutého územia spracovateľ správy o hodnotení vychádzal z komplexných prieskumov a rozborov územia obce vykonaných v procese spracovávaní územného plánu obce, ako aj v procese spracovávaní správy o hodnotení a z krajinnno-ekologického plánu obce a okresu. Pri tvorbe územného plánu boli zohľadnené princípy trvalo udržateľného rozvoja územia a platné právne predpisy. Vychádzalo sa zo všeobecne prístupných informácií – ÚPN – R Trnavského samosprávneho kraja, vedeckých a odborných publikácií, konzultácií s kompetentnými orgánmi a organizáciami, internetových zdrojov www.enviroportal.sk, www.katasterportal.sk a pod. Do pozornosti dávame prebiehajúce konanie vo veci schvaľovania územného systému ekologickej stability okresu Trnava (Esprit s.r.o., 2019), podľa ktorého sú VN Dubové a Dubovský potok definované ako genofondové lokality GL5 a manažmentové opatrenia navrhnuté v novom RÚSES okresu Trnava sú v súlade s riešením návrhu územného plánu obce.

6. Varianty riešenia strategického dokumentu

Príslušný orgán nestanovil požiadavku vypracovania viacerých variantných riešení. Preto je návrh územného plánu porovnávaný iba s nulovým variantom, t. j. so stavom, v ktorom sa obec nachádza v súčasnosti za predpokladu, že sa návrh územného plánu nebude realizovať.

7. Návrh opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu

Správa o hodnotení navrhuje v kapitole IV. nasledovné opatrenia na prevenciu, elimináciu, minimalizovanie a kompenzáciu vplyvov na životné prostredie a zdravie:

- pre rozvojové plochy bývania využívať prednostne plochy nadrozmerých záhrad v zastavanom území obce,
- rešpektovať všetky platné právne predpisy napr. zákon o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, geologický zákon, zákon o ochrane LPF, zákon o vodách, zákon o ochrane prírody a pod.
- dodržiavať ochranné a prístupové pásma vodných tokov a ochranných hrádzi v zmysle STN a vodného zákona, čistiť odvody dažďových vôd a kanále,

- v nových lokalitách dobudovať celú distribučnú sieť aj verejné osvetlenie, rozvody riešiť zásadne káblom v zemi,
- zodpovedajúcimi osevnými postupmi a úpravou plôch minimalizovať veternú a vodnú eróziu,
- vybudovať izolačnú zeleň okolo ciest,
- vybudovať sieť nových chodníkov v zastavanom území obce a rekonštruovať jestvujúce chodníky,
- upraviť odvodňovacie rigoly a priekopy pozdĺž ciest, zberných komunikácií a obslužných komunikácií,
- dobudovať cykloturistické trasy a poznávacie chodníky a prislúchajúci mobiliár,
- podporovať rozvoj vidieckej turistiky a agroturistiky,
- inštalovať informačné panely resp. iné kreatívne informačné predmety, reliéfne plány a mapy na cyklotrasách a v exponovaných lokalitách (v centre, pri zastávkach HD, pri kostole),
- doplniť územie obce o plochy pre detské ihriská a relaxačné plochy,
- na parkovo upravených plochách, verejne dostupných priestranstvách pre relax a spoločenské kontakty rezidentov a na plochách malých ihrísk budovať originálnu identitu,
- rozvíjať výrobné aktivity a služby hlavne v jestvujúcich výrobných lokalitách,
- jestvujúce plochy výroby a služieb je potrebné oddeliť od okolitej krajiny a zastavaného územia obce zónami zelene,
- veľkosť novovzniknutých pozemkov pre samostatne stojace rodinné domy by nemala byť menšia ako 500 m² a max. koeficient zastavanosti pozemku väčší ako 0,5,
- uličné oplotenie môže byť max. 2 m vysoké, z toho do výšky max. 0,9 m plné a zvyšná časť perforovaná, vnútorné oplotenie medzi susedmi max. do výšky 2 m, plné alebo perforované (napr. pletivo),
- je potrebné jednotlivými vlastníkmi zachovať jednotný architektonický výraz fasád bytových domov,
- zachovať a chrániť aj ďalšie objekty a solitéry miestneho významu (aj novodobé),
- rešpektovať všetky prvky a kategórie tvorby krajiny, ktoré sú uvedené v kapitole Ochrana prírody a tvorba krajiny, prvky územného systému ekologickej stability, ktoré sú graficky vyjadrené vo výkrese Ochrana prírody, tvorba krajiny a ÚSES,
- na zmiernenie veternej a vodnej erózie je potrebné udržiavať existujúcu a zakladať novú líniovú zeleň na medziach a popri poľných cestách a vodných tokoch, odstraňovať poškodené a choré jedince,
- podporovať budovanie novo navrhovaných krajinotvorných prvkov, v maximálnej miere ochraňovať jestvujúce krajinotvorné prvky v území,
- rešpektovať jestvujúcu zeleň a dokomponovať ju,
- pri dosadbe a rekonštrukcii zelene postupne vylúčiť stanovištne nevhodné druhy drevín, v intraviláne druhy patriace k peľovým alergénom a tiež invázne druhy, ktoré sa môžu z intravilánu rozšíriť do okolitej krajiny,

- v priestoroch zelene, ktoré nie sú udržiavané a majú viac-menej prírodný charakter je potrebné zabrániť vzniku skládok odpadu (a tým zároveň i možnosti rozširovania sa nových invázných druhov rastlín),
- obmedziť používanie agrochemikálií najmä v kontakte s biocentrami, biokoridormi a interakčnými prvkami,
- zabezpečiť dobudovanie kanalizácie v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít,
- zabezpečiť vybudovanie vodovodu v rozsahu celej obce vrátane navrhovaných lokalít.

Opatrenia uvedené v Správe o hodnotení strategického dokumentu sú spracované dostatočne obsiahne, avšak na základe zhodnotenia samotnej správy, všetkých pripomienok a stanovísk navrhujeme ich úpravu nasledovne:

- prehodnotiť zaradenie rozvojovej lokality A1–10, kde by prišlo k zásahu a redukcii prírodného prostredia ovocných sádov, záhrad, záhumienkov a aleje ovocných stromov,
- upraviť znenie regulačného bloku „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy“ na „A1 - bytová výstavba individuálna rodinné domy a záhrady“ z dôvodu upresnenia a vyčlenenia záhrad ako samostatných plôch pri rodinných domoch, kde sa obmedzuje výstavba,
- pre zmiernenie negatívneho dopadu na krajinu požadujeme pri rozvojovej lokalite A1-4 a A1-5 vyčleniť dostatočne široký pás funkčnej plochy izolačnej zelene, ktorý by zahŕňal existujúcu nelesnú drevinovú vegetáciu,
- pre rozvojové plochy bývania využívať prednostne určené rozvojové lokality v dotyku s jestvujúcou zástavbou obce, a zástavbu v rozvojových lokalitách časovo realizovať predovšetkým ako logickú postupnosť jestvujúcej zástavby, t.j. nevytvárať preluky v novej zástavbe, ale uprednostňovať súvislú zástavbu,
- navrhovanú výstavbu rodinných a bytových domov zosúladiť s budovaním technickej infraštruktúry (vodovod, dažďová kanalizácia, splašková kanalizácia),
- pri povoľovaní výstavby dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd, povoľovať dočasné riešenia formou studní a žump len v nevyhnutných prípadoch,
- upozorňujeme na skutočnosť, že v blízkosti vodných tokov môže dochádzať k výraznému kolísaniu hladiny podzemnej vody. Túto skutočnosť je potrebné zohľadniť pri navrhovaní stavieb a odvádzania vôd z povrchového odtoku,
- požiadať o stanovisko správcu vodného toku a dodržať jeho podmienky,
- v daných lokalitách nepripustiť všetky druhy činností a podnikateľských aktivít, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (prašnosť, zápachy, hluk, vibrácie, intenzívna doprava a pod.) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie susedných parciel pre určené účely,
- pri návrhu riešenia konkrétnych zdrojov znečisťovania ovzdušia rešpektovať zásady funkčného a priestorového usporiadania v záujmovom území - dodržiavať ochranné pásma.

8. Záver

Odborný posudok hodnotí Správu o hodnotení strategického dokumentu ako úplnú, s dostatočným vyhodnotením zistených kladných a záporných vplyvov strategického dokumentu na životné prostredie vrátane ich vzájomného pôsobenia. Pripomienky orgánov ochrany prírody a krajiny vo veci hodnotenia vplyvu návrhu strategického dokumentu na krajinu boli spracovateľom odborného posudku zohľadnené - hodnotenie upravené. Nakoľko však išlo len o zmenu hodnotenia zo stupňa „bez vplyvu“ na stupeň „vplyv málo významný negatívny“ nemalo to vplyv na celkové hodnotenie vplyvu strategického dokumentu na životné prostredie.

Na základe tohto odborného posudku je možné sa stotožniť s tvrdením správy o hodnotení, že pri hodnotení očakávaných vplyvov nových rozvojových zámerov na životné prostredie možno konštatovať, že tieto boli navrhnuté tak, aby nepôsobili významnými vplyvmi na životné prostredie a súčasne rešpektovali všetky platné zákony a iné právne predpisy a ich priama realizácia bude možná tiež za podmienky ich rešpektovania, čo sa bude kontrolovať v priebehu ich následných povolovacích konaní.

Použité metódy hodnotenia sú dostatočné a ako úplné sú hodnotené aj vstupné informácie.

Návrhy opatrení a podmienok na vylúčenie alebo zníženie nepriaznivých vplyvov strategického dokumentu boli spracovateľom správy o hodnotení rozpracované vhodne a na dostatočnej úrovni. Na základe uplatnených pripomienok boli spracovateľom odborného posudku tieto opatrenia doplnené a všetky uplatnené pripomienky sa odporúčajú v návrhu strategického dokumentu akceptovať.

V kontexte vyššie uvedeného je spracovaný aj návrh záverečného stanoviska, ktorý je súčasťou odborného posudku, a ktorý odporúča schválenie strategického dokumentu.

V Trnave: 29. 08. 2020

Ing. arch. Miroslava Hábelová - odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Príloha: Návrh záverečného stanoviska