

Okresný úrad BRATISLAVA
Odbor starostlivosti o životné prostredie
Oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek ŽP
Tomášiková 46
832 05 Bratislava

V Bratislave, 07.09.2020

Vec: **„Logisticko-priemyselný park Čierny les“, zisťovacie konanie
- doplňujúce informácie**

Na základe výzvy č. OU-BA-OSZP3-2020/085897-014 zo dňa 22.07.2020 na zaslanie doplňujúcich informácií podľa § 29 ods.10 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie navrhovanej činnosti „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ (ďalej len „Zámer navrhovanej činnosti“) vám naša spoločnosť zastupujúca navrhovateľa činnosti ,IMMOLEASE, spol. s.r.o., Tomášikova 50/E, 831 04 Bratislava zasiela doplňujúce informácie k objasneniu pripomienok vyplývajúcich zo stanovísk dotknutej verejnosti, dotknutej obci a dotknutých orgánov k zámeru činnosti.

DOTKNUTÁ VEREJNOSŤ

Združenie domových samospráv, Nám. SNP 13, P.O.BOX 218, 850 00 Bratislava, z 19.06.2020

K predstavenému zámeru „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ predkladá nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. *„(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“*

Žiada navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

- a) Žiada podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou

činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiada vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiada tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, v textovej aj grafickej časti v dokumentácii pre územné rozhodnutie, z ktorého vychádzal zámer EIA, je odborne spôsobilou osobou s použitím relevantných platných STN noriem podrobne spracovaná kapitola dopravy s dopravnými napojeniami. Detailne sú znázornené dopravné pripojenia na príslušnú komunikáciu I. triedy v situácii „Spevnené plochy a komunikácie“.

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované odborne spôsobilou osobou a je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Samostatne je posúdená zóna 1 Čierny les a samostatne územia od MUK prievoz – Malý Dunaj, v oboch je posúdená aj prognóza dopravy a výpočty dopravných zaťažení a pritažení komunikácií, ktoré boli kalkulované pre obdobie roku 2030, metódou rastového koeficientu 2030/2017 v hodnote 1,113. Základné zaťaženie bolo pre rok 2030 vzaté z dokumentácie DUR pre stavbu R7 v úseku MUK BA-Ketelec – BA – Prievoz, a z F2-Dopravno-inžiniersky prieskum.

Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Čierny les – Slovnaftská riadenú CDS vyhovuje pre výhľadové obdobie do roku 2030.

Podotýkame, že podľa platnej STN č.736102 je podľa bodu 3.6.6 posúdenie dopravy na riešenom území časový horizont návrhu - rok uvedenia do prevádzky a +10 a +20 rokov v polohe „odporúčania“.

- b) Žiada overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, výpočet potrebného počtu parkovacích miest je navrhnutý odborne spôsobilou osobou podľa STN 73 6110/Z2 a zaťaženie územia je posúdené Dopravno-kapacitným posúdením spoločnosťou VA-project. s.r.o., 2018.

- c) Žiada overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, zástavka MHD je navrhnutá v bezprostrednej blízkosti navrhovanej činnosti a umiestnená na Slovnaftskej ulici obojstranne.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nezasahuje priamo do žiadnych prvkov schváleného Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy, rok 1994. Napriek tomu navrhovateľ splnil povinnosť vyplývajúcu z § 3 ods. 3 až 5 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a do dokumentácie pre územné rozhodnutie zahrnul opatrenia, ktoré prispievajú k vytvoreniu a udržiavaniu ekologickej stability danej lokality (vhodné sadové úpravy s vzrastlými drevinami, vsakové systémy, zelené extenzívne strechy).

- e) Žiada vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V dokumentácii EIA je uvedené v „Opatreniach na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie“, v časti Zeleň - rešpektovať opatrenia zelene v súlade s STN 83 7010 Ochrana prírody, čo bude investorom dodržané. Ostatné uvedené STN normy budú primerane uplatnené v projekte pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti. Opatrenia vyplývajúce z príslušných STN budú premietnuté v rámci Projektu organizácie výstavby predmetnej stavby.

- f) Žiada dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzený vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude odvedenie zrážkovej vody zo striech navrhovaných objektov, z plôch parkovísk a spevnených plôch potrubiami do vsakovacích systémov umiestnených v areáli navrhovanej činnosti. V ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav budú navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter zelených plôch navrhovanej činnosti. Celkovo sa počíta s výsadbou zelene na ploche s výmerou 37 384 m² a na objektoch Box A a Box B budú realizované „zelené strechy“ o výmere 10 345 m², čo považujeme za veľkorysé riešenie a pozitívny prínos navrhovanej činnosti pre zlepšenie mikroklimy a jej bilancie.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, navrhovateľ zaslal žiadosť podľa § 16a Vodného zákona na príslušný okresný úrad o primárne posúdenie vplyvov na vody. Výskumný ústav vodného hospodárstva vydal dňa 7. júla 2020 odborné stanovisko so záverom, že na základe odborného posúdenia navrhovaná činnosť „logisticko-priemyselný park Čierny les nebude mať ani počas výstavby, ani počas prevádzky významný vplyv na fyzikálne (hydromorfologické) charakteristiky útvaru povrchovej vody SKW0001 Malý Dunaj, ani na ostatné prvky kvality vstupujúce do hodnotenia jeho ekologického potenciálu a nebude brániť dosiahnutiu environmentálnych cieľov v tomto vodnom útvare. Na základe toho príslušný orgán štátnej vodnej správy vydá v uvedenej veci rozhodnutie.

- h) Žiada definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilými osobami vypracovanie rozptylovej a hlukovej štúdie ako aj dendrologického posudku uvedenej lokality. Podľa záveru hlukovej štúdie (Ena consult, 2020) predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z v referenčných intervaloch deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke.

Podľa záveru rozptylovej štúdie (Valeron enviro consulting, 2020) z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Po dobudovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 je možné predpokladať podstatné zlepšenie dopravnej situácie v oblasti.

Objekty sú výškovo aj funkčne zosúladené s okolitou najbližšou zástavbou v súlade s platným Územným plánom hl.m. SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov, k čomu sa vyjadrilo listom č.MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020 Hlavné mesto SR Bratislava a k navrhovaným výškam objektov nevzniesli námietku.

Navrhovaná činnosť neplánuje výstavbu takých nových objektov, ktoré by v ich objemovo-priestorovom riešení nepriaznivo svetlotechnicky ovplyvňovali najbližšiu obytnú zástavbu. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza cca 120 m južne od hranice riešeného územia na ulici Vlčie hrdlo, cca 130 m západným smerom od riešeného územia je lokalizovaná záhradkárská osada.

- i) Osobitne žiada vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho

viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, navrhovateľ obstaral vypracovanie rozptylovej štúdie odborne spôsobilou osobou Valeron enviro consulting, 2020. Vyhodnocovali sa kumulatívne vplyvy navrhovanej činnosti na blízke okolie.

Podľa záveru rozptylovej štúdie z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Po dobudovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 je možné predpokladať podstatné zlepšenie dopravnej situácie v oblasti.

- j) Žiada overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej dokumentácie stavieb autorizovaným inžinierom – Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti. (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov).

- k) Žiada variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, okrem 0 variantu je spracovaný Variant 1 a variant 2 navrhovanej činnosti

S porovnaním ich jednotlivých výhod a nevýhod (kapitola 8.4. a kapitola V. zámeru EIA).

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požaduje spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dokumentácia pre geologický prieskum je spracovaná ako súčasť dokumentácie pre územné rozhodnutie (spracovateľ EKO GEOS SK, 2019). V zmysle výsledkov orientačného geologického prieskumu (EKOGEOS-SK s.r.o., 07/2019) sa na geologickej stavbe riešeného územia podieľajú antropogénne sedimenty a sedimentárne komplexy neogénu a kvartéru.

V južnej časti riešeného územia a v jeho susedstve sa nachádza pochovaná skládka priemyselného odpadu (EZ: SK/EZ/B2/120), ktorá predstavuje environmentálnu záťaž s vysokou prioritou. Priemyselný odpad tu bol uložený bez izolácie od okolitého horninového prostredia a podzemnej vody do ťažobnej jamy štrkopieskov pred cca 40 rokmi. Pre environmentálne záťaž v lokalite Čierny les bola spracovaná Štúdia uskutočniteľnosti sanácie znečistenia územia“ (Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., 04/2015). Pre riešené územie bolo v priebehu rokov 1971 až 2006 spracovaných niekoľko geologických a hydrologických štúdií. V roku 2015 štúdia spracovaná K. Vrana et al. bola priamo zameraná na overenie

environmentálnej záťaže. Na základe toho bol Ministerstvo životného prostredia SR spracovaný „Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“ a schválený príslušným okresným úradom vydaním rozhodnutia č.OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020.

Vplyvy navrhovanej činnosti na prírodné prostredie na horninové prostredie, geodynamickú javy, nerastné suroviny a geomorfologické pomery sú vyhodnotené v kapitole 3.2 zámeru EIA. Hydrologický prieskum bude spracovaný v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- m) Žiada doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. V zámere EIA sú uvedené hydraulické výpočty prietokových množstiev odpadovej vody a jej odvedenie do vlastnej ČOV (kap.č. IV./2.2.1 až 2.2.4.zámeru EIA).

- n) Žiada overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. Stavba je v súlade so schváleným Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, čo konštatovalo aj Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom vyjadrení v rámci procesu posudzovania listom č.MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020.

- o) Žiada preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená, navrhovateľ zabezpečí v ďalšom stupni PD spracovanie Programu odpadového hospodárstva, v rámci prevádzky jednotlivých objektov (administratíva, skladové haly, atď.) zabezpečí umiestnenie náležitých smetných nádob na spevnených plochách a bude zabezpečený ich pravidelný odvoz.

Na základe schváleného Programu odpadového hospodárstva SR sa spracovávajú v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov krajské a okresné programy odpadového hospodárstva. Po ich schválení a zverejnení sú obce povinné vypracovať a schváliť obecné programy odpadového hospodárstva. Schválené opatrenia z nich vyplývajúce sú povinné rešpektovať a plniť všetky právnické a fyzické osoby, ktoré sídlia a bývajú v danej konkrétnej obci/mestskej časti. Preto zapracovanie opatrení je pre navrhovateľa samozrejmosťou.

- p) Žiada preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Vzhľadom na budúce funkčné využitie dotknutého pozemku, podľa regulatívov územného plánu dotknutého sídla konštatujeme, že využitie dotknutého pozemku ako poľnohospodárskej pôdy je do budúcnosti neperspektívne. V tejto súvislosti sa k funkčnému využitiu a budúcemu využívaniu pôdy na nepoľnohospodárske účely na dotknutom pozemku kladne vyjadroval podľa príslušných ustanovení zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov v rámci schvaľovania Územného plánu hl. m. SR Bratislavy, rok 2007, v znení zmien a doplnkov kompetentný orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy.

- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinnosti podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiada preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ konštatuje, že navrhovaná činnosť sa umiestňuje na lokalitu „brownfieldu“ - lokalita s environmentálnou záťažou, ktorá bude v zmysle platnej legislatívy a schváleného plánu prác na jej odstránenie sanovaná a prostredie tak revitalizované bez záberu ďalších prírodných plôch.

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až q) tejto časti nášho vyjadrenia

a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Logisticko-priemyselný park Čierny les“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečiť sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené berie na vedomie.

Žiada, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Pre vykurovanie ako aj klimatizáciu budú použité najmodernejšie technológie, ktoré prispievajú k zlepšeniu ovzdušia v danej lokalite, ako aj realizácia výsadby zelene podľa projektu sadových úprav na ploche 37 384 m² a realizácia vegetačných striech o ploche 10 345 m².

- ii. Žiada používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ sa bude požiadavkou zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- iii. Žiada, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým stáťi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravdomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovaná činnosť nie je obytnou zónou s výstavbou podzemných garáží ani parkovacieho domu. Pre navrhovanú činnosť – logisticko-priemyselný park sa uvažuje v projekte sadovníckych úprav vysadiť vzrastlé stromy ako aj ostatnú sprievodnú zeleň a trávniky, ktorá dotvorí celkový charakter zelených plôch navrhovanej činnosti. Celkovo sa počíta s výsadbou zelene na ploche s výmerou 37 384 m² a na objektoch Box A a Box B budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m², čo považujeme pre log.-priemyselný park za veľkorysé riešenie a pozitívny prínos navrhovanej činnosti pre zlepšenie mikroklimy a jej bilancie. Investor počíta s vybudovaním parkovacích miest pre osobné automobily s použitím retenčnej dlažby.

- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V ďalšom stupni projektovej dokumentácie sa na parkoviskách počíta s výsadbou vzrastlej zelene v rámci „ostrovčekov“ v pozdĺžnych pásoch medzi jednotlivými odstavňými plochami.

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPTRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-hzml/index.html#2>). nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie sa s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť, v zmysle § 3 ods.4 až 5 zákona OPK č.543/20032 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnutí navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: (<http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Spracovatelia dokumentácie stavby sú si vedomí potreby projektovania hodnotenej stavby v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.). Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude realizácia zelených striech ako aj výsadba zelene v rámci celého areálu navrhovanej činnosti. Ďalej niektoré povrchové parkovacie miesta budú riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie retenčnými dlažbami. Objekty navrhovanej činnosti budú tepelne zaizolované podľa normy STN a budú spĺňať vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na

vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny hál budú s tepelnou izoláciou tvorenou polyuretánom alebo minerálnou vlnou. Strešný plášť hál bude tvoriť trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny a hydroizolačná vrstva z PVC fólie. Do podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch bude ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu. Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, čo dotvorí celkový charakter novej zelene o celkovej výmere 37 384 m² a na objektoch Box A a Box B budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m². Dažďové vody zo striech halových objektov, povrchových parkovísk a manipulačných plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému tvoreného vsakovacími nádržami.

- vi. Požaduje, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možnosti voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je naplnená, projektant navrhovanej činnosti sa riadil uvedenými legislatívnymi predpismi v oblasti ochrany vôd a ochrany prírody a krajiny, čo sa týka veľkorysou náhradnou výsadbou a zelenou strechou ako aj vytvorením vsakovacích systémov na zadržiavanie dažďovej vody v riešenom území. ako aj príručkou Štandardy minimálnej vybavenosti obcí a na základe toho spracoval projekt pre územné konanie.

- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiada aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená, na objektoch Box A a Box B sú navrhnuté „zelené“ extenzívne strechy o celkovej ploche 10 345 m².

- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiada aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenou požiadavkou sa bude navrhovateľ zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- ix. Na povrchy cestných komunikácií požaduje použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímесou recyklovaných plastov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedenou požiadavkou sa bude navrhovateľ zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- x. Žiada vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou

Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude splnená, navrhovateľ bude postupovať v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení a podľa opatrení uvedenými v Programe odpadového hospodárstva.

- xi. Žiada vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenia a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Budovy sú navrhnuté tak, aby zabezpečili flexibilitu v čo najvyššej miere a s tým spojenú dlhodobú a udržateľnú využiteľnosť. Po morálnom dožití budovy sa neuvažuje s dekonštrukciou, ale s komplexnou obnovou budovy. Prevažná väčšina materiálov použitých pri výstavbe je recyklovateľných.

- xii. V Bratislave žiada zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je nad rámec navrhovanej činnosti. K navrhovanej činnosti sa v rámci procesu EIA vyjadrilo listom č.MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020 Hlavné mesto SR Bratislava, oddelenie dopravného inžinierstva, ktoré si uplatnilo požiadavky v oblasti riešenia cyklo dopravy, zastávok MHD a stykovej križovatky Slovnaftská-Čierny les. Uvedené požiadavky bude navrhovateľ akceptovať a zapracuje ich do ďalších stupňov projektovej dokumentácie. Investičný zámer však nevyklučuje vybudovanie metra v danej lokalite.

Podmienky uvedené v bodoch i) až xi) spolu s osobitou požiadavkou pre Bratislavu xii) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného

stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „*Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.*“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „*Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.*“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „*život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a blahobytu.*“.

Podľa §1 Stavebného zákona „(1) *Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.* (2) *Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.*“ Územné rozhodnutie je zavŕšením procesu územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené konštatovanie berie na vedomie.

Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xiii. Navrhovateľ vysadí v mč. Ružinov 30ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mč. po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Vyjadrenie navrhovateľa:

V povoľovacom konaní na výrub stromov bude príslušný orgán ochrany prírody a krajiny – Mestská časť Bratislava – Ružinov postupovať podľa § 47 a § 48 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody v platnom znení, pričom určí náhradnú výsadbu (v rámci sadových úprav, prípadne na pozemkoch mestskej časti, a prípadne finančnú náhradu za povolený výrub.

- xiv. Žiada, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána

a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavku berie na vedomie a bude sa ňou zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- xv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>)

Žiada preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Spracovatelia dokumentácie stavby sú si vedomí potreby projektovania hodnotenej stavby v súlade s potrebami na možné dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt privalové dažde, extrémne horúce dni, extrémne chladné dni atď.). Adaptačnými opatreniami zmeny klímy bude realizácia zelených striech ako aj výsadba zelene v rámci celého areálu navrhovanej činnosti. Ďalej niektoré povrchové parkovacie miesta budú riešené retenčnými dlažbami. Objekty navrhovanej činnosti budú tepelne zaizolované podľa normy STN a budú spĺňať vyššiu normovú hodnotu za účelom zníženia nákladov na vykurovanie, menšieho úniku tepla z objektu a zlepšenia hospodárnosti prevádzky stavby. Obvodové steny hál budú s tepelnou izoláciou tvorenou polyuretánom alebo minerálnou vlnou. Strešný plášť hál bude tvoriť trapézový plech, parozábrana, tepelná izolácia z minerálnej vlny a hydroizolačná vrstva z PVC fólie. Do podláh 1. NP v administratívnych vstavkoch bude ako tepelná izolácia navrhnutá tepelnoizolačná polotuhá doska z expandovaného polystyrénu. Navrhovateľ sa zaoberal správnym nakladaním s vodami a vodným režimom v rámci stavby. Adaptačnými opatreniami zmeny klímy budú v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v Projekte sadovníckych úprav navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky, čo dotvorí celkový charakter novej zelene o celkovej výmere 37 384 m² a na objektoch Box A a BoxB budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m². Dažďové vody zo striech halových objektov, povrchových parkovísk a manipulačných plôch (prečistené cez ORL) budú odvádzané dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho systému tvoreného vsakovacími nádržami.

- xvi. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavkou sa bude navrhovateľ zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti tohto vyjadrenia žiada uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“

Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Prítom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiada zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiada dodržať uvedený procesný postup.

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciami, odporúča aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povolovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účasť na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9)“. Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiada v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania. Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povoľujúcim orgánom alebo schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiada príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povoľujúcim orgánom resp. schvaľujúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,

- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiada uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií má právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúča preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiada uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiada byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiada doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdí podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk.

Navrhovateľ uvedené berie na vedomie.

CYKLOKOALÍCIA, Partizánska 2, 811 03 Bratislava

Požaduje byť účastníkom v ďalšom konaní. Priamo riešeným územím prechádza hlavná mestská cyklistická radiála R47 Dolnohonská.

CYKOTRASY

Žiada realizovať opatrenia pre cyklistov v rozsahu samostatnej cyklocestičky pozdĺž Slovnaftskej ulice v min. šírke 1,75 m jednosmerne, v odbočení do zámeru ako cyklopruh/cykloprieťah.

KRIŽOVATKA

V križovatke pri odbočení do zámeru žiada cyklistov viesť zvýrazneným podfarbeným pruhom, resp. Cykloprieťahom priamym vedením pozdĺž Slovnaftskej ulice bez lomov a prerušení.

PARKOVANIE BICYKLOV

Žiada vybudovať moderné kryté pouličné cyklistické státie pre návštevníkov a obyvateľov v bezprostrednej blízkosti vchodov do budov, prípadne prevádzok, s kapacitou navrhnutou podľa TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry, typ stojan obrátené U, ktorý umožňuje

zamknutie rámu bicykla v zmysle TP085 s navádzacím piktokoridorom od prilahlej cyklotrasy pre zamestnancov a obyvateľov.

TECHNICKÉ PODMIENKY

Opatrenia pre cyklistov žiada realizovať v súlade s TP085 Navrhovanie cyklistickej infraštruktúry.

PEŠÍ POHYB

Pre chodcov požaduje širšie chodníky v šírke aspoň 2-4 m (nie minimálny, neakceptovateľný rozmer 1,5 m, platný iba v zúžených podmienkach) na prístupe do zámeru od zastávky MHD. Bezbariérové opatrenia žiada vykonávať podľa TP048 Navrhovanie debarierizačných opatrení pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie na pozemných komunikáciách.

K navrhovanému vedeniu cyklistov v dopravnom priestore poskytne Cyklokoalícia na požiadanie ďalšie odporúčania.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky sú technického a organizačného charakteru, nemajú environmentálny charakter. Navrhovateľ ich berie na vedomie a bude sa nimi zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Hlavné mesto SR Bratislava sa v rámci procesu posudzovania vyjadrilo listom č. MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020, v ktorom si uplatnilo pripomienky v oblasti cyklistickej dopravy, ktoré bude navrhovateľ akceptovať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Ministerstvo hospodárstva slovenskej republiky, č.16849/2020-4210-37918 z 23.6.2020

K zámeru má nasledovné odporúčania.

- Realizovať všetky opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti uvedené v zámere, a to z hľadiska ochrany pre hlukom, ovzdušia, výstavby zelene a zavedenie vhodných organizačných a prevádzkových opatrení,
- Pri nakladaní s odpadmi dodržiavať legislatívu v odpadovom hospodárstve a plniť povinnosti držiteľa odpadov v súlade so zákonom č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- V záujme ochrany zdravia a životného prostredia požaduje pri používaní nebezpečných chemických látok a zmesí dodržiavať zákon č.67/2010 Z.z. a súvisiace nariadenie (ES) č.1907/2006 REACH v platnom znení, najmä identifikované spôsoby použitia látok, expozičné scenáre, obmedzenia a režim autorizácie, ak sa pre látky vyžaduje.

Ministerstvo hospodárstva SR nemá k predloženému zámeru pripomienky a odporúča ho schváliť a odporúča ho schváliť v kontexte so stanoviskami ostatných účastníkov konania.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky budú akceptované, všetky navrhnuté opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov navrhovanej činnosti, ako aj dodržiavanie relevantných platných legislatívnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa.

Ministerstvo dopravy a výstavby Slovenskej republiky, č.14430/2020/IDP/53271 z 06.07.2020

MDV SR má k zámeru navrhovanej činnosti nasledovné pripomienky a požiadavky:

- Predmetnú navrhovanú činnosť spracovať v súlade s aktuálne platným ÚPN-M Bratislava (najmä z hľadiska funkčného využitia územia a záväzných regulatívov určených pre jednotlivé plochy). V prípade umiestnenia výstavby do územia s odlišnou funkciou akú definuje platný ÚPN-m Bratislava je najprv potrebné obstaráť zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená. Stavba je v súlade so schváleným Územným plánom hl. m. SR Bratislavy, čo konštatovalo aj Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom vyjadrení v rámci procesu posudzovania listom č.MAGS OUP 52587/20-362786 zo dňa 30.06.2020.

- Rešpektovať existujúcu dopravnú infraštruktúru,
- Rešpektovať ochranné pásmo rýchlostnej cesty R7 Bratislava Prievoz – Ketelec, ktoré je momentálne vo výstavbe,
- Všetky dopravné parametre (napr. dopravné pripojenia, statickú dopravu, autobusové zastávky, atď.) je potrebné navrhnuť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- Postupovať v súlade so zák. č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve v platnom znení,
- Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma letiska M.R.Štefánika,
- Postupovať podľa ustanovení zák. č.513/2009 Z.z. o dráhach v platnom znení,
- Na ochranu diaľnic, ciest a miestnych komunikácií a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zák. č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení a vyhlášky č.35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách,
- V cestných ochranných pásmach je zakázaná alebo obmedzená činnosť, ktorá by mohla ohroziť diaľnice, cesty alebo miestne komunikácie alebo premávku na nich .Príslušný cestný správny orgán môže v odôvodnených prípadoch povoliť výnimky z tohto zákazu alebo obmedzenia záväzným stanoviskom,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené požiadavky sa týkajú legislatívnych predpisov a ochranných pásiem diaľnic, ciest a miestnych komunikácií, ktoré sú v dokumentácii pre územné konanie rešpektované a budú rešpektované aj v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Dodržiavanie relevantných legislatívnych predpisov je povinnosťou navrhovateľa.

- Návrh križovatky tvaru T na Slovnaftskej ulici medzi železničným priecestím a ulicou Domové role nevyhovuje najmenej prípustnej vzdialenosti križovatiek podľa aktuálne platnej STN 73 6101, a preto je potrebné požiadať MDV SR – sekciu cestnej dopravy a pozemných komunikácií o výnimku z takéhoto dopravného pripojenia,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Upozornenie berie navrhovateľ na vedomie. Podľa projektanta navrhovaná činnosť nezasahuje do žiadnych ochranných pásiem pozemných komunikácií (viď situácia v prílohe).

Podľa posúdenia vzdialenosti križovatiek odborne spôsobilou osobou pre dopravu (Ing.Viktor Neumann) možno konštatovať, že navrhovaná križovatka je od najbližších križovatiek vzdialená 600m a 314,31.To znamená, že návrh vyhovuje požiadavke minimálnych vzdialeností križovatiek.

- Upozorňuje, že podľa STN 73 6102 a TO 102 je v dopravno-kapacitnom posúdení potrebné zohľadniť výhľadový stav na nasledujúcich 20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Dopravno-kapacitné posúdenie je spracované odborne spôsobilou osobou a je súčasťou zámeru navrhovanej činnosti. Samostatne je posúdená zóna 1 Čierny les a samostatne územia od MUK prievoz – Malý Dunaj, v oboch je posúdená aj prognóza dopravy a výpočty dopravných zaťažení a prítiažení komunikácií, ktoré boli kalkulované pre obdobie roku 2030, metódou rastového koeficientu 2030/2017 v hodnote 1,113. Základné zaťaženie bolo pre rok 2030 vzaté

z dokumentácie DUR pre stavbu R7 v úseku MUK BA-Ketelec – BA – Prievoz, a z F2-Dopravno-inžiniersky prieskum.

Dopravno-kapacitné posúdenie križovatky Čierny les – Slovnaftská riadenú CDS vyhovuje pre výhľadové obdobie do roku 2030.

Podotýkame, že podľa platnej STN č.736102 je podľa bodu 3.6.6 posúdenie dopravy na riešenom území časový horizont návrhu - rok uvedenia do prevádzky a +10 a +20 rokov v polohe „odporúčania“.

- V rámci realizácie projektu odporúča implementovať prvky elektromobility podľa zák. č.555/2005 Z.z. o energetickej hospodárnosti budov v platnom znení (vo vzťahu k parkovacím miestam §8a Elektromobilita),

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavkou sa bude navrhovateľ zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- Zastavovanie autobusov odporúča riešiť mimo jazdných pruhov cestnej infraštruktúry, v zmysle aktuálnej STN 73 6425. Zástavku odporúča vybaviť čakacím priestorom pre cestujúcich s bezbariérovou úpravou a prvkami pre imobilných a nevidiacich,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude akceptovaná v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- Odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č.223/2013,
- Návrhom cyklistickej a pešej dopravy vytvárať vzájomne prepojenú sieť, ktorá zabezpečí možnosť plynulého a bezpečného pohybu chodcov a cyklistov.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Navrhovaná činnosť rešpektuje všetky vybudované cyklotrasy v okolí. Súčasťou navrhovaného areálu budú prístrešky pre bicykle. Prístrešky budú situované pri oboch skladových halách v dvojiciach a bude k nim zabezpečený prístup z novovybudovaných spevnených plôch. V jednom prístrešku budú podľa požiadaviek k dispozícii stojany pre bicykle.

- V blízkosti pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk je nevyhnutné dodržať ochranné pásma pred negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky Min. zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v platnom znení. Umiestnenie lokalít v pásme s prekročenou prípustnou hodnotou hluku, infrazvuku a vibrácií neodporúča. V prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie potrebných (napr. protihlukových) opatrení tak, aby zabezpečili dodržanie prípustných hodnôt hluku, infrazvuku a vibrácií podľa Vyhlášky MZ SR. Voči správcovi pozemných komunikácií, železničných dráh a letísk nebude možné uplatňovať požiadavku realizácie týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilou osobou vypracovanie hlukovej štúdie. Podľa záveru hlukovej štúdie (Ena consult, 2020) predikciu zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR

č.549/2007 Z.z v referenčných intervaloch deň a večer. V nočnom čase nebude areál v prevádzke.

- Rešpektovať stanovisko Dopravného úradu.

MDV SR žiada vzhľadom na dopravne náročnú lokalitu, ako aj predpokladaný nárast dopravy vplyvom predloženého zámeru rešpektovať vyššie uvedené požiadavky a odporúča zväžiť vykonanie procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie vzhľadom k rozsahu statickej dopravy blížiaci sa k prahovým hodnotám povinného hodnotenia.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Navrhovateľ konštatuje, že navrhovaná činnosť sa netýka realizácie obytnej zóny resp. kombinovanej s občianskou vybavenosťou s budovaním náležitej oddychovej zelenej zóny s vybavenosťou. Navrhovaná činnosť je umiestňovaná do „priemyselnej“ zóny v súlade s platným územným plánom, čo potvrdilo aj Hlavné mesto SR Bratislava vo svojom stanovisku v rámci procesu posudzovania. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov a eliminovanie hluku sú navrhnuté v kapitole 10. zámeru EIA.

Stanovisko Dopravného úradu bude navrhovateľ rešpektovať.

Počet povrchových státi je celkovo navrhnutých 473 PM.

Podľa prílohy č.8 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pre bod 9. Infraštruktúra, položka 16b): Projekty rozvoja obcí vrátane – statickej dopravy platia nasledovné prahové hodnoty:

- od 100 – 500 stojísk, zisťovacie konanie – časť B.

Navrhované parkovacie miesta v počte 473 nedosahujú prahovú hodnotu. Podľa nášho názoru je možné posudzovanie navrhovanej činnosti ukončiť vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Dopravný úrad, TRANSPORT AUTHORITY, č.13775/2020/ROP-002-P/25258 zo 16.07.2020

Dopravný úrad sa ako dotknutý orgán štátnej správy na úseku civilného letectva v zmysle ust. § 28 ods.3 zák.č. 143/1998 Z.z o civilnom letectve v platnom znení vyjadroval pre uvedenú stavbu k dokumentácii pre územné rozhodnutie záväzným stanoviskom č.10561/2020/ROP-002-P/12567 z 27.04.2020, ktorého podmienky požaduje rešpektovať.

Záväzné stanovisko č.10561/2020/ROP-002-P/12567 z 27.04.2020:

Podmienky

1. Najvyšší bod stavby, vrátane všetkých zariadení umiestnených na strechách jednotlivých stavebných objektov stavby (komíny, antény, reklamné zariadenia , fotovoltarické panely a pod.), ostatných stavebných objektov a zariadení umiestnených v riešenom území, maximálny vzrast drevín použitých na sadové úpravy a najvyšší bod stavebných mechanizmov (vrátane krátkodobého použitia autožeriavov, betónpúmp a pod.) použitých pri realizácii, svojou najvyššou časťou pri maximálnej výške zdvihu, nesmie prekročiť nadmorskú výšku 172,0 m n.m. Bpv, t.j. výšku cca 38,0 m od úrovne ±0,0.

2. V riešenom území (ochranné pásmo proti nebezpečným a klamlivým svetlám letiska) je stavebník povinný:

- a) Použiť na povrchovú úpravu stavebných objektov, prípadne na povrchovú úpravu iných objektov a zariadení materiály a farby s nereflexnou úpravou, resp. použiť takú úpravu, ktorá by svojim charakterom nemohla odpútať pozornosť posádky lietadiel, príp. ich oslepiť alebo viesť k mylnej informácii pre posádky lietadiel,

- b) Svetelný lúč svietidiel použitých na osvetlenie logisticko-priemyselného parku, územia, spevnených plôch, komunikácií a pod. nasmerovať priamo na povrch osvetľovanej plochy tak, aby nemohlo dôjsť k osleповaniu a klamaniu posádok lietadiel. V tomto priestore je tiež zakázané použitie silných svetelných zdrojov a zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia (lasery) takým spôsobom, že by mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.
3. V prípade nutnosti použitia výškových/zdvíhacích mechanizmov pri realizácii stavby nad úroveň nadmorskej výšky určenej v podmienke č.1, je stavebník povinný najmenej 60 dní pre ich použitím vopred konzultovať a odsúhlasiť s Dopravným úradom ich použitie ako dočasnej prekážky, ich maximálnej nožnej používanej nadmorskej výšky, doby použitia a ďalšieho postupu.

Zároveň informuje, že v riešenom území je vylúčené realizovať vedenia (prípojky) VN a VVN formou vzdušného vedenia a upozorňuje na potenciálne negatíva riešeného územia vzhľadom na skutočnosť, že sa nachádza v priestore vzletovej a pristávacej dráhy RWY 04/22 letiska, a to na vysoké hlukové zaťaženie z leteckej prevádzky, ktoré sa bude s rozvojom letiska zvyšovať. Pri technickom riešení stavby je nutné brať do úvahy aj vplyv hluku z leteckej prevádzky a riešiť ju tak, aby boli zaistené stanovené prípustné hladiny hluku a vibrácií.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Všetky požiadavky a pripomienky sú z časti akceptované v dokumentácii pre územné rozhodnutie, ostatné budú zapracované do dokumentácie pre stavebné povolenie stavby.

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA BRATISLAVA hlavné mesto,
č.HŽP/9823/2020 z 29.06.2020

Z hľadiska ochrany verejného zdravia trvajú na posudzovaní zámeru podľa zákona č.24/2006 Z.z. a požadujú spracovať:

- Zhodnotenie vplyvu znečisťujúcich látok v ovzduší (vrátane pachových látok) na najbližšiu obytnú zástavbu (rozptylová štúdia),
- Zhodnotenie vplyvu hluku z prevádzky a súvisiacej dopravy na najbližšiu obytnú zástavbu (akustickú štúdiu)

Požaduje posudzovanie podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilými osobami vypracovanie rozptylovej a hlukovej štúdie ako aj dendrologického posudku uvedenej lokality. Podľa záveru hlukovej štúdie (Ena consult, 2020) predikciou zistené ekvivalentné hladiny akustického tlaku generované prevádzkovými zdrojmi navrhovaného logisticko-priemyselného parku vo vonkajšom prostredí najbližšej obytnej zóny vyhovujú požiadavkám Vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z v referenčných intervaloch deň a večer.

Podľa záveru rozptylovej štúdie (Valeron enviro consulting, 2020) z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Po dobudovaní rýchlostnej cesty R7 a diaľnice D4 je možné predpokladať podstatné zlepšenie dopravnej situácie v oblasti.

Podľa uvedených záverov akustickej a rozptylovej štúdie je možné navrhovanú činnosť realizovať, posudzovanie navrhovanej činnosti je možné ukončiť v zisťovacom konaní.

V tejto súvislosti boli obe štúdie zaslané na RÚVZ so žiadosťou prehodnotenia stanoviska.

Okresný úrad Bratislava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, č.OU-BA-OSZP3-2020/088208/GOD z 23.06.2020

Z hľadiska ochrany prírody:

1. Navrhovaná činnosť sa nachádza v území, pre ktoré platí 1. stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.
 2. V tesnej blízkosti územia navrhovanej činnosti (cca 35 m v južnom smere od areálu stavby) sa nachádza územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj.
 3. Podľa v súčasnosti platného Regionálneho územného systému ekologickej stability mesta Bratislavy (RÚSES) plánovanou stavbou dotknuté pozemky nie sú v kolízii so žiadnym prvkom RÚSES, v tesnej blízkosti (cca 35 m v južnom smere od areálu stavby) sa nachádza Nadregionálny biokoridor Malý Dunaj.
 4. Podľa predloženého zámeru si realizácia stavby vyžiada výrub drevín. Presný dendrologický prieskum doložený nebol, zámer obsahuje iba zoznam dotknutých drevín v zábere navrhovanej činnosti bez presného počtu.
 5. Podľa predloženého zámeru v areáli navrhovanej činnosti nie je zaznamenaný výskyt vzácných, resp. kriticky ohrozených rastlín a živočíchov alebo druhov drevín.
- Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny sa javí ako vhodnejší variant č. 2, ktorý z pohľadu výmery nových zelených plôch je environmentálne vhodnejší oproti variantu č. 1, nakoľko obsahuje o + 4 491,5 m² viac zelených plôch v areáli stavby.

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny predložený zámer požaduje posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov najmä vzhľadom na väčší úbytok drevinnej vegetácie.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Body 1. až 5. sú konštatívneho charakteru. Podotýkame, že porasty sa nachádzajú len v ¼ dotknutého pozemku, ¾ pozemku sa v súčasnosti poľnohospodársky obhospodaruje. Porasty boli zhodnotené dendrologickým posudkom (PROFYTO, 2020), podľa ktorého až 90 % percent drevín je podľa platnej Vyhlášky MŽP SR č.35/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny krátkovekých (topole, slivky). Prakticky všetky dreviny sa nachádzajú na starej skládke priemyselného odpadu (EZ: SK/EZ/B2/120), ktorá predstavuje environmentálnu záťaž s vysokou prioritou. Priemyselný odpad tu bol uložený bez izolácie od okolitého horninového prostredia a podzemnej vody do ťažobnej jamy štrkopieskov pred cca 40 rokmi. Pre environmentálne záťaže v lokalite Čierny les bola spracovaná Štúdia uskutočniteľnosti sanácie znečistenia územia“ (Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., 04/2015). Pre riešené územie bolov priebehu rokov 1971 až 2006 spracovaných niekoľko geologických a hydrologických štúdií. V roku 2015 štúdia spracovaná K. Vrana et al. bola priamo zameraná na overenie environmentálnej záťaže. Na základe toho bol Ministerstvom životného prostredia SR spracovaný „Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“ a schválený Okresným úradom Bratislava, odborom starostlivosti o životné prostredie vydaním rozhodnutia č.OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020.

To znamená, že dreviny musia byť odstránené bez ohľadu na navrhovanú činnosť ale z dôvodu odstránenia environmentálnej záťaže. Investor sa napriek tomu zaväzuje dreviny, ktoré nie sú v priamom zábere stavby alebo env. záťaže zachovať a zakomponovať do projektu sadových úprav stavby. Navrhnuté vzrastlé stromy ako aj ostatná sprievodná zeleň a trávniky dotvorí celkový charakter novej zelene o celkovej výmere 37 384 m² a na objektoch Box A a BoxB budú realizované „zelené strechy“ o ploche 10 345 m². Areál bude zo strany územia NATURA

oplotený, navrhovaná činnosť sa nedotkne brehových porastov Malého Dunaja. Preto považujeme požiadavku ďalšieho posudzovania za neopodstatnenú, proces posudzovania je možné ukončiť vydaním rozhodnutia v zisťovacom konaní.

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, č.MAGS OUP 52587/20-362786, OUP 638/20, EIA č.17 z 30.06.2020

K zámeru zaujímajú nasledovné stanovisko:

1.Z hľadiska územného plánovania

- hodnotia situovanie navrhovaných funkcií v predmetnej lokalite ako vhodné a v súlade s ÚPN hl. m. SR Bratislavy
- s predložených variantov preferujú variant 2
- v ďalšom stupni PD požadujú doplnenie bilancií na jednotlivé funkčné bloky určené v ÚPN mesta.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je splnená a zapracovaná v dokumentácii pre územné konanie (str.9 DUR).

2.Z hľadiska dopravného inžinierstva

Je potrebné:

1.V oblasti riešenia cyklistickej dopravy:

- doplniť na strane pozemkov stavby obojsmernú segregovanú cyklistickú trasu šírky 3,0 m, v polohe, ktorá bude súčasne rešpektovať územnú rezervu pre vedenie električkovej trate Vrakunsko-Podunajsko-Biskupickej radiály (variant južne od Slovnaftskej, trasa v samostatnom koridore – excentrická, bez zásahu do Slovnaftskej ul.). Usporiadanie uvedených dopravných systémov v priečnom reze predpokladá nasledovnú postupnosť: komunikácia, električka, cyklotrasa. Cyklotrasu požaduje od dopravných koridorov oddeliť zeleňou. Úsek cyklotrasy riešený na pozemkoch stavby logistického parku žiada zahrnúť do jeho objektovej skladby.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka bude zapracovaná v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

2. V obsluhu územia MHD:

- obsluhu riešeného územia požaduje riešiť zastávkami vozidiel mestskej hromadnej dopravy (MHD) vybudovanými na oboch stranách Slovnaftskej ul., t.j. pre oba smery jazdy, vždy za svetelnou križovatkou vzhľadom na zlú pešiu prístupnosť a vzdialenosť na najbližšiu zastávku MHD v smere Prístavný most pre zamestnancov a osoby smerujúce do logistického centra. To znamená, že požadujeme riešiť aj vybudovanie párovej zastávky v smere na Prístavný most;
- technické riešenie zastávok MHD požaduje riešiť v súlade s Konceptiou rozvoja mestskej hromadnej dopravy v Bratislave na roky 2013 – 2025;
- šírka zastávkových pruhov (fyzická šírka zálivov) musí byť aspoň 3 m a dĺžka nástupnej hrany zastávok MHD 40 metrov;
- vzdialenosť medzi označnikom a prednou hranou zastávkového prístreška musí byť 4 m;
- pri návrhu polôh a parametrov zastávok MHD požaduje rešpektovať aj stanovisko Dopravného podniku Bratislava, a.s.;
- k návrhu prístreškov na zastávke MHD nemá výhrady. Upozorňuje, že hlavné mesto nevie garantovať, že v čase výstavby dopravnej infraštruktúry bude mať k dispozícii zastávkový prístrešok od zmluvného dodávateľa prístreškov spoločnosti J.C. Decaux, nakoľko nemá takéto prístrešky k dispozícii permanentne;

- v prípade osadenia zastávkového prístreška z iniciatívy a na náklady investora stavby, žiada určiť vlastníka a budúceho správcu navrhovaného zastávkového prístreška.

Upozorňuje, že hlavné mesto preberá do svojho majetku iba prístrešky, ktoré preberie do svojej správy DPB, a.s. v rámci platného nájomného vzťahu medzi hlavným mestom a DPB, akciová spoločnosť; z dôvodu preverenia odstupu pevných prekážok od nástupnej hrany nástupišťa, žiada do výkresovej časti doplniť kompletne vybavenie zastávky MHD (označník, prístrešok pre cestujúcich, automaty na cestovné lístky, informačné tabule, stožiare, smetný kôš, kolíky a pod.) vrátane príslušných kôt.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky sa akceptujú, sú zapracované v dokumentácii pre územné rozhodnutie.

3. K návrhu stykovej križovatky Slovnaftská - Čierny les:

- šírku radiaceho priestoru na vstupe z prístupovej komunikácie z areálu žiada v max. možnej miere zredukovať, tzn. neumiestňovať fyzické ostrovčeky v križovatke na tomto vstupe (prípustné sú len na Slovnaftskej ul.), priechod pre peších žiada doplniť o cyklistov a napriamit ich;
- žiada doplniť priechod pre peších aj na Slovnaftskej ul., a to vo väzbe na vyššie požadovanú zastávku MHD v smere do centra; tento - s ohľadom na zámer vedenia cyklotrasy aj na severnej strane Slovnaftskej ul. - doplniť o cyklopriechod. Umiestnenie v poradí od križovatky: cyklopriechod, priechod pre peších;
- preferuje umiestnenie zastávky MHD v smere k Slovnaftu do niky, avšak bez pripájacieho pruhu na Slovnaftskej ulici;

Súčasne:

- s ohľadom na výhľadový zámer rozšírenia Slovnaftskej ul. na štvorpruh, s ktorým uvažuje ÚPN hl.m. SR Bratislavy 2007, v znení zmien a doplnkov, ako aj s ohľadom na potrebu zabezpečiť dopravné pripojenie územia ležiaceho severne nad Slovnaftskou ul., žiada preukázať riešenie usporiadania križovatky aj ako priesečnej. Súčasne žiada preukázať kompatibilitu tohto výhľadového usporiadania s navrhnutým riešením križovatky ako stykovej, ktorú je potrebné chápať ako jej 1. etapu.

Uvedené požiadavky sú v súlade s požiadavkami, ktoré si ODI magistrátu uplatnilo k DÚR stavby „Logisticko-priemyselný park Čierny les“, 02/2020 (stavebník IMMOLEASE s.r.o.) t.č. predloženej na magistráte za účelom vydania Záväzného stanoviska hl.m. SR Bratislavy k investičnej činnosti.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené požiadavky boli vo veľkej miere zapracované do dokumentácie pre územné rozhodnutie, s ostatnými sa bude zaoberať a ich zapracovanie bude v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

K rozšíreniu Slovnaftskej ul. na štvorpruh a usporiadaniu križovatky uvádzame, že podmienku považujeme za splnenú, nakoľko navrhovaná činnosť je od osi Slovnaftskej cesty vzdialená cca 32m v najužšom mieste, čo umožňuje prípadné rozšírenie križovatky v budúcnosti.

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry:

Zásobovanie vodou a odkanalizovanie:

Odporúča variant č. 2, t.j. čistenie splaškových vôd a vsakovanie dažďových vôd.

Odporúča preveriť funkčnosť neverejných vodohospodárskych zariadení Istrochemu – úžitkové vodovody DN 600 a 800 mm a I.KCHOV.

Vodné toky a protipovodňová ochrana:

Z hľadiska ochrany povrchových a podzemných vôd odporúča variant č. 2.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené berie navrhovateľ na vedomie.

3. Z hľadiska vplyvov na životné prostredie, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Zeleň, tvorba krajiny:

Vychádzajúc aj z výkresu Situácia – sadové úpravy žiada - pre citlivejšie zakomponovanie Logisticko-priemyselného parku Čierny les do krajiny a zlepšenie mikroklímy pri ňom požaduje do plôch statickej dopravy vysadiť vzrastlé stromy tak, ako to vyplýva z ustanovení zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), resp. ako to je určené v STN 736110/Z1 – Projektovanie miestnych komunikácií Zmena 1, kde sa určuje - citujeme: „Na všetkých parkovacích plochách na teréne so stojiskami vo viacerých radoch za sebou, realizovať

výsadbu vysokej zelene v počte minimálne 1 strom na 4 parkovacie miesta v priestore medzi protiahlými stojiskami“ (tzn. osová vzdialenosť medzi stromami cca 5 m).

• Na str. 37 v časti 2.7.3. Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny sa uvádza, že „Medzi terénne úpravy a zásahy do krajiny môžu byť zaradené výkopové práce, vybudovanie prvkov dopravnej a technickej infraštruktúry, terénne a sadovnícke úpravy, atď. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny novými plochami zelene, pôjde o výsadbu stromov, krov, založenie trávnikov, lúk a vytvorenie parku“. Poznávajú, že v oboch variantných riešeniach zámeru o vytvorení parku nemožno hovoriť. K navrhovanej dendroskladbe (str. 38) uvádza: v kontaktnom území s tokom M. Dunaja odporúča použiť najmä vhodné druhy domácich drevín.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavky berie na vedomie a bude sa nimi zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Ochrana prírody a krajiny, ÚSES:

• Navrhovaná činnosť je situovaná v území s 1. stupňom územnej ochrany podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezasahuje do chránených území, území európskej sústavy chránených území NATURA 2000 ani do prvkov ÚSES.

• V blízkosti navrhovanej činnosti sa podľa zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny nachádza územie patriace do európskej sústavy chránených území Natura 2000 – Územie európskeho významu SKUEV0822 Malý Dunaj, kde platí 2. stupeň územnej ochrany.

• Podľa ÚPN mesta sa v blízkosti navrhovanej činnosti nachádza prvok ÚSES – biokoridor nadregionálneho významu NRBk č. XV. Malý Dunaj.

Z dôvodu rešpektovania ochrany tohto územia je nutné minimalizovať vplyvy navrhovanej činnosti na toto územie. Pri výsadbe v kontakte s Malým Dunajom je dôležité uplatňovať pôvodné druhy drevín a prispievať k obnove brehových porastov.

• Vzhľadom na lokalizáciu pravdepodobnej environmentálnej záťaže Bratislava-Ružinov-Čierny les SK/EZ/B2/120 je potrebné zaoberať sa vyhodnotením vplyvov odstraňovania záťaže na SKUEV0822 Malý Dunaj. V kontexte uvedeného je potrebné rešpektovať aj zákon č. 543/2002 Z.z. - najmä ustanovenia § 28, ods. 2, 3, 4.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Opatrenia uvedené v kapitole 10. zámeru EIA týkajúce sa eliminovania negatívnych vplyvov navrhovanej činnosti budú dodržané. Pozemok bude oplotený a pri výstavbe ako aj odstraňovaní environmentálnej záťaže podľa schváleného projektu sanácie nebude dotknutý tok malý Dunaj s jeho ochranným pásmom pretekajúci vo vzdialenosti cca 40 m južne od hranice riešeného územia,

Ovzdušie:

Vykurovanie predstavuje nový stredný zdroj znečisťovania ovzdušia (SZZO). Prevádzkovanie SZZO je definované v § 15 zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší. Súhlas orgánu ochrany ovzdušia (záväzné stanovisko) podľa § 17 zákona je potrebný pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a povolení stavby uvedeného SZZO.

- Navrhovaná činnosť je umiestnená mimo obytných celkov, ktoré sú lokalizované cca 120 m v južnom smere (bytový dom na ul. Vlčie hrdlo za vodným tokom Malý Dunaj). Vzhľadom na vzdialenosť stavby od obytných celkov nie je predpoklad zhoršenia kvality ovzdušia okolitého obyvateľstva. Je potrebné dodržiavať ustanovenia zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V kontexte popisu emisnej situácie je vhodné doplniť dokumentáciu o rozptylovú štúdiu a takisto rešpektovanie zákona č. 137/2010 Z.z. o ovzduší a vyhlášky č. 410/2012 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ust. cit. zákona.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je akceptovaná. Navrhovateľ zabezpečil odborne spôsobilou osobou vypracovanie rozptylovej štúdie. Podľa záveru rozptylovej štúdie (Valeron enviro consulting, 2020) z modelácie vyplýva, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú pri dodržaní stanovených návrhov nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Vody:

Z dôvodu sanácie znečisteného územia žiada doložiť Rozhodnutie MŽP SR - sekcie geológie a prírodných zdrojov, v ktorom budú stanovené požiadavky na sanáciu znečisteného územia.

- Návrh odvedenia vôd z povrchového odtoku (odporúčaná variant č. 2 - do vsaku) by mal byť riešený s ohľadom na výsledky sanačného monitoringu.
- Z hľadiska ochrany vôd žiada rešpektovať stanoviská dotknutých orgánov.
- V súvislosti so zmiernovaním dopadov zmeny klímy je vhodné realizovať variant č. 2, s opatreniami zeleno – modrej infraštruktúry: navrhované zelené strechy, žiadame realizovať aj zelené fasády (popínava zeleň), retenčné jazierko pre zadržanie zrážkovej vody na základe výsledkov posačného monitoringu.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvedené požiadavky berie na vedomie a bude sa nimi zaoberať v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie. Podotýkame, že na zachytávanie dažďovej vody sú navrhnuté vsakovacie systémy, ktoré budú realizované tak, aby nedochádzalo k prenikaniu povrchových vôd do podzemných kontaminovaných vôd, ktoré budú na základe schváleného projektu sanácie env. záťaže odčerpávané.

Pôdy:

V zámere v časti 4.2.3. Znečistenie horninového prostredia sa uvádza, že pôdy hodnoteného územia sú nekontaminované - ide o atlasové údaje. Upozorňujeme, že riešené územie navrhovanej činnosti zasahuje do plochy environmentálnej záťaže SK/EZ/B2/120 Bratislava – Ružinov – Čierny les. Na základe Záverečnej správy z geologickej úlohy – Bratislava–Ružinov–Čierny les, SK/EZ/B2/120, Analýza rizika znečisteného územia (04.2015), bolo v antropogénnych navážkach zistené znečistenie nadlimitnými koncentraciami NEL-IR a olova (Pb).

Vyjadrenie navrhovateľa:

Uvádza, že pre environmentálnu záťaž v lokalite Čierny les bola spracovaná Štúdia uskutočniteľnosti sanácie znečistenia územia“ (Centrum environmentálnych služieb, s.r.o., 04/2015). Ďalej v roku 2015 štúdia spracovaná K. Vrana et al. bola priamo zameraná na overenie environmentálnej záťaže. Na základe toho bol Ministerstvom životného prostredia SR

spracovaný „Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“ a schválený príslušným okresným úradom vydaním rozhodnutia č.OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020. Podľa uvedených dokumentov sa env. záťaž nachádza len na ¼ navrhovanej činnosti. Ostatné ¾ plochy územia sú ornou pôdou, toho času poľnohospodársky obrábanou.

Odpady:

Do tab. Odpady počas prevádzky (str. 34) odporúčame v ďalších stupňoch dokumentácie doplniť aj katalóg. číslo 20 02 01 - biologicky rozložiteľné odpady, lebo predpokladáme, že tieto budú vznikať pri údržbe zelene v areáli logisticko-priemyselného parku.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Požiadavka je akceptovaná, v zámere EIA je v tabuľke odpadov uvedený biologicky rozložiteľný odpad, avšak nesprávne katalógové číslo. Správne katalógové číslo bude uvedené v dokumentácii pre územné ako aj stavebné povolenie.

Záver:

Pripomienky uvedené v stanovisku požaduje zohľadniť.

Realizáciu navrhovanej činnosti podmieňuje sanáciou environmentálnej záťaže a MŽP SR odsúhlasenou „záverečnou správou s analýzy rizika znečistenia“.

Za predpokladu splnenia vyššie uvedených požiadaviek, realizácie opatrení uvedených v časti IV.10. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie, a opatrení a riešení uvedených v iných častiach zámeru je možné docieľiť environmentálne akceptovateľnú realizáciu posudzovanej činnosti. Za environmentálne vhodnejší považuje variant č.2.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Konštatujeme, že v roku 2015 bola Ministerstvom životného prostredia SR obstaraná a schválená Záverečná správa z geologickej úlohy sanácie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“. Na základe toho bol Ministerstvom životného prostredia SR spracovaný „Plán prác na odstránenie environmentálnej záťaže B2 (004)/Bratislava – Ružinov – Čierny les (SK/EZ/B2/120)“ a schválený príslušným okresným úradom vydaním rozhodnutia č.OU-BA-OSZP1-2020/070452/CSV-R zo dňa 24.07.2020. Plán prác obsahuje časové a vecné vymedzenie vykonávania geologického prieskumu, sanácie environmentálnej záťaže, monitorovanie geologických faktorov životného prostredia. Podľa schváleného plánu sanácie budú geologické práce na odstránenie env. záťaže riešené v dvoch etapách. V prvej etape budú realizované predsanačné práce potrebné pre komplexné spracovanie aktualizácie analýzy rizika znečisteného územia v súlade s vyhláškou MŽP SR č.51/2008 Z.z. , ktorou sa vykonáva zákon č.569/2007 Z.z. o geologických prácach v platnom znení vrátane súvisiacich technických a ďalších prác.

V druhej etape bude realizovaná sanácia predmetnej env. záťaže, ktorá spočíva vo vytvorení pasívnych tesniacich prvkov a rekonštrukcií, zamedzujúcich tvorbe znečisťujúcej podzemnej vody vylúhovaním znečistenia z pásma prevzdušnenia a z aktívnej sanácie zemín a podzemnej vody. Pôjde o nasledovné sanačné opatrenia:

- sanácia zemín ex situ,
- vybudovanie izolačnej vrstvy
- úprava terénu a odtokových pomerov na ostatnej časti env. záťaže , aby sa zvýšil podiel povrchového odtoku z územia a minimalizovala sa infiltrácia zrážok cez znečistené zeminy
- sanácia zemín in situ
- sanácia podzemnej vody čerpaním a čistením
- sanácia podzemnej vody in situ

Ukončenie sanácie a vypracovanie a schválenie správy odborného geologického dohľadu sa určuje podľa schváleného plánu prác sanácie do 3. Q 2023.

Príprava a vykonávanie sanačných prác sa realizuje v úzkej spolupráci s vlastníkom pozemku s env. záťažou. Keďže sa na časti identifikovanej env, záťaže plánuje konkrétna výstavba, ktorá je v súlade s územným plánom, investor je súčinný pri spracovávaní „Projektu sanácie env. záťaže“ s jej spracovateľom. Podľa vyššie uvedených schválených sanačných opatrení je možné zároveň povoliť a realizovať navrhovanú činnosť podľa zákona č.50/1967 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, pričom zákon č.409/2011 Z.z. o niektorých opatreniach na úseku environmentálnej záťaže a o zmene a doplnení niektorých zákonov sa navzájom nevylučujú.

Na základe uvedeného považujeme podmienku realizácie navrhovanej činnosti až po sanácii env. záťaže za právne nevymáhateľnú a nenárokovateľnú, nakoľko nemá legislatívne zakotvenie.

Mestská časť Bratislava – Ružinov, č.CS 9880/2020/LRI, z 03.07.2020

Z hľadiska územného plánu a dopravy:

Konštatuje, že predložený variantný zámer nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN BA.

Z hľadiska ochrany životného prostredia:

Pre odstránenie rizika šírenia sa znečistenia horninového prostredia a podzemných vôd z identifikovaných environmentálnych záťaží je potrebné navrhnuť tieto opatrenia:

- Eliminovať vyluhovanie odpadu v telese skládky podzemnými vodami a presakujúcimi zrážkovými vodami,
- Eliminovať potencionálne úniky znečisťujúcich látok z voľne uloženého odpadu v západnej časti územia,
- Zrealizovať preložku kanalizácie v celkovej dĺžke cca 574 m, v takom rozsahu, aby v budúcnosti nedochádzalo ku kontaminácii prostredia chemickými vodami.

MČ konštatuje, že povoleniu navrhovanej činnosti musí jednoznačne predchádzať eliminovanie environmentálnych záťaží v danom území.

Odporúča z hľadiska vplyvov na životné prostredie Variant 2.

Konštatuje, že realizácia činnosti je možná za podmienky súbežného riešenia odstránenia env. záťaží v súlade s požiadavkami uvedenými v stanovisku.

Vyjadrenie navrhovateľa:

Podmienka sa akceptuje, eliminovanie vyluhovania odpadu v telese skládky, eliminovanie potenciálnych únikov znečisťujúcich látok a preložka kanalizácie CHZJD je zakomponovaná v dokumentácii pre územné rozhodnutie. Počíta sa s náležitou podzemnou izoláciou budúcej stavby, s odvedením podzemných a povrchových vôd v súlade s opatreniami schváleného Plánu sanácie env. záťaže a bude podrobnejšie riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

Mgr. Dagmar Boršošová

konateľka

Príloha: Situácia LP park Čierny les, spevnené plochy a komunikácie, križovatka R7
Posúdenie vzdialenosti križovatiek