

Okresný úrad Bratislava
odbor starostlivosti o životné prostredie
oddelenie ochrany prírody a vybraných
zložiek životného prostredia
Tomášikova 46
832 05 Bratislava

Váš list číslo // doručené	Naše číslo	Vybavuje / tel. č.	Bratislava
OÚ-BA-OSZP3-2020/100575-011 //			
03.09.2020	246/2020	Mgr. Šembera, 0903 415 377	08.10.2020

Vec

„Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“

„Výzva na doplňujúce informácie v zmysle § 29 ods. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov“

Vážený Okresný úrad,

na základe Vášho listu č. OÚ-BA-OSZP3-2020/100575-011 Vám preposielame vyjadrenie k podanej výzve.

V prílohe prikladáme vyjadrenia k pripomienkam nasledujúcich subjektov, ktoré boli vznesené v rámci zisťovacieho konania:

- Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava, Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1,
- Mestská časť Bratislava – Karlova ves, Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4,
- Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka, P.O. BOX 218.

Príloha č. 1: Vyhodnotenie požiadaviek:

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (Primaciálne nám. 1, P. O. Box 192, 814 99 Bratislava 1):

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava má k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

1/ Z hľadiska územného plánovania:

- na stavbu „POLYFUNKČNÝ DOM NA JANOTOVEJ ULICI – JANOTKA“, na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1417/1, 1416/1, 1120/1, 1426/573, 1426/571, 1426/86, 1121/1, 1426/54, v k.ú. Karlova Ves, bolo vydané Záväzné stanovisko hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti, pod č. MAGS OUIC 56920/2019 - 462621 zo dňa 21.5.2020 (ďalej len „ZST“), na podklade dokumentácie pre územné rozhodnutie (ďalej len „DUR“), ktorú

vypracoval Ing. arch. René Baranyai v 10/2019, revidovanej v 02/2020 a 05/2020. V ZST boli uplatnené požiadavky: z hľadiska urbanisticko – architektonického riešenia; z hľadiska ochrany životného prostredia (ochrana vzdušia, vody, pôdy); z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia a z hľadiska budúcich majetko - právnych vzťahov,

- upozorňujeme, že predložené „oznámenie“ musí byť identické s DUR, ku ktorej bolo vydané vyššie uvedené ZST (napr.: počet bytov v ZST je 49 a v predložennom oznámení sa uvádza počet 53; hrúbka substrátu plôch zelene nad podzemnými konštrukciami je pod 0,5 m, pričom v ZST bola hrúbka substrátu nad 0,5 m (pozn.: upozorňujeme, že v prípade, ak je hrúbka substrátu nad podzemnými konštrukciami menej ako 0,5 m, nie je možné takéto plochy zelene zahrnúť do celkových bilancií plôch zelene a následne do výslednice KZ – vid'. vyššie uvedená tab. zápočtov).

Požiadavky sa zohľadňujú. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti je uvedený celkový počet bytov 53, ktorý predstavuje celkový počet jednotiek v bytových domoch, z toho 49 bytov a 4 priestory pre ateliéry. Ohľadom hrúbky substrátu plôch zelene nad podzemnými konštrukciami došlo k zrejmej chybe, oprava zrejmej chyby: plocha zelene nad podzemnými konštrukciami nad 0,5 m (731,0 m², zap. 30%), ďakujeme za upozornenie, súčasťou oznámenia o zmene bola aj dokumentácia DUR a záverečné stanovisko, kde bola informácia uvedená správne.

- v „oznámení“ sa uvádza, že „Navrhovaný polyfunkčný objekt bude pozostávať z 3 kompaktných stojacich budov“. Uvedený zápis považujeme, so zreteľom na stavebno-technické, prevádzkové a dispozičné riešenie polyfunkčného objektu za nesprávny. Z hľadiska stavebno-technického a prevádzkového riešenia ide o jeden polyfunkčný objekt a nie, ako sa uvádza, o tri budovy (pozn.: na túto skutočnosť bolo upozornené aj vo vydanom ZST).

Požiadavka sa rešpektuje, charakteristika stavby v oznámení navrhovanej činnosti je v súlade s charakteristikou stavby uvedenej v DUR. V oznámení o zmene navrhovanej činnosti uvádzame, že „Podlažia sú umiestnené na spoločnej podnoži (2.PP a 3.PP)“, z čoho možno usúdiť, že sa jedná o jeden polyfunkčný objekt.

- v ZST bolo ďalej upozornené, že v zmysle metodiky ÚPN dosahuje IZP hodnotu 0,27 z výmery pozemkov 4359,0 m², čo predstavuje celkovú zastavanú plochu 1182,4 m².

Požiadavka sa zohľadňuje, dopĺňujeme, že celková zastavaná plocha objektu v zmysle metodiky ÚPN predstavuje 1 182,4 m² a IZP = 0,27.

2/ Z hľadiska dopravného inžinierstva:

Z hľadiska záujmov riešenia verejného dopravného vybavenia predložený zámer „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici“ vypracovaný podľa prílohy č.11 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov **berieme na vedomie.**

Z hľadiska systémov technickej infraštruktúry – bez pripomienok.

3/ Z hľadiska vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, vrátane kumulatívnych vplyvov:

Z hľadiska vybraných zložiek životného prostredia a špecifických faktorov:

Zeleň, tvorba krajiny:

- V oznámení sa uvádza, že v rámci zmeny činnosti dôjde k realizácii sadových úprav v areáli stavieb o celkovej rozlohe 2 492,0 m², navrhovaná je výsadba vnútro areálového zeleného parku a strešnej zelene na všetkých 3 objektoch. Projekt sadových úprav bude riešený v ďalších stupňoch PD stavby. Na str. 17 sa uvádza, že v riešenom území zmeny navrhovanej činnosti sa nenachádzajú chránené stromy v zmysle platných predpisov ochrany prírody a krajiny. *Berieme na vedomie.*
- Na str. 5 oznámenia je v tabuľke uvedené, že plocha zmeny činnosti je 4 359,0 m² a započítateľná plocha zelene je 1 869, 0 m². Pod tabuľkou je uvedený komentár, že: *započítateľná plocha zelene: plocha zelene na pozemku investora (769,0 m², započítané 100%), plocha zelene nad podzemnými konštrukciami pod 0,5 m (731,0 m², zap. 30%). Do plochy nie sú započítané plochy zelene na teréne na pozemkoch mesta (369,0 m²) a plochy zelene na strechách objektov (623,0 m²).
S uvedeným nemožno súhlasiť, nakoľko uvádzané údaje sú rozporné. Vo vydanom ZSM sa uvádza, že miera ozelenenia tejto zmeny činnosti dosahuje KZ = 0,227 čo spĺňa požiadavky platného ÚPN hl. mesta so stanoveným KZ_{min.} = 0,20.

Požiadavky sa rešpektujú, v súvislosti s plochami zelene ozrejmujeme a potvrdzujeme, že celková plocha zelene v dotknutom areáli predstavuje 2 492,0 m², z toho započítateľná plocha zelene predstavuje 988, 0 m² a zahŕňa plochu zelene na pozemku investora (769,0 m², započítané 100 %) a plochu zelene nad podzemnými konštrukciami nad 0,5 m (731,0 m², zap. 30%). Koeficient zelene KZ = 0,227.

Vody:

- Z hľadiska ochrany vôd a predchádzaniu vzniku povodňovej situácie žiadame rešpektovať výsledky a opatrenia vyplývajúce z inžiniersko – geologického a hydrogeologického posúdenia, stanovisko BVS, rozhodnutie orgánu štátnej vodnej správy, zákon č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), zákon č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach a zákon č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- Na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd je potrebné povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona.

Požiadavky budú splnené v ďalších stupňoch prípravy projektu, výstavba aj prevádzka navrhovanej stavby bude prebiehať v súlade z platnou legislatívou a v súlade so stanoviskami dotknutých orgánov.

- V prípade, ak sa HG prieskumom preukáže, že nie je možné vsakovať zrážkové vody na pozemku, požadujeme zrážkovú vodu zadržiavať v retenčnej nádrži.

Požiadavka bude splnená, pokiaľ podrobný HG prieskum riešeného územia preukáže nedostatočnú schopnosť vsakovania terénu, v ďalšom stupni PD budú navrhnuté retenčné nádrže s prepadom do vsaku.

- S ohľadom na zmierňovanie dopadov klimatickej zmeny, tepelného ostrova, podporu zadržiavania zrážkovej vody žiadame realizovať navrhované vegetačné strechy, vegetačné

steny (popínavú zeleň), vodopriepustné povrchy, retencovať určitý objem retencovanej zrážkovej vody na polievanie sadovníckych úprav.

- Odporúčame využiť na výsadbu stromov do plôch parkovísk podzemné modulárne bunky a štruktúralne substráty, ktoré zabraňujú zhutneniu pôdy, zväčšujú retenčný priestor v zóne koreňovej sústavy, zlepšujú prekorenenie stromov. Pre zalievanie výsadby v období sucha je vhodné využívať špeciálne zavlažovacie vaky Tregator, ktoré uvoľňujú vodu pre zálievku stromu po dobu 9 hod.

Požiadavky sa berú na vedomie a budú riešené v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Pre predmetnú stavbu sú navrhované sadové úpravy, realizácia strešnej zelene a zachytávanie dažďových vôd formou vsakov príp. vybudovanie retenčnej nádrže s prepadom do vsaku. Podrobný rozsah vegetačných úprav bude riešený v rámci projektu sadových úprav, ktorý bude vypracovaný v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Celkové zhodnotenie zmeny navrhovanej činnosti:

- Požadujeme zohľadniť v tomto stanovisku uvedené požiadavky a pripomienky.
- Požadujeme splnenie všetkých podmienok uvedených v záväznom stanovisku k DÚR od RÚVZ v Bratislave, ktorých splnenie sa požaduje v ďalších stupňoch PD (v Prílohe č. 1 oznámenia).
- Žiadame splniť všetky podmienky uvedené vo vydanom Záväznom stanovisku hlavného mesta SR Bratislavy k investičnej činnosti pod č. MAGS OUIK 56920/2019 - 462621 zo dňa 21.5.2020 (v Prílohe č. 2 oznámenia).
- Požadujeme splniť aj 9 požiadaviek definovaných Krajským dopravným inšpektorátom v stanovisku č. KRPZBA-KDI3-1001-001/2018, z 23.03.2018 (v Prílohe č. 3 oznámenia).

Požiadavky sa berú na vedomie a budú riešené a preverené v ďalších stupňoch povoľovania stavby. *Pripomienky a požiadavky dotknutých orgánov navrhujeme zapracovať do dokumentácie DSP.*

- Na základe údajov uvedených v oznámení o zmene činnosti a jej prílohách je možné konštatovať, že zmena navrhovanej činnosti optimalizuje dispozično-funkčné riešenie pôvodnej investičnej činnosti, pričom redukuje stavbu, znižuje počet parkovacích stojísk a objem dopravy, nevyžaduje vyššie nároky na vstupy a produkciu výstupov - vplyvy navrhovanej zmeny na obyvateľstvo možno zhodnotiť ako prijateľné a v danom urbanizovanom území za realizovateľné.
- Na základe nášho odborného zhodnotenia navrhujeme proces posudzovania predloženej zmeny činnosti ukončiť v etape zisťovacieho konania.

Požiadavky sa berú na vedomie.

Príloha č. 2: Vyhodnotenie požiadaviek:

Mestská časť Bratislava – Karlova ves (Námestie sv. Františka č. 8, 842 62 Bratislava 4):

Mestská časť Bratislava – Karlova ves má k oznámeniu o zmene navrhovanej činnosti „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

Overenie súladu zmeny navrhovanej činnosti s platným Územným plánom Hlavného mesta SR Bratislava, r. 2007, v znení zmien a doplnkov

Na pozemkoch vo vlastníctve navrhovateľa/investora je umiestnená vlastná stavba polyfunkčného domu a komunikácia. Pozemky vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy sú navrhnuté na využitie pre komunikácie, vonkajšie parkovacie státa, chodníky a pre verejnú zeleň.

Ak by zmena navrhovanej činnosti bola posudzovaná vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľa/ investora (Ing. Martin Linkeš, Bratislava) dosiahla by nasledujúce charakteristiky

- index podlažných plôch (Ipp) 1,462
- index zastavaných plôch (Izp) 0,349

V ÚPN sú však pre záujmové územie stanovené nasledujúce regulatívy

- maximálny index podlažných plôch (Ipp) 1,10
- maximálny index zastavaných plôch (Izp) 0,38

Z uvedeného vyplýva že zmena navrhovanej činnosti posudzovaná vo vzťahu k pozemkom vo vlastníctve navrhovateľa (Ing. Martin Linkeš, Bratislava) nie je v súlade s platným Územným plánom Bratislavy, keďže prekračuje maximálny index podlažných plôch (Ipp).

Pripomienka sa berie na vedomie. Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava vydalo k predmetnej stavbe záväzné stanovisko (č. MAGS OUI56920/2019-462621, zo dňa 21.05.2020) kde vyhodnocuje, že novostavba polyfunkčného objektu rešpektuje intenzity využitia územia (IZP=0,27, IPP=1,1, KZ=0,227) a konštatuje, že uvažovaný zámer je v súlade s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01,02,03 a 05. Dopĺňame informáciu, že celková zastavaná plocha objektu v zmysle metodiky ÚPN predstavuje 1 182,4 m².

V rámci posudzovania zmeny navrhovanej činnosti podľa zákona MČ Bratislava – Karlova ves ďalej žiada:

- zabezpečiť, spracovať a zhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie súčasného a výhľadového zaťaženia komunikácii v Janotovej, Baníkovej a Molecovej ulici vrátane posúdenia križovatkových uzlov, v ktorých sa predmetné komunikácie napájajú a budú napájať na nadradenú komunikáciu v Karloveskej ulici.

Požiadavka sa berie na vedomie. V zmysle Metodiky dopravno-kapacitného posudzovania investičných projektov (aktualizácia 05/2014) sa za investičný projekt považuje stavebná investícia, ktorej primárne požiadavky na statickú dopravu presahujú 200 nových parkovacích stojísk. V rámci dokumentácie DUR bolo vyhodnotené dopravné prítiaženie komunikačnej siete z pohľadu križovatky ul. Janotovej a Molecovej v rannej špičke pracovného dňa (6.30-9.30 h) a z hľadiska smerovania dopravy, vstup do križovatky od Janotovej. Výsledky vyhodnotenia dopravného prítiaženia komunikačnej siete dokladujú, že spôsob riešenia dopravného napojenia predmetnej stavby spĺňa podmienky bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. K predmetnej investičnej činnosti vydal Krajský dopravný inšpektorát KR PZ v Bratislave stanovisko (č. KRPZ-BA-KDI3-1001-001/2018, z dňa 23.03.2018) s príslušnými podmienkami.

- zabezpečiť, spracovať a zhodnotiť hydrogeologický posudok dotknutého územia,
- posúdiť a zhodnotiť možnosti zadržiavania dažďovej vody na pozemkoch navrhovateľa/investora prostredníctvom vsakov,

- pre prípad, že nebude možné dažďové vody v území zadržiavať žiadame, aby zmena navrhovanej činnosti nebola v žiadnej podobe kladne posúdená.

Požiadavky sa rešpektujú a budú preverené v ďalších stupňoch povolenia stavby.

Pre predmetnú stavbu sa navrhuje zachytávanie dažďovej vody formou vsakov na pozemku investora. Predbežný hydrogeologický prieskum preukázal dostatočnú schopnosť terénu vsakovať vzniknuté množstvo dažďových vôd. Možnosti zadržiavania dažďovej vody na pozemku investora budú posúdené a zhodnotené v rámci podrobného hydrogeologického posudku, v ďalších stupňoch prípravy projektu. Pokiaľ podrobný HG prieskum preukáže nedostatočnú schopnosť vsakovania terénu, v ďalšom stupni PD budú navrhnuté retenčné nádrže s prepacom do vsaku.

- zabezpečiť, spracovať a zhodnotiť geologický posudok dotknutého územia, v ktorom žiadame zhodnotiť riziká, ktoré by v dotknutom území mohli vzniknúť pri výkopových prácach,
- zabezpečiť a zhodnotiť vhodnosť zakladania oporných múrov vo vzťahu k retencii územia a možným zosuvom v dotknutom území.

Požiadavky sa rešpektujú a budú splnené v ďalších stupňoch povolenia stavby.

- zabezpečiť, spracovať a zhodnotiť riešenie zelene na pozemkoch navrhovateľa/investora, vrátane dendrologického posudku, navrhnúť projekt sadových úprav, uviesť lokality náhradnej výsadby na pozemkoch navrhovateľa/investora.

Požiadavka bude splnená. *Dendrologický posudok ako aj projekt sadových úprav bude spracovaný v ďalších stupňoch prípravy projektu.*

Príloha č. 3: Vyhodnotenie požiadaviek:

Združenie domových samospráv (P.O. BOX 218, Námestie SNP 13, 850 00 Bratislava – Petržalka):

Združenie domových samospráv má k činnosti „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ nasledovné pripomienky a požiadavky:

- 1) Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:
 - a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008, TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno-kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010, Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

- b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Požiadavky sú splnené. Dopravné riešenie stavby je popísané v oznámení o zmene navrhovanej činnosti (07/2020) v kap. III./2.2.2. Účel a popis zmeny navrhovanej činnosti (str. 4-5). Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov investičných projektov (aktualizácia 05/2014) definuje: „Za investičný projekt sa považuje stavebná investícia, ktorej primárne požiadavky na statickú dopravu presahujú 200 nových parkovacích stojísk“, z tohoto dôvodu je požiadavka vypracovať DKP v zmysle metodiky pre predmetnú stavbu (celkový navrhovaný počet 123 PM) neopodstatnená. V rámci dokumentácie DÚR bolo vyhodnotené dopravné priráženie komunikačnej siete z pohľadu križovatky ul. Janotovej a Molecovej v rannej špičke pracovného dňa (6.30-9.30 h) a z hľadiska smerovania dopravy, vstup do križovatky od Janotovej, pričom výsledky dokladujú, že spôsob riešenia dopravného napojenia spĺňa podmienky bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky. Výpočet parkovacích miest bol riešený v zmysle platných STN, návrh statickej dopravy pre funkčnú prevádzku polyfunkčného domu na úrovni 123 PM spĺňa požiadavky STN 73 6110/Z2. Príslušné technické normy v súvislosti s organizáciou dopravy budú dodržané.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Požiadavka je splnená. V blízkom okolí riešeného územia prechádzajú autobusové linky MHD č. 32, N33 a X33 na Janotovej ul., ul. Hany Meličkovej a Molecovej ul. Električková doprava je zabezpečená na ul. Karloveská.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Požiadavka je splnená. Navrhovaná činnosť nezasahuje do prvkov a zložiek územného systému ekologickej stability, do národnej siete chránených území ani do európskej siete chránených území (NATURA 2000), v riešenom území platí 1. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav realizovaných v areáli stavby. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v projekte sadových úprav, v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Požiadavka bude splnená. Uvedené STN budú primerane uplatnené v ďalších stupňoch prípravy projektu a v etape výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. Zmena navrhovanej činnosti bude začlenená do krajiny prostredníctvom sadovníckych úprav

realizovaných v areáli stavby. Podrobnejšie riešenie sadovníckych úprav bude spresnené v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná. Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/waterframework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzená vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Požiadavka bude rešpektovaná / uplatňovaná počas výstavby a prevádzky stavby. Dodržiavanie ustanovení zákona je štandardná povinnosť navrhovateľa. Opatrenia na ochranu podzemných a povrchových vôd budú zapracované v dokumentácii pre stavebné povolenie a v etape výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plug-ins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Požiadavka je vecou povolovacích konaní príslušného orgánu Okresného úradu, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Štátna vodná správa. Na základe vypracovaného oznámenia o zmene navrhovanej činnosti (07/2020) a po dodržaní príslušných opatrení počas výstavby a prevádzky sa nedomnievame, že navrhovaná stavba bude mať negatívne dopady počas prevádzky na ekologický stav či ekologický potenciál povrchových a podzemných vôd.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúcu obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavené nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Požiadavka je splnená. Najbližšia obytná zástavba sa nachádza na Janotovej ul. cca 20 m východne od hranice riešeného územia, resp. na ul. H. Meličkovej cca 40 m západne od riešeného územia (Oznámenie o zmene navrhovanej činnosti, 07/2020, kap. 3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrnohistorické hodnoty územia, str. 21). Pre pôvodnú investičnú činnosť boli spracované odborné štúdie (akustika, rozptyl), ktoré dokladujú dodržanie hygienických limitov v zmysle platnej legislatívy. Keďže navrhovaná zmena oproti pôvodnej posudzovanej činnosti neumiestňuje do územia nové/iné zdroje znečistenia ovzdušia a stacionárne zdroje hluku, ani nenavyšuje kapacitu statickej dopravy, môžeme konštatovať, že nedôjde k nadlimitným expozíciám okolitého obyvateľstva, návštevníkov ani zamestnancov areálu. Výsledky svetlotechnického hodnotenia predmetnej stavby, ktoré je súčasťou DÚR (kap. 3.9. Svetlotechnika) dokladujú, že výstavba polyfunkčného domu svojou polohou a výškou negatívne neovplyvní preslnenie okolitých existujúcich bytov ani denné osvetlenie okolitých obytných miestností a bude v súlade s STN 73 4301 a STN 73 0580. K predmetnej investičnej činnosti vydal Regionálny úrad verejného zdravotníctva Bratislava súhlasné záväzné stanovisko (č. HŽP/1557/2020, zo dňa

11.03.2020) s príslušnými podmienkami. Dendrologický posudok bude vypracovaný v ďalších stupňoch povoľovania stavby.

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentraciám drobných prachových častíc PM2,5 je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Požiadavka sa berie na vedomie. Pre pôvodnú činnosť „Polyfunkčný bytový dom Janotova ul., Karlova Ves, Bratislava“ (07/2008) bola spracovaná rozptylová štúdia (doc. RNDr. Ferdinand Heseck, CSc., 07/2008), ktorej výsledky potvrdili dodržanie platných imisných limitov pre znečisťujúce látky pre cieľový stav. Vzhľadom na to, že navrhovaná zmena oproti pôvodnej posudzovanej činnosti neumiestňuje do územia nové/iné zdroje znečistenia ovzdušia ani nenavýšuje kapacitu statickej dopravy, nie je predpoklad prekročenia prípustných imisných hodnôt v dotknutom území. K predmetnej investičnej činnosti vydal RÚVZ Bratislava súhlasné záväzné stanovisko (č. HŽP/1557/2020, zo dňa 11.03.2020) s príslušnými podmienkami.

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Požiadavka bude splnená ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Statika stavby bude overená v ďalšom stupni projektovej prípravy stavby na úrovni DSP autorizovaným inžinierom - Inžinier pre statiku stavieb, ktorý je oprávnený na vykonávanie tejto činnosti (Slovenská komora autorizovaných stavebných inžinierov). Vypracovanie duálneho (opponentského) statického posudku je v súčasnosti nedôvodné.

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č. 24/2006 Z.z. „objasniť o porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Požiadavka nie je predmetom predloženého projektu. V predloženej dokumentácii ide o vypracovanie oznámenia o zmene navrhovanej činnosti, kde sa porovnáva nulový variant s variantom č. 1 a s variantom č. 2, nebol predložený strategický dokument.

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru, v oblasti geológie a hydrogeológie.

Požiadavka bude splnená ďalšom stupni projektovej dokumentácie. V riešenom území budú preverené geologické a hydrogeologické podmienky podrobným hydrogeologickým prieskumom v ďalších stupňoch PD.

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Požiadavka sa berie na vedomie a bude splnená v ďalšom stupni PD. Výpočty prietokových množstiev vodných stavieb (odpadová kanalizácia, dažďová kanalizácie, ORL a vsakovacie zariadenia) budú súčasťou ďalších stupňov PD. Požiadavka vyplýva z príslušnej legislatívy a bude zapracovaná v zmysle stavebného zákona.

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Požiadavka je splnená. Pre predmetnú stavbu vydalo Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava záväzné stanovisko (č. MAGS OUIK 56920/2019 - 462621 zo dňa 21.5.2020), kde potvrdzuje súlad s Územným plánom hlavného mesta SR Bratislavy, rok 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov 01, 02, 03 a 05.

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR. Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Požiadavky sa berú na vedomie. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné na navrhovaný typ stavby. Záväzné opatrenia z programu odpadového hospodárstva SR budú primerane zapracované v ďalších stupňoch PD.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.
- q) Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Požiadavky sú splnené. Navrhovaná zmena zasahuje do poľnohospodárskej pôdy, pričom plocha riešeného územia nie je v súčasnosti využívaná na poľnohospodárske účely, na lokalite sú prítomné náletové dreviny. Záber poľnohospodárskej pôdy bude riešený vyňatím nevyhnutnej časti pôdy z PPF v zmysle zákona č. 219/2008 Z. z. (§17) o ochrane a využívaní

poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších zmien a doplnkov. Pred zahájením výstavby bude ornica zhrnutá a bude využitá v ďalšej fáze výstavby k rekultivácii stavebnej plochy. V zmysle platného územného plánu dotknutého sídla je plocha riešeného územia určená na zastavanie. Všetky ustanovenia zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. budú dodržané počas celého procesu územného a stavebného konania.

Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neuposudzovaní vplyvov zámeru „Polyfunkčný dom na Janotovej ulici - Janotka“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

Požiadavka sa berie na vedomie.

- 2) Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:
 - i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Požiadavka sa berie na vedomie, bola riešená a bude uplatňovaná počas výstavby a prevádzky zmeny navrhovanej činnosti. V rámci opatrení na zlepšenie kvality ovzdušia v dotknutom území boli pre predmetnú stavbu navrhnuté sadové úpravy a realizácia zelených striech. Podrobnejšie riešenie sadových úprav bude spresnené v projekte sadových úprav, v ďalšom stupni projektového riešenia stavby.

- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Požiadavka bude riešená. V rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státi ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území.
- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks drevín na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Požiadavky budú preverené a splnené v územnom konaní. Projekt navrhuje celkovo 123 parkovacích miest, z toho 96 PM bude situovaných v podzemnej garáži a 27 PM na teréne. V súvislosti s predmetnou stavbou budú na založenie parkovacích stojísk a iných vodorovných plôch použité štandardné materiály porovnateľné pre obdobný typ / funkčné riešenie súvisiacich stavieb. Projekt navrhuje sadové úpravy, ktorých predmetom sú voľne nezastavané plochy a plochy zelených striech novonavrhovaného objektu. Konkrétna dendrologická skladba drevín, krov a bylín bude riešená v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Požiadavka bude preverená a splnená v ďalších stupňoch prípravy projektu.

Zachytávanie dažďových vôd zo striech, terás a spevnených plôch riešeného územia je navrhované formou vsakov na pozemku investora. V prípade spevnených plôch komunikácii pre motorové vozidlá a exteriérových PM je zachytávanie dažďových vôd riešené vpustmi cez ORL do vsakov. Predbežný hydrogeologický prieskum preukázal dostatočnú schopnosť terénu vsakovať vzniknuté množstvo dažďových vôd, možnosti zadržovania dažďovej vody na pozemku investora budú posúdené a zhodnotené v rámci podrobného hydrogeologického posudku, v ďalších stupňoch prípravy projektu. Pokiaľ podrobný HG prieskum preukáže nedostatočnú schopnosť vsakovania terénu, v ďalšom stupni PD budú navrhnuté retenčné nádrže s prepadom do vsaku. Celkový navrhovaný objem vsakovacoretenčných prvkov a nadimenzovanie dažďovej kanalizácie bude spĺňať kapacitu pre odvedenie objemu najnepriaznivejšej zrážky v danom území. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je navrhovaná aplikácia adaptačných opatrení (vegetačné úpravy, realizácia zelených striech, optimálne nadimenzovanie dažďovej kanalizácie a pod.)

- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností

voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standardy-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Požiadavka je splnená. Predmetom predkladaného investičného zámeru nie je realizácia verejného parku na súkromných pozemkoch, ale vybudovanie polyfunkčného domu a príslušnej infraštruktúry v súlade s príslušnými regulatívmi územného plánu hl. m. SR Bratislavy, r. 2007 v znení zmien a doplnkov. Územný plán dotknutého sídla v danom území nepočíta s vytvorením lokálneho parčíka. Na dotknutom pozemku dôjde k výsadbám zelene (dreveny, kríkové skupiny, zatrávnenie, zelené strechy), ktorá bude prístupná obyvateľom/návštevníkom areálu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.
- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Požiadavky budú rešpektované. V rámci terénnych a sadových úprav sa na ploche riešeného územia navrhujú vegetačné úpravy. Predmetom riešenia vegetačných úprav sú aj plochy zelených striech novonavrhovaného objektu. Bližšia špecifikácia a druhové zloženie zelených plôch bude spresnené v projekte sadových úprav v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asphaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov.

Požiadavka bude riešená, v rámci ďalších stupňov projektovej prípravy stavby navrhovateľ kvalifikovane posúdi, či použitie uvedených materiálov je vhodné a prípustné pre navrhovaný typ stavby.

- x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpadu označeného hnedou farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Požiadavka bude splnená. Nakladanie s odpadmi bude riešené v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov. Odpad bude roztriedený podľa katalógu odpadov. Na spevnenej ploche riešeného územia budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku.

- xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Požiadavka sa berie na vedomie, pričom predpokladaná doba skončenia prevádzky nie je v súčasnosti stanovená. „Projekt deštrukcie projektu“ inými slovami projekt k žiadosti o odstránenie stavby bude vypracovaný po ukončení životného cyklu stavby v konaní o odstránení stavby. Súčasťou projektu k odstráneniu stavby bude aj spôsob nakladania s dopadom a spôsob jeho druhotného zhodnotenia.

- xii. V Bratislave žiadame zachovať územnú rezervu pre budúce metro/nadradený systém hromadnej dopravy.

Požiadavka sa nedotýka predloženého projektu. Cez riešené územie neprechádza výhľadová trasa metra/nadradeného systému hromadnej dopravy.

Podmienky uvedené v bodoch i) až xi) spolu s osobitou požiadavkou pre Bratislavu xii) v tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako preventívne a kompenzačné opatrenia.

Požiadavka sa berie na vedomie.

- 3) Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:
- xiii. Navrhovateľ vysadí v meste Karlová Ves 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Požiadavka sa berie na vedomie. Navrhovaná činnosť bude do prostredia začlenená vhodnými sadovými úpravami, pre spríjemnenie prostredia obyvateľom a návštevníkom riešeného územia. V prípade, že orgán ochrany prírody určí náhradnú výsadbu vzrastlých drevín, požiadavka bude zohľadnená.

- xiv. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenie verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Požiadavka sa berie na vedomie. Architektonické prevedenie stavby je výtvarom vlastnej duševnej činnosti zodpovedného projektanta stavby. V prípade, ak by príslušný samosprávny orgán, alebo iná osoba mala záujem o umiestnenie umeleckého diela, príp. prvku obdobného charakteru, stavebník/investor v rámci svojich možností v areáli stavby umožní umiestnenie spomínaného prvku po posúdení jeho vhodnosti a účelnosti voči celkovému areálu stavby.

xv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť farby zase naznačuje veľkosť tejto odchýlky. (viac info: <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Požiadavky budú splnené. Stavba bude v rámci projektovej prípravy optimalizovaná na dôsledky zmeny klímy (napr. extrémne výkyvy teplôt - vlny horúčav, dlhšie trvajúce a intenzívnejšie sucha, privalové dažde – náhle povodne, extrémne horúce a chladné/mrazivé dni, extrémne silný vietor, silný mráz, nedostatok snehu / veľké množstvo snehu, atď.). Navrhované stavebno-konštrukčné riešenie stavby navrhovanej investičnej činnosti, ako aj spôsob odvádzania dažďových vôd je naprojektované a bude realizované tak, aby navrhovanú stavbu neohrozovali nepriaznivé účinky zmeny klímy. K zmierneniu negatívnych dôsledkov zmeny klímy je vhodný výber a aplikácia adaptačných opatrení, ktoré v súvislosti s predmetnou stavbou predstavujú:

- vyhodnotenie nezamrzavej hĺbky pre osadenie prvkov technickej infraštruktúry a pre samotné zakladanie stavby,
- zohľadnenie účinkov vysokého rozpálenia povrchov obvodového plášťa stavby/prehrievania stavby (tepelná izolácia stavby, tienenie výplní otvorov),
- výsadba vzrastlej zelene a realizácia zelených plôch a zelených striech,
- vybudovanie dostatočnej kapacity zariadení pre odvádzanie extrémnej privalovej zrážky,
- vybudovanie zariadení na zadržiavanie zrážkovej vody na ploche riešeného územia a umožniť ich opätovné využívanie.

xvi. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby zužitkovania rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Požiadavka sa zohľadňuje. Na spevnenej (zastrešenej) ploche v areáli stavby budú umiestnené vhodné zberné nádoby pre separovaný zber. Separácia odpadu bude súčasťou prevádzkového poriadku navrhovanej činnosti. Nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom sa bude riadiť Všeobecne záväzným nariadením Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 1/2017 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy. Kompostáreň nie je navrhovaná.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xvi) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

- 4) Podľa §24 ods.I písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“. Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods. I písm. i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Požiadavka sa berie na vedomie. Zverejnenie podkladov a doplňujúcich informácií je súčasťou zisťovacieho konania. Uvedený procesný postup zisťovacieho konania v zmysle platnej legislatívy zákona EIA č. 24/2006, v znení neskorších predpisov bude dodržaný.

- 5) Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Požiadavka sa berie na vedomie. V prípade, že príslušný orgán v zmysle § 63 zákona EIA č.24/2006 Z.z., v znení neskorších predpisov rozhodne o vykonaní konzultácie, bude požiadavka rešpektovaná.

Záver

V rámci dokumentácie stavebného zámeru sa primerane ku stavu poznania a rozpracovanosti projektovej dokumentácie spracovala dokumentácia EIA.

Je zrejmé, že v rámci zisťovacieho konania vzišli pripomienky, avšak ich ďalšie spodrobnenie je viazané na ďalšie projekčné práce a následné povoľovacie procesy: územné, stavebné a kolaudačného konanie.

Proces posudzovania vplyvov splnil svoje požiadavky v rámci posudzovania navrhovanej činnosti a jeho pokračovanie nevniesie nové pohľady na predloženú činnosť, domnievame sa, že predložené pripomienky treba riešiť v rámci prípravy projektovej dokumentácie a v ďalších stupňoch povoľovacích konaní.

S pozdravom

EKOJET s.r.o. ①

Sídlo: Tehelná 19, 831 03 Bratislava

Prevádzka: Staré Grunty 9A, 841 04 Bratislava

IČO: 3573 4990

IČ DPH: SK2020229134

Mgr. Tomáš Šembera
na základe plnej moci

