OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Demänovská Dolina
2. **Identifikačné číslo:** 00315168
3. **Adresa sídla:** Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš
4. **Štatutárny zástupca:** Mgr. Ľubomíra Klepáčová, starostka obce, tel.: 044 559 1681, e-mail: starostka@demanovskadolina.info
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina podľa § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041 564 3473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
   Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:
Zmeny a Doplnky č. 3 Územného plánu obce Demänovská Dolina (ďalej aj Zmeny a Doplnky ÚPN-O Demänovská Dolina, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN-O).

2. Charakter:
Aktualizácia platného Územného plánu obce Demänovská Dolina, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline č. 60/2012 dňa 05.09.2012, v znení Zmien a Doplnkov č. 1 ÚPN-O Demänovská Dolina, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline č. 3/2015 zo dňa 1.7.2015 a Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Demänovská Dolina, schválených Uznesením Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline č. 20/2019 zo dňa 13.2.2019. Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú obstarávané v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie a taktiež nebudú vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:
- aktualizovať záväznú časť platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade so súčasnými potrebami
- zamedziť novej výstavbe rekreačných objektov, ale aj objektov bývania a ubytovania vo voľnej krajine na plochách, ktoré nie sú určené na výstavbu
- vylúčiť možnosť realizácie a využívania nevhodných zdrojov energií s negatívnymi dopadmi na životné prostredie, prírodu a krajinu
- Záväzne stanoviť lokality, v ktorých bude povoľovanie novej výstavby podmienené obstaraním a schválením územného plánu zóny
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy v území obce
- skvalitniť životné, rekreačné a obytné prostredie v obci.

4. Obsah:
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú spracované v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky ÚPN-O nemenia priestorové usporiadanie, ani funkčné využívanie územia platného ÚPN-O Demänovská Dolina, nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy ani trasy dopravného a technického vybavenia, ale iba menia a dopĺňajú niektoré ustanovenia jeho záväznej časti, sú spracované iba v rozsahu textovej časti, bez grafickej časti.
Textová časť obsahuje
a) základné údaje
b) riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu vrátane záväznej časti
c) doplňujúce údaje
d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Riešenie Zmien a Doplnkov územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.
Záväzná časť Zmien a Doplnkov ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

5. Uvažované variantné riešenia:
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
   - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina - spracovanie 09/2020
   - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina - prerokovanie a dopracovanie 11/2020
   - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 12/2020
   - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 01/2021
   - Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN–O Demänovská Dolina - schválenie Obecným zastupiteľstvom 01/2021

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
   Pri spracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O Demänovská Dolina bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, platný Územný plán obce Demänovská Dolina v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2, platný Regionálny ÚSES okresu Liptovský Mikuláš, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
   Obecné zastupiteľstvo v Demänovskej Doline (§ 26, ods. 3 stavebného zákona).

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Demänovskej Doline o schválení Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Demänovská Dolina o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina.

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. **Požiadavky na vstupy:**
   Vstupom pre spracovanie Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina boli:
- požiadavky obce Demänovská Dolina na aktualizáciu platného územného plánu obce v jeho záväznej časti
- platný Územný plán obce Demänovská Dolina v znení schválených Zmien a Doplnkov
- aktualizované podklady a informácie o území

   Pri spracovaní Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
   - aktualizovať záväznú textovú časť platnej územnoplánovacej dokumentácie obce v súlade s potrebami ochrany životného prostredia, ochrany prírody a krajiny
   - nenavrhovať žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani trasy dopravného a technického vybavenia nad rámec platného ÚPN-O
   - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny
   - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
   - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia.

2. **Údaje o výstupoch:**
   Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina, ktorým sa mení a dopĺňa záväzná časť platného Územného plánu obce Demänovská Dolina, bez návrhu nových rozvojových území a trás infraštruktúry. Vzhľadom ku skutočnosti, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nemenia výkresovú časť platného ÚPN-O Demänovská Dolina, sú v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. spracované iba v rozsahu textovej časti, vrátane záväznej časti. Záväzné časti budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmien a Doplnkov č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina.
   Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-O bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O doručené jednotlivo, v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania budú Zmeny a Doplnky ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnuté s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
   Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina:
   – upravujú záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia tak, aby vo voľnej neurbanizovanej krajine nebolo možné realizovať žiadne objekty bývania, ubytovania a rekreácie, vrátane jednoduchých a drobných stavieb
   – upravujú záväzné regulatívy v oblasti energetiky tak, aby na území obce nebolo možné realizovať ani využívať také zdroje elektrickej energie a tepla, ktoré sú zdrojom hluku a znečisťovania ovzdušia, potenciálnym rizikom usmrcovania vtákov a ktoré narúšajú obraz krajiny
   – záväzne stanovujú povinnosť obstarať územný plán zóny v lokalitách, ktoré si vyžadujú podrobnejšie riešenie s tým, že povoľovanie novej výstavby v týchto lokalitách je podmienená predchádzajúcim schválením územného plánu zóny
   – nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy a činnosti, ani trasy dopravného a technického vybavenia, ani zábery poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov
   – rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny

- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektujú regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na životné prostredie. V Zmenách a Doplnkoch č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia v obci.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:

Podstatná časť územia obce sa nachádza na území Národného parku Nízke Tatry v treťom stupni ochrany a na území jeho ochranného pásma v druhom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V území sa nachádzajú maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území NPR Demänovská Dolina s piatym stupňom ochrany, NPP Demänovské jaskyne s ochranným pásmom a NPP Vrbické pleso s piatym stupňom ochrany s ochranným pásmom so štvrtým stupňom ochrany.
Do územia obce zasahujú chránené vtáčie územie SKCHVÚ018 Nízke Tatry a navrhované územie európskeho významu SKUEV0302 Ďumbierske Tatry Súvislej európskej sústavy chránených území NATURA 2000 a ramsarská lokalita Jaskyne Demänovskej doliny.
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina rešpektujú legislatívne chránené územia Národnej sústavy chránených území, Súvislú európsku sústavu chránených území NATURA 2000, územia chránené podľa medzinárodných dohovorov a prvky ÚSES, nachádzajúce sa na území obce.
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina rešpektujú národné kultúrne pamiatky objekty Pamätník Jána Švermu a Bunkre – súbor, nachádzajúce sa na území obce.
Zmeny a Doplnky ÚPN-O rešpektujú vodné toky a vodárenské zdroje vrátane ich ochranných pásiem a územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Nízke Tatry – východná časť, nachádzajúce sa na území obce.
V riešenom území sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:

Vzhľadom k tomu, že Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina nenavrhujú žiadne nové rozvojové plochy, ani trasy dopravného a technického vybavenia a upravujú iba záväznú časť platného územného plánu obce v rámci už schválených plôch je zrejmé, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska ochrany životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany kultúrneho dedičstva a ochrany zdravia. V Zmenách a Doplnkoch č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina sú stanovené záväzné regulatívy, ktoré vytvárajú predpoklady pre zlepšenie stavu životného prostredia, prírody a krajiny na území obce.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Obyvatelia obce Demänovská Dolina, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Demänovská Dolina.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
3. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
4. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor krízového riadenia, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš
7. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
8. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
9. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a PK, Námestie osloboditeľov 1, 031 01 Liptovský Mikuláš

10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Štúrova 36, 031 01 Liptovský Mikuláš
11. Krajský pamiatkový úrad, Mariánske námestie 19, 010 01 Žilina
12. Mesto Liptovský Mikuláš, Štúrova 1959/41 031 42 Liptovský Mikuláš
13. Obec Závažná Poruba, Hlavná 135, 032 02 Závažná Poruba
14. Obec Liptovský Ján, Jána Kalinčiaka 39/3, 032 03 Liptovský Ján
15. Obec Lazisko, Lazisko 140, 032 11 Svätý Kríž
16. Obec Pavčina Lehota, Pavčina Lehota 71, 031 01 Liptovský Mikuláš
17. Obec Horná Lehota, Horná Lehota 99, 976 81 Horná Lehota
18. Obec Dolná Lehota, Dolná Lehota 162, 976 98 Dolná Lehota

3. Dotknuté susedné štáty:
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Zmeny a Doplnky č. 3 ÚPN-O Demänovská Dolina z dôvodov uvedených v bode II., ods. 4) a v bode III., ods. 2) Oznámenia o strategickom dokumente neobsahujú grafickú ani mapovú dokumentáciu.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:
UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 až 5, Územný plán obce Demänovská Dolina v znení schválených zmien a doplnkov č. 1 a 2, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresu Liptovský Mikuláš.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 10.9.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia:
Ing. arch. Ján Burian – Urbion sk, s.r.o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Ing. arch. Ján Burian

Mgr. Ľubomíra Klepáčová
starostka obce