OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

ZMENY A DOPLNKY Č.3 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE (ÚPN –O) J A M N Í K

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

OBSAH A ŠTRUKTÚRA OZNÁMENIA O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov :

Obec Jamník

---

2. Identifikačné číslo :

00315290

---

3. Adresa sídla :

Jamník 192
033 01 Liptovský Hrádok

---

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Ing. Alena Vlčková
Jamník 192
033 01 Liptovský Hrádok
tel.: +421 44 5222069
e-mail : starosta@jamnik.sk

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing.arch. Tatiana Nosková
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš,
urbiasro@gmail.com, tel. 0903373299

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Zmeny a doplnky č.3 územného plánu obce (ÚPN –O) Jamník

---

2. Charakter :

Územný plán obceJamník:
Zmeny a doplnky č.3 ÚPN-O Jamník
strategický dokument pripravovaný pre oblasť územného plánovania alebo využívania územia, posudzovaný podla §4 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.
Jedná sa o strategický dokument s miestnym dosahom.

---

3. Hlavné ciele

Predmetom Zmien a doplnkov č.3. ÚPN O Jamník bolo riešenie lokalít A (lokalita IBV) a B (rozšírenie ČOV),v pôvodnej štruktúre v poradí označené ako regulovaná plocha (D2/15) a (D2/16), vrátane trás príslušnej technickej infraštruktúry (doplnenie trasy verejného vodovodu, kanalizácie a NN sietí) ako aj zmenu záväzných regulatívov regulovanej plochy v lokalite označenej v Zmenách a doplnkoch č.2 ako D2/7, vrátane doplnenia a zmeny trasovania technickej infraštruktúry.
Na základe pripomienok v procese prerokovania Návrhu Zmien a doplnkov č.3 ÚPN O Jamník bola lokalita A a lokalita B z návrhu vylúčená a ZaD č.3 ÚPN-O č.3 Jamník riešia len zmenu záväzných regulatívov regulovanej plochy v lokalite označenej v Zmenách a doplnkoch č.2 ÚPN-O Jamník ako D2/7, vrátane doplnenia a zmeny trasovania technickej infraštruktúry.

---

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
Textová časť :
Textová časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (UPN-O) Jamník je spracovaná ako zmeny a doplnky ku platného textu v rozsahu riešeného územia.
A/ Základné údaje
B/ Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník
C/ Záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník
D/ Dokladová časť
Grafická časť :
Grafická časť ZaD č.3 UPN-O Jamník je vypracovaná formou priesvitiek na jednotlivé výkresy platného ÚPN obce. Jednotlivé výkresy sú vypracované na formátoch A3 v mierkach, ktoré určuje Vyhláška č.55/2001 Z.z.

5. Uvažované variantné riešenia

V prípade Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jamník nie je uvažované s variantným riešením, nakoľko Zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov v zmysle §31 nepripúšťa variantné riešenie pre vypracovanie zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Prerokovanie návrhu „ Zmeny a doplnky č.3 územného plánu Jamník prebieha v súlade s §22 stavebného zákona, návrh je vystavený na verejné nahliadnutie spôsobom v mieste obvyklým. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia (po zabezpečení ostatných podkladov v zmysle platnej legislatívy)predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Žiline.
Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona budú ZaD č.3 predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu v Jamníku.
Časový harmonogram o Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník bude pozostávať z nasledujúcich etáp:
Spracovanie : 10/2019
Prerokovanie : 11-12/2019
Schválenie : 10/2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 obce Jamník je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3, 4 a 5 ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.
Riešené územie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník vzhľadom na jeho rozsah a funkčné využitie predstavuje zmenu lokálneho charakteru, ktorá nie je v kolízii s rozvojom sídelnej štruktúry na regionálnej úrovni kraja.

Východiskovými podkladmi pre Zmeny a doplnky č.3 ÚPN obce Jamník boli :

- ÚPN O Jamník 2002, schválený 2004
- Zmeny a doplnky č.1 k ÚPN- O Jamník, 2007
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN - O Jamník, 2016
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov
- Rozšírenie ČOV obec Jamník, PD, Ekoservis Slovensko s.r.o., Veľký Slavkov, 2019

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Jamník, obec Jamník (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Jamník o schválení Zmeny a doplnku č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník a Všeobecne záväzné nariadenie obce o záväzných častiach schválených Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Údaje o vstupoch

Vstupmi strategického dokumentu sú príslušné právne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva a zhodnotenia všetkých dostupných relevantných údajov o danom území a to z materiálov použitých pri vypracovaní strategického dokumentu. (uvedené v bode V.2 tohto oznámenia).
Vstupmi pre spracovanie Zmena a doplnok č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník sú aj všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území.
Obec Jamník má vypracovaný územný plán obce (ÚPN –O) Jamník - 2002, dokumentácia bola schválená uznesením č.6/2004 zo dňa 10.9.2004.
Doplnok č.1 ÚPN-O Jamník bol spracovaný v roku 2006 a schválený bol Uznesením OZ dňa 04.07.2007 a jeho záväzné časti boli vyhlásené VZN č.5/2007 zo dňa 04.07.2007.
Návrh Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-O Jamník bol vypracovaný v roku 2014 Projekciou urbanizmu a architektúry, Tulská 97, Banská Bystrica – hlavný riešiteľ Ing.arch. Vladimír Paško, čistopis ZaD č.2 ÚPN-O Jamník bol vypracovaný v roku 2016. ZaD č.2 ÚPN-O Jamník bol schválený uznesením č. 2/3/2016 dňa 14.06.2016 a VZN č.1/2016 zo dňa 14.06.2016 bola vyhlásená Záväzná časť ZaD č.2 ÚPN-O Jamník.

2. Údaje o výstupoch

Výstupmi sú záväzné regulatívy územného rozvoja riešeného územia vo vypracovaných Zmenách a doplnkoch č.3 ÚPN-O Jamník. Ich určeniu predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy budú formulované v záväznej časti Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jamník, ktorá bude vyhlásená Všeobecne-záväzným nariadením obce Jamník.

Tieto obsahujú nasledovné zásady a regulatívy:
- Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie plôch pre funkčné a priestorovohomogénne jednotky, tzv. regulované plochy
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie obytnej výstavby
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného technického vybavenia územia
- Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrno-historických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorby krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- Vymedzenie zastavaného územia
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny
- Určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny
- Zoznam verejnoprospešných stavieb

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm.j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalé udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie zo spracovaných Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník nevyplývajú.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladá sa negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva po uskutočnení navrhovanej zmeny funkčného využitia územia.
Úlohou Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Jamník je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľstva obce Jamník.

5. Vplyvy na chránené územia

Riešené lokality sa nachádzajú v zastavanom území obce, z tohto dôvodu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú v súčasnosti známe. Vzhľadom navrhované funkčné využívanie územia v ZaD č.3 ÚPN-O Jamník je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z tejto novej navrhovanej funkcie plôch na predmetné územie.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Vzhľadom na lokálny charakter navrhovanej zmeny funkčného využívania územia sa nepredpokladajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice s Poľskou republikou.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce Jamník
- fyzické a právnické osoby podieľajúce sa na využívaní územia obce
- združenia pôsobiace v obci

---

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

Obec Liptovský Ondrej
Obec Jakubovany
Obec Beňadiková
Obec Uhorská Ves
Obec Podtureň
Obec Vavrišovo
Obec Liptovský Peter
Obec Pribylina
Obec Konská
Mesto Liptovský Mikuláš
Obec Žiar
Obec Zuberec

Dotknuté orgány

Žilinský samosprávny kraj, odbor regionálneho rozvoja, Komenského 48, 010 01 Žilina
Žilinský samosprávny kraj, odbor dopravy, Komenského 48, 010 01 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad, Odbor oprav. prostriedkov, pozemkový referát , Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Okresný úrad Žilina, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
Krajský pamiatkový úrad Žilina, pracovisko Ružomberok, Š.N. Hýroša 1, Ružomberok
Správa ciest ŽSK, M. Rázusa č.104, Žilina
Správa ciest ŽSK, Pod stráňami č.4, Liptovský Mikuláš
Okresný úrad Liptovský Mikuláš , odbor pozemkový a lesný , Kollárova 2, 03101 Lipt.Mikuláš
Lesy SR š.p., odštepný závod Lipt.Hrádok, J.Martinku 110, 03301 Liptovský Hrádok
Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v LM,Štúrova ul. 36, 031 80 Lipt.Mikuláš
Okresný úrad ŽP , odbor starostlivosti o ŽP, všetky úseky , Vrbická 1993, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresný úrad Lipt. Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 7, 031 01 Lipt. Mikuláš
Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Podtatranského 25/1910, 031 01 Liptovský Mikuláš
ŠOP SR , Správa TANAP-u, Ul. Kapitána Nálepku č.2, 059 21 Svit
Slovenský plynárenský priemysel – Distribúcia, a.s., Závodská cesta 26/2949, 010 22 Žilina
Liptovská vodárenská spoločnosť, a.s., Ul. Revolučná 595, 031 05 Liptovský Mikuláš
Stredoslovenská energetika - distribúcia a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

Energotel a.s., pracovisko Jána Milca 44, 01001 Žilina
Slov.vodohospodársky podnik š.p., Odštepný závod Piešťany, Nábr. I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
Agria Liptovský Ondrej a.s., Liptovský Ondrej 126, 032 04 Liptovský Ondrej
Pozemkové spoločenstvo Bývalých urbarialistov, Pribylina 384, 032 42 Pribylina
Urbársky spolok, pozemkové spoločenstvo vo Vavrišove, č.307, 03242 Pribylina
Urbárske pozemkové spoločenstvo Jamník č.140, 033 01 Liptovský Hrádok
Urbárske pozemkové spoločenstvo, Liptovský Peter č.307, 033 01 Liptovský Hrádok

---

3. Dotknuté susedné štáty

Predmetným návrhom Zmien a doplnkov č.3 ÚPN-O Jamník nie sú dotknuté susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať textovú a grafickú časť v nasledovnom rozsahu :
Textová časť ZaD č.3 ÚPN-O Jamník,
Grafická časť ZaD č.3 ÚPN-O Jamník obsahuje :

1.	Výkres širších vzťahov	1 : 50 000
4a.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	1 : 5 000
4b.	Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce obsahujúci najmä návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva,energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení	1 : 5 000
6a.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
6b.	Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami	1 : 5 000
7 .	Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb	1 : 5 000

---

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 územného plánu obce (ÚPN-O) Jamník boli využité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác .
Záväzným podkladom pre Zmeny a doplnky č.3 obce Jamník je schválený ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č.223/1998 zo dňa 26.05.1998 v znení zmien a doplnkov č.1,2,3, 4 a 5 ktorých záväzné časti boli vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením Žilinského kraja.
Východiskovými podkladmi pre vypracovanie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN obce Jamník sú:

- ÚPN O Jamník
- Zmeny a doplnky č.1. k ÚPN O Jamník

- Zmeny a doplnky č.2. ÚPN O Jamník
- Požiadavky obce a potencionálnych investorov
- Rozšírenie ČOV obec Jamník, PD, Ekoservis Slovensko s.r.o., Veľký Slavkov, 2019

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Liptovskom Mikuláši, 27.10.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia
Ing. arch. Tatiana Nosková

---

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

Ing. Alena Vlčková
starosta obce