ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRABOVKA

NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou a VPS
-detail na urbanizované územie

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVKA

ETAPA : NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC HRABOVKA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: EVA MRÁZIKOVÁ, STAROSTKA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

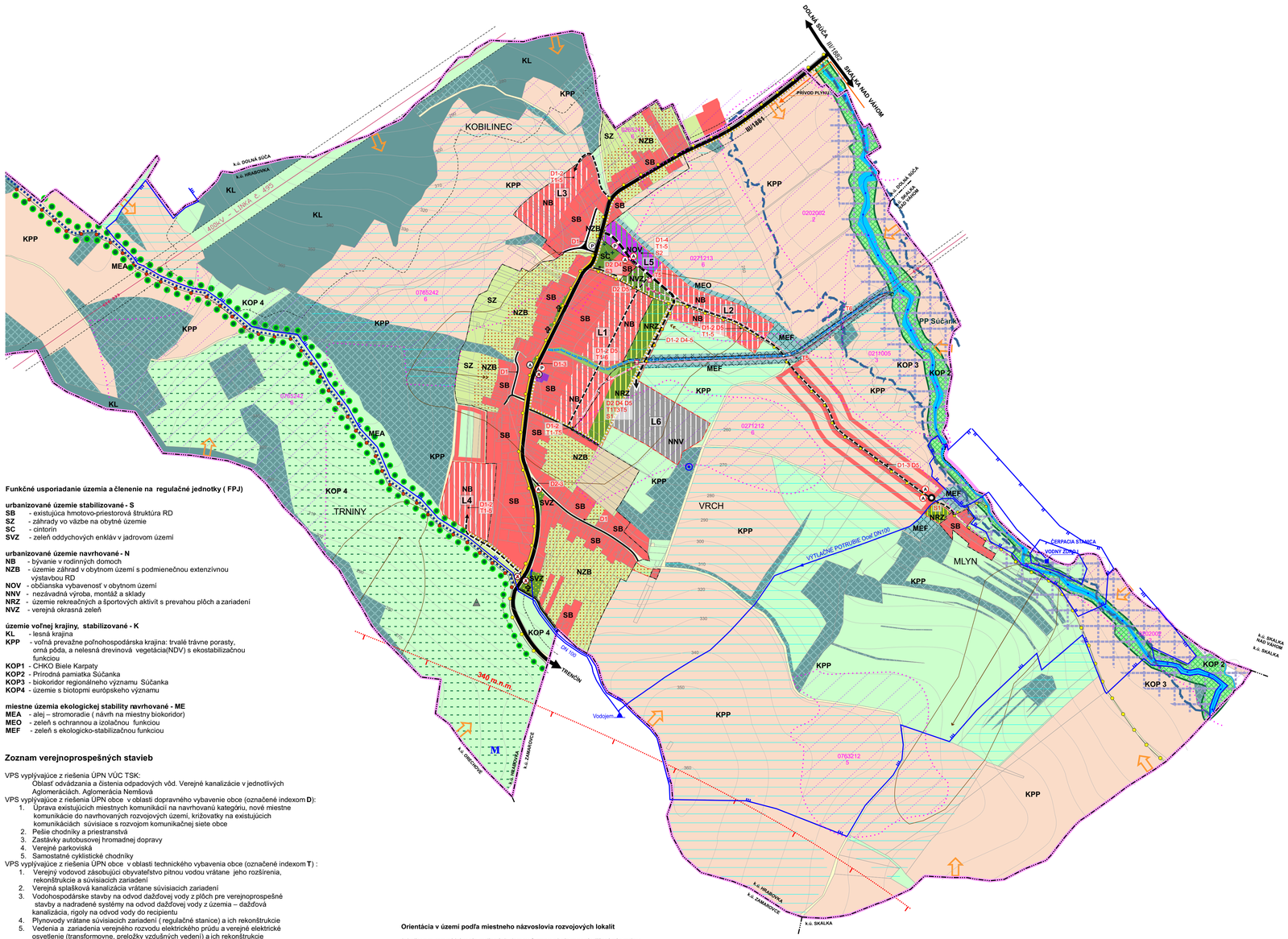
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bilková

MÁJ 2020

výkres č.

2b

M 1 : 5 000



Funkčné usporiadanie územia a členenie na regulačné jednotky (FPJ)

urbanizované územie stabilizované - S
- **SB** - existujúca hmotovo-priestorová štruktúra RD
- **SZ** - záhrady vo väzbe na obytné územie
- **SC** - cintorín
- **SVZ** - zeleň oddychových enkláv v jadrovom území

urbanizované územie navrhované - N
- **NB** - bývanie v rodinných domoch
- **NZB** - územie záhrad v obytnom území s podmienečnou extenzívnou výstavbou RD
- **NOV** - občianska vybavenosť v obytnom území
- **NNV** - nezávadná výroba, montáž a sklady
- **NRZ** - územie rekreačných a športových aktivít s prevahou plôch a zariadení
- **NVZ** - verejná okrasná zeleň

územie voľnej krajiny, stabilizované - K
- **KL** - lesná krajina
- **KPP** - voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou
- **KOP1** - CHKO Biele Karpaty
- **KOP2** - Prírodná pamiatka Súčanka
- **KOP3** - biokoridor regionálneho významu Súčanka
- **KOP4** - územie s biotopmi európskeho významu

miestne územia ekologickej stability navrhované - ME
- **MEA** - alej – stromoradie (návrh na miestny biokoridor)
- **MEO** - zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
- **MEF** - zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou

Zoznam verejnoprospešných stavieb

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd. Verejné kanalizácie v jednotlivých Aglomeráciách. Aglomerácia Nemšová

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom **D**):
1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská
5. Samostatné cyklistické chodníky

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom **T**) :
1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zberný dvor, triediarň odpadu)

VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom **S**):
1. Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
1. Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
2. Sepulkrálne stavby(kolumbárium a pod.)

Pozn.: VPS sú význačné schematicky a viažu sa na celú FPJ. Ak sa jedná o jav presahujúci rámec FPJ, VPS sa viaže na tento jav (napr. odvodňovací kanál, úprava existujúcich MOK ap.)

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :
- **L1** - Nad Dvorom
- **L2** - Do Mlyna 1
- **L3** - Pod Kobilincom
- **L4** - Trniny

lokalita pre rozvoj prípustnej občianskej vybavenosti - sociálne, komunitné služby a pod.)
- **L5** - Pri cintoríne

lokalita pre rozvoj nezávadnej výroby, montáže a skladov
- **L6** - Dvor

LEGENDA :

STAV: (Stabilizované plochy(vyhovujúci resp. ponechaný Stav))	NÁVRH : (Rozvojové plochy/ Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzná časť))	VÝHĽAD : (Prognóza rozvoja (VÝHĽAD - odporúčaný smer rozvoja))	
			hranica riešeného územia
			hranica katastrálneho územia
			hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
			hranica zastavaného územia
Plochy obytného územia			
			plochy bývania v rodinných domoch vrátane obytnej zelene dopravnej a technickej infraštruktúry
			plochy záhrad, podmienečne vhodné pre umiestnenie individuálneho rodinného domu-extenzívna forma
			plochy občianskej vybavenosti prípustných druhov OV vrátane zelene
			plochy verejnej zelene vrátane oddychových enkláv
Plochy rekreačného územia			
			plochy športu a rekreácie s prevahou zelene vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy výrobného územia			
			transformácia živočíšnej výroby na plochy logistiky, nezávadnej výroby a montáže vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy zelene a prvky krajiny, ochrana prírody			
			plochy záhrad - nezastaviteľné územie
			verejná parková zeleň
			cintorín
			lesná zeleň / ochr. pásmo 50m /
			zeleň TTP / lúky, pasienky /
			biokoridor regionálneho významu
			nelesná drevinová vegetácia - krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny
			ochranno izolačná zeleň
			líniová zeleň s ekostabilizačnou, edukačnou a estetickou funkciou - návrh na miestny biokoridor
			významná genofondová lokalita - staré ovocné odrody
			prírodná pamiatka Súčanka
			vodné toky a plochy
			významný vodohospodársky tok
			minerálny prameň
M			lokálne významná mokraď
			orná pôda chránená poľnohospodárska pôda podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. s označením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
0202002			
			odvodňovací kanál so sprievodnou zeleňou
			odvodnenia
Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla			
			komunikácie funkčnej triedy B
			miestne obslužné komunikácie triedy C,D
			symbol obratiska
			hlavné pešie trasy
			cyklotrasy
			turistický chodník
			horská cyklotrasa
P	P		významné verejné plochy statickej dopravy
			ostatné komunikácie (poľné a lesné cesty)
A	A		autobusové zastávky
			autobusové zastávky na zrušenie
			pricestné kríže, pamätihodnosti
			elektrické vedenie VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
			elektrické vedenie ZVN 400kV (ochranné pásmo 25m)
			trafostanice
			elektrické vedenie VN 22kV na prekládku zo vzdušného vedenia na zemné
			hlavný prívod vodovodu
			vodojem
			zdroj vody
			hlavný prívod plynu
Ochranné pásma			
			ochranné pásmo vodného zdroja - I. stupňa
			ochranné pásmo vodného zdroja - II. stupňa
			ochranné pásmo vodného zdroja - III. stupňa
			ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Trenčín
			ochranné pásma ostatné všetkého druhu
Riziká stavebného využitia územia			
			svahové deformácie - zosuv potenciálny
			svahové deformácie - zosuv stabilizovaný
			skládka odpadov - upravená
			územie s radónovým rizikom stredným
			územie povodňového ohrozenia Q100
	NNV		označenie funkčno-priestorovej jednotky(FPJ)
	D1		označenie VPS

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA

SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :

