720mm / 370mm

SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRABOVKA

NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH
s vyznačenou záväznou časťou

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVKA

ETAPA : NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC HRABOVKA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: EVA MRÁZIKOVÁ, STAROSTKA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

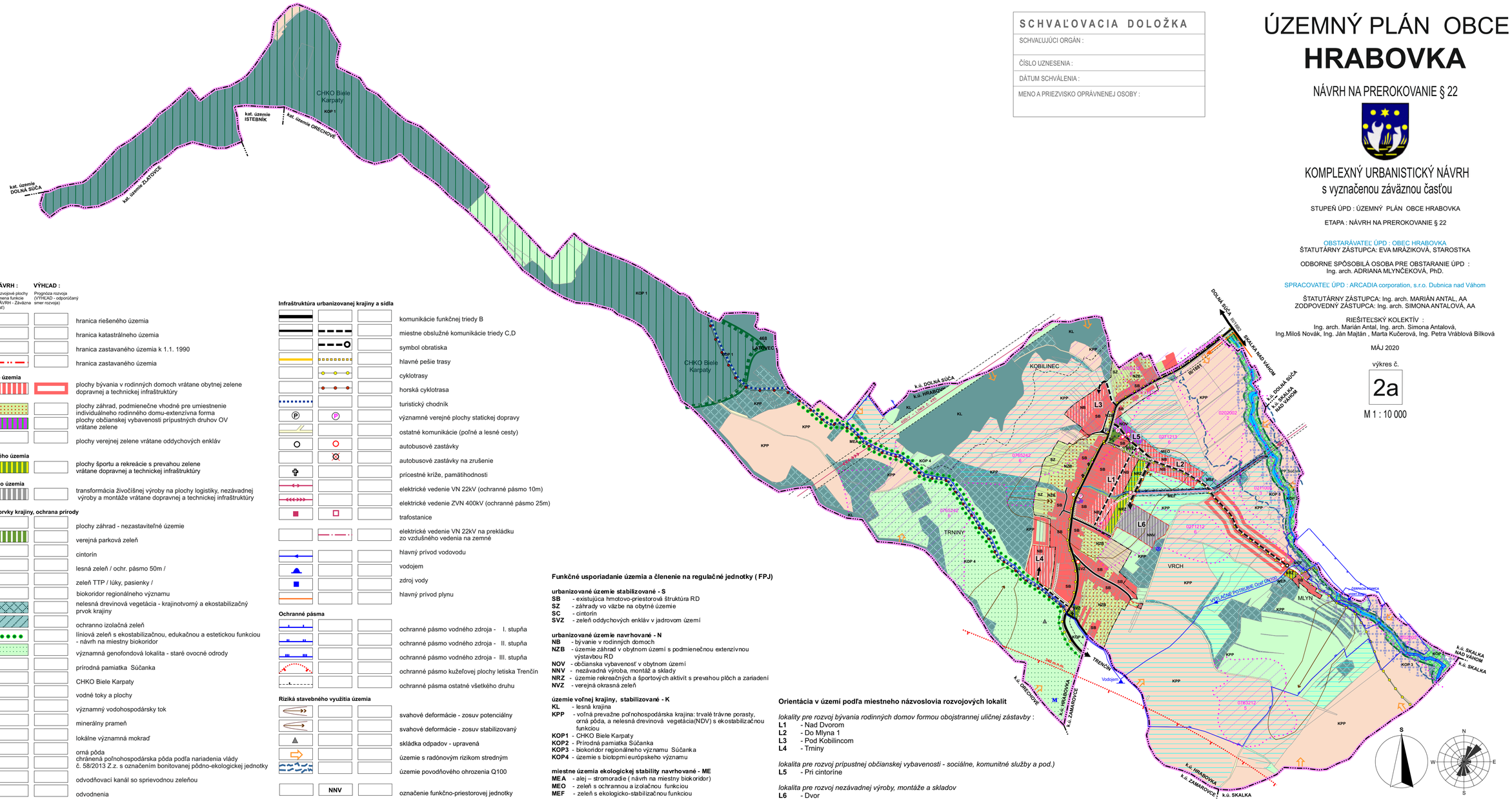
RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing.Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

MÁJ 2020

výkres č.

2a

M 1 : 10 000



LEGENDA :

STAV: (Stabilizované plochy(vyhovujúci resp. ponechaný Stav))	NÁVRH : (Rozvojové plochy /Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzna časť))	VÝHĽAD : (Prognóza rozvoja (VÝHĽAD - odporúčaný smer rozvoja))	
			hranica riešeného územia
			hranica katastrálneho územia
			hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
			hranica zastavaného územia
Plochy obytného územia			
			plochy bývania v rodinných domoch vrátane obytnej zelene dopravnej a technickej infraštruktúry
			plochy záhrad, podmienečne vhodné pre umiestnenie individuálneho rodinného domu-extenzívna forma
			plochy občianskej vybavenosti prípustných druhov OV vrátane zelene
			plochy verejnej zelene vrátane oddychových enkláv
Plochy rekreačného územia			
			plochy športu a rekreácie s prevahou zelene vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy výrobného územia			
			transformácia živočíšnej výroby na plochy logistiky, nezávadnej výroby a montáže vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry
Plochy zelene a prvky krajiny, ochrana prírody			
			plochy záhrad - nezastaviteľné územie
			verejná parková zeleň
			cintorín
			lesná zeleň / ochr. pásmo 50m /
			zeleň TTP / lúky, pasienky /
			biokoridor regionálneho významu
			nelesná drevinová vegetácia - krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny
			ochranno izolačná zeleň
			líniová zeleň s ekostabilizačnou, edukačnou a estetickou funkciou - návrh na miestny biokoridor
			významná genofondová lokalita - staré ovocné odrody
			prírodná pamiatka Súčanka
			CHKO Biele Karpaty
			vodné toky a plochy
			významný vodohospodársky tok
			minerálny prameň
M			lokálne významná mokraď
			orná pôda chránená poľnohospodárska pôda podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. s označením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
			odvodňovací kanál so sprievodnou zeleňou
			odvodnenia

Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla			
			komunikácie funkčnej triedy B
			miestne obslužné komunikácie triedy C,D
			symbol obratiska
			hlavné pešie trasy
			cyklotrasy
			horská cyklotrasa
			turistický chodník
P	P		významné verejné plochy statickej dopravy
			ostatné komunikácie (poľné a lesné cesty)
			autobusové zastávky
			autobusové zastávky na zrušenie
			prícestné kríže, pamätihodnosti
			elektrické vedenie VN 22kV (ochranné pásmo 10m)
			elektrické vedenie ZVN 400kV (ochranné pásmo 25m)
			trafostanice
			elektrické vedenie VN 22kV na prekládku zo vzdušného vedenia na zemné
			hlavný prívod vodovodu
			vodojem
			zdroj vody
			hlavný prívod plynu
Ochranné pásma			
			ochranné pásmo vodného zdroja - I. stupňa
			ochranné pásmo vodného zdroja - II. stupňa
			ochranné pásmo vodného zdroja - III. stupňa
			ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Trenčín
			ochranné pásma ostatné všetkého druhu
Riziká stavebného využitia územia			
			svahové deformácie - zosuv potenciálny
			svahové deformácie - zosuv stabilizovaný
			skládka odpadov - upravená
			územie s radónovým rizikom stredným
			územie povodňového ohrozenia Q100
	NNV		označenie funkčno-priestorovej jednotky

Funkčné usporiadanie územia a členenie na regulačné jednotky (FPJ)

urbanizované územie stabilizované - S
SB - existujúca hmotovo-priestorová štruktúra RD
SZ - záhrady vo väzbe na obytné územie
SC - cintorín
SVZ - zeleň oddychových enkláv v jadrovom území

urbanizované územie navrhované - N
NB - bývanie v rodinných domoch
NZB - územie záhrad v obytnom území s podmienečnou extenzívnou výstavbou RD
NOV - občianska vybavenosť v obytnom území
NNV - nezávadná výroba, montáž a sklady
NRZ - územie rekreačných a športových aktivít s prevahou plôch a zariadení
NVZ - verejná okrasná zeleň

územie voľnej krajiny, stabilizované - K
KL - lesná krajina
KPP - voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda, a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou
KOP1 - CHKO Biele Karpaty
KOP2 - Prírodná pamiatka Súčanka
KOP3 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
KOP4 - územie s biotopmi európskeho významu

miestne územia ekologickej stability navrhované - ME
MEA - alej – stromoradie (návrh na miestny biokoridor)
MEO - zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
MEF - zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :
L1 - Nad Dvorom
L2 - Do Mlyna 1
L3 - Pod Kobilincom
L4 - Trniny

lokalita pre rozvoj prípustnej občianskej vybavenosti - sociálne, komunitné služby a pod.)
L5 - Pri cintoríne

lokalita pre rozvoj nezávadnej výroby, montáže a skladov
L6 - Dvor