3 . N á v r h z á v ä z n e j č a s t i

Záväzná časť podľa §13 zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. formuluje návrh zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce a regulatívy územného rozvoja. Regulatívy obsahujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území a určujú podmienky využitia územia.

Záväzná časť ÚPN obce Hrabovka (ďalej len ÚPN O) bude v rámci schvaľovacieho procesu vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce, čím sa dosiahne všeobecná platnosť záväzných a smerných regulatívov územnoplánovacej dokumentácie pre všetky subjekty, ktorých záujmov sa tieto regulatívy dotýkajú.

Pre účely regulácie je územie mesta (súčasné zastavané územie i navrhované plochy) rozdelené na funkčno-priestorové jednotky (ďalej len FPJ), vymedzené územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, ktoré predstavujú základnú jednotku pre stanovenie možností využitia územia spolu so základnými hmotovo-priestorovými charakteristikami.

3.1. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a určenie prípustných, obmedzujúcich a vylučujúcich podmienok využitia plôch. REGULAČNÉ LISTY

3.1.1. Všeobecné zásady rozvoja obce

3.1.1.1. Obec Hrabovka je súčasťou trenčianskeho ťažiska osídlenia prvej úrovne, leží na Považskej rozvojovej osi Bratislava- Trenčín –Žilina. Leží v okrajovom pásme tohto ťažiska. Obec má vytvorené silné väzby na centrum aglomerácie, aj na ostatné aglomeračné sídla. Tieto väzby treba rešpektovať a ďalej podporovať, umožniť dostupnosť k centrám osídlenia a ich vybavenosti

3.1.1.2. Zachovať charakter vidieckeho sídla a rešpektovať špecifické prírodné a krajinné prostredie

3.1.1.3. Pri územnom rozvoji obce rešpektovať jej kultúrno-historický vývoj, ktorý má zároveň vplyv na rozvoj navrhovaných plôch a ich hmotovo-priestorovú štruktúru zástavby.

3.1.1.4. Nové rozvojové plochy nadväzovať na existujúce zastavané územie a rozvíjať už založenú koncepciu priestorového usporiadania obce.

3.1.2. Organizácia urbanizovaného územia, ktoré tvorí existujúce zastavané územie a územia určené na rozvoj

3.1.2.1. Hlavný urbanizovaný priestor obce - priestor formovaný pozdĺž hlavnej rozvojovej osti (cesty III/1881) a územia naň nadväzujúce

3.1.2.2. Urbanizovaná enkláva Mlyn - samostatná enkláva, ktorú tvorí skupina rodinných domov mimo súvislo zastavaného územia obce

3.1.2.3. Urbanizovaný koridor Do Mlyna – rozvojové územie s predpokladmi na postupné zbližovanie oddelených urbanizovaných priestorov obce a na ich prevádzkové prepojenie do jednotného funkčného celku

3.1.2. Organizácia voľnej krajiny, ktorú tvoria plochy mimo zastavaného územia s územia s prevahou prírodných prvkov s ekostabilizačnou, produkčnou, ochrannou aj hygienicko-estetickou funkciou.

3.1.2.1. Poľnohospodárka krajina (stabilizované aj navrhované územia)

- Plochy zelene všetkého druhu mimo zastavaného územia obce - sú to plochy prevažne poľnohospodársky využívaných plôch - trvalé trávnaté porasty, lúky a pod.

- Plochy ornej pôdy - tvoria plochy polí, evidovanej kultúry ornej pôdy výhradne poľnohospodársky využívaných plôch na pestovanie poľnohospodárskych plodín.

3.1.2.2. Lesná krajina (stabilizované) - plochy evidovanej kultúry les a lesná pôda výhradne lesohospodársky využívaných plôch.

3.1.2.3. Hydrický biokoridor (stabilizované) – plochy vodného toku a sprievodnej zelene.

3.1.3. Definovanie plôch podľa ich stability a požiadaviek na zachovanie ich funkčného využitia a priestorového usporiadania, resp. požiadaviek na transformáciu (funkčnú alebo priestorovú) či iné intervenčné zásahy

3.1.3.1. Stabilizované plochy – ich funkčné využite sa v návrhu ponecháva ako vyhovujúce, je dlhodobo nemenné a je prípustná iba nízka miera intervencie a to najmä pre zlepšenie kvalitatívnych ukazovateľov týchto funkčných plôch. V podmienkach obce Hrabovka sa jedná o existujúce obytné územie, kde intervencia do toho územia je možná vo forme dostavby prelúk, možných dostavieb rodinných domov určených príslušným koeficientami využitia pozemkov, prípade integrácie doplnkových funkcií

3.1.3.2. Rozvojové územia (územia určené na transformáciu)

- dosiaľ nezastavané plochy záhrad a ornej pôdy, kde sa navrhuje nové funkčné využitie
- zastavané plochy, ktorých existujúce funkčné a priestorové využite je nevhodné, resp. nežiadúce pre ďalší rozvoj obce a v riešení sa navrhuje jeho zmena na vhodnejšie funkčné využitie resp. priestorovú transformáciu

3.1.4. Z hľadiska prevládajúceho funkčného využitia na území obce sú a budú sa ďalej rozvíjať

3.1.4.1. Obytné územie stabilizované a navrhované, kde prevažuje bývanie v rodinných domoch. Súčasťou plôch bývania sú aj objekty zariadenia súvisiace s bývaním, plochy obytných záhrad

3.1.4.2. Výrobné územie, plocha určená na funkčnú s priestorovú transformáciu pre nezávadnú výrobu montáž a sklady

3.1.4.3. Rekreačné územie rozvojové pre aktívne druhy zotavenia s prírodnom prostredí, resp. v sídelnej zeleni

3.1.5. Územie obce je pre potreby stanovenia regulácie rozdelené na menšie územné celky so spoločnými funkčnými a priestorovými charakteristikami, tzv. funkčno-priestorové jednotky (FPJ), pre ktoré je formou regulačných listov navrhnutá konkrétna záväzná regulácia s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

3.1.6. Zoznam funkčno-priestorových jednotiek (FPJ) s použitými skratkami v grafickej časti ÚPN O

- Urbanizované územie, stabilizované(s počiatočným indexom S)

SB - existujúca hmotovo-priestorová štruktúra RD
SZ - záhrady vo väzbe na obytné územie
SC - cintorín
SVZ - zeleň oddychových enkláv v jadrovom území

- Urbanizované územie, navrhované (s počiatočným indexom N)

NB - bývanie v rodinných domoch
NZB - územie záhrad v obytnom území s podmienečnou extenzívnou výstavbou RD
NOV - občianska vybavenosť v obytnom území
NNV - nezávadná výroba, montáž a sklady
NRZ - územie rekreačných a športových aktivít s prevahou plôch a zariadení
NVZ - verejná okrasná zeleň

- Územie voľnej krajiny, stabilizované (s počiatočným indexom K)

KL - lesná krajina

KPP - voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda a nelesná drevinová vegetácia(NDV) s ekostabilizačnou funkciou
KOP1 - CHKO Biele Karpaty
KOP2 - Prírodná pamiatka Súčanka
KOP3 - biokoridor regionálneho významu Súčanka
KOP4 - územie s biotopmi európskeho významu

- Miestne územia ekologickej stability, navrhované (s počiatočným indexom ME)

MEA - alej – stromoradie (návrh na miestny biokoridor)
MEO - zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
MEF - zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou

3.1.7. Záväzné regulatívy funkčného využitia územia a priestorového usporiadania a intenzity využitia plôch – definovanie vybraných pojmov:

3.1.7.1. Prípustné funkčné využitie - funkcia je dominantná v FPJ a predstavuje optimálne funkčné využitie plôch. Prípustnou môže byť aj doplnková funkcia, ktorá vhodne dopĺňa dominantnú funkciu a nie je v s ňou v konflikte

3.1.7.2. Podmienečne prípustné funkčné využitie – v území je možno rozvíjať za určitých podmienok aj iné funkcie ako prípustné. Hlavnou podmienkou je, aby toto funkčné využitie nemalo negatívny vplyv na stabilizáciu a rozvoj dominantnej resp. doplnkovej funkcie v FPJ. Vplyv takejto funkcie na územie je potrebné posudzovať individuálne podľa konkrétneho zámeru v území a jeho špecifík a stanoviť obmedzenia prípustnosti nielen z hľadiska funkčných, ale aj priestorových nárokov

3.1.7.3. Vylučujúce resp. neprípustné funkčné využitie – je neprípustné rozvíjať v území funkcie, ktoré majú negatívny vplyv na stabilizáciu alebo rozvoj dominantnej aj doplnkovej funkcie v FPJ a majú negatívny dopad na toto j územie aj z pohľadu životného prostredia

3.1.7.4. Index zastavanosti plôch **IZP** udáva pomer súčtu možných zastavaných plôch k celkovej výmere územia FPJ, alebo jeho časti, ktorá je predmetom posúdenia. Určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb. Za zastavanú plochu sa považuje plocha zastavaná a plocha navrhovaná na zastavanie budovami – pozemnými stavbami (ich ortogonálny priemet na terén). Terasy, ktoré sú súčasťou domov resp. drobných stavieb na pozemku sa do indexu IZP započítajú. Do tejto plochy sa nezapočítavajú otvorené spevnené plochy prístupových ciest a odstavných plôch.

3.1.7.5. Koeficient zelene **KZ** udáva minimálny podiel zelene ako pomer medzi plochami zelene a celkovou výmerou územia v FPJ, alebo jeho časti, ktorá je predmetom posúdenia. Určuje sa pre každú FPJ, v ktorej sa uvažuje s umiestňovaním nových nadzemných stavieb a zmien stavieb. Za plochu zelene sa považuje nespevnená plocha na rastlom teréne s vegetačným krytom (rastlý terén je nezastavaný stavbami, s výnimkou podzemných vedení inžinierskych sietí). K tejto ploche je možné priradiť aj plochy striech budov s vegetačným krytom

3.1.7.6. Výšková hladina **VZ** určuje želanú výšku nadzemných objektov v regulovanej priestorovej jednotke. Stavby musia dosiahnuť uvedenú výškovú hladinu pri viac ako 50 % ich objemu. Je stanovená v metroch alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie.

3.1.7.7. Za nadzemné podlažie sa považuje každé podlažie, s úrovňou podlahy max. 800 mm nad povrchom priľahlej miestnej obslužnej komunikácie. Za nadzemné podlažie sa považuje aj obytné podkrovie a ustupujúce podlažie

3.1.7.8. Maximálna výška **VM** obmedzuje výšku priestorovej štruktúry v území (stavby nesmú presiahnuť maximálnu výšku z dôvodu zachovania vybraných priestorových a kompozičných cieľov, ako je zachovanie panorámy, vytvorenie priehľadov...), je stanovená v metroch pri halových stavbách alebo počtom nadzemných podlaží pri stavbách určených na bývanie resp. pobyt osôb

REGULAČNÉ LISTY - Regulácia a určenie podmienok v jednotlivých FPJ

REGULAČNÝ LIST

FPJ stabilizovanom území: **Existujúca hmotovo-priestorová štruktúra RD**
Označenie: **SB**
Charakteristika územia:

- Obytné územie vidieckeho typu s pôvodnou rastlou hmotovo-priestorovou štruktúrou rodinných domov
- Málopodlažná zástavba, kompaktné uličné formy

Funkčné využitie :

Prípustné podmienky na využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch ako dominantná funkcia v FPJ
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia integrovaná na pozemkoch, resp. v stavbách RD :
    - maloobchod a odbytové zariadenia
    - zdravotnícke a sociálne služby
    - služby obyvateľstvu (právne účtovné, skrášľovacie a pod.)
    - umelecká a voľnočasová činnosť
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň
    - sprievodná zeleň komunikácií
    - parková zeleň
- Detské ihriská a oddychové enklávy
- Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné podmienky na využitie plôch:

- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Ľahká remeselná výroba, sklady a montáž integrovaná na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) podmienky na využitie plôch:

- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Zachovať a podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry (dvory, záhrady, architektúra nových stavieb a dostavieb)
- Umiestňovaním stavieb do kontaktu s dopravným priestorom ulice umožniť úpravu miestnych komunikácií na požadovanú kategóriu, tak ako je navrhnutá vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia obce*
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej výstavbou jednostranného resp. obojstranného chodníka
- Zástavba prieluky v hmotovo-priestorovej štruktúre rodinných domoch sa pripúšťa, ak táto prieluka nie je potenciálnou územnou rezervou pre dopravnú a technickú obsluhu iného územia.
- Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmienečne prípustnou funkciou
- Pri umiestnení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry, vodných stavieb a pod.
- Umiestňovanie stavieb pre bývanie v rodinných domoch (RD), resp. stavieb pre doplnkovú občiansku vybavenosť je prípustné aj na plochách záhrad, ak
    - sa táto plocha pre RD sa už nachádza v obytnom území a je v zastavanom území, alebo v priamej väzbe na zastavané územie (obe podmienky platia súčasne)
    - plocha záhrady tvarom a veľkosťou umožňuje umiestnenie ďalšej stavby rodinného domu (RD) pri dodržaní indexov IZP a KP
    - sú zabezpečené územnotechnické podmienky pre stavbu RD, t. j. RD dom je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru obce, priamo, resp. sprostredkovane
    - nebude narušená resp. obmedzená kvalita bývania na existujúcich plochách bývania
    - ak implantácia nových stavieb pre bývanie bude extenzívna, rozvoľnená
    - sa využije existujúcu vjazd, resp. bude nahradený novým a pôvodný sa zruší (podmienka sa týka plochy, ktoré sú prístupné z komunikácie triedy B3- cestu III/1881)
- Oplotenie pozemkov rodinných domov nesmie brániť rozhľadom v križovatkách, bezpečnému výjazdu na verejnú komunikáciu z pozemku RD.
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania podľa § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP
    - 35% pre plochy bývania v rodinných domoch
    - 10% pre plochy záhrad
- Koeficient zelene KZ
    - 55% pre plochy bývania v rodinných domoch
    - 80% pre plochy záhrad
- Výšková hladina neurčená záväzne
    - odporúčaná výška 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ stabilizovanom území: Záhrady vo väzbe na obytné územie
Označenie: SZ
Charakteristika územia:

- Územie záhrad, bývalých záhumienkov s prevažne produkčnou funkciou, tvoriace rozhranie medzi obytným územím a poľnohospodárkou krajinou

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Zeleň
  - obytná
  - hospodárska
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba
- Plochy pre oddych, šport a zotavenie

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Spracovanie rastlinných produktov
- Opravárenské a remeselné služby
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Bývanie
- Občianska vybavenosť
- Výroba, skladovanie
- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Zatrávnené plochy, kry a dreviny , stanovište vhodné druhy
- Drobné stavby – altánky, prístrešky, hracie prvky,
- Športové plochy viazané na zeleň
- Bazény a terasy
- Plné oplotenie medzi týmto územím a poľnohospodárskou krajinou je neprípustné
- Koeficient zelene KZ 90 %
- Maximálna výška drobných stavieb 1 nadzemné podlažie

REGULAČNÝ LIST

FPJ stabilizovanom území: **Cintorín**
Označenie: **SC**
Charakteristika územia:

- Špecifické územie verejnej vybavenosti pietneho charakteru s prevahou zelene

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Cintorín – uloženie ostatkov zomrelých osôb do hrobov, resp. iné formy pochovávania v rozsahu platnej legislatívy
- Verejná zeleň
  - parkové úrady priestranstiev
  - úpravy hrobov, urnových hájov
  - rozptylných lúk a pod.
- Pietne a sepulkrálne stavby
- Predajňa kvetov, vencov
- Nevyhnutná dopravná a technická vybavenosť súvisiaca s prevádzkou cintorína

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetko ostatné, okrem prípustnej funkcie

Priestorová regulácia

- Kompozične a priestorovo ucelené pietne miesto s členením na plochy pre klasické pochovávanie, uloženie urien do zeme, resp. do nadzemných stavieb(kolumbárií)
- Obradné priestory (dom smútku, modlitebňa)
- Kríže, pietne miesta
- Chodníky a príjazdové komunikácie pre účely pochovávania
- Oplotenie celého areálu
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 5 %
- Koeficient zelene KZ 80 %
- Výšková hladina neurčená záväzne
- Maximálna výška 1 nadzemné podlažie

REGULAČNÝ LIST

FPJ stabilizovanom území: **Zeleň oddychových enkláv v jadrovom území**
Označenie: **SVZ**
Charakteristika územia:

- Verejná zeleň vo väzbe na hlavný komunikačný koridor cesty III/ 1881 a sprievodné pešie trasy

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Parková zeleň
- Pešie priestranstvá a oddychové enklávy
- Informačnú - kultúrne miesto
- Autobusové zastávky

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Cyklistické komunikácie nerušiace primárnu funkcie
- Hygienické zariadenia

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Ostatné funkcie, okrem prípustnej
- Plochy pre statickú dopravu

Priestorová regulácia

- Vhodné parkové úpravy, vrátane vodných prvkov, ktoré neznižujú bezpečnosť dopravy na kontaktnej komunikácii (zachovanie rozhľadu v križovatkách a priechodoch pre chodcov)
- Drobná architektúra a urbanistický mobiliár (altánky, prístrešky, hracie prvky pre najmenšie deti a pod.)
- Informačné prvky
- Cestné kríže, kaplnky, pamätníky, urbanistické akcenty ako prvky pre orientáciu v obci
- Plochy bez oplotenia s výnimkou zabezpečenia bezpečnosti detí na hracích plochách tak, aby neboli ohrozené premávkou na kontaktnej komunikácii
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 10 %
- Koeficient zelene KZ 80 %
- Výšky objektov a zariadení nie sú záväzne určené, vyžadujú individuálne posúdenie

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: **Bývanie v rodinných domoch**
Označenie: **NB**
Charakteristika územia:

- Obytné územie vidieckeho typu s kompaktnou hmotovo-priestorovou štruktúrou izolovaných rodinných domov
- Málopodlažná zástavba, kompaktná uličná forma

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch ako dominantná funkcia
- Obytná zeleň a zeleň záhrad
- Občianska vybavenosť ako doplnková funkcia integrovaná na pozemkoch v stavbách RD :
  - maloobchod a odbytové zariadenia
  - zdravotnícke a sociálne služby
  - služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
  - umelecká a voľnočasová činnosť
- Kompletné dopravné a technické vybavenie územia zonálneho významu a požadovaných parametrov umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Verejná zeleň
  - sprievodná zeleň komunikácií
  - parková zeleň
- Detské ihriská pre najmenšie deti a oddychové enklávy
- Statická doprava pre osobné vozidlá zákazníkov integrovanej OV na pozemkoch RD

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Občianska vybavenosť maloobchod a odbytové zariadenia
- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby integrované na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Ľahká remeselná výroba, sklady a montáž integrovaná na pozemkoch RD resp. v stavbách RD
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba a spracovanie rastlinných produktov
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Zásobovanie veľkými nákladnými automobilmi (vozidlá kategórie N3)
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Kompaktné formy zástavby rodinnými domami formou prejazdných resp. slepých ulíc
- Architektonickým riešením nových rodinných domov podporovať vidiecky charakter hmotovo-priestorovej štruktúry
- Vytvoriť dopravný priestor ulice so segregovanou pešou dopravou od cestnej, miestne komunikácie podľa požadovanej triedy a kategórie, ako sú navrhnuté vo výkrese č. 3 N*ávrh verejného dopravného vybavenia obce*
- Slepé ulice ukončiť obratiskom
- Statickú dopravu pre rodinné domy riešiť na pozemkoch týchto domov
- Vo verejnom priestore ulice riešiť statickú dopravu pre návštevníkov na samostatných odstavných plochách, nie parkovaním na ulici a tým znižovať jej priepustnosť
- Jednoduché a drobné stavby a prístavby v dvoroch a na plochách obytných záhrad sú prípustné, ak súvisia s prípustnou resp. podmienečne prípustnou funkciou
- Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry
- V prípade integrácie samostatných stavieb OV na pozemkoch rodinných alebo v rámci rodinných domoch je podmienkou vytvoriť parkovacie miesta pre zákazníkov a zamestnancov prevádzok OV na vlastných pozemkoch alebo na samostatných parkovacích plochách naviazaných na verejnú komunikáciu, nie parkovaním na ulici
- Oplotenie pozemkov smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Je potrebné obstarať a schváliť územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb. pre tieto nové rozvojové plochy v lokalitách :
    - L3 - Pod Kobylincom
    - L4 - Tŕniny
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch 35%
- Koeficient zelene 55%
- Výšková hladina 2 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: **Územie záhrad v obytnom území s podmienečnou extenzívnou výstavbou RD**
Označenie: **NZB**
Charakteristika územia:

- Územie záhrad v obytnom území nadväzujúcich na existujúce plochy rodinných domov v súčasne zastavanom území, resp. v území priamo nadväzujúcim na zastavané územie

Funkčné využitie :

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Zeleň ako dominantná funkcia v území
  - obytná
  - hospodárska
- Rastlinná poľnohospodárska malovýroba
- Plochy pre oddych a zotavenie

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Bývanie v rodinných domoch
- Občianska vybavenosť integrovaná na pozemkoch v stavbách RD :
  - zdravotnícke a sociálne služby
  - umelecká a voľnočasová činnosť
- Spracovanie rastlinných produktov
- Opravárenské a remeselné služby
- Malochov malých a stredných hospodárskych zvierat (domáce zvieratá, hydina, holuby, kozy, ovce, včely, malé kožušinové a exotické zvieratá)
- Dopravné a technické vybavenie umožňujúce rozvoj podmienečne prípustných funkcií
- Statická doprava pre osobné vozidlá

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Výroba, skladovanie
- Živočíšna výroba – veľkochov
- Malochov veľkých hospodárskych zvierat
- Činnosti náročné na logistiku, dopravne zaťažujúce obytné územie
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Okrasné a hospodárske záhrady, vodné plochy stanovište vhodné druhy zelene
- Extenzívny - rozvoľnený spôsob umiestňovania stavieb rodinných domov na pozemkoch
  - plocha záhrady je tvarom a veľkosťou dostatočná na umiestnenie ďalšej stavby rodinného domu (RD) pri dodržaní požadovaných IZP a KZ v posudzovanom území
  - je možné zabezpečiť územnotechnické podmienky pre stavbu RD v záhrade, t. j. RD dom je možné napojiť na dopravnú a technickú infraštruktúru obce priamo, resp. sprostredkovane

  - implantáciou nových stavieb na bývanie nebude narušená resp. obmedzená kvalita bývania na existujúcich plochách bývania, intimita obytných záhrad a pod.
- Drobné stavby – altánky, prístrešky, hracie prvky,
- Bazény a terasy
- Maximálny index zastavanosti plôch IZP 15%
- Koeficient zelene KZ 70%
- Maximálna výška 2 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: **Občianska vybavenosť v obytnom území**
Označenie: **NOV**
Charakteristika územia:

- Územie určené na rozvoj občianskej vybavenosti miestneho významu so zameraním na sociálne a kultúrno- vzdelávacie služby, ktoré by svojím charakterom prevádzky nerušili pietnu atmosféru blízkeho cintorína.
- Solitérna zástavba v zeleni

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Občianska vybavenosť ako dominantná funkcia v území
  - sociálne a zdravotnícke služby
  - komunitná, politická a záujmová činnosť
  - výchova detí a mládeže
  - kultúra a osveta
- Kompletné dopravné technické vybavenie územia obecného významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií
- Verejná zeleň
  - sprievodná zeleň komunikácií
  - parková zeleň
- Vyhradená zeleň areálov, vrátane detských ihrísk a pod.
- Statická doprava pre osobné vozidlá súvisiacej s rozvojom OV

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Malobochod a odbytové zriadenia tichej povahy (nie bary, puby , pohostinstvá ap.)
- Bývanie, pokiaľ s jedná o služobné byty súvisiace s prevádzkou prípustných druhov OV

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky ostatné, ktoré by svojou povahou rušili pietny charakter blízkeho cintorína a boli by tiež rušivé pre obytné územie, najmä:
  - akákoľvek výroba vrátane živočíšnej
  - sklady, montáž, logistické činnosti
  - bary, puby, pohostinstvá
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorová regulácia

- Izolované stavby, príp. komplex stavieb vzájomne súvisiacich funkčne a priestorovo
- Verejná a vyhradená zeleň, parkové úpravy, vodné plochy areálov
- Dopravný priestor ulice so segregovanou pešou dopravou od cestnej, miestne komunikácie podľa požadovanej triedy a kategórie, ako sú navrhnuté vo výkrese č. 3 N*ávrh verejného dopravného a technického vybavenia obce*
- Vo verejnom priestore ulice riešiť statickú dopravu pre návštevníkov na samostatných odstavných plochách, nie parkovaním na ulici a tým znižovať jej priepustnosť

- Prípustné sú drobné stavby, ak súvisia s prípustnou resp. podmienečne prípustnou funkciou
- Stavby súvisiace so zadržiavaním vody v území
- Pri umiestení stavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy, technickej infraštruktúry
- Prípustné je vyhradené areály oplotiť, oplotenie pozemkov smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch 35%
- Koeficient zelene 55%
- Výšková hladina záväzne neurčená,
  odporúča sa 2-3 nadzemné podlažia
- Maximálna výška 4 nadzemné podlažia

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: Nezávadná výroba, montáž a sklady
Označenie: NNV
Charakteristika územia:

- Výrobné územie určené na transformáciu funkcie živočíšnej výroby na výrobu nezávadnú ľahkú, montážne a opravárenské činnosti, skladovanie, logistiku a reštrukturalizáciu priestorovej štruktúry.
- Vyhradená areálová zástavba priemyselnými stavbami a logistické plochy

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Ľahká výroba, montáž, sklady
- Nevýrobné služby
- Výskum a vývoj
- Odpadové hospodárstvo
- Administratíva
- Občianska vybavenosť – veľkoobchod, maloobchod
- Vyhradená zeleň a verejná zeleň
- Vyhradené oddychové enklávy a priestory sociokontaktov zamestnancov
- Obsluha územia a zásobovanie (vnútroareálová doprava) bez obmedzenia
- Kompletné technické vybavenie územia zonálneho významu a charakteru umožňujúce rozvoj prípustných funkcií v FPJ
- Statická doprava pre skupiny vozidiel 1 a 2 (osobné, nákladné), garáže len v rámci vyhradených areálov

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Rastlinná a živočíšna výroba v rozsahu obmedzenom, limitované ochranným pásmom (OP) areálu chovu. OP nesmie zasahovať do navrhovaného rekreačného ani obytného územia

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Bývanie
- Rekreácia
- Občianska vybavenosť mimo prípustnej
- Činnosti negatívne ovplyvňujúce obytné prostredie (produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)

Priestorové usporiadanie

- Solitérna objektová zástavba
- Obslužné plochy
- Garáže, prístrešky
- Segregovať pešiu dopravu od cestnej.
- Umožniť bezpečný prístup cyklistov za prácou a odstavenie bicyklov v rámci areálov výroby.
- Statickú dopravu pre zákazníkov riešiť prioritne na vstupe do zóny. Statická doprava pre zamestnancov môže byť umiestnená v rámci areálov výroby. Vo verejnom priestore ulice

obmedziť parkovanie zamestnancov a zákazníkov na komunikácii a neznižovať priepustnosť príjazdovej komunikácie.

- Pri umiestení nových stavieb resp. dostavieb rešpektovať všetky ochranné pásma dopravy a technickej infraštruktúry.
- Stavby súvisiace so zadržiavaním vody v území
- Prípustné je vyhradené areály oplotiť, oplotenie pozemkov smerom do verejného priestoru ulice nesmie brániť rozhľadom v križovatkách ciest
- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.
- Maximálny index zastavanosti plôch 40%
- Koeficient zelene 30%
- Výšková hladina záväzne neurčená
- Maximálna výška 3 nadzemné podlažia resp. 9 m ak sa jedná o halový objekt

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: **Územie rekreačných a športových aktivít s prevahou plôch zelene**
Označenie: **NRZ**
Charakteristika územia:

- Územie určené na rozvoj rekreačnej funkcie miestneho významu s exteriérovými športoviskami
- Územie s vysokým zastúpením ochrannej a izolačnej zelene, izoluje obytné územie od výrobného územia

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Verejná a vyhradená zeleň s rekreačnou, izolačnou a ochrannou funkciou
- Rekreácia a šport
  - Exteriérové športy na vyhradených upravených plochách (ihriskách, dráhach)
  - Verejné plochy pre oddych pre všetky vekové kategórie (od detí po seniorov)
  - Statická doprava pre návštevníkov športovísk
- Prístupové komunikácie pre peších a cyklistov, plochy pre odloženie bicyklov
- Stavby súvisiace so zadržiavaním vody v území

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Občianska vybavenosť
  - požičovne športového náradia a servis a iné doplnkové služby pre športoviská
  - odbytové zriadenia(občerstvenie) viazané na čas vykonávania športových aktivít
- Kompostovanie biologického odpadu vzniknutého pri údržbe športových plôch (trávniky)

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie a podmienečne prípustnej
- Aktivity, ktoré sú zdrojom nadmerného hluku (hodnoty stanovuje príslušný právny predpis, aktuálne je to Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 549/2007 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení vyhlášky MZ SR č. 237/2009 Z. z.)

Priestorové usporiadanie

- Exteriérové stavby športovísk sezónneho charakteru
- Detské ihriská a ich vybavenie
- Doplnkové stavby k športoviskám súvisiace so športovou činnosťou a zariadenia urbanistického mobiliáru (lavičky, informačné tabule a pod.)
- Terasy, prístrešky, altánky, ohniská
- Plochy technického vybavenia súvisiace s údržbou zelene
- Spevnené a nespevnené komunikácie a plochy pre peších a cyklistov
- Zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou a parkové úpravy oddychových enkláv
  - Minimálna šírka územia medzi výrobným a obytným územím je 50 m
- Oplotenie vyhradených areálov (športovísk) v miere, aby bola zachovaný voľný prístup k ostatným verejne prístupným rekreačným plochám rámci územia z územia obce

- Pri posudzovaní jednotlivých zámerov funkčného využitia a priestorového usporiadania na konkrétnych pozemkoch v FPJ využívať disponibilné nástroje územného plánovania § 2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb
- Maximálny index zastavanosti plôch 5%
  pozn. plochy exter. športovísk sa nezahŕňajú do zastavaných plôch (viď. ods. 3.1.7.4.)
- Koeficient zelene 60%
- Výšková hladina záväzne neurčená
- Maximálna výška 2 NP

REGULAČNÝ LIST

FPJ v navrhovanom území: Verejná okrasná zeleň
Označenie: NVZ
Charakteristika územia:

- Voľné, verejne prístupné plochy upravenej obecnej zelene
- Územie, ktoré tangujú, alebo križujú komunikácie cestné, pešie a cyklistické

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Verejná zeleň s okrasnou funkciou a ochrannou-izolačnou funkciou vo väzbe na cestné komunikácie
- Oddychové enklávy pre peších a cyklistov

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Zariadenia a stavby technickej vybavenosti (trafostanica a pod.)
- Dopravné obslužné plochy pre zariadenia TI

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie a podmienečne prípustnej
- Plochy statickej dopravy
- Skladovanie stavebných hmôt

Priestorové usporiadanie

- Parkové úpravy zelene
- Plochy pre oddych, prístrešky, informačné tabule
- Stavby súvisiace so zadržiavaním vody v území
- Nevyhnutné a citlivo zakomponované stavby pre technické vybavenie súvisiaceho územia (napr. trafostanica)
- Oplotenie územia je neprípustné
- Maximálny index zastavanosti plôch 1%
- Koeficient zelene 90%
- Výšková hladina záväzne neurčená
- Maximálna výška 1 NP

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **Lesná krajina**
Označenie: **KL**
Charakteristika územia:

- Nezastavaná krajina
- Lesy hospodárske a ochranné

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Lesné pozemky plniace funkciu lesov
- Hospodárska funkcia lesa
- Lesné cesty zabezpečujúce starostlivosť o les a jeho hospodársku funkciu
- Pešie a cyklistické komunikácie ako doplnková funkcia k hlavnému účelu lesných ciest

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Účelové zariadenia hospodárskeho využívania lesov
- Zariadenia a vedenia verejnej technickej obsluhy územia
- Oddychové enklávy pri turistických chodníkoch

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej
- Ohniská, kempovanie

Priestorové usporiadanie

- Rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať o záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva
- Na hranici s lesnými pozemkami je zákaz výstavby murovaných oplotení dotknutého územia alebo jeho časti

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **Voľná prevažne poľnohospodárska krajina: trvalé trávne porasty, orná pôda a nelesná drevinová vegetácia (NDV) s ekostabilizačnou funkciou**

Označenie: **KPP**

Charakteristika územia:

- Nezastavaná krajina
- Poľnohospodárska pôda, trvalé trávnaté porasty, krajinná zeleň

Funkčné využitie

Prípustné funkčné využitie plôch:

- Produkčná funkcia pôdy
- Obslužné komunikácie, spevnené, nespevnené
- Pešie a cyklistické komunikácie
- Melioračné úpravy, zásahy v území súvisiace so zadržiavaním vody v území, protierózne opatrenia a pod.
- Diaľkové trasy technického vybavenia územia

Podmienečne prípustné funkčné využitie plôch:

- Stavby a prístrešky súvisiace s rastlinnou výrobou
- Oddychové enklávy ako doplnkové vybavenie k turistickým trasám

Vylučujúce (neprípustné) funkčné využitie plôch:

- Všetky funkcie okrem prípustnej funkcie a podmienečne prípustnej
- Skladovanie stavebných hmôt

Priestorové usporiadanie

- Štruktúrovaná krajina
- Izolované stavby len v nevyhnutnej miere, viazané na dopravnú infraštruktúru, súvisiace s prípustným resp. podmienečne využitím územia
- Oplotenie územia je neprípustné s výnimkou ochrany zariadení technickej infraštruktúry a bezpečnosti osôb v kontakte s týmito zriadeniami
- Stavby protivojnovej ochrany a stavby súvisiace so vodozádržnými opatreniami

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **CHKO Biele Karpaty**
Označenie: **KOP1**
Charakteristika územia:

- Veľkoplošné chránené územie
- Chránená krajinná oblasť s 2. stupňom ochrany

Funkčné využitie a priestorové využitie :

- Územie vymedzené s cieľom ochrany a zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia
- Rešpektovať manažment územia a obmedzenia vyplývajúce z podmienok ochrany územia CHKO Biele Karpaty
- Rekreačné využitie len v rozsahu tangujúcej pešej turistiky, cykloturistiky, edukatívne aktivity (náučný chodník, infotabule a pod.)
- Regulovať ľudské aktivity, ktoré by mohli narušiť významné biotopy
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **Prírodná pamiatka Súčanka**
Označenie: **KOP2**
Charakteristika územia:

- Prírodná pamiatka so 4. stupňom ochrany
- Súčasť regionálneho biokorodoru

Funkčné využitie :

- Ochrana zachovalého fragmentu podhorského potoka a jeho brehových porastov pre vedecké a výskumné ciele.
- Územie s významnou ekostabilizačnou funkciou a krajinotvorný prvok.
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) s cieľom zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny

Priestorové usporiadanie:

- Neregulovaný úsek vodného toku Súčanka
- Nedovoliť regulácie dosiaľ neregulovaného toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kľudných zátočinových lokalít
- brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy
- pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability

REGULAČNÝ LIST

FPJ v Území voľnej krajiny: **Biokoridor regionálneho významu Súčanka**
Označenie: **KOP3**
Charakteristika územia:

- hydricko- terestrický regionálny biokoridor Rbk Súčanka so 4. stupňom ochrany, súčasť regionálnej ekologickej siete RÚSES
- kompaktná nelesná stromová vegetácia brehových porastov viazaná na vodný tok Súčanka

Funkčné využitie

- Územie vymedzené s cieľom zachovania ekosystémov, umožňujúce migráciu živočíchov a výmenu genetických informácií
- Brehové porasty - zabraňujú zanášaniu vodných tokov chránia vodný zdroj pred znečistením, podporujú infiltráciu vody do okolitej pôdy a vodonosných profilov podložia, zlepšujú chemické vlastnosti vody (zvyšujú samočistiacu schopnosť toku) a veľmi priaznivo ovplyvňujú život vo vode.
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) s cieľom zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny

Priestorové usporiadanie:

- Neregulovaný úsek vodného toku Súčanka - nedovoliť regulácie dosiaľ neregulovaného toku, meniť charakter koryta, udržať charakter toku so striedaním prúdivých úsekov a kľudných zátočinových lokalít,
- Brehové porasty obnovovať len z pôvodných stanovištne vhodných druhov drevín a krov s uprednostňovaním jelše lepkavej (*Alnus glutinosa*), ktorej opad je najvhodnejší pre vodné biocenózy
- Ochrana nespevnených brehov pred eróziou
- Pri riešení protipovodňových opatrení v krajine dbať na to, aby sa technické opatrenia začlenili do systému ekologickej stability

REGULAČNÝ LIST

FPJ v území voľnej krajiny: **Územie s biotopmi európskeho významu**
Označenie: **KOP4**
Charakteristika územia:

- Územie, na ktorom sú rozptýlené vzácne odrody ovocných stromov
- Genofondovo významná lokalita, na ktorej sa nachádzajú biotopy európskeho významu Lk1 nižné a podhorské kosné lúky

Funkčné využitie :

- Ochrana diverzity a genofondu starých ovocných odrôd
- Protierózny, krajinársky, estetický význam
- Mokraď ako liahnisko obojživelníkov
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“) s cieľom zachovania najvýznamnejšieho prírodného dedičstva, zachovanie ekosystémov významných pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny
- Rekreačné využitie len v rozsahu tangujúcej pešej turistiky, cykloturistiky, edukatívne aktivity (náučný chodník, infotabule a pod.)

Priestorové usporiadanie:

- Kosná s lúka s rozptýlenými solitérmi starých ovocných stromov
- Existujúce dreviny je potrebné chrániť pred výrubom, nadmerným orezávaním a poškodzovaním, prirodzene odumierajúce dreviny je vhodné nahradiť novými výsadbami pôvodnými druhmi drevín, zlepšovať obraz krajiny
- Drobná turistická infraštruktúra (označníky, odpočinkové sedenia a pod.)

REGULAČNÝ LIST

Miestne územia ekologickej stability: Alej – stromoradie
Označenie: MEA
Charakteristika územia:

- Navrhovaný miestny biokoridor
- Líniová zeleň, sprievodná zeleň turistickej cesty

Funkčné využitie :

- Nový biokoridor ako súčasť MÚSES, migračná cesta a miesto pre výmenu genetických informácií
- Protierózna a krajinárska funkcia
- Ozelenenie a tienenie turistickej cesty, zmiernenie prúdenie vetrov
- Kompozičný a estetický a orientačný význam v krajine
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)
- Rekreačná trasa (turistická a cykloturistická)
- Edukatívne aktivity (náučný chodník, infotabule a pod.)

Priestorové usporiadanie:

- Nová výsadba pôvodnými druhmi - sprievodná zeleň rekreačnej pešej a cykloturistickej trasy
- Drobná turistická infraštruktúra (označníky, odpočinkové sedenia a pod.)

REGULAČNÝ LIST

Miestne územia ekologickej stability: Zeleň s ochrannou a izolačnou funkciou
Označenie: MEO
Charakteristika územia:

- Pás ochrannej a izolačnej zelene na rozhraní urbanizovaného územia a poľnohospodársky obrábanej krajiny

Funkčné využitie :

- Hygienická funkcia – zachytávanie prachových a peľových častíc z polí
- Protierózna a krajinárska funkcia
- Ochrana meliorač ných úprav, zadržiavanie a regulácia povrchového odtoku, rovnomerné ukladanie snehu, zníženie rýchlosti vetra, zníženie splachu polí, na zvýšenie vlhkosti pôdy
- Kompletizácia a zhustenie ekologickej siete
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

Priestorové usporiadanie:

- Porasty viacetážovej zelene, druhov vhodných ako ochrana obytného územia pred imisiami prachových a peľových častíc z polí
- Vodoregulačné lesné pásy a kríkové kulisy na oraných svahoch
- Min. šírka pásu ochrannej a izolačnej zelene je 6 m

REGULAČNÝ LIST

Miestne územia ekologickej stability: Zeleň s ekologicko-stabilizačnou funkciou
Označenie: MEF
Charakteristika územia:

- Ekostabilizačná zeleň v poľnohospodárskej krajine
- Sprievodná zeleň umelého odvodnenia sídla
- Malé plochy zelene na miestach, kde chýba prepojenie ekologickej siete

Funkčné využitie :

- Kompletizácia ekologickej siete interakčnými prvkami
- Hygienická funkcia – zachytávanie prachových a peľových častíc z polí
- Protierózna a krajinárska funkcia
- Ochrana meliorač ných úprav
- Vodozádržné oaptrenia, regulácia povrchového odtoku, rovnomerné ukladanie snehu, zníženie rýchlosti vetra, zníženie splachu polí, na zvýšenie vlhkosti pôdy
- Zhustenie ekologickej siete, koridor zelene ako súčasť MÚSES je novou migračnou cestou a miestom pre výmenu genetických informácií živočíchov
- Starostlivosť o chránené časti prírody a krajiny, manažment územia a rešpektovanie obmedzení v rozsahu podľa ustanovení zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“)

Priestorové usporiadanie:

- Porasty viacetážovej zelene, druhov vhodných ako ochrana obytného územia pred imisiami prachových a peľových častíc z polí
- Vodoregulačné lesné pásy a kríkové kulisy
- Min. šírka pásu ochrannej a izolačnej zelene je 10 m

3.2. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia (OV), rekreácie a výroby

3.2.1. Zásady umiestnenia OV:

3.2.1.1. OV miestneho významu je sústredená na ploche pre OV (FPJ NOV)

3.2.1.2. OV je možné umiestňovať ako doplnkovú funkciou aj v obytnom území, v rámci integrácie na pozemkoch pre rodinné domy alebo priamo v rodinných domoch.

3.2.1.3. Integrovaná OV nesmie svojím charakterom činnosti, priestorovými nárokmi, logistikou a produkciou odpadov negatívne ovplyvňovať primárnu funkciu v území, v ktorom sa integruje, t. j. bývanie

3.2.1.4. Preferovaná OV, ktorej rozvoj v obci je žiadúci

- Sociálne a zdravotnícke a služby (denné stacionáre, opatrovateľské služby pre starých a odkázaných, základná zdravotná starostlivosť)

3.2.1.5. Prípustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom, ktoré je možné integrovať v obytnom území

- Sídla firiem s obmedzeným počtom zamestnancov do 5
- Služby obyvateľstvu (právne, účtovné, skrášľovacie a pod.)
- Sociálne a zdravotnícke služby
- Komunitná, politická a záujmová činnosť
- Výchova detí a mládeže (jazykové školy, predškolské zariadenia s malým počtom žiakov bez nároku na samostatné vyhradené exteriérové plochy)
- Kultúra a osveta (ateliéry, galérie, klubové činnosť, komunitné centrá)
- Nevýrobné služby, remeselné a opravárenské služby

3.2.1.6. Neprípustné druhy občianskeho vybavenia v obytnom území

- Všetky činnosti a prevádzky, ktoré negatívne ovplyvňujú obytné prostredie, susedské spolužitie (rušiace nočný pokoj, produkujúce hluk, zápach, prach, škodlivé plyny a emisie, väčší objem TKO, zvýšený výskyt hlodavcov)
- Činnosti náročné na zásobovanie, častý odvoz odpadu, nárazové aktivity vyžadujúce veľké plochy statickej dopravy pre svojich klientov
- Činnosti vyžadujúce veľké prevádzkové priestory, nevhodné svojím objemom, mierkou a architektonickým vzhľadom do vidieckej hmotovo-priestorovej štruktúry

3.2.1.7. OV je možné integrovať len na plochách, kde je možnosť zabezpečiť zásobovanie a parkovanie pre zákazníkov a zamestnancov. Plochy statickej dopravy prioritne umiestňovať na týchto plochách resp. na vyhradených verejných parkoviskách vo väzbe na tieto plochy, obmedzovať státie na komunikáciách zabezpečujúcich prístup k týmto plochám a neznižovať takto priepustnosť týchto komunikácií a tým aj obsluhu celého územia.

3.2.1.8. Zariadenia OV umiestňovať na plochách tak, aby boli prístupné z verejného priestoru ulice, neumiestňovať tieto prevádzky v záhradách rodinných domov a neobmedzovať využívanie susedných záhrad jej obyvateľmi. Výnimku tvorí územie záhrad, ktoré sú v priamom kontakte s rekreačným územím a sú prístupné klientmi z tohto územia. Zásobovanie týchto prevádzok nesmie obmedzovať okolité pozemky RD.

3.2.1.9. Zabezpečiť dostupnosť všetkých ostatných druhov základnej a vyššej OV v rámci väzieb s krajským mestom Trenčín – pravidelné dopravné spojenie, bezpečné pešie a cyklistické trasy (najmä základné a stredné školstvo, zdravotnícke služby, správa a administratíva, kultúrno-spoločenské zariadenia a pod.)

3.2.2. Zásady umiestnenia rekreácie:

3.2.2.1. Na území obce sú vytvorené podmienky pre rozvoj týchto druhov rekreácie a športu :

- Športy viazané na exteriérové športoviská v FPJ NRZ, najmä:
  - viacúčelové ihrisko pre loptové hry, tenis
  - workoutové ihrisko
  - detské hracie exteriérové plochy

- Pešia turistika viazaná predovšetkým na lesné ekosystémy záujmového územia, turistické trasy v Bielych Karpatoch a kultúrno-historické miesta, architektonické pamiatky, pútnické miesta v okolí (Skalka na Váhom)
- Cykloturistika viazaná na záujmové územie okolitých lesov a tiež na Vážsku cykloturistickú magistrálu vedenú po pravobrežnej hrádzi Váhu v katastri Orechové a Zamarovce
- Oddychové enklávy pre relax seniorov a najmenších detí

3.2.2.2. K športoviskám v rekreačnom území je nevyhnutné zabezpečiť peší aj cyklistický chodník a zabezpečiť adekvátne plochy statickej dopravy

3.2.2.3. Na extenzívnych rekreačných plochách (pešie a cyklistické chodníky a pod.) prevažujú prvky voľnej krajiny. V rámci týchto plôch a pri rešpektovaní zásad ochrany prírody a ŽP je možné umiestniť pešie turistické a náučné chodníky a cyklotrasy a k nim prislúchajúce oddychové miesta, vrátane drobného urbanistického mobiliáru (informačné tabule, lavičky, altány a pod.). Ich umiestnenie musí rešpektovať limity vyplývajúce z ochrany krajiny.

3.2.3. Zásady umiestnia výroby:

3.2.3.1. Plochy pre rozvoj výroby, montáž, sklady rozvíjať na ploche FPJ NNV (organizačne, prevádzkovo) tak, aby ich prevádzkou nebol negatívne ovplyvňovaný život v obytnom území

3.2.3.2. V obci preferovať druhy výroby, ktoré nebudú svojou prevádzkou negatívne vplývať na obytné územie, nenarušia vidiecky ráz sídla a obraz krajiny

3.2.3.3. Orientovať sa na výrobu s vyššou pridanou hodnotou, montáž komponentov, nevýrobné služby, vedu a výskum a výrobu, ktorá poskytne pracovné miesta

3.2.3.4. Neumiestňovať na plochách výroby halové objekty nad 1000 m2 zastavanej plochy

3.2.3.5. Zabezpečiť segregáciu pešej dopravy od cestnej, vytvoriť plochy statickej dopravy vo väzbe na verejnú komunikáciu v predvýrobnom priestore. Opatreniami zabezpečiť, aby príjazdové komunikácie neboli blokované vozidlami zamestnancov a zákazníkov výrobných areálov.

3.2.3.6. Neumiestňovať výrobu mimo výrobného územia, vytvárať podmienky pre premiestnenie prípadných prevádzok umiestnených v obytnom území do výrobnej zóny, resp. takúto výrobu postupne utlmovať, pokiaľ sa už nachádza v obytnom území

3.2.3.7. Vhodným umiestnením živočíšnej výroby v rámci FPJ NNV, regulovaním chovu, stanovením podmienok chovu vytvoriť predpoklady pre minimalizovanie negatívnych vplyvov živočíšnej výroby na obytné a rekreačné územie

3.2.3.8. Vytváraním pásu izolačnej zelene v dostatočnej šírke v oddeliť areál výroby od obytného územia a chrániť ho pred negatívnymi dopadmi z prevádzky (hluk, prach, imisie a pod.) a zlepšiť tiež estetiku prostredia v kontakte s obytným územím.

3.2.3.9. V súvislosti s hospodárskou činnosťou na lesných pozemkoch (ťažbou dreva a jeho prepravou) je obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva oprávnený v odvodnených prípadoch použiť cudzie pozemky na tieto činnosti.

3.3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia

3.3.1. Riešiť hierarchizáciu siete miestnych komunikácií obce. Zatriedenie a kategórie ciest (existujúcich a navrhovaných) v rámci urbanizovaného územia je záväzné tak, ako je riešené vo výkrese č. 3 *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia.*

3.3.2. Poloha nových dopravných trás, body napojenia na existujúcu verejnú dopravnú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácie pre územné rozhodnutie) a navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

3.3.3. Riešiť úpravu šírkových parametrov existujúcich miestnych komunikácii v obytnom území podľa príslušného zatriedenia a požadovanej kategórie a na základe dopravno-inžinierskych podkladov, výhľadovej intenzity dopravy a v súlade s platnými právnymi predpismi a STN

3.3.4. Upraviť nevyhovujúce tvary existujúcich križovatiek, nové križovatky riešiť na navrhované kategórie ciest v súlade s platnými právnymi predpismi a STN, limitovať oplotenie pozemkov, jeho charakter a výšku v kontakte s križovatkou tak, aby bol zabezpečený bezpečný rozhľad

3.3.5. Slepé ulice musia byť ukončené obratiskom v zmysle platných predpisov

3.3.6. Segregovať pešiu dopravu od cestnej v obytnom a rekreačnom území, zabezpečiť bezpečný prístup do zóny výroby, do zariadení OV a na plochy zotavenia vytvorením

- obojstranného chodníka pozdĺž cesty III/ 1881 a komunikácie triedy C2
- minimálne jednostranného chodníka v koridoroch miestnych komunikácií v obytnom aj v rekreačnom území

3.3.7. Vytvárať predpoklady a územné rezervy pre trasovanie miestnych cyklistických trás

3.3.8. Vytvárať plochy sústredenej statickej dopravy na vstupe do rekreačnej zóny a zóny výroby, pri cintoríne a v centrálnej polohe sídla pred obecným úradom.

3.3.9. Statickú dopravu pre obyvateľov RD v obytnom území a pre integrované prevádzky OV riešiť prioritne na plochách pozemkoch týchto stavieb. Počet státí určiť v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

3.3.10. Riešenie polohy stavby rodinného domu na pozemku musí umožniť odstaviť vozidlo na tomto pozemku aj v prípade, že súčasťou riešenia RD je garáž.

3.3.11. V obytnej zóne obmedziť státie na jednopruhových komunikáciách. Státie na verejnom priestore je možné za podmienky, že v rámci dopravného koridoru ulíc budú vytvorené aj plochy pre statickú dopravu (pozdĺžne, šikmé resp. kolmé)

3.3.12. Vytvoriť územnotechnické podmienky pre autobusové zastávky na ceste III/ 1881 formou ník v nových polohách a k nim dotvoriť adekvátne pešie plochy a prístrešky.

3.3.13. Navrhované križovania komunikácií s vodnými tokmi musia byť riešené v súlade v súlade s platnými právnymi predpismi a STN

3.3.14. Komunikácie s ukončením na okraji lesných pozemkov musia svojimi parametrami zabezpečiť prístup na lesné pozemky pre požiarnou a odvoznú techniku a umožniť odvoz dreva z lesných komplexov

3.3.15. Rešpektovať zákon č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb. ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon)

3.3.16. Rešpektovať ochranné pásma všetkých dopravných stavieb tak, ako ich určuje aktuálne platná legislatíva pre jednotlivé druhy dopravy.

3.3.17. Časť územia obce sa nachádza v OP Letiska Trenčín. Rešpektovať blízkosť letiska a všetky limity z toho vyplývajúce, aby nebola ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky

3.4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia

3.4.1. Rešpektovať koridory a zariadenia na existujúcich trasách verejného vodovodu

3.4.2. Rozšíriť vodovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy vodovodných potrubí vrátane ochranného pásma potrubí

3.4.3. Realizovať splaškovú kanalizáciu na celom území obce (existujúcom aj rozvojovom). Rezervovať koridory pre kanalizačné stoky vrátane ochranného pásma potrubí.

3.4.4. Osobitne odvádzať dažďové a splaškové vody z rozvojových území

3.4.5. Umiestňovať čo najväčšie množstvo dažďových vôd v území, v ktorom zrážky spadnú. Uplatňovať pritom súčasné poznatky o spomalení odtoku zrážkovej vody z územia, jej vplyve na krajinu a o zvyšujúcom sa riziku vzniku povodní a zvyšovať retenciu vody v území komplexným prístupom a rozvíjať opatrenia vyplývajúce z územnoplánovacej činnosti v súvisiacich odvetviach (ekológia krajiny, biológia toku, vodohospodárske stavby a akumulácia vody v nádržiach a poldroch a protipovodňové opatrenia, simulácie povodňovej aktivity a celková stratégia revitalizácie tokov)

3.4.6. Dažďové vody zo striech a komunikácií odviesť podľa podmienok stanovených správcom kanalizácie
3.4.7. Rozšíriť plynovodnú sieť v navrhnutých trasách do rozvojových území. Rezervovať koridory pre trasy plynovodných potrubí vrátane ochranného a bezpečnostného pásma potrubí.
3.4.8. Preložiť elektrické vedenie 22kV linky č. 282 v úsekoch, kde bude prekážať navrhovanej výstavbe pričom preložky sa budú realizovať ako káblové
3.4.9. Rozšíriť rozvod elektrickej energie do rozvojových území z existujúcich zemnými trasami a pre novú výstavbu zabezpečiť zvýšenie výkonu vybudovaním nových trafostaníc 22/0,4kV, riešených ako kioskové do 630kVA, pričom sa umiestnia tak, aby dĺžky NN vývodov nepresahovali 350m.
3.4.10. NN rozvody k jednotlivým odberateľom riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie. Meranie spotreby el. energie riešiť na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení objektov
3.4.11. Rozšíriť do rozvojových území verejné osvetlenie v navrhovaných uličných koridoroch
3.4.12. Riešiť osvetlenie prechodov pre chodcov
3.4.13. Pre zabezpečenie telefonizácie riešených lokalít s plánovanou výstavbou je potrebné rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia. Pripojovanie telefónnych účastníkov sa doporučuje realizovať v sústredenej výstavbe cez káblové prípojkové skrinky
3.4.14. Navrhnuté trasy technického vybavenia rozvojových území sú záväzné, tak ako sú vo výkrese č. 4 *Návrh verejného dopravného a technického vybavenia územia*, poloha trás TI a technických zariadení, ako aj body napojenia na existujúcu verejnú technickú infraštruktúru v rámci celého územia je smerná a presné určenie polohy vo vzťahu ku konkrétnym pozemkoch bude predmetom riešenia následnej dokumentácie (dokumentácia pre územné rozhodnutie) a navrhnuté v súlade s platnými právnymi predpismi a STN.

3.5 . Zásady a regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt

3.5.1. V riešenom území sa nenachádzajú pamiatkovo chránené objekty. Ochrana je legislatívne upravená zákonom NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Odporúča sa vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísané v ÚZPF (drevená zvonica, kaplnka)
3.5.2. Krajský pamiatkový úrad Trenčín podľa §41 ods. 4 pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní. Pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým nálezom resp. archeologickým situáciám. Podmienkou stavebného konania v oprávnených prípadoch bude požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu

3.6. Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov ochrany prírody a vytvárania ekologickej stability vrátane plôch zelene

3.6.1. Pri riadení rozvoja územia obce dodržiavať ustanovenia Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ktorý ochranu prírody definuje ako obmedzovanie zásahov, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu, ako aj odstraňovanie následkov takých zásahov, a pod ochranou prírody rozumie aj starostlivosť o ekosystémy

3.6.2. Rešpektovať chránené územia:
3.6.2.1. Chránená krajinná oblasť Biele Karpaty, zasahujúca v západnej časti do katastrálneho územia obce Hrabovka s 2. stupňom ochrany

3.6.2.2. PP Súčanka, vyhlásená za prírodnú pamiatku so 4. stupňom ochrany s potrebou ochrany zachovalého fragmentu potoka a jeho brehových porastov, ktoré majú významnú ekostabilizačnú funkciu

3.6.2.3. Biotopy európskeho a národného významu Lk1 Nižné a podhorské lúky, Ls5.1 Bukové kvetné lesy a Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy

3.6.3. Rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability:

3.6.3.1. **RBc Krasín** zasahuje do katastrálneho územia obce, tiahne sa od jadra biocentra nad Dolnou Súčou až po Vinohrady v Trenčíne – Zlatovciach

3.6.3.2. **RBk Súčanka -** Regionálny biokoridor Súčanka je od roku 1995 vyhlásený ako prírodná pamiatka (PP). Celková výmera tejto chránenej časti toku je 6,77ha. Tento biokoridor spája biocentrá nivy rieky Váh s nadregionálnym biokoridorom Biele Karpaty v hrebeňovej časti pohoria.

3.6.3.3. Ekosystémy s vysokou ekologickou stabilitou, vyznačujúce sa trvalosťou bioty a ekologickými podmienkami umožňujúcimi existenciu druhov prirodzeného genofondu krajiny

3.6.4. Zachovať a zvýrazniť biologické a krajinárske hodnoty územia, dôsledne rešpektovať pri antropogénnych aktivitách v krajine zachovanie a zlepšovanie ekologickej siete prvkov ÚSES, zachovávať charakteristické znaky regionálnych a lokálnych špecifík a krajinný svojráz

3.6.5. Zabezpečiť manažment mokraďových lokalít v území, vytvárať podmienky pre rozširovanie a stabilizáciu mokraďových spoločenstiev zabrániť akejkoľvek zmene vodného režimu a odvodňovaniu mokradí, dbať na ochranu, údržbu a úpravu liahnísk pre obojživelníky a chrániť ich migračné koridory

3.6.6. Limity rozvoja z pohľadu ochrany prírody a tvorby krajiny sú vyznačené vo výkrese č. 5 – Návrh ochrany prírody a tvorba krajiny, vrátane prvkov ÚSES.

3.7. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

3.7.1. Opatrenia na elimináciu znečistenia vôd:

- Všeobecná ochrana povrchových a podzemných vôd vyplývajúca z platnej legislatívy, predovšetkým zo zák. Č. 364/2004 z. Z. (vodný zákon) spojená s výkonom štátnej správy
- Vybudovať splaškovú kanalizáciu a zabrániť znehodnocovaniu podzemných vôd priesakom z nevodotesných žúmp
- Realizácia a kontrola protihavarijných systémov na zabránenie úniku škodlivých látok, monitoring kvality vôd v lokalitách okolia hnojísk (poľnohospodársky dvor)
- Opatrenia na zmenšovanie erózie na poľnohospodárskej pôde
- Obmedzenia hnojenia priemyselnými hnojivami a používania pesticídov
- Dôsledná kontrola odpadových vôd tam, kde nedôjde k okamžitému prepojeniu na kanalizáciu
- Lesotechnické a pôdohospodárske opatrenia na zvýšenie retenčnej schopnosti územia a spomalenie odtoku
- Likvidácia nelegálnych skládok (napr. z okolia vodných tokov, z plôch nelesnej stromovej a krovinatej vegetácie, atď.) Prípustná je úprava brehov cestou vyčistenia od prípadných skládok, nánosov, naplavenín rôzneho druhu a revitalizácia brehovej zelene

3.7.2. Opatrenia na elimináciu znečistenia ovzdušia:

- Plynofikácia rozvojových území
- Podpora využívania netradičných foriem získavania tepla (solárna energia, tepelné čerpadlá, ekologické spaľovanie drevnej hmoty)

- Zákaz vypaľovania porastov, spaľovania biologických odpadov
- Eliminovať rozostavanosť objektov, prašnosť komunikácií, ich dokončením, zlepšovať kvalitu plochu komunikácií (údržba, obnova vozoviek s bezprašným povrchom)
- Eliminácia úniku prachu z pôdy do ovzdušia vhodnejšími spôsobmi obhospodarovania poľnohospodárskej pôdy
- Účinná regulácia chovov hospodárskych zvierat a dodržiavanie prijatých opatrení na elimináciu imisií (zakrývanie exkrementov fóliami, uzavretie hnojísk poklopmi ap.)
- Výsadba ochrannej a izolačnej zelene medzi výrobným a obytným územím a na rozhraní obytného územia a poľnohospodársky využívaných plôch

3.7.3. Opatrenia na elimináciu znečisťovania a zhoršovania kvality pôd:

- Udržanie organizácie poľnohospodárskej pôdy za účelom ochrany pôdy
- Zabezpečenie vegetačného krytu na pôde počas čo možno najdlhšieho obdobia v roku vhodným sledom pestovaných plodín
- Zabezpečenie správneho obrábania pôdy s minimalizáciou agrotechnických operácií a zvýšením ich efektivity
- Vytvorenie ochranných opatrení na pôdach ohrozených zosuvmi a ich vhodné využitie
- Ochrana poľnohospodárskej pôdy pred sukcesiou a prienikom cudzorodých rastlinných druhov
- Zatrávniť miesta sústredeného odtoku povrchových vôd na veľkoplošných orných pôdach (úvaliny so začínajúcou eróziou)
- Postupná zmena drevinového zloženia lesných porastov
- Postupná zmena chemizácie lesných pozemkov
- Vylúčenie ekologicky nevhodných technológii pri obhospodarovaní lesných pozemkov
- Obhospodarovanie lesných pozemkov uplatňovaním technologických postupov s minimalizáciou dopadov na lesnú pôdu aj lesné porasty, lesohospodársku činnosť vykonávať podľa programu starostlivosti o lesy
- Podporovanie prírode prirodzenejšieho obhospodarovania lesov
- Realizovať účinné ekostabilizačné opatrenia na ochranu abiotických zložiek

3.7.4. Zásady a regulatívy eliminácie faktorov zhoršujúcich životné prostredie:

- Regulovať činnosti vo výrobnom území z pohľadu negatívnych dopadov na obytné územie, prioritou. Definitívnemu rozhodnutiu o povolení nových výrobných činností musí predchádzať odborná analýza a garancia dodržania predpísaných hladín hluku v obytných a rekreačných územiach
- Realizácia izolačnej zelene pozostávajúcej z kombinácie viacdruhovej zelene v etáži znižovať hladinu hluku popri komunikáciách
- Zmenou organizácie dopravy zabezpečiť ukľudňovať dopravu v obytnom území, a presmerovať logistiku výrobného areálu mimo plochy bývania v RD
- Rešpektovať registrované územia zosuvov a ich okolie a podmieňovať stavebné práce a terénne úpravy splnením podmienok podľa vypracovaných geologických posudkov
- Pri výstavbe nových objektov je používať certifikované stavebné materiály a suterény budov zabezpečiť vhodnými hydroizolačnými materiálmi (protiradónové oaptrenia)

3.7.5. Zásady a regulatívy pre nakladanie s odpadmi:

- Vzmysle požiadaviek rámcovej smernice o odpade v súvislosti s cieľom dosiahnuť do roku 2020 úroveň recyklácie komunálnych odpadov 50 %, je potrebné vytvoriť účinný systém triedeného zberu minimálne pre nasledovné druhy komunálnych odpadov: papier a lepenka, sklo, plasty, kovy, biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, biologicky rozložiteľný kuchynský odpad, jedlé oleje a tuky, drevo, elektroodpad, použité batérie a akumulátory, textil a šatstvo.

- Prehlbovať separovaný zber komunálneho odpadu zvýšenou frekvenciou kalendárového zberu, zvyšovaním počtu vymedzených a zaistených zberových miest a tým zmenšovaním ich saturačného územia a materiálno-technickými a organizačnými opatreniami
- Zneškodňovať komunálny odpad len na regionálnych skládkach odpadov
- Vytvoriť podmienky pre uloženie inertného drobného stavebného odpadu na ploche výroby
- Umiestniť na ploche výroby obecné kompostovisko na kompostovanie biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov, ktoré vznikne na území danej obce, pričom ročná produkcia kompostu na jednom takom mieste neprevýši 10 ton (v zmysle zákona č. 79/2015 z. Z. O odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov)
- Izolačnou zeleňou eliminovať negatívne dôsledky umiestnenia kompostoviska v blízkosti stavieb rodinných domov pred zvýšeným hlukom z dopravy, prachom a zápachom
- V nasledujúcich stupňoch projektovej prípravy prevádzok a plôch, v ktorých únik škodlivých látok je potenciálnym zdrojom znečistenia pôdy a podzemných vôd vhodným riešením zabezpečiť zachytenie škodlivých látok pri manipulácii s nimi
- Odpad z výroby ako i nebezpečný odpad z výrob likvidovať v zmysle aktuálne platnej legislatívy
- Vo výrobnom území uprednostňovať prevádzky so žiadnou resp. len s minimálnou produkciou nebezpečných látok
- Asanovať zvyšky živelných skládok odpadov

3.8. Ostatné zásady, limity a regulatívy

3.8.1. Pri návrhu jednotlivých území brať do úvahy aj kompozičné princípy a to najmä zachovať priehľady na prírodné a kultúrno-historické atrakcie územia (veduta okolitých vrchov Považského Inovca a Bielych Karpát, dominanta Trenčiansky hrad) .

3.8.2. Pri zabezpečovaní a realizácii preventívnych protipožiarnych opatrení, ktoré sú zamerané na ochranu lesov pred požiarmi obce musia vychádzať z ustanovení a z požiadaviek uvedených v zákone č. 314/2001 Z. Z. p ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 121/2002 Z. Z. o požiarnej prevencii v znení neskorších predpisov.

3.8.3. V zmysle zákona č. 364/2004 Z. Z. (vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 v ochrannom pásme vodného toku, vrátane odvodňovacieho kanála nie je možné stavať objekty, vykonávať orbu, meniť reliéf ani výstavba súbežných inžinierskych sietí. Akúkoľvek investorskú činnosť aj výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom vodného toku a povodia Váhu.

3.8.4. Pre zabezpečenie požiadaviek CO obyvateľstva, zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti riadiť sa na území obce pri príprave konkrétnych rozvojových území zákonom NR SR č.42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 a 4, § 15 ods. 1, písm. C), ods. 3 a ods. 12, vyhláškou MV SR č. 532/2006 Z. z. O podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany, § 4, 5, 10 11 a 12 a prílohou č.1, nariadením vlády SR č. 166/1994 Z. z. o kategorizácii územia Slovenskej republiky.

3.9. Vymedzenie za zastavaného územia

3.9.1. Zastavané územie vymedzené hranicou zastavaného územia k. 1. 1. 1990. Jeho rozloha je 36,579 ha

3.9.2. Skutočne zastavané územie obce k dátumu spracovania prieskumov a rozborov (05/ 2016): je 39,924 ha

3.9.3. Riešením ÚPN O sú navrhnuté na zastavanie alebo transformáciu územia v celkovej rozlohe 9,814 ha

3.10. Vymedzenie ochranných pásem (OP) a chránených území podľa osobitných predpisov zastavaného územia

3.10.1. Ochranné pásma dopravy:

- Podľa § 15 ods. 1 vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon) (ďalej len „vyhláška č. 35/1984 Zb.“) cestné ochranné pásma sa zriaďujú pri všetkých diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách I. a II. triedy mimo zastavaného územia alebo územia určeného na súvislé zastavanie. Hranicu cestných ochranných pásiem určujú zvislé plochy vedené po oboch stranách komunikácie vo vzdialenosti:
  - 100 m od osi vozovky priľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia
  - 50 m od osi vozovky cesty I. triedy
  - 25 m od osi vozovky cesty II. triedy a miestnej komunikácie, ak sa buduje ako rýchlostná komunikácia
  - 20 m od osi vozovky cesty III. triedy
  - 15 m od osi vozovky miestnej komunikácie
- Negatívne účinky dopravy vo všeobecnosti, medzi ktoré patrí aj pôsobenie hluku a exhalátov na obyvateľstvo riešeného územia obce sú posudzované v zmysle „Vyhlášky č. 549/2007 Z.z. Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí.
- Zaťaženie prostredia hlukom z cestnej dopravy musí byť kvalifikované výpočtom požadovanej izofóny od komunikácie a následne vypočítaným množstvom obyvateľov v území medzi komunikáciou a požadovanou izofónou. Pre obytné prostredie je nutné uvažovať s prípustnou hladinou hluku v noci s hodnotou 40 dB.
- V zmysle zákona š. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sú stanovené ochranné pásma leteckej dopravy. Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:
  - ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4% - 1:25) s výškovým obmedzením cca 331- – 343,0 m n.m. Bpv
  - ochranným pásmom vzletového a približovacieho priestoru RWY 04/22 (sklon 1,43% - 1:70) s výškovým obmedzením cca 299-312 m n.m. Bpv
  - záväzná a obmedzujúca výška je stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou
  - nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez predchádzajúceho letecko-prevádzkového posúdenia a súhlasu Leteckého úradu SR.
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:
  - ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom úroveň vyžarovania nesmie prekročiť hodnotu 50 nW/cm^2, pričom žiarenie nesmie zapríčiniť vizuálne

rušenie letovej posádky lietadla. V pásme bez laserového žiarenia sa zakazuje zriaďovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenia, ktorých úroveň vyžarovania v ktoromkoľvek mieste ochranného pásma bez laserového žiarenia by prevyšovala hodnotu 50 nW/cm^2

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb nadzemných vedení elektrického prúdu VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou, externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

- Terén v časti katastrálneho územia presahuje výšky stanovené ochranným pásmom vzletového približovacieho priestoru RWY 04/22 a ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska Trenčín, tzn. tvorí leteckú prekážku. Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby. O súhlas pri vybraných stavbách je potrebné požiadať, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky treba požiadať Dopravný úrad, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení

3.10.2. Ochranné pásma v energetike a telekomunikáciách

3.10.2.1. Elektrizačná sústava zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):

- Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku
- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je pri napätí:
  - od 1 kV do 35 kV vrátane
  - pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
- V ochrannom pásme a pod vedením je zakázané :
  - zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m,
  - vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti do 2 m od krajného vodiča vzdušného vedenia s jednoduchou izoláciou,
  - uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
  - vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.
- Vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3 m vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno len vtedy, ak je zabezpečené, že tieto porasty pri páde nemôžu poškodiť vodiče vzdušného vedenia.
- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
- 3 m pri napätí nad 110 kV.

- V ochrannom pásme vonkajšieho podzemného elektrického vedenia a nad týmto vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané
  - zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzať trvalé porasty a používať osobitne ťažké mechanizmy,
  - vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa elektrického vedenia zemné práce a iné činnosti, ktoré by mohli ohroziť elektrické vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky, prípadne sťažiť prístup k elektrickému vedeniu
- Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:
  - s napätím 110 kV a viac je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 30 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
  - s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení.
- Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení (v zmysle zákona 251/2012 Z.z. o energetike):
  - Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je:
    - 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
    - 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
    - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
    - s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
    - 8 m pre technologické objekty.

  - Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb Bezpečnostným pásmom sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :
    - 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
    - 20m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm,
    - 50 m pri plynovodoch s tlakom od 0, 4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou nad 350 mm
    - 50 m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch.
    - Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

3.10.2. Ochrana vodných tokov upravená zákonom 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Z. z. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) definuje ochranu cez pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch (vrátane odvodňovacieho kanála) do 5 m od brehovej čiary

3.10.3. Pre správu vodného toku zachovať ochranné pásmo toku Súčanka pozdĺž rieky v šírke min. 6 od brehovej čiary obojstranne a vytvoriť podmienky pre prístup na pobrežné pozemky. Pri ostatných drobných tokoch ponechať obojstranne ochranné pásmo min. 5 m od brehovej čiary. To sa týka aj odvodňovacieho kanála.

3.10.4. Ochranné pásmo lesa upravené zákonom č. 326/2005 Z. z. o lesoch

- Ochranné pásmo lesa tvoria pozemky vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku
- Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje aj záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.
- Na hranici s lesnými pozemkami je zakázané umiestňovať murované oplotenia

3.10.5. Obec môže všeobecne záväzným nariadením ustanoviť ochranné pásmo pohrebiska; obec vo všeobecne záväznom nariadení určí šírku ochranného pásma pohrebiska, pravidlá umiestňovania a povoľovania budov a stavieb v ňom so zreteľom na pietny charakter pohrebiska a ustanoví činnosti, ktoré nie je možné v ochrannom pásme vykonávať počas pohrebu.

3.10.6. Ochranné pásmo objektov (areálov) živočíšnej výroby nie je určené. Podmienkou zachovania resp. rozvoja chovu zvierat na ploche výroby je zabezpečenie takých odstupov od objektov hygienickej ochrany v rozvojových územiach, aby bola garantovaná hygienická ochrana týchto objektov a teda aj rozvojových území pre bývanie a rekreáciu. Od tejto podmienky odvíjať všetky opatrenia a limity chovu zvierat na území obce.

3.11. Plochy na verejnoprospešné stavby a vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

3.11.1. Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre rozvoj verejnoprospešných stavieb a prislúchajúcich plôch dopravnej obsluhy týchto stavieb, plôch pre technické vybavenie týchto stavieb a vegetačných plôch verejných resp. vyhradených, ochranné pásma, ak sa jedná o líniové stavby.

3.11.2. Pre stanovenie rozlohy týchto plôch je potrebné konkretizovať riešenie týchto plôch podrobnejšou dokumentáciou (pre územné rozhodnutie), resp. územnoplánovacím podkladom v mierke prislúchajúcej tejto podrobnosti (M 1 : 1000, resp. 1 : 2000 a M 1 : 500), z ktorej sa budú dať presne definovať plochy pre stavby a plochy prislúchajúce k stavbám, potreba delenia a sceľovania pozemkov.

3.11.3. V prípade, že niektoré existujúce stavby, alebo ich časti, oplotenia pozemkov a pod. bránia, v umiestnení a rozvoji stavby, ktorá má verejnoprospešný charakter, je možné túto brániacu stavbu asanovať. Konkrétne plochy a stavby, ktoré by mohli blokovať rozvoj území podľa navrhnutej regulácie je možné určiť v spodrobňujúcej dokumentácii v územnom konaní.

3.12. Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstarať a schváliť ÚPN zóny

3.12.1. Pre riešenie podrobnosti výstavby na konkrétnych plochách využívať nástroje územného plánovania, ktoré spodrobnia územný plán a overia zámer na konkrétnom pozemku. Predovšetkým priestorové návrhy na ucelených nových rozvojových plochách je potrebné ďalej spodrobniť v dokumentácii v mierke zóny a príslušnou podrobnou reguláciou (§12 Zákona č. 50 / 1976 Zb), kde je nevyhnuté určiť hlavne :

- Zásady priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov, stavieb a verejného dopravného a technického vybavenia územia
- Podmienky umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, do urbánnych priestorov a podmienky na zastavanie na jednotlivých stavebných pozemkov
- Únosnosť využívania územia pre pozemky, ktoré sú v zastavanom území; podmienky, za ktorých je možné nezastavané pozemky zaradiť medzi stavebné pozemky
- Chránené časti krajiny
- Umiestnenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb vo vzťahu ku konkrétnym pozemkom, určiť doby napojenia na verejnú dopravnú sieť a na technické vybavenie územia
- Umiestnenie zelene, významných krajinných prvkov a ostatných prvkov ekologickej stability na jednotlivých pozemkoch
- Vecnú a časovú koordináciu novej výstavby; pozemky pre verejno-prospešné stavby, stavebnú uzáveru a na vykonanie asanácie

3.12.2. Záväzná časť ÚPN obce vymedzuje konkrétne lokality, pre ktoré je potrebné obstarať následne územný plán zóny (ÚPN Z), podľa §11 odsek 6 Zákona č. 50 / 1976 Zb. Jedná sa o tieto nové rozvojové plochy v obytnom území v lokalitách :

- L3 - Pod Kobylincom
- L4 – Tŕniny

3.12.3. Pre spodobnenie rozvoja území navrhnutých týmto ÚPN O na rozvoj a pre riešenie čiastkových problémov v území je potrebné využívať príslušné nástroje územného plánovania §2 odsek 7 Zákona č. 50 / 1976 Zb.

3.13. Zoznam verejnoprospešných stavieb (VPS)

3.13.1. V zmysle § 108, ods. 2 a 3 Zákona č. 50 / 1976 Zb. v znení neskorších predpisov vo vzťahu k predmetu a účelu vyvlastnenia možno vyvlastniť pozemky alebo stavby pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, za ktoré sa považujú stavby určené pre verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

3.13.2. V návrhu riešenia ÚPN obce sú navrhnuté verejnoprospešné stavby (VPS) :

3.13.2.1. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN VÚC TSK:
Oblasť odvádzania a čistenia odpadových vôd Verejné kanalizácie v jednotlivých aglomeráciách Aglomerácia Nemšová

3.13.2.2. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti dopravného vybavenie obce (označené indexom D):

1. Úprava existujúcich miestnych komunikácií na navrhovanú kategóriu, nové miestne komunikácie do navrhovaných rozvojových území, križovatky na existujúcich komunikáciách súvisiace s rozvojom komunikačnej siete obce
2. Pešie chodníky a priestranstvá
3. Zastávky autobusovej hromadnej dopravy
4. Verejné parkoviská

5. Samostatné cyklistické chodníky

3.13.2.3. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti technického vybavenia obce (označené indexom T) :

1. Verejný vodovod zásobujúci obyvateľstvo pitnou vodou vrátane jeho rozšírenia, rekonštrukcie a súvisiacich zariadení
2. Verejná splašková kanalizácia vrátane súvisiacich zariadení
3. Vodohospodárske stavby na odvod dažďovej vody z plôch pre verejnoprospešné stavby a nadradené systémy na odvod dažďovej vody z územia – dažďová kanalizácia, rigoly na odvod vody do recipientu
4. Plynovody vrátane súvisiacich zariadení (regulačné stanice) a ich rekonštrukcie
5. Vedenia a zariadenia verejného rozvodu elektrického prúdu a verejné elektrické osvetlenie (transformovne, preložky vzdušných vedení) a ich rekonštrukcie
6. Stavby protipovodňovej ochrany územia
7. Stavby na nakladanie s odpadom (kompostovisko, zber a triediareň prípustného odpadu)

3.13.2.4. VPS vyplývajúce z riešenia ÚPN obce v oblasti občianskej vybavenosti obce (označené indexom S):

1 Nekomerčné verejné exteriérové zariadenia pre šport a rekreáciu obecného významu - viacúčelové ihriská, detské ihriská
2 Sociálne služby, zariadenia pre dôchodcov, krízové centrá
3 Sepulkrálne stavby(kolumbárium a pod.)

3.13.3. Výkresy, v ktorých sú vyznačené záväzné časti riešenia a vyznačené VPS :

2b. KOMPLEXNÝ URBANISTICKÝ NÁVRH s vyznačenou záväznou časťou a VPS – detail na urbanizované územie v mierke 1 : 5 000

3. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO a TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA v mierke 1 : 5 000

4. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES v mierke 1 : 10 000