SCHVAĽOVACIA DOLOŽKA
SCHVAĽUJÚCI ORGÁN :
ČÍSLO UZNESENIA :
DÁTUM SCHVÁLENIA :
MENO A PRIEZVISKO OPRÁVNENEJ OSOBY :

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE
HRABOVKA

NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY
VRÁTANE PRVKOV ÚSES

STUPEŇ ÚPD : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABOVKA

ETAPA : NÁVRH NA PREROKOVANIE § 22

OBSTARÁVATEĽ ÚPD : OBEC HRABOVKA
ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: EVA MRÁZIKOVÁ, STAROSTKA

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA PRE OBSTARANIE ÚPD :
Ing. arch. ADRIANA MLYNČEKOVÁ, PhD.

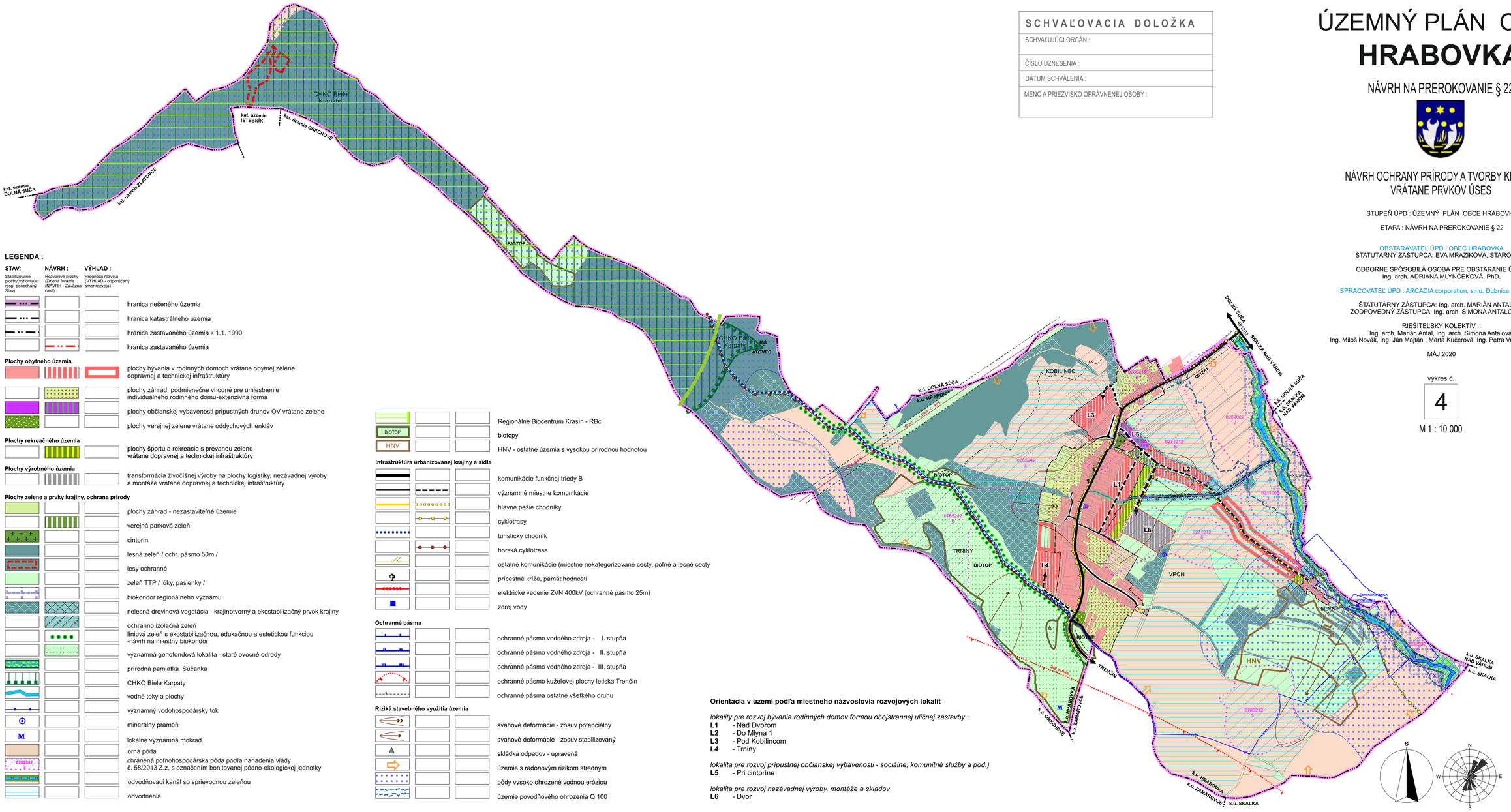
SPRACOVATEĽ ÚPD : ARCADIA corporation, s.r.o. Dubnica nad Váhom

ŠTATUTÁRNY ZÁSTUPCA: Ing. arch. MARIÁN ANTAL, AA
ZODPOVEDNÝ ZÁSTUPCA: Ing. arch. SIMONA ANTALOVÁ, AA

RIEŠITEĽSKÝ KOLEKTÍV :
Ing. arch. Marián Antal, Ing. arch. Simona Antalová,
Ing. Miloš Novák, Ing. Ján Majtán , Marta Kučerová, Ing. Petra Vráblová Bílková

MÁJ 2020

výkres č.
4
M 1 : 10 000



LEGENDA :

STAV: Stabilizované plochy(vyhovujúci resp. ponechaný Stav)
NÁVRH : Rozvojové plochy (Zmena funkcie (NÁVRH - Záväzná časť)
VÝHĽAD : Prognóza rozvoja (VÝHĽAD - odporúčaný smer rozvoja)

- hranica riešeného územia
- hranica katastrálneho územia
- hranica zastavaného územia k 1.1. 1990
- hranica zastavaného územia

Plochy obytného územia

- plochy bývania v rodinných domoch vrátane obytnej zelene dopravnej a technickej infraštruktúry
- plochy záhrad, podmienečne vhodné pre umiestnenie individuálneho rodinného domu-extenzívna forma
- plochy občianskej vybavenosti prípustných druhov OV vrátane zelene
- plochy verejnej zelene vrátane oddychových enkláv

Plochy rekreačného územia

- plochy športu a rekreácie s prevahou zelene vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

Plochy výrobného územia

- transformácia živočíšnej výroby na plochy logistiky, nezávadnej výroby a montáže vrátane dopravnej a technickej infraštruktúry

Plochy zelene a prvky krajiny, ochrana prírody

- plochy záhrad - nezastaviteľné územie
- verejná parková zeleň
- cintorín
- lesná zeleň / ochr. pásmo 50m /
- lesy ochranné
- zeleň TTP / lúky, pasienky /
- biokoridor regionálneho významu
- nelesná drevinová vegetácia - krajinotvorný a ekostabilizačný prvok krajiny
- ochranno izolačná zeleň
- líniová zeleň s ekostabilizačnou, edukačnou a estetickou funkciou -návrh na miestny biokoridor
- významná genofondová lokalita - staré ovocné odrody
- prírodná pamiatka Súčanka
- CHKO Biele Karpaty
- vodné toky a plochy
- významný vodohospodársky tok
- minerálny prameň
- M — lokálne významná mokraď
- orná pôda
- 0202002 — chránená poľnohospodárska pôda podľa nariadenia vlády č. 58/2013 Z.z. s označením bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky
- odvodňovací kanál so sprievodnou zeleňou
- odvodnenia

- Regionálne Biocentrum Krasín - RBc
- BIOTOP — biotopy
- HNV — HNV - ostatné územia s vysokou prírodnou hodnotou

Infraštruktúra urbanizovanej krajiny a sídla

- komunikácie funkčnej triedy B
- významné miestne komunikácie
- hlavné pešie chodníky
- cyklotrasy
- turistický chodník
- horská cyklotrasa
- ostatné komunikácie (miestne nekategorizované cesty, poľné a lesné cesty
- prícestné kríže, pamätihodnosti
- elektrické vedenie ZVN 400kV (ochranné pásmo 25m)
- zdroj vody

Ochranné pásma

- ochranné pásmo vodného zdroja - I. stupňa
- ochranné pásmo vodného zdroja - II. stupňa
- ochranné pásmo vodného zdroja - III. stupňa
- ochranné pásmo kužeľovej plochy letiska Trenčín
- ochranné pásma ostatné všetkého druhu

Riziká stavebného využitia územia

- svahové deformácie - zosuv potenciálny
- svahové deformácie - zosuv stabilizovaný
- skládka odpadov - upravená
- územie s radónovým rizikom stredným
- pôdy vysoko ohrozené vodnou eróziou
- územie povodňového ohrozenia Q 100

Orientácia v území podľa miestneho názvoslovia rozvojových lokalít

lokality pre rozvoj bývania rodinných domov formou obojstrannej uličnej zástavby :
L1 - Nad Dvorom
L2 - Do Mlyna 1
L3 - Pod Kobilincom
L4 - Trniny

lokalita pre rozvoj prípustnej občianskej vybavenosti - sociálne, komunitné služby a pod.)
L5 - Pri cintoríne

lokalita pre rozvoj nezávadnej výroby, montáže a skladov
L6 - Dvor