



SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Oznámenie o zmene činnosti podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

OBSAH

I. Úvod	5
1. Názov (meno).....	5
2. Identifikačné číslo	5
3. Sídlo	5
4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu navrhovateľa.....	5
5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o navrhovanej činnosti a miesto na konzultácie	5
II. Názov zmeny navrhovanej činnosti	6
III. Údaje o zmene navrhovanej činnosti.....	6
1. Umiestnenie navrhovanej činnosti (kraj, okres, obec, katastrálne územie, parcelné číslo)	6
2. Opis technického a technologického riešenia vrátane požiadaviek na vstupy a údajov o výstupoch	7
Existujúci stav (nulový variant).....	7
Popis navrhovanej zmeny.....	8
Požiadavky na vstupy	10
údaje o výstupoch	16
3. Prepojenie s ostatnými plánovanými a realizovanými činnosťami v dotknutom území a možné riziká havárií vzhľadom na použité látky a technológie	20
4. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	21
5. Vyjadrenie o predpokladaných vplyvoch zmeny navrhovanej činnosti presahujúcich štátne hranice.....	21
6. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia vrátane zdravia ľudí	21
Geomorfologické pomery a geologické pomery územia.....	21
Geologická stavba	22
Pôdne pomery	23
Klimatické pomery.....	24
Hydrologické pomery	25
Vegetácia a živočíšstvo	26
Chránené územia.....	28
Krajina, scenéria a krajinný obraz.....	28
Územný systém ekologickej stability.....	29
Obyvateľstvo a sídla	30
IV. Vplyvy na životné prostredie a zdravie obyvateľstva vrátane kumulatívnych a synergických.....	32
Vplyvy na horninové prostredie a reliéf	32
Vplyvy na povrchové a podzemné vody	32
Vplyvy na ovzdušie a klímu.....	33
Vplyvy na pôdu	33
Vplyvy na faunu, flóru a ich biotopy.....	34
Vplyvy na krajinu	34
Vplyv na obyvateľstvo	34
Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia a prvky ÚSES.....	35
Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia	35
Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice.....	36
V. Všeobecne zrozumiteľné záverečné zhrnutie	37
VI. Prílohy	38
1. Informácia, či navrhovaná činnosť bola posudzovaná podľa zákona; v prípade, ak áno, uvedie sa číslo a dátum záverečného stanoviska, príp. jeho kópia.....	38
2. Mapy širších vzťahov s označením umiestnenia zmeny navrhovanej činnosti v danej obci a vo vzťahu k okolitej zástavbe	38

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

3. Dokumentácia k zmene navrhovanej činnosti:	39
VII. Dátum spracovania	39
VIII. Meno, priezvisko, adresa a podpis spracovateľa oznámenia	40
IX. Podpis oprávneného zástupcu navrhovateľa	40

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Úvod

Navrhovateľ, spoločnosť Lunys, s.r.o., Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave, predkladá podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov oznámenie o zmene navrhovanej činnosti „SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.“.

Predmetom tohto oznámenia o zmene je výstavba dvoch skladových hál, ktoré sú súčasťou spoločnosti LUNYS s.r.o. v Moste pri Bratislave.

Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m. Riešené stavby budú slúžiť spoločnosti LUNYS s.r.o. ako chladené sklady zeleniny a ovocia. Stavba pozostáva z dvoch častí – severnej časti s celkovou výškou 5,5 m a južnou časťou haly s výškou 11 m. Severná časť haly bude okrem skladovacej funkcie slúžiť aj ako zásobovacia a expedičná časť celej haly.

Navrhované riešenie zodpovedá súčasným technickým možnostiam a vyhovuje kritériám pre prevádzky tohto charakteru.

Areál a prevádzka navrhovanej činnosti bude spĺňať všetky platné právne predpisy a normy týkajúce sa ochrany životného prostredia, nakladania s odpadom, bezpečnosti a hygieny. Navrhované oznámenie o zmene rešpektuje širšie väzby územia, akceptuje prítomnosť dopravných trás. Realizácia navrhovanej činnosti v predmetnej lokalite neobmedzí žiadnu z jestvujúcich prevádzok.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

1. NÁZOV (MENO)

Lunys, s.r.o.

2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

36 472 549

3. SÍDLO

Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave

4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Mgr. Vladimír Zoričák - Hlavný inžinier projektu
LUNYS s.r.o.

Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave

mobil: + 421 918727838

e-mail: zoricak@lunys.sk

Spplnomocnená kontaktná osoba: Ing. Vladimír Zoričák
Mobil: +421 918727838
e-mail: zoricak@lunys.sk

5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Ing. Lenka Kakalíková

Chorvátska 91

900 81 Šenkvice

Tel: +421 911 321 551

e-mail: lenka.kakalikova@gmail.com

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

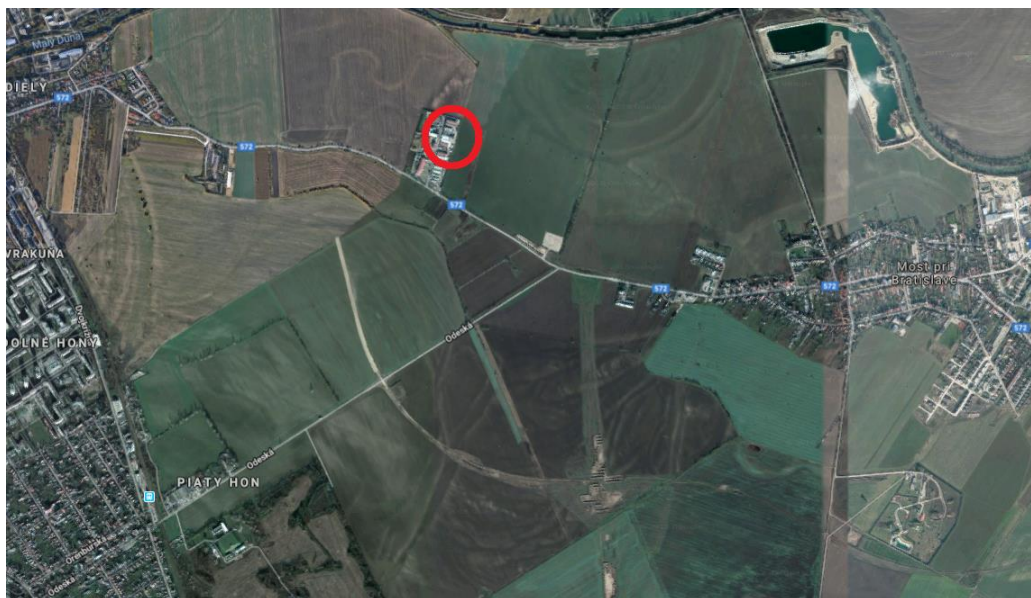
III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Umiestnenie navrhovanej činnosti sa nachádza v Bratislavskom samosprávnom kraji, okrese Senec, v katastrálnom území obce Most pri Bratislave.

Navrhovaná činnosť je situovaná v existujúcom výrobnno-skladovom areáli mimo zastavaného územia obce. Podľa územného plánu je územie charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Jestvujúce budovy patriace spoločnosti Lunys sú umiestnené vo výrobnno - skladovacom areáli.

Obr.č.1: Umiestnenie navrhovanej činnosti (mierka 1:50 000)



Zdroj: Google Maps

Umiestnenie navrhovanej činnosti leží na parcelách č. 508/184, 508/204, 508/205, 508/206, 508/207, 508/210, 508/214, 508/215, 508/216, 508/217, 508/218, 508/231, 508/232, 508/233, 508/234, 508/235, 508/292, 508/293, 508/294, 508/295 v katastrálnom

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

území Most pri Bratislave. Záujmové parcely sa nachádzajú na liste vlastníctva č. 1043 vedené ako „Zastavané plochy a nádvoria“, „ostatná plocha“ a „orná pôda“. Celková výmera dotknutých parciel je 11 717 m².

Plošné bilancie:

Celková výmera riešeného územia - **jestvujúca:** **9 131,70 m²**

Zastavaná plocha - jestvujúca:

Objekty ubytovne a skladov 3172,00 m²

Celková výmera riešeného územia – navrhované navýšenie: **11 717 m²**

Zastavaná plocha: 4 641 m²

Úžitková plocha celkom: 4 938,4 m²

Spevnené plochy(cesty, chodníky) : 1 653 m²

Plochy zelene: 5 250 m²

Plochy strechy: 4 642 m²

Počet nadzemných podlaží: 1 + vložené podlažie

Výškové osadenie stavby – podlaha 1.NP ± 0,000 = 132,00 m n.m. Bpv,

Výška objektu SO 01A 5,5 m (od úrovne +-0,000)

Výška objektu SO 01B 11 m (od úrovne +-0,000)

Počet exteriérových parkovacích miest: 28

Počet parkovacích miest – imoblní: 2

Počet zásobovacích brán pre kamióny: 3

Index zastavanosti : 0,396 = 0,4 – v súlade s UP obce Most pri Bratislave

Index nezastavaných plôch: 0,448 = 0,45 – v súlade s UP obce Most pri Bratislave

2. OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

EXISTUJÚCI STAV (NULOVÝ VARIANT)

Riešená lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne, v katastri obce Most pri Bratislave. Pozemky, na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená sú v súčasnej dobe nezastavané. Pozemok má rovinatý charakter a je v súčasnej dobe využívaný ako poľnohospodárska pôda. Na západnej hranici riešeného územia je situovaný existujúci areál spoločnosti LUNYS s.r.o.. Po dobudovaní navrhovaných stavieb bude celý areál dopravne prepojený. Zo severnej, južnej a východnej strany sa v súčasnej dobe nenachádzajú žiadne susedné stavby, resp. areály podobného charakteru.

Bezprostredné okolie:

- výrobné a skladové objekty
- poľnohospodársky využívaná orná pôda

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Širšie okolie riešeného územia je v súčasnosti vyplnené:

- cesta II. Triedy
- letisko M.R. Štefánika

POPIS NAVRHOVANEJ ZMENY

Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m.

Riešené stavby budú slúžiť spoločnosti LUNYS s.r.o. ako chladené sklady zeleniny a ovocia. Stavba pozostáva z dvoch častí – severnej časti s celkovou výškou 5,5 m a južnou časťou haly s výškou 11 m. Severná časť haly bude okrem skladovacej funkcie slúžiť aj ako zásobovacia a expedičná časť celej haly.

Zásobovanie a expedícia bude zabezpečená pomocou 3. zásobovacích rámp pre kamióny.

Vo vyššej, južnej časti haly bude zrealizované vložené podlažie, ktoré bude prepojené s existujúcou administratívnou budovou cez navrhovaný, prepojovací trakt. Toto vložené podlažie bude výhľadovo pripravené pre budúce možné rozšírenie administratívneho zázemia spoločnosti LUNYS s.r.o..

Stavba je navrhnutá ako oceľová, halová konštrukcia opláštená fasádnyimi sendvičovými panelmi prestrešená plochou strechou s minimálnym spádom, zateplená a ukončená PVC, hydroizolačnou fóliou.

Dispozičné riešenie

Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m. Riešené stavby budú slúžiť spoločnosti LUNYS s.r.o. ako chladené sklady zeleniny a ovocia. Stavba pozostáva z dvoch častí – severnej časti s celkovou výškou 5,5 m a južnou časťou haly s výškou 11 m. Severná časť haly bude okrem skladovacej funkcie slúžiť aj ako zásobovacia a expedičná časť celej haly.

Z pohľadu stvárnenia vonkajšej hmoty stavby a architektúry sa jedná o jednoduché hmoty opláštené fasádnyimi, sendvičovými panelmi.

Dispozične sú stavby navrhnuté ako otvorené priestory. V rámci prízemnia stavby je navrhnutá technická miestnosť a vstupná hala únikového schodiska. Vo vyššej, južnej stavbe je v severnej časti vložené podlažie – 2.NP., ktoré je pripravené do budúca ako možné rozšírenie administratívneho zázemia spoločnosti LUNYS s.r.o.. Priamo z tohto vsadeného podlažia je navrhnutý prepojovací trakt na úrovni 2.NP, ktorý spája navrhovanú budovu s existujúcou administratívnou časťou stavby v rámci areálu spoločnosti LUNYS.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

V navrhovanom, vloženom podlaží – 2.NP sú navrhnuté priestory sociálneho zázemia.

Plošné riešenie

Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m.

Navrhované plochy:

Celková výmera riešeného územia: 11 717 m²

Zastavaná plocha: 4 641 m²

Úžitková plocha celkom: 4 938,4 m²

Spevnené plochy(cesty, chodníky) : 1 653 m²

Plochy zelene 5 250 m²

Plochy strechy 4 642 m²

Počet nadzemných podlaží: 1 + vložené podlažie

Výškové osadenie stavby – podlaha 1.NP $\pm 0,000 = 132,00$ m n.m. Bpv,

Výška objektu SO 01A 5,5 m (od úrovne $\pm 0,000$)

Výška objektu SO 01B 11 m (od úrovne $\pm 0,000$)

Počet exteriérových parkovacích miest: 28

Počet parkovacích miest – imoblní: 2

Počet zásobovacích brán pre kamióny: 3

Dopravné riešenie

Návrh v maximálnej miere rešpektuje majetkoprávne vzťahy, existujúce usporiadanie komunikačnej siete a výhľadové usporiadanie komunikačnej siete.

Navrhnutá komunikácia sa na začiatku napája na existujúcu komunikáciu a týmto napojením vznikne styková križovatka. Pozdĺž existujúcej komunikácie je navrhnutá spevnená plocha určená na kolmé parkovacie státie. Šírka spevnenej plochy je 5,80 – 10,85 m.

Komunikácia je navrhnutá ako 2-pruhová smerovo nerozdelená, v kategórii MO 8,0/30. Pozdĺž komunikácie je navrhnutá nespevnená krajnica (spevnenie štrkodrvinou fr.0/22) šírky 0,5 -1,0 m. Nespevnená krajnica od betónovej vozovky je oddelená zapusteným cestným neskoseným betónovým obrubníkom, ktorý sa osadí do betónového lôžka C16/20 hr. min 0,1 m s bočnou oporou.

Komunikácia

Kategória: MO 8,0/30

Navrhovaná rýchlosť: 30 km/h

Dĺžka trasy: 134,9 m z toho úprava 111,57 m

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Smerové oblúky: min. $R = 14$ m
Výškové oblúky: bez výškového oblúka
Pozdĺžny sklon: min. 0,50 % ; max. 2,0 %
Priečny sklon: komunikácia 2,0 %
Šírkové usporiadanie: jazdný pruh 2 x 3,00 m
vodiaci prúžok 2 x 0,25 m
spevnená krajnica 2 x 0,25 m
nespevnená krajnica 2 x 0,50 -1 m (+ 2x 0,15m obrubník)
SPOLU 8,00 m
Spevnená plocha
Šírka: 5,80 – 10,85 m
Pozdĺžny sklon: kopíruje existujúcu komunikáciu
Priečny sklon: 0,50 – 6,68 %

POŽIADAVKY NA VSTUPY

Záber pôdy

Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je v Bratislavskom samosprávnom kraji, okres Senec, v katastrálnom území obce Most pri Bratislave, na parcelách č. 508/184, 508/204, 508/205, 508/206, 508/207, 508/210, 508/214, 508/215, 508/216, 508/217, 508/218, 508/231, 508/232, 508/233, 508/234, 508/235, 508/292, 508/293, 508/294, 508/295. Záujmové parcely sú na LV 1043 vedené ako „Zastavané plochy a nádvoría“, „ostatná plocha“ a „orná pôda“. Výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 4 602 m². Skladové haly Lunys, s.r.o. sú obklopené inými prevádzkami nachádzajúcimi sa vo výrobnno-skladovom areáli severozápadne od obce Most pri Bratislave.

Podľa územného plánu je územie charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“ a preto je uvedený záber pôdy opodstatnený.

Spotreba vody

Potreba vody počas výstavby

Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou bude riešené odberom vody zo susedného areálu v rámci spoločnosti LUNYS. Týmto istým spôsobom bude zásobovaná vodou aj samotná stavba.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Meranie odberu vody bude cez existujúci vodomerný jestvujúceho areálu spoločnosti LUNYS.

Poznámka:

Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláske č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.

S budovaním staveniskových dočasných podzemných vŕtaných studní neuvažujeme.

Predpokladaný odber staveniskovej vody (odborný technický odhad, spresní ďalší stupeň projektového riešenia):

Q1 - úžitková voda 1 l/s

Q2 - pitná voda a voda pre sanitárne účely 0,500 l/s

Q - celková potreba vody na stavenisku **1,500 l/s**

Potreba vody počas prevádzky

Vodovodná prípojka:

Objekt bude pripojený na areálový rozvod pitnej vody HDPE 110 v správe a vlastníctve majiteľa areálu. Pripojenie bude vyhotovené vložением T - kusu 110/90 do jestvujúceho potrubia HDPE 110 (alternatívne je možné použiť elektrofúzne hrdlové odbočkové sedlo ECOL 110/90- podrobne určí správca vodovodu)

Dĺžka prípojky je 3,5m.

Spoje budú vyhotovené elektrotvarovkami. Za T - kusom bude osadená uzatváracia armatúra zo zemnou súpravou DN80, opatrená poklopom.

Nová vodomerná šachta bude osadená cca 3m od jestvujúceho areálového potrubia HDPE 110, vodomerná zostava DN 80 bude uchytená na konzole.

Meranie spotreby vody bude v novej vodomernej šachte vodomermom DN80.

Do objektu bude privedená voda potrubím HDPE D 90x8

Výpočet spotreby vody

pre 20 zamestnancov

Admin časť 10 zamestnancov

Výrobná časť 10 zamestnancov

$Q_{deň} = 10 \times 25 \text{ l/o/d} + 10 \times 50 = 750 \text{ l/deň}$

$Q_{deň \text{ max}} = 750 \times 1,3 = 975 \text{ l/deň max}$

$Q_{hod \text{ max}} = 1/10 \times 975 \times 1,8 = 17,6 \text{ l/hod max}$

$Q_{pož} = 5,68 \text{ l/s}$

$Q_{rok} = 750 \times 200 = 150 \text{ m}^3/\text{rok}$

Ročná potreba vody a produkcia splaškov je 150 m³/rok.

Voda na hasenie požiaru:

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Potreba požiarnej vody pre vonkajšie hydranty DN150 bola podľa dokumentácie PO stanovená na maximálne 25l/s.

Kapacita areálového vodovodu HDPE D110 túto požiadavku nie je schopná zabezpečiť, preto bola navrhnutá požiarne nádrž KLPN 45 a areálový požiarne vodovod

Požiarne nádrž KL PN 45 je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.

Je vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov a to dvoch uzatváracích koncových dielov s rozmermi š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm a ľubovoľného počtu rámových stredových dielov s rozmermi š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm

Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory Ø 600 mm, ktorý je z pravidla umiestnený v uzatváracích koncových dieloch.

K nádrži sa vstupuje cez vstupný komín vytvorený systémom šachtových skruží a liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 kN. Vodotesnosť nádrže je zabezpečená v zmysle STN 75 0905 systémom šróbovaných spojov a trvale pružným tesnením.

V armatúrnej šachte pri požiarnej nádrži je umiestnená automatická čerpacia stanica, ktorá zabezpečí prietok 25 l/s a pretlak na výtoku 0,25 MPa.

Výtlačné potrubie je ukončené nadzemnými hydrantmi DN150 v počte 3 kusy.

Surovinové zdroje

Potreba surovín počas výstavby

Pri výstavbe navrhovanej zmeny činnosti budú použité:

- výkopová zemina
- oceľ a neželezné kovy (výstuž, zámočnícke výrobky, fasády)
- kamenivo a štrkopiesky (konštrukcia vozoviek, betónové konštrukcie)
- asfalty (konštrukcia vozoviek)
- betón
- iné materiály
- potrubia (kanalizácie, chladenie, kúrenie, pitná voda)
- káble oceľové, medené, hliníkové a optické (vedenie elektrických sietí silnoprádov a slaboprádov)

Druh a množstvá potrebných materiálov budú spresnené v ďalších stupňoch povoľovacieho konania. Nároky na zabezpečenie týchto surovín si bude uplatňovať budúci zhotoviteľ stavby u príslušných výrobcov.

Potreba surovín počas prevádzky

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Pri prevádzke navrhovanej zmeny činnosti je predpoklad potreby surovín len v súvislosti s údržbou komunikácií (zimný posypový materiál, asfalt a betón na drobné opravy a pod.)

Energetické zdroje

Potreba elektrickej energie počas výstavby

Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená z existujúcej NN siete v dotyku k staveniska. Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskovej rozpojovacej istiacej skrine a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Potreba elektrickej energie počas prevádzky

Prípojným bodom pre napojenie riešeného objektu je nová trafostanica, z ktorej je zrealizovaná podzemná prípojka NN pre navrhované stavby ukončená v istiacej skrini – L1-SR(4/1), L2-SR(4/1).

Trafostanica vrátane el. merania a spomínanej, novej podzemnej prípojky nie je predmetom tejto dokumentácie. Trafostanica, meranie a prípojka NN bola schvaľovaná v rámci iného - samostatného konania.

Navrhované stavby chladených skladov budú napojené na elektrickú energiu z novovybudovaných existujúcich istiacich skríň podzemnou, areálovou prípojkou ukončenou hlavným objektovým rozvádzačom v technickej miestnosti navrhovanej stavby. Z tohto rozvádzača bude ďalej riešená vnútorná elektroinštalácia.

Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby

Zabezpečenie zemným plynom počas výstavby navrhovanej zmeny činnosti sa nepredpokladá.

Zabezpečenie zemným plynom počas prevádzky

Navrhovaný, halový, skladovací objekt je neplynárenská stavba, s potrebou zemného plynu sa teda neuvažuje.

Východnú hranicu navrhovanej stavby lemuje distribučný rozvod plynu – STL D 90/PN 90 Kpa v správe SPP, a.s.. Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné vytýčiť toto potrubie jeho správcom, zadať presné ochranné pásmo a preveriť tak možnú kolíziu plynovodu s navrhovanými konštrukciami!

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Vykurovací systém:

Zdrojom tepla bude dvojica tepelných čerpadiel vzduch /voda Viessmann Vitocal 200S-16 s výkonom 12 kW (B2/W35), výkonom spolu 24 kW (B2/W35),

Systém je navrhnutý ako bivalentný, druhým zdrojom je elektro - špirála 9kW ktorá je súčasťou každého tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo bude slúžiť na vykurovanie a na ohrev pitnej vody

Ohrev teplej pitnej vody bude zabezpečený zásobníkom teplej úžitkovej vody Vitocel 100B s objemom 300l.

Budúca administratívna časť bude vykurovaná veľkoplošným teplovodným podlahovým vykurovaním pre max. úspornú prevádzku vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté systémom Viessmann NM50/30- Pexc 16X2, teplotný spád podlahového vykurovania je 40/30°C.

Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

CHLADENIE

Na chladenie skladovacích priestorov sú uvažované klimatizačné jednotky umiestnené na streche nižšej časti stavby. Predpokladaná teplota chladeného priestoru je + 2 °C.

Podrobné riešenie chladiaceho systému bude vypracované vybraným dodávateľom podľa konečných požiadaviek stavebníka a musí spĺňať všetky legislatívne náležitosti! Chladenie musí byť navrhnuté v zmysle platných STN, pri realizácii musia byť dodržané technologické postupy a predpisy deklarované výrobcom klimatizačných jednotiek a musia byť bezpodmienečne splnené hygienické požiadavky na daný typ prevádzky.

Vetranie

Prirodzenú cirkuláciu vzduchu v chladených, skladovacích priestoroch zabezpečí pravidelné otváranie zásobovacích rámp, resp. fasádnych otvorov – dverí a priemyselných brán. Nútená cirkulácia vzduchu v týchto priestoroch bude zabezpečená pomocou interiérových klimatizačných jednotiek.

Stavebník je povinný zabezpečiť v skladovacích halách požadovanú výmenu vzduchu, zadanú pre daný typ priestoru.

Priestory budúcej administratívy budú vetrané pomocou vzduchotechniky s rekuperáciou vzduchu. Tieto priestory je možné vetrať aj prirodzene cez okenné, otváracie konštrukcie, ale len v obmedzenom režime, nakoľko otváracie časti okenných konštrukcií musia byť vybavené samozatváračmi.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Priestory sociálneho zázemia budú vetrané cez nástenné, resp. stropné ventilátory s vyústením nad strešnú rovinu.

Dopravná a iná infraštruktúra

Doprava počas výstavby

Cestná doprava

Vjazd na stavenisko bude umožnený z existujúcej, cestnej komunikácie susedného areálu - LUNYS.

Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného investičného zámeru.

Pešia doprava

Chodci sa budú pohybovať len po jestvujúcich komunikáciách. Intenzita premávky je však veľmi nízka a rýchlosť pohybu vozidiel v areáli je obmedzená.

MHD

Pre zabezpečenie prepravy zamestnancov skladu hromadnou dopravou je možné využiť jestvujúcu autobusovú zastávku pred areálom. Spoločnosť Lunys, s.r.o. zabezpečuje svojim zamestnancom aj dovoz a odvoz zo zamestnania autobusom.

Doprava počas prevádzky

Navrhnutá komunikácia sa na začiatku napája na existujúcu komunikáciu a týmto napojením vznikne styková križovatka. Pozdĺž existujúcej komunikácie je navrhnutá spevnená plocha určená na kolmé parkovacie státie. Šírka spevnenej plochy je 5,80 – 10,85 m.

Komunikácia je navrhnutá ako 2-pruhová smerovo nerozdelená, v kategórii MO 8,0/30. Pozdĺž komunikácie je navrhnutá nespevnená krajnica (spevnenie štrkodrvinou fr.0/22) šírky 0,5 -1,0 m. Nespevnená krajnica od betónovej vozovky je oddelená zapusteným cestným neskoseným betónovým obrubníkom, ktorý sa osadí do betónového lôžka C16/20 hr. min 0,1 m s bočnou oporou.

Návrh parkovacích stojísk

Podľa výpočtu statickej dopravy v navrhnutom riešení je navrhovaných 30 nových parkovacích miest po obvodě budovy. Jestvujúcich parkovacích miest je 11.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Návrh dopravného napojenia MHD

Pre zabezpečenie prepravy zamestnancov skladu hromadnou dopravou je možné využiť jestvujúcu autobusovú zastávku pred areálom. Spoločnosť Lunys, s.r.o. zabezpečuje svojim zamestnancom dovoz a odvoz zo zamestnania autobusom.

Pešia doprava

Pešia doprava nie je riešená samostatne. Chodci sa môžu pohybovať len po jestvujúcich komunikáciách. Intenzita premávky je však veľmi nízka a rýchlosť pohybu vozidiel v areáli je obmedzená.

Cyklotrasy

V širšom dotknutom území sa nenachádza žiadna existujúca cyklotrasa.

Nároky na pracovné sily

Predpokladaný počet pracovníkov počas výstavby

Počas výstavby sa uvažuje s 25 pracovníkmi na stavbe.

Predpokladaný počet pracovníkov počas prevádzky

Počas prevádzky bude pracovať 44 zamestnancov. Prevádzka bude dvojzmenná.

Iné nároky

Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti je predpoklad málo významných terénnych úprav a málo významný zásah do krajiny.

ÚDAJE O VÝSTUPOCH

Zdroje znečistenia ovzdušia

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k rozšíreniu skladových kapacít. Zdrojom znečisťovania ovzdušia budú v prevažnej miere dopravné prostriedky zásobovania objektov a to výfukovými plynmi a prašnosťou.

Odpadové vody

Odpadové vody počas výstavby

Počas doby výstavby bude sociálne zázemie stavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov (tzv. suché WC - DIXI).

Dažďové vody, žľaby na 2.NP a odvod kondenzu bude zaústený do vsakovacieho systému.

Odpadové vody počas prevádzky

Existujúca, areálová, splašková, kanalizácia nemá dostatočnú kapacitu na odvod splaškových vôd z navrhovanej stavby. Objektová kanalizácia bude napojená do revíznej kanalizačnej šachty RŠ1 a následne do novonavrhovanej tesnej žumpy s objemom 12 m³.

Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

Vývoz žumpy bude zabezpečený na základe zmluvy.

Dažďová kanalizácia :

Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia tvoreného vsakovacími blokmi uloženými v priepustnej vrstve podložia.

Objem vsakovacích zariadení je spolu 38 m³.

Každý zvod zo strechy je nutné opatriť lapačom strešných splavenín.

Polovica strechy existujúcej administratívnej budovy bude odvedená na navrhovanú plochú strechu spojovacieho krčku.

Spevnené plochy budú odvodnené líniovým, pojazdným, odvodňovacím žľabom a dažďové vody zaústené cez odlučovač ropných látok do podzemného, vsakovacieho zariadenia.

Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

Odpadové hospodárstvo

V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a v zmysle §99 a §108 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú odpady vznikajúce počas stavebných prác zatriedené :

Tabuľka č. 2 Predpokladané vzniknuté odpady pri výstavbe

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo (t)
17 01 01	Betón	O	1,8
17 01 02	Tehly	O	0
17 02 01	Drevo	O	0
17 04 05	Železo a oceľ	O	0,3
17 05 06	Výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	O	0,6
17 06 04	Izolačné materiály	O	0,6
17 08 02	Stavebné materiály na báze sadry	O	0
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 a 17 09 02 a 17 09 03	O	1,5
	SPOLU		4,8

O – ostatné odpady

Predpokladané celkové množstvo sutí a odpadov: 4,8 t. Výstavba nebude produkovať odpady obsahujúce nebezpečné látky, resp. odpady kontaminované nebezpečnými látkami. Odpad musí byť spracovaný oprávnenou osobou. Odpadové materiály vznikajúce pri realizácii stavby budú odvezené na trvalú skládku určenú pre tieto materiály. Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní stavby predložiť doklad o uskladnení odpadov, potvrdený prevádzkovateľom skládky.

Technické a konštrukčné riešenie stavby bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia.

Odpady počas prevádzky

V zmysle zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 371/2015 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia zákona o odpadoch v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov sú odpady vznikajúce prevádzkou navrhovanej činnosti zaradené nasledovne:

Tabuľka č. 6 Predpokladané vzniknuté odpady počas prevádzky

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo(t)	Nakladanie s odpadom
02 01 03	Odpadové rastlinné pletivá	O	2180,00	R3

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Katalógové číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Množstvo(t)	Nakladanie s odpadom
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	8,4	R3
15 01 06	Zmiešané obaly	O	13,7	R3
20 01 01	Papier a lepenka	O	2 850	R3
20 01 39	Plasty	O	2710	R3
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	32,00	R1/D10
Odpad spolu			7794,1	

O – ostatný odpad, R1 – využitie ako palivo alebo získanie energie iným spôsobom, R3 – recyklácia alebo spätné získavanie organických látok, D10 - spaľovanie

Odpady vznikajúci z prevádzky budú triedené. V každom mieste vzniku odpadov bude nádoba na ich zhromažďovanie. Po zaplnení nádob bude odpad prevezený do veľkoobjemových kontajnerov. Kontajnery sú umiestnené na jestvujúcom priestore pre zhromažďovanie odpadov pre jestvujúcu prevádzku.

Investor v jestvujúcej prevádzke má uzatvorené zmluvy o nakladaní s odpadmi s odberateľmi odpadov, ktoré majú oprávnenie na zber a manipuláciu s danými druhmi odpadov.

Zoznam odpadov a množstvá sú odhadované na základe predpokladaného rozsahu činnosti a budú upresňované podľa skutočného stavu.

Zdroje hluku a vibrácií

Zdroje hluku a vibrácií počas asanácie a výstavby

Počas výstavby navrhovanej činnosti možno očakávať zvýšenie hluku, prašnosti a znečistenie ovzdušia spôsobené pohybom stavebných a montážnych mechanizmov v priestore realizácie. Tento vplyv však bude obmedzený na samotný priestor stavby a časovo obmedzený na dobu stavby.

Rozsah hladín hluku je určený výkonom daného stroja a jeho zaťažením. Nárast hlukovej hladiny pri nasadení viacerých strojov nemá lineárny aditívny charakter. Možno predpokladať hlukovú hladinu na hodnote 90 dB.

Zdroje hluku a vibrácií počas prevádzky

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Zdroje hluku a vibrácií budú v porovnaní so súčasnou prevádzkou navrhovateľa v obci Most pri Bratislave na rovnakej úrovni ako sú v súčasnosti. Prevádzka Lunys, s.r.o. nemá žiadne hlučné pracoviská.

Trvalými zdrojmi hluku bude najmä vzduchotechnika a obslužná doprava. Hodnoty hladín hluku sú stanovené podľa hygienických predpisov .

Vplyv hluku na zamestnancov musí byť v súlade s požiadavkami Nariadenia vlády č. 115/2006 Z. z. o minimálnych zdravotných a bezpečnostných požiadavkách na ochranu zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou hluku v znení neskorších predpisov.

Zdroje žiarenia, tepla a zápachu

Zrealizovaním navrhovanej zmeny nevzniknú nové zdroje žiarenia, tepla a zápachu.

Vyvolané investície

Uvedený projekt nepredpokladá žiadne vyvolané investície.

3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE

Predmetom tohto oznámenia o zmene je výstavba skladovacích hál LUNYS - etapa III. Pre spoločnosť Lunys s.r.o., v obci Most pri Bratislave. Jedná sa o jestvujúce skladové priestory na skladovanie a distribúciu ovocia a zeleniny. V zmysle platného územného plánu obce sa prevádzka Lunys nachádza v „Zmiešanom území občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Z hľadiska územného plánu uvedená činnosť spĺňa prípustnú funkčnú náplň.

S realizáciou činnosti sú spojené aj určité riziká havarijného charakteru. Môže k nim dôjsť v dôsledku rizikových situácií spôsobených vojnovým konfliktom, sabotážou, haváriou (zlyhanie technických opatrení alebo ľudského faktora) alebo extrémnym pôsobením prírodných síl (vietor, sneh, mráz, zemetrasenie). Štatisticky sa jedná o veľmi málo pravdepodobné situácie, ktoré je možné minimalizovať až vylúčiť dodržiavaním technologických postupov a bezpečnostných opatrení pri výstavbe ako aj konkrétnych prevádzkových predpisov pri jednotlivých prevádzkach.

4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Pre navrhovaný investičný zámer bude potrebné:

- stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- povolenie podľa ust. § 26 vodného zákona v súlade s ust. § 66 stavebného zákona.

5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná zmena navrhovanej činnosti nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Územie, ktorého sa dotýka nasledujúci popis, je ohraničené buď samotným priestorom predpokladanej realizácie zmeny (dotknuté hodnotené územie) alebo v širšom meradle (širšie okolie hodnotenej oblasti). Niektoré informácie týkajúce sa zložiek životného prostredia sú regionálneho a krajského charakteru.

GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ POMERY ÚZEMIA

Podľa geomorfologického členenia Slovenskej republiky patrí dotknuté územie do Alpsko-himalájskej sústavy, podsústavy Panónska panva, provincie Západopanónska panva, subprovincie Malá Dunajská kotlina, oblasti Podunajská nížina a celku Podunajská rovina. (Mazúr, E. Lukniš, Atlas krajiny SR, 2002).

Z hľadiska typizácie reliéfu záujmového územia ide o reliéf rovín a nív, kde je terén takmer rovinatý, s priemernou nadmorskou výškou 128 – 132 m n. m.

Podľa základného geomorfologického rozdelenia dotknuté územie patrí do negatívnych geomorfologických štruktúr Panónskej panvy, kde patria mladé poklesávajúce geomorfologické štruktúry (zvyšovaním zemského povrchu nanášaním materiálu). Územia umiestnenia navrhovanej činnosti je rovina so sklonom územia menej ako 10 Priemerná

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

nadmorská výška územia na dotknutej lokalite i v širšom záujmovom území sa pohybuje od 128 m n. m. do 132 m n. m.

Podľa základných typov eróžno-denudačného reliéfu ide v záujmovom území o reliéf rovín a nív.

Podunajská nížina, je geomorfologická oblasť juhozápadného Slovenska, neogénna panva s pokrovmi spraše a riečnych sedimentov, pre ktorú je typická nepravidelná kryhová depresná štruktúra a ktorá sa v dôsledku nerovnakých poklesov a diferencovaných exogénnych reliéfových procesov rozčlenila do dvoch morfoštruktúrnych celkov – Podunajskej pahorkatiny a Podunajskej roviny. Územie na ktorom je umiestnená navrhovaná činnosť patrí do celku akumulácie Podunajskej roviny.

Podunajská rovina je juhozápadnou časťou Podunajskej nížiny. Nachádza sa na nivách Dunaja a Váhu, má plochu 3 500 km² a minimálnu členitosť terénu. Absolútne výšky sa pohybujú od 107 m n. m. na juhu po cca 160 m n. m. na severe, relatívne výškové rozdiely

GEOLOGICKÁ STAVBA

V zmysle regionálneho geologického členenia Západných Karpát patrí záujmové územie do jedného geotektonicko - štruktúrneho celku Podunajskej nížiny, konkrétne do časti Podunajská rovina. Podunajskú rovinu tvoria vodorovne uložené, vrásnením neporušené, mladotretihorné vápenité íly a piesky, ktoré ležia na poklesnutom kryštalickej jadre. Pokrývajú ich naplaveniny Dunaja, ktorý ukladaním náplavového materiálu vytvoril mohutný náplavový kužeľ. Počas štvrtohôr došlo k ukladaniu hrubších i jemnejších uloženín (štrky, piesky a hliny).

Na geologickej stavbe dotknutého územia sa podieľajú sedimenty neogénu a kvartéru.

Neogén – v jeho podloží je predpoklad výskytu hornín malokarpatského kryštalinika. Je reprezentovaný sedimentmi sarmatu, panónu a pontu.

- sarmat – vystupuje lokálne v podloží panónu a je tvorený sedimentmi klasickými-hrubozrnnými pieskami s ojedinelými vložkami ílov, ktoré sú prevažne svetlosivé, sivé, často stlmené vápnitým alebo kaolinickým tmelom;
- panón – vývoj panónu nie je jednotný a je zastúpený prachovopiesčitými ílmi až ílovcami, zväčša vápenitými. Íly sú prevažne modrosivé až sivé, s vložkami dobre opracovaných jemno až hrubozrnných sivých kremitých pieskov s vápnito-piesčitými konkréciami a stmelenými pieskami vo forme platničiek o mocnosti do 50 cm. Sedimenty panónu vstupujú v hĺbke 11 – 37 m p. t., hĺbka narastá smerom k východu;
- pont – je zastúpený súvrstvom pestrých ílov, zelenkavosivých, žltosivých, svetlosivých s obsahom drobných vápenitých a mangánových konkrécií. Typické pre pont sú pestré plastické, temer nepiesčité íly s polohami jemnozrnných pieskov, ojedinelé hrubozrnných

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

štrkov. Priebeh pontských sedimentov sa predpokladá v hĺbke 5 – 25 m s poklesom hĺbky JV smerom.

Kvartér – je zastúpený prevažne fluviálnymi sedimentmi pleistocénu a holocénu.

Pleistocénne sedimenty tvoria rozsiahle pokryvy štrkov, ktoré sú odstupňované do terasových stupňov. V ich nadloží vystupujú holocénne štrkovito- piesčité nánosy, pokryté hliníťmi pieskami a hlinami. Charakteristické pre fluviálne sedimenty sú zrnitosťné rozdiely v smere horizontálnom ako aj vertikálnom (hliny, piesky, piesčité štrky, štrky s obsahom piesku 5 - 20 %).

Na lokalite navrhovanej činnosti sa nachádzajú fluviálne sedimenty: nivné sedimenty a sedimenty dnových akumulácií v nivách, piesčité až štrkovité hliny.

Akumulačná činnosť Dunaja, ktorý v minulosti meandrujúc ukladal náplavový materiál do mohutného náplavového kužeľa, ale aj Malého Dunaja, je v súčasnosti minimálna.

PÔDNE POMERY

Pôdne typy, druhy a ich bonita

V riešenom území je zastúpená pôda, ktorá je poľnohospodársky obhospodarovaná. Z hľadiska pôdneho typu sú zastúpené fluvizeme typické, prevažne karbonátové, stredne ťažké až ľahšie a hlboké pôdy. Z hľadiska zrnitosti prevládajú v hodnotenom území stredne ťažké hlinité a piesočnatohlinité pôdy. Ide o pôdy s bonitovanou pôdno - ekologickou jednotkou 0002005 a 0002002, podľa ktorej je pôda riešeného územia zaradená do 2. skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. V riešenom území sa taktiež nachádzajú fluvizeme stredne ťažké až ľahké, stredne až silno skeletovité, piesočnatohlinité, plytké s BPEJ 0014065 a fluvizeme typické karbonátové, ľahké v celom profile (piesočnaté a hlinitopiesočnaté), bez skeletu, vysychavé s BPEJ 0001001 zaradené do 6. skupiny kvality v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Mapa dotknutých pôd z hľadiska BPEJ a umiestnenia navrhovanej činnosti z pohľadu navrhovaných variantov je súčasťou príloh tohto zámeru navrhovanej činnosti.

Stupeň náchylnosti na mechanickú a chemickú degradáciu

Proces pôdnej erózie sa prejavuje najmä v oblastiach s väčším sklonom územia na plochách nepokrytých vegetačným krytom a na zrnitosťne ľahších pôdach. Riešené územie má žiadnu alebo nepatrnú náchylnosť na vodnú a veternú eróziu.

Z hľadiska odolnosti pôd proti kompácii sú pôdy hodnotenej lokality stredne až silne odolné a slabo náchylné na acidifikáciu. Proti intoxikácii kyslou skupinou rizikových kovov

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

sú pôdy hodnoteného územia silne odolné, proti intoxikácii alkalickou skupinou rizikových kovov vykazujú pôdy hodnoteného územia slabú odolnosť (In: Atlas krajiny SR, 2002).

KLIMATICKÉ POMERY

Územie okolia Bratislavy sa vyznačuje špecifickými vlastnosťami klímy mesta a jeho okolia. Najmä oblasť Malých Karpát výrazne ovplyvňuje cirkulačné pomery v oboch znížených častiach územia Bratislavy, a tým aj ostatné klimatické charakteristiky.

Podľa mapy klimatických oblastí (Atlas krajiny SR, 2002) záujmové územie patrí do teplej až mierne teplej klimatickej oblasti s miernou a nevýraznou zimou a s teplým letom.

Zrážky

Záujmové územie patrí do mierne suchej klímy. Na prevažnej časti širšieho územia sa priemerný ročný úhrn zrážok pohybuje v medziach 500 - 650 mm, na svahoch Malých Karpát úhrnné zrážky dosahujú hodnotu nad 800 mm.

Prevládajúce množstvo zrážok spadne v letnom období (IV-IX) 292,6 mm, v zimnom období (X-III) hodnota úhrnu dosahuje 216,7 mm. V roku 2005 najväčšie množstvo zrážok bolo v mesiaci august (131,6 mm) a najnižší úhrn zrážok bol v mesiaci október s priemernou mesačnou hodnotou 1,3 mm.

Snehové zrážky sa na území mesta vyskytujú v období november až marec a sú veľmi premenlivé, málo stabilné. Priemerný počet dní so snehovou pokrývkou je cca 37.

Dĺžka zotrvania snehovej pokrývky do 5 cm v oblasti je 14 dní v roku a s pokrývkou viac ako 10 cm 4 dni v roku.

Hodnoty relatívnej vlhkosti sa pohybujú v intervale 69 – 84 %. Ročný chod oblačnosti je charakterizovaný maximom v decembri a minimom v júli až septembri.

Tabuľka č.8 Úhrn zrážok v mm (Letisko M. R. Štefánika)

Rok	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.	VIII.	IX.	X.	XI.	XII.	Spolu
2016	41,0	61,8	8,9	40,1	67,1	51,7	106,2	28,4	24,7	49,2	61,4	11,6	552,1

Zdroj: Štatistická ročenka hlavného mesta SR Bratislavy, 2017

Teploty

Najchladnejším mesiacom je december s priemernou mesačnou teplotou – 0,2 °C a najteplejším je mesiac júl s priemernou mesačnou teplotou 21,6 °C. Priemerná ročná teplota vzduchu je 10,33 °C tzn. že táto oblasť patrí k najteplejším na Slovensku.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Dotknuté územie má priemernú ročnú teplotu vzduchu nad 10 °C. Priemerné premŕzanie pôd býva do hĺbky 50 – 70 cm, v miernych zimách pôda nezamŕza vôbec.

Tabuľka č. 1: Priemerné mesačné teploty vzduchu za obdobie 2007 - 2010 v °C (Bratislava – letisko)

Rok	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
2007	5,1	5,1	7,8	13,5	17,2	21,4	22,3	21,4	13,8	9,4	3,4	0,1
2008	2,4	4,0	5,9	10,9	16,3	20,6	20,7	20,6	14,8	11,1	6,7	2,4
2009	2,2	0,8	5,3	14,8	16,2	17,8	21,5	21,2	17,6	9,8	6,8	0,9
2010	2,7	1,0	6,0	11,0	14,8	19,2	22,6	19,6	14,1	8,1	7,4	-2,4

(Zdroj: Štatistická ročenka hl. mesta SR Bratislavy, ŠÚ SR Bratislava, 2011)

Veternosť

Mesto Bratislava a jej širšie okolie, vrátane dotknutého územia patrí k najveternejším miestam v rámci Slovenska. Najčastejším smerom prúdenia vetra je severozápadný vietor. Typické orografické pomery sú spôsobené blízkosťou Malých Karpát a najmä Devínskou bránou. Priemerný počet bezveterných dní v roku je len cca 90 dní. Celé širšie okolie Podunajskej roviny a Podunajskej pahorkatiny patrí k najsuchším a najteplejším územiám Slovenska. Priemerná rýchlosť prúdenia vzduchu je 2 – 5 – 10 m/s.

HYDROLOGICKÉ POMERY

Vodné toky

Územie patrí do povodia rieky Dunaj. V severnom kontaktnom priestore tečie regulovaný Malý Dunaj, vo vzdialenejšom východnom priestore je melioračný kanál Malinovo – Blahová (Tomášov – Lehnice). Celé kontaktné dotknuté územie v medziriečí Dunaj - Malý Dunaj je v zóne hustoty riečnej siete do 100 m/km, lokálne do 500 m/km². Typ režimu odtoku je dažďovo-snehový s maximálnymi prietokmi v marci a minimálnymi v septembri s výrazným podružným zvýšením vodnosti na prechode jeseň - zima. Špecifický odtok v oblasti je približne 1,5 – 2,5 l.s-1 na km². Územie je v zóne s priemerným ročným elementárnym odtokom približne 1,5 l.s-1 na km². Ľadové úkazy na riekach začínajú priemerne v polovici decembra a končia priemerne v druhej polovici februára. Rieky zamŕzajú v priemere v januári až februári.

Podzemná voda

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Hodnotené územie patrí do hydrogeologického regiónu – 51. kvartér západného okraja Podunajskej roviny (s medzizrnovým typom priepustnosti), ktorý sa rozkladá po oboch stranách Dunaja. Ide o oblasť trvalého dopĺňovania zásob podzemnej vody Dunajom.

Hydrogeologický kolektor tvoria horniny fluvialných náplavov povrchového toku Dunaja. Podľa predchádzajúcich výskumov sa v riešenom území podzemná voda nachádza v hĺbke 6 m p.t. s rozkylvom 2 m a je v minimálnej miere ovplyvňovaná regulovaným vodným tokom Malý Dunaj. Režim podzemných vôd je ovplyvňovaný stavom vôd Dunaja. Generálny smer prúdenia podzemných vôd je SZ – JV.

Podzemná voda je viazaná na neogénne vrstvy pieskov a kvartérny štrkový trvalo zvodnený komplex s voľnou hladinou podzemnej vody, vysokým stupňom mineralizácie a zvodnenia. Z hydrogeochemického hľadiska patrí riešené územie do genetického typu fluviogénny, prechodný, zmiešaný (fluvialne sedimenty – piesčité štrky, piesky jadra Žitného ostrova a nízkych terás).

Termálne a minerálne vody

Na území okresu Senec sa geotermálne vody nachádzajú na troch lokalitách v Kráľovej pri Senci (3 vrtý), v Senci (1 vrt) a Chorvátskom Grobe (2 vrtý). Na lokalite navrhovanej činnosti ani v jej bezprostrednej blízkosti sa nenachádzajú prírodné zdroje stolových, liečivých a minerálnych vôd ani geotermálnych vôd.

VEGETÁCIA A ŽIVOČÍŠTVO

Rastlinstvo

Podľa fyto geografického členenia Slovenska (Atlas SSR, 1980, Futák, J.) patrí rastlinstvo širšieho územia navrhovanej činnosti do panónskej flóry (Pannonicum), obvodu europanónskej xerothermnej flóry (Europannonicum), okresu Podunajská nížina.

Podľa členenia Slovenska na fyto geograficko-vegetačné oblasti (Plesník, P., Atlas krajiny SR, 2002) patrí širšie územie navrhovanej činnosti do dubovej zóny, podzóny nížinnej, oblasti rovinnej, okresu nemokradového, podokresu lužného.

Fauna

Podľa zoogeografického členenia (Atlas krajiny SR, 2000) z hľadiska limnického biocyklu patrí živočíšstvo dotknutej oblasti do pontokaspickej provincie, podunajského okresu a západoslovenskej časti. Z hľadiska terestrického biocyklu patrí živočíšstvo do provincie stepí a panónskeho úseku.

Na území dotknutej obce sú vhodné podmienky pre život rôznych živočíšnych druhov.

Spoločenstvo hmyzu tvoria: modlivka zelená (*Mantis religiosa*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), vidlochvosty, chrúst obyčajný (*Melolontha melolontha*), mlynárik kapustný (*Pieris brassicae*), májky.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Z poľovného hľadiska je na území dotknutej obce zaznamenaný výskyt srnčej zveri, bažantov, jarabíc, divých husí a kačíc.

Na dotknutom území nebol doposiaľ vykonaný zoologický prieskum. Možno predpokladať, že sa tu vyskytujú druhy živočíchov, ktoré sú bežne viazané na urbanizovaný priestor a poľnohospodársky obrábané pozemky. Na takýto charakter územia sa viaže výskyt bežných živočíchov s vyššou tendenciou k synantropii – tzn. živočíchov, ktoré sa na dané prostredie adaptovali. Ide prevažne o druhovo početnejšie rady chrobákov (Coleoptera), bzdôch (Heteroptera) a rovnokrídlavcov (Orthoptera).

Z malých cicavcov je možný výskyt ježa západoeurópskeho (*Erinaceus europeus*), myši domovej (*Mus musculus*), krta (*Talpa europaea*), potkana obyčajného (*Rattus norvegicus*) a iných drobných stavovcov. V toku Malý Dunaj sa vyskytuje viacero druhov rýb napr. sumec západný (*Silurus glanis*), čík európsky (*Misgurnus fossilis*), hrebenačka vysoká (*Gymnocephalus baloni*), hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*), plž severný (*Cobitis taenia*), boleň dravý (*Aspius aspius*), plotica lesklá (*Rutilus pigus*), štika severná (*Esox lucius*), jalec hlavatý (*Leuciscus cephalus*), jalec tmavý (*Leuciscus idus*), jalec maloústý (*Leuciscus leuciscus*), ostriež riečny (*Perca fluviatilis*), karas obyčajný (*Carassius carassius*), plotica obyčajná (*Rutilus rutilus*), mieň obyčajný (*Lota lota*).

Vo vodných plochách žijú i bežné druhy rýb – kapor rybníčný (*Cyprinus carpio*), sumce, štuky, zubáč veľkoústý (*Sander lucioperca*), ostriež riečny (*Perca fluviatilis*) a ďalšie. Na území obce pri letisku žije najväčšia kolónia sysľa pasienkového (*Spermophilus citellus*) na Slovensku (cca 20 000 kusov). V širšom okolí sa vyskytuje srnec lesný (*Capreolus capreolus*) a zajac poľný (*Lepus europaeus*), v obore medzi Ivankou a Bernolákovom žije niekoľko desiatok kusov daniela škvrnitého (*Dama dama*).

V Blatine a na Malom Dunaji sa vyskytujú vydra riečna (*Lutra lutra*) a ondatra pižmová (*Ondatra zibethica*). Priamo v obci možno pozorovať viaceré druhy vtákov, napr. holub hrivnák (*Columba palumbus*), hrdlička záhradná, (*Streptopelia decaocto*), straka obyčajná (*Pica pica*), sýkorka veľká (*Parus major*), vrabec domový (*Passer domesticus*), belorítko domová (*Delichon urbica*), lastovička domová (*Hirundo rustica*), d'ateľ veľký (*Dendrocopos major*), drozd čierny (*Turdus merula*), žltouchvost domový (*Phoenicurus ochruros*), havran čierny (*Corvus frugilegus*). Pri poliach žije bažant poľovný (*Phasianus colchicus*), a jarabica poľná (*Perdix perdix*). Na vodných tokoch a jazerách sa vyskytuje volavka popolavá (*Ardea cinerea*), kačica divá (*Anas platyrhynchos*), hus divá (*Anser anser*), labuť hrbozobá (*Cygnus olor*), brehuľa riečna (*Riparia riparia*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*). Za kolóniou sysľov z prilietajú z Malých Karpát aj orol kráľovský (*Aquila heliaca*) a sokol rároh (*Falco cherrug*). V lese pri Bielej vode žije i sova obyčajná (*Strix aluco*), loví v noci a zdržiava sa aj pri ľudských obydlích.

Územie navrhovanej činnosti nie je v priamom dotyku s migračnými koridormi živočíchov. Najbližší významný migračný biokoridor živočíchov a vtákov je rieka Dunaj a tok Malý Dunaj.

Na lokalite umiestnenia navrhovanej činnosti neboli zaznamenané osobitne chránené alebo vzácne druhy živočíchov ani ich biotopy.

Biotopy

Dotknuté územie predstavuje plochu poľnohospodársky využívanej ornej pôdy v blízkosti cestných komunikácií, logistických centier a skladov. Vegetáciu tvoria prevažne dreviny a kry nachádzajúce sa pozdĺž toku rieky Malý Dunaj a náletová vegetácia ako aj bylinná vegetácia v blízkosti zastavaného územia bez väčšieho významu z hľadiska biologickej diverzity.

Na dotknutom území je v súčasnosti evidovaný výskyt dreviny Klokoča a Topľu, ktoré sú uvedené vo vyhláške MŽP SR č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

Diverzita fauny je vzhľadom na charakter územia relatívne chudobná. Preto treba skonštatovať, že sa tu nevyskytuje žiadny výrazne ohrozený biotop. V predmetnom území nie je evidovaný ani žiadny chránený alebo ohrozený biotop.

CHRÁNENÉ ÚZEMIA

V bezprostrednej blízkosti záujmovej lokality sa nenachádzajú chránené územia alebo ich ochranné pásma, ani neboli vyhlásené chránené stromy podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Na predmetnom území platí prvý stupeň ochrany prírody a krajiny (podľa § 12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení). Lokalita navrhovanej činnosti nie je súčasťou ani žiadneho vodohospodársky chráneného územia.

KRAJINA, SCENÉRIA A KRAJINNÝ OBRAZ

Krajina

Súčasná krajinná štruktúra ako odraz aktuálneho stavu využívania zeme, je výsledkom antropogénnych aktivít a prírodných faktorov na pôvodnú krajinu. Prírodné prvky sú zastúpené v nepodstatnej miere nepravidelne a na mnohých miestach sú poškodené. Absentujú najmä biologicky významné plochy zelene. Štruktúra krajiny je tvorená vizuálnym aspektom, fyzicky vnímaným reliéfom krajiny a kultúrno-historickými prvkami v štruktúre krajiny. Krajino-ekologická štruktúra vytvára komplex živých a neživých prvkov, prírodných a antropogénnych prvkov a ich vzájomnej interakcie. Funkčná štruktúra krajiny je charakterizovaná prevahou ľudskej činnosti v území.

V širšom území navrhovanej činnosti sa nachádzajú:

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

-
- obytné plochy s prevažne nízkopodlažnou zástavbou
 - zmiešané plochy
 - poľnohospodárske plochy
 - vodné toky a plochy
 - dopravné plochy
 - plochy zelene

Scenéria

Krajina je účelovo rozdelená na krajinu lesnú, krajinu poľnohospodársku a krajinu urbanizovanú.

Za pozitívne nosné prvky scenérie krajiny možno považovať sprievodnú zeleň vodných tokov a vodných plôch, roztrúsenú zeleň na poľnohospodárskych pozemkoch a sídelnú zeleň. Súvislé lesné spoločenstva sa v blízkosti lokality navrhovanej činnosti nenachádzajú. Za negatívne prvky scenérie krajiny možno považovať sústavu nadzemných vedení inžinierskych sietí, cesty, železnica a väčšie bloky ornej pôdy, ktoré sú väčšinou bez drevinnej vegetácie.

Krajinný obraz

Krajinný obraz širšieho územia, pozostáva z väčších i menších blokov polí, sídelných útvarov prerušovaných prírodnými prvkami, vodnými tokmi so sprievodnou vegetáciou, cestnými komunikáciami so sprievodnou vegetáciou, sídlami a pod.

ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V širšom okolí hodnoteného územia navrhovanej činnosti sa podľa R-ÚSES (Regionálneho územného systému ekologickej stability) nachádzajú nasledovné prvky ekologickej stability:

Biocentrá

Nadregionálne biocentrum

- NRBc Šúr - slatiniská a jelšové lesy slatinné, pôvodné slatinné druhy rastlín a živočíchov)

Regionálne biocentrum

- RBc L'adová voda - lužné lesy vrbovo-topoľové a lužné lesy nížinné, zvyšok lesa v poľnohospodárskej krajine, genofondovo významná lokalita z hľadiska fauny
- RBc Ostré rúbanisko - lužné lesy vrbovo-topoľové, lužné lesy nížinné a slatiniská významná lokalita z hľadiska fauny

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Miestne biocentrum

- MBc Obora, Dolné Čakonské - ucelené plochy lesných pozemkov

Biokoridory

Provinciálny biokoridor

- PBk - Dunaj – vodné a mokradné spoločenstvá, lužné lesy

Nadregionálny biokoridor

- NRBk - Strmina – Šúr – Malý Dunaj - prepája NRBc Strmina – Pod Pajštúnom a NRBc Šúr a pripája sa na NRBk Malý Dunaj
- NRBk - Malý Dunaj – vodné a brehové spoločenstvá
- NRBk - Malý Dunaj – Rovinka - Topoľové hony – vodné a brehové spoločenstvá

Regionálny biokoridor

- RBk – Malý Dunaj – Lieskovec – drevinná vegetácia
- RBk XVI. Malé Karpaty – Malý Dunaj (biokoridor mobilnejších druhov stavovcov – vtákov a drobných cicavcov)
- RBk - Biela voda

Miestny biokoridor

- Najhodnotnejšie časti kostry ekologickej stability predstavujú mokrade, hodnotná nelesná stromová a krovinná vegetácia, brehové porasty ramien Malého Dunaja, samotné vodné toky a plochy, stromoradia významné z krajinnno-ekologického hľadiska.

OBYVATEĽSTVO A SÍDLA

Socioekonomický rozvoj primárne závisí od rozvoja ľudských zdrojov, pretože sa podieľa na tvorbe ekonomických hodnôt z podnikateľského hľadiska a z hľadiska spotreby tovarov a služieb. Obyvateľstvo pre obec predstavuje nielen významný sociálny kapitál, ale aj dynamický element vzhľadom na jeho počet, štruktúru, priestorové rozloženie a iné znaky. Z hľadiska vývoju počtu obyvateľov, obec Most pri Bratislave zaznamenala k 31.12.2018 3048 obyvateľov. Týmto počtom sa obec zaraďuje k väčším vidieckym obciam Slovenska. Obec Most pri Bratislave patrí k okrajovým obciam Bratislavy. Je situovaná cca 2,3 km východným smerom od MČ Bratislava – Vrakuňa.

Vzhľadom na predpokladanú realizáciu stavieb domov a bytov, je predpoklad, že hustota obyvateľstva bude mať naďalej stúpajúcu tendenciu.

Štruktúra pohlavia:

Koeficient maskulinity vyjadruje percentuálne zastúpenie mužov v populácii. V roku 2018 bolo 48% mužov v danej populácii.

Koeficient feminity znázorňuje percentuálne zastúpenie žien v populácii. V roku 2018 bolo 52% žien v danej populácii.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Index maskulinity vyjadruje počet mužov pripadajúcich na 100 žien v populácii. V roku 2018 pripadalo na 100 žien 93 mužov.

Index feminity predstavuje počet žien pripadajúcich na 100 mužov v populácii. V roku 2018 pripadalo na 100 mužov 106 žien.

Riešené územie určené na výstavbu v súčasnosti nie je obývané.

Priemysel

Most pri Bratislave patrí k sídlam, kde má dominantné zastúpenia obytná funkcia. Priemyselné podniky tu nie sú zastúpené, tieto sa nachádzajú v priemyselnej časti Bratislavy – Ružinov, Podunajské Biskupice, Vrakuňa.

Poľnohospodárstvo

Charakter územia sídla je nížinný, intenzívne poľnohospodársky využívaný. V celkovej štruktúre krajiny a vo využívaní má dominantné zastúpenie orná pôda. Vysoká úrodnosť ornej pôdy, priaznivé klimatické podmienky vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku výrobu, zeleninárstvo a ovocinárstvo. Tradíciu má pestovanie zeleniny, dobre sa darí pestovaniu pšenice, kukurice a cukrovej repy.

Doprava

Cestná doprava

Obec Most pri Bratislave sa nachádza mimo hlavných dopravných tokov medzinárodného významu ako aj mimo siete diaľnic a rýchlostných komunikácií. Dopravne je prístupná cestou

II/510 Most pri Bratislave – Tomášov, ktorá je východným napojením cez MČ Vrakuňa a Podunajské Biskupice na Bratislavu.

Letecká doprava

Najbližšie letisko medzinárodného významu je letisko M. R. Štefánika – Bratislava je situované v hl. mesta Bratislava. Riešené územie zasahuje do ochranného pásma letiska M. R. Štefánika.

Služby a cestovný ruch

Občanom je v obci dostupná základná občianska vybavenosť a služby. Služby vyššej občianskej vybavenosti poskytuje hl. mesto Bratislava. V obci sa nachádza napr. vodná plocha „Zelená voda“, ktorej prírodné prostredie vytvára potenciál pre rozvoj rekreácie.

IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A RELIÉF

Výstavba hál bude mať málo významný, dočasný vplyv na reliéf územia.

Na ploche hodnotenej činnosti sa nevyskytujú žiadne ťažené ani výhľadové ložiská nerastných surovín a realizácia činnosti nebude mať vplyv na ich ťažbu.

Objekt haly prevádzky je situovaný v rovinatom území bez potenciálu geodynamických javov. Realizáciou činnosti nedôjde k ovplyvneniu geomorfologických pomerov územia. Územie je geodynamicky stabilné.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na horninové prostredie môže byť v tomto prípade len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Prevádzka bude realizovaná tak, aby bola v prípade havárie maximálne eliminovaná možnosť kontaminácie horninového prostredia.

VPLYVY NA POVRCHOVÉ A PODZEMNÉ VODY

Územie sa nachádza v povodí Malého Dunaja. Prirodzený odtok tejto oblasti tvorí hydrologický režim tokov s relatívne malou vodnosťou. Pre hydrogeologickú charakteristiku územia majú význam hlavne kvartérne sedimenty. Podzemné vody prúdia v kvartérnych deluviálnych, proluviálnych a fluviálnych sedimentoch relatívne pomaly, čo je dané vyšším stupňom ich zahĺbenia a tým aj nízkym koeficientom filtrácie. Hladina podzemnej vody sa po dobudovaní vodného diela pohybuje na úrovni 131,3 m.n.m. maximálna hladina podzemnej vody môže v dotknutom území dosiahnuť úroveň 133,0 m.n.m., t.j. ustáli sa v hĺbke 3,4 až 3,6 m pod povrchom terajšieho terénu.

Povrchové vody nebudú navrhovanou činnosťou ovplyvnené. Vplyvy na vodné pomery hodnotíme ako málo významné, dočasné.

Výstavba nepočíta s manipuláciou s látkami škodiacimi vodám. Kvalita podzemných vôd nebude priamo ovplyvnená. Najväčším rizikom je priamy únik pohonných hmôt – nafty v prípade poruchy, havárie.

Z hľadiska vodných zdrojov realizácia návrhu nepredpokladá výraznejšie zásahy do kvalitatívnych ani kvantitatívnych parametrov. Predmetné územie sa nenachádza v území významných zdrojov podzemných vôd.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade teda len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy. Havária môže nastať pri dopravnej nehode s následným prerazením obalu prepravovaných látok alebo vyliatím ropných látok z nádrže vozidla. V prípade danej situácie bude vypracovaný havarijný plán a záchranné vozidlá sú vybavené havarijným materiálom – absorbenty pre likvidáciu takejto nehody.

Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na vodné pomery ako bez vplyvu.

VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLÍMU

Pri realizácii navrhovanej zmeny činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou objektu k nárastu objemu výfukových plynov v ovzduší areálu a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný.

Realizáciou navrhovanej zmeny dôjde k rozšíreniu skladových kapacít, avšak tieto haly nebudú vykurované.

Možno predpokladať, že najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty. Prevádzka nesmie ovplyvniť znečistenie ovzdušia jeho okolia nad prípustnú mieru a tým aj zdravotný stav obyvateľstva ani pri najnepriaznivejších podmienkach.

Navrhovaná činnosť „Skladovacie haly LUNYS – etapa III.“ spĺňa požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené právnymi predpismi vo veci ochrany ovzdušia.

Nakoľko v porovnaní so súčasným stavom dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej zmeny činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

VPLYVY NA PÔDU

Predmetné parcely č. 508/184, 508/204, 508/205, 508/206, 508/207, 508/210, 508/214, 508/215, 508/216, 508/217, 508/218, 508/231, 508/232, 508/233, 508/234, 508/235, 508/292, 508/293, 508/294, 508/295, k. ú. Most pri Bratislave na ktorých je plánovaná

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

navrhovaná zmena sú umiestnené vedľa existujúceho areálu a charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 4 602 m², ktoré však je v súlade s platným územným plánom obce Most pri Bratislave.

Kontaminácia pôdy sa nepredpokladá, počas výstavby aj prevádzky predstavuje takéto ovplyvnenie iba riziko pri náhodných havarijných situáciách (únik hydraulických olejov zo stavebných mechanizmov, automobilov, havárie potrubí, nesprávna manipulácia s odpadom a pod.).

Navrhovaná zmena činnosti bude mať z dlhodobého hľadiska vplyv na pôdu mierne negatívny.

VPLYVY NA FAUNU, FLÓRU A ICH BIOTOPY

Zmenou navrhovanej činnosti nedôjde k významnému narušeniu záujmov ochrany prírody a krajiny. Umiestnenie navrhovanej zmeny činnosti je navrhované v území, na ktoré sa vzťahuje prvý - všeobecný stupeň ochrany, bez zvláštnej územnej alebo druhovej ochrany. Vzhľadom na výlučne synantropný charakter fauny a flóry a nízku druhovú diverzitu v posudzovanej lokalite, nepredpokladáme negatívny vplyv na faunu, flóru, biotopy ani na biodiverzitu územia.

VPLYVY NA KRAJINU

V súčasnosti existujúca kompaktná plocha pôdy s poľným biotopom bude počas realizácie navrhovanej činnosti zmenená na plochu s inými krajinno - ekologickými vlastnosťami a vplyvmi. Funkčné využitie územia sa v čase realizácie zámeru významne zmení. Dôsledne uplatnená rekultivácia územia bude smerovať k pozitívnej zmene scenérie krajiny a predmetné pozemky sa následne začlenia späť do príslušného druhu pozemku poľnohospodárskej pôdy – orná pôda. V prípade variantu 2 by došlo k vytvoreniu novej vodnej plochy v krajine.

VPLYV NA OBYVATEĽSTVO

Počas fungovania prevádzky bude mať posudzovaná činnosť priamy pozitívny dopad na obyvateľstvo, pretože prispieva k vytvoreniu podmienok na zvýšenie zamestnanosti, z 24 na 44 zamestnancov.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Najbližšie obytné súbory sa nachádzajú 3 km západne od navrhovanej činnosti a to Bratislava - mestská časť Vrakuňa a 3 km východne v obci Most pri Bratislave.

Vyplýva z toho, že stavebné mechanizmy a zvýšená doprava spojená s výstavbou skladov nebudú veľkým zdrojom hluku a vibrácií. Emisné a hlukové pomery neprekročia najvyššie hodnoty koncentrácií znečisťujúcich látok na výpočtovej ploche pri najnepriaznivejších rozptylových a prevádzkových podmienkach budú nižšie ako sú legislatívou stanovené limitné hodnoty.

Vzhľadom na charakter objektu nie je predpoklad zásadnej zmeny intenzity dopravy v lokalite.

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických opatrení zdrojom iných škodlivín, ktoré by mohli ohroziť zdravie obyvateľstva. Vzhľadom na vyššie uvedené hodnotíme vplyvy navrhovanej zmeny činnosti na obyvateľstvo zo sociálneho a ekonomického hľadiska ako pozitívne a z environmentálneho ako bez vplyvu.

Hodnotenie zdravotných rizík

Počas realizácie navrhovanej činnosti sa nepredpokladajú nové zdravotné riziká pre obyvateľov obce Most pri Bratislave. Zvýšením intenzity nákladnej dopravy sa zvýši možnosť vzniku nehôd, zvýši sa vplyv hluku, exhalátov a celková prašnosť (vplyv na sluchové orgány, nervovú sústavu, dýchacie cesty, možnosť vzniku alergie).

ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA A PRVKY ÚSES

Lokalita navrhovaná na realizáciu navrhovanej činnosti nachádza na území na ktorom platí z hľadiska územnej ochrany prírody a krajiny prvý stupeň ochrany, tzn. že sa mu neposkytuje územná ochrana podľa § 17 až 31 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Záujmová lokalita nie je súčasťou žiadneho chráneného územia národnej sústavy chránených území (NP, CHKO, CHA, PR, NPR, PP, NPP, CHKP) ani ich ochranných pásiem, ani sa nepredpokladá závažný vplyv na chránené územia.

Na záujmovej lokalite ani na území dotknutej obce sa nenachádzajú žiadne chránené stromy, ktoré by mohli byť negatívne ovplyvnené realizáciou navrhovanej činnosti.

Vplyvy navrhovanej činnosti na územia Natura 2000 sa nepredpokladajú.

POSÚDENIE OČAKÁVANÝCH VPLYVOV Z HĽADISKA ICH VÝZNAMNOSTI A ČASOVÉHO PRIEBEHU PÔSOBNIA

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Syntézy v predchádzajúcich kapitolách dokladujú, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti je dané zaťažením prostredia prírodného a antropogénneho charakteru a pozitívnym dopadom na obyvateľstvo a jeho socio - ekonomické aktivity.

Ako vyplýva z predchádzajúcich hodnotení vplyvov na jednotlivé zložky životného prostredia, výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Vo vzťahu k ekonomickému a sociálnemu vývoju v území sa navrhovaná činnosť radí k celospoločensky prospešným, pričom výsledná záťaž na prostredie je prijateľná a zachováva jeho kvality v lokálnom i širšom meradle.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky. Aby nedošlo do konfliktu s inými legálnymi čiastkovými záujmami je nevyhnutné jej usmernenie a limitovanie povolovacími procesmi. Dodržiavanie súladu s právnymi predpismi vyžaduje kontrolu a dohľad nad prevádzkou navrhovanej činnosti s podmienkami stanovenými v povoloacom procese a s dotknutými právnymi predpismi.

Vplyvy navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia sú opísané v predchádzajúcich kapitolách pričom ich významnosť sa znižuje so zvyšujúcou sa vzdialenosťou od hodnotenej činnosti. Z hľadiska komplexného posúdenia očakávaných vplyvov môžeme zhodnotiť, že vo väčšine sledovaných ukazovateľov je činnosť hodnotená ako bez vplyvu.

PREDPOKLADANÉ VPLYVY PRESAHUJÚCE ŠTÁTNE HRANICE

Posudzovaná činnosť ani jej zmena nebude mať nepriaznivý vplyv na životné prostredie presahujúci štátne hranice a nenapĺňa podmienky § 40 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a kritériá uvedené v prílohe č. 13. a č. 14. predmetného zákona.

V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Zmena navrhovanej činnosti spočíva vo výstavbe dvoch skladových hál, ktoré sú súčasťou spoločnosti LUNYS s.r.o. v Moste pri Bratislave. Jedná sa o rozšírenie už existujúcej prevádzky, ktorá sa nachádza v území funkčne vymedzenom pre plochy podnikateľských aktivít, čím je zmena navrhovanej činnosti v súlade s ÚP obce Most pri Bratislave.

Údaje o prevádzke a výrobe

Spoločnosť Lunys, s.r.o. sa zaoberá skladovaním a expedíciou ovocia a zeleniny.

Plošné bilancie:

Celková výmera riešeného územia - **jestvujúca:** **9 131,70 m²**

Zastavaná plocha - jestvujúca:

Objekty ubytovne a skladov **3172,00 m²**

Celková výmera riešeného územia – navrhované navýšenie: 11 717 m²

Zastavaná plocha: **4 641 m²**

Úžitková plocha celkom: **4 938,4 m²**

Spevnené plochy(cesty, chodníky) : **1 653 m²**

Plochy zelene: **5 250 m²**

Plochy strechy: **4 642 m²**

Počet nadzemných podlaží: 1 + vložené podlažie

Výškové osadenie stavby – podlažia 1.NP $\pm 0,000 = 132,00$ m n.m. Bpv,

Výška objektu SO 01A 5,5 m (od úrovne $\pm 0,000$)

Výška objektu SO 01B 11 m (od úrovne $\pm 0,000$)

Počet exteriérových parkovacích miest: **28**

Počet parkovacích miest – imobilný: **2**

Počet zásobovacích brán pre kamióny: **3**

Index zastavanosti : $0,396 = 0,4$ – v súlade s ÚP obce Most pri Bratislave

Index nezastavaných plôch: $0,448 = 0,45$ – v súlade s ÚP obce Most pri Bratislave

Navrhované kapacity a vyhodnotenie súladu s ÚP

Umiestnenie navrhovanej činnosti leží na parcelách č. 508/184, 508/204, 508/205, 508/206, 508/207, 508/210, 508/214, 508/215, 508/216, 508/217, 508/218, 508/231, 508/232, 508/233, 508/234, 508/235, 508/292, 508/293, 508/294, 508/295, k. ú. Most pri Bratislave. Tieto parcely sú umiestnené vedľa existujúceho areálu a charakterizované ako „Zmiešané územia občianskej vybavenosti, komunálnej výroby, distribúcie a skladovania“. Výstavbou dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy v celkovej výmere 4 602 m², ktoré však je v súlade s platným územným plánom obce Most pri Bratislave.

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

Obec Most pri Bratislave v zmysle §4 ods.3 písm. d) zákona 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyjadril súhlasil so stavbu „ Rekonštrukcia a prístavba skladovej haly LUNYS“, dňa 19.12.2018 pod číslom 2598/2018.

Hodnotenie vplyvov na zložky životného prostredia

Zhodnotenie v predchádzajúcich kapitolách deklaruje, že výsledné komplexné pôsobenie navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia a výsledný dopad možno zhodnotiť ako pozitívny vzhľadom na minimum negatívnych dopadov a reálnu možnosť účinne ovplyvniť hlavné riziká realizáciou vhodných opatrení. Výsledné pôsobenie navrhovanej činnosti neohrozí funkčnosť prvkov ekologickej stability a osobitne chránených častí prírody, ani charakter krajinej štruktúry so zastúpením cenných a významných prvkov v dotknutom území.

Navrhovaná činnosť nie je v rozpore s právnymi predpismi Slovenskej republiky, musia však byť ďalej využívané princípy práva a činnosť musí prejsť následnými povolovacími procesmi.

Vplyv navrhovanej činnosti na jednotlivé zložky životného prostredia z komplexného hľadiska posúdenia očakávaných vplyvov hodnotíme vo väčšine sledovaných ukazovateľov ako málo významný.

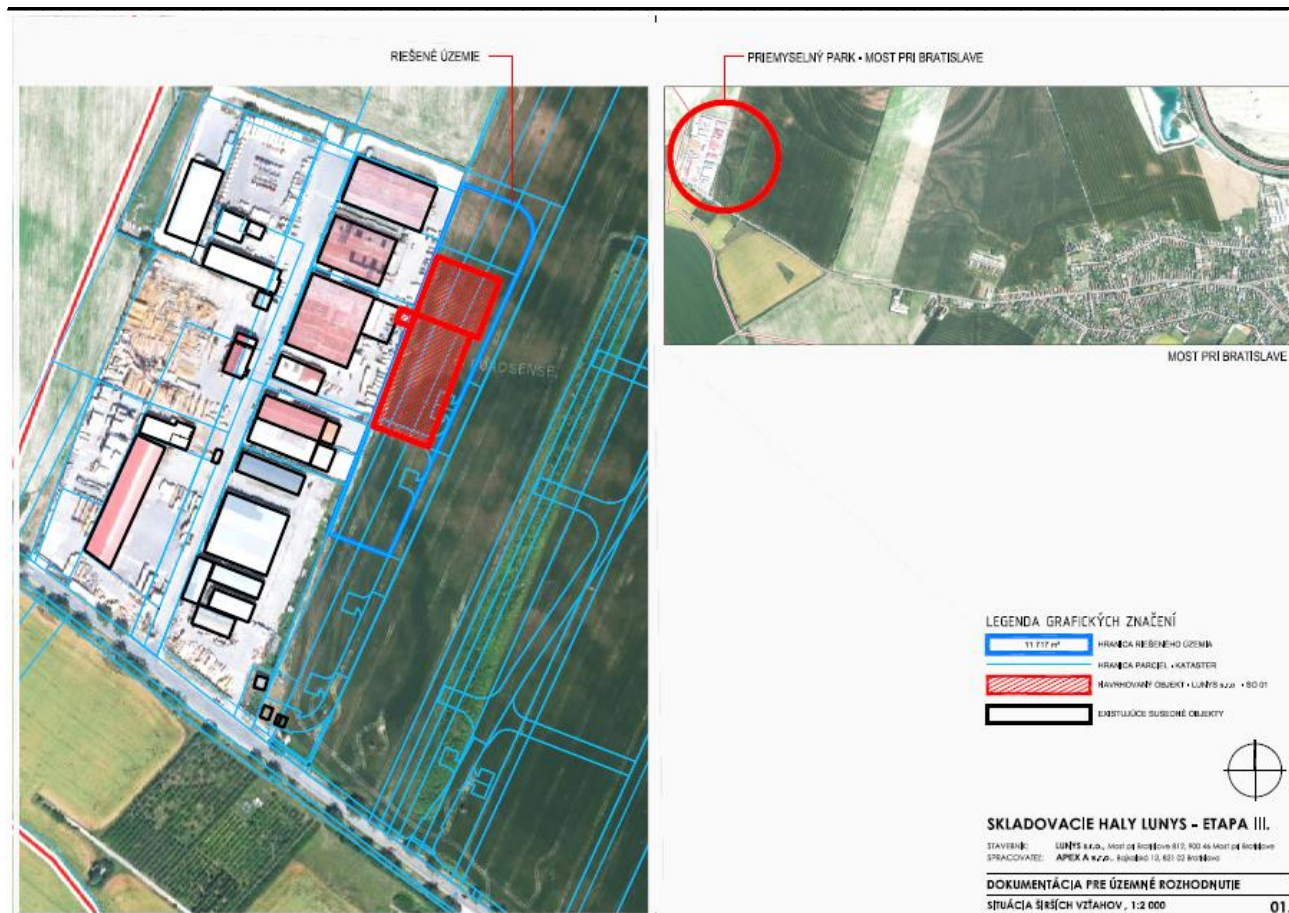
VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Navrhovaná zmena činnosti nebola posudzovaná na Ministerstve životného prostredia Slovenskej republiky, ani na príslušnom Okresnom úrade, odbore posudzovania vplyvov na životné prostredie.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.



3. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI:

- Dokumentácia pre územné rozhodnutie „SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.“, APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava, 07/2020
- Stanovisko obce k investičnému zámeru „SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.“ Obecný úrad Most pri Bratislave, 16.09.2020

VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Šenkvice, September 2020

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

Ing. Lenka Kakalíková
Chorvátska 91
900 81 Šenkvice

.....

Ing. Lenka Kakalíková
za spracovateľa oznámenia

IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

.....

Mgr. Vladimír Zoričák
za navrhovateľa oznámenia

Prílohy

Príloha č. 1: Situácia širších vzťahov

Príloha č. 2: Vizualizácia

Príloha č. 3: Celková situácia – navrhovaný stav

Príloha č. 4: Pôdorys prízemia – navrhovaný stav

Príloha č. 5: Pôdorys vloženého podlažia – navrhovaný stav