

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK

LUNYS s.r.o., Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave

SPRACOVATEĽ

APEX A s.r.o., Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

07 / 2020

Obsah a rozsah dokumentácie:

A - TEXTOVÁ ČASŤ

1. Identifikačné údaje stavby
2. Prehľad východiskových podkladov
3. Vymedzenie riešeného územia
4. Súčastný stav
5. Navrhovaný stav
6. Parametre stavby
7. Vzťah stavby k územnému plánu mesta
8. Technická infraštruktúra
9. Objektová skladba - členenie stavby na stavebné objekty
10. Popis stavebných objektov
11. Dopravné riešenie a statická doprava
12. Protipožiarne zabezpečenie stavby
13. Starostlivosť o životné prostredie, bezpečnosť práce
14. Organizácia výstavby
15. Predpokladaná doba výstavby a náklady stavby

B - VÝKRESOVÁ ČASŤ

1.	Situácia širších vzťahov	1 : 1 000
2.	Situácia na podklade katastrálnej mapy	1 : 500
3.	Koordinačná situácia stavby	1 : 500
4.	Dopravná situácia stavby	1 : 500
5.	Situácia – trvalé dopravné značenie	1 : 500
6.	Pôdorys prízemia	1 : 250
7.	Pôdorys vloženého podlažia (2.NP)	1 : 250
8.	Pôdorys strechy	1 : 250
9.	Rezy	1 : 250
10.	Pohľady	1 : 250
11.	Vizualizácie	

TEXTOVÁ ČASŤ

1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov stavby	: **SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.**
Miesto stavby	: Most pri Bratislave
Okres, kraj	: Senec, Bratislavský
Katastrálne územie	: Most pri Bratislave
Stavebník	: **LUNYS s.r.o.,** Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
Druh stavby	: Novostavba – skladovacie haly
Zhotoviteľ dokumentácie	: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava
Zodpovedný projektant	**:** Ing. Štefan Lošonský , Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský
Autor návrhu:	: Ing. Jurij Čerňak, Ing. Miroslav Žilinský
Spracovateľský kolektív:	: Architektúra : Ing. Boris Solga Statika : Ing. Ádám Varga Zdravotechnika : Ing. Jozef Pollák Vykurovanie : Ing. Roman Uhnák Elektoinštalácia : Ing. Peter Rampašek Komunikácie, doprava : Ing. Norbert Nemec Požiarna ochrana : Ing. Zdenko Repček
Stupeň dokumentácie	: **dokumentácia pre územné rozhodnutie**
Dátum spracovania	: 07/2020

2. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. Zadanie - vstupné údaje stavebníka
2. Kópia katastrálnej mapy
3. Polohopisné a výškopisné zameranie
4. Aktuálna územnoplánovacia informácia
5. Architektonická štúdia

3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie, na ktorom sú umiestnené navrhované stavby a priľahlé spevnené plochy a komunikácie je vyčlenené parcelami:

Parcela č.	Register	Výmera	Vlastník
508/184	C	151 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/204	C	78 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/205	C	105 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/206	C	1 998 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/207	C	1 827 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/210	C	1 847 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/214	C	684 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/215	C	668 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/216	C	863 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/217	C	104 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/218	C	108 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/231	C	2 m2	1/2 -FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava 1/2 - Kokoška Karol, Karpatská 43, 900 01 Modra
508/232	C	5 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/233	C	5 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/234	C	2 m2	LUNYS, s.r.o., Hlavná 4512/96, 059 51 Poprad
508/235	C	161 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/292	C	34 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/293	C	1 263 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/294	C	1 120 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava
508/295	C	692 m2	FELD, s.r.o., Znievska 3149/40, 851 06 Bratislava

Všetky uvedené parcely vymedzujúce riešené územie budú odkúpené budúcim vlastníkom celého územia - LUNYS s.r.o., Most pri Bratislave 812 900 46 Most pri Bratislave, prípadne budú v rámci konania doložené iné právne dokumenty vyjadrujúce vzťah k týmto pozemkom.

Celková plocha riešeného úzamia – **11 717 m²**

4. SÚČASTNÝ STAV

ŠERŠIE VZŤAHY
Riešená lokalita sa nachádza v priemyselnej zóne, v katastri obce Most pri Bratislave. Pozemky, na ktorých je navrhovaná stavba umiestnená sú v súčastnej dobe nezastavané. Pozemok má rovinatý charakter a je v súčastnej dobe využívaný ako poľnohospodárska pôda. Na západnej hranici riešeného územia je situovaný existujúci areál spoločnosti LUNYS s.r.o.. Po dobudovaní navrhovaných stavieb bude celý areál dopravne prepojený. Zo severnej, južnej a východnej strany sa v súčastnej dobe nenachádzajú žiadne susedné stavby, resp. areály podobného charakteru.

MAJETKOPRÁVNE VZŤAHY
Riešená parcela je v súkromnom vlastníctve. Parcely v priamom dotyku k riešenému územiu sú taktiež v súkromnom vlastnítve, resp. vo vlastníctve obce Most pri Bratislave.

5. NAVRHOVANÝ STAV

Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m. Riešené stavby budú slúžiť spoločnosti LUNYS s.r.o. ako chladené sklady zeleniny a ovocia. Stavba pozostáva z dvoch častí – severnej časti s celkovou výškou 5,5 m a južnou časťou haly s výškou 11 m. Severná časť haly bude okrem skladovaciej funkcie slúžiť aj ako zásobovacia a expedičná časť celej haly.
Zásobovanie a expedícia bude zabezpečená pomocou 3. zásobovacích rámp pre kamióny.
Vo vyššiej, južnej časti haly bude zrealizované vložené podlažie, ktoré bude prepojené s existujúcou administratívnou budovou cez navrhovaný, prepojovací trakt. Toto vložené podlažie bude výhladovo pripravené pre budúce možné rozšírenie administratívneho zázemia spoločnosti LUNYS s.r.o..
Stavba je navrnhutá ako oceľová, halová konštrukcia opláštená fasádnymi sendvičovými panelmi prestrešená plochou strechou s minimálnym spádom, zateplená a ukončená PVC, hydroizolačnou fóliou.

6. PARAMETRE STAVBY

Celková výmera riešeného územia:	11 717 m²	
Zastavaná plocha:	4 641 m²	
Úžitková plocha celkom:	4 938,4 m²	
Spevnené plochy(cesty, chodníky) :	1 653 m²	
Plochy zelene	5 250 m²	
Plochy strechy	4 642 m²	
Počet nadzemných podlaží:	1 + vložené podlažie	
Výškové osadenie stavby – podlaha 1.NP	± 0,000 = 132,00 m n.m. Bpv,	
Výška objektu SO 01A	5,5 m (od úrovne +-0,000)	
Výška objektu SO 01B	11 m (od úrovne +-0,000)	
Počet exteriérových parkovacích miest:	28	
Počet parkovacích miest – imoblní:	2	
Počet zásobovacích brán pre kamióny:	3	
Index zastavanosti :	**0,396 = 0,4**	– v súlade s UP obce Most pri Bratislave
Index nezastavaných plôch:	**0,448 = 0,45**	– v súlade s UP obce Most pri Bratislave

Predpokladané spotreby médií:

Elektrická energia:

Položka	Inštalovaný príkon	Koeficient súčasnosti	Prepočítaný príkon
	Pi (kW)		Pp (kW)
Svietidlá	20,5	0,95	19,475
Požiarne čerpadlá	30	0	0
ÚK+TÚV	21	0,75	15,75
Chladenie	476	0,75	357
Zásuvky	10	0,6	6
Zariadenia	50	0,8	40

Pp Celkom			**438,225**

- Pitná voda 150 m³ / rok
- Odp. voda slašková 150 m³ / rok
- Odp. voda dažďová 2 577 m³/rok
- Požiarna voda 25 l/s

7. VZŤAH STAVBY K ÚZEMNÉMU PLÁNU MESTA

Podľa aktuálneho územného plánu obce Most pri Bratislave je riešené územie v bloku OS1, ktorý slúži predovšetkým pre lokalizáciu a rozvoj občianskej vybavenosti, výrobných a nevýrobných služieb, drobnej výroby, komunálnej výroby, ***skladovacích centier a areálov***, ktoré nerušia a neobmedzujú životné a obytné prostredie.

Plošné regulácie podľa UP:
maximálny koeficient zastavanosti – 0,4
minimálny koeficient nezastavaných plôch – 0,3

8. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

OCHRANNÉ PÁSMA:
Navrhovaná stavba sa nachádza v náletovom území letiska M. R. ŠTEFÁNIKA, 823 05 BRATISLAVA.
Výšky navrhovaných stavieb boli počas projekčných prác konzultované s Dopravným úradom letiska.
Dopravný úrad je dotknutý orgán a v rámci schvalovania navrhovanej stavby sa bude k predmetnej dokumentácii vyjadrovať.
Východnú hranicu navrhovanej stavby lemuje rozvod plynu – STL D 90/PN 90Kpa v správe SPP, a.s..
Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné vytýčiť toto potrubie jeho správcom, zadefinovať presné ochranné pásmo a preveriť tak možnú kolíziu plynovodu s navrhovanými konštrukciami!
Pred realizáciou je nutné vytýčiť polohy všetkých podzemných vedení inžinierskych sietí oprávnenou osobou!!!

ZÁSOBOVANIE VODOU:
Objekt bude pripojený na areálový rozvod pitnej vody HDPE 110 v správe vlastníctve majiteľa areálu. Na pozemku stavebníka bude vybudovaná nová, vodomerná šachta, z ktorej bude areálovým rozvodom pitnej vody zásobovaná navrhovaná stavba.
Bližšia špecifikácia – viď. popis stavebných objektov - SO 04.

POŽIARNY, VONKAJŠÍ VODOVOD:
Zásoba vonkajšej požiarnej vody je zabezpečená požiarnou nádržou s objemom 45 m³ a potrubím z HDPE D 180 s dimenziou DN150 bude nádrž prepojená s nadzemnými hydrantmi DN150.
Napúšťanie doplňovanie požiarnej nádrže bude zabezpečené potrubím DN40 z objektu.
Po hasení je potrebné, aby nádrž bola naplnená do 36 h.
Bližšia špecifikácia – viď. popis stavebných objektov - SO 04.

KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ:
Existujúca, areálová, splašková, kanalizácia nemá dostatočnú kapacitu na odvod splaškových vôd z navrhovanej stavby. Objektová kanalizácia bude napojená do revíznej kanalizačnej šachty RŠ1 a následne do novej-navrhovanej tesnej žumpy s objemom 12 m³.
Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

KANALIZÁCIA DAŽĎOVÁ:
Dažďová voda zo strechy bude odvádzaná dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia tvoreného vsakovacími blokmi uloženými v priepustnej vrstve podložia.
Objem vsakovacích zariadení je spolu 38 m³.
Každý zvod zo strechy je nutné opatriť lapačom strešných splavenín.
Polovica strechy existujúcej administratívnej budovy bude odvedená na navrhovanú plochú strechu spojovacieho krčku.
Spevnené plochy budú odvodnené líniovým, pojazdným, odvodňovacím žlabom a dažďové vody zaústené cez odlučovač ropných látok do podzemného, vsakovacieho zariadenia.
Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIOU:
Prípojným bodom pre napojenie riešeného objektu je nová trafostanica, z ktorej je zrealizovaná podzemná prípojka NN pre navrhované stavby ukončená v istiacej skrini – L1-SR(4/1), L2-SR(4/1).
Trafostanica vrátane el. merania a spomínanej, novej podzemnej prípojky nie je predmetom tejto dokumentácie. Trafostanica, meranie a prípojka NN bola schvalovaná v rámci iného-samostatného konania.
Navrhované stavby chladených skladov budú napojené na elekktrickú energiu z novovybudovaných existujúcich istiacich skríň podzemnou, areálovou prípojkou ukončenou hlavným objektvým rozvádzačom v technickej miestnosti navrhovanej stavby. Z tohto rozvádzača bude ďalej riešená vnútorná elektroinštalácia.
Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

VEREJNÉ OSVETLENIE:
Verejné osvetlenie nie je predmetom tejto dokumentácie.
Verejné osvetlenie plánovanej cestnej komunikácie, ktorá lemuje východnú stranu navrhovanej stavby je riešená a v samostatnom konaní a bude, resp. v súčastnej dobe už je realizovaná v rámci budovania technickej infraštruktúry vznikajúcej, susednej lokality.

ZÁSOBOVANIE ZEMNÝM PLYNOM:
Navrhovaný, halový, skladovací objekt je neplynárenská stavba, s potrebou zemného plynu sa teda neuvažuje.
Východnú hranicu navrhovanej stavby lemuje distribučný rozvod plynu – STL D 90/PN 90 Kpa v správe SPP, a.s.. Pred samotnou realizáciou stavby je potrebné vytýčiť toto potrubie jeho správcom, zadefinovať presné ochranné pásmo a preveriť tak možnú kolíziu plynovodu s navrhovanými konštrukciami!

9. OBJEKTOVÁ SKLADBA - ČLENENIE STAVBY NA STAVEBNÉ OBJEKTY

SO 01 NAVRHOVANÁ STAVBA - SKLADOVACIE HALY LUNYS

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

SO 03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

SO 04 VONKAJŠÍ VODOVOD

10. POPIS STAVEBNÝCH OBJEKTOV

SO 01 NAVRHOVANÁ STAVBA - SKLADOVACIE HALY LUNYS

Architektonické a dispozičné riešenie:
Navrhované stavby majú obdĺžnikový pôdorysný tvar s celkovými rozmermi 116,7 m x 38, resp. 43 m. Riešené stavby budú slúžiť spoločnosti LUNYS s.r.o. ako chladené sklady zeleniny a ovocia. Stavba pozostáva z dvoch častí – severnej časti s celkovou výškou 5,5 m a južnou časťou haly s výškou 11 m. Severná časť haly bude okrem skladovaciej funkcie slúžiť aj ako zásobovacia a expedičná časť celej haly.
Z pohľadu stvárnenia vonkajšiej hmoty stavby a architektúry sa jedná o jednoduché hmoty opláštené fasádnymi, sendvičovými panelmi.
Dispozične sú stavby navrhnuté ako otvorené priestory. V rámci prízemia stavby je navrhnutá technická miestnosť a vstupná hala únikového schodiska. Vo vyššiej, južnej stavbe je v severnej časti vložené podlažie – 2.NP., ktoré je pripravené do budúcna ako možné rozšírenie administratívneho zázemia spoločnosti LUNYS s.r.o.. Priamo z tohto vsadeného podlažia je navrhnutý prepojovací trakt na úrovni 2.NP, ktorý spája navrhovanú budovu s existujúcou administratívnou časťou stavby v rámci areálu spoločnosti LUNYS.
V navrhovanom, vloženom podlaží – 2.NP sú navrhnuté priestrory sociálneho zázemia.

Vzťah objektu a okolitého prostredia:
Objekt je navrhovaný na prevažne rovinatom teréne. Osadenie objektu v plnej miere rešpektuje dané odstupové vzdialenosti od hraníc pozemku a okolitých objektov. Z priľahlej Architektonický návrh stavbyje koncipovaný tak, aby rešpektoval charakter okolitej zástavby a prostredia ako aj regulatívne parametre pre danú oblasť.
Navrhovaný objekt nebude svojou hmotou a polohou neprimerane zatieňovať okolité susedné objekty.

Konštrukčné riešenie:
Objekt oceľovej haly je samostatne stojaca konštrukcia, ktorá tvorí tri dilatačne celky. Pôdorys oceľovej haly je obdĺžnikového tvaru. Maximálne pôdorysné rozmery nosnej konštrukcie sú 116,7m x 43,07 m. Objekt má jedno nadzemné podlažie. Najvyšší bod nosnej konštrukcie objektu je 11,00 m od úrovne ±0,000.

Dilatačný celok 1 SO 01A:
Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 6x6,5=39 m Typický rám v priečnom smere je vytvorený z troch stĺpov a priehradových väzníkov. Stĺpy sú votknuté do základov, a sú navrhnuté z valcovaných HEA profilov. Priehradové väzníky sú prepojené so stĺpmi tak aby vytvorili tuhý rámový roh. Hala je dvoj lodná s rozponmi 2x21,25 m.
Na väzníkoch sú trapézové plechy nosné na rozpon 6 m na ktorých sú ukladané strešné vrstvy. Medzi osami 1-6 sú ukladané TP153 t=1 mm, medzi osami 6-7 TP153 t=1,5 mm
Okolo strechy je atika. Hala je vystužená stenovými a strešními stužidlami. Väzníky sú prepojené s pozdĺžnymi stužidlami. Otvory pre okná sú opatrené paždíkmi. Kotvenie všetkých stĺpov je votknuté v priečnom smere.
Materiál tyčových prvkov strešných a stenových stužidiel: S355. Ostané konštrukcie sú z materiálu S235.

Dilatačný celok 1 SO 01B1:
Nosná konštrukcia objektu je navrhnutá z ocele. Objekt má prízemie, 2.NP a strechu.
2.NP(medzi osami 8-9)je spojená pomocou prepojovacej chodby s existujúcou budovou. Má obdĺžnikový pôdorys v modulácií 1x7,5, 3x5,5 m. Hala je dvoj lodná s rozponmi 2x18,75 m. Stĺpy sú votknuté do základov a sú navrhnuté z valcovaných HEB profilov. Na stĺpy sú prepojené primárne nosníky stropu 1.NP – na primáne nosníky sú kĺbovo prepojené sekundárne nosníky.
Strop 1.NP podlažia medzi osami 8-9 je z trapézového plechu zaliateho betónom.
Strecha je tvorená pomocou priehradových väzníkov. Na väzníkoch sú trapézové plechy prierezu na ktorých sú ukladané strešné vrstvy. Medzi osami 8-9 sú ukladané TP153 t=1,5 mm, medzi osami 9-12 TP153 t=1 mm.
Okolo strechy je atika. Hala je vystužená stenovými a strešními stužidlami. Väzníky sú prepojené s pozdĺžnymi stužidlami. Otvory pre okná sú opatrené paždíkmi. Kotvenie všetkých stĺpov je votknuté v priečnom smere.
Materiál tyčových prvkov strešných a stenových stužidiel: S355. Ostané konštrukcie sú z materiálu S235.

Dilatačný celok 1 SO 01B2:
Nosná konštrukcia haly je navrhnutá ako oceľová rámová konštrukcia. Pozdĺžna modulácia je 8x6,5=52 m Typický rám v priečnom smere je vytvorený z troch stĺpov a priehradových väzníkov. Stĺpy sú votknuté do základov, a sú navrhnuté z valcovaných HEB profilov. Priehradové väzníky sú prepojené so stĺpmi tak aby vytvorili tuhý rámový roh. Hala je dvoj lodná s rozponmi 2x18,75 m.
Na väzníkoch sú trapézové plechy prierezu TP153 t=1 nosné na rozpon 6 m na ktorých sú ukladané strešné vrstvy.
Okolo strechy je atika. Hala je vystužená stenovými a strešními stužidlami. Väzníky sú prepojené s pozdĺžnymi stužidlami. Otvory pre okná sú opatrené paždíkmi. Kotvenie všetkých stĺpov je votknuté v priečnom smere.
Materiál tyčových prvkov strešných a stenových stužidiel: S355. Ostané konštrukcie sú z materiálu S235.

Vykurovanie:
Zdrojom tepla bude dvojica tepelných čerpadiel vzduch /voda Viessmann Vitocal 200S-16 s výkonom 12 kW (B2/W35), výkonom spolu 24 kW (B2/W35),
Systém je navrhnutý ako bivalentný druhým zdrojom je elektro - špirála 9kW ktorá je súčasťou každého tepelného čerpadla. Tepelné čerpadlo bude slúžiť na vykurovanie a na ohrev pitnej vody
Ohrev teplej pitnej vody bude zabezpečený zásobníkom teplej úžitkovej vody Vitocel 100B s objemom 300l.
Budúca administratívna časť bude vykurovaná veľkoplošným teplovodným podlahovým vykurovaním pre max. úspornú prevádzku vykurovania. Podlahové vykurovanie je navrhnuté systémom Viessmann NM50/30- Pexc 16X2, teplotný spád podlahového vykurovania je 40/30°C.
Bližšia špecifikácia bude prezentovaná v rámci ďalšieho stupňa PD – DSP.

Chladenie:
Na chladenie skladovacích priestorov sú uvažované klimatizačné jednotky umiestnené na streche nižšiej časti stavby. Predpokladaná teplota chladeného priestoru je + 2 C°.
Podrobné riešenie chladiaceho systému bude vypracované vybraným dodávateľom podľa konečných požiadaviek stavebníka a musí spĺňať všetky legislatívne náležitosti! Chladenie musí byť navrhnuté v zmysle platných STN, pri realizácii musia byť dodržané technologické postupy a predpisy deklarované výrobcom klimatizačných jednotiek a musia byť bezpodmienečne splnené hygienické požiadavky na daný typ prevádzky.

Vetranie:
Prirodzenú cirkuláciu vzduchu v chladených, skladovacích priestoroch zabezpečí pravidelné otváranie zásobovacích rámp, resp. fasádnych otvorov – dverí a priemyselných brán. Nútená cirkulácia vzduchu v týchto priestoroch bude zabezpečená pomocou interiérových klimatizačných jednotiek.
Stavebník je povinný zabezpečiť v skladovacích halách požadovanú výmenu vzduchu, zadefinovanú pre daný typ priestoru.
Priestory budúcej administratívy budú vetrané pomocou vzduchotechniky s rekuperáciou vzduchu. Tieto priestory je možné vetrať aj prirodzene cez okenné, otváravé konštrukcie, ale len v obmedzenom režime, nakoľko otváravé časti okenných konštrukcií musia byť vybavené samozatváračmi.
Priestory sociálneho zázemia budú vetrané cez nástenné, resp. stropné ventilátory s vyústením nad strešnú rovinu.

SO 02 KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY

Navrhnutá komunikácia sa napája na existujúcu komunikáciu a týmto napojením vznikne styková križovatka. Pozdĺž existujúcej komunikácie je navrhnutá spevnená plocha určená na kolmé parkovacie státie. Šírka spevnenej plochy je 5,75 – 10,75 m.
Spevnené plochy budú odvodnené líniovým, pojazdným, odvodňovacím žlabom a dažďové vody zaústené cez odlučovač ropných látok do podzemného, vsakovacieho zariadenia.

Navrhovaná skladba komunikácie:

CEMENTOBETÓNOVÝ KRYT	CB III – Cl 0,4 – Dmax 22 – S3	200 mm
CEMENTOM STMELENÁ ZRNITÁ ZMES	CBGM C5/6; 22	180 mm
NESTMEL.VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY	UM ŠD 31,5 Gc	min. 220 mm
SPOLU		min. 600 mm

Spevnennené plochy:

ZÁMKOVÁ DLAŽBA	DL	80 mm
DRVENÉ KAMENIVO	L fr. 4/8 mm	40 mm
CEMENTOM STMELENÁ ZRNITÁ ZMES	CBGM C5/6; 22	180 mm
NESTMEL.VRSTVA ZO ŠTRKODRVINY	UM ŠD 31,5 Gc	min. 250 mm
SPOLU		min. 550 mm

SO 03 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA

V priľahlej komunikácii nie je vybudovaná verejná dažďová kanalizácia určená pre odvod zrážkových vôd zo striech a spevnených plôch priľahlých parciel.

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy budovy:
Každý zvod zo strechy je nutné opatriť lapačom strešných splavenín.
množstvo dažďovej vody zo strechy
Qdaž = ψ . i . A = 1 . 142 . 0,4955 =70,4 l.s-1 kde
ψ je súčiniteľ odtoku pre plochú strechu ψ = 1
i je výdatnosť dažďa s periodicitou p = 0,5,
výdatnosť 15 – minútového dažďa i = 142 l.s-1.ha-1
A je plocha strechy objektu A = 4955 m2 = 0,4955 ha

Ročný úhrn zrážok podľa SHMU 520 l/m2/rok
Množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsaku 2577 m3/rok
Množstvo vody pri prívalovej zrážke s úhrnom 50mm
Qdp= (50l/m2 x 4955 m2 x 1) = 248 m3

Odvádzanie dažďových vôd zo strechy budovy je dažďovou kanalizáciou do vsakovacieho zariadenia o objeme 2x19m3 spolu 38m3. Vsakovacie zariadenie bude vyhotovené zo vsakovacích blokov Wavin v počte 132 kusov. Rozdelených v pomere 1:1 vzhľadom na identické veľkosti odvodňovaných plôch. Schopnosť vsakovacieho zariadenia prijať dané množstvo dažďových vôd nutné posúdiť špecialistom na geológiu a hydrogeológiu a doložiť hydrogeologickým posudkom.

Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch:
Odvádzanie dažďových vôd zo spevnených plôch bude cestnými vpustami. Každá cestná vpusť bude opatrená kalovým košom.
množstvo dažďovej vody zo spevnených plôch
Qsp = ψ . i . A = 0,5 . 142 . 0,09=6,4 l.s-1 kde
ψ je súčiniteľ odtoku pre zámkovú dlažbu ψ = 0,5
i je výdatnosť dažďa s periodicitou p = 0,5,
výdatnosť 15 – minútového dažďa i = 142 l.s-1.ha-1
A je plocha parkoviska Ap = 900 m2 = 0,09 ha

Ročný úhrn zrážok podľa SHMU 520 l/m2/rok
Množstvo dažďových vôd odvádzaných do vsakovacieho zariadenia 468m3/rok
Množstvo vody pri prívalovej zrážke s úhrnom 50mm
Qdp= (50l/m2 x 615 m2 x 1) = 45 m3

Odvádzanie dažďových vôd z parkovacích státí a spevnených plôch pri administratívnej budove – zaolejovaných bude dažďovou kanalizáciou do odlučovaču ropných látok ORL KL15/1 sII s koalesčenčným filtrom a dvojitou sorpciou výstupná hodnota do 0,1 mg NEL/l
Následne budú dažďové vody odvádzané do vsakovacieho objektu pre Halu „A“ o objeme 19m3. Vsakovacie zariadenie bude vyhotovené zo vsakovacích blokov spoločné pre strechu Haly „A“ a parkovisko. Schopnosť vsakovacieho zariadenia prijať dané množstvo dažďových vôd nutné posúdiť špecialistom na geológiu a hydrogeológiu a doložiť hydrogeologickým posudkom .

SO 04 VONKAJŠÍ VODOVOD

Vodovodná prípojka:
Objekt bude pripojený na areálový rozvod pitnej vody HDPE 110 v správe a vlastníctve majiteľa areálu. Pripojenie bude vyhotovené vloženým T-kusu 110/90 do jestvujúceho potrubia HDPE 110 (alternatívne je možné použiť elektrofúzne hrdlové odbočkové sedlo ECOL 110/90- podrobne určí správca vodovodu)
Dĺžka prípojky je 3,5m.
Spoje budú vyhotovené elektrotvarovkami. Za t-kusom bude osadená uzatváracia armatúra zo zemnou súpravou DN80, opatrená poklopom.
Nová vodomerná šachta bude osadená cca 3m od jestvujúceho areálového potrubia HDPE 110, vodomerná zostava DN 80 bude uchytená na konzole.
Meranie spotreby vody bude v novej vodomernej šachte vodomerom DN80.
Do objektu bude privedená voda potrubím HDPE D 90x8

Výpočet spotreby vody
pre 20 zamestnancov
Admin časť 10 zamestnancov
Výrobná časť 10 zamestnancov
Qdeň = 10 x 25 l/o/d + 10x 50= 750 l/deň
Qdeň max = 750 x 1,3 = 975 l/deň max
Qhod max = 1/10x975 x 1,8 = 17,6 l/hod max
Qpož = 5,68 l/s
Qrok = 750x200 = 150m3/rok
Ročná potreba vody a produkcia splaškov je 150 m3/rok.

Voda na hasenie požiaru:
Potreba požiarnej vody pre vonkajšie hydranty DN150 bola podľa dokumentácie PO stanovená na maximálne 25l/s.
Kapacita areálového vodovodu HDPE D110 túto požiadavku nie je schopná zabezpečiť, preto bola navrhnutá požiarna nádrž KLPN 45 a areálový požiarny vodovod
Požiarna nádrž KL PN 45 je prefabrikovaná železobetónová podzemná nádrž obdĺžnikového pôdorysu.
Je vytvorená postupným montovaním jednotlivých segmentov a to dvoch uzatváracích koncových dielov s rozmermi š = 3600 (3700) mm, l = 1000 (1050) mm, v = 2600 (2650) mm a ľubovoľného počtu rámových stredových dielov s rozmermi š = 3600 mm, l = 2000 (2300) mm, v = 2600 (2650) mm
Vstup do nádrže je zabezpečený cez otvory Ø 600 mm, ktorý je z pravidla umiestnený v uzatváracích koncových dieloch.
K nádrži sa vstupuje cez vstupný komín vytvorený systémom šachtových skruží a liatinovým poklopom triedy zaťaženia D 400 kN.Vodotesnosť nádrže je zabezpečená v zmysle STN 75 0905 systémom šróbovaných spojov a trvale pružným tesnením.
V armatúrnej šachte pri požiarnej nádrži je umiestnená automatická čerpacia stanica, ktorá zabezpečí prietok 25 l/s a pretlak na výtoku 0,25 MPa.
Výtlačné potrubie je ukončené nadzemnými hydrantmi DN150 v počte 3 kusy.

Automatická čerpacia stanica je tvorená dvojicou čerpadiel CR 95-2 A-F-A-E-HQQE 50 Hz, 15 kW, 3 x 380-415D/660-690YV.
Spúšťanie čerpadla je cez tlakový spínač 0,5–8 bar, ktorý má snímač tlaku vložený v puzdre v tlakovej nádobe.
Prvé naplnenie a doplňovanie požiarnej nádrže je potrubím DN40 z objektu.
Po hasení je potrebné, aby nádrž bola naplnená do 36 h

11. DOPRAVNÉ RIEŠENIE A STATICKÁ DOPRAVA

Návrh v maximálnej miere rešpektuje majetkoprávne vzťahy, existujúce usporiadanie komunikačnej siete a výhľadové usporiadanie komunikačnej siete.
Navrhnutá komunikácia sa na začiatku napája na existujúcu komunikáciu a týmto napojením vznikne styková križovatka. Pozdĺž existujúcej komunikácie je navrhnutá spevnená plocha určená na kolmé parkovacie státie. Šírka spevnenej plochy je 5,80 – 10,85 m.
Komunikácia je navrhnutá ako 2-pruhová smerovo nerozdelené, v kategórií MO 8,0/30. Pozdĺž komunikácie je navrhnutá nespevnená krajnica (spevnenie štrkodrvinou fr.0/22) šírky 0,5 -1,0 m. Nespevnená krajnica od betónovej vozovky je oddelená zapusteným cestným neskoseným betónovým obrubníkom, ktorý sa osadí do betónového lôžka C16/20 hr. min 0,1 m s bočnou oporou.

Komunikácia

Kategória:	MO 8,0/30	
Navrhovaná rýchlosť:	30 km/h	
Dĺžka trasy:	134,9 m z toho úprava 111,57 m	
Smerové oblúky:	min. R = 14 m	
Výškové oblúky:	bez výškového oblúka	
Pozdĺžny sklon:	min. 0,50 % ; max. 2,0 %	
Priečny sklon:	komunikácia 2,0 %	
Šírkové usporiadanie:	jazdný pruh	2 x 3,00 m
	vodiaci prúžok	2 x 0,25 m
	spevnená krajnica	2 x 0,25 m
	nespevnená krajnica	2 x 0,50 -1 m (+ 2x 0,15m obrubník)
SPOLU		8,00 m

Spevnená plocha

Šírka:	5,80 – 10,85 m
Pozdĺžny sklon:	kopíruje existujúcu komunikáciu
Priečny sklon:	0,50 – 6,68 %

Vzhľadom na predpokladané dopravné zaťaženie, ktoré sa vyjadruje počtom prejazdov návrhových náprav môžeme komunikáciu zatriediť do triedy dopravného zaťaženia:
Triedenie vozoviek podľa veľkosti dopravného zaťaženia (STN 73 6114)

Trieda dopravného zaťaženia	Charakteristika zaťaženia	Celoročný priemer prejazdov ťažkých nákladných vozidiel
TDZ I	veľmi ťažké	> 3500
TDZ II	ťažké	1501 – 3500
TDZ III	poloťažké	501 – 1500
TDZ IV	stredné	101 – 500
TDZ V	ľahké	15 - 100
TDZ VI	veľmi ľahké	< 15

Predpokladom je, že komunikácia bude slúžiť len osobným vozidlám a nákladným vozidlám, ktoré predstavujú cieľovú dopravu do priemyselného areálu a preto je množstvo návrhových náprav zanedbateľné a vozovka vzhľadom na posúdenie napätí od zaťaženia vyhovuje.
Vozovka je navrhnutá pre osobné vozidlá a nákladné vozidlá.
Dopravné značenie sa riadi ustanoveniami STN 01 8020, STN 73 6101 a vyhláškou Ministerstva vnútra Slovenskej Republiky č. 30/2020 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon o cestnej premávke a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Bezpečnostné prvky tvoria zvislé a vodorovné dopravné značenie. Všetky sú navrhnuté v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami, normami a ďalšími predpismi.
Keďže stavenisková doprava bude využívať aj jestvujúcu cestnú sieť, je treba brať do úvahy ostatných účastníkov cestnej dopravy (motorové vozidlá, chodcov a osobitne deti), dôsledným dodržiavaním dopravných predpisov a princípov tolerancie, osobitne v prípadoch, kde je v súčasnosti doprava minimálna (poľné cesty, lesné cesty a pod.).
Nevyhnutným predpokladom bezpečnosti stavebných činností je vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ich viditeľné označenie a zabezpečenie počas celého obdobia výstavby.

POSÚDENIE STATICKEJ DOPRAVY

Kapacitné posúdenie navrhovaných odstavných plôch podľa STN 73 6110/Zmena 2:

Administratívne budovy a verejné inštitúcie	Stojisko pripadá na úč. jednotku	Počet jednotiek	Potreba krátkodobých stojísk	Potreba dlhodobých stojísk
Zamestnanci	4 os.	20	-	5
Návštevy z čistej administratívnej plochy s využitím striedania vozidiel na stojisku 4x za pracovnú zmenu (počet: 4)	25 m2	1600	16	-
		SPOLU Po	21	

Kapacitné posúdenie podľa STN 73 6110/Zmena 1, podľa vzorca v 16.3.10:

$$N = 1{,}1\ x\ Oo + 1{,}1\ x\ Po\ x\ kmp\ x\ kd$$

N	celkový počet stojísk na území v objekte; zaokrúhlené na celé číslo vždy nahor;
Oo	základný počet odstavných stojísk
Po	základný počet parkovacích stojísk (z predchádzajúcej tabuľky)
kmp	regulačný koeficient mestskej polohy (1,0)

Koeficient mestskej polohy	kmp	Popis, lokalita, druhy obmedzení
Historické jadro	0,05	historické jadro/obmedzenie urbanistické
CMO (vnútroný okruh)	0,3	CMO/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD
Širšie centrum mesta (stredný okruh)	0,8	Širšie centrum mesta – obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferenice MHD
Lokálne centra (v MČ)	0,6	Lokalne centra MČ/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnosť dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko-obchodná funkčná náplň
Osobitne definované zóny (napr. Verejné športoviská, obchodne centrá...)	0,7	Zóna/obmedzenie urbanistické, obmedzená priepustnost dopravných prístupov, podpora preferencie MHD, spoločensko-obchodná funkčná náplň
Ostatné územie	1	Ostatné územie, prevládajúce hodnotenie – zhodnotenie dopravnej prístupnosti

kd súčiniteľ vplyvu deľby prepravnej práce (1,4)

IAD : ostatná doprava	35 : 65	40 : 60	45 :55	55 : 45	60 : 40	65 : 35
Súčiniteľ kd	0,8	1,0	1,2	1,3	1,4	1,6

koeficient 1,1 zahŕňa aj 10 % rezervu stojísk pre krátkodobé parkovanie návštev

$$N = 1{,}1\ x\ 0 + 1{,}1\ x\ 21\ x\ 1{,}0\ x\ 1{,}2 = 28\ stojísk$$

Pre parkovacie a odstavné účely je potrebných minimálne 28 stojísk. Navrhnutých je 30 stojísk. Podľa § 58 Vyhlášky č. 532/2002 Z. z. Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť vyhradené 4% stojísk, najmenej však 1 stojisko pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a musí byť umiestnené najbližšie k vchodu do príslušnej stavby.

Vyhradené stojisko musí spĺňať požiadavky: Šírka stojiska na odstavnej ploche pre vozidlo osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie musí byť najmenej 3 500 mm a môže mať sklon najviac 1 : 20.
Preto bude z navrhnutých 30 stojísk, 2 stojiská vyhradené pre invalidov.

12. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY

Pre účely riešenia protipožiarnej bezpečnosti budú obe posudzované skladové haly definované ako objekty s jedným požiarnym podlažím a to v súlade s § 5 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. Každá skladová hala má v nadväznosti na čl. 2.2.5 STN 92 0201-2 požiarnu výšku +0,00 m. V tejto súvislosti budú požiadavky z hľadiska požiarnej odolnosti stavebných konštrukcii a ich druhu posudzované ako pre jednopodlažné objekty podľa položiek 12 až 14 tab. 5 v nadväznosti na čl. 4.4 STN 92 0201 – 2. Samotná dvojpodlažná administratívna časť objektu, respektíve vstavba bude chápaná ako súčasť prvého nadzemného požiarneho podlažia, respektíve sa bude jednať o nepožiarne podlažie v súlade s § 5 ods. 2 písm. b) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. Konštrukčný celok je pre obe skladové haly v zmysle § 13 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z v nadväznosti na čl. 2.6.3 STN 92 0201-2 definovaný ako nehorľavý, nakoľko požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie zabezpečujúce stabilitu stavby alebo jej časti sú výlučne druhu D1. Nakoľko v súlade s § 32 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. sa teraz posudzované skladové haly (chladené), respektíve ich požiarne riziko nemôže riešiť indexom skladovaných materiálov, respektíve indexom ekonomického rizika, s ohľadom na charakter prevádzky (potravinársky priemysel) sa ako najbližšie účelom budú tieto skladové haly chápať ako výrobné stavby v nadväznosti na § 1 ods. 1 písm. j) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Riešenie PBS

Riešenie protipožiarnej bezpečnosti stavby v posudzovanom objekte „SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“, bude vykonané v zmysle vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., vyhlášky MV SR č. 96/2004 Z. z., vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. s nadväznosťou na technické predpisy STN 92 0201-1 až STN 92 0201-4, STN 92 0400, STN 92 0241, STN 92 0202-1 a ďalších technických predpisov z oblasti ochrany pred požiarmi. Predmetom posúdenia je objekty novostavby halového typu, ktorý bude situovaný v rámci rozširujúceho sa existujúceho areálu spoločnosti LUNYS. Projekt bude vyhotovený v rozsahu PD pre stavebné povolenie. Predmetná projektová dokumentácia stavby v zmysle § 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., musí z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia obsahovať najmä:

- členenie stavby na požiarne úseky,
- určenie požiarneho rizika,
- určenie požiadaviek na konštrukcie stavby,
- zabezpečenie evakuácie osôb a zvierat,
- určenie požiadaviek na únikové cesty,
- určenie odstupových vzdialeností,
- určenie požiarnobezpečnostných opatrení,
- určenie zariadení na zásah.

Rozdelenie na požiarne úseky

Princíp členenia posudzovaného objektu na požiarne úseky bude vychádzať z rovnakých požiadaviek a to v súlade s § 3 ods. 2 vyhláška MV SR č. 94/2004 Z. z., s ohľadom na prílohu č.1 k cit. vyhláške a rešpektovaní čl. 4.3 STN 92 0201-1. To znamená, že členením objektu na požiarne úseky sa v zásade predchádza rozšíreniu požiaru, zaisťuje bezpečná evakuácia ako aj minimalizujú škody vzniknuté požiarom. Projekt protipožiarneho zabezpečenia rieši členenie stavby na požiarne úseky zároveň s ohľadom na funkčné náväznosti jednotlivých prevádzok, respektíve priestorov častí objektov skladovacej haly, respektíve hál spoločnosti LUNYS s.r.o.. Základné delenie na požiarne úseky samotnej skladovej haly, respektíve hál bude vykonané s ohľadom na najväčšiu dovolenú pôdorysnú plochu požiarneho úseku skladu vo výrobnej stavbe podľa čl. 4.3 STN 92 0201-1. Limitovanie vo vertikálnom smere, respektíve počtom podlaží je bezpredmetné, nakoľko sa jedná o jednopodlažnú halu, respektíve haly. V súvislosti s uvedeným treba ešte uviesť, že stavba, respektíve jej halová časť je delená na požiarne úseky zároveň s ohľadom na jednotlivé SO (stavebné objekty). Celá stavby výrobno-skladové haly, respektíve ich jednopodlažná plocha určená pre manipuláciu a skladovanie bude tvoriť dva skladové požiarne úseky s označením N1. 01, N1. 02 a jeden samostatný požiarny úsek technickej miestnosti s označením N1. 03. Odlišne od uvedeného budeme posudzovať dvojpodlažný administratívno-sociálny vstavok, ktorý bude úplne požiarne oddelené od jednopodlažnej halovej časti a bude tvoriť samostatný požiarny úsek s označením N2. 01. Samozrejme v rámci celej stavby, respektíve jej oboch častiach jednopodlažnej, ako aj dvojpodlažnej bude taxatívne vyčlenený do samostatného požiarneho úseku priestor komunikačného schodiska, ktorý bude predstavovať priestor čiastočne chránenej únikovej cesty (ČCHÚC) a to v súlade s § 51 ods. 4 písm. a) vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. V súvislosti s uvedeným je treba ešte poznamenať, že teraz posudzovaná stavba bude na 2.NP stavebne a komunikačne prepojená na pôvodný adm. objekt spoločnosti LUNYS a v meste napojenia, t.j. v samotnom prepojovacom krčku, ktorý je ako súčasť teraz navrhovanej novostavby, bude teda požiarne úplne oddelená od pôvodnej časti stavby. Rozdelenie stavby do požiarnych úsekov je zrejmé z grafickej, respektíve výpočtovej časti predmetného riešenia protipožiarnej bezpečnosti.

Najväčšia dovolená pôdorysná plocha požiarneho úseku

Preverenie najväčšej dovolenej plochy požiarnych úsekov v rámci posudzovaného objektu „SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“, bolo zamerané na najväčšie požiarne úseky skladovacích hál. Stanovenie najväčšej dovolenej pôdorysnej plochy požiarnych úsekov vo výrobnej stavbe sa určilo v súlade s čl. 4.3 STN 92 0201-1. Výstupy z výpočtov dovolenej plochy požiarnych úsekov skladovacích hál sú uvedené vo výpočtovej prílohe predmetného projektu PO. Čo sa týka ostatných menších požiarnych úsekov v rámci riešenej stavby maximálna dovolená plocha požiarnych úsekov a dovolený počet podlaží v požiarnom úseku boli preverené u najväčších požiarnych úsekov, respektíve požiarnych úsekov s plochou väčšou než 300 m2 a to v súlade s § 4 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. U týchto požiarnych úsekov sa postupovalo plne v súlade s čl. 4.1, respektíve čl. 4.3 STN 92 0201-1. Plochy posudzovaných požiarnych úsekov plne vyhovuje maximálnej dovolenej ploche podľa uvedených výpočtov. Plochy ostatných požiarnych úsekov vyhovujú bez ďalšieho preukazovania.

Výpočet požiarneho rizika

Výpočet požiarneho rizika, resp. ekvivalentného času trvania požiaru a výpočtového požiarneho zaťaženia bol určený podľa STN 92 0201-1 v závislosti od toho či sa jednalo o požiarny úsek výrobného charakteru, alebo nevýrobného charakteru. Kompletná a podrobná výpočtová časť riešenia požiarneho rizika je obsiahnutá vo výpočtovej prílohe. Požiarne riziko požiarnych úsekov posudzovanej stavby sa vyjadrilo výpočtom. Hodnoty pre náhodné požiarne zaťaženie „pn“ a súčiniteľ „an“ sú stanovené presne podľa prílohy A, tabuľky 1., STN 92 0201 – 1 podľa funkčného využitia jednotlivých priestorov stavby. Čo sa týka skladovaných materiálov reprezentujúcich požiarne zaťaženie v posudzovanej skladovej časti hál, tu boli zadané do výpočtu požiarneho rizika priamo množstvá skladovaných materiálov v súlade s podkladmi od investora. Konkrétne množstvá, druh a spôsob skladovania materiálu je deklarovaný investorom, uvedené údaje sú použité pre výpočet požiarneho rizika skladovacích hál vo výpočtovej prílohe predmetného projektu protipožiarnej bezpečnosti stavby. Pre investora respektíve konečného užívateľa posudzovanej výrobno-skladovacej haly z uvedeného vyplýva povinnosť rešpektovať, respektíve neprekročiť množstvá a druh skladovaných, respektíve spracovávaných materiálov deklarovaných výpočtom požiarneho rizika tohto projektu. V opačnom prípade by riešenie protipožiarnej bezpečnosti tohto projektu PO bolo nedostačujúce, respektíve by bola znížená bezpečnosť celej posudzovanej stavby z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti. V prípade vybraných požiarnych úsekov sa požiarne riziko posudzovanej stavby stanovilo priamo z prílohy K, respektíve L (normatívnej) k STN 92 0201 - 1. Pri výpočte požiarneho rizika boli použité rovnice a veličiny v súlade s § 19 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., a príslušnej STN 92 0201 – 1.

Stanovenie stupňa požiarnej bezpečnosti

Posudzovaný objekt “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“ má nehorľavý konštrukčný celok, v ktorom sú požiarne deliace konštrukcie a nosné konštrukcie, ktoré zabezpečujú stabilitu stavby alebo jej časti, druhu D1. Najväčšie požiarne úseky jednopodlažnej výrobno-skladovacej haly v jej jednopodlažnej časti sa zaraďujú do stupňa protipožiarnej bezpečnosti v súlade s ustanovením 3.2 v nadväznosti na tab. č.1 STN 92 0201 -2. Ostatné požiarne úseky, respektíve požiarne úseky administratívneho vstavku sa zaraďujú do stupňa požiarnej bezpečnosti v súlade s čl. 3.3 v nadväznosti na tabuľku č.2 STN 92 0201-2. Príslušné stupne požiarnej bezpečnosti pre jednotlivé požiarne úseky sú zrejmé z výpočtovej, respektíve grafickej časti tejto dokumentácie požiarnobezpečnostného riešenia.

Určenie požiadaviek požiarnej odolnosti
Parametre potrebné na stanovenie požiarnej odolnosti:
- stupeň požiarnej bezpečnosti (SPB) PÚ podľa STN 92 0201-2,
- druh stavebnej konštrukcie a ich klasifikácia v danom PÚ podľa projektu,
- skutočná odolnosť stavebných konštrukcií podľa euro kódov a certifikáty.

Navrhované zvislé, respektíve vodorovné nosné konštrukcie objektu, respektíve oboch skladovacích hál sú riešené ako oceľový skelet, respektíve zvislé oceľové stĺpy a vodorovné oceľové väzníky. Nosnú konštrukciu strechy respektíve strešného plášťa budú rovnako predstavovať oceľové väzníky na ktorých bude realizovaný strešný plášť zo sendvičovej konštrukcie. Na uvedené zvislé, respektíve vodorovné nosné konštrukcie oboch skladovacích hál nie sú v zmysle položiek 12 až 14 tabuľky č. 5 STN 92 0201 – 2 kladené žiadne požiadavky požiarnej odolnosti. Nakoľko ale posudzované nosné konštrukcie budú zároveň zabezpečovať stabilitu požiarnodeliacich konštrukcií – požiarnych stien/stropov/obvodových stien, bude ich požiarna odolnosť zabezpečená najmenej na R 45/D1 minút. V rámci uvedených vybraných oceľových konštrukcii bude uvedená požiarna odolnosť zabezpečená dodatočným zvýšením požiarnej odolnosti podľa ustanovenia § 8 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a to aplikáciou protipožiarneho nástreku, náteru, respektíve obložením jednotlivých konštrukcií konštrukciami zvyšujúcimi požiarnu odolnosť ako napríklad: obkladom zo sadrokartónových dosák alebo z minerálnych dosák napr. KNAUF, RIGIPS, PROMAT, ORDEXAL atď., ktoré v súlade so závermi skúšok vykonaných v akreditovanej štátnej skúšobni spĺňajú požiadavky na požadovanú požiarnu odolnosť. Nosný konštrukčný systém dvojpodlažného vstavku bude prakticky totožný so samotným nosným systémom haly a teda bude tvorený identickými prvkami – oceľový nosný systém s identickými požiadavkami na požiarnu odolnosť. V zmysle § 49 ods. 7 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z., strešný plášť, v ktorom je inštalované požiarnotechnické zariadenie (SHZ, ZoDT), musí mať najmenej takú požiarnu odolnosť ako nosná konštrukcia strechy, čo v tomto prípade znamená, že na strešný plášť nie sú uplatnené žiadne požiadavky požiarnej odolnosti v nadväznosti na horeuvedené, respektíve položiek 12 až 14 tabuľky č. 5 STN 92 0201 – 2. Požiarne steny a požiarne stropy v rámci jednopodlažnej skladovacej časti haly, respektíve medzi skladovými požiarnymi úsekmi a rovnako aj medzi skladovým požiarnym úsekom a samotným dvojpodlažným vstavkom sú realizované ako sendvičové panely s požadovanou požiarnou odolnosťou najmenej EI 30/D1, respektíve EI 45/D1 minút. Upozorňujem, že samotné doplnkové nosné oceľové segmenty na ktorých sú tieto panely kotvené musia rovnako spĺňať požiadavku požiarnej odolnosti najmenej R 30/D1, respektíve EI 45/D1 minút. Čo sa týka požiarnych stien v rámci vlastného dvojpodlažného vstavku, tie budú realizované rovnako ako sendvičová konštrukcia s požiadavkou požiarnej odolnosti EI 15/D1 až EI 45/D1 minút. Každá požiarna stena sa musí stýkať s požiarnym stropom, respektíve so strešným plášťom s požadovanou požiarnou odolnosťou. V rámci predmetných jednopodlažných hál so strešným plášťom nehorľavým (D1). Obvodové steny oboch skladovacích hál budú realizované obvodovým plášťom ako sendvičová konštrukcia, ktorá svojim zložením bude spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť z vnútornej strany REW 30/D1 minút a z vonkajšej strany REI 30/D1 minút. Obvodová konštrukcia vstavku bude realizovaná rovnakým systémom ako obvodová stena haly. Samozrejme požiadavka požiarnej odolnosti bude stanovená podľa stupňa požiarnej bezpečnosti pre požiarny úsek vstavku. V prípade, že cez požiarne deliacu konštrukciu bude prechádzať rozvod vzduchotechnického zariadenia, ktorý bude mať prierezovú plochu väčšiu ako 0,04m2, bude tento prestup označený a vybavený protipožiarnou klapkou a to v súlade s § 40 ods.2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. Vodorovné a zvislé požiarne pásy šírky 900 mm (resp. rozvinutej šírky 1200 mm), sa pre obvodové steny celého objektu „SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“ v súlade s čl. 5.5.5 písm. c) STN 92 0201-2 nepožadujú. Požiadavky na vnútorné povrchové úpravy stavebných konštrukcií s hrúbkou viac ako 2 mm vo všetkých priestoroch požiarnych úsekov objektu sa určujú podľa § 48 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. a sú závislé od tried reakcie na oheň, ktoré sa klasifikujú resp. preukazujú podľa STN EN 13 501-1. Materiály použité na obklady stien a priečok a na podhľady budú pri kolaudačnom konaní zdokladované atestami s preukázateľnými skúškami reakcie na oheň (podľa STN EN 13 501-1) a indexu šírenia plameňa (podľa STN 73 0863). Otvory v požiarnych stenách a otvory v požiarnych stropoch musia byť požiarne uzatvárateľné. Prestupy rozvodov a prestupy inštalácií cez požiarne deliace konštrukcie musia byť utesnené stavebnými materiálmi takého druhu, ako sú požiarno-deliace konštrukcie, ktorými prestupujú. Utesnený prestup musí spĺňať požiadavky na požiarnu odolnosť požiarno-deliacej konštrukcie, ktorou prestupuje, najviac však EI 90 min. Na hraniciach požiarnych úsekov budú v požiarne deliacich konštrukciách osadené požiarne uzávery v prevedení EW (obmedzujúce šírenie tepla) s príslušnou odolnosťou. Všetky požiarne uzávery budú vybavené samozatváracím zariadením (C). Požiarne uzávery s príslušnou odolnosťou musia byť prevádzkované a označované v súlade s vyhl. 478/2008 Z.z. Orgán vykonávajúci štátny požiarny dozor môže pri kolaudačnom konaní požadovať certifikáty preukázania zhody požiarnotechnických charakteristík (t.j. skutočnej požiarnej odolnosti, skutočnej horľavosti, skutočného indexu šírenia plameňa atď.) všetkých stavebných konštrukcií a stavebných výrobkov zabudovaných v posudzovanej stavbe, a to v súlade so zákonom NR SR č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch. Z uvedeného môžeme konštatovať, že vyhovujú všetky druhy použitých stavebných konštrukcií v rámci posudzovaného objektu požiadavkám stanoveným projektom protipožiarneho zabezpečenia.

Dimenzovanie únikových ciest
Riešenie možnosti bezpečného úniku a evakuácie osôb z posudzovaných priestorov objektu “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“ je navrhnuté v súlade s kritériami STN 92 0201-3. Priestory posudzovaného objektu dvoch hál, ktoré z dominantnej časti tvoria skladovaciu plochu, nebudú posudzované ako zhromažďovacie priestory ZP1 až ZP3 a rovnako ani ostatné priestory v rámci posudzovanej stavby nespĺňajú kritéria zhromažďovacieho priestoru v nadväznosti na obrázok 5, STN 92 0201 – 3. Bezpečná evakuácia z posudzovaných priestorov objektu, konkrétne zo skladovacej časti objektu bude prebiehať nechránenými únikovými cestami priamo na voľné priestranstvo, prípadne do susedného požiarneho úseku neohrozeného požiarom a to v súlade s § 51 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z. Z každého miesta skladovacej časti stavby budú mať evakuované osoby k dispozícii vždy dva smery úniku a to v súlade s čl. 8.1 STN 92 0201 - 3. Pri výpočte, respektíve preverení bezpečnej evakuácie sa uvažovalo s evakuáciou po skutočnej trase pohybu osôb, to znamená, že sa berú v úvahu aj skladovacie plochy a technologické prekážky. Pre preverenie nechránených únikových ciest sa postupovalo v súlade s čl. 10.3.1 STN 92 0201 – 3 a teda z najvzdialenejšieho miesta požiarneho úseku. Navrhovaný počet normových osôb pre skladové priestory posudzovaného objektu sa uplatnili podľa požiadaviek STN 92 0241, posudzovaná bola celé skladové haly. Pre účely predmetného posúdenia sa použila položka 12.1c) (sklady s plochou nad 1000 m2) STN 92 0241, to znamená že na jednu osobu je stanovená plocha 100 m2. Pri predmetnom posudzovaní sa vychádzalo z faktu, že sa bude jednať výlučne o osoby schopné samostatného pohybu respektíve zdravých ľudí – zamestnancov. Riešenie bezpečnej evakuácie z priestorov dvojpodlažného vstavku sa uvažuje po rovine nechránenými únikovými cestami vedúcimi buď do čiastočne chránenej únikovej cesty (ČCHÚC) a následne na voľné priestranstvo, alebo do susedného požiarneho úseku neohrozeného požiarom (jestvujúci objekt administratívy) v súlade s § 51 ods. 3 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z. Vzhľadom na skutočnosť, že s evakuáciou do susedného objektu sa v rámci predmetného požiarnobezpečnostného, uvažuje sa iba s jedeným smerom úniku, respektíve s jednou únikovou cestou, možnosť použitia jednej únikovej cesty bola preverená v súlade s ustanovením čl. 8.2.1. v nadväznosti na tab. č. 3 STN 92 0201 – 3. Dĺžka nechránenej únikovej cesty bude meraná vždy z najvzdialenejšieho miesta požiarneho úseku a to v súlade s čl. 10.3.1 STN 92 0201 – 3. Začiatok nechránenej únikovej cesty bude meraný od vstupu do funkčne ucelenej skupiny miestností s plochou menšou než 100 m2 a to v súlade s čl. 10.3.1 STN 92 0201 – 3. Pri stanovení „normového počtu osôb pre uvedené priestory vstavku sa vychádzalo z STN 92 0241 s ohľadom na ich funkčné využitie. Návrh výpočtu dĺžok únikových ciest, tak isto aj šírok únikových ciest a dovoleného času evakuácie z posudzovaných priestorov objektu je podrobne uvedený vo výpočtovej prílohe s požiadavkami STN 92 0201-3, ktorá je súčasťou projektovej dokumentácie. Dvere na únikových cestách riešeného objektu sa otvárajú v súlade s STN 92 0201-3 v smere úniku, s výnimkou dverí z miestnosti alebo funkčne ucelenej skupiny miestností, u ktorých úniková cesta začína a s výnimkou východových dverí na voľné priestranstvo, pokiaľ nimi neprechádza viac ako 100 evakuovaných osôb a to v súlade s § 71 ods. 2 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. Posudzovaný priestor objektu, kde sa uvažuje evakuácia, respektíve všetky únikové cesty, kde sa predpokladá evakuácia viac ako 50 osôb, budú vybavené núdzovým osvetlením a to v súlade s ustanovením čl. 18.3 STN 92 0201-3. Náhradné osvetlenia je časť núdzového osvetlenia, ktorá umožňuje bezpečnú činnosť, alebo v nej bez podstatnej zmeny pokračovať v súlade s čl.22.3.3 STN EN 60598-2-22. Osvetľovacie telesá núdzového osvetlenia majú vlastný autonómny elektrický zdroj. Osvetľovacie telesá núdzového osvetlenia sú navrhnuté v súlade s požiadavkami čl.18.5 STN 92 0201-3. V súlade s čl. 19.1 STN 92 0201-3, tam kde východ zo stavby na voľne priestranstvo nie je priamo viditeľný, musí byť smer úniku označený na všetkých únikových cestách požiarnymi bezpečnostnými značkami. Posudzované priestory skladovacích hál nebudú vybavené zariadením hlasovej signalizácie požiaru odchylne a to v súlade s § 90 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z.z.

Zásobovanie požiarnou vodou

Potreba požiarnej vody je stanovená pre objekt „SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“. Návrh požiarnej vody je stanovený pre najväčšie navrhované požiarne úseky v rámci posudzovanej stavby podľa § 6 ods. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. a tab. 2 STN 92 0400 na Q = max. 25,0 l.s-1 a v zmysle ustanovenia § 6 ods. 3 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. nie je znížená o 50 % nakoľko posudzované požiarne úseky nie sú vybavené stabilným hasiacim zariadením (SHZ). Časť potreby požiarnej vody objektu bude pokrytá hadicovým zariadením vo vnútri stavby v zmysle §10 ods. 2, písm. c) vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Hadicové zariadenia musia byť rozvrhnuté tak, aby v každom mieste požiarneho úseku, v ktorom sa predpokladá hasenie, bolo možné hasiť aspoň jedným prúdom vody. Umiestnenie ventila vnútorného požiarneho vodovodu môže byť max. 1,3 m od podlahy. Pre potreby uvedených požiarnych úsekov skladovacích hál budú navrhnuté hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 33 mm, s minimálnym priemerom hubice alebo ekvivalentným priemerom 12 mm s minimálnym prietokom Q = 90 l.min-1 a to v súlade s ustanovením čl. 5.5.1 STN 92 0400, nakoľko sa jedná o požiarne úseky priestorov s lineárnou rýchlosťou šírenia požiaru v1 > 1,2 m.min-1 stanovenou v súlade s tab. B.1 v prílohe B STN 092 0400. Uvedené hadicové navijaky budú inštalované v priestoroch skladovacích hál. Pre požiarny úsek vstavku budú postačujúce hadicové navijaky s tvarovo stálou hadicou s menovitou svetlosťou 25 mm a prietokom Q = 59 l.min-1 a to v súlade s ustanovením čl. 5.5.2 STN 92 0400, nakoľko sa jedná o požiarne úseky priestorov s lineárnou rýchlosťou šírenia požiaru v1 > 0,3 m.min-1 stanovenou v súlade s tab. B.1 v prílohe B STN 92 0400. V prípade vybraných požiarnych úsekov ako napríklad požiarneho úseku technickej miestnosti, nie je potrebné navrhnúť hadicové zariadenie vo vnútri stavby a to v súlade s čl. 3.4.2.a) STN 92 0400. Ďalšia potreba požiarnej vody bude zabezpečená z vonkajších nadzemných požiarnych hydrantov DN 150 (tj. pevná spojka 2 x 75/B/ a 2 x 110) umiestnených na samostatnom areálovom potrubí s minimálnou menovitou svetlosťou DN 150 podľa prílohy č. 1 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z. z. Podľa § 8 ods. 9 vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z., Požiarne hydranty budú pred predmetným objektom umiestnené vo vzdialenosti najviac 160 m medzi sebou, max. 80 metrov od riešeného objektu, minimálne 5 metrov od obvodových stien objektu a mimo požiarno-nebezpečný priestor objektu v súlade s požiadavkami prílohy č. 4 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. Zokruhovaný vodovod sa nepožaduje v zmysle čl. 4.5.1 STN 92 0400.

Stanovenie odstupových vzdialeností

Predmetom posúdenia je vymedzenie požiarne nebezpečného priestoru okolo posudzovaného objektu “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“. Požiarne nebezpečný priestor bude vymedzený každým smerom okolo jednotlivých požiarnych úsekov posudzovaných hál. Požiarno-nebezpečný priestor riešených požiarnych úsekov je okolo objektu vymedzený v súlade s čl. 5.2 až čl. 5.3.2 STN 92 0201-4, vypočítané hodnoty sú uvedené vo výpočtovej prílohe, rovnako budú zakreslené respektíve vymedzené v grafickej časti predmetného riešenia protipožiarnej bezpečnosti. V odstupových vzdialenostiach riešeného objektu, respektíve skladovacích hál sa nenachádzajú žiadne susedné existujúce objekty a rovnako sa predmetný priestor nenachádza v odstupovej vzdialenosti inej stavby, mimo časti

Určenie počtu hasiacich prístrojov

Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenom objekte navrhnuté prenosné hasiace prístroje práškové s náplňami 6 kg prášku ABC a hasiace prístroje CO2 s náplňou 5kg. Podrobná špecifikácia množstva PHP a spôsobu rozmiestnenia je predmetom výpočtovej a grafickej časti tohoto riešenia požiarnej bezpečnosti. K prenosným hasiacim prístrojom je zabezpečený trvale voľný prístup. Pre rýchly zásah proti požiaru sú v riešenom objekte podľa STN 92 0202-1 navrhnuté prenosné hasiace prístroje nasledovne:

- k prenosným hasiacim prístrojom musí byť počas užívania stavby zabezpečený trvale voľný prístup,
- PHP sú podľa čl. 7.1.6 STN 92 0202-1 v riešenom objekte započítateľné vždy pre viac požiarnych úsekov, na hranici ktorých sú umiestnené,
- rozmiestnenie prenosných hasiacich prístrojov je navrhnuté tak aby bolo ich použitie z hľadiska času a náplne hasiaceho prístroja čo najefektívnejšie,
- každé stanovisko prenosného hasiaceho prístroja musí byť označené piktogramom v zmysle NV SR č. 387/2006 Z.z.

Zariadenie na protipožiarny zásah

Príjazd požiarnej techniky v prípade požiaru je zabezpečený po verejnej obecnej komunikácii, ako aj vnútro areálovou komunikáciou (viď. Situácia priemyselného areálu fy LUNYS s.r.o.). Uvedené komunikácie plne vyhovujú požiadavkám pre prístupové komunikácie v zmysle § 82 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. Nástupové plochy sa v súlade s § 83 ods. 1 písm. a) vyhlášky MV SR 94/2004 Z.z. nepožadujú. Vnútorná zásahová cesta v posudzovanom objekte “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“ bude zrealizovaná v súlade s § 84 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z. prostredníctvom čiastočne chránenej únikovej cesty (ČCHÚC). Vonkajšie zásahové cesty v rámci posudzovaného objektu nebudú navrhované, nakoľko strešný plášť nemá deklarovanú požiarnu odolnosť, respektíve je bez požiarnej odolnosti a to v súlade s § 86 ods. 3 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Elektrická požiarna signalizácia (EPS)

Teraz posudzovaná stavba s názvom “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“, respektíve žiadny z jej požiarnych úsekov nemusí byť vybavený elektrickou požiarnou signalizáciou (EPS) v súlade s výpočtovou prílohu predmetného požiarnobezpečnostného riešenia v nadväznosti na § 88 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Zariadenie na odvod dymu a tepla (ZoDT)

Teraz posudzovaná stavba s názvom “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“, respektíve žiadny z jej požiarnych úsekov nemusí byť vybavený systémom zariadenia na odvod dymu a tepla pri požiari (ZoDT) v súlade s výpočtovou prílohu predmetného požiarnobezpečnostného riešenia v nadväznosti na § 87 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Stabilné hasiace zariadenie (SHZ)

Teraz posudzovaná stavba s názvom “SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.“, respektíve žiadny z jej požiarnych úsekov nemusí byť vybavený stabilným hasiacim zariadením (SHZ) v súlade s výpočtovou prílohu predmetného požiarnobezpečnostného riešenia v nadväznosti na § 87 vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z.

Elektrické zariadenia, bleskozvody a náhradný zdroj

Elektrické inštalácie a elektrické zariadenia objektu musia byť riešené podľa ustanovení STN 92 0203, vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z., podľa vyhl. MVRR SR č. 558/2009 Z. z. K elektrickým inštaláciám a elektrickým zariadeniam objektu musí užívateľ archivovať konštrukčnú technickú dokumentáciu a sprievodnú technickú dokumentáciu podľa § 2, § 6, prílohy č. 2 a prílohy č. 3 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. Elektrické inštalácie a elektrické zariadenia objektu musia byť kontrolované pred uvedením do prevádzky podľa § 13 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. Elektrické inštalácie a elektrické zariadenia objektu musia byť pravidelne kontrolované a prevádzkované podľa § 8, § 9, § 11, § 13 a § 16 vyhl. MPSVR SR č. 508/2009 Z. z. Ochrana proti nebezpečnému dotyku musí byť vyhotovená podľa STN 33 2000-4-41, a to na strane NN ochrannými opatreniami pri poruche samočinným odpojením napájania dvojitou alebo zosilnenou izoláciou a základná ochrana základnou izoláciou živých častí a zábranami alebo krytmi a /alebo/ doplnkovou ochranou prúdovým chráničom RCD a /alebo/ doplnkovým ochranným pospájaním. Na strane VN ochrana osôb v prípade dotyku neživých častí je zemnením, pred dotykom živých častí je krytmi a izoláciou, pred atmosferickou elektrinou podľa STN EN 62 305-1 až 4 bleskozvodmi (pri aktívnych bleskozvodoch podľa STN 34 1391) a pred účinkami stat. elektriny podľa STN 33 2030 a STN 33 2031. Užívateľ zabezpečí, aby elektrické inštalácie a elektrické zariadenia objektu boli prevádzkované tak, aby sa nestali príčinou vzniku požiaru. Pohyblivé prívody a šnúrové vedenia ležiace na podlahe sa umiestňujú a zabezpečujú tak, aby nevznikla možnosť poškodenia plášťa, izolácie, prípadne jadra pohyblivého prívodu pri obvyklom používaní a aby neboli prekážkou pri úniku osôb z daného priestoru. Elektrické zariadenia, ktoré sú v prevádzke počas požiaru (t.j. napríklad elektrická požiarna signalizácia, stabilné hasiace zariadenie, motorické časti zariadení na odvod dymu a tepla pri požiari, prípadne ústredňa MaR vypínajúca bežnú VZT, el. časti zariadenia núdzového osvetlenia a el. časti hlasovej signalizácie požiaru a prípadne ďalších zariadení) sú elektricky pripojené z dvoch nezávislých el. zdrojov - za dva nezávislé zdroje sa považuje uzol prenosovej siete 400 kV alebo 110 kV, v ktorom sú na rôznych prípojniciach umiestnené vedenia rôznych uzlov 400/110 kV, alebo pripojenie na samostatný dieselagregát (generátor) alebo na UPS (akumulátory). Posudzovaná stavba bude vybavená ovládacím prvkom „CENTRÁL STOP“ pre vypínanie bežnej dodávky elektrickej energie a to v súlade s STN 92 0203.

Záver
Posudzovaný je objekt s označením "SKLADOVACIE HALY LUNYS – ETAPA III.". Posúdenie objektu z hľadiska protipožiarneho zabezpečenia je vykonané s plným uplatnení vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z. a ďalších platných technických predpisov z oboru ochrany pred požiarmi. V zmysle platného právneho predpisu, respektíve vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z.z., bol posudzovaný objekt klasifikovaný ako skladovacie haly vo výrobnej stavbe, čo na tento objekt kladie ďalšie špecifické požiadavky uvedené v tomto projekte protipožiarnej bezpečnosti. Z uvedených dôvodov je potrebné, aby boli posudzované priestory vybavené navrhovanými požiarnotechnickými zariadeniami a aby boli dodržané všetky podmienky z hľadiska protipožiarnej bezpečnosti, ako aj požiadavky na bezpečnú evakuáciu. V prípade že, by v posudzovanej stavbe došlo k zmene oproti uvedenému riešeniu protipožiarnej bezpečnosti je nutné túto skutočnosť konzultovať so špecialistom PO, prípadne s príslušným krajským riaditeľstvom HaZZ.

13. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, BEZPEČNOSŤ PRÁCE

Navrhovaná výstavba skladovacích hál a súvisiacej infraštruktúry nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.
Zariadenia staveniska ako i navrhovaný postup prác nebude mať zásadne negatívny dopad na životné prostredie v riešenej lokalite, v zmysle par. 8, Stavebného zákona nebude mať zásadne negatívne účinky a vplyvy, nebude produkovať škodlivé exhalácie, hluk, teplo, otrasy, vibrácie, prach, zápach, oslňovanie a zatienenie, nebude zhoršovať životné prostredie na stavenisku a jeho okolí nad prípustnú mieru resp. nad mieru povolenú vydaným rozhodnutím o umiestnení stavby resp. následne vydaným stavebným povolením (povoleniami).
Všetky práce na stavbe je potrebné vykonávať tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť pracovníkov. Povinnosťou dodávateľa stavby je vytvoriť podmienky na ich zabezpečenie. Pred začatím prác doporučujeme vybudovať dočasné objekty, slúžiace na ochranu pracovníkov pred nepriaznivým počasím a na skladovanie materiálu.
V rámci celej výstavby budú použité iba technické zariadenia a materiály, ktoré sú doložené atestami a certifikátmi.

Odpadové hospodárstvo:
V zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 365/2015 Z.z., prílohy č.1, ktorou sa ustanovuje katalogizácia odpadov a v zmysle §99 a §108 zák. č.79/2015 Z.z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú odpady vznikajúce počas stavebných prác zatriedené :

Kat.č.	Názov odpadu	Množst.	Kat.
170101	betón	1,8 t	O
170102	tehly	0 t	O
170201	drevo	0 t	O
170405	Železo a oceľ	0,3 t	O
170506	výkopová zemina iná ako uvedená v 170505	0,6 t	O
170604	izolačné materiály	0,6 t	O
170802	stavebné materiály na báze sadry	0 t	O
170904	zmiešané odpady zo stavieb,demolácií iné ako uvedené v 170901, 170902,170903	1,5 t	O

Predpokladané celkové množstvo sutí a odpadov: 4,8 t. Výstavba nebude produkovať odpady obsahujúce nebezpečné látky, resp. odpady kontaminované nebezpečnými látkami. Odpad musí byť spracovaný oprávnenou osobou. Odpadové materiály vznikajúce pri realizácii stavby budú odvezené na trvalú skládku určenú pre tieto materiály. Likvidácia odpadu bude súčasťou dodávky dodávateľa stavebných prác. Zhotoviteľ je povinný pri odovzdaní stavby predložiť doklad o uskladnení odpadov, potvrdený prevádzkovateľom skládky.
Technické a konštrukčné riešenie staveby bude rešpektovať v plnom rozsahu platné vyhlášky a normy a bude zaručovať ochranu životného prostredia.

14. ORGANIZÁCIA VÝSTAVBY

Charakteristika navrhovaného staveniska:
Na centrálnom stavenisku budú umiestnené stavebné objekty - plechové sklady a predpokladáme tu i zriadenie centrálnej medziskládky stavebného materiálu.
Zdôrazňujeme, že vybraný dodávateľ stavby uskutoční všetky dostupné opatrenia, aby zriadené stavenisko bolo v plnej miere prístupné, pred zahájením výstavby uvoľnené, v prípade potreby urovnané, odvodnené a spevnené.

Vytýčenie staveniska a jestvujúcich objektov:
a, Pred zahájením zriaďovania navrhovaného vonkajšieho staveniska preverí, oprávnený zástupca investora (napr. zodpovedný geodet) zástupcovi vybraného dodávateľa výstavby (napr. geodet dodávateľa stavby resp. stavbyvedúci), okrem rozhodnutia o prípustnosti stavby (právoplatnosť stavebného povolenia), projektovej dokumentácie (napr. platnosť realizačnej dokumentácie na stavbe), vyznačenia hraníc navrhovaného staveniska a ďalších dokladov i body základnej vytyčovacej siete územia. Najneskôr 7 dní pred odovzdaním priestoru budúceho vonkajšieho staveniska k využívaniu, upresní investor s vybraným dodávateľom stavby vhodné plochy pre predmetné ZS.
b, Vybraný dodávateľ stavby (zodpovedný geodet a kartograf stavby) bude zodpovedný za riadne zriadenie a aktualizáciu geodetických bodov, za vypracovanie návrhu vytyčovacích sietí, vybudovanie vytyčovacích sietí, vytýčenie a kontrolné meranie geometrických parametrov priestorovej polohy stavby, vyznačenie existujúcich podzemných vedení na povrchu, meranie a zobrazenie predmetov skutočnej realizácie stavby, v súlade s územným rozhodnutím a stavebným povolením a bude zodpovedný za ochranu konštrukcií vytýčenia priestorovej polohy (polohové a výškové body tzv. pevné body) stavebného objektu počas celej výstavby.
c, Počas stavebných prác bude vykonávať zodpovedný geodet vybraného dodávateľa stavby i kontrolné merania na stanovenie skutočného stavu dokončených objektov, v rozsahu projektovej dokumentácie (Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii - čiastka 74/1995 a STN 73 0128, s presnosťou vytýčenia STN 73 0420 až 73 0422).
d, Rozsah ďalších možných geodetických a monitorovacích činností, súvisiacich s výstavbou navrhovaného stavebného fondu upresní Zmluva o dielo (ZoD) medzi investorom a vybraným dodávateľom stavby.

Dočasný záber verejných plôch:
Počas realizácie stavby technickej infraštruktúry investičného zámeru dôjde k minimálnemu záberu plôch mimo hranicu zriadeného vonkajšieho staveniska. Všeobecne konštatujeme, že dĺžka trvania jednotlivých dočasných záberov bude minimalizovaná na dobu technicky nevyhnutnú pre realizovanie príslušného stavebného objektu resp. jeho úseku.
Poznámka:
Prejazdnosť komunikácie, v dotyku zriadeného staveniska bude v plnej miere zabezpečená (napr. dopravným značením, položením premostujúcich konštrukcií a lávok, navrhovanou etapizáciou prác, odklonom peších chodcov a pod.). Samotné výkopy budú značené v zmysle STN, projektov príslušných odborných profesií a Projektu organizácie dopravy (tzv. Projekt dočasného dopravného značenia počas výstavby).

Hranica riešeného územia, hranica navrhovaného staveniska a hranica stavby:
a, Hranica riešeného územia je tvorená priestorom, na ktorom budú realizované všetky práce v rozsahu navrhovaného investičného zámeru.
b, Hranica vonkajšieho staveniska je definovaná obvodom investorom majetkovo-právne vysporiadanej plochy pozemkov.
c, Hranicu stavby tvoria kolmé priemety nadzemných častí hlavných stavebných objektov investičného zámeru do pozemkov v majetku investora stavby.

Vjazd a výjazd zo zriadeného staveniska:
Navrhovaný vjazd i výjazd zo zriadeného staveniska rešpektuje podmienky vyplývajúce zo Zákona č. 479/2005 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a rešpektuje dopravný režim v lokalite. Navrhujeme ho z existujúcej komunikácie susedného areálu.

Ochrana a výrub jestvujúcej zelene riešeného územia:
Na pozemku sa nenachádzajú dreviny, ktoré spadajú pod ochranu.
Pozemik je v súčastnej dobe splanírovaný – obrábaná, poľnohospodárska pôda – pole bez výsevu.

Voda na staveniskové účely:
Zabezpečenie dočasných objektov zariadenia staveniska vodou bude riešené odberom vody zo susedného areálu v rámci spoločnosti LUNYS. Támto istým spôsobom bude zásobovaná vodou aj samotná stavba.
Meranie odberu vody bude cez existujúci vodomer jestvujúceho areálu spoločnosti LUNYS.

Poznámka:
Pri nakladaní s vodou na zriadenom stavenisku musia byť dodržané podmienky obsiahnuté v Zákone NR SR č. 464/2004 Z. z. O vodách a vo Vyhláške č. 442/2002 Zb. O verejných vodovodoch a kanalizáciách.
S budovaním staveniskových dočasných podzemných vŕtaných studní neuvažujeme.

Elektrická energia na staveniskové účely:
Elektrická energia pre dočasné objekty navrhovaného zariadenia staveniska a pre nasadené elektromotory stavebných strojov bude zabezpečená z existujúcej NN siete v dotyku k staveniska.
Vlastný odber staveniskového elektrického prúdu je podmienený inštaláciou staveniskovej rozpojovacej istiacej skrine a zabezpečením merania veľkosti odberu.

Predpokladaná potreba čerpania podzemných vôd a spôsob ich odvedenia zo zriadeného staveniska:
Vzhľadom na charakter a rozsah plánovanej stavby sa počas jej realizácie s čerpanín podzemných vôd neuvažuje.
Odkanalizovanie navrhovaného zariadenia staveniska.
Počas doby výstavby bude sociálne zázemie stavby dočasne zabezpečované osadením ekologických sanitárnych boxov (tzv. suché WC - DIXI).

Dopravné trasy:
Vjazd na stavenisko bude umožnený z existujúcej, cestnej komunikácie susedného areálu - LUNYS.
Podrobné riešenie jednotlivých dopravných trás je závislé od aktuálnej situácie v čase realizácie výstavby predmetného investičného zámeru.

Požiarne predpisy:
Vybraný dodávateľ resp. zúčastnení dodávatelia budú, na zriadenom stavenisku v plnom rozsahu rešpektovať všetky platné právne predpisy v danej problematike hlavne Zákon NR SR č. 314/2001 Z.z. O ochrane pred požiarmi, Vyhlášku MV SR č. 94/2004 Z.z., Vyhlášku MV SR č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii a STN 92 0201-1,2,3,4.
Priestor pre prípadné zásahové vozidlá jednotky požiarnej ochrany je v plnom rozsahu zabezpečený existujúcej komunikácie susednej lokality.

15. PREDPOKLADANÁ DOBA VÝSTAVBY A NÁKLADY STAVBY

a, Predprojektová a projektová príprava

Štúdia	01/2020
DUR	07/2020
(dokumentácia k získaniu rozhodnutia o umiestnení stavby)	
Vydanie územného rozhodnutia (predpoklad)	09/2020
Projekt stavby pre stavebné konanie	09/2020
Vydanie stavebného povolenia (predpoklad)	11/2020
Realizačný projekt	v zmysle ZoD

b, Realizácia

Zahájenie výstavby do dvoch rokov od vydania stavebného povolenia

S výstavbou možno začať až po nadobudnutí a overení právoplatnosti vydaného stavebného povolenia. Začatie stavby je stavebník (investor) povinný oznámiť príslušnému stavebnému úradu. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Lehota výstavby 24 mesiacov od začatia prác

Celkové, predpokladané náklady stavby bez DPH (odhad) 3 000 000,- Eur

V Bratislave, júl 2020.

Ing. Štefan Lošonský
Ing. Boris Solga

VÝKRESOVÁ ČASŤ

RIEŠENÉ ÚZEMIE



PRIEMYSELNÝ PARK - MOST PRI BRATISLAVE



MOST PRI BRATISLAVE

LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

11 717 m²	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA PARCIEL - KATASTER
	NAVRHOVANÝ OBJEKT - LUNYS s.r.o - SO 01
	EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SITUÁCIA ŠIRŠÍCH VZŤAHOV , 1:2 000 **01.**



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

11 717 m²	HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
	HRANICA PARCIEL - KATASTER
	NAVRHOVANÝ OBJEKT - LUNYS s.r.o - SO 01
	PREPOJOVACÍ TRAKT S JESTVUJÚCOU ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU - LUNYS s.r.o.
	LISOVACIE KONTAJNERY
	EXISTUJÚCE OBJEKTY - LUNYS s.r.o
	EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
1 775 m² 718 m² na pozemkoch stavebníka	NAVRHOVANÁ, OBSLUŽNÁ, CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
01. 935 m²	VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY - PARKING
5 250 m²	PLOCHY ZELENE
	PLÁNOVANÁ CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
	ZÁSOBOVACIE RAMPY
	VSTUP, resp. VJAZD DO BUDOVY

PLOŠNÉ BILANCIE:

CELKOVA PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11 717 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA HALA SO-01A	1 705 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA HALA SO-01B	2 936 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU	4 641 m²
PLOCHY ZELENE	5 250 m²
INDEX ZASTAVANOSTI	0,39
INDEX ZELENÝCH PLÔCH	0,45

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SITUÁCIA NA PODKLADE KATASTRÁLNEJ MAPY , 1:500 **02.**



LEGENDA GRAFICKÝCH ZNAČENÍ

- 11 717 m² — HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- HRANICA PARCIEL - KATASTER
- NAVRHOVANÝ OBJEKT - LUNYS s.r.o - SO 01
- PREPOJOVACÍ TRAKT S JESTVUJÚCOU ADMINISTRATÍVNOU BUDOVOU - LUNYS s.r.o.
- LISOVACIE KONTAJNERY
- EXISTUJÚCE OBJEKTY - LUNYS s.r.o
- EXISTUJÚCE SUSEDNÉ OBJEKTY
- 1 775 m² / 718 m² na pozemkoch stavebníka — NAVRHOVANÁ, OBSLUŽNÁ, CESTNÁ KOMUNIKÁCIA
- 01. 935 m² — VNÚTROAREÁLOVÉ SPEVNENÉ PLOCHY - PARKING
- 5 250 m² — PLOCHY ZELENE
- ZÁSOBOVACIE RAMPY
- VSTUP, resp. VJAZD DO BUDOVY
- PHJ — SMER PRÍJADU HASIČSKÝCH JEDNOTIEK
- POŽIARNE NEBEZPEČNÝ PRIESTOR ODSTUPOVÁ VZDIALNOSŤ

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - EXISTUJÚCE

- EXISTUJÚCI ROZVOD VODY HDPE D110
- EXISTUJÚCI ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- EXISTUJÚCI ROZVOD PLYNU STL D 90/PN 90Kpa
- EXISTUJÚCI PODZEMNÝ ROZVOD NN
- VŠj — VODOMERNÁ ŠACHTA - JESTVUJÚCA
- HPj — HYDRANT PODZEMNÝ - JESTVUJÚCI
- EXISTUJÚCE NADZEMNÉ SKRINE NN

LEGENDA INŽINIERSKYCH SIETÍ - NAVRHOVANÉ

- NAVRHOVANÝ, ZOKRUHOVANÝ ROZVOD VODY Z POŽIARNEJ NÁDRŽE - DN 150
- HNn — NAVRHOVANÝ, NADZEMNÝ HYDRANT DN 150
- PN — NAVRHOVANÁ, POŽIARNA NÁDRŽ - 45 m³
- AŠ — NAVRHOVANÁ, ARMATÚRNA ŠACHTA POŽIARNEJ VODY
- NAVRHOVANÁ PRÍPOJKA A ROZVOD PITNEJ VODY Z AREÁLOVÉHO VODOVODU - HDPE D 90x8
- VŠ — NAVRHOVANÁ, VODOMERNÁ ŠACHTA
- NAVRHOVANÝ ROZVOD SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE PVC D 125
- NAVRHOVANÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE PVC D 250
- NAVRHOVANÝ ROZVOD DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE ZAOLEJOVANEJ PVC D 200
- RŠS — REVÍZNA ŠACHTA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE
- RFŠ — FILTRAČNÁ ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- RŠD — REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎOVEJ KANALIZÁCIE
- V1,V2 — VSAKOVACIE ZARIADENIE- 2x19 m³
- UV — ULIČNÝ VPUST - SPEVNENÁ PLOCHA - PARKING
- ORL — ODLUČOVAČ ROPNÝCH LÁTOK KL 15/1 sII
- RŠZ — REVÍZNA ŠACHTA DAŽĎ. KAN. ZAOLEJOVANEJ
- NAVRHOVANÉ NAPÁJANIE HLAVNÉHO OBJEKTOVÉHO ROZVÁDZAČA RH3
- NAVRHOVANÉ NAPÁJANIE ZÁLOŽNÉHO ZDROJA - DIESELAGREGÁT
- RH3 — HLAVNÝ OBJEKTOVÝ ROZVÁDZAČ NN
- ZD — ZÁLOŽNÝ ZDROJ PRE ATS - DIESEL AGREGÁT

OBJEKTOVÁ SKLADBA:

SO 01 – NAVRHOVANÝ OBJEKT – SKLADOVACIE HALY LUNYS s.r.o.
SO 02 – KOMUNIKÁCIE A SPEVNENÉ PLOCHY
SO 03 – DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
SO 04 – VONKAJŠÍ VODOVOD

PLOŠNÉ BILANCIE:

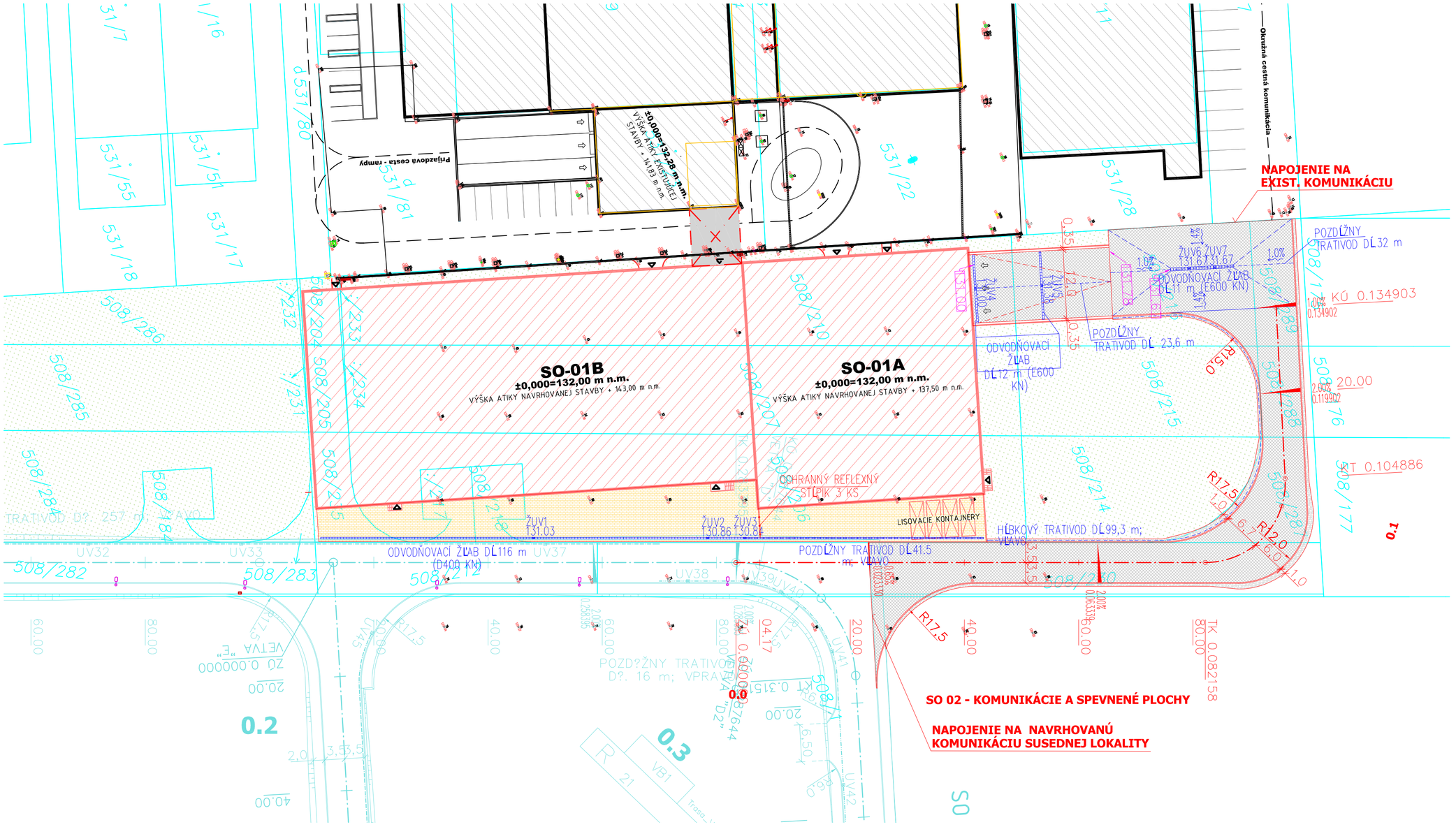
CELKOVA PLOCHA RIEŠENÉHO ÚZEMIA	11 717 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA HALA SO-01A	1 705 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA HALA SO-01B	2 936 m²
ZASTAVANÁ PLOCHA SPOLU	4 641 m²
PLOCHY ZELENE	5 250 m²
INDEX ZASTAVANOSTI	0,39
INDEX ZELENÝCH PLÔCH	0,45

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

KOORDINAČNÁ SITUÁCIA STAVBY, 1:500 **03.**



LEGENDA

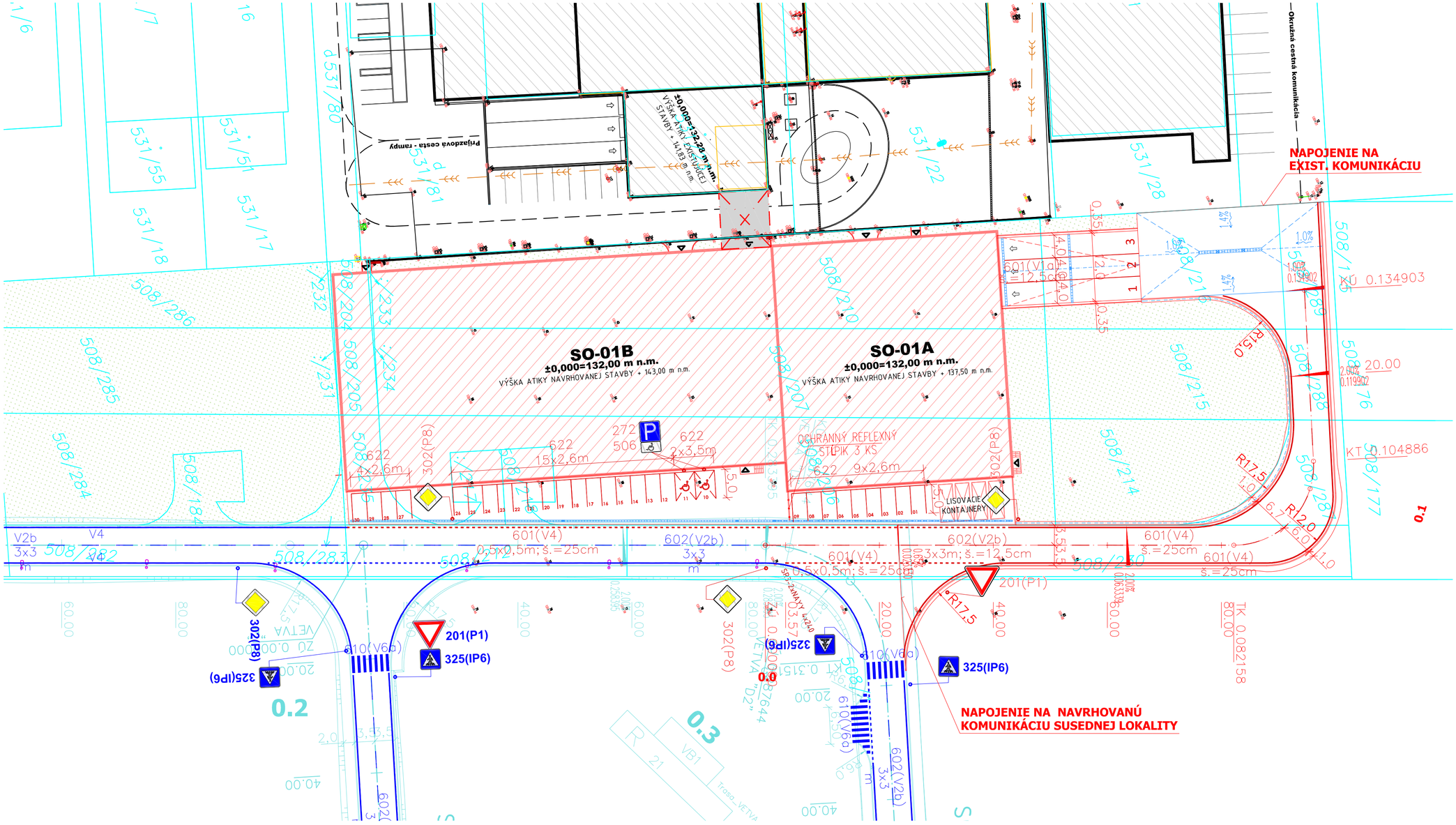
- KOMUNIKÁCIA Z CEMENTOBETÓNOVÉHO KRYTU
- SPEVNENÁ PLOCHA Z BETÓNOVEJ DLAŽBY
- ZELEŇ
- NAVRHOVANÉ SÚVISIACE OBJEKTY (SO–01A, SO–01B)
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA SUSEDNEJ LOKALITY
- GEODETICKÉ ZAMERANIE
- KATASTRÁLNY PODKLAD
- ODVODŇOVACÍ ŽĽAB
- POZDĽŽNY/HĺBKOVÝ TRATIVOD

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bojnická 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

DOPRAVNÁ SITUÁCIA STAVBY , 1:500 **04.**



LEGENDA ZNAČIEK

ZNAČKA		VEĽKOSŤ	POČET
201(P1)	201(P1)	základná	1
302(P8)	302(P8)	základná	3
272	272	základná	2
506	506	základná	2

LEGENDA

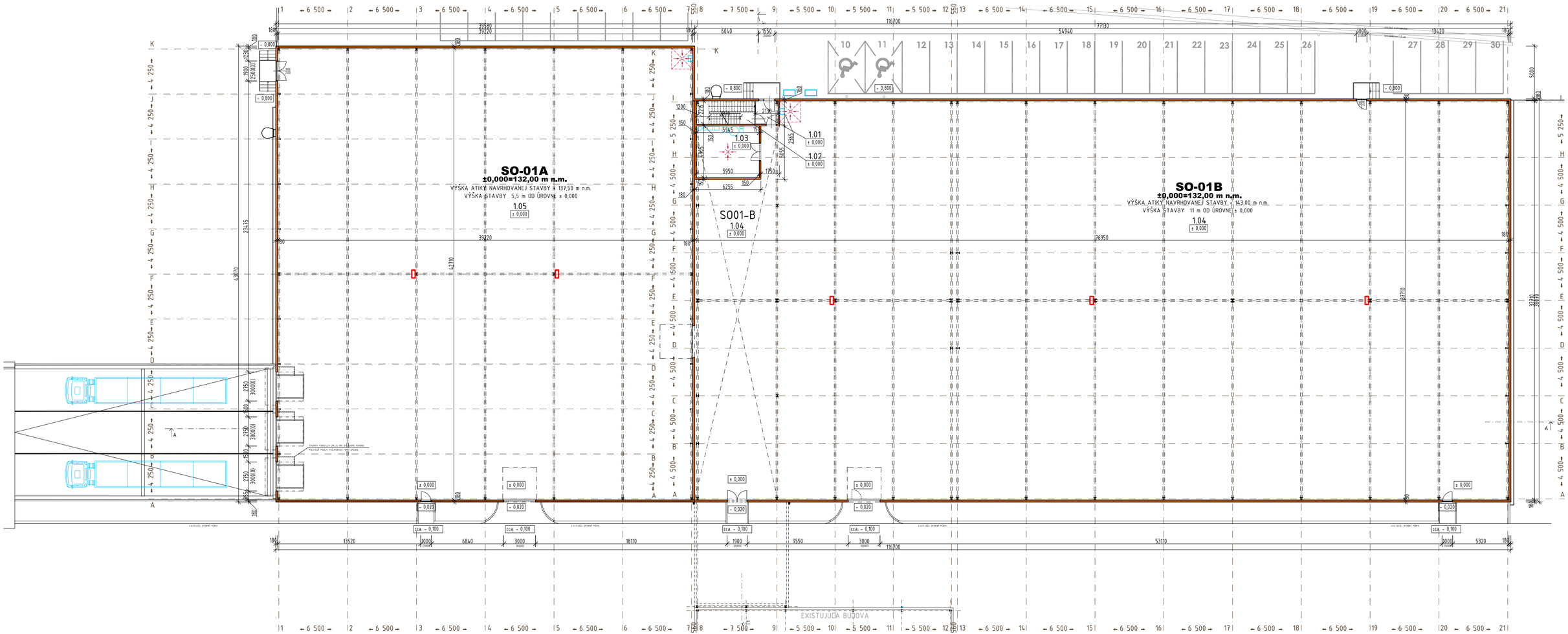
- RIEŠENÁ KOMUNIKÁCIA A SPEVNENÉ PLOCHY
- NAVRHOVANÉ SÚVISIACE OBJEKTY (SO–01A, SO–01B)
- NAVRHOVANÁ KOMUNIKÁCIA SUSEDNEJ LOKALITY
- GEODETICKÉ ZAMERANIE
- KATASTRÁLNY PODKLAD
- ODVODŇOVACÍ ŽLAB
- POZDĽŽNY/HLBKOVÝ TRATIVOD
- NAVRHOVANÉ TRVALÉ VODOROVNÉ DOP. ZNAČENIE
- SÚVISIACE TRVALÉ VODOROVNÉ DOP. ZNAČENIE
- 302(P8) NAVRHOVANÉ TRVALÉ ZVISLÉ DOP. ZNAČENIE
- 325(IP6) SÚVISIACE TRVALÉ ZVISLÉ DOP. ZNAČENIE

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SITUÁCIA-TRVALÉ, DOPRAVNÉ ZNAČENIE , 1:500 **05.**



LEGENDA MATERIÁLOV

ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE /STATIKA/	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSŤOU (RIEW-30/D1 minút IZOLÁCIA - MINERÁLNA VLNA	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSŤOU (RIEI-15/D1 min IZOLÁCIA-MINERÁLNA VLNA
SENDVIČOVÝ PANEL BEZ POŽIARNEJ ODOLNOSTI	ZATEPLENIE STRIECH - DOSKY THERMANO - PIR IZOLÁCIA	PÔVODNÁ RASTLÁ HORNINA

LEGENDA MIESTNOSTÍ 1.NP

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	ÚPRAVA POVRCHOV STENY	ÚPRAVA POVRCHOV STROP	PODLAHA		POZNÁMKA
1.01	VSTUPNA HALA	5,5	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SENDVIČOVÝ PANEL	DRÁTKOBETÓN VYHLADENÝ		
1.02	SCHODISKO	11,5	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL		DRÁTKOBETÓN VYHLADENÝ		
1.03	TECHNICKÁ MIESTNOSŤ	29,2	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SENDVIČOVÝ PANEL	DRÁTKOBETÓN VYHLADENÝ		
1.04	SO 01 - A	1682,2	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	TRAPEZOVÝ PLECH	DRÁTKOBETÓN VYHLADENÝ		
1.05	SO 01 - B	2850,5	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	TRAPEZOVÝ PLECH SENDVIČOVÝ PANEL/	DRÁTKOBETÓN VYHLADENÝ		
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 1.NP						4 580 m²	

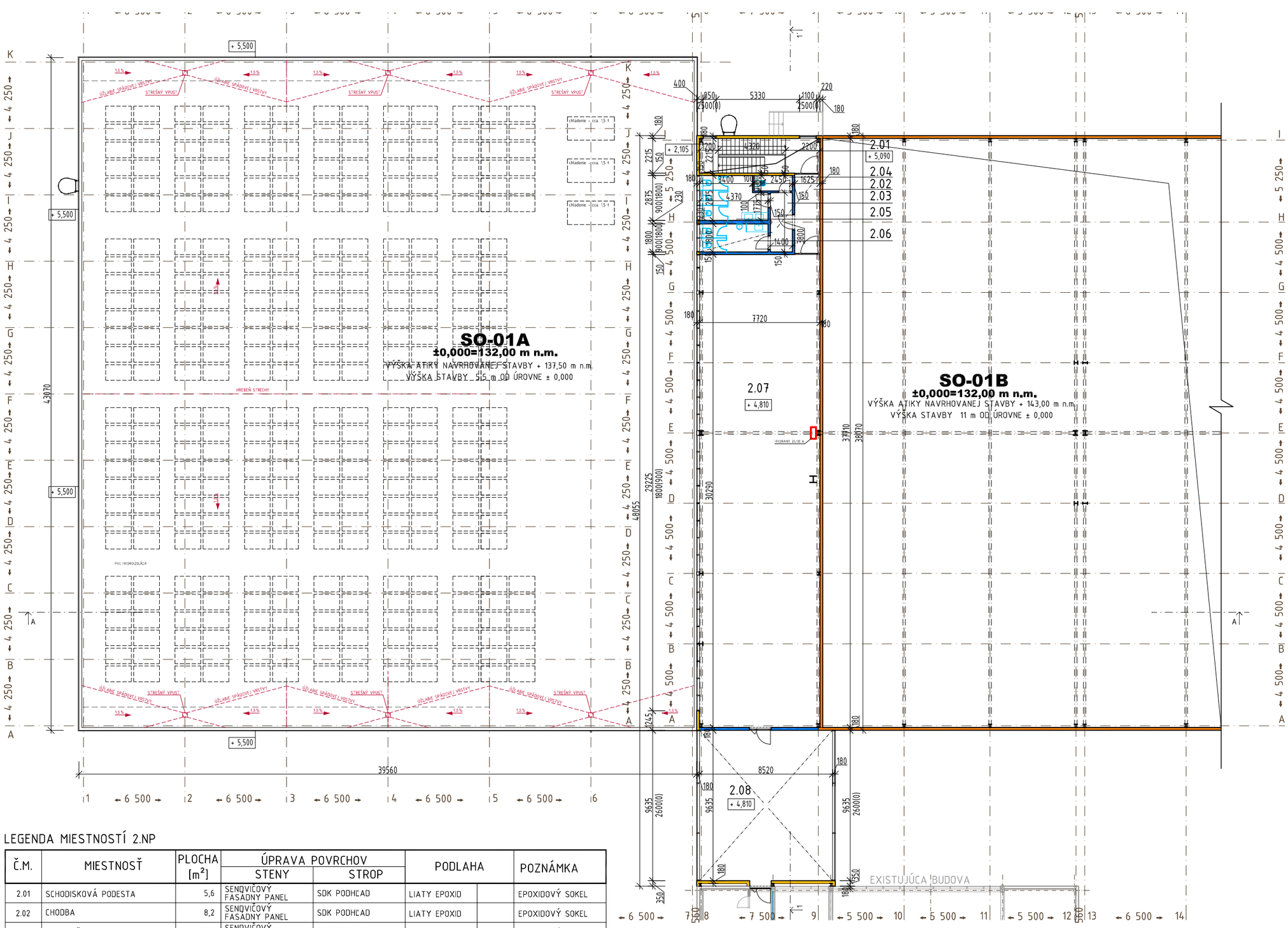
SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SO 01 - PÔDORYS PRÍZEMIA, 1:250

06.



LEGENDA MIESTNOSTÍ 2.NP

Č.M.	MIESTNOSŤ	PLOCHA [m²]	ÚPRAVA POVRCHOV		PODLAHA		POZNÁMKA
			STENY	STROP			
2.01	SCHODISKOVÁ PODESTA	5,6	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.02	CHODBA	8,2	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.03	PREDSIEŇ	5,3	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.04	UPRATOVAČKA	2,5	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.05	WC - ŽENY	11,5	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.06	WC - MUŽI	7,9	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	SDK PODHĽAD	LIATY EPOXID		EPOXIDOVÝ SOKEL
2.07	ADMINISTRATÍVA - OPEN SPACE	233,8	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	TRAPÉZOVÝ PLECH + PO NÁTER - 15 min	LIATY EPOXID		
2.08	PREPOJOVACÍ KRČOK ADMINISTRATÍVA OPEN SPACE	83,6	SENDVIČOVÝ FASÁDNY PANEL	TRAPÉZOVÝ PLECH + PO NÁTER - 15 min	LIATY EPOXID		
ÚŽITKOVÁ PLOCHA 2.NP							358,4 m²

LEGENDA MATERIÁLOV

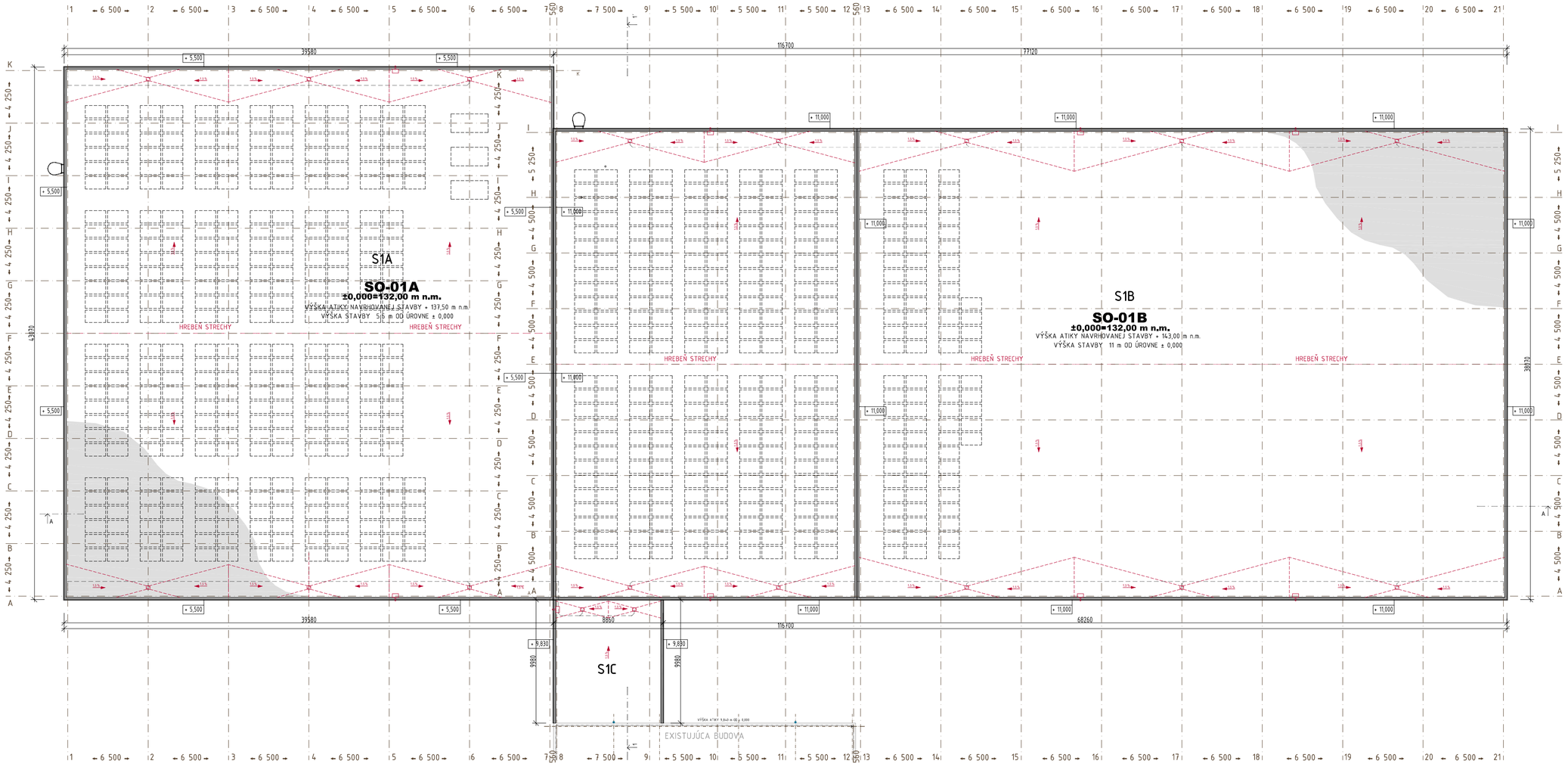
	ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE /STATIKA/	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSŤOU (R)EW-30/D1 minút IZOLÁCIA - MENERÁLNA VLNA	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSŤOU (R)EI-15/D1 min IZOLÁCIA-MENERÁLNA VLNA!
	SENDVIČOVÝ PANEL BEZ POŽIARNEJ ODOLNOSTI	ZATEPLENIE STRIECH - DOSKY THERMANO - PIR IZOLÁCIA	PÔVODNÁ RASTLÁ HORNINA

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SO 01 - PÔDORYS VLOŽENÉHO PODLAŽIA, 1:250 07.



LEGENDA STRIECH

STRECHA	PLOCHA [m²]	POPIS
S1 A	1 675	PLOCHÁ STRECHA SO SPÁDOM 1,5% S PVC HYDROIZOLÁCIOU FATRAFOL 810
S1 B	2 882	
S1 C	85	
SPOLU	4 642	

FOTOVOLTAICKÝ PANEL 1650x1000x40mm – VÝKON 270 W
POČET PANELOV NA STRECHE S1 A – 347 ks
POČET PANELOV NA STRECHE S1 B – 347 ks

PVC HYDROIZOLÁCIA

OPLECHOVANIE STREŠNÝCH ATÍK

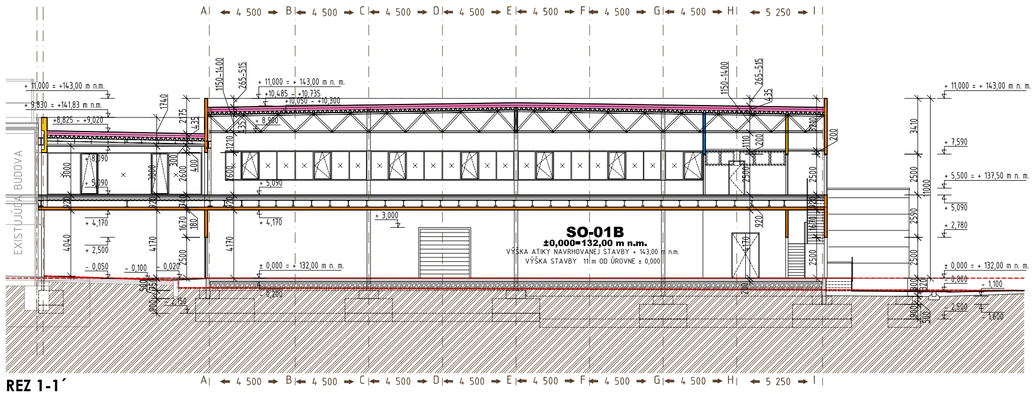
SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

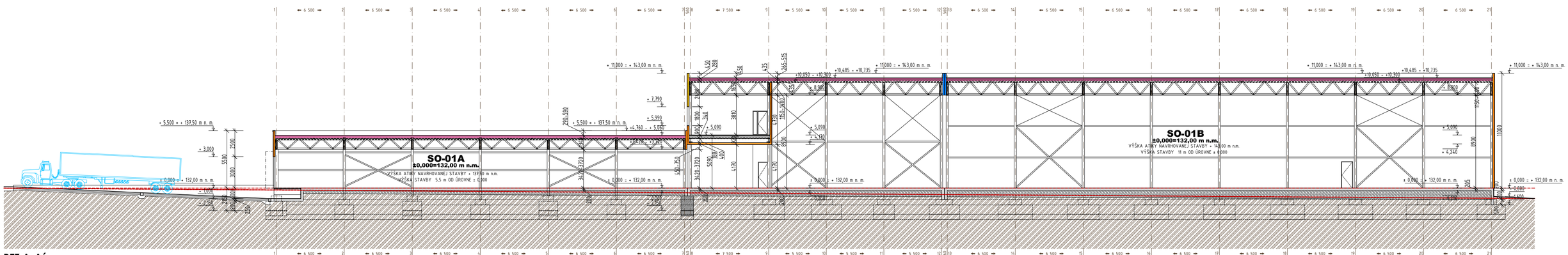
DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SO 01 - PÔDORYS STRECHY, 1:250

08.



REZ 1-1´



REZ A-A´

LEGENDA MATERIÁLOV

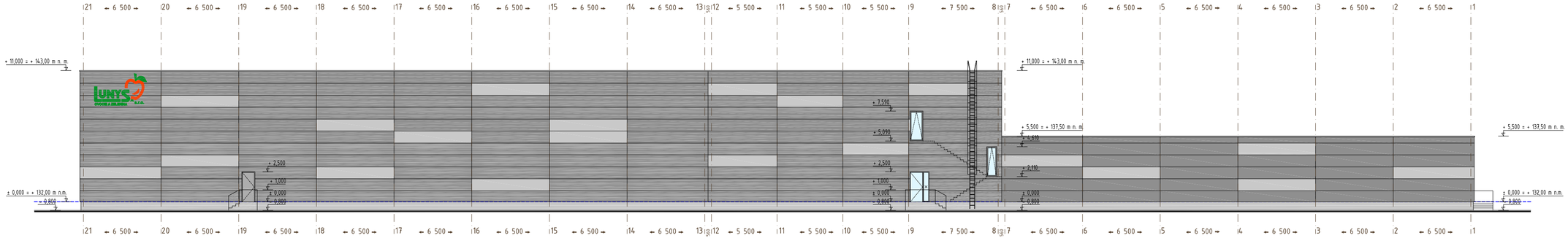
ŽELEZOBETÓNOVÉ KONŠTRUKCIE /STATIKA/	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSTOU (RIEW-30/D1 min)+ IZOLÁCIA - MINERÁLNA VLNA	SENDVIČOVÝ PANEL S POŽIARNOU ODOLNOSTOU (RIEI-15/D1 min IZOLÁCIA-MINERÁLNA VLNA)
SENDVIČOVÝ PANEL BEZ POŽIARNEJ ODOLNOSTI	ZATEPLENIE STRIECH – DOSKY THERMANO + PIR IZOLÁCIA	PÔVODNÁ RASTLÁ HORNINA

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

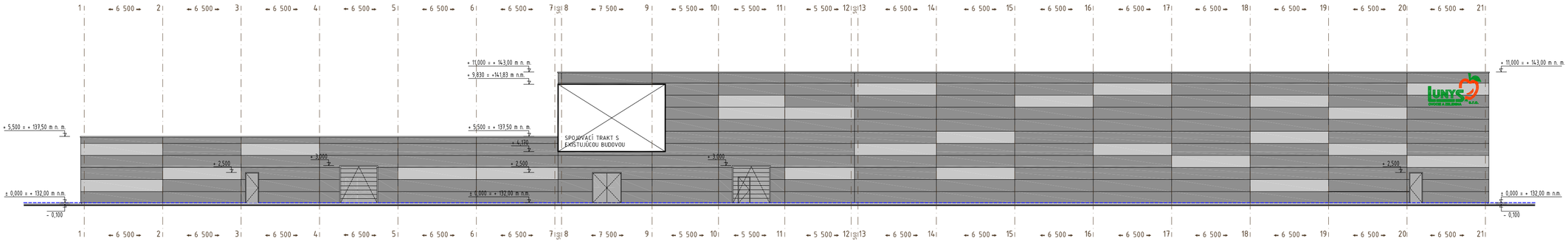
STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

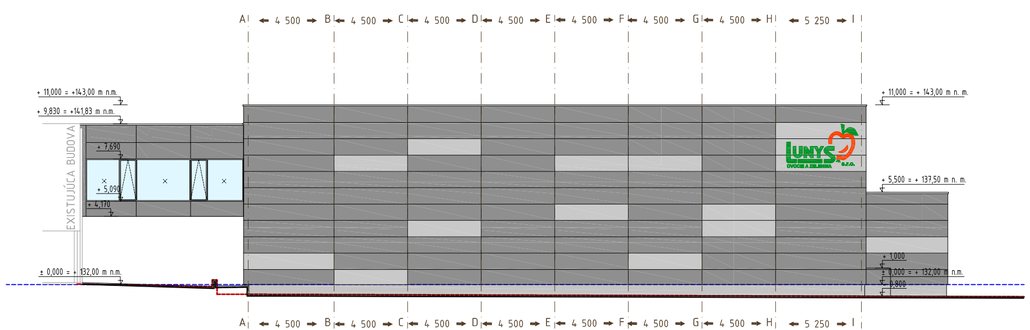
SO 01 - REZY, 1:250 **09.**



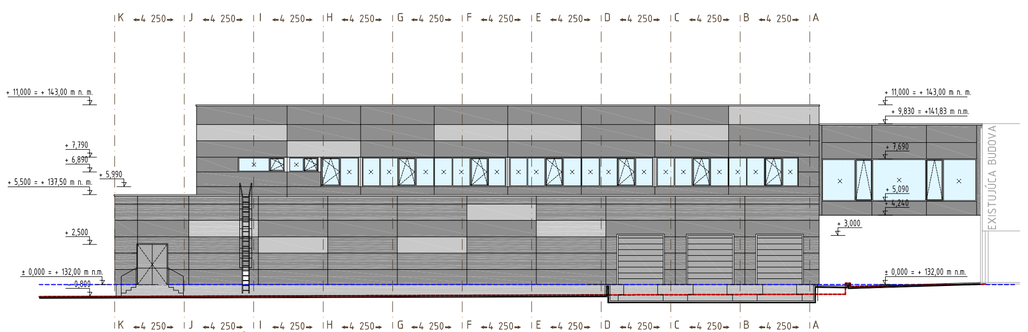
POHĽAD VÝCHODNÝ



POHĽAD ZÁPADNÝ



POHĽAD JUŽNÝ



POHĽAD SEVERNÝ

SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SO 01 - POHĽADY, 1:250

10.





SKLADOVACIE HALY LUNYS - ETAPA III.

STAVEBNÍK: **LUNYS s.r.o.**, Most pri Bratislave 812, 900 46 Most pri Bratislave
SPRACOVATEĽ: **APEX A s.r.o.**, Bajkalská 13, 821 02 Bratislava

DOKUMENTÁCIA PRE ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

SO 01 - VIZUALIZÁCIE 11.