



ÚZEMNÝ PLÁN MESTA
LUČENEC

KONCEPT
VARIANT „B”

ZÁVÄZNÁ ČASŤ

DECEMBER 2018

Závazná časť Územného plánu mesta Lučenec - koncept variant B

Územný rozsah platnosti Územného plánu mesta Lučenec

Územný rozsah sú katastrálne územia mesta Lučenec, jedná sa o katastrálne územie Lučenec a katastrálne územie Opatová.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využívania územia

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť ÚPN mesta Lučenec obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Riešené územie je pre účely regulácie rozdelené na urbanistické bloky. Hranice urbanistických okrskov vymedzujú časti územia s podobnými funkčnými a priestorovými charakteristikami. Vymedzenie urbanistických okrskov je súčasťou grafickej časti dokumentácie „Komplexného výkresu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“. Navrhnuté regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určujú zásady využívania územia pre jednotlivé pozemky zahrnuté do urbanistických okrskov tak, aby ich aplikáciou bolo možné usmerňovať výstavbu v súlade s požiadavkami na racionálne využitie územia a zároveň dodržať požiadavky na zachovanie kvalitného životného prostredia. Regulatívy sa vzťahujú rovnako na existujúce (stav) ako i rozvojové plochy (návrh) v území. Pre potenciálne rozvojové plochy (výhľad) platia regulatívy funkčného využitia ako pre „územie poľnohospodársky využívaných plôch a krajinnej zelene“.

Regulatívy funkčného využitia a priestorového usporiadania, navrhnuté pre jednotlivé urbanistické bloky, sú popísané v grafickej prílohe vo výkrese č. 02 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia“.

Regulácia funkčného využitia a intenzity využitia plochy vymedzenej pre umiestnenie verejnoprospešnej stavby musí byť pre potreby realizácie verejnoprospešnej stavby stanovená na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie.

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia

Navrhované riešenie člení územie mesta na polyfunkčné územia a monofunkčné plochy. Jednotlivé polyfunkčné územia a monofunkčné plochy sú v grafickej časti označené farbami a symbolmi, ktorým zodpovedá charakteristika v textovej časti:

Polyfunkčné územie:

Obytná funkcia

BMr – územie bývania mestského v rodinných domoch

BMb – územie bývania mestského

BV – územie bývania vidieckeho

Zmiešaná funkcia

ZC – územie zmiešané centrálné

ZM – územie zmiešané mestské

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Výrobná funkcia

VP – územie priemyselnej výroby

VD – územie drobnej výroby a skladov

PO – územie poľnohospodárskej výroby

OH – územie zariadení pre odpadové hospodárstvo

Rekreačná funkcia

ŠR – územie športu a rekreácie

AG – územie pre agroturistiku a šport

HZ – územie záhradkárskych osád (hospodárska zeleň)

Funkcia zelene

PZ – územie parkovej zelene

C – územie cintorínov

Monofunkčné plochy

Funkcia zelene

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

OV – územie občianskej vybavenosti

PP – územie poľnohospodárskej pôdy

LP – územie lesných pozemkov

Prípustné sú :

rodinné domy s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. kaviareň, cukráreň (do 15 stoličiek), malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov, ambulancie, kancelárie a pod. sú maloobchodné zariadenia, malé ubytovacie zariadenia (do 20 lôžok), nerušiace služby a prevádzky, garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace garáže na pozemkoch rodinných domov

Zakázané sú:

zariadenia pre priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu, zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu, zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu, predškolské zariadenia v radovej zástavbe rodinných domov.

BMb – územie bývania mestského

Slúži výlučne pre funkciu bývania mestského v bytových domoch.

Prípustné sú:

bytové domy, byty v nebytových objektoch,

maloobchodné zariadenia, zariadenia verejného stravovania, malé ubytovacie zariadenia (40

lôžok),
nerušiacie služby a prevádzky, zariadenia pre účely cirkvi, kultúry, športu, sociálnej a zdravotnej starostlivosti, školskej výchovy, verejnej správy, v samostatných alebo integrovaných objektoch,
garáže samostatné alebo integrované do bytových domov,
je umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú :

zariadenia pre priemyselnú a poľnohospodársku výrobu,
zariadenia verejnej, účelovej a technickej vybavenosti nadmestského významu,
zariadenia pre šport a rekreáciu nadmestského významu.

BV – územie bývania vidieckeho

Slúži výlučne pre funkciu bývania vidieckeho v rodinných domoch.

Prípustné sú :

sú rodinné domy s úžitkovými záhradami a chovom drobného zvieractva, s možnosťou umiestnenia živností drobného podnikania, ktoré podstatne nerušia bývanie a nemajú negatívny vplyv na svoje okolie s jednosmennou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku. Napr. hostince, malé predajne potravín, textilu a priemyselného tovaru, opravovne úžitkových vecí a predmetov a pod.
malé ubytovacie zariadenia (20 lôžok),
nerušiacie služby a prevádzky,
zariadenia cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové,
garáže v rodinných domoch alebo samostatne stojace na vlastných pozemkoch rodinných domov,

Obmedzujúce :

rodinné domy na rekreačné účely,

Zakázané sú :

zariadenia pre priemyselnú a potravinársku výrobu.

ZC – územie zmiešané centrálné

Slúži pre funkciu mestských a nadmestských verejných a účelových zariadení vybavenosti.

Prípustné sú zariadenia pre :

správu, obchod, financie, kultúru a vzdelávanie,
verejné stravovanie, dočasné ubytovanie, cestovný ruch,
zdravotníctvo a sociálne služby,
objekty na bývanie,
objekty pre parkovanie a odstavovanie automobilov.

Obmedzujúce sú :

bývanie v nebytových budovách,

Zakázané sú zariadenia pre:

priemyselnú, poľnohospodársku a potravinársku výrobu,
šport a rekreáciu,
čerpacie stanice pohonných hmôt.

ZM – územie zmiešané mestské

Slúži pre funkciu bývania a vybavenosti.

Prípustné sú :

objekty na bývanie,
obchod a služby, verejné stravovanie a dočasné ubytovanie,
zariadenia cirkevné, kultúrne, zábavné, sociálne, zdravotné a športové,
zariadenia drobnej výroby s určením charakteru v súlade s platnými zákonnými ustanoveniami a predpismi s jednosmernou prevádzkou, energeticky nenáročnou výrobou, so zabezpečením parkovania na vlastnom pozemku, napr. stolárska dielňa, servis osobných automobilov, a pod.
zariadenia pre odstavovanie a garážovanie osobných automobilov,
zariadenia technickej a dopravnej obsluhy vymedzeného územia,
umiestnenie zariadení CO

Zakázané sú zariadenia pre :

veľké prevádzky výroby a skladov.

VP – územie priemyselnej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu priemyselnej výroby.

Prípustné sú :

objekty a zariadenia pre výrobu priemyselnú,
zariadenia pre technické a dopravné zabezpečenie priemyselnej výroby,
zariadenia vybavenosti slúžiace zamestnancom výroby,
umiestnenie zariadení CO
zariadenia pre odstavovanie osobných automobilov,
zariadenia čerpacích staníc pohonných hmôt,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,
objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch,
mestskú a nadmestskú vybavenosť,
športovú a rekreačnú vybavenosť.

AG – územie pre agroturistiku a šport

Služ pre umiestnenie zariadení pre agroturistiku

Prípustné sú :

objekty a zariadenia zamerané na chov koní a služby s tým súvisiace (agroturistika, hipoterapia),
administratíva a vybavenosť súvisiaca s prevádzkou zariadenia,
skladovanie a distribúcia súvisiaca s prevádzkou zariadenia,
verejné dopravné vybavenie potrebné na obsluhu územia, vyhradené komunikácie a plochy statickej dopravy
zariadenia a vedenia verejnej technickej infraštruktúry pre obsluhu územia (vodohospodárske, energetické, telekomunikačné a spojovacie vedenia a zariadenia),
plochy zelene zodpovedajúce hygienickým, estetickým a ekostabilizačným nárokom,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,
plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch,

mestskú a nadmestskú vybavenosť,
priemyselná výroba,
skladové hospodárstvo,

VD – územie drobnej výroby a skladov

Slúži pre funkciu drobnej výroby a prevádzok, služieb a skladov.

Prípustné sú :

nerušiacie prevádzky všetkého druhu, sklady, skladovacie plochy, verejné prevádzky a služby,
obchodné a kancelárske objekty a objekty správy,
čerpacie stanice pohonných hmôt,
odstavné státa a garáže slúžiace pre potrebu umiestnených zariadení,
objekty potrebného technického vybavenia,
zberné dvory pre plasty, textil, stavebný odpad.

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

obytné objekty.

spôsobujúce hluk nad limity hlukovej záťaže v kategóriách územia podľa vyhlášky
Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Limity hlukovej záťaže

Kate- gória úze-mi	Opis chráneného územia	Referenčný časový interval	Prípustné hodnoty [dB] ^{a)}				
			Hluk z dopravy				Hluk z iných zdrojov $L_{Aeq,p}$
			Pozemná a vodná doprava ^{b) c)} $L_{Aeq,p}$	Železničné dráhy ^{c)} $L_{Aeq,p}$	Letecká doprava		
					$L_{Aeq,p}$	$L_{ASmax,p}$	
I.	Územie s osobitnou ochranou pred hlukom (napríklad kúpeľné miesta, kúpeľné a liečebné areály)	deň	45	45	50	-	45
		večer	45	45	50	-	45
		noc	40	40	40	60	40
II.	Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov ^{d)} , rekreačné územie	deň	50	50	55	-	50
		večer	50	50	55	-	50
		noc	45	45	45	65	45
III.	Územie ako v kategórii II v okolí ^{a)} diaľnic, ciest I.	deň	60	60	60	-	50
		večer	60	60	60	-	50

	a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, mestské centrá	noc	50	55	50	75	45
IV.	Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov	deň	70	70	70	-	70

PO – územie poľnohospodárskej výroby

Vymedzené územie slúži výlučne pre funkciu poľnohospodárskej výroby.

Prípustné sú :

objekty a zariadenia pre výrobu a skladovanie poľnohospodárskych produktov a poľnohospodárskej techniky,
zariadenia dopravnej a technickej vybavenosti územia,

Obmedzujúce sú :

objekty pohotovostného bývania,
objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú zariadenia pre :

bývanie v bytových a rodinných domoch,
mestskú a nadmestskú vybavenosť,
športovú a rekreačnú vybavenosť.

ŠR – územie športu a rekreácie

Slúži pre funkciu zariadení na rekreáciu a šport.

Prípustné sú :

zariadenia pre pobytovú a pohybovú rekreáciu,
náučné chodníky pre peších, oddychové miesta, s lavičkami, prístrešky, kondičné zariadenia,
piknikové miesta, botanické a zoologické stanovištia,
zariadenia pre šport a k nemu príslušnej vybavenosti,
ubytovacie a stravovacie zariadenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
zariadenia technického a dopravného vybavenia prislúchajúce rekreačnej a športovej vybavenosti,
zeleň s parkovou úpravou.

Obmedzujúce sú :

objekty trvalého a pohotovostného bývania,

Zakázané sú zariadenia :

pre výrobu priemyselnú a poľnohospodársku.

DT – územie pre verejné dopravné a verejné technické vybavenie

Slúži pre funkciu verejného dopravného a verejného technického vybavenia územia.

Prípustné sú :

dopravné stavby a zariadenia, odstavné plochy a garáže,

zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
stavby a zariadenia železnice,
stavby a zariadenia pre vodné hospodárstvo,
stavby pre energetické zariadenia – elektrická energia, plynovody, produktovody.

Obmedzujúce sú :

objekty pre pohotovostné bývanie,
ochranná a izolačná zeleň.

Zakázané sú :

objekty pre trvalé bývanie,
zariadenia pre šport, rekreáciu, vybavenosť.

PZ – územie parkovej zelene

Slúži pre funkciu verejnej zelene s parkovou úpravou, izolačnej zelene s ochrannou funkciou, lesopark s funkciou rekreačnou. Sú to nezastaviteľné územia.

Prípustné sú :

upravené a udržiavané skupiny verejnej zelene a zelených plôch s cestami pre peších,
cyklistov a miestami pre oddych,
parky s parkovou úpravou a drobnou architektúrou,
zariadenia záhradníckych služieb a technickej vybavenosti parkov.

Obmedzujúce sú :

drobné stavby na stravovanie,
zariadenia technického vybavenia územia nadmestského významu,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre výrobu, trvalého bývania a prechodného ubytovania,
všetky druhy automobilovej dopravy okrem dopravy obslužnej.

HZ – územie záhradkárskeho osád (hospodárska zeleň)

Slúži pre územia s funkciou na pestovanie zeleniny a ovocia ich spracovanie a uskladnenie a pre oddych.

Prípustné sú :

objekty záhradných chatiek,
objekty pre spracovanie ovocia a zeleniny,
objekty a zariadenia technického vybavenia,
dopravné plochy a zariadenia,

Obmedzujúce sú :

zariadenia pre šport,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie,

C – územie cintorínov

Slúžia pre funkciu pochovávaní a ako pietne miesta.

Prípustné sú :

hrobové miesta, urnové háje, rozptylové lúky,
objekty domov smútku, kaplnky, kostoly, krematória,
nevyhnutné hospodárske objekty na údržbu cintorínov,
zeleň,
cesty pre peších a parkovacie plochy pre odstavovanie osobných automobilov,

Obmedzujúce sú :

zariadenia technickej vybavenosti,

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

ÚV - územie účelovej vybavenosti

Slúži pre funkciu obchodných a skladovacích centier, pre prechodné ubytovanie, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú :

objekty obchodných reťazcov a skladovacích centier,

objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami, výstavné areály,

zariadenia pre špecializované druhy školstva, zariadenia pre špecializované druhy

športu, zariadenia nezávadnej výroby,

objekty pre predaj a servis automobilov.

Obmedzujúce sú :

objekty pre trvalé a pohotovostné bývanie,

objekty zdravotníckych a plochy športových zariadení,

Zakázané sú :

výroba priemyselná.

OV – územie občianskej vybavenosti

Slúži pre funkciu občianskeho vybavenia mestského a vyššieho významu – areálové.

Prípustné sú :

stredné školy, internáty, výchovné ústavy, objekty a zariadenia občianskej vybavenosti, stavby pre zdravotníctvo: nemocnice, polikliniky, zdravotné strediská, hygienické stanice, liečebné ústavy,

stavby sociálnej starostlivosti: domovy dôchodcov, ústavy a zariadenia pre telesne a duševne postihnutých, rehabilitačné strediská, ubytovne bezdomovcov, zariadenia pre charitu, umiestnenie zariadení CO

zariadenia pre odstavovanie a garážovanie automobilov,

verejná a ochranná zeleň.

Obmedzujúce sú:

nevyhnutná technická vybavenosť,

nevyhnutné dielne a garáže pre údržbu,

pohotovostné bývanie pre zamestnancov.

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

OH– územie zariadení pre odpadové hospodárstvo

Slúži pre funkciu spracovania, separovania a zneškodňovania odpadu.

Prípustné sú :

stavby a zariadenia súvisiace s prevádzkou skládky nie nebezpečného odpadu

stavby a zariadenia na ďalšie spracovanie odpadov,

stavby pre administratívu súvisiacu s prevádzkou zariadení zaoberajúcich sa zneškodňovaním a separáciou a spracovaním odpadov

technické zariadenia, komunikácie a parkoviská

ochranná a izolačná zeleň

Zakázané sú :

všetky druhy stavieb pre bývanie, výrobu, verejné stravovanie a ubytovanie.

objekty na rekreáciu, šport a zariadenia občianskeho vybavenia

objekty na výrobu okrem zariadení na recykláciu odpadov

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia

V súlade s navrhovanou koncepciou funkčného a priestorového usporiadania:

- preferovať rozvoj polyfunkčných plôch v centre mesta - podporovať zvyšovanie kvality poskytovaných služieb z hľadiska uspokojovania potrieb účastníkov cestovného ruchu
- podporovať rozvoj kongresového, konferenčného a služobného turizmu
- preferovať rozvoj športovo-rekreačných aktivít vo väzbe na existujúce zariadenia
- podporovať využitie potenciálu pamiatkového stavebného fondu pre účely kultúrnej a spoločenskej vybavenosti
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území
- školské zariadenia rozvíjať prednostne v súčasných areáloch (predškolské zariadenia, základné školy, stredné školy, špeciálne školy) vo vzťahu k vývoju počtu obyvateľov
- podporovať rozvoj školstva na území mesta Lučenec
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia
- základnú občiansku vybavenosť slúžiacu pre obyvateľov mesta situovať v pešej dostupnosti obytných území
- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu - zariadenia verejnej administratívy a správy lokalizovať s ohľadom na ich jednoduchú dostupnosť

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Zásady a regulatívy pre návrh dopravy

- rezervovať koridor pre výhľadovú trasu južnej rýchlostnej cesty R7 v trase hranica Nitrianskeho kraja – Veľký Krtíš – Lučenec – križovatka s rýchlostnou cestou R2
- rešpektovať trasu rýchlostnej cesty R2 v úseku Detva – Lučenec – Rimavská Sobota na území mesta Lučenec
- riešiť rekonštrukciu a vybudovanie novej trasy cesty I/75 v úseku Halič, Haličská cesta – Lučenec Vidiná x I/50
- riešiť rekonštrukciu a vybudovanie cesty I/71 v úseku Lučenec - Filákov v súlade s vydaným záverečným stanoviskom príslušného orgánu štátnej správy k procesu EIA, SEA
- rekonštrukcia cesty II/585 Lučenec –Trenč-Rároš – Dolná Strehová – Pôtor (I/75)
- rekonštrukcia cesty II/594 v úseku Lučenec – Kalonda – štátna hranica s Maďarskou republikou
- rešpektovať modernizáciu železničnej trate TINA Nové Zámky/Palárikovo - Levice - Zvolen - Lučenec - Košice s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolajnenia v celej trase,
- rešpektovať elektrifikáciu železničnej trate v úseku Zvolen - Filákov s výhľadovým pokračovaním do Košíc,
- rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z prekážkových rovín letiska Boľkovce, ktoré zasahujú do k.ú. Lučenec
- Základný komunikačný systém v meste Lučenec riešiť ako radiálno-okružný tvorený

vonkajším a vnútorným mestským okruhom a radiálami

Variant B

- Vnútorný mestský okruh viesť ulicami Masarykova, J. Kármána, Kpt. Nálepku, Kuzmányho, Ľ. Podjavorinskej, Maršála Malinovského, Maxima Gorkého, Ľ. Štúra, Námestie republiky vo funkčnej triede B2 resp. C1.
- Vonkajší mestský okruh viesť v trase – preložka cesty I/75 západným okrajom mesta Lučenec, cesta I/16, pôvodná trasa cesty I/75 po križovatku s novonavrhnutou zbernou komunikáciou popod územie Fabianka, nová zberná komunikácia – preložka cesty III/2654 popod ČOV smerom západným, následne pozdĺž železničnej trate č. 161 Lučenec – Kalonda, nová trasa cez rozvojové územia v južnej časti mesta popod mestský cintorín, následne smerom západným poza nákupné centrá v juhozápadnej časti mesta s napojením na pôvodnú trasu cesty I/75 a následne napojenie na preložku cesty I/75 vo funkčnej triede B1
- Radiály riešiť v trasách:
 - Haličská cesta – funkčná trieda B1 po vonkajší mestský okruh a následne B2 po vnútorný mestský okruh
 - Vajanského ulica – cesta II/585
 - Cesta I/71 po vonkajší mestský okruh
 - Gemerská cesta, Jiráskova
 - Zvolenská cesta a cesta III/2666
 - Ul. Podjavorinskej od vnútorného okruhu a cesta III/2667 v pokračovaní do Tomášoviec

Zásady a regulatívy verejného technického vybavenia územia

Vodné hospodárstvo

- rešpektovať existujúci vodárenský systém zásobujúci mesto a jeho miestne časti pitnou vodou,
- rešpektovať vodárenské zariadenia a ich pásma ochrany,
- rekonštruovať nevyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť s priemerom menším ako DN 100 vo všetkých miestnych častiach,
- rozšíriť rozvodnú sieť I. a II. tlakového pásma verejného vodovodu do lokalít územného rozvoja v dotyku s intravilánom mesta, resp. v jeho blízkosti,
- rešpektovať existujúci systém odvádzania odpadových vôd z riešeného územia komplexom jednotnej kanalizácie mesta s čistením na ČOV Lučenec,
- realizovať odstránenie nedostatkov jednotlivých odľahčovacích objektov na jednotnej kanalizácii mesta Lučenec do 31.12.2015, do tohto termínu platí povolenie na osobitné užívanie vôd (Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2009/00157 zo dňa 31.12.2009),
- rozšíriť verejnú jednotnú kanalizáciu mesta v lokalitách územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú v území s vybudovanou jednotnou kanalizáciou, resp. v jeho blízkosti ,
- rozšíriť verejnú kanalizáciu formou splaškovej kanalizácie v lokalitách uvažovaného územného rozvoja, ktoré sa nachádzajú mimo odkanalizovaného územia existujúcej verejnej kanalizácie,
- riešiť odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďové vody) zo zastavaného územia s deleným systémom odvádzania odpadových vôd,
- rezervovať územie na realizáciu zberača splaškovej kanalizácie z obce Vidiná,
- zachovať terénne depresie (občasných recipientov vôd z povrchového odtoku), drobné vodné toky a odvodňovacie kanály,
- rekonštruovať korytá Krivánskeho a Tuhárskeho potoka v úsekoch, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok Q_{100} ročnej vody,

- rekonštruovať premostenia Krivánskeho a Tuhárskeho potoka, ktoré kapacitne nepostačujú na prietok Q_{100} ročnej vody,
- rekonštruovať hať Opatová na prietok Q_{100} ročnej vody,
- rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov,
- realizovať opatrenia zamerané na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území

Zásobovanie elektrickou energiou :

- nové transformačné stanice pre obsluhu rozvojových území budovať ako murované s kábelovým prívodom uloženým v zemi
- jestvujúce stĺpové a stožiarové transformačné stanice postupne meniť na murované
- nové VN rozvody v riešenom území navrhovať uložené v zemi
- sekundárne (NN) rozvody a domové prípojky v novej výstavbe navrhovať uložené v zemi.
- elektromerové rozvádzače umiestňovať na hraniciach stavebných pozemkov tak, aby boli prístupné z verejných priestorov
- rozvod verejného osvetlenia komunikácií riešiť ako kábelový, uložený v zemi
- rozvody nízkeho napätia riešiť ako zemné kábelové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m
- preložky vedení vykonať v zmysle zákona 656/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov

Zásobovanie plynom :

- rozširovať mestskú sieť plynovodov tak, aby bolo možné čo najviac existujúcich a navrhovaných plôch zásobovať zemným plynom

Zásobovanie teplom

- podporovať využívanie centrálnych zdrojov tepla
- podporovať využívanie obnoviteľných zdrojov palív a energie na území mesta

Telekomunikačné a informačné siete

- zvyšovať postupne kvalitatívnu aj kvantitatívnu úroveň telekomunikačných služieb.
- zabezpečiť kvalitu telekomunikačnej siete vhodnú pre prenos dát
- postupný presun ťažiska telekomunikačných služieb z hlasových na dátové služby
- v rozvojových lokalitách uvažovať so zemným vedením telekomunikačných trás
- zabezpečiť k návrhovému obdobiu podmienky pre min. 150 %-nú telefonizáciu bytových jednotiek
- v podrobnejšej dokumentácii uvažovať s priestorom pre polozenie zemnej telefónnej siete / metalická alebo optická sieť / ku každému stavebnému objektu
- v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt

- rešpektovať vyhlásené hranice Pamiatkovej zóny Lučenec
- chrániť historické hodnoty, ktoré si vyžadujú zvýšenú pamiatkovú starostlivosť ako sú:
 - pôdorysné usporiadanie pamiatkovej zóny
 - historická silueta tvorená výraznými dominantami sakrálnych a verejných stavieb
 - umelecko-historické a architektonické hodnoty pamiatkových objektov zapísaných v ÚZPF a

navrhovaných na zápis

- významné plochy zelene vhodne dotvárajúce historické prostredie pamiatkovej zóny
- zachovať charakteristickú historickú siluetu pamiatkovej zóny
- všetky kultúrne pamiatky a objekty dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny zachovať, regenerovať, udržiavať a využívať spôsobom zodpovedajúcim ich umelecko-historickej a architektonickej hodnote
- udržiavať a primerane uchovávať i vonkajší vzhľad nechránených objektov pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktoch v historickom jadre
- zachovať typické uličné čiary, pôvodnú historickú parceláciu, tvar zastrešenia pamiatkovej zóny
- zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny
- úpravy kultúrnych pamiatok a objektov dotvárajúcich prostredie a charakter pamiatkovej zóny a zásahy do priestorovej a hmotnej skladby pamiatkovej zóny realizovať na základe platnej legislatívy na úseku ochrany pamiatkového fondu
- v prípade zásahu do KP vyžiadať si vopred záväzné stanovisko pamiatkového úradu
- riadiť sa ustanoveniami Zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov
- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii
- územnom pláne zóny (ÚPNZ) je potrebné stanoviť limity a regulatívy pre využitie územia, ktoré budú rešpektovať vymedzenie ochranných pásiem a pamiatkovo chránených území podľa osobitných predpisov a budú zohľadňovať zachovanie hodnôt prostredia s pamiatkovými hodnotami

Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

Ochrana a využívanie prírodných zdrojov

- v chránených územiach, ktoré predstavujú chránené oblasti prirodzenej akumulácie vôd (chránené vodohospodárske oblasti) a ochranné pásma vodárenských zdrojov podľa zákona č. 64/2004 Z. z. o vodách a chránené územia a ich ochranné pásma podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, je potrebné dodržiavať obmedzenú formu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. V týchto územiach je vhodné presadzovať organické systémy hospodárenia s primeranou kompenzáciou pre obhospodarovateľov týchto pozemkov
- zamedziť ohrozeniu povrchových vôd v dôsledku eróznno-akumulačných procesov
- minimalizovať chemizáciu, preferovať zavedenie biotechnológie a alternatívneho spôsobu hospodárenia na poľnohospodárskej pôde
- na miestach s prejavmi plošnej vodnej erózie uplatňovať vrstevnicovú agrotechniku (spracovanie pôdy po vrstevnici) a mulčovanie (výsev do ochrannej plodiny, strnišťa, mulču alebo pozberových zvyškov)
- poľnohospodársku pôdu zabrať s ohľadom na prírodné podmienky riešeného územia, nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie poľnohospodárskej pôdy nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením
- pri novej výstavbe rešpektovať ochranné pásmo lesov vymedzené podľa § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov na pozemkoch do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku
- uprednostňovať prirodzenú drevinovú skladbu porastov na jednotlivých stanovištiach za účelom potrebného zvyšovania infiltračnej schopnosti a retenčnej kapacity lesných pôd
- nespôsobovať fragmentáciu lesných ekosystémov (napr. holorubným spôsobom ťažby a pod.)

- v podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácii (ÚPN-Z) vyjadriť výšku zástavby v metroch vo vzťahu k úrovni terénu

Ochrana prírody a krajiny, podpora a zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity

- rešpektovať a nezasahovať do vymedzených chránených území prírody podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- vo voľnej krajine podporovať a ochraňovať nosné prvky jej estetickkej kvality a typického charakteru
 - prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi - zachovať územia s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry regiónu
- v poľnohospodárskej krajine vytvárať predpoklady pre zakladanie a rozvoj prvkov ÚSES v líniiach vodných tokov a v agrocenózach
- dotvoriť prvky kostry ÚSES (biocentrá a biokoridory) formou interakčných prvkov
- pri hospodárení na poľnohospodárskej pôde rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z výskytu ekologicky významných segmentov krajiny (biocentier, biokoridorov, genofondovo významných lokalít atď.); najmä obmedzenie aplikácie chemickej ochrany a posilnenie integrovanej ochrany
- rešpektovať brehové porasty a sprievodnú vegetáciu vodných tokov vymedzených ako biokoridory, ponechať pozdĺž oboch brehov vodných tokov, pri rešpektovaní existujúcich zastavaných území, pásy zelene
- vylúčiť zásahy v mokrad'ových spoločenstvách – tzn. územiach mokradí národného a regionálneho významu, ktoré by mohli mať negatívny vplyv na vodný režim pozemkov (odvodňovanie pozemkov v blízkosti mokradí a pod.), aby nedochádzalo k zmenám a postupnej degradácii vlhkomilných spoločenstiev
- uplatňovať koncepčno-regulačné opatrenia pre zachovanie prevažne prirodzeného charakteru tokov územia a požiadavky nutnej revitalizácie sprievodnej zelene

Koncepcia rozvoja a starostlivosti o plochy zelene

- zachovať a udržiavať esteticky významné prírodné prvky sídla – parky a parkovo upravené plochy zelene, prírodné prvky začleňujúce sídlo do krajiny, ako sú línie sprievodných porastov vodných tokov, uličné stromoradia a stromoradia ovocných drevín v krajine
- formou výsadiieb izolačnej a ochrannej zelene eliminovať negatívne pôsobenie rušivých technických a dopravných prvkov v sídle

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Oblasť ochrany kvality ovzdušia

- pri budovaní nových priemyselných areálov a prevádzok používať zariadenia a technológie spĺňajúce národné limity a zároveň limity stanovené v environmentálnom práve EÚ
- používať zariadenia využívajúce obnoviteľné zdroje energie (biopalivo, bioplyn, slnečná energia, geotermálna energia,...)
- využívať zariadenia na spaľovanie odpadov, používajúce šetrné technológie a moderné odlučovacie zariadenia na znižovanie emisií.
- podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov ciest a v blízkosti priemyselných areálov

Oblasť ochrany kvality vôd

- rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č.364/2004 Z. z. (vodný zákon) a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy,
- riešiť protipovodňovú ochranu intravilánu mesta v zmysle zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- riešiť odvádzanie odpadových vôd a ich odľahčenia spôsobom, ktorý negatívne neovplyvní kvalitu vôd vo vodných tokoch,
- rešpektovať Rozhodnutie Obvodného úradu životného prostredia v Lučenci č. ŽP-2009/00157 zo dňa 31.12.2009, ktorým sa povoľuje užívanie vodnej stavby „Lučenec, intenzifikácia a rozšírenie čistiare odpadových vôd“ a povoľuje osobitné užívanie vôd t.j. vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z jednotnej verejnej kanalizácie mesta Lučenec a zväzaných, biologicky rozložiteľných odpadových vôd zo žump a akumulčných nádrží po ich prečistení v mechanicko – biologickej ČOV mesta Lučenec do povrchových vôd vodného toku Krivánsky potok a vypúšťanie komunálnych odpadových vôd z jednotnej kanalizácie mesta Lučenec cez odľahčovacie objekty do povrchových vôd vodných tokov Krivánsky potok a Tuhársky potok,
- riešiť ekologicky a technicky vyhovujúce odvádzanie vôd z povrchového odtoku súčasne s realizáciou splaškovej kanalizácie,
- rešpektovať už pri príprave územia drobné toky a občasné drobné toky, terénne depresie, ktoré budú v rámci zástavby v území uvažovaného rozvoja súčasťou intravilánu a recipientom vôd z povrchového odtoku,
- realizovať opatrenia na zvýšenie prirodzenej akumulácie vôd v území (pôdoochranné opatrenia, zasakovacie vegetačné rigoly, suché nádrže – poldre, vsakovanie zrážkových vôd zo striech rodinných domov a pod.).

Hluková situácia

- zabezpečiť spracovanie hlukových štúdií a akčných plánov na znižovanie hluku pre naplnenie požiadaviek platných legislatívnych predpisov
- v podrobnejších riešeniach zohľadniť pôsobenie hluku i emisnej záťaže z dopravy a v prípade potreby navrhnúť protihlukové opatrenia
- rešpektovať ustanovenia vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších predpisov.

Oblasť odpadového hospodárstva

- pokračovať v separovanom zbere využiteľných zložiek s cieľom znížiť množstvo komunálneho odpadu
- zabezpečiť následné využitie alebo nezávadné zneškodnenie problémových látok
- problémové látky zneškodňovať odbornou organizáciou
- biologicky rozložiteľné odpady kompostovať - vypracovať a priebežne aktualizovať POH mesta

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú zastavanú územie mesta Lučenec podľa vymedzenia v KN k 1.1.1990 sa v návrhu rozširuje o nové rozvojové plochy.

Súčasná hranica zastavaného územia i jej navrhované rozšírenie sú vyznačené v „Komplexnom výkrese priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ .

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Limity využitia územia predstavujú súbor predpisov (zákon, vyhláška a pod.) a noriem tvoriacich obmedzenia rozvoja v území. Ich účelom je zabezpečiť ochranu zložiek životného prostredia a systémov dopravnej a technickej infraštruktúry.

Do riešeného územia z existujúcich ochranných a bezpečnostných pásiem zasahujú pásma cestných stavieb (rýchlostné komunikácie, cesty I., II. a III. triedy), železnice, zariadení elektrizačnej sústavy, plynárenských zariadení (vedenia vysokotlakého plynu), ropovodu a ochranné pásma vodných tokov ako i chránené ložiskové územie a chránené územia prírody.

Ochranné pásmo vodných zdrojov

V území mesta Lučenec sa nenachádzajú vodné zdroje pre hromadné zásobovanie pitnou vodou ani ich ochranné pásma.

Pásmo ochrany vodohospodárskych zariadení

- Verejné vodovody a verejné kanalizácie, zákon č. 230/2005 Z. z. § 19 ods. 2.
Pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného a kanalizačného potrubia na obidve strany:
 - 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

- Vodojemy

Oplotené areály existujúcich vodojemov Čurgov, Vinica I. a Vinica II. sú špecifikované ako ochranné pásmo I. stupňa vodárenského zdroja.

- ČOV

Ochranné pásmo 50 m od oplotenia areálu.

- Vodné toky

V území mesta Lučenec sú ochranné pásma vodných tokov (pobrežné pozemky) v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie :

- pozdĺž vodohospodársky významných tokoch Krivánsky potok, Tuhársky potok a Slatinka pozemky do 10 m od brehovej čiary na obidve strany, pri ochrannej hrádzi na Krivánskom a Tuhárskom potoku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze,
- pri ostatných drobných tokoch v území do 5 m od brehovej čiary.

Pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky (realizácia opráv, údržby, povodňová aktivita).

Cestné ochranné pásmo

– Ochrana vonkajšieho prostredia pred negatívnymi vplyvmi produkovaného hluku z motorovej dopravy sa riadi zákonom NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky č. 549/2007 Z.z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. Vyhláška MZ SR č.549/2007 Zb. stanovuje prístupné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí a hluku, infrazvuku a vibrácií vo vnútornom prostredí budov v prílohe vyhlášky.

– Ochranné pásmo diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia (mimo zastavané územie) 100 metrov od osi vozovky príslušného jazdného pásu

- ochranné pásmo štátnej cesty I. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 50 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 135/1961 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty II. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 25 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo štátnej cesty III. triedy stanovené mimo zastavaného územia (mimo zastavané územie) 20 m od osi komunikácie – ochranné pásmo v zmysle Zákona č. 193/1997 Z. z. (Cestný zákon) a vykonávacej vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
- ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy) v zmysle zákona č. 513/2009 Zb. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Ochranné pásmo letiska

- v zmysle §28 ods.3 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je potrebné požiadať o Dopravný úrad, ktorý je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení o súhlas pri stavbách a zariadeniach, ktoré by svojou výškou, prevádzkou, alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť ochranné pásma letísk Lučenec – Boľkovce a Tomášovce. Jedná sa o nasledovné obmedzenia v zmysle predpisu L14, ktoré je potrebné rešpektovať:
 - vnútornú vodorovnú prekážkovú vodorovnú rovinu s výškovým obmedzením 225,00 m.n.m. B.p.v. a prekážkovú rovinu kužeľovej plochy, ktorá stúpa od okraja vodorovnej roviny t.j. od výšky 225,00 m.n.m. B.p.v. až do výšky 330 m.n.m. B.p.v. v sklone 5% (1:20)
 - vzletovú prekážkovú rovinu (v sklone 1:30) s výškovým obmedzením 226,5-318 m n.m. B.p.v.
 - prechodové prekážkové roviny (sklon 1:7) s výškovým obmedzením 226,5-255 m n.m. B.p.v.
- V zmysle predpisu L14 Z, sa jedná o nasledovné obmedzenia ktoré je potrebné rešpektovať:
- ochranné pásmo vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 223 m n.m. B.p.v.
 - ochranné pásmo prechodovej plochy (sklon 14,3%-1:) s výškovým obmedzením cca 206-215 m n.m. B.p.v.

Dopravný úrad je ďalej potrebné požiadať o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré sú vysoké 100 m a viac nad terénom
- ktoré sú vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektrickomagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje

Ochranné pásma

ochranné pásma pre elektroenergetické vedenia a zariadenia sa vymedzujú v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zákona 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane,
- 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane
- 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane
- 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane
- 35 m pri napätí nad 400 kV

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je merané od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je:

- 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky
- 3 m pri napätí nad 110 kV

rozvodné stanice - 30 m

trafostanice - 10m

– ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 351/2011 Z. z. v znení neskorších predpisov a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia

– ochranné pásmo ropovodu a produktovodu v zmysle zákona č. 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014, o energetike vymedzené zvislými plochami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti 300 m po oboch stranách od osi potrubia

– ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení v zmysle zákona č. 391/2012 Z.z., 352/2013 Z.z. s účinnosťou od 1.1.2014 o energetike:

VTL - plynovody: ochranné pásmo 4 m od osi plynovou na obidve strany, bezpečnostné pásmo 20 m od osi plynovou na obidve strany

regulačná stanica plynu – ochranné pásmo 8m na každú stranu meranú od pôdorysu

plynárenského zariadenia, bezpečnostné pásmo - 20 m

STL - plynovody, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území: ochranné pásmo 1 m (pri nízkotlakových a stredotlakových plynovodoch a prípojkách, ak sa nimi rozvádza plyn v mestách a v súvislej zástavbe obcí sa bezpečnostné pásma určia v súlade s technickými požiadavkami dodávateľa plynu).

– ochranné pásmo cintorína (pohrebiska) v súlade s § 5 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní v znení neskorších predpisov – 50 m – v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy

– ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch

– pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych výrobných areálov

– v súlade s ustanovením §29 zákona NR SR č.49/2002 Z.z, o ochrane pamiatkového fondu je v meste Lučenec vyhlásená pamiatková zóna. Rozhodnutím Ministerstva kultúry č.6009/2004-400, zo dňa 14.2.2005 o ochrane pamiatkového fondu a o zmene hraníc pamiatkovej zóny Lučenec. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 25.3.2005. Ochranné pásmo pamiatkovej zóny vyhlásené nie je.

– Zásady ochrany a využitia prírodných hodnôt sa riadia podľa zákona č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Na celom riešenom území platí prvý stupeň ochrany ako všeobecná ochrana na celom území Slovenskej republiky (§6, ods.2)

Plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a na chránené časti krajiny.

Plochy pre verejnoprospešné stavby

Plochy pre verejnoprospešné stavby dopravnej a technickej infraštruktúry sú vymedzené plochami vyhradených území zariadení nadradených systémov TI, pozemných komunikácií, zariadení železnice, doplnené samostatne vymedzenými plochami verejnoprospešných stavieb vymedzujúcich plochy pre špecifické zariadenia na území mesta (autobusová a železničná stanica, ...)

Rovnako ako plochy pre verejnoprospešné stavby sú vymedzené vyhradené územia pohrebísk zahŕňajúce i rezervné plochy pre rozšírenie existujúcich cintorínov, areál lesoparku ako i vyhradené územie skládky odpadu .

V rozsahu vymedzených plôch pre verejnoprospešné stavby je možné pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

Verejný záujem na vyvlastnení pre tieto účely sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní. Za stavby podľa odseku 2 písm. a) sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzil a schválil schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie (Stavebný zákon §108 ods.3) .

Plochy na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

Požiadavky na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov budú špecifikované podľa konkrétnych potrieb na základe podrobnejšej projektovej dokumentácie a vymedzené geometrickým plánom, najmä v rozvojových plochách navrhovaných týmto územným plánom.

Plochy na asanáciu

Plochy pre asanáciu územný plán nevymedzuje. Ich vymedzenie je potrebné vykonať na základe podrobnejšej dokumentácie, v nevyhnutnom rozsahu, a to v prípade kolízie objektov s navrhovanými verejnoprospešnými stavbami

Plochy chránených častí krajiny

Plochy chránených častí krajiny sú vymedzené na základe osobitných predpisov. Územný plán nové plochy nad rámec vyhlásených chránených území nevymedzuje. Ohraničenie chránených častí krajiny je zobrazené v grafickej časti vo „Výkrese ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability“.

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

Pre zabezpečenie ďalšieho rozvoja mesta a racionálneho využívania jeho územia v ťažiskových polohách treba následne po schválení Územného plánu mesta Lučenec zabezpečiť vypracovanie podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie (územný plán zóny) pre vymedzené lokality, prípadne zosúladiť (v prípade potreby) platné územné plány zón s územným plánom mesta ako ich nadradenou dokumentáciou.

Odporúčame nové rozvojové lokality riešiť formou vypracovania územnoplánovacích podkladov - urbanistických štúdií.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Pre uskutočnenie verejnoprospešných stavieb je možné v zmysle § 108 a následných paragrafov zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (Stavebný zákon) v znení jeho neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť rozhodnutím stavebného úradu (ďalej len "vyvlastniť").

V rámci spracovania územného plánu zóny (ÚPN-Z) je možné v jeho riešenom území polohu verejnoprospešných stavieb upraviť podľa podrobnejšieho návrhu, za predpokladu zachovania účelu konkrétnej verejnoprospešnej stavby.

Zoznam verejnoprospešných stavieb:

Verejnoprospešné stavby dopravného vybavenia

- D1 - rýchlostná cesta R7 v katastrálnom území mesta Lučenec
- D2 - rýchlostná cesta R2 v katastrálnom území mesta Lučenec
- D3 - preložka cesty I/75 ako západný obchvat mesta Lučenec
- D4 - rekonštrukcia cesty I/75 mimo zastavané územie mesta
- D5 - rekonštrukcia cesty I/71 mimo zastavané územie mesta
- D6 - preložka cesty I/71 ako východný obchvat mesta
- D7 - rekonštrukcia cesty II/585
- D8 - rekonštrukcia cesty II/594
- D9 - modernizácia železničnej trate č. 161, ktorá je súčasťou koridoru TINA s postupnou elektrifikáciou a dokončením jej zdvojkolaženia v celej trase
- D10 - Vnútorný mestský okruh v trase - Masarykova, J. Kármána, Kpt. Nálepku, Kuzmányho, Ľ. Podjavorinskej, Maršála Malinovského, Maxima Gorkého, Ľ. Štúra, Námestie republiky vo funkčnej triede B2 resp. C1.
- D11 - Vonkajší mestský okruh v trase – preložka cesty I/75 západným okrajom mesta Lučenec, cesta I/50, pôvodná trasa cesty I/75 po križovatku s novonavrhnutou zbernou komunikáciou popod územie Fabianka, nová zberná komunikácia – preložka cesty III/0717 popod ČOV smerom západným, následne pozdĺž železničnej trate č. 161 Lučenec – Kalonda, nová trasa cez rozvojové územia v južnej časti mesta popod mestský cintorín, následne smerom západným poza nákupné centrá v juhozápadnej časti mesta s napojením na pôvodnú trasu cesty I/75 a následne napojenie na preložku cesty I/75 vo funkčnej triede B1
- D12 - Haličská cesta – radiála vo funkčnej triede B1 po vonkajší mestský okruh a následne B2 po vnútorný mestský okruh
- D13 - Radiála - Vajanského ulica – cesta II/585 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D14 - Radiála - Cesta I/71 po vonkajší mestský okruh vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D15 - Radiály Gemerská cesta, Jiráskova vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D16 - Radiála Zvolenská cesta a cesta III/50855 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D17 - Radiála ul. Podjavorinskej od vnútorného okruhu a cesta III/50857 vo funkcii zbernej komunikácie B2
- D18 - Rekonštrukcia existujúcich zberných komunikácií v kategóriách v súlade s STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D19 - Rekonštrukcia obslužných komunikácií v kategóriách v zmysle STN 736110 Projektovanie miestnych komunikácií
- D20 - Rekonštrukcia existujúcich križovatiek v zmysle následných projektových dokumentácií v súlade s platnou legislatívou
- D21 - Novonavrhnuté obslužné komunikácie vo funkcii C2 resp. C3 v navrhnutých

- rozvojových plochách
- D22 - Novonavrhnuté zberné komunikácie vo funkcii B2 resp. B3 v navrhnutých rozvojových plochách
- D23 - Mimoúrovňové križovania navrhnutých komunikácií so železničnými traťami
- D24 - Šírkové úpravy ciest prvej triedy v extraviláne v zmysle STN 73 6101
- D25 - Šírkové úpravy cesty druhej triedy mimo zastavaného územia v zmysle STN 73 6101
- D26 - Šírkové úpravy ciest tretej triedy mimo zastavané územie mesta v zmysle STN 73 6101
- D27 - Priestory s výlučným pohybom peších v centrálnej časti mesta – Námestie Republiky, Kubínyho námestie, Mestský park, Zlatá ulička
- D28 - Novoriešené námestia a plochy pre pohyb peších
- D29 - Chodníky pozdĺž zberných komunikácií
- D30 - Chodníky pozdĺž obslužných komunikácií
- D31 - Samostatné pešie trasy v zmysle navrhutej koncepcie
- D32 - Mimoúrovňové križovanie peších trás s komunikáciami a železničnými traťami
- D33 - Záchytné parkovacie plochy, ktoré majú verejnoprospešný charakter
- D34 - Rekonštrukcia predstaničného priestoru
- D35 - Cyklotrasy v súlade s navrhnutou koncepciou v zmysle následnej projektovej dokumentácie
- D36 - Rekonštrukcia autobusových zastávok na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikácií
- D37 - Novoriešené zastávky na samostatných zastávkových pruhoch mimo komunikačnej siete
- D38 - Otočky pre otáčanie vozidiel MHD
- D39 - Protihlukové steny pozdĺž zdrojov hluku z dopravy

Verejnoprospešné stavby technickej infraštruktúry

Vodné hospodárstvo

1. Rozšírenie rozvodnej siete I. tlakového pásma do lokalít územného rozvoja
2. Rozšírenie rozvodnej siete II. tlakového pásma do lokalít územného rozvoja
3. Rekonštrukcia rozvodnej siete vodovodu v I. a II. tlakovom pásme (bližšie nešpecifikované)
4. Prívodné potrubie vodovodu do Panických Draviec
5. Rozšírenie jednotnej kanalizácie do lokalít územného rozvoja v odkanalizovanom území
6. Rozšírenie verejnej kanalizácie formou splaškovej kanalizácie do lokalít územného rozvoja mimo odkanalizovaného územia
7. Zberač E splaškovej kanalizácie
8. Rekonštrukcia kanalizácie (bližšie nešpecifikovaná)
9. Rekonštrukcia odľahčovacích komôr na kanalizačnej sieti
10. Odvedenie zrážkových vôd z povrchového odtoku z lokalít so splaškovou kanalizáciou (bližšie nešpecifikované)
11. Rekonštrukcia kapacitne nevyhovujúcich premostí Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok Q_{100} ročnej vody
12. Rekonštrukcia koryta Tuhárskeho a Krivánskeho potoka na prietok Q_{100} ročnej vody
13. Zasakovacie a odvodňovacie rigoly extravilánových vôd
14. Rekonštrukcia hate v Opatovej
15. Suchá nádrž – polder
16. Zberač splaškovej kanalizácie z obce Vidiná (nezobrazené v grafickej časti)

Zásobovanie elektrickou energiou, plynom a teplom a telekomunikácií

E1 - výstavba a rekonštrukcie zariadení (rozvodne, trafostanice,...) zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

E2 - výstavba a rekonštrukcie vedení zásobovania elektrickou energiou na území mesta, zabezpečujúcich jeho napojenie na elektrickú energiu, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

P1 - výstavba a rekonštrukcia VTL, STL a NTL plynovodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TP1 - výstavba a rekonštrukcie tepelných zariadení, zdrojov tepla a tepelných rozvodov na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

TK1 - výstavba a rekonštrukcie vedení telekomunikačných sietí na území mesta, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie

Verejnoprospešné stavby odpadového hospodárstva

O1 – rozšírenie areálu skládky nie nebezpečného odpadu v lokalite Čurgov

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Súčasťou záväznej časti ÚPN je výkres č. 2 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS“, v ktorom sú vymedzené záväzné časti riešenia a označenie verejnoprospešných stavieb.