

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRAŽKOVCE

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa zákona č.24/2006 Z.z.o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov).

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov : Obec DRAŽKOVCE
2. Identifikačné číslo : 00316628
3. Adresa sídla : Dražkovce 45, 038 02
4. Oprávnený zástupca obstarávateľa : Eva Gáborová – starostka obce
5. Kontaktná osoba : Eva Gáborová – starostka obce, miesto na konzultácie : Obecný úrad Dražkovce č.45, tel. 043/413 1862, eva.gaborova@obecdrazkovce.sk
Ing. arch. Eva Zat'ková, Oravská Poruba 191, 027 54 Veličná, telef. 0911 932 572,
e-mail: evazatkovaz@gmail.com, miesto na konzultácie – podľa telefonickej dohody.

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov : ÚZEMNÝ PLÁN OBCE DRAŽKOVCE
2. Charakter : Územnoplánovacia dokumentácia
3. Hlavné ciele : Hlavným cieľom územného plánu bude zabezpečenie územných a technických podmienok pre rozvoj obce a jej katastrálneho územia v návrhovom období.

Ďalšími cieľmi územného plánu obce budú:

- komplexné riešenie a určenie zásad priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
 - stanovenie limitov využitia plôch katastrálneho územia v súlade s prírodnými danosťami a potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
 - stanovenie regulatívov, zabezpečujúcich vytváranie harmonického prostredia v obci a vo voľnej krajine,
 - vzájomná koordinácia činností v území, zabezpečujúca účelné a perspektívne vynakladanie prostriedkov na technickú infraštruktúru
 - vytvorenie ponuky využiteľných voľných plôch k rozvoju všetkých funkcií, vrátane hospodárskej základne obce.
4. Obsah : Územný plán obce v súlade s ustanoveniami §-u 12 Vyhl. č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude obsahovať :
Textovú časť
 - a) základné údaje
 - b) riešenie územného plánu vrátane návrhu záväznej časti územného plánu
 - c) doplňujúce údaje
 - d) dokladovú časť

Grafickú časť :

- a) výkres širších vzťahov (záujmové územie),

- b) komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania pozemkov - katastrálne územia obce, s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami,
- c) výkres riešenia verejného dopravného vybavenia,
- d) výkres riešenia verejného technického vybavenia obce (vodné hospodárstvo, energetika, telekomunikácie a informačné siete),
- e) výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability,
- f) vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch.

V súlade s § 12, ods.8 vyhlášky môžu byť výkresy, uvedené v bodoch b), e) a v bodoch c), d) zlúčené za podmienky zabezpečenia ich prehľadnosti a čitateľnosti.

V zmysle § 21, ods.2 zákona č.50/1976 Zb. v platnom znení (ďalej len „*stavebný zákon*“) nie je potrebné spracovať koncept územného plánu. Podrobné požiadavky na formu, rozsah a obsah územného plánu obce budú stanovené podľa § 20, ods.1 stavebného zákona v Zadaní pre Územný plán obce Dražkovce.

5. Uvažované variantné riešenia : Podľa § 21 stavebného zákona pre obec, ktorá má menej ako 2000 obyvateľov, nie je potrebné spracovať koncept vo variantoch - t.j. návrh Územného plánu obce Dražkovce bude jednovariantný.
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania :
 - prípravné práce : 07 - 08/2020
 - prieskumy a rozbory : 08 - 10/2020
 - spracovanie a schvaľovania zadania : 10/2020 – 02/2021
 - spracovanie, prerokovanie a schvaľovanie návrhu územného plánu : 03/2021 – 06/2022
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom : nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce je ÚPN VÚC Žilinského kraja.
8. Orgán kompetentný na schválenie územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD) : Obecné zastupiteľstvo v Dražkovciach.
9. Druh schvaľovacieho dokumentu : Uznesenie Obecného zastupiteľstva Dražkovce, záväzná časť ÚPD bude vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Obce Dražkovce.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ÚZEMNÉHO PLÁNU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy : Komplexná analýza riešeného územia, súhrn požiadaviek dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, strategické dokumenty, rezortné podklady, územnotechnické podklady, schválené zadanie pre územný plán obce, požiadavky obstarávateľa.
2. Údaje o výstupoch : Územný plán obce Dražkovce , ktorý v súlade so zákonom č. 50/1976 v platnom znení (ďalej len "*stavebný zákon*") ustanoví najmä :
 - rozvojové plochy obce s určením zásad a regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce, v členení na jednotlivé funkčne a priestorovo homogénne jednotky (plochy) a v nadväznosti na okolité územie,
 - prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch,
 - zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability a tvorby krajiny, vrátane plôch zelene,
 - zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrohistorických hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy zachovanie charakteristického vzhľadu krajiny,
 - zásady a regulatívy, zabezpečujúce vytváranie harmonického prostredia v obci,

- hranice medzi súvisle zastavaným územím obce, alebo určeným na zastavanie a ostatným územím obce,
 - zásady a regulatívy verejného dopravného a technického vybavenia a občianskeho vybavenia,
 - plochy na verejnoprospešné stavby, na vykonanie asanácie a na chránené časti krajiny,
 - určenie, pre ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie : v tomto štádiu nie sú známe, vplyvy na životné prostredie bude možné vyhodnotiť po spracovaní návrhu územného plánu. Územný plán obce ako územnoplánovací dokument nemá priamy vplyv na životné prostredie. Následným nepriamym vplyvom pri rozvoji obce podľa návrhu územného plánu môže byť zmena priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, záber poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nových plochách, určených na rozvoj jednotlivých funkcií obce, nároky na novú dopravnú a technickú infraštruktúru a pod. Tieto vplyvy súvisia s rozvojom obce a samotný územný plán obce stanoví limity a regulatívy na elimináciu nepriaznivých vplyvov, čím zabezpečí ochranu životného prostredia.
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva : strategický dokument vytvára podmienky pre bezkolízny a harmonický rozvoj všetkých funkcií obce - stanoví limity a regulatívy na elimináciu možných nepriaznivých vplyvov na pohodu bývania a zdravotný stav obyvateľstva, t.j. jeho vplyv je na zdravotný stav obyvateľstva pozitívny.
5. Vplyvy na chránené územia : V riešenom katastrálnom území nie sú evidované žiadne veľkoplošné ani maloplošné chránené územia prírody. Do katastrálneho územia obce nezasahujú chránené územia NATURA 2000, v súčasnosti v riešenom území nie sú evidované ani mokrade regionálneho a lokálneho významu. V celom katastrálnom území platí 1. stupeň ochrany podľa platného zákona o ochrane prírody a krajiny.
6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu : v tomto štádiu nie sú známe - budú známe po spracovaní návrhu územného plánu.
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice : Nie sú.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Zainteresovaná verejnosť vrátane jej združení : obyvatelia obce Dražkovce a vlastníci nehnuteľností v riešenom území a na susediacich plochách.
2. Zoznam dotknutých subjektov : dotknuté orgány, dotknuté obce (susediace katastre) a právnické osoby. (Podrobný zoznam v prílohe č.1 tohto oznámenia).
3. Dotknuté susedné štáty : Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia : v tomto štádiu nie je, bude k dispozícii po spracovaní návrhu územného plánu. Riešeným územím Územného plánu obce Dražkovce bude katastrálne územie Dražkovce.
2. Materiály, použité pri vypracovaní strategického dokumentu :
 - nadradená územnoplánovacia dokumentácia - ÚPN - VÚC Žilinského kraja, v znení Zmien a doplnkov č.1 - č. 5
 - štátny zoznam osobitne chránených častí prírody SR (uzemia.enviroportal.sk)
 - databázy št. ochrany prírody, zverejnené na portáli www.sopsr.sk
 - databázy mapového portálu KIMS ŠOP SR (webgis.biomonitoring.sk)
 - iné (platné právne predpisy, odvetvové územnoplánovacie a územnotechnické podklady a pod.).

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Oblasný úrad Dražkovce, september 2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia :

Ing. arch. Eva Zaťková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie podľa § 2a stavebného zákona.

Eva G á b o r o v á
starosta obce