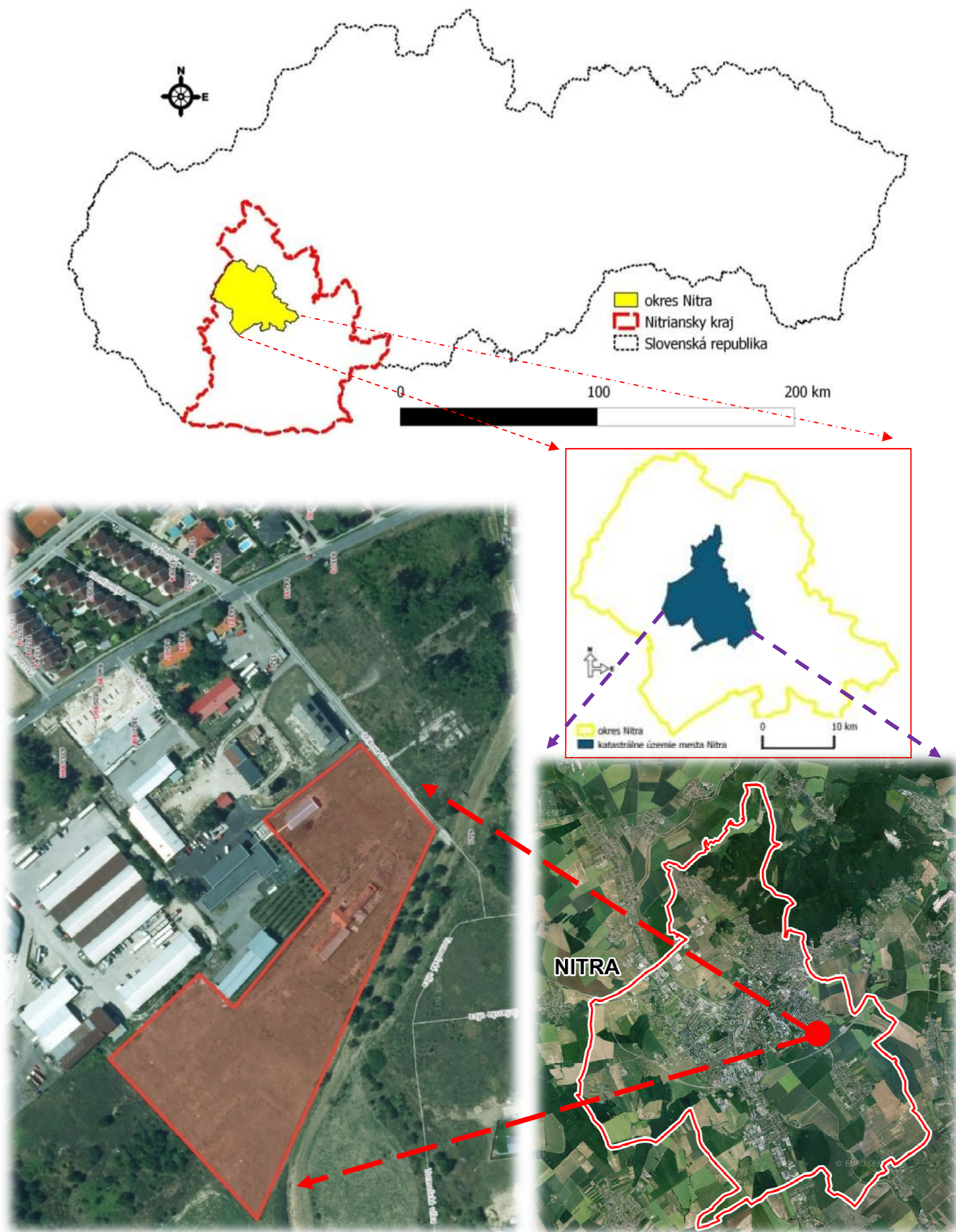


*Príloha č. 1 – Situačná mapa a vymedzenie územia*





posudzovaná lokalita v rámci navrhovanej činnosti Obytná skupina – Mikov dvor parkovacie plochy



*Príloha č. 2 – Katastrálna mapa*



### Príloha č. 3 – Rozhodnutie od OU Nitra o upustení od variantného riešenia



OKRESNÝ  
ÚRAD  
NITRA

odbor starostlivosti o životné prostredie  
oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek  
životného prostredia  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra

OU-NR-OSZP3-2020/035438

v Nitre dňa 10.09.2020

## ROZHODNUTIE

Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej správy starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, podľa § 22 ods. 6 tohto zákona

### upúšť'a od požiadavky variantného riešenia

navrhovanej činnosti „**Obytná skupina Mikov dvor – parkovacie plochy**“ navrhovateľa Green Avenue, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 52 243 206, zastúpená splnomocneným zástupcom RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 66/7, 951 31 Močenok, ktorá bude umiestnená v kat. území Mikov dvor, par. č. parcely registra „C“ – č. 74/17, 68/75, 74/69, 74/70, 68/179, 74/67, 68/185, 68/161, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298, 68/299, 68/300, 68/301, 68/302, 68/303, 68/304, 68/305, 68/306, 68/307, 68/308, 68/309, 68/310, 68/311, 68/312, 68/313, 68/314, 68/315, 68/316, 68/317, 68/318, 68/319 a 68/320.

### Odôvodnenie:

Green Avenue, s.r.o., Mikovíniho 10, 917 01 Trnava, IČO: 52 243 206, (ďalej len „navrhovateľ“), doručil dňa 09. 09. 2020 na Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, (ďalej len „OU NR, OSZP3“) podľa § 22 ods. 6 zákona žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „Obytná skupina Mikov dvor – parkovacie plochy“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

Predmetom navrhovanej činnosti je posúdenie aktuálne povolených do 99 parkovacích plôch a súčasne dostavba nových parkovacích plôch, realizáciou ktorých sa zvýši celkový sumárny počet parkovacích státí (realizovaných v rámci investície: Obytná skupina Mikov dvor - bytové domy A, B a C) na 150 stojísk.

Navrhovateľ plánuje navrhovanú činnosť vykonávať na pozemkoch s parc. č. parcely registra „C“ – č. 74/17, 68/75, 74/69, 74/70, 68/179, 74/67, 68/185, 68/161, 68/261, 68/262, 68/263, 68/264, 68/265, 68/266, 68/267, 68/268, 68/269, 68/270, 68/271, 68/272, 68/273, 68/274, 68/275, 68/276, 68/277, 68/278, 68/279, 68/280, 68/281, 68/282, 68/283, 68/284, 68/285, 68/286, 68/287, 68/288, 68/289, 68/290, 68/291, 68/292, 68/293, 68/294, 68/295, 68/296, 68/297, 68/298, 68/299, 68/300, 68/301, 68/302, 68/303, 68/304, 68/305, 68/306, 68/307, 68/308, 68/309, 68/310, 68/311, 68/312, 68/313, 68/314, 68/315, 68/316, 68/317, 68/318, 68/319 a 68/320 v kat. území Mikov dvor.

Potreba doplnenia aktuálne povolených a odsúhlasených parkovacích miest v rámci vyššie uvedenej investície vznikla najmä z dôvodu, že investor sa rozhodol doplniť existujúce parkovacie miesta o nové parkovacie státi, ktoré budú určené najmä pre návštevy vlastníkov bytom a nájomcov, ako aj pre samotných obyvateľov riešenej lokality, čím sa zvýši komfort aktuálnej potreby parkovania budúcich obyvateľov. Aktuálne povolené parkovacie miesta sú riešené v dvoch alternatívach, a to ako podzemné parkovacie plochy pod bytovými domami A, B a C a ako vonkajšie parkovacie plochy v priľahlom území bytových domov.

V rámci rozšírenia už stanovených parkovacích štátí sa uvažuje, že novo navrhované parkovacie plochy vzniknú už len vo vonkajších priestoroch – v lokalite riešenej investície: Obytná skupina – Mikov dvor. Tento spôsob rozšírenia je daný najmä tým, že kapacity sa už nedajú realizovať podzemné parkovacie plochy a investor má k dispozícii dostatočné voľné kapacity na realizáciu nových parkovacích plôch, ktoré budú situované vo vonkajších (verejných) priestoroch riešenej investície.

Celková orientačná výmera plôch pre investíciu – parkovacie plochy v rámci akcie: *Obytná skupina Mikov dvor* – cca 2 200 m<sup>2</sup>

#### I. etapa

- objekty pôvodne povolených parkovacích plôch nadzemných – 42 ks,
- objekty pôvodne povolených parkovacích plôch v podzemných garážach – 57 ks,
- objekty nových parkovacích miest nadzemných – 31 ks,
- objekty pôvodných a nových parkovacích miest v počte do 130 ks – do 1900 m<sup>2</sup>,
- súvisiace objekty rozvodov dažďovej kanalizácie vrátane ORL – cca 800 bm (povolené ako aj navrhované),
- objekty vonkajšieho osvetlenia a elektrické rozvody – cca 800 bm a cca do 60 ks stĺpov verejného osvetlenia (povolené ako aj navrhované),
- zeleň, sadové a terénne úpravy – budú resp. sú realizované v rámci celkovej akcie: Obytná skupina Mikov dvor (v prípade potreby bude spracovaný doplnkový projekt sadových úprav pre I. etapu tvorby parkovacích miest).

#### II. etapa

- objekty nových parkovacích miest v počte do 20 ks – cca 300 m<sup>2</sup>,
- objekty uvažovaných nových rozvodov dažďovej kanalizácie vrátane ORL – cca 150 bm,
- objekty uvažovaných nových rozvodov elektrickej energie a vonkajšieho osvetlenia – cca 150 bm a cca do 10 ks stĺpov verejného osvetlenia,
- zeleň, sadové a terénne úpravy – budú resp. sú realizované v rámci celkovej akcie: Obytná skupina Mikov dvor (v prípade potreby bude spracovaný doplnkový projekt sadových úprav pre II. etapu tvorby parkovacích miest).

Podľa prílohy č. 8 k zákonu je navrhovaná činnosť zaradená do kapitoly č. 9 Infraštruktúra, pol. č. 16 Projekty rozvoja obcí vrátane písm. b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky pre položku č. 16

| Pol. číslo | Činnosť, objekty a zariadenia                      | Prahové hodnoty                |                                |
|------------|----------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
|            |                                                    | Časť A<br>(povinné hodnotenie) | Časť B<br>(zisťovacie konanie) |
| 16.        | Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy | od 500 stojísk                 | od 100 do 500 stojísk          |

OU Nitra, OSZP3 po zvážení argumentov uvedených v žiadosti podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. upustil od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti a rozhodlo tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant navrhovanej činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.

Žiadateľ predloží k žiadosti o vykonanie zisťovacieho konania zámer v počte 2x v listinnom vyhotovení a 1x na elektronickom nosiči dát (formát rtf. resp. pdf.)

OÚ Nitra, OSZP3 upozorňuje navrhovateľa, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

**Poučenie:**

Na toto konanie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov. Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

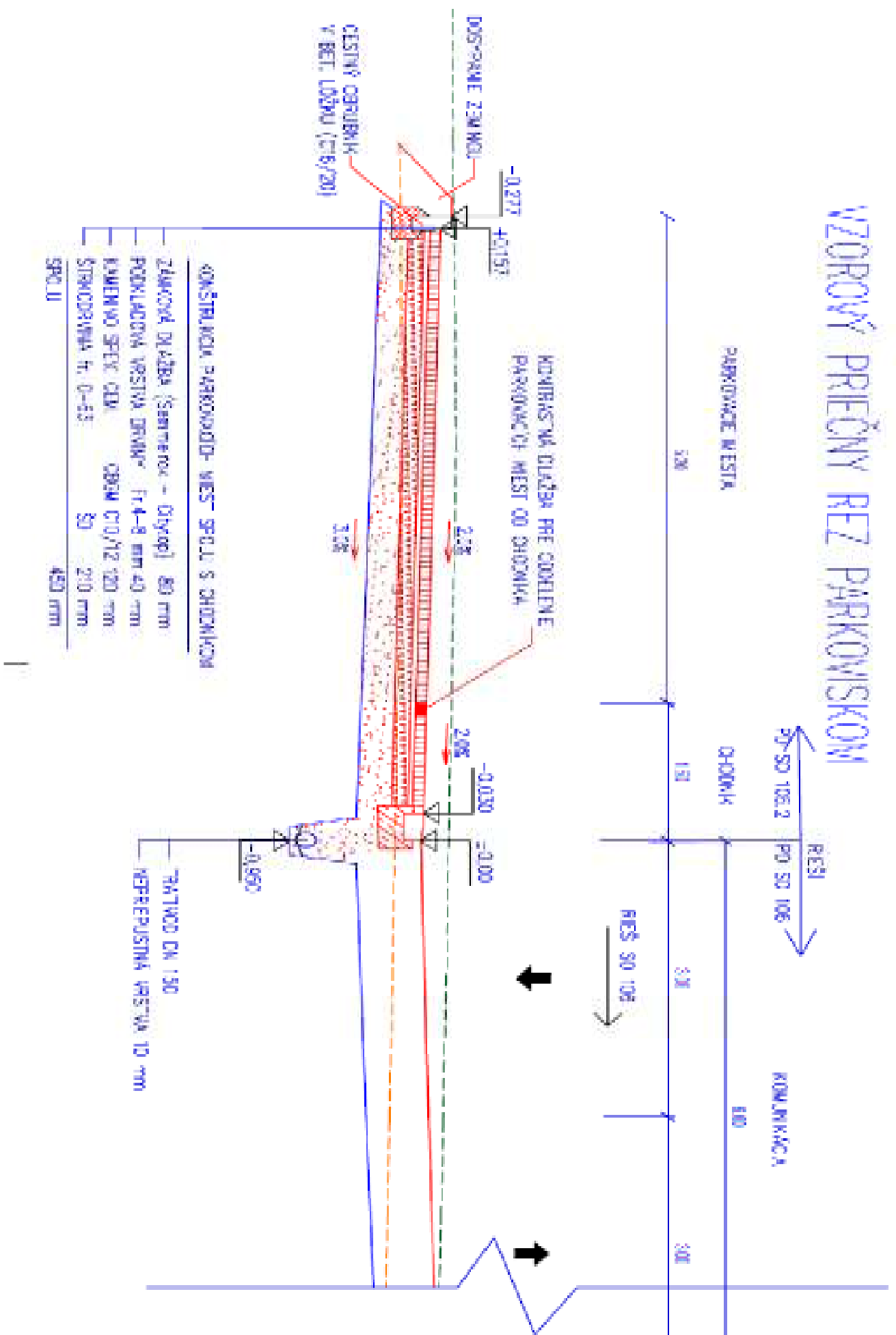


*Jana Latečková*  
Ing. Jana Latečková  
vedúca odboru

**Doručuje sa:**

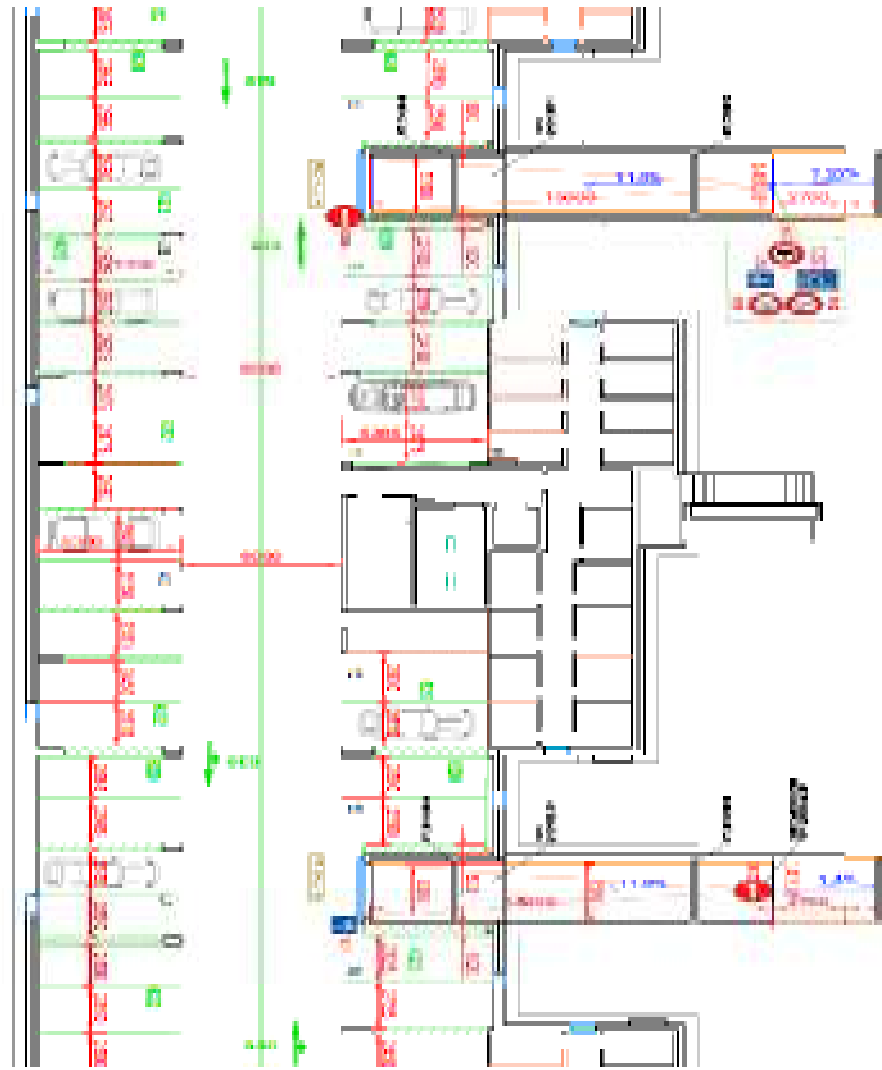
1. RNDr. Jozef Straňák, PhD., JS – ENVI s.r.o., Sv. Gorazda 667, 951 31 Močenok
2. OÚ NR, OSZP3 – ku spisu

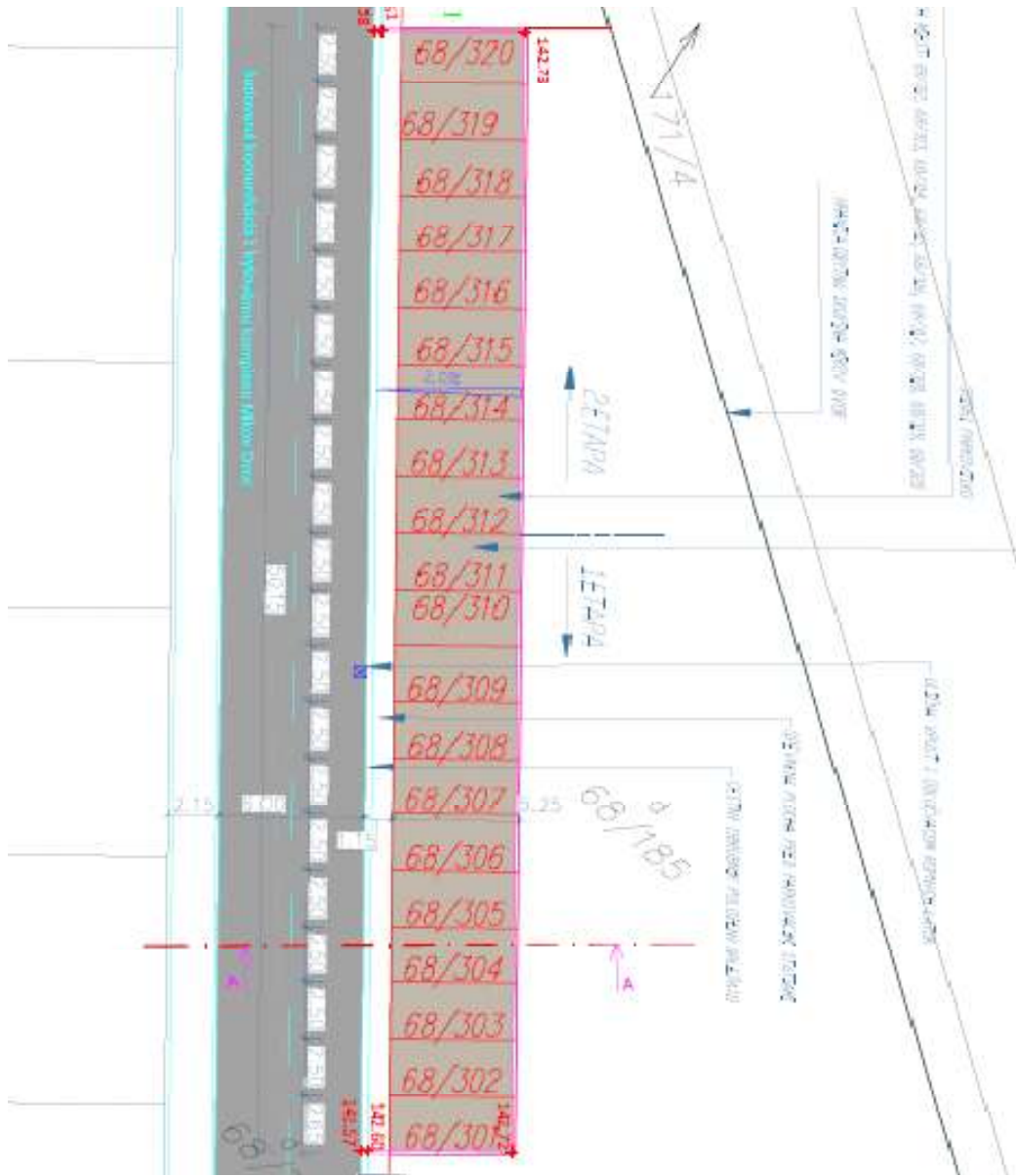
**Príloha č. 4 – Vzor parkovacieho miesta v zmysle STN**



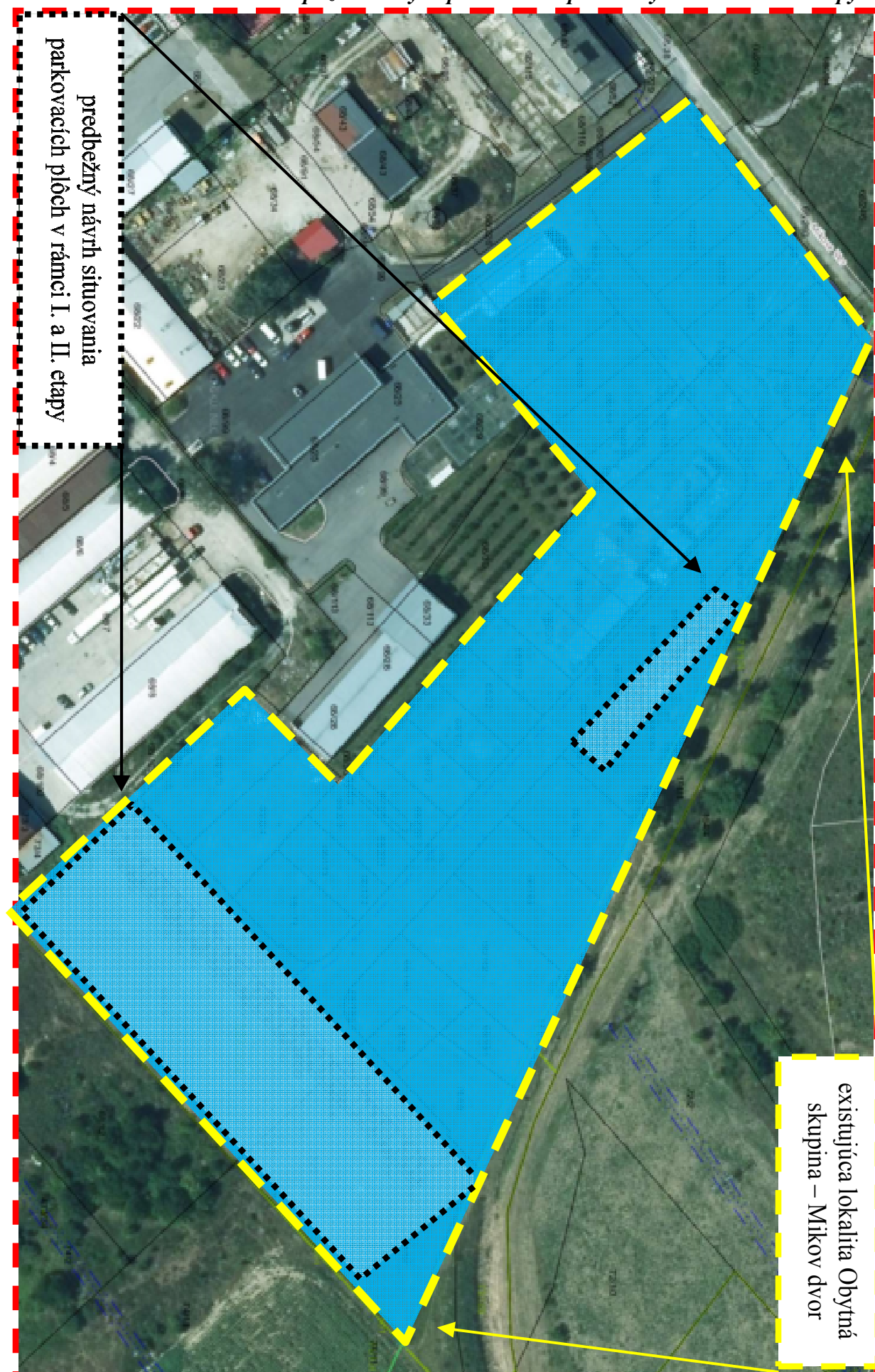
**Príloha č. 5 – Dispozícia aktuálne riešených parkovacích plôch s výhľadom I. etapy**







*Príloha č. 6 – Navrhovaná dispozícia nových parkovacích plôch s výhľadom I. a II. etapy*



existujúca lokalita Obytná skupina – Mikov dvor

predbežný návrh situovania vonkajších parkovacích plôch

situovanie vnútorných – podzemných parkovacích plôch

