OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

(podľa prílohy č.2, zákona NR SR č. 24/2006 Z.z., o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v znení neskorších predpisov)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VLČKOVCE
ZMENY A DOPLNKY 8/2020

SEPTEMBER 2020

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. Názov

Obec Vlčkovce

2. Identifikačné číslo

00682209

3. Adresa sídla

Obecný úrad Vlčkovce, 919 23 Vlčkovce č.15
033/5584037, obec.vlckovce@stonline.sk

4. Oprávnený zástupca navrhovateľa

Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce
0905/758 855, obec.vlckovce@stonline.sk

5. Oprávnená osoba pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie

Ing.arch.Eva Krupová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD reg.č.280, ul.Lomonosovova 6, 917 08 Trnava,
0903 419 625, krupova@ttonline.sk

6. Kontaktná osoba pre informácie o strategickom dokumente

Ing.arch.Peter Odnoga, autorizovaný architekt, reg.č.1263 AA, Pekárska 11,
917 01 Trnava, 0905 407 302, a5@stonline.sk
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov

Územný plán obce Vlčkovce - Zmeny a doplnky 8/2020

2. Charakter

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia.

3. Hlavné ciele

Špecifikovať pre riešené územie Zmien a doplnkov 8/2020 ÚPN-O Vlčkovce, zásady a regulatívy využitia územia v zmysle §11 ods. 5 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov o územnom plánovaní a stavebnom poriadku.

4. Obsah, osnova strategického dokumentu

Obsah Zmien a doplnkov 8/2020 je v súlade s § 22,30,31 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a §12 vyhl.MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Zmeny a doplnky 8/2020 Územného plánu obce Vlčkovce budú riešené v nasledujúcich lokalitách:

- 8/2020 – lokalita V3 Za Cukrovarom – plochy skladov a výroby

Zmena 8/2020 – lokalita V3 Za Cukrovarom – zmena bola iniciovaná vzhľadom na nezrovnalosti medzi grafickou časťou ÚPN a súčasným funkčným využívaním riešených plôch. V pôvodnom ÚPN boli niektoré plochy nepresne špecifikované, resp. v následných zmenách s iným funkčným využitím, kroré nebolo legislatívne preokované a schválené:

■ plochy parciel č.393 a 392 boli graficky označené pôvodne ako záhrada, resp. ostatná plocha, v následných zmenách ako plochy skladov a výroby. Nebolo žiadnou zmenou navrhované ich konkrétne funkčné využitie, takže obe parcely ostávajú v pôvodnom grafickom riešení ako záhrada, resp. ostatná plocha s porastom krovinovej a nelesnej stromovej vegetácie a **nie sú zaradené do žiadnej z rozvojových lokalít obce.**

■ na plochách parciel č.391/1, 391/2 a 391/3 boli nepresne zakreslené objekty a plochy skladov a výroby. V predchádzajúcich zmenách bolo grafické riešenie upravené podľa skutkového stavu v lokalite. V následných zmenách boli zdokumentované plochy na p.č. 399/2, 408/4 a 408/7 ako obytné plochy a následne ako plochy skladov a výroby s verejnou zeleňou, avšak bez riadneho legislatívneho postupu. Riešenou zmenou sa týmto 3 parcelám zmení funkčné využitie na plochy skladov a výroby. **Navrhovaná zmena rieši zaradenie všetkých uvedených parciel do lokality V3 Za cukrovarom.**

■ na plochách parciel č.372/2 a 372/5 je situovaný jestvujúci výrobný areál, ktorý bol v pôvodnom ÚPN a následne vo všetkých zmenách riešený ako plocha skladov a výroby. **Navrhovaná zmena rieši zaradenie tohto areálu do lokality V3 Za cukrovarom.**

Oproti pôvodnému ÚPN menia svoje funkčné využitie plochy parciel:

p.č. 399/2	815 m²	zastavaná plocha a nádvorie
p.č. 408/4	1 125 m²	ostatná plocha
p.č. 408/7	467 m²	ostatná plocha

Dopravné napojenie a pripojenie na rozvody inžinierskych sietí ostáva v uvedených lokalitách nezmenené.

Celková koncepcie dopravného a technického riešenia obce sa navrhovanoui zmenou nemení.

Obsah návrhu riešenia územného plánu bude pozostávať z textovej a grafickej časti, textová časť bude pozostávať zo smernej a záväznej časti.

Grafická časť obsahuje výkresy vypracované v zmysle zákona č.55/2001 Z.z.:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Nie sú uvažované variantné riešenia

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

a) prípravné práce
- 15 dní september 2020

b) vypracovanie návrhu Zmien a doplnkov 8/2020 ÚPN-O
- 15 dní september 2020

c) prerokovanie a schválenie Zmien a doplnkov 8/2020 ÚPN-O

- 2 mesiace október-november 2020

d) zverejnenie a uloženie Zmien a doplnkov 8/2020 ÚPN-O

- 1 mesiac december 2020

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Zmien a doplnkov 8/2020 boli rešpektované tieto východiskové podklady a dokumenty:

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce schválený obecným zastupiteľstvom vo Vlčkovciach uznesením č.67/2005 zo dňa 10.12.2005, vrátane neskorších schválených zmien 1/2007, 3/2009, 4/2014, 5/2016, 6/2017 a 7/2019.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Vlčkovce.

9. Druh schvaľovacieho dokumentu

Uznesenie obecného zastupiteľstva vo Vlčkovciach – všeobecne záväzné nariadenie obce o vyhlásení záväznej časti.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy

1.1 Pôda:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k záberu pôdneho fondu.

1.2 Nároky na zastavané územie:

Pri riešení navrhovanej zmeny nedôjde k nárokom na zastavané územie obce.

1.3 Voda, kanalizácia:

Riešenie vodovodu a kanalizácie ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v není následných zmien a doplnkov.

1.4Energetické zdroje:

Riešenie energetiky ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN v znení následných zmien a doplnkov.

1.5 Doprava:

Riešenie navrhovanej zmeny si nevyžaduje zmenu dopravnej koncepcie.

2. Údaje o výstupoch

Údaje o výstupoch strategického dokumentu budú formulované v záväznej časti navrhovanej zmeny 8/2020 územného plánu – záväzné regulatívy územného rozvoja.

Výstupy ostávajú v platnosti regulatív z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Údaje o vplyvoch na životné prostredie budú vychádzať z celkového komplexného riešenia zmeny 8/2020. Vzhľadom na charakter riešenej zmeny údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie ostávajú nezmenené z pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

3.1 Priame vplyvy na životné prostredie:

Predpokladané vplyvy na životné prostredie vychádzajú zo zdrojov znečistenie ovzdušia, predpokladaná spotreba pitnej vody, množstvo odpadových vôd a predpokladané množstvo odpadov ostáva nezmenené podľa pôvodného ÚPN, vrátane schválených zmien.

Ovzdušie:

Ochrana čistoty ovzdušia – nepredpokladá sa, že dôjde k znečisťovaniu ovzdušia.

Voda:

Nepredpokladá sa, že dôjde k znečisteniu podzemných a povrchových vôd dotknutého územia.

Odpady:

Množstvo odpadov v obci nie je touto zmenou ovplyvnené.

Hluk a vibrácie:

Zdroje a intenzita nebudú ovplyvňovať okolie dotknutého územia.

Významné terénne úpravy a zásahy do krajiny:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa neriešia terénne úpravy a zásahy do krajiny.

3.2 Nepriame vplyvy na životné prostredie:

Vzhľadom na charakter riešenej zmeny sa nepredpokladajú nepriame vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Nepredpokladajú sa negatívne primárne alebo sekundárne vplyvy, zhoršujúce zdravotný stav obyvateľstva.

5. Vplyv na chránené územia

Riešená zmena nemá vplyv na žiadne chránené územia v obci.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Pri príprave a realizácii navrhovanej funkcie nepredpokladáme a neočakávame riziká, ktorých význam a vplyv by mohol vylúčiť očakávané ciele alebo vplyv, ktorý by mohol významnejšie negatívne ovplyvniť vlastnosti dotknutého územia a podmienky života obyvateľov bývajúcich v kontaktnom obytnom území.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

V rámci strategického dokumentu Zmien a doplnkov 8/2020 ÚPN-O Vlčkovce nebudú žiadne vplyvy presahujúce štátne hranice SR.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

- obyvatelia obce
- vlastníci nehnuteľností v katastrálnom území obce
- fyzické a právnické osoby, využívajúci územie obce
- združenia pôsobiace v obci
- okolité obce

2. Zoznam dotknutých subjektov

1. Okresný úrad Trnava, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Kollárova 8, 917 02 Trnava
2. Okresný úrad Trnava, odbor výstavby a bytovej politiky, Kollárova 8, 917 01 Trnava
3. Okresný úrad Trnava, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Kollárova 8, 917 01 Trnava
4. Okresný úrad Trnava, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Kollárova 8, 917 02 Trnava
5. Krajský pamiatkový úrad v Trnave, Cukrová 1, 917 01 Trnava
6. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trnave, Vajanského 22, 917 77 Trnava
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Trnave, Limbova 6, 917 01 Trnava
8. Trnavský samosprávny kraj, sekcia hosp.stratégie, odbor územného plánovania a životného prostredia, Starohájska č.10, 917 01 Trnava
9. MestoTrnava
10. Mesto Sereď
11. Obec Majcichov
12. Obec Križovany nad Dudváhom
13. Obec Opoj
14. Obec Šúrovce

3. Dotknuté susedné štáty

Navrhované Zmeny a doplnky 8/2020 ÚPN-O Vlčkovce nebudú mať svojim rozsahom vplyv presahujúci štátne hranice SR.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a grafická dokumentácia

Strategický dokument bude obsahovať grafickú časť v nasledovnom rozsahu:

1. Širšie vzťahy	1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	1: 5 000
3. Doprava	1: 5 000
4. Vodné hospodárstvo	1: 5 000
5. Energetika	1: 5 000
6. Schéma záväzných častí a VPS	1: 5 000

2. Materiály použité na vypracovanie strategického dokumentu

- Územný plán regiónu Trnavského samosprávneho kraja, uznesenie č.149/2014/08 zo dňa 17.12.2014
- Územný plán obce Vlčkovce vrátane schválených zmien a doplnkov

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trnava, 18.09.2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Spracovateľ oznámenia
Ing.arch. Peter Odnoga

2. Navrhovateľ
Ing.Ivan Dobrovodský, starosta obce Vlčkovce