

OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

odbor starostlivosti o životné prostredie

Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa
/

Naše číslo
OU-LM-OSZP-2020/3085-038-Lo

Vybavuje/linka
Mgr. Loffajová, PhD.

Liptovský Mikuláš
24. 9. 2020

ROZSAH HODNOTENIA

navrhovanej činnosti „**Ubytovací komplex Škriatkov les (lokalita O2), Apartmány a chata (lokalita X) Jasná Demänovská Dolina**“ určený podľa § 30 zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov /ďalej len zákon/ v znení neskorších predpisov

Navrhovateľ – **ISO INVEST s.r.o., so sídlom Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš, IČO: 44734905**, predložil Okresnému úradu Liptovský Mikuláš odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) dňa 18.02.2020 podľa §22 zákona zámer č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) zámer „**Ubytovací komplex Škriatkov les (lokalita O2), Apartmány a chata (lokalita X) Jasná Demänovská Dolina**“ na posúdenie podľa zákona, vypracovaný podľa prílohy č.9 zákona.

Účelom navrhovanej činnosti je poskytnutie viacerých typov krátkodobého ubytovania v turisticko-rekreačnom stredisku Jasná.

Záujmové územie je situované v obci Demänovská Dolina, katastrálnom území: Demänovská Dolina, parcely číslo: č. KN-C 2921/9, 2921/17, 2921/31, 2921/36, 2921/37, 2921/163, 2921/222, 2921/288, 2921/302, 2921/303, 2921/304, 2921/305, 2921/306, 2921/307, 2921/308, 2921/321, 2921/322, 2921/325, 2921/327, 2921/328, 2921/329, 2921/330, 2921/331, 2921/334, 2921/338, 2921/339, 2921/340, 2921/345, 2921/346, 2921/349, 2921/350, 2921/351, 2921/352, 2921/355, 2921/356, 2921/357, 2921/358, 2921/378, 2921/379, 2921/380, 2921/381, 2921/382, 2921/383, 2921/386, 2921/387, 2921/392, 2921/393, 2921/394, 2921/395, 2921/401, 2921/462, 2926/150, 2926/179, 2926/180, 2926/227, 2926/228

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 3 písm. k) a § 56 zákona, podľa §18 ods.3 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci posudzovania predpokladaných vplyvov na životné prostredie dňom doručenia zámeru navrhovateľom.

OU-LM-OSZP doručil zámer v zmysle § 23 zákona rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu, dotknutým orgánom, dotknutým obciam a zverejnil ho na internetovej stránke MŽP SR.

Po preštudovaní zámeru a s prihliadnutím na doručené stanoviská, OU-LM-OSZP po prerokovaní rozsahu hodnotenia s navrhovateľom dňa 18.9.2020 určuje podľa § 30 zákona nasledovný rozsah hodnotenia navrhovanej činnosti:

1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE

Pre ďalšie, podrobnejšie hodnotenie vplyvov navrhovanej činnosti „**Ubytovací komplex Škriatkov les (lokalita O2), Apartmány a chaty (lokalita X) Jasná Demänovská Dolina**“ sa určuje podľa § 30 ods.4 písm. a) zákona okrem **nulového variantu** (stav, ktorý by nastal, ak by sa



navrhovaná činnosť neprijala) aj podrobnejšie rozpracovanie a zhodnotenie **navrhovaného variantu** v správe o hodnotení činnosti. V správe o hodnotení činnosti požadujeme porovnať navrhovaný variant s nulovým variantom.

2. ROZSAH HODNOTENIA

2.1. Všeobecné podmienky

2.1.1. Navrhovateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení činnosti. Vzhľadom na povahu a rozsah zámeru a jeho vplyvu je potrebné, aby správa o hodnotení činnosti obsahovala rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č.11 zákona, s osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti 2.2. „Špecifické požiadavky“ tohto rozsahu hodnotenia.

2.1.2. Pre hodnotenie navrhovanej činnosti sa neurčuje časový harmonogram.

2.1.3. Podľa § 31 ods. 3 zákona navrhovateľ predloží správu o hodnotení činnosti OU-LM-OSZP v 2 písomných vyhotovenia a na elektronickom nosiči dát podľa § 30 ods.2 písm. d) zákona

2.2. Špecifické požiadavky

1. posúdiť dopad zámeru na klimatické zmeny – v zmysle Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky klímy (schválené uznesením vlády SR č. 148/2014) v aktualizovanom znení r.2017
2. podrobne opísať a zdôvodniť súlad navrhovanej činnosti s platným územným plánom VÚC Žilinského kraja so zameraním sa na problematiku ne/zvyšovania lôžkovej kapacity a ne/prekračovania ekologickej únosnosti prírodného prostredia v predmetnom území (NAPANT)
3. v spolupráci s obcou Demänovská Dolina kumulatívne pre celý kataster obce Demänovská Dolina posúdiť dopad nárastu lôžkovej kapacity v období rokov 2006 - 2020 a tiež dopad ďalšieho zvyšovania tejto kapacity aj predkladaným zámerom na všetky zložky životného prostredia, osobitne na stav ochrany druhov a biotopov chránených v danej lokalite Smernicou o biotopoch 92/43/EHS a na vodné pomery v predmetnom povodí
4. zistiť, podrobne opísať a vyhodnotiť dopady spôsobené realizáciou zámeru na vodné pomery a vodný režim predmetnej lokality so zameraním sa na infiltračné pomery, kvalitu povrchových a podzemných vodárenských zdrojov Demänovská dolina, ich výdatnosť a dostupnosť v čase a ich dopad na jaskynný komplex Demänovské jaskyne a ochranné pásma vodného zdroja
5. zistiť, podrobne opísať a vyhodnotiť dopady spôsobené realizáciou zámeru na výdatnosť a dostupnosť vodných zdrojov a ich dopad na prevádzku predloženého zámeru ako aj iných už realizovaných alebo plánovaných zámerov, ktoré môžu byť v budúcnosti ovplyvnené nedostatkom dostupných vodných zdrojov
6. podrobné časové a priestorové posúdenie dopadov zámeru na stav biotopu ako aj samotnej populácie druhu hlucháň hôrny (*Tetrao urogallus*) samostatne a tiež v kombinácii so zámermi doteraz posudzovanými alebo realizovanými ako aj v kombinácii s inými činnosťami (napr. spracovaním vetrovej alebo lykožrútovej kalamity v lesných porastoch) vykonanými v lokalite zámeru.
7. podrobne popísať nulový variant a vývoj územia, keby sa navrhovaná činnosť nerealizovala
8. všetky vplyvy hodnotiť kumulatívne so zámermi realizovanými, aj posúdenými alebo plánovanými (ÚP) ale zatiaľ nerealizovanými
9. vyhodnotiť pripomienky a požiadavky jednotlivých subjektov vznesené v zisťovacom konaní
10. vykonať dôslednú analýzu všetkých pripomienok uplatnených účastníkmi zisťovacieho konania t.j. vysporiadať sa s nimi, písomne ich zapracovať a opodstatnené pripomienky zohľadniť
11. pri každom hodnotení vyhodnotiť úplnosť podkladov pre dané hodnotenie
12. písomne vyhodnotiť splnenie alebo nesplnenie (v danom prípade zdôvodniť prečo



nie) všetkých stanovísk k zámeru a v samostatnej kapitole zhodnotiť splnenie jednotlivých bodov Rozsahu hodnotenia časového harmonogramu pre navrhovanú činnosť

13. popísať podrobnú analýzu vplyvov navrhovanej činnosti na scenériu, krajinný obraz a krajinu a doplniť vizualizácie navrhovanej činnosti s osadením do reálnej scenérie okolitého prírodného prostredia, analýzu viditeľnosti. Doložiť krajinársku štúdiu a vyhodnotiť významnosť zmien štruktúry a scenérie krajiny
14. zosúladiť prípadne zdokladovať, že je navrhovaná činnosť v súlade s platnou ÚPN – O Demänovská Dolina resp. s pripravovaným novým ÚPN -O a ÚPN VÚC Žilinského kraja a ostatnými strategickými dokumentmi platnými pre dotknuté územie a zosúladenie zdokumentovať
15. vydokladovať dostatočnosť jednotlivých technických sietí a zariadení na ktoré sa plánuje navrhovaná činnosť napojiť (napr. ČOV, výdatnosť vodného zdroja,...)
16. doplniť možné druhy a množstvo odpadov vznikajúcich počas výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti a spôsob nakladania s nimi a ich približné množstvo. Uviesť predpokladané množstvá odpadov a spôsob nakladania s nimi podľa položiek uvedených v prílohe č. 2 a 3 zákona o odpadoch
17. na základe prieskumu podrobne popísať faunu, flóru a biotopy dotknutého územia (s dôrazom na druhy a biotopy európskeho a národného významu) a na mapovom podklade znázorniť ich výskyt
18. v súčinnosti so Štátnou ochranou prírody a OU LM, odborom ochrany prírody a krajiny uskutočniť prieskum výskytu chránených a vzácných druhov fauny a flóry, vyhodnotiť vplyv na biotopy chránených druhov rastlín a živočíchov európskeho a národného významu a vyhotoviť mapu výskytu chránených a vzácných druhov ako aj znázorniť rozsah zásahu do ich biotopov
19. posúdiť vplyv navrhovanej činnosti (z hľadiska umiestnenia, výstavby a prevádzky) na stav biotopov európskeho významu, ktoré sú predmetom ochrany a budú posudzovanou činnosťou dotknuté
20. posúdiť zmeny v biologickej rozmanitosti, štruktúre a funkcii ekosystémov vplyvom výstavby, umiestnenia a prevádzky navrhovanej činnosti
21. navrhnuť kompenzačné opatrenia za zničené druhy a biotopy európskeho a národného významu s určením ich umiestnenia, manažmentom a veľkosťou
22. v spolupráci so správou Národného parku Nízke Tatry a obcou Demänovská Dolina podrobnejšie rozpracovať opatrenia na minimalizáciu identifikovaných vplyvov
23. vypracovať inventarizačný prieskum s výskytom chránených druhov rastlín a živočíchov. Výsledkom je mapa rozšírenia ako aj určenie spoločenskej hodnoty zistených chránených druhov rastlín a živočíchov
24. zhodnotiť mieru potencionálneho úbytku chránených druhov vzhľadom na ich populáciu v katastrálnom území
25. analyzovať možnosť záchranných transferov s prípadným návrhom náhradnej plochy v rámci riešeného územia resp. katastrálneho územia Demänovská Dolina
26. vyhodnotiť vplyvy na chránené územia NPP Vrbické pleso
27. popísať a graficky znázorniť predpokladaný trvalý a dočasný záber jednotlivých stavebných objektov navrhovanej činnosti na LPF a posúdiť vplyv na lesné spoločenstvá, lesné hospodárstvo, lesné ekosystémy a kategórie lesa.
28. zhodnotiť stav a možnosti riešenia ochrany dotknutých lesných pozemkov v bezprostrednom okolí, pričom konkrétne navrhnuť také možnosti užívania lesných porastov, ktoré zabezpečia ich trvalý rozvoj a stabilitu a aby bolo súčasne možné vykonávať príslušné lesohospodárske a ochranárske opatrenia určené v platnom programe starostlivosti o les a v dokumentáciách ochrany prírody a krajiny, resp. v opatreniach orgánu štátnej správy lesného hospodárstva a ochrany prírody a krajiny
29. zhodnotiť vplyv zasiahnutia do lesných pozemkov a dostatočne rozpracovať riziká v súvislosti s ďalšími zábermi lesných pozemkov
30. podrobnejšie popísať nakladanie s vyťaženou zeminou, resp. horninami z výkopovou navrhovanej činnosti (trasy odvozu zeminy, lokality uloženia atď.) a ich približné



množstvo

31. nakoľko sa jedná o oblasť vyžadujúcu si osobitnú ochranu ovzdušia požadujeme vypracovanie rozptylovej štúdie

32. posúdiť zmenu dopravnej situácie, resp. vplyv na dopravnú situáciu v Demänovskej Doline po realizácii zámeru v porovnaní s dopravnou situáciou pred realizovaním výstavby areálu

3. UPOZORNENIE

Podľa §30 ods.6 zákona platnosť rozsahu hodnotenia navrhovanej činnosti alebo jej zmeny, určeného podľa ods.1 je tri roky od jeho určenia, ak sa v harmonograme neurčí inak.

Podľa § 30 ods. 7 zákona je navrhovateľ v spolupráci s dotknutou obcou povinný zverejniť rozsah hodnotenia činnosti bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia činnosti spôsobom v mieste obvyklým.

Podľa § 30 ods. 8 zákona verejnosť, dotknutá obec, dotknutý samosprávny kraj, dotknutý orgán a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia pre uvedený zámer **do 10 pracovných dní od jeho zverejnenia** podľa odseku 7, na Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš, ktorý ich po vyhodnotení doručí obstarávateľovi.

Ing. Sandra Popelářová
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Navrhovateľ:

Iso Invest, s.r.o., Lesnícka 10, 031 01 Liptovský Mikuláš

Spracovateľ:

HES-COMGEO spol, s.r.o., Kostiviarska 4, 974 01 Banská Bystrica

Povoľujúci orgán:

Obec Demänovská Dolina, Demänovská Dolina 258, 031 01 Liptovský Mikuláš

Dotknuté orgány:

1. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
2. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor starostlivosti o životné prostredie, ŠVS, ŠSOH, ŠSOO, Vrbická 1993, 031 01 Liptovský Mikuláš
3. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. Osloboditeľov 1, LM
4. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, Pozemkový a lesný odbor, Kollárova 2, 031 01 Liptovský Mikuláš
5. Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor krízového riadenia, Nám. Osloboditeľov 1, LM
6. ŠOP SR, Správa NP Nízke Tatry, Partizánska cesta 69, 974 01 Banská Bystrica
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva Liptovský Mikuláš, Štúrova 36, 031 80 Liptovský Mikuláš
8. Okresné riaditeľstvo HaZZ Liptovský Mikuláš, Podtatranského 25, Liptovský Mikuláš

Rezortný orgán:



OKRESNÝ
ÚRAD
LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ

Telefón
+421-44-5514959

E-mail
katarina.loffajova@minv.sk

Internet
www.minv.sk

1. Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknutá verejnosť:

1. Združenie domových samospráv, Námestie SNP 13/B, P.O.BOX 218, 851 02 Bratislava
2. LIPA – Liptovskí aktivisti, o.z., Roľnícka 442/7, 031 05 Liptovský Mikuláš
3. Dominika Priečková, Margita Priečková, Ing. Stanislav Priečko, Poľovnícka 442/50, 955 01 Tovarníky
4. Ing. Tomáš Vida, PhD., 9. mája 30, 97401 Banská Bystrica
5. Iniciatíva My sme les, Hlavná 133, 080 01 Prešov
6. Ondrej Kameniar, Lipová aleja 272/24, 034 91 Ľubochňa
7. Nadácia Aevis, Kapitána Nálepku 102, 069 01 Snina
8. Občianske združenie TATRY, KEMI 627/5, 031 04 Liptovský Mikuláš

