OKRESNÝ ÚRAD LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Vrbická 1993
031 01 Liptovský Mikuláš

Číslo spisu
OU-LM-OSZP-2020/001806-002

Liptovský Mikuláš
27. 03. 2020

Vybavuje

ROZHODNUTIE

upustenie od požiadavky variantného riešenia

Popis konania / Účastníci konania

Výrok rozhodnutia

Okresný úrad Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny a posudzovania vplyvov na životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 5 ods. 1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) v spojení s ust. § 56 písm. d) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a § 22 ods. 6 tohto zákona

u p ú š ť a

od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ navrhovateľa EURELAX LM, s.r.o., Okoličianska 741/65, 031 04 Liptovský Mikuláš.

Odôvodnenie

Navrhovateľ, EURELAX LM, s.r.o., Okoličianska 741/65, 031 04 Liptovský Mikuláš, IČO: 44 582 307 (ďalej len „navrhovateľ“) doručil dňa 21.01.2020 Okresnému úradu Liptovský Mikuláš, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „OU-LM-OSZP“) podľa § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) žiadosť o upustenie od požiadavky variantného riešenia navrhovanej činnosti „REKREAČNÉ DOMY Sun Valley II“ (ďalej len „navrhovaná činnosť“).

K charakteristike navrhovanej činnosti je možné uviesť nasledovné:

Predmetom navrhovanej činnosti je výstavba rekreačných domov na parcelách 3412/62, 3412/65, 3412/13, 3412/4, k. ú., Liptovský Ján, obec Liptovský Ján, v súlade s územným plánom obce Liptovský Ján (Územný plán obce Liptovský Ján, jeho Zmeny a doplnky č. 4 schválené 14.3.2014, pod číslom VZN1/2014 štúdia riešenia 2016)
Výstavbou rekreačných domov vznikne areál slúžiaci pre rekreačné účely. Projektová dokumentácia uvažuje s výstavbou štyridsiatich rekreačných domov. Súčasťou návrhu je aj rozšírenie všetkých dostupných inžinierskych sietí, t. j. verejného vodovodu, verejnej kanalizácie a elektrorozvodnej siete na územie areálu. Rovnako sa uvažuje s vybudovaním nových cestných komunikácií, ktoré prepoja novovzniknutý areál so zvyškom obce a zabezpečia prístup k jednotlivým rekreačným domom.

Novonavrhovaný areál rekreačných domov je rozdelený do šiestich zón (A – F). Prístup k zónam a rovnako aj k jednotlivým domom budú zabezpečovať novovybudované cestné komunikácie, ktoré sa napoja na najbližšie existujúce komunikácie.
Zóny a nové cesty sú tvorené samostatnými pozemkami, ktoré vzniknú rozdelením existujúcich väčších parciel podľa PD.

Z hľadiska účelu je celá stavba rozdelená na stavebné objekty nasledovne:

• SO-01-XYZ (40x) Rekreačný dom;
• SO-02 Verejný vodovod;
• SO-03 Verejná kanalizácia;
• SO-04 Verejná elektrorozvodná sieť;
• SO-05 Verejné komunikácie.

Stavebný objekt SO-01-XYZ predstavuje novostavbu rekreačného domu. Predkladaná PD uvažuje so stavbou štyridsiatich objektov. Každý zo štyridsiatich domov tvorí samostatný stavebný objekt s označením SO-01-XYZ, kde XYZ predstavuje označenie pozemku podľa PD, na ktorom sa dom nachádza, napr. SO-01-A1, SO-01-C3, a pod. Architektonické a výtvarné riešenie stavby je navrhnuté tak, aby stavba zapadala do okolitého prostredia a je zrejmé z grafickej časti, že ide o dom s jedným nadzemným podlažím a podkrovím. Strecha objektu je navrhnutá ako sedlová. Dôvodom žiadosti navrhovateľa je to, že pre navrhovanú činnosť nemá navrhovateľ k dispozícii inú lokalitu.
Zámer vypracovaný podľa § 22 a prílohy č. 9 zákona bude obsahovať jeden variant činnosti, ako aj nulový variant, t. j. variant stavu, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť neuskutočnila.
OU-LM-OSZP zároveň poukazuje na to, že ak z pripomienok predložených k zámeru podľa § 23 ods. 4 zákona vyplynie potreba posudzovania ďalšieho reálneho variantu navrhovanej činnosti, príslušný orgán uplatní požiadavku na dopracovanie ďalšieho variantu v konaní podľa tohto zákona.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu sa nemožno odvolať. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Ing. Sandra Popelářová
vedúca odboru

Doručuje sa

Liptovia a.s.
Františka Klimeša 14 686
031 01 Liptovský Mikuláš
Slovenská republika