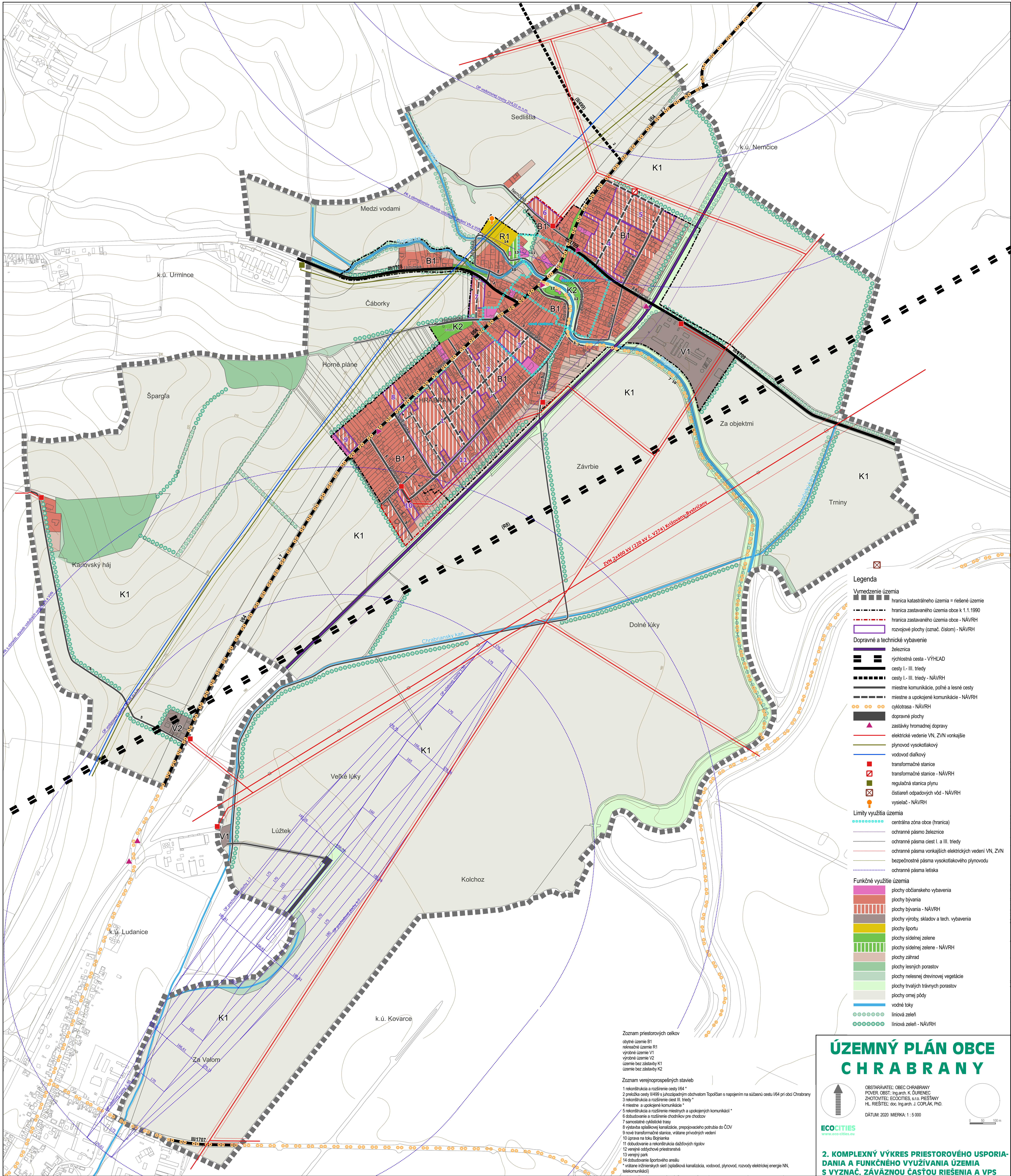




Legenda

Vymedzenie územia

hranica katastrálneho územia = nešlenené územie

hranica zastavaného územia obce k 1.1.1990

hranica zastavaného územia obce - NÁVRH

rozvojové plochy (označ. číslom) - NÁVRH

Dopravné a technické vybavenie

železnica

rýchlostná cesta - VÝHLAD

cesty I - III. triedy

cesty I - III. triedy - NÁVRH

miestne komunikácie, poľné a lesné cesty

miestne a upokojené komunikácie - NÁVRH

cyklotrasa - NÁVRH

dopravné plochy

zastávky hromadnej dopravy

elektrické vedenie VN, ZVN vonkajšie

plynovod vysokotlakový

vodovod diaľkový

transformačné stanice

transformačné stanice - NÁVRH

regulačná stanica plynu

čistiareň odpadových vôd - NÁVRH

vysielač - NÁVRH

Limity využitia územia

centrálna zóna obce (hranica)

ochranné pásmo železnice

ochranné pásmo ciest I. a III. triedy

ochranné pásmo vonkajších elektrických vedení VN, ZVN

bezpečnostné pásmo vysokotlakového plynovodu

ochranné pásmo letiska

Funkčné využitie územia

plochy občianskeho vybavenia

plochy bývania

plochy bývania - NÁVRH

plochy výroby, skladov a tech. vybavenia

plochy športu

plochy sídlovej zelene

plochy sídlovej zelene - NÁVRH

plochy záhrad

plochy lesných porastov

plochy nelesnej drevinovej vegetácie

plochy trvalých trávnych porastov

plochy omeľ pôdy

vodné toky

liniová zeleň

liniová zeleň - NÁVRH

- Zoznam priestorových celkov**
- obytné územie B1
- rekreačné územie R1
- výrobné územie V1
- výrobné územie V2
- územie bez zástavby K1
- územie bez zástavby K2

Zoznam verejnoprospesných stavieb

1 rekonštrukcia a rozšírenie cesty I/64 *

2 prechod cesty I/498 s juhozápadným obchvatom Topoľčan s napojením na súčasnú cestu I/64 pri obci Chrábrany

3 rekonštrukcia a rozšírenie cesty III. triedy *

4 miestne a upokojené komunikácie *

5 rekonštrukcia a rozšírenie miestnych a upokojených komunikácií *

6 samostatné cyklistické trasy

7 samostatné cyklistické trasy

8 výstavba splškovej kanalizácie, prepracieho potrubia do ČOV

9 nové transformácie stanice, vrátane privodných vedení

10 úprava na toku Boplianka

11 dobudovanie a rekonštrukcia dažďových rigolov

12 verejné oddychové priestranstvá

13 verejný park

14 dobudovanie športového areálu

* vrátane inžinierskych sietí (spešková kanalizácia, vodovod, plynovod, rozvody elektrickej energie NN, telekomunikácií)

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE

CHÁBRANY

ECO CITIES

www.eco-cities.eu

OBSTARÁVATEL: OBEC CHÁBRANY

POVER. OSOBY: Ing.arch. K. BUREŇEC

ZHOTOVITEL: ECO CITIES, s.r.o. PIESŤANY

HL. RIEŠITEĽ: doc. Ing.arch. J. COPLÁK, PhD.

DÁTUM: 2020 MIERKA: 1 : 5 000

2. KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA S VYZNAČ. ZÁVÄZNOU ČASŤOU RIEŠENIA A VPS

0 50 100 m