

STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Katastrálna hranica obce
			Hranica zastavaného územia
			Navrhované funkčné plochy bývania, výroby, rekreácie, obč. a tech. vybavenosti
			Komunikácie vozidlové / pešie
			Vzdušné el. vedenie VVN; v návrhu vzdušné el. vedenie ZVN
			Vzdušné el. vedenie VN
			Káblové el. vedenie VN
			Vzdušné el. vedenie NN
			Káblové el. vedenie NN
			Transformačná stanica VN/NN
			Elektrárň s fotovoltaickými panelmi
			Meniaren – transformácia jednosmer. prúdu na striedavý
			Stredotlaký (STL) plynovod; guľový uzáver plynu
			Exist. vzdušné telef. vedenie určené na náhradu zemným káblom
			Telekomunikačná stanica; televízny vykryvač; ústredňa miestneho rozhlasu
			Trasy a zariadenia na likvidáciu
			Označenie zariadenia
			Ost. ochranné pásma všetkých druhov
			Ochranné pásma vodných zdrojov: I. stupňa / II. stupňa
			Svahové deformácie – potenciálne, stabilizované
			Prieskumné územia – určené: P27/12 Rozhanovce (term. podzem. vody); P4/10 Opiná (geoterm. en.)

Verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod

1.1. Rozšírenie vodajemu (VDJ) Varhaňovce I a jeho sprístupnenie

1.2. Dobudovanie VDJ Varhaňovce II, vysporiadanie objektu vrát. príjazdu

1.3. Dobudovanie a vysporiadanie vodných zdrojov (VZ) Lazy I a Lazy II

1.4. Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce, napojenie na VZ Starina

1.5. Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica

1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby

1.7. Vodojem Šaritaňa + čerpadla stanica a výtláčne potrubie od VZ

2. Splošková a dažďová kanalizácia

2.1. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce

2.2. Kanalizačný zberač Brestov – ČOV Varhaňovce

2.3. Splošková kanalizácia v nových lokalitách zástavby

2.4. Dažďová kanalizácia (v intraviláne pozdĺž cesty III/0688)

3. Plynovod

3.1. Plynifikácia nových lokalít výstavby

4. Verejná komunikácia

4.1. Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)

4.2. Chodník pozdĺž ciest 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východ. a západ. okraji intravilánu

4.3. MK a zjazdový chodník Pri základnej škole

4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade

4.5. MK v Dolnej osade

4.6. MK Pod skalou

4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle SIN; rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok

4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií

4.9. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku

5. Prólífovateľné stavby

5.1. Úprava poloka Oľšavec na kapacitu Q100–ročne veľkej vody na ochranu zastavaného územia
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie

6.1. Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Vola – Veľké Kapušany

6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN–prípojkou

6.3. Trafostanica TS4 (Pod skalou) s káblovou VN–prípojkou

6.4. Trafostanica TS5 (Šaritaňa) so vzdušnou + káblovou VN–prípojkou

6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia

6.6. NN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS

7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií

8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru

8.1. Základná škola – rozšírenie, výstavba telocvične

8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade

8.3. Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade

8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál

8.5. Multifunkčné ihrisko v Hornej osade

8.6. Rozšírenie cintorína

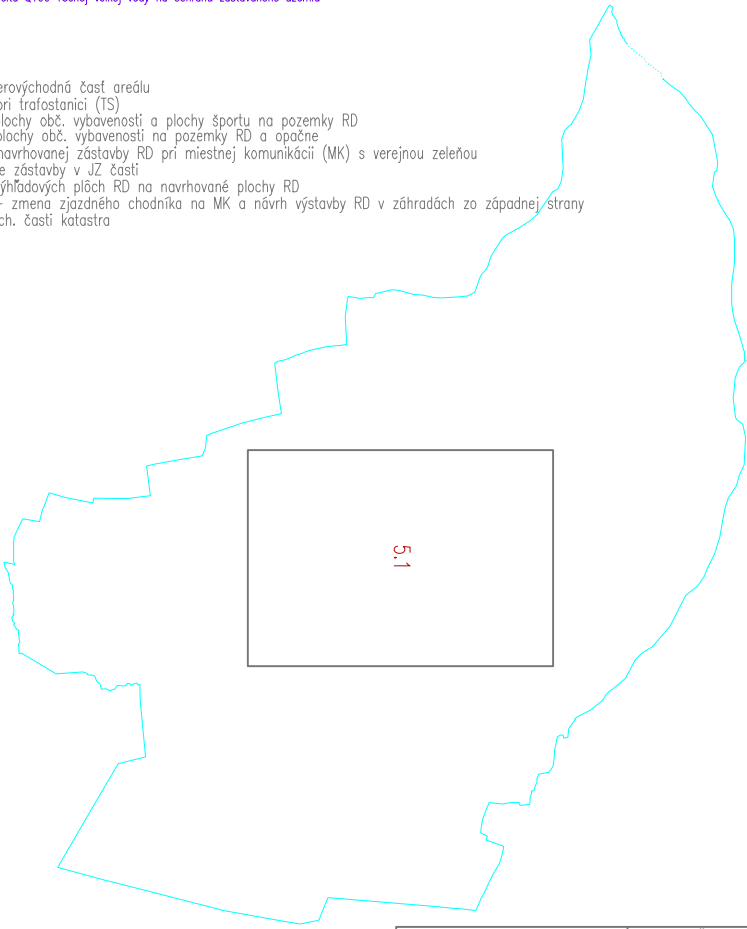
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov

9.1. Zberný dvor

9.2. Kompostovisko

Zmeny a doplnky

- 1 Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu
- 2 Dolná osada – preluka pri trafostanici (TS)
- 3 Dolná osada – zmena plochy obč. vybavenosti a plochy športu na pozemky RD
- 4 Horná osada – zmena plochy obč. vybavenosti na pozemky RD a opačne
- 5 Horná osada – úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou
- 6 Horná osada – rozšírenie zástavby v JZ časti
- 7 Horná osada – zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD
- 8 Lokalita pri základ. škole – zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby RD v záhradách zo západnej strany
- 9 Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra
- 10 Preluka pri TS–Orange



Legenda zariadení

- 1 Obecný úrad + kult. dom + pož. zbrojnica

2 Materská škola

3 Základná škola

4 Obchod s potravinami

5 Hostinec – bar

6 Detašovaná základ. škola, resp. špeciálna škola

7 Kostol

8 Farský úrad

9 Dom smútku

10 Futbalové ihrisko

11 Detské ihrisko

12 Rekreačné zar. CR

13 Vodný zdroj

14 Vodojem

15 ČOV

16 Prečerp. stanica kanalizácie

17 Trafostanica

18 TV–vykryvač

19 Telekom. stanica GSM

20 Elektrárň z fotovolt. panelov

21 Kompostovisko

22 Zberný dvor

23 Komunitné centrum, predškolská príprava

24 Multifunkčný obecný dom

25 Univerzálné ihrisko v Hornej osade

26 Ťažba piesku, štrku, kameňa

A – učebne B – jedáleň s kuchyňou C – telocvičňa

D Koniareň, jazdiareň, koše

E Rybník

F Bazén

G Tenisové ihr.

H Detské ihr.

I Altánok

J Čerp. stanica PHM

K Ustajňovací prístrešok

a Meniaren b Trafostanica

Spracovateľ	Inž. arch. Ľubomír Polák	
Obstarávateľ	Obec Varhaňovce	
Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN–0 Varhaňovce		
Dátum	Apríl 2020	v.z.
Návrh tech. vybavenosti – plyn, elektrina, telekom.: kataster		5.0