

STAV	MŤRIB	
		Katastrálna hranica obce
		Hranica zastavaného územia
		Vymedzenie záväzných funkčných plôch
		Plachy vymedzené pre verejnoprospešné stavby
		Navrhované funkčné plachy bývania, výroby, rekreácie, obč. a tech. vybavenosti
		Dopravná infraštruktúra: cesty / pešie komunikácie
		Tech. infraštruktúra: úprava tokov / inž. siete
		Ochranné pásma vodných zdrojov: I. stupňa / II. stupňa
		Ost. ochranné pásma všetkých druhov
		Svahové deformácie – potenciálne, stabilizované
		Prieskumné územia – určené: P27/12 Rozhanovce (term. podzem. vody); P4/10 Opíná (geoterm. en.)
		Označenie zariadenia
		Trasy a zariadenia na likvidáciu

Záväzné funkčné plochy (plochy s prevládajúcou hlavnou funkciou)

- B.2. Plochy ťažby, výroby a skladov
- B.3. Plochy dopravné a tech. inštruktúry
- B.4. Plochy bývania – rodinných domov
- B.5. Plochy bývania – bytových domov
- B.6. Plochy rekreácie a cestovného ruchu
- B.7. Plochy občianskej vybavenosti – sociálne inštruktúry
- B.8. Plochy športu
- B.9. Plochy lesov – lesné pozemky (LP)
- B.10. Plochy prírodnej a verejnej zelene
- B.11. Plochy súkromnej zelene pri obývej zástavbe, záhrady
- B.12. Plochy cintorínov
- B.13. Plochy poľnohospodárskej pôdy
- B.14. Vodné plochy, plochy vodných tokov
- B.15. Polyfunkčné plochy
 - B.15.1. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy ťažby, výroby a skladov
 - B.15.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR)
 - B.15.3. Plochy dopravné a tech. inštruktúry / Plochy poľnohospodárskej pôdy (PP)
 - B.15.4. Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania – rodinných domov

Plochy pre verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
- 1.1. Rozšírenie vodovodu (VDU) Varhovače I a jeho sprístupnenie
- 1.2. Dobudovanie VDU Varhovače II, vysporiadanie objektu vrt. prízradu
- 1.3. Dobudovanie a vysporiadanie iných zdrojov (VZ) Laz I a Laz II
- 1.4. Prírodné potrubie K VDU Varhovače I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce, napojenie na VZ Strany
- 1.5. Prepojenie VDU Varhovače I s VDU Varhovače II a čerp. stanica
- 1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby
- 1.7. Vádovod Šarlota a čerpacia stanica a výtláčne potrubie od VZ Slávková a ďalších katastrálnych častí
- 2.1. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) Varhovače
- 2.2. Kanalizačný zberateľ Brestov – ČOV Varhovače
- 2.3. Spätková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
- 2.4. Dočasná kanalizácia (a inštalácie pozdĺž cesty III/0688)
3. Plynovod
- 3.1. Plynifikácia nových lokalít výstavby
4. Verejná komunikácie
- 4.1. Samostatné zástavkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)
- 4.2. Chodník pozdĺž cesty 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východ, a západ, okraji intravilánu
- 4.3. MK z jazdnej chodníky pri základnej škole
- 4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade
- 4.5. MK v Dolnej osade
- 4.6. MK Pod skalo
- 4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhnbni a obrátok
- 4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií
- 4.9. Parkovisko pre zariadenie obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku
5. Protipovodňové stavby
- 5.1. Úprava potoka Ošovec na kapacitu 100–120m³ veľkoy na ochranu zastavaného územia
6. Výstavba a prestavba trž. a zariadení el. energie
- 6.1. Slabá vedenia 2x400kV v trase jesslv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Voľč – Veľké Kapušany
- 6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblou VN–prípojku
- 6.3. Trafostanica TS4 (Pod skalkou) s káblou VN–prípojku
- 6.4. Trafostanica TS5 (Šarlota) so vzdušnou + káblou VN–prípojku
- 6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
- 6.6. NN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a rozširovanie kapacity existujúcich TS
7. Výstavba a prestavba trž. a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
- 8.1. Základná škola – rozšírenie, výstavba telocvične
- 8.2. Komunálne centrum, predškolská príprava v Hornej osade
- 8.3. Komunálne centrum, predškolská príprava, škola – v Dolnej osade
- 8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri cest. Brestov na futbalový areál
- 8.5. Multifunkčné ihrisko v Hornej osade
- 8.6. Rozšírenie cintorína
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 9.1. Zberný dvor
- 9.2. Kompostovisko

- 12** Rekreačné zar. CR
A Ubytovacie zar., recepcia, kaviareň
B Sýpka, satne
C Garáže, bazénovica
D Koniarne, jazdiareň, koče
E Rybník
F Bazén
G Tenisové ihr.
H Detské ihr.
I Altánok
J Čerp. stanica PHM
K Ustajňovaci prístrešok
- 13** Vodný zdroj
- 14** Vodojem

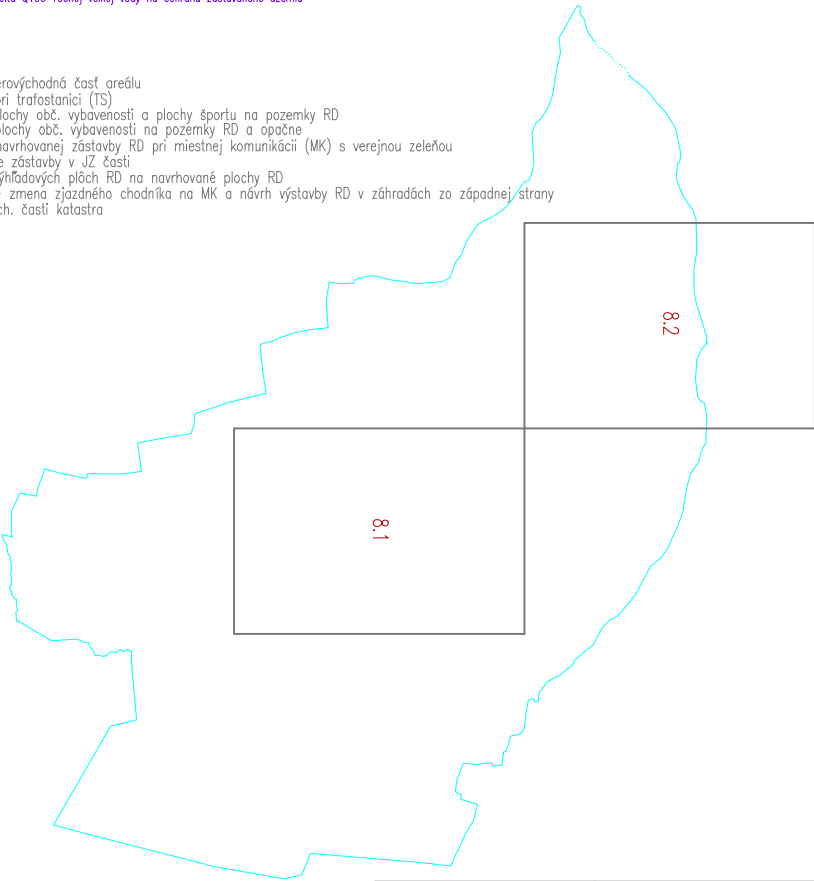
- 15 ČOV
16 Prečerp. stanica kanalizácie
17 Trafostanica
18 TV-výkryvateľ
19 Telekom. stanica GSM
20 Elektrárňa z fotovolt. panelov
■ Menioreň b Trafostanica
21 Kompostovisko
22 Zberný dvor
23 Komunitné centrum, predškolská príprava
24 Multifunkčný obecný dom
25 Uverejňovňa ihrisk v Hornej osade
26 Tážba piesku, štrku, kameňa

Verejnoprospešné stavby

- | | |
|--|---|
| <p>1. Verejný vodovod</p> <p>1.1. Rozšírenie vodojemu (VDJ) Varhaľovce I a jeho sprístupnenie</p> <p>1.2. Dobudovanie VDJ Varhaľovce II, vysporiadanie objektu vrät. príjazd</p> <p>1.3. Dobudovanie a vysporiadanie zberných zádorov (VZ) Jazy I a Jazy II</p> <p>1.4. Prívodné potrubie k VDJ Varhaľovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce, napojenie na VZ Starina</p> <p>1.5. Prepojenie VDJ Varhaľovce I s VDJ Varhaľovce II a čerp. stanica</p> <p>1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby</p> <p>1.7. Vodojem Starina a čerpacia stanica a výtlčné potrubie od VZ Starina</p> <p>2. Zásobová a dažďová kanalizácia</p> <p>2.1. Rozšírenie čistiarnie odpadových vôd (ČOV) Varhaľovce</p> <p>2.2. Kanalizačný zberateľ Brestov – ČOV Varhaľovce</p> <p>2.3. Spoločná kanalizácia v nových lokalitách zástavby</p> <p>2.4. Dažďová kanalizácia (v intraviláne pozdĺž cesty III/0688)</p> <p>3. Plynovod</p> <p>3.1. Plynofikácia nových lokalít výstavby</p> <p>4. Verejná komunikácia</p> <p>4.1. Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (II/0688) a 3438 (II/050203)</p> <p>4.2. Chodník pozdĺž cesty 3335 (II/0688) a 3438 (II/050203) na východ. a západ. okraji intravilánu</p> <p>4.3. MK a pýzdový chodník Tr. Zbáňskej školy</p> <p>4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade</p> <p>4.5. MK v Dolnej osade</p> <p>4.6. MK Pod skálou</p> <p>4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle ŠS: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok</p> <p>4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií</p> <p>4.9. Parkovisko pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku</p> <p>5. Protipovodňové stavby</p> <p>5.1. Úprava potoka Oľšovce na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochrannu zastavaného územia</p> | <p>6. Vybavba a prestavba trás a zariadení el. energie</p> <p>6.1. Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Volčá – Veľké Kapušany</p> <p>6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN-prípojkou</p> <p>6.3. Trafostanica TS4 (Pod skálou) s káblovou VN-prípojkou</p> <p>6.4. Trafostanica TS5 (Šarlota) so vzdušnou a káblovou VN-prípojkou</p> <p>6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia</p> <p>6.6. NN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a zvyšovanie kapacity existujúcich TS</p> <p>7. Vybavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií</p> <p>8. Vybavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru</p> <p>8.1. Základná škola – rozšírenie, výstavba telocvične</p> <p>8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade</p> <p>8.3. Komunitné centrum, predškolská príprava, škola v Dolnej osade</p> <p>8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál</p> <p>8.5. Multifunkčné ihrisko v Hornej osade</p> <p>8.6. Rozšírenie cintarína</p> <p>9. Vybavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykliáciu odpadov</p> <p>9.1. Zberný dvor</p> <p>9.2. Kompostovňa</p> |
|--|---|

Zmeny a doplnky

2. Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu
3. Dôlna osada – preluka pri trafostánici (TS)
4. Dôlna osada – zmena plochy obč. vybavenosti a plochy športu na pozemky RD
5. Horná osada – zmena plochy obč. vybavenosti na pozemky RD a opäťne
6. Horná osada – úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou
7. Horná osada – rozšírenie zástavby v JZ časti
8. Horná osada – zmena výhledových plôch RD na navrhovane plochy RD
9. Lokality pri zrk. škole – zmena zjazdovej chodníka na MK a návrh výstavy RD v záhradách zo západnej strany
10. Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra
11. Preluka pri TS-Orange



Spracovateľ	Ing. arch. Ľubomír Polák
Obstarávateľ	Obec Varhaňovce
Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce	
Dátum	Apríl 2020
Záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby	v.č. 6.0