

STAV	NAVRH	VÝHĚD	
			Katastrálna hranica obce
			Hranica zastavaného územia
			Navrhované funkčné plochy bývania, výroby, rekreácie, obč. a tech. vybavenosti
			Komunikácie vozidlové / pešie
			Neupravené vodné toky
			Upravené vodné toky – otvorené korytá
			Dažďová kanalizácia
			Vodné plochy umelé
			Ochranné pásma vodných zdrojov: I. stupňa / II. stupňa
			Vodný zdroj
			Vodovodné potrubie výtlačné, čerpacia stanica
			Vodovodné potrubie zásobné
			Vodojem
			Hranica tlakového pásma
			Splošková kanalizácia gravitačná
			Splošková kanalizácia tlaková; prečerpávacia stanica
			Čistiareň odpadových vôd
			Trasy a zariadenia na likvidáciu
			Označenie zariadenia
			Ost. ochranné pásma všetkých druhov
			Svahové deformácie – potenciálne, stabilizované
			Prískumné územia – určené: P27/12 Rozhanovce (term. podzem. vody); P4/10 Opiná (geoterm. en.)

Legenda zariadení		
1 Obecný úrad + kult. dom + pož. zbrojnica	12 Rekreačné zar. CR	15 ČOV
2 Materská škola	A Ubytovacie zar., recepcia, kaviareň	16 Prečerp. stanica kanalizácie
3 Základná škola	B Sýpka, šatne	17 Trafostanica
A – učebne B – jedáleň s kuchyňou C – telocvičňa	C Garáže, bažantníca	18 TV–vykryvač
4 Obchod s potravinami	D Koniareň, jazdiareň, koče	19 Telekom. stanica GSM
5 Hostinec – bar	E Rybník	20 Elektrárň z fotovolt. panelov
6 Delašovaná základná škola, resp. špeciálna škola	F Bazén	a Meniareň b Trafostanica
7 Kostol	G Tenisové ihr.	21 Kompostovisko
8 Farský úrad	H Detské ihr.	22 Zberný dvor
9 Dom smútku	I Altánok	23 Komunitné centrum, predškolská príprava
10 Futbalové ihrisko	J Čerp. stanica PHM	24 Multifunkčný obecný dom
11 Detské ihrisko	K Ustajňovací prístrešok	25 Univerzálne ihrisko v Hornej osade
	13 Vodný zdroj	26 Ťažba piesku, štrku, kameňa
	14 Vodojem	

Verejnoprospesné stavby

- Verejný vodovod
 - Rozšírenie vodojemu (VDJ) Varhaňovce I a jeho sprístupnenie
 - Dobudovanie VDJ Varhaňovce II, vysporiadanie objektu vrát. príjazdu
 - Dobudovanie a vysporiadanie vodných zdrojov (VZ) Lazy I a Lazy II
 - Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce, napojenie na VZ Starina
 - Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica
 - Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby
 - Vodojem Šarňaľa + čerpacia stanica a výtlačné potrubie od VZ
- Splošková a dažďová kanalizácia
 - Rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce
 - Kanalizačný zberač Brestov – ČOV Varhaňovce
 - Splošková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
 - Dažďová kanalizácia (v intraviláne pozdĺž cesty III/0688)
- Plynovod
 - Plynifikácia nových lokalít výstavby
- Verejné komunikácie
 - Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)
 - Chodník pozdĺž cesty 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východ. a západ. okraji intravilánu
 - MK a zjazdový chodník Pri základnej škole
 - Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade
 - MK v Dolnej osade
 - Pod skalou
 - Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
 - Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií
 - Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku
- Protipovodňové stavby
 - Úprava poloka Oľšavce na kapacitu Q100–ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
- Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
 - Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Vola – Veľké Kapušany
 - Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN–prípojkou
 - Trafostanica TS4 (Pod skalou) s káblovou VN–prípojkou
 - Trafostanica TS5 (Šarňaľa) so vzdušnou + káblovou VN–prípojkou
 - NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
 - NN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS
- Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
- Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
 - Základná škola – rozšírenie, výstavba telocvične
 - Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade
 - ~~Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade~~
 - Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál
 - Multifunkčné ihrisko v Hornej osade
 - Rozšírenie cintorína
- Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
 - Zberný dvor
 - Kompostovisko

Zmeny a doplnky

- Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu
- Dolná osada – preluka pri trafostanici (TS)
- Dolná osada – zmena plochy obč. vybavenosti a plochy športu na pozemky RD
- Horná osada – zmena plochy obč. vybavenosti na pozemky RD a opačne
- Horná osada – úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou
- Horná osada – rozšírenie zástavby v JZ časti
- Horná osada – zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD
- Lokalita pri zákl. škole – zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby RD v záhradách zo západnej strany
- Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra
- Preluka pri TS–Orange

Spracovateľ	Ing. arch. Ľubomír Polák
Obstarávateľ	Obec Varhaňovce
Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN–O Varhaňovce	
Dátum	Apríl 2020
Návrh tech. vybavenosti – vodovod, knalizácia: kataster	
v.č.	
4.0	