STAV	NÁVRH	VÝHĽAD	
			Katastrálna hranica obce
			Hranica zastavaného územia
			Plochy bývania – rodinných domov
			Plochy bývania – bytových domov
			Plochy občianskej vybavenosti – sociálnej infraštruktúry
			Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy športu
			Plochy ťažby, výroby a skladov
			Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry
			Plochy poľnohospodárskej pôdy – orná pôda
			" – trvalé trávne porasty (TTP)
			Plochy lesov – lesné pozemky
			Plochy prírodnej a verejnej zelene
			Plochy cintorínov
			Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady
			Neupravené vodné toky
			Upravené vodné toky – otvorené korytá
			Dažďová kanalizácia
			Cesty III. triedy; cyklotrasy
			Spevnené miestne a účelové komunikácie; parkoviská
			Nespevnené komunikácie, poľné a lesné cesty na PP a LP; značkované turistické chodníky
			Pešie komunikácie, zjazdné chodníky, pešie priestranstvá
			Cyklotrasy
			Zastávky hromadnej autobusovej dopravy; dochádzkové polomery
			Územie s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi
			Ochranné pásma vodných zdrojov: I. stupňa / II. stupňa
			Ost. ochranné pásma všetkých druhov
			Prieskumné územia – určené: P27/12 Rozhanovce (term. podzem. vody); P4/10 Opiná (geoterm. en.)
			Svahové deformácie – potenciálne, stabilizované
			Skládky s ukončenou preväzkou
			Polyfunkčné plochy: Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / plochy výroby, skladov
			Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby / Plochy rekreácie a cestovného ruchu
			Plochy dopravnej a tech. infraštruktúry / Plochy poľnohospodárskej pôdy
			Plochy rekreácie a CR / Plochy bývania rodinných domov
			Odvodnenia
			Centrum obce
			Ochranná a izolačná zeleň v rámci funkčnej plochy
11	11	11	Označenie zariadenia
	× ×		Trasy a zariadenia na likvidáciu
			Izoplochy stredného radónového rizika

Legenda zariadení

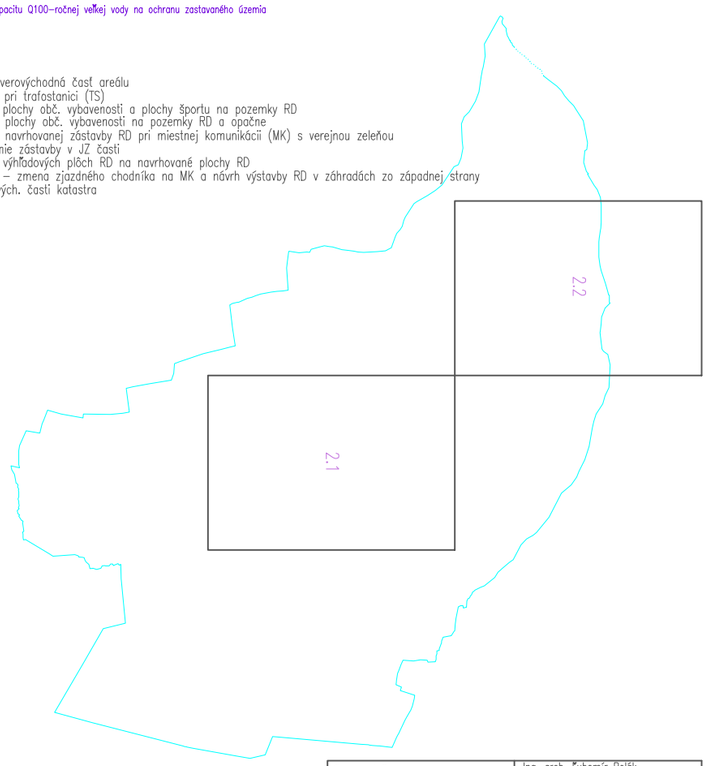
1 Obecný úrad + kult. dom + pož. zbrojnica
2 Materská škola
3 Základná škola
A – učebne B – jedáleň s kuchyňou C – telocvičňa
4 Obchod s potravinami
5 Hostinec – bar
6 Detašovaná zákl. škola, resp. špeciálna škola
7 Kostol
8 Farský úrad
9 Dom smútku
10 Futbalové ihrisko
11 Detské ihrisko
12 Rekreačné zar. CR
A Ubytovacie zar., recepcia, kaviareň
B Sýpka, šatne
C Garáže, bažantnica
D Koniareň, jazdiareň, koče
E Rybník
F Bazén
G Tenisové ihr.
H Detské ihr.
I Altánok
J Čerp. stanica PHM
K Ustajňovací prístrešok
13 Vodný zdroj
14 Vodojem
15 ČOV
16 Prečerp. stanica kanalizácie
17 Trafostanica
18 TV-vykrývač
19 Telekom. stanica GSM
20 Elektráreň z fotovolt. panelov
a Meniareň b Trafostanica
21 Kompostovisko
22 Zberný dvor
23 Komunitné centrum, predškolská príprava
24 Multifunkčný obecný dom
25 Univerzálne ihrisko v Hornej osade
26 Ťažba piesku, štrku, kameňa

Verejnoprospešné stavby

1. Verejný vodovod
   1.1. Rozšírenie vodojemu (VDJ) Varhaňovce I a jeho sprístupnenie
   1.2. Dobudovanie VDJ Varhaňovce II, vysporiadanie objektu vrát. príjazdu
   1.3. Dobudovanie a vysporiadanie vodných zdrojov (VZ) Lazy I a Lazy II
   1.4. Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce, napojenie na VZ Starina
   1.5. Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica
   1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby
   1.7. Vodojem Šaritaňa + čerpacia stanica a výtlačné potrubie od VZ
2. Splaškova a dažďová kanalizácia
   2.1. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce
   2.2. Kanalizačný zberač Brestov – ČOV Varhaňovce
   2.3. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
   2.4. Dažďová kanalizácia (v intravilláne pozdĺž cesty III/0688)
3. Plynovod
   3.1. Plynofikácia nových lokalít výstavby
4. Verejné komunikácie
   4.1. Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)
   4.2. Chodník pozdĺž ciest 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východ. a západ. okraji intravilánu
   4.3. MK a zjazdný chodník Pri základnej škole
   4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade
   4.5. MK v Dolnej osade
   4.6. MK Pod skalkou
   4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
   4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií
   4.9. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku
5. Protipovodňové stavby
   5.1. Úprava potoka Olšavec na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
   6.1. Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Vola – Veľké Kapušany
   6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN-prípojkou
   6.3. Trafostanica TS4 (Pod skalkou) s káblovou VN-prípojkou
   6.4. Trafostanica TS5 (Šaritaňa) so vzdušnou + káblovou VN-prípojkou
   6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia
   6.6. VN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS
7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru
   8.1. Základná škola – rozšírenie, výstavba telocvične
   8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade
   ~~8.3. Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade~~
   8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál
   8.5. Multifunkčné ihrisko v Hornej osade
   8.6. Rozšírenie cintorína
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
   9.1. Zberný dvor
   9.2. Kompostovisko

Zmeny a doplnky

1 Hospodársky dvor – severovýchodná časť areálu
2 Dolná osada – preluka pri trafostanici (TS)
3 Dolná osada – zmena plochy obč. vybavenosti a plochy športu na pozemky RD
4 Horná osada – zmena plochy obč. vybavenosti na pozemky RD a opačne
5 Horná osada – úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou
6 Horná osada – rozšírenie zástavby v JZ časti
7 Horná osada – zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD
8 Lokalita pri zákl. škole – zmena zjazdného chodníka na MK a návrh výstavby RD v záhradách zo západnej strany
9 Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra
10 Preluka pri TS-Orange



Spracovateľ	Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt
Obstarávateľ	Obec Varhaňovce
Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce	
Dátum	Apríl 2020
Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami + návrh dopravy; kataster	v.č. 2.0