



Územný plán obce Varhaňovce

Zmeny a doplnky č. 1/2020

Textová časť

Sprievodná správa

Apríl 2020

OBSAH

Sprievodná správa pre Zmeny a doplnky č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce

- 1. Úvod**
- 2. Dôvody obstarania ÚPN obce Varhaňovce, Zmeny a doplnky č.1/2020**
- 3. Použité podklady**
- 4. Súlad riešenia so zadaniem pre ÚPN obce Varhaňovce**
- 5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu**
- 6. Vymedzenie a popis navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania ZaD č.1/2020**

Obsah platného ÚPN-O Varhaňovce: úpravy

- I. Základné údaje
 - a) Hlavné ciele riešenia
 - b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu
 - c) Údaje o súlade riešenia územia so zadaniem
 - d) Použité podklady a údaje
- II. Riešenie územného plánu obce
 1. Vymedzenie riešeného územia
 2. Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu
 3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce
 4. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy
 5. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
 6. Návrh funkčného využitia územia obce
 7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie
 - 7.1. Bývanie
 - 7.2. Občianska vybavenosť
 - 7.3. Výroba
 - 7.4. Rekreácia, cestovný ruch
 8. Vymedzenie zastavaného územia obce
 9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
 10. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami
 11. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability (ÚSES) a ekostabilizačných opatrení
 - 11.1. Ochrana prírody, ÚSES
 - 11.2. Ochrana kultúrneho dedičstva
 12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia
 - 12.1. Doprava
 - 12.2. Vodné hospodárstvo
 - 12.3. Zásobovanie plynom, vykurovanie
 - 12.4. Elektrická energia
 - 12.5. Telekomunikácie
 13. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
 14. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov
 15. Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu, napr. záplavové územie, územie znehodnoteného ťažbou
 16. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na iné účely
 17. Hodnotenie navrhovaného riešenia najmä z hľadiska enviromentálnych, ekonomických, sociálnych, územnotechnických dôsledkov
 18. Návrh záväznej časti

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (Textová a tabuľková časť)

1. Úvod

Obstarávanie ZaD č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce zabezpečuje obec v súlade s §2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (stavebný zákon) prostredníctvom odborne spôsobilej osoby na obstarávanie územnoplánovacích podkladov (ÚPP) a územnoplánovacej dokumentácie (ÚPD), ktorou je ing. arch. Katarína Štofanová, reg. č. 378.

Spracovateľom ÚPN obce Varhaňovce, ZaD č.1/2020 je Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt, reg. č. 0641 AA SKA.

2. Dôvody obstarania ÚPN obce Varhaňovce, Zmeny a doplnky č.1/2020

Územný plán obce (ÚPN-O) Varhaňovce bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 21/2017 a č. 22/2017 zo dňa 29.6.2017; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce VZN č. 1/2017 s účinnosťou od 24.7.2017.

Prehodnotením ÚPN-O v nasledujúcom období vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RD a nadhodnotenie priestorového riešenia bývania nad ostatnými funkciami. Konkrétne dôvody, ktoré k tomu viedli, sú nasledovné:

- 1 - Hospodársky dvor - severovýchodná časť areálu: umožniť zmenou funkčného využitia časti plochy výroby vytvorenie pozemkov rod. domov (RD)
- 2 - Dolná osada - preluka pri trafostanici (TS): umožniť tu výstavbu RD, a to aj za cenu vyvolaných investícií (náhrada exist. vzdušného el. vedenia VN zemným káblom, náhrada mrežovej TS kioskovou)
- 3 - Dolná osada - zmena plochy obč. vybavenosti a plochy športu na pozemky RD: uprednostniť výstavbu RD v tejto lokalite pred výstavbou zariadenia na predškolskú prípravu+komunitné centrum (využívať existujúce zariadenie tohto účelu v centre obce), a tiež pred výstavbou športovísk
- 4 - Horná osada - zmena plochy obč. vybavenosti (OV) na pozemky RD a opačne: na ploche pôvodne vymedzenej pre zariadenie na predškolskú prípravu+komunitné centrum uprednostniť výstavbu RD; toto zariadenie OV situovať pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku na ploche pôvodne určenej pre RD.
- 5 - Horná osada - úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou: upustiť od vytvorenia plochy verejnej zelene vynútenej rešpektovaním trasy prívodného potrubia vodovodu od miestneho vodného zdroja; tento vodný zdroj (VZ) nie je po napojení na VZ Starina pre zásobovanie obce pitnou vodou nevyhnutný (v prípade rozhodnutia správcu zachovať tento VZ je tu ešte možnosť preložky úseku potrubia do verejného dopravného koridoru obytnej zástavby)
- 6 - Horná osada - rozšírenie zástavby v JZ časti: vytvoriť tu predpoklady pre ďalší rozvoj funkcie bývania v RD v susedstve už navrhutej výstavby
- 7 - Horná osada - zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD: umožniť ďalší rozvoj funkcie bývania na ploche, ktorá bola na tento účel rezervovaná pre vzdialenejší časový horizont, už v návrhovom období
- 8 - Lokalita pri zákl. škole - zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby RD v záhradách zo západnej strany: riešiť štandardný dopravný prístup s ohľadom na zámer urbanizovať nadmerné záhrady západne od školského areálu.
- 9 - Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra - zmena funkčného využitia z rekreácie na polyfunkciu (RD/rekr.): umožniť na už vymedzených pozemkoch nielen rozvoj individuálnej rekreácie, ale aj trvalého bývania.
- 10 - Preluka pri TS-Orange - výstavba RD spojená s náhradou vzdušného el. vedenia VN a TS: riešiť využitie parciel v ochrannom pásme VN na stavebné pozemky RD a tomu podriaďiť návrh vyvolaných tech. opatrení.

3. Použité podklady

Projektant pri spracovaní ZaD č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce použil tieto podklady a dokumentácie vyhotovené po schválení pôvodného návrhu ÚPN-O:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Varhaňovce

4. Súlad riešenia so zadaním pre ÚPN obce Varhaňovce

Riešenie ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Varhaňovce neprekračuje rámec Zadania pre ÚPN-O (Ing. arch. Ľubomír Polák – autorizovaný architekt, 2014 - 2015), schváleného Uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2015 zo dňa 25. 2. 2015.

5. Súlad s návrhom územného plánu regiónu

Návrh ZaD č. 1/2020 ÚPN-O Varhaňovce je v súlade s ÚPN PSK schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019 dňa 26.08.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019, s účinnosťou od 06.10.2019:

6. Vymedzenie navrhovaných zmien funkčného využitia a priestorového usporiadania

Označ. zmeny	Názov, lokalita	Pôvodné funkčné využitie	Nové funkčné využitie	Popis návrhu priestorového usporiadania
1	Hospodársky dvor - severovýchodná časť areálu	Polyfunkčné plochy: plochy zariadení poľnohosp. výroby / plochy ťažby, výroby a skladov	Obytné plochy rodinných domov (RD); Miestne komunikácie a chodníky	Ide o zmenu funkčného využitia časti plochy výroby príľahlej k existujúcej komunikácii na pozemky rod. domov (RD).
2	Dolná osada - preluka pri trafostanici (TS)	Plochy prírodnej a verejnej zelene	Obytné plochy RD	Ide o návrh výstavby RD v preluche pri TS, v spojení s náhradou exist. vzdušného el. vedenia VN zemným káblom a s náhradou mrežovej TS za kioskovú.
3	Dolná osada - zmena plochy obč.vybavenosti a plochy športu na pozemky RD	Plochy obč. vybavenosti - sociálnej infraštruktúry; Plochy športu	Obytné plochy RD	Ide o návrh výstavby RD na ploche pôvodne vymedzenej v ÚPN-O na predškolskú prípravu+komunitné centrum, resp na športoviská
4	Horná osada - zmena plochy obč. vybavenosti (OV) na pozemky RD a opačne	Plochy OV - sociálnej infraštruktúry; Obytné plochy RD	Obytné plochy RD Plochy OV - sociálnej infraštruktúry	Ide o návrh výstavby RD na ploche pôvodne vymedzenej v ÚPN-O na predškolskú prípravu+komunitné centrum; toto zariadenie OV sa situuje pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku na ploche pôvodne určenej pre RD.
5	Horná osada - úprava navrhovanej zástavby RD pri miestnej komunikácii (MK) s verejnou zeleňou	Plochy prírodnej a verejnej zelene	Obytné plochy RD	Ide o zmenu priestorového usporiadania spojenú s vytvorením pozemkov RD na ploche pôvodne vymedzenej v ÚPN-O pre verejnú zeleň, zjazdové chodníky a pešie priestranstvo.
6	Horná osada - rozšírenie zástavby v JZ časti	Plochy poľnohospodárskej pôdy Plochy lesov - lesné pozemky (LP)	Obytné plochy RD; Miestne komunikácie a chodníky	Ide o návrh rozšírenia zástavby v JZ časti vytvorením nových pozemkov RD, s dopravnou tech. infraštruktúrou.
7	Horná osada - zmena výhľadových plôch RD na navrhované plochy RD	Plochy poľnohospodárskej pôdy	Obytné plochy RD; Miestne komunikácie a chodníky	Ide o návrh rozšírenia zástavby v JV časti lokality vytvorením nových pozemkov RD na plochách pôvodne vymedzených ako výhľadové, s dopr. a tech. infraštruktúrou.
8	Lokalita pri zákl. škole - zmena zjazdového chodníka na MK a návrh výstavby RD v zá-	Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Obytné plochy RD; Miestne komunikácie a chodníky	Ide o vytvorenie nových pozemkov RD na ploche nadmerných záhrad západne od areálu školy,

	hradách zo západnej strany			s adekvátnou dopr. a tech. infraštruktúrou.
9	Enkláva intravilánu vo vých. časti katastra	Plochy rekreácie a cestovného ruchu	Polyfunkčné plochy: plochy rekreácie a CR / plochy bývania - RD	Ide o zmenu funkčného využitia plochy pôvodne navrhovanej na individuálnu rekreáciu a CR na plochu polyfunkcie RD/rekr. umožňujúcu nielen sezónne, ale aj trvalé bývanie
10	Preluka pri TS-Orange	Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe, záhrady	Obytné plochy RD	Ide o odblokovanie pozemku pre umožnenie výstavby RD, v spojení s náhradou vzdušného el. vedenia a trafostanice zásobujúcej vysielateľ mobilného operátora

Obsah platného ÚPN-O Varhaňovce: úpravy

Uvádzané sú iba kapitoly, u ktorých dochádza k zmenám. Obsah ostatných kapitol zostáva v pôvodnom znení. Opravy a doplnky pôvodného textu sú vyznačené *farebne kurzívou*.

II. Riešenie územného plánu obce

2. Väzby na územnoplánovaciu dokumentáciu vyššieho stupňa

Mení sa celý text kapitoly:

Vo vzťahu k územnému plánu obce je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), ktorý bol schválený Zastupiteľstvom PSK uznesením č.268/2019, jeho záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.77/2019 a schválená uznesením č. 269/2019 dňa 26.08.2019 s účinnosťou od 06.10.2019. Ten obsahuje tieto záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania týkajúce sa obce Varhaňovce:

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

- 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie*
- 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov*
- 1.2.7. Sídlnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.*
- 1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráм podporou verejného dopravného a technického vybavenia.*
- 1.3. V oblasti štruktúry osídlenia*
- 1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.*
- 1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.*
- 1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.*
- 2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva*
- 2.1. V oblasti hospodárstva*
- 2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy – brownfield).*
- 2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva*
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry
- 3.1. V oblasti školstva
- 3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.
- 3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry
4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou.
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia
- 6.3.1. Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.
- 6.3.4. Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.
7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, trávinnó-bylinné porasty.
8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúro – historického dedičstva
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
- 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia
- 9.3. Cestná doprava
- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.
- 9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:
- 9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.
- 9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.
- 9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.
- 9.3.7.11. Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.
- 9.7. Cyklistická doprava
- 9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.
10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou
- 10.2.1. Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd
- 10.4.5. Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:
- 10.4.5.1. Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.
- 10.4.6. Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží
- 10.5.1. Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.
- 10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou
- 10.6.1 Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné
- 10.6.2. Rezervovať plochy a koridory pre výstavbu nových 2x400 kV vedení ZVN v trase Liptovská Mara – PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves – Lemešany a Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany a to:
- 10.6.2.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.
- 10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov
- 10.8.2. Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:
- 10.8.2.2. V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.
- 10.8.2.3. V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).
- 10.8.2.7. V ucelených lesných komplexoch.

10.8.2.10. V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.1. V oblasti energetiky

2.1.1. Stavby nových 2x400 kV vedení:

2.1.1.3. V súbehu, resp. v trase 2x220 kV vedenia VVN V071/072 Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany.

2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

3. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

a) Obyvateľstvo

Doplňa sa tabuľka vývoja počtu obyvateľov:

Naša prognóza pre návrhové obdobie je nasledovná:

Rok	2011	2015	2030
Počet obyv.	1332	1424	1800

7. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

7.1. Bývanie

Upravuje sa tabuľka „Predpokladaný vývoj byt. fondu a obložnosti bytov v návaznosti na počet obyv. v návrh. období“:

Rok	2001	2011	2015	2030
Počet obyv.	991	1332	1424	1800
Počet bytov/obýv.	149/133	219/206	236	548
Priem. obložnosť obyv./byt	6,65/7,45	6,08/6,47	6,03	3,28

Na konci podkapitoly sa upravuje tiež tabuľka „Nová bytová výstavba podľa lokalít“:

Lokalita	Počet b.j.	
	v RD	v BD
Dolná osada	78	
Horná osada	106	
Pod Dolnou osadou	12	
Nižný koniec	13	
Pri brestovskej ceste	9	
Pod skalkou	47	
Pri základnej škole	32	
Preluky	7	
Učiteľské bytovky		8
Nová bytová výstavba spolu	304	8

8. Vymedzenie zastavaného územia obce

Doplňa sa záverečná časť kapitoly

Enkláva na východe katastra pri ceste 3335 (III/0688)

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na juhozápade zahrnutím výhybne navrhovanej miestnej komunikácie sprístupňujúcej zadné parcely, a tiež zrealizovanej zástavby na p.č.438/3-7, 439/2

9. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

9.1. Ochranné pásma

Obsah kapitoly sa upravuje nasledovne (uvedené je plné znenie kapitoly):

Pri umiestňovaní objektov je potrebné rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov verejného vodovodu I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 756401)
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* 20 m na obe strany od osi cesty
- hranicu územia ohrozeného povodňami urč. na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 5 m pozdĺž oboch brehov vodných tokov Olšavec a Bukovina na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 2x220 kV 25 m od krajného vodiča (pás šírky 60 m; s perspektívou rozšírenia na 80 m pre vedenie ZVN 2x400 kV)
- OP vzduš. el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

12. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

12.1. Doprava

a) CESTNÁ DOPRAVA

Miestne a účelové komunikácie

Na konci tejto podkapitoly sa dopĺňa text:

Z dôvodu vylúčenia rizika odrezania Hornej osady v prípade havárie na jedinej existujúcej prístupovej komunikácii je navrhnuté druhé dopravné napojenie tejto najväčšej lokality bývania obce, a to z cesty III/3335 východne od cintorína.

Parkovacie plochy, garáže

Upustením od návrhu Komunitných centier v Dolnej i Hornej osade sa mení tabuľka „Prehľad odstavných a parkovacích miest podľa lokalít“:

Lokalita	Počet stání jestv.	navrhovaných	Poznámka
OcÚ+multifunk. obecný dom	4		úprava
Obchod+hostinec (bar)	4		„
Potraviny (Flash)	5		„
R.k.kostol+navrh.kostol+dom smútku+cintorín	5	8	
MŠ+ZŠ		6	na vl. poz.
Futb. areál		10 + 1 bus	„
Zariadenie CR (Daniel Plus)	13 + 1 bus		úprava
Spolu	31 + 1 bus	24 + 1 bus	

g) OCHRANNÉ PÁSMA

Pozdĺž ciest III. triedy – 3335 (III/0688), 3438 (III/050203), 3336 (III/0689) - je potrebné v zmysle cestného zákona č. 135/1965 *v platnom znení* mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* rešpektovať ochranné pásmo v šírke 20 m na obe strany od osi cesty. *Kvôli umožneniu výstavby RD v enkláve intravilánu vo vých. časti katastra (v zmysle novely cestného zákona) je navrhnuté na ceste III/3335 označenie začiatku a konca m.č. Šaritaňa, a to s využitím existujúcich označení začiatku a konca okresu i kraja.*

12.2. Vodné hospodárstvo

12.2.2. ZÁSOBOVANIE VODOU

Upravovaný je výpočet potreby vody, a to z dôvodu zosúladenia s reálnym počtom obyvateľov a demografickou prognózou. (Kvôli kontextu je uvádzaný aj text bez zmeny).

Varhaňovce majú vybudovaný verejný vodovod, vlastníkom a prevádzkovateľom je VVs a.s. Košice, závod Prešov. Zdrojom pitnej vody sú pramene Hruny, Lazy I, Pod Skalkou, Biela Studňa a Šaritaňa s celkovým povoleným odberom $Q_{P1-5} = 1,7$ l/s.

K týmto 5 prameňom pribudol v r.2006 6. prameň Lazy II s priem. výdatnosťou $Q_{P6} = 0,4$ l/s ($Q_{\min} = 0,2$ l/s; $Q_{\max} = 0,6$ l/s) pre vodovod zásobujúci Hornú rómsku osadu (vodovod do správy a vlastníctva VVs a.s. nebol prevzatý).

Vodné zdroje majú stanovené pásma hygienickej ochrany (PHO) I. a II. stupňa. Ich priestorová poloha vymedzená ešte pred ROEP-om sa však oproti platnej katastrálnej mape výrazne líši (zvlášť u prameňov Biela studňa, Hruny a Lazy I). Bude preto nevyhnutné v rámci ich prehodnotenia podľa nového predpisu vykonať aj aktualizáciu priestorového vymedzenia. Tiež u vod. zdroja Lazy II sa PHO II. stupňa vymedzené v Prevádzkovom poriadku vodovodu pre Hornú róm. osadu nekryje s Podkladom na určenie ochr. pásma v zmysle vyhl. MZ SR č.29/2005 Z.z.)

Verejný vodovod v obci má 2 tlakové pásma – 2 vodojemy:

Vodojem Varhaňovce I, situovaný juhozápadne od intravilánu, má kapacitu 50 m^3 , kótu dna $310,00 \text{ m n.m.}$, max. hl. $313,00 \text{ m n.m.}$ Voda do tohto vodojemu je dopravovaná gravitačne z prameňov Hruny a Biela studňa prírodnými potrubiami LT DN 80 (z prameňa Hruny) a PE DN 50 (z prameňa Biela studňa). Odtiaľ je zásobným potrubím LT DN 150 privedená k spotrebisku. Rozvodné potrubie v obci je LT DN 80. Z prameňa Pod Skalkou je voda zásobným potrubím LT DN 80 dopravovaná priamo do rozvodnej siete, rovnako tak z prameňa Šaritaňa zásob. potrubím PE DN 80 a z prameňa Lazy I potrubím PE DN 50.

Vodojem Varhaňovce II, situovaný juhovýchodne od intravilánu, má kapacitu 50 m^3 (s možnosťou roširea na $2 \times 50 \text{ m}^3$, kótu dna $345,50 \text{ m n.m.}$, max. hl. $348,00 \text{ m n.m.}$ Voda do tohto vodojemu je dopravovaná gravitačne cez pramennú záchytku z prameňa Lazy II potrubím PE D 90 (DN 80). Odtiaľ je zásobným potrubím PVC D 110 (DN 100) privedená k spotrebisku – Hornej rómskej osade, kde je uzáver a spoločný výtok na odber pitnej vody. Pôvodne projekt obsahoval zámer prepojiť I. a II. tlakové pásmo, a to cez čerp. stanicu umiestnenú pri Potravinách Fresh. K prepojeniu nedošlo; spravca-vlastník obecného vodovodu s I. tlak. pásmom neprevzal do svojej správy vodovod pre Hornú rómsku osadu (dôvodom sú zrejme nevysporiadané majetkové vzťahy uvažovaných odberateľov vody k pozemkom, keďže mnohé domy sú čiernymi stavbami bez stav. poivolenia).

Údaje o spotrebe vody v obci z verejného vodovodu (podľa údajov správcu-vlastníka):

Varhaňovce	r.2012
Počet obyv.	1356
Počet obyv. napojených na ver. vodovod	959 (70,7 %)
Počet vodovod. prípojok	103
Spotreba vody spolu (v m^3):	18 000
- z toho bývanie	15 000
poľnohospodárstvo	0
priemysel	0
ost.(obč. vybavenosť a i.)	3
Priem. spotreba vody na osobu,deň (v l)	51,4

Výpočet potreby pitnej a úžitkovej vody pre bytový fond:

Je vykonaný podľa Vyhl. Min. ŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo 14. 11. 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o tech. požiadavkách na návrh vodovodov a kanalizácií v projekt. dokumentácii.

(r. 2030 je návrhovým rokom ÚPN-O, r.2040 predstavuje výhľad 10 rokov po návrh. období)

Špecifická potreba vody :

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom: 135 l/osoba,deň (40% obyv.)

Ost. byty pripojené na ver. vodovod, vrát. bytov so sprch. kútom: 100 l/osoba,deň (60% obyv.)

Základná vybavenosť - obec do 1000 obyv: 15 l/osoba,deň

- obec 1000 - 5000 obyv.: 25 l/osoba,deň

Keďže ide o nestrediskovú obec (hoci nad 1000 obyv.), uvažuje sa s hodnotou 15 l/osoba,deň

Spolu: $0,4 \cdot 135 + 0,6 \cdot 100 + 15 = 129$ l/osoba,deň

V obci je verejná kanalizácia.

Súčasná priemerná spotreba vody (51,4 l/osoba,deň) je oproti výpočtovej špecifickej potrebe nižšia o viac ako polovicu.

Priemerná potreba vody Q_P (l/s):

r.2012: 1356 ob. x 129 l/os.d = 174924 l/deň = 2,02 l/s

r.2030 (návrhový rok): 1800 ob. x 129 l/os.d = 232200 l/deň = 2,68 l/s

r.2040 (výhľad): 2000 ob. x 129 l/os.d = 258000 l/deň = 2,98 l/s

Maximálna denná potreba vody $Q_m = Q_P \times k_d$ (pre obce s 1000 - 5000 obyv. $k_d = 1,6$) (l/s):

r.2012: 174924 l/deň x 1,6 = 279878 l/deň = 3,24 l/s

r.2030: 232200 l/deň x 1,6 = 371520 l/deň = 4,30 l/s

r.2040: 258000 l/deň x 1,6 = 412800 l/deň = 4,77 l/s

Pričom k_d = súčiniteľ dennej nerovnomernosti.

Maximálna hodinová potreba vody $Q_h = Q_m \times k_h$ ($k_h = 1,8$) :

r.2012: 279878 l/deň x 1,8 = 503780 l/deň = 5,83 l/s

r.2030: 371520 l/deň x 1,8 = 668736 l/deň = 7,74 l/s

r.2040: 412800 l/deň x 1,8 = 743040 l/deň = 8,60 l/s

Pričom k_h = súčiniteľ hodinovej nerovnomernosti.

Ročná potreba pitnej vody:

r.2012: $Q_r = Q_p \times 365 = 174924 \times 365 = 63\,847 \text{ m}^3/\text{rok}$

r.2030: $Q_r = Q_p \times 365 = 232200 \times 365 = 84\,753 \text{ m}^3/\text{rok}$

r.2040: $Q_r = Q_p \times 365 = 258000 \times 365 = 94\,170 \text{ m}^3/\text{rok}$

Posúdenie kapacity vodných zdrojov:

Celková kapacita vodných zdrojov (VZ) predmetnom území:

$Q = Q_{P1-5} + Q_{P6} = 1,7 + 0,4 = 2,1 \text{ l/s}$

Na základe porovnania vypočítanej max. dennej potreby v r. 2030 ($Q_m = 4,30 \text{ l/s}$) resp. r.2040 ($Q_m = 4,77 \text{ l/s}$) a celkovej kapacity vodných zdrojov ($Q = 2,1 \text{ l/s}$) možno konštatovať, že vodné zdroje nie sú dostatočné pre návrhové, resp. výhľadové obdobie. Pri 100%-nom napojení obyvateľov obce nevyhovujú ani pre priemernú potrebu k návrhovému roku 2030. Návrh ÚPN-O preto rieši ďalšie vodné zdroje v súlade so zámermi VVS a.s., a to napojením sa na verejný vodovod obce Šarišské Bohdanovce, a tým na VZ Starina.

Potreba požiarnej vody $Q_{pož.}$:

Podľa STN 73 0873 Požiarne vodovod čl.21 je potreba požiarnej vody pre byt. výstavbu do 3 nadzem. podlaží 6,7 l/s.

Podľa čl.36 tejto normy je výpočtová doba trvania požiaru v obci, kde nie je stála požiarna pohotovosť, 3 hodiny.

$Q_{pož1} = 6,7 \text{ l/s} \times 3 \text{ h} = 72,4 \text{ m}^3$ (1 obec)

Výpočet objemu vodojemu $Q_v = Q_m \times 0,6$ (min. 60%) + $Q_{pož.}$:

r. 2012: $279,9 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 167,9 + 72,4 = 240,3 \text{ m}^3$

r. 2030: $371,5 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 222,9 + 72,4 = 295,3 \text{ m}^3$

r. 2040: $412,8 \text{ m}^3/\text{d} \times 0,6 + 72,4 \text{ m}^3 = 247,7 + 72,4 = 320,1 \text{ m}^3$

Súčasná kapacita vodojemov (100 m³) by pri štandardnom zásobovaní obce pitnou vodou (100%-né napojenie obyv. na ver. vodovod, zabezpečenie vody na pož. účely) nevyhovovala.

V súčasnosti zabezpečuje vlastník vodovodu spracovanie a prerokovanie projektovej dokumentácie stavby „Varhaňovce – vodojem 100 m³ a prírodné potrubie“ (vydané je územné rozhodnutie o umiestnení stavby č.BS/10518/2015-Lr z 24.8.2015; prebieha stavebné konanie pre vydanie stavebného povolenia); ÚPN-O zapracováva tento investičný zámer. Navrhuje rozšíriť tiež vodojem Varhaňovce II (s exist. kapacitou 50 m³) o objem 100 m³, a súčasne prepojiť oba vodojemy po zrealizovaní prírodného potrubia zo Šar. Bohdanoviec (VZ Starina), s čerpacou stanicou v areáli vodojemu Varhaňovce I. V lokalite Šaritaňa, kde sa uvažuje s rozvojom rekreácie a cestovného ruchu v polyfunkcii s bývaním, je navrhovaná akumulácia vody výstavbou vodojemu 50 m³ (dno 439,00 m n.m.) nad miestnym vodným zdrojom, s výtláčnym potrubím a čerpacou stanicou.

Celková akumulačná kapacita, navrhovaná v ÚPN-O:

$V = VDJ_{\text{VARHAŇOVCE I}} + VDJ_{\text{VARHAŇOVCE II}} + VDJ_{\text{ŠARITAŇA}} = 150 + 150 + 50 = 350 \text{ m}^3$

Hydrodynamický tlak:

Podľa STN 92 0400, najnepriaznivejšie umiestnené odberné miesto má mať hydrostatický pretlak 0,25 MPa. Podľa STN 75 5401, pri zástavbe do dvoch nadzemných podlaží stačí pretlak 0,15 MPa. Podľa STN 75 5401, maximálny pretlak v najnižších miestach siete nemá prevyšovať 0,6 MPa max. 0,7 MPa (zodpovedá to hodnote 60 m, resp. 70 m vodného stĺpca).

Posúdenie predmetného územia:

I. tlakové pásmo

Kóta dna vodojemu Varhaňovce I	310,00 m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	313,30 m n.m.
Kóta max. zástavby - prípustná	295,00 m.n.m.
- exist. (RD v JV cípe Dolnej osady, Dom smútku)	301,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby - prípustná	250,00 m.n.m.
- existujúca (ubyt. časť na hosp. dvore)	254,00 m.n.m.

Tlak vody u zástavby v juhových. cípe Dolnej róm osady (1 RD) a na cintoráne s domom smútku je už nedostatočný; tlak na najnižšom mieste s individ. byt výstavbou (IBV) nepresahuje rozpätie odporúčané STN (nie je potreba redukcie).

II. tlakové pásmo

Kóta dna vodojemu Varhaňovce II	345,50 m n.m.
Kóta max. hladiny vodojemu	348,00 m n.m.
Kóta max. zástavby - prípustná	330,50 m.n.m.
- exist. (obydlia na južnom okraji Hornej osady)	352,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby - prípustná	285,50 m.n.m.
- existujúca (sev. okraj Hornej osady)	290,00 m.n.m.

Tlak vody pre najvyššie položenú zástavbu Hornej osady bude už nedostatočný; problém bude potrebné riešiť domovými čerpacími stanicami. *Zástavba lokality Zmeny 6, ktorá je dokonca nad úrovňou dna vodojemu Varhaňovce II, bude zásobovaná odbočkou z prírodného potrubia (v úseku so samospádom), prepájajúceho vodojem Varhaňovce I a II, s využitím VZ Starina napojením na verejný vodovod v obci Šar. Bohdanovce.*

Tlak na najnižšom mieste s IBV nepresahuje rozpätie odporúčané STN (nie je potreba redukcie).

III. tlakové pásmo

Kóta dna vodojemu Šaritaňa	439,00 m n.m.
Kóta max. zástavby - prípustná	424,00 m.n.m.
Kóta min. zástavby - prípustná	379,00 m.n.m.

Tlak vody pre najvyššie položenú zástavbu Hornej osady pod vodojemom Varhaňovce II bude už nedostatočný; problém bude potrebné riešiť domovými čerpacími stanicami (ČS).

Tlak na najnižšom mieste s IBV nepresahuje rozpätie odporúčané STN (nie je potreba redukcie).

Ochranné pásma vodných zdrojov:

Na ochranu zdrojov pitnej vody sú rozhodnutím stanovené, resp. dokumentáciou k žiadosti o určenie ochr. pásma vymedzené ochranné pásma (OP) I. a II. stupňa. Uvedené OP sú vyznačené vo výkresovej časti.

Zabezpečenie pásiem hygienickej ochrany (PHO) zahŕňa nasledujúce podmienky pre hospodárske využitie plôch nachádzajúcich sa vnútri OP:

V PHO I. stupňa, ktoré má byť oplotené a označené, je zákaz

- akejkoľvek výstavby s výnimkou zariadení na odber a úpravu vody,
- vykonávania poľnohosp. činnosti vrát. pasenia hosp. zvierat (s výnimkou kosenia a zberu TTP)
- vykonávania akejkoľvek zemných prác narušujúcich pôdny kryt
- používania trhavín, toxických látok; skladovania a manipulovania s ropnými látkami
- vykonávania práva poľovníctva

V PHO II. stupňa, ktoré sa v teréne nevyznačuje (okrem osadenia inf. tabúl na všetkých prístupových cestách), je zakázaná akákoľvek činnosť, ktorej dôsledkom by mohlo byť znečistenie podzemných vôd. Z tohto dôvodu je potrebný zákaz:

- akejkoľvek ďalšej výstavby, najmä priemyselnej
- zriaďovania fariem živočíšnej výroby, poľných hnojísk, mechanizačných stredísk, chovu koní a košarovania oviec, aplikácie tekutého i tuhého hnoja ošipáných a tekutého hnoja hov. dobytku, leteckej aplikácie um. hnojiva a pesticídov, aplikácie perzist. prípravkov typu chlór. uhľovodíkov, skladovania rozpustných priem. hnojív, sústreďovania dreva na dočasných skládkach, približovania dreva cez povrchové toky, ťažby dreva holorubom
- ťažby zeminy, zriaďovania výkopov, realizácie vrtných, geologických a melioračných prác, zriaďovania cintorínov, mrchovnísk, skládok všetkých druhov odpadov, infekčných prevádzok, kafilérií, bitúnkov a spaľovní odpadov, výstavby

zásobníkov plynu a čerp. staníc pohonných hmôt, skladov chemických látok, ropných produktov, parkovísk (vrát. parkovania poľnohosp. mechanizmov či vozidiel urč. na približ. a prepravu dreva), mycích rámp, používania chem. prípravkov na príľahlých cestných komunikáciách či chodníkoch počas zimnej údržby (prednostne sa musia použiť inertné materiály)

V PHO II. stupňa je prípustné vykonávať závlahu čistou vodou. Hnojiť priemyselnými hnojivami možno iba v znížených dávkach (dusíkaté hnojivá v delených dávkach možno používať len čase vegetácie, aby sa zamedzilo ich úniku do spodných vôd; pre hnojenie nesmie byť použité dusíkaté vápno, močovina a bezvodý čpavok). Pri chemickej ochrane možno použiť len prípravky uvedené v platnom zozname povolených prípravkov pre ochranu rastlín. Pred aplikáciou pesticídov v ochr. pásme je potrebné si vyžiadať súhlas orgánu hygienickej služby a vodohospodárskeho orgánu. Pasenie dobytká a oviec na TTP sa neodporúča no je možné ho pripustiť za predpokladu častejšieho striedania plôch.

V súčasnom období prebieha prehodnocovanie ochranných pásiem v súvislosti s nariadením vlády SR č.269/2010 Z.z. Jeho výsledkom je možná úprava hraníc OP II. st. ako aj vymedzenie OP III. stupňa.

Návrh technického riešenia:

Kapacita vodných zdrojov pre návrhové obdobie je nedostatočná. ÚPN-O rieši ich doplnenie, rovnako aj rozšírenie kapacity vodojemov v katastrálnom území. Navrhuje vybudovať prívod vody napojením sa na verejný vodovod obce Šarišské Bohdanovce, a tým na VZ Starina v zmysle projektovej dokumentácie „Varhaňovce – vodojem 100 m³ a prírodné potrubie“ (bolo vydané územné rozhodnutie o umiestnení stavby č. BS/10518/2015-Lr z 24.8.2015, v súčasnosti prebieha stavebné konanie pre vydanie stavebného povolenia).

Verejný vodovod v obci bude mať 3 tlakové pásma. Vodojem Varhaňovce I (nad Dolnou osadou) bude rozšírený v zmysle pripravovanej DÚR o 100 m³. Rovnako o túto kapacitu navrhujeme rozšíriť aj vodojem Varhaňovce II (nad Hornou osadou), a to kvôli zámeru vybudovať verejný vodovod ku všetkým rodinným domom aj v tejto lokalite (existujúcim i novonavrhovaným). Po vybudovaní prírodného potrubia zo Šar. Bohdanoviec (VZ Starina) k vodojemu Varhaňovce I je uvažované v ÚPN-O prepojiť potrubím oba vodojemy, s čerpacou stanicou v areáli vodojemu Varhaňovce I.

V m.č. Šaritaňa je pre zabezpečenie plynulej distribúcie pitnej vody navrhovaná akumulácia vody výstavbou vodojemu nad miestnym vodným zdrojom, s výtlačným potrubím a čerpacou stanicou.

Zásobné rozvodné potrubie navrhujeme zrealizovať vo všetkých nových obytných súboroch riešených v rámci ÚPN-O, *trasy vodovodu zokruhovať; slepé ulice riešiť spoločnou prípojkou resp. spoločným výtokom s úhradou odberu.*

12.2.3. ODKANALIZOVANIE

Splašková kanalizácia

Obec má verejnú splaškovú kanalizáciu s vlastnou ČOV, situovanou na západnom okraji intravilánu. Recipientom je potok Oľšavec. ČOV je mechanicko-biologická, s uzavretou technológiou v zakrytom objekte.

Základné údaje (z projekt. dokumentácie pre vodoprávne povolenie v r. 2002):

Dimenzovaná kapacita podľa počtu EO - r.2002: 1010

- r.2030: 1500

Špecifická potreba vody 100 l/obyv./deň

Priemerný denný prietok $Q_{DP} = 150 \text{ m}^3/\text{d} = 6,2 \text{ m}^3/\text{h} = 1,7 \text{ l/s}$

Maximálny denný prietok $Q_{Dmax} = 300 \text{ m}^3/\text{d} = 12,4 \text{ m}^3/\text{h} = 3,4 \text{ l/s}$

Maximálny hodinový prietok $Q_{Hmax} = 22,3 \text{ m}^3/\text{h} = 6,2 \text{ l/s}$

Znečistenie $BSK_5 = 45 \text{ kg/deň}$

Splašková kanalizácia je gravitačno-tlaková. Tlačený úsek (73 m) je medzi Dolnou rómskou osadou a hlavným zberačom na pravom brehu Oľšavca, kde sú v šachte čerpadlá s kapacitou 2 x 5 l/s. Potrubie je z PVC-U, hlavné vetvy sú profilu DN 300, vedľajšie DN 250 a DN 150 mm. Potrubie tlakovej kanalizácie má profil DN 80.

Kanalizácia je tiež v Dolnej i Hornej rómskej osade; obydlia v Hornej róm. osade postavené bez staveného povolenia však nemajú vyriešené odvedenie splaškov.

Výpočet množstva splaškových vôd pre návrhový rok 2030 (potreba vody je prevzatá z kap.11.2 Zásobovanie vodou):

Špecifická potreba vody 129 l/obyv./deň

Priemerný denný prietok $Q_{DP} = 232,2 \text{ m}^3/\text{d} = 9,67 \text{ m}^3/\text{h} = 2,68 \text{ l/s}$

Maximálny prietok splašk. vôd $Q_{max} = k_{hmax} \times Q_{DP} = 3,0 \times 2,68 = 8,04 \text{ l/s}$

Minimálny prietok splašk. vôd $Q_{min} = k_{hmin} \times Q_{DP} = 0,6 \times 2,68 = 1,61 \text{ l/s}$

Q_{DP} - priemerný denný prietok splaškových vôd (zodpovedá Q_p pre r.2030 v kap. 12.2.2)

k_{hmax} a k_{hmin} - súčinitele hodinovej nerovnomernosti podľa STN 75 6101, tab. 1.

Minimálny spád splaškovej kanalizácie s ohľadom na unášaciu silu podľa STN 75 6101 je pre DN 300 spád 4,9 ‰ s $Q_{\max} = 64,3 \text{ l/s}$ a $v_{\max} = 0,91 \text{ m/s}$.

Znečistenie k r.2030:

Výpočet množstva BSK₅: $1800 \text{ ob.} \times 60 \text{ g/obyv.d} = 108\,000 \text{ g/d} \times 365 = 39\,420 \text{ kg/rok}$

Výpočet množstva CHSK: $1800 \text{ ob.} \times 120 \text{ g/obyv.d} = 216\,000 \text{ g/d} \times 365 = 78\,840 \text{ kg/rok}$

Výpočet množstva NL: $1800 \text{ ob.} \times 180 \text{ g/obyv.d} = 324\,000 \text{ g/d} \times 365 = 118\,260 \text{ kg/rok}$

Návrh technického riešenia:

Čistiareň odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce *mala* slúžiť v rámci skupinovej kanalizácie aj pre obec Brestov (tiež v platnom ÚPN-O Brestov sa preferuje toto riešenie pred vlastnou ČOV; *nový ÚPN PSK toto riešenie z predchádzajúceho ÚPN VÚC Prešovského kraja neprevzal, avšak ani ho nevylúčil*). Známý je zámer rozšírenia kapacity existujúcej ČOV Varhaňovce z 1010 EO až na 2550 EO (bude postačovať aj pre r. 2040, čo je 10 rokov po návrhovom období). Návrh ÚPN-O Varhaňovce rešpektuje tento zámer a rozširuje súčasný areál ČOV severným smerom.

Výbudovanie splaškovej kanalizácie v jadrovej časti obce je riešené aj v Hornej róm. osade u nelegálne postavených objektov, rovnako vo všetkých novonavrhovaných lokalitách obytnej zástavby.

V m.č. Šaritaňa a v enkláve pri ceste na Bunetice, kde verejná kanalizácia absenteje a ani do budúcnosti nie je efektívne ju budovať, ÚPN-O uvažuje nepriepustné žumpy.

Ochranné pásmo:

K bezprostrednej ochrane verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie pred poškodením a na zabezpečenie ich prevádzkyschopnosti sa vymedzuje pásmo ochrany, ktorým sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti verejného vodovodu alebo verej. kanalizácie. Podľa §19 ods.(2) zákona č. 442/2002 Z.z. pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkaj-šieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany:

- 1,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii do priemeru 500 mm.

- 2,5 m pri verejnom vodovode a ver. kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo hygienickej ochrany (PHO) ČOV (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch) je v zmysle STN 75 6401 25 m.

12.4. Elektrická energia

Uvádzané sú iba údaje a tabuľky s úpravami:

Stav

Nadradená el. sieť VVN

Katastrálnym územím Varhaňoviec prechádza vzdušné el. vedenie VVN 2x220 kV V071/072 *Lemešany – Vofa – Veľké Kapušany*, ktorého vlastníkom a prevádzkovateľom je SEPS a.s. V spoločnom koridore s týmto vedením prechádza aj vzdušné el. vedenie VVN 2x110 kV (po južnom okraji koridoru) a vedenie VVN 110 kV (po severnom okraji).

V ÚPN-O je chránený koridor existujúceho 2x220 kV vedenia VVN pre výstavbu 2x400 kV vedenia ZVN (zvlášť vysokého napätia), v zmysle ÚPN *PSK*. Koridor sa rozšíri zo súčasných 60 m na 80 m, vrátane ochranného pásma.

Návrh

Bilancia výkonov k roku 2030

Podľa pravidiel pre elektrizačnú sústavu č. 2 sa kategórie bytového odberu delia na:

- stupeň A, elektrina na osvetlenie a prenosné spotrebiče,
- stupeň B1, detto A + príprava pokrmov elektrinou,
- stupeň B2, detto B1 + ohrev TÚV elektrinou
- stupeň C1, detto B2 + vykurovanie elektrinou

Keďže je zrealizovaná plynifikácia obce, prevažná časť bytov je zaradená do stupňa A.

$n = 548$... celkový počet bytov v návrhovom r. 2030

- v kategórii A: 85% b.j. ($n_1 = 548 \cdot 0,85 = 466$ b.j.); $P_{S1} = 1,7 \text{ kVA}$

$P_1 = P_{S1} \cdot n_1 = 1,7 \cdot 466 = 792,2 \text{ kVA}$

- v kategórii B1: 5% b.j. ($n_2 = 548 \cdot 0,05 = 27$ b.j.); $P_{S2} = 2,4 \text{ kVA}$

$P_2 = P_{S2} \cdot n_2 = 2,4 \cdot 27 = 64,8 \text{ kVA}$

- v kategórii B2: 5% b.j. ($n_3 = 548 \cdot 0,05 = 27$ b.j.); $P_{S3} = 3,0$ kVA

$$P_3 = P_{S3} \cdot n_3 = 3,0 \cdot 27 = 81,0 \text{ kVA}$$

- v kategórii C1: 5% b.j. ($n_4 = 548 \cdot 0,05 = 28$ b.j.); $P_{S2} = 7,0$ kVA

$$P_2 = P_{S2} \cdot n_4 = 7,0 \cdot 28 = 196,0 \text{ kVA}$$

Celkové podielové zaťaženie bytového fondu:

$$S_{byt} = P_1 + P_2 + P_3 + P_4 = 792,2 + 64,8 + 81,0 + 196,0 = 1134,0 \text{ kVA}$$

b) Podielové zaťaženie pre občiansku a technickú vybavenosť + výrobu a služby

Predpokladaná spotreba elektrickej energie v obci k návrhovému r.2030:

názov objektu	počet úč.j.x j.spotr.	P_i (kVA)	koef.súčas.	P_d (kVA)
ZŠ pre 1.- 4. roč.+MŠ	930 m ² x 0,05 kVA	46,5	0,6	27,9
OcU+kult.dom+pošt.stred.	300 m ² x 0,05 kVA	15,0	0,6	9,0
Obecný multifunk. dom	300 m ² x 0,05 kVA	15,0	0,6	9,0
Stará škola	200 m ² x 0,05 kVA	10,0	0,6	6,0
Kostol	140 m ² x 0,05 kVA	7,0	0,6	4,2
Kostol novonavr.	200 m ² x 0,05 kVA	10,0	0,6	6,0
Dom smútku	110 m ²	10,5	0,6	6,3
Farský úrad	100 m ² x 0,05 kVA	5,0	0,6	3,0
Obchod (potraviny Fresh)	280 m ² x 0,05 kVA	14,0	0,6	8,4
Rekr. zar. na hosp. dvore		10,0	0,6	6,0
Komunit.centrum Horná osada	220 m ² x 0,05 kVA	11,0	0,6	6,6
Futb. areál (šatne, šport. klub)	90 m ² x 0,05 kVA	4,5	0,6	2,7
PČS verej. kan.		5,0	1,0	5,0
PČS verej. vodovodu		5,0	1,0	5,0
Ost. prevádzky (súkr.prev.pri RD)		10,0	0,6	6,0
Verejné osvetlenie		8,0	1,0	8,0

Spolu S_{vyb}

119,1

Celkové podielové zaťaženie:

$$P_C = S_{byt} + S_{vyb} = 1134,0 + 119,1 = 1253,1 \text{ kVA}$$

VN vedenia - návrh

Hoci u TS2 existuje možnosť inštalácie výkonnejšieho transformátora, z dôvodu minimalizácie napäťových strát ÚPN-O preferuje vybudovanie nových kioskových trafostaníc rady 250 a 400 kVA priamo v centrách budúcej spotreby. Nové VN-prípojky v zastavanom území (existujúcom i navrhovanom) sú riešené zemným káblom; u TS5 kombinovane vzdušným vedením a káblom.

Existujúca vzdušná prípojka k TS1 je v návrhu ÚPN-O nahradená káblovou, keďže súčasné ochr. pásmo vzdušného el. vedenia VN blokuje zástavbu v tejto lokalite; *mrežová TS sa navrhuje vymeniť za kioskovú. Existujúca konštrukcia TS_{Orange}, ktorá spolu so vzdušnou VN-prípojkou blokuje pozemky vhodné na obytnú zástavbu, je nahradená kioskovou a posunutá k TS1.*

Celk. prehľad existujúcich a navrhovaných trafostaníc v k.ú. Varhaňovce:

Označ.	Miesto	Stav v kVA maloodber veľkoodber	Úprava	Návrh v kVA maloodber veľkoodber
TS1	Dolná osada	250 kVA	náhrada	400 kVA
TS2	Severových. okraj	100 kVA		
TS3	Horná osada		novonavr.	400 kVA
TS4	Pod skalkou		novonavr.	250 kVA
TS5	Šaritaňa		novonavr.	250 kVA
TS _{ČOV}	Areál ČOV	50 kVA		
TS _{Orange}	Pri býv.hosp.dvore	50 kVA	presun, náhrada	
TS _{FV}	Nad cintorínom (dodávateľ do siete 1000 kVA)			
Spolu		100 kVA 100 kVA		1300 kVA

18. Návrh záväznej časti

V tejto kapitole sú uvedené iba regulatívy, kde dochádza k ich doplneniu resp. k úprave textu; úplné znenie záväznej časti s rozlíšením textu ponechaného, vypusteného a nového tvorí samostatnú časť elaborátu ZaD ÚPN-O.

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.6. Občianska vybavenosť (OV)

A.6.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci rozšíriť druhy a kapacity zariadení základnej OV (komunitné centrum s predšk. prípravou v Hornej osade, príľahlý pozemok ZŠ a športoviská pre základnú telesnú výchovu, futbalový areál, multifunkčné ihrisko v Hornej osade, nový kostol).

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

F.1. Zastavané územie obce budú naďalej tvoriť zastavané územia jednotlivých sídelných častí:

- jadrová časť obce Varhaňovce
- miestna časť (m.č.) Šaritaňa
- enkláva na východe katastra pri ceste 3335 (III/0688)

Jadrová časť obce Varhaňovce

Úpravu hranice zastavaného územia, stanovenej k 1. 1. 1990, bude potrebné vykonať:

- na severe zahrnutím navrhovaného obytného súboru Pod skalkou
- na východe zahrnutím rozšírenia cintorína s parkoviskom
- na juhovýchode zahrnutím Hornej rómskej osady
- na juhozápade zahrnutím rozšírenia Dolnej rómskej osady
- na západe zahrnutím prestavby futbalového areálu a existujúcej príjazdovej komunikácie k býv. hospodárskemu dvoru a k ČOV

M.č. Šaritaňa

Úprava súčasnej hranice zastavaného územia sa tu nenavrhuje.

Enkláva na východe katastra pri ceste 3335 (III/0688)

Úprava hranice zastavaného územia sa tu navrhuje vykonať:

- na juhozápade zahrnutím výhybne navrhovanej miestnej komunikácie sprístupňujúcej zadné parcely, a tiež zahrnutím zrealizovanej zástavby na p.č.438/3-7, 439/2

(Hranica zastavaného územia je stanovená vo výkresoch č. 2, 3).

G. Vymedzenie ochranných pásiem, chránených území, asanácie

G.1. Ochranné pásma

G.1.1. Pri umiestňovaní objektov rešpektovať tieto pásma hygienickej ochrany (PHO) a prevádzkovo-bezpečnostné ochranné pásma (OP):

- PHO vodných zdrojov verejného vodovodu I. a II. stupňa (podľa graf. vymedzenia vo výkresoch č. 2, 3, 4)
- PHO ČOV 25 m (pri uzavretej - zakrytej technológii, zakrytých objektoch v zmysle STN 75 6401)
- OP pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy
- OP pozdĺž ciest III. triedy mimo *sídelného útvaru ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce* v šírke 20 m na obe strany od osi cesty
- hranicu územia ohrozeného povodňami určenú na zákl. informácie o povodniach v minulých rokoch (do doby určenia inund. územia, v zmysle §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami)
- OP bez zástavby o šírke min. 5 m pozdĺž oboch brehov vodných tokov Oľšavec a Bukovina na účely údržby a opráv
- OP vzdušného el. vedenia VVN 2x220 kV 25 m od krajného vodiča (pás šírky 60 m; s perspektívou rozšírenia na 80 m pre vedenie 2x400 kV)
- OP vzduš. el. vedenia VN 10 m od krajného vodiča; v súvislých lesných priesekoch 7 m
- OP 50 m pre zástavbu od lesa; pri výstavbe vnútri OP lesa je potrebné rešpektovať nasledovné podmienky:
 - o V prípade ak výstavbou dôjde k poškodeniu lesa (lesného pozemku, lesného porastu) je stavebník povinný vykonať opatrenia na nápravu alebo uhradiť s tým spojené náklady.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite budú rešpektovať výkon činností súvisiacich s obhospodarovaním susedných LP, ako aj podmienky vlastníka a obhospodarovateľa LP, v ktorom ochrannom pásme je stavba plánovaná alebo zrealizovaná.
 - o Majitelia pozemkov v riešenej lokalite si v plnom rozsahu uvedomujú riziko ohrozenia života a zdravia osôb, ako aj riziko vzniku škôd na predmetných nehnuteľnostiach v OP lesa hroziace v prípade pádu

stromov susedného lesného porastu, ktoré vyplýva z realizácie nízkopodlažnej zástavby – RD v tesnej blízkosti lesa.

- ochranné a bezpečnostné pásma podzemných vedení inž. sietí podľa príslušných legislatívnych predpisov a STN (podrobne uvedené v jednotl. kapitolách text. časti)

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

H.1. Ako verejnoprospešné stavby (VPS), t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť, sa v rámci tohto zoznamu určujú:

1. Verejný vodovod

- 1.1. Rozšírenie vodojemu (VDJ) Varhaňovce I a jeho sprístupnenie
- 1.2. Dobudovanie VDJ Varhaňovce II, vysporiadanie objektu vrát. príjazdu
- 1.3. Dobudovanie a vysporiadanie vodných zdrojov (VZ) Lazy I a Lazy II
- 1.4. Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce (napojenie na VZ Starina)
- 1.5. Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica
- 1.6. Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby
- 1.7. Vodojem Šaritaňa + čerpacia stanica a výtlačné potrubie od VZ

2. Splašková a dažďová kanalizácia

- 2.1. Rozšírenie čistiarnie odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce
- 2.2. Kanalizačný zberač Brestov - ČOV Varhaňovce
- 2.3. Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby
- 2.4. Dažďová kanalizácia (v centre obce pozdĺž cesty 3335)

3. Plynovod

- 3.1. Plynifikácia nových lokalít zástavby

4. Verejné komunikácie

- 4.1. Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)
- 4.2. Chodník pozdĺž ciest 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východnom a západnom okraji intravilánu
- 4.3. MK a jazdný chodník *Pri základnej škole*
- 4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade
- 4.5. MK v Dolnej osade
- 4.6. MK Pod skalkou
- 4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK zriadenie výhybní a obrátok
- 4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií
- 4.9. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku

5. Protipovodňové stavby

- 5.1. Úprava potoka Oľšavec na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie

- 6.1. Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) *Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany*

- 6.2. Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblou VN-prípojkou

- 6.3. Trafostanica TS4 (Pod skalkou) s káblou VN-prípojkou

- 6.4. Trafostanica TS5 (Šaritaňa) so vzdušnou + káblou VN-prípojkou

- 6.5. NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia

- 6.6. *VN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS*

7. Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií

8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)

- 8.1. Základná škola - rozšírenie, výstavba telocvične

- 8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade

- 8.3. ~~Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade~~

- 8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál

- 8.5. *Multifunkčné ihrisko v Hornej osade*

- 8.6. Rozšírenie cintorína

9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov

- 9.1. Zberný dvor

- 9.2. Kompostovisko

H.2. Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby:

1. Verejný vodovod

- 1.1. Rozšírenie vodojemu (VDJ) Varhaňovce I a jeho sprístupnenie
- 1.2. Dobudovanie VDJ Varhaňovce II, vysporiadanie objektu vrát. príjazdu
- 1.3. Dobudovanie a vysporiadanie vodných zdrojov (VZ) Lazy I a Lazy II
- 1.4. *Prívodné potrubie k VDJ Varhaňovce I z verej. vodovodu Šar. Bohdanovce (napojenie na VZ Starina)*
- 1.5. *Prepojenie VDJ Varhaňovce I s VDJ Varhaňovce II a čerp. stanica*
- 1.6. *Zásobné rozvodné potrubie v nových lokalitách zástavby*
- 1.7. Vodojem Šaritaňa + čerpacia stanica a výtlačné potrubie od VZ
2. Splašková a dažďová kanalizácia
- 2.1. Rozšírenie čistiarne odpadových vôd (ČOV) Varhaňovce
- 2.2. *Kanalizačný zberač Brestov - ČOV Varhaňovce*
- 2.3. *Splašková kanalizácia v nových lokalitách zástavby*
- 2.4. *Dažďová kanalizácia (v centre obce pozdĺž cesty 3335)*
4. Verejné komunikácie
- 4.1. *Samostatné zastávkové pruhy na cestách 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203)*
- 4.2. *Chodník pozdĺž ciest 3335 (III/0688) a 3438 (III/050203) na východnom a západnom okraji intravilánu*
- 4.3. *MK a zjazdový chodník Pri základnej škole*
- 4.4. Miestne komunikácie (MK) v Hornej osade
- 4.5. MK v Dolnej osade
- 4.6. MK Pod skalkou
- 4.7. Úpravy existujúcich MK v zmysle STN: rozšírenie MK, zriadenie výhybní a obrátok
- 4.8. Dobudovanie a vysporiadanie exist. miestnych a účelových komunikácií
- 4.9. Parkoviská pre zariadenia obč. vybavenosti verejného charakteru mimo ich pozemku
5. *Protipovodňové stavby*
- 5.1. *Úprava potoka Oľšavec na kapacitu Q100-ročnej veľkej vody na ochranu zastavaného územia*
6. Výstavba a prestavba trás a zariadení el. energie
- 6.1. *Stavba vedenia 2x400kV v trase jestv. vedenia V071/072 (2x220kV) Lemešany – Voľa – Veľké Kapušany*
- 6.2. *Trafostanica TS3 (Horná osada) s káblovou VN-prípojkou*
- 6.3. Trafostanica TS4 (Pod skalkou) s káblovou VN-prípojkou
- 6.4. Trafostanica TS5 (Šaritaňa) so vzdušnou + káblovou VN-prípojkou
- 6.5. *NN rozvody zemným káblom – nové trasy i ako náhrada za vzdušné vedenia*
- 6.6. *VN rozvody zemným káblom – náhrada vzdušného vedenia; prestavba a navyšovanie kapacity existujúcich TS*
7. *Výstavba a prestavba trás a zariadení telekomunikácií*
8. Výstavba a prestavba zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru (verejné školstvo, verejná správa, verej. zdravotníctvo a telovýchova)
- 8.1. Základná škola - rozšírenie, výstavba telocvične
- 8.2. Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade
- 8.3. ~~Komunitné centrum, predškolská príprava, ihrisko v Dolnej osade~~
- 8.4. Dobudovanie exist. ihriska pri ceste na Brestov na futbalový areál
- 8.5. *Multifunkčné ihrisko v Hornej osade*
- 8.6. Rozšírenie cintorína
9. Výstavba zariadení na zneškodňovanie, triedenie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 9.1. *Zberný dvor*
- 9.2. *Kompostovisko*

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v ďalšom stupni

I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne urbanistickou štúdiou v mierke územného plánu zóny preriešiť:

I.1.1. všetky väčšie lokality s novou výstavbou RD a objektov pre individ. rekreáciu

- a) Horná róm. osada
- b) Dolná róm. osada
- c) Pod skalkou
- d) *Pri základnej škole*

I.1.2. novonavrhované rekr. areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia obč. vybavenosti

- a) Areál ZŠ (rozšírenie) s učiteľskou bytovkou
- b) Areál ZŠ pre 1.-9. roč. s učiteľskými bytovkami
- c) Areál hosp. dvora

d) Futbalový areál

e) *Areál Multifunkčné ihrisko + Komunitné centrum, predškolská príprava v Hornej osade*

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde a lesných pozemkoch

a) Poľnohospodársky pôdny fond (PPF)

1. Úvod

K vyhodnoteniu perspektívneho použitia PPF a LPF na iné účely v rámci ÚPN-O Varhaňovce - Zmeny a doplnky č.1/2020 boli (okrem pôvodne uvedených podkladov) použité:

- Aktualizovaná mapa katastra nehnuteľností (KN) k.ú. Varhaňovce (stav v máji 2020)
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) z Registra obnovenej evidencie pozemkov
- Výkres č.2 ZaD č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk.využívania územia s vyznač. záväznou časťou riešenia a VPS + návrh dopravy: kataster v M 1:5000; 2.0 (legenda) + 2.1
- Výkres č.9 pôvodného návrhu ÚPN-O: Perspektívne použitie poľnohosp. pôdy (PP) a lesných pozemkov (LP) na iné účely
- Zákon č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohosp. pôdy
- Vyhláška MP č. 508/2004, ktorou sa vykonáva §27 zák. č. 220/2004
- Nariadenie vlády SR č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy

2. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu PPF

Prehodnotením ÚPN-O schváleného v r. 2017 vznikla potreba spracovania zmien a doplnkov (ZaD). Všeobecným dôvodom k tomu je zvýšený dopyt po nových pozemkoch RD a nutnosť nadhodnotiť pri priestorovom riešení funkciu bývania nad ostatnými funkciami.

V rámci návrhu ZaD č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce nie sú nové lokality záberu poľnohospodárskej pôdy (PP); dochádza však k úprave veľkosti záberu lokalít 1, 2, 3, 6: plochy bývania (vrátane základnej obč. a tech. vybavenosti).

V ZaD č.1/2020 ÚPN-O Varhaňovce činí nový záber poľnohosp. pôdy mimo zastavaného územia k 1.1.1990: ha.

Nový záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy v ZaD č.1/2020 ÚPN-O podľa kódov BPEJ uvedených v Prílohe 2 NV SR č. 58/2013 Z.z. (tou je v k. ú. Varhaňovce pôda s kódom BPEJ 0512003, 0529313, 0529413, 0551203, 0571202, 0571203, 0771232, 0771242, 0771243, 0771243) činí ha.

Za záber tejto pôdy bude potrebné v zmysle uvedeného Nariadenia uhradiť odvody (s výnimkou stavieb uvedených v §4).

Výška odvodov závisí:

- od bonitnej skupiny PP
 - od polohy pozemku (v nadväznosti na zastavanú plochu v obci sa znižujú o 30%)
- Uvedené zábery poľnohosp.pôdy sa môžu znížiť pri následnom vyčistení čistých zastavaných plôch.

Funčné závlahy ani odvodnenia v riešenom území nie sú.Vzhľadom na to, že životnosť takýchto zariadení (25 rokov) je prekročená a ich údržba sa nevykonáva, nemožno pokladať pôvodné zariadenia z 80-ych rokov za funkčné.

b) Lesný pôdny fond (LPF)

K záberu lesných pozemkov (LP) v Zmenách a doplnkoch č. 1/2020 UPN-O Varhaňovce dôjde v rozsahu 0,004 ha (lokalita Zmeny 6).

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VARHAŇOVCE

Zmeny a doplnky č.1/2020

Apríl 2020

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk

OBSAH ELABORÁTU

A. Textová časť

Súhrnná správa

B. Grafická časť

- v.č.2: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia 1:5 000
s vyznač. záväznou časťou riešenia a VPS + návrh dopravy: kataster
2.0 (legenda) + 2.1 + 2.2
- 3: Kompl. výkres priestor. usporiadania a funk. využívania územia 1:2 000
s vyznač. záväznou časťou riešenia a VPS + návrh dopravy: zast. úz.
3.0 (legenda) + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.4
- 4: Návrh tech. vybavenosti - vodovod, kanalizácia: kataster 1:5 000
4.0 (legenda) + 4.1
- 5: Návrh tech. vybavenosti - plyn, elektrina, telekom.: kataster 1:5 000
5.0 (legenda) + 5.1
- 6: Návrh tech. vybavenosti: zastavané územie 1:2 000
6.0 (legenda) + 6.1 + 6.2 + 6.3 + 6.4
- 8: Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby 1:5 000
8.0 (legenda) + 8.1 + 8.2
- 9: Perspektívne použitie PP a LP na iné účely (vo výsl. návrhu) 1:5 000
9.0 (legenda) + 9.1

C. Záväzná časť

Záväzná časť ÚPN-O po Zmenách a doplnkoch č.1/2019 - Úplné znenie
+ Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE VARHAŇOVCE

Zmeny a doplnky č.1/2020

Apríl 2020

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17
tel.0907128516; e-mail:ubopolak@orangemail.sk