

**Oznámenie o strategickom dokumente
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce**

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

- 1. Názov:**
Obec Varhaňovce
- 2. Identifikačné číslo:**
00327956
- 3. Adresa sídla:**
Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- 4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka obce Varhaňovce, Varhaňovce 56, 082 05 Šarišské Bohdanovce, tel. č. 051/7781117, e-mail varhanovce@stonline.sk
- 5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie:**
Ing. arch. Ľubomír Polák, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Varhaňovce, Požiarnická 17, 080 01 Prešov, tel. 0907 128512, e-mail ubopolak@centrum.sk
Ing. arch. Katarína Štofánová, obstarávateľ podľa § 2a stavebného zákona, tel. 0907 972701, e-mail katuska@condornet.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

- 1. Názov:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce
- 2. Charakter:**
Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce sú strategický dokument s miestnym dosahom, ktorý bude spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na základe známych podnetov na zmeny územného plánu a uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Varhaňovce č. 5/2020 zo dňa 18.2.2020. Jedná sa o územnoplánovaciu dokumentáciu obce s počtom do 2 000 obyvateľov.
- 3. Hlavné ciele:**
Územný plán obce Varhaňovce bol schválený uzneseniami obecného zastupiteľstva č. 21/2017 a č. 22/2017 dňa 29.6.2017; jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce Varhaňovce č. 1/2017 s účinnosťou od 24.7.2017.
Hlavným cieľom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce je ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle § 11 ods. 5 stavebného zákona pre úpravu a zmeny územia obce Varhaňovce. Vplyvom nových rozvojových procesov hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce vznikla potreba korigovať pôvodne stanovené funkcie tak, aby odrážali aktuálne územné požiadavky v oblasti rozvoja funkcií bývania, občianskej vybavenosti, dopravy, komunálnej a technickej infraštruktúry a rekreácie a športu. Väčšina požiadaviek vyplýva z podnetov a žiadostí občanov a z potreby vyznačiť jestvujúci stav v území. Všeobecným dôvodom je zvýšený dopyt po nových pozemkoch pre výstavbu rodinných domov v obci Varhaňovce a uprednostnenie funkcie bývania pred ostatnými funkciami. Cieľom riešenia Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce sú zmeny funkčného využitia v nasledovných lokalitách:
 - 1) Hospodársky dvor - severovýchodná časť areálu:
zmenou funkčného využitia časti plochy výroby umožniť vytvorenie pozemkov pre výstavbu rodinných domov
 - 2) Dolná osada - preluka pri trafostanici:
umožniť výstavbu rodinných domov aj za cenu vyvolaných investícií (výmena existujúceho vzdušného el. vedenia VN za zemný kábel, náhrada mrežovej trafostanice kioskovou)

- 3) Dolná osada – funkčná plocha navrhovaná pre občiansku vybavenosť a funkčná plochy navrhovaná pre šport:
zmeniť tieto plochy na pozemky pre výstavbu rodinných domov, uprednostniť výstavbu rodinných domov v tejto lokalite pred výstavbou zariadení občianskej vybavenosti pre predškolskú prípravu a komunitné centrum a výstavbou športovísk (a využívať existujúce zariadenie tohto účelu v centre obce)
- 4) Horná osada – funkčná plocha navrhovaná pre občiansku vybavenosť:
zmeniť na pozemky pre výstavbu rodinných domov, navrhované zariadenia občianskej vybavenosti situovať pri navrhovanom multifunkčnom ihrisku na ploche pôvodne určenej pre výstavbu rodinných domov
- 5) Horná osada - úprava navrhovanej zástavby rodinných domov pri miestnej komunikácii s verejnou zeleňou:
upustiť od vytvorenia plochy verejnej zelene vynútenej rešpektovaním trasy prírodného potrubia vodovodu od miestneho vodného zdroja, tento vodný zdroj nie je po napojení na vodný zdroj Starina pre zásobovanie obce pitnou vodou nevyhnutný (v prípade rozhodnutia správcu zachovať tento vodný zdroj, je ešte možnosť preložky úseku potrubia do verejného dopravného koridoru obytnej zástavby)
- 6) Horná osada - rozšírenie zástavby pre rodinné domy v juhozápadnej časti:
vytvoriť predpoklady pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domoch v susedstve už navrhovanej plochy pre výstavbu rodinných domov
- 7) Horná osada – funkčná plocha výhľadových plôch pre výstavbu rodinných domov:
zmeniť na navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov a umožniť ďalší rozvoj funkcie bývania už v návrhovom období na ploche, ktorá bola na tento účel rezervovaná pre vzdialenejší časový horizont
- 8) Lokalita západne od základnej školy:
zmeniť navrhovaný zjazdový chodník na miestnu komunikáciu a navrhnuť plochy pre výstavbu rodinných domov v nadmerných záhradách
- 9) Enkláva intravilánu vo východnej časti katastra:
zmeniť funkčné využitie navrhovanej plochy rekreácie na plochu polyfunkčnú – rodinné domy/rekreačné stavby a umožniť na už vymedzených pozemkoch nielen rozvoj individuálnej rekreácie, ale aj trvalého bývania
- 10) Preluka pri trafostanici spoločnosti Orange:
navrhnuť výmenu vzdušného el. vedenia VN a trafostanice a riešiť využitie parciel v pôvodnom ochrannom pásme VN na stavebné pozemky pre výstavbu rodinných domov a tomu podriaďovať návrh vyvolaných technických opatrení.

Presný zoznam navrhovaných zmien a výkres č. 2 s vyznačenými zmenami je v prílohe tohto oznámenia.

4. Obsah (osnova):

Oznámenie sa podáva v zmysle § 5 ods. 3-6 zákona č. 24/2006 Z.z. v štádiu vypracovania návrhu. Obsah Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce vyplýva zo stavebného zákona a Vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Dokumentácia bude spracovaná v rozsahu určenom v § 17, ods. 1 predmetnej vyhlášky v základnom členení – textová a grafická časť.

5. Uvažované variantné riešenia:

Vzhľadom k tomu, že na území obce sa nenachádzajú lokality NATURA 2000 a počet obyvateľov je menší ako 2000, nebude Návrh Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie vypracovaný variantne. Varianty sú riešené návrhom zmien a doplnkov a nulovým variantom (ponechanie jestvujúceho stavu).

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

- Zverejnenie oznámenia o obstarávaní Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce, vyžiadanie podkladov od dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých právnických osôb a dotknutých samosprávnych krajov a dotknutých obcí
Termín: do 20.2.2020
- Prijímanie podnetov na Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce
Termín: do 31.3.2020

- Spracovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce
Termín: do 31.8.2020
- Zverejnenie oznámenia o prerokovaní Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce
Termín: do 31.8.2020
- Dopracovanie Návrhu zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce a predloženie žiadosti o preskúmanie návrhu podľa § 25 Stavebného zákona
Termín: do 15.12.2020
- Prerokovanie a schvaľovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Varhaňovce
Termín: február 2021
- Uloženie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce a vypracovanie registračného listu
Termín: do mája 2021.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2019 a aktualizovaná Koncepcia územného rozvoja Slovenska. Základným východiskovým podkladom je platný Územný plán obce Varhaňovce.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

Obecné zastupiteľstvo obce Varhaňovce

9. Druh schvaľovacieho procesu dokumentu:

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Varhaňovce o schválení Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce.
Všeobecne záväzné nariadenie obce Varhaňovce, ktorým sa vyhlási záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu mesta Prešov.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE VRÁTANE ZDRAVIA

1. Požiadavky na vstupy:

Základné vstupy pre Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce sú platný Územný plán obce Varhaňovce, územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia obce Varhaňovce v zmysle § 7 a § 7a stavebného zákona a podklady, dokumentácie a vyjadrenia získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b stavebného zákona.

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom strategického dokumentu budú Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce, záväzná a smerná časť riešenia v rozsahu určenom v § 12 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na vecnú a časovú koordináciu činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja – v zmysle § 2 ods. 1 stavebného zákona.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

Proces obstarávania, spracovania a výstupy Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce nemá negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľov. Vo väzbe na ciele územnoplánovacej dokumentácie je predpokladaný pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov s vylúčením, príp. elimináciou negatívnych vplyvov.

5. Vplyvy na chránené územia [napr. Navrhované chránené vtáčie územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky,

chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod. vrátane návrhu na ich zmiernenie:

Navrhované zmeny ÚPD nevyvolajú žiadne negatívne vplyvy na chránené územia alebo prvky sústavy NATURA. Konkrétne investičné zámery budú podliehať samostatnému posudzovaniu v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu:

Nie sú známe.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

Nie sú známe.

IV. DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:

Všetci obyvatelia obce Varhaňovce, fyzické a právnické osoby majúce majetko-právne vzťahy k nehnuteľnostiam na katastrálnom území obce Varhaňovce, spoločenské organizácie a záujmové združenia.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- Okresný úrad Prešov, odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o životné prostredie, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor pozemkový a lesný, Masarykova 10, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Nám. mieru 3, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor krízového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Okresný úrad Prešov, odbor školstva, Tarasa Ševčenka 11, 080 01 Prešov
- OR HaZZ Prešov, Požiarnická 1, 080 01 Prešov
- Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- Obvodný banský úrad Košice, Timonova 23, 040 01 Košice
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Prešove, Hollého 5, 080 01 Prešov
- Regionálna veterinárna a potravinová správa Prešov, Levočská 112, 080 01 Prešov
- Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Detašované pracovisko Východ, Komenského 39/A, 040 01 Košice
- Ministerstvo životného prostredia SR, Sekcia geológie, a prírodných zdrojov, odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Ministerstvo výstavby a dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava
- Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Slovenská správa ciest, IVaSC, Kasárenské námestie 4, 040 01 Košice
- Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Odštepny závod Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
- Slovenská elektrizačná a prenosová sústava, a.s., Mlynské nivy 59/A, 824 84 Bratislava
- Východoslovenská energetika, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
- SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
- Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
- Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- O2 Slovakia s.r.o., Aupark Tower, Einsteinova 24, 851 01 Bratislava 5
- SWAN Mobile, a.s., Borská 6, 841 04 Bratislava
- Úrad KSK, Nám. Maratónu mieru 1, 042 66 Košice

- Úrad PSK, odbor strategického rozvoja a projektového riadenia, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Úrad PSK, odbor dopravy, Nám. mieru 2, 080 01 Prešov
- Obec Brestov, Brestov 99, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- Obec Šarišské Bohdanovce, Šarišské Bohdanovce 87, 082 05 Šarišské Bohdanovce
- Obec Bunetice, Bunetice 5, 044 47 Kecerovce
- Obec Vtáčkovce, Vtáčkovce 15, 044 47
- Obec Ploské, Ploské 74, 044 44 Kráľovce

3. Dotknuté susedné štáty:

Nie sú.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce, hlavné výkresy budú spracované v mierke 1:5 000 a 1: 2 000 v rozsahu určenom v § 12 ods. 7 vyhlášky Ministerstva ŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii formou náložiek na pôvodné výkresy. Po schválení zmien a doplnkov bude vypracovaný čistopis územného plánu.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

Pre vypracovanie Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce budú použité všetky podklady a informácie získané v rámci prípravných prác v súlade s § 19b ods. 1 písm. b) stavebného zákona vrátane dokumentov uvedených v kapitole II.7.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Varhaňovce, 3.9.2020

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia:

Ing. arch. Katarína Štofanová, obstarávateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce - podľa § 2a stavebného zákona

2. Overil:

Ing. arch. Ľubomír Polák, spracovateľ Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Varhaňovce

3. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia: podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Mgr. Ľubica Pankievičová, starostka obce Varhaňovce

Mgr. Ľubica Pankievičová