

**Z ROZŠÍRENIE LOGISTICKÉHO PARKU VECTOR PARKS  
(MALÝ ŠARIŠ)**

**OZNÁMENIE O ZMENE**

**SPRACOVATEĽ DOKUMENTÁCIE:**  
*(spracovateľ, zodpovedný riešiteľ)*

ADONIS CONSULT, s.r.o., RNDr. Vladimír Kočvara  
Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07  
Kancelária: Pluhova 2, Bratislava 831 03  
Slovenská republika  
0904 591037  
info@adonisconsult.sk  
www.adonisconsult.sk

OBSAH

|                                                                                                                                                                                        |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>ÚVOD.....</b>                                                                                                                                                                       | <b>1</b>  |
| <b>I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI.....</b>                                                                                                                                                  | <b>1</b>  |
| 1. NÁZOV (MENO).....                                                                                                                                                                   | 1         |
| 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO .....                                                                                                                                                           | 1         |
| 3. SÍDLO .....                                                                                                                                                                         | 1         |
| 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA .....                                                                             | 1         |
| 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE ..... | 1         |
| <b>II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI.....</b>                                                                                                                                       | <b>2</b>  |
| <b>III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVAVNEJ ČINNOSTI.....</b>                                                                                                                                   | <b>2</b>  |
| 1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO) .....                                                                                      | 2         |
| 2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH ...                                                                          | 2         |
| 3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE.....                                 | 17        |
| 4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV .....                                                                                                   | 17        |
| 5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE .....                                                                                 | 17        |
| 6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ .....                                                                              | 18        |
| 6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ .....                                                                                                              | 18        |
| 6.1.1. Geológia.....                                                                                                                                                                   | 18        |
| 6.1.2. Geomorfológia a geodynamické javy .....                                                                                                                                         | 19        |
| 6.1.3. Pôdy.....                                                                                                                                                                       | 20        |
| 6.1.4. ovzdušie.....                                                                                                                                                                   | 20        |
| 6.1.5. vody .....                                                                                                                                                                      | 21        |
| 6.1.6. Fauna a flóra .....                                                                                                                                                             | 22        |
| 6.1.7. Biotopy.....                                                                                                                                                                    | 23        |
| 6.1.8. Chránené územia a ich ochranné pásma .....                                                                                                                                      | 23        |
| 6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA .....                                                                                                                       | 25        |
| 6.2.1. štruktúra krajiny.....                                                                                                                                                          | 25        |
| 6.2.2. krajinný obraz a scenéria .....                                                                                                                                                 | 25        |
| 6.2.3. Územný systém ekologickej stability .....                                                                                                                                       | 26        |
| 6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA .....                                                                                              | 26        |
| 6.3.1. Demografia .....                                                                                                                                                                | 26        |
| 6.3.2. Sídla.....                                                                                                                                                                      | 28        |
| 6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA .....                                                                                                                   | 34        |
| 6.4.1. Stav znečistenia horninového prostredia.....                                                                                                                                    | 34        |
| 6.4.2. Kvalita a stupeň znečistenia pôd.....                                                                                                                                           | 34        |
| 6.4.3. Stav znečistenia ovzdušia .....                                                                                                                                                 | 34        |
| 6.4.4. Znečistenie povrchových a podzemných vôd .....                                                                                                                                  | 35        |
| 6.4.5. Ohrozené biotopy .....                                                                                                                                                          | 36        |
| 6.4.6. Hluková situácia.....                                                                                                                                                           | 36        |
| 6.4.7. Zdravotný stav obyvateľstva .....                                                                                                                                               | 36        |
| <b>IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH.....</b>                                                                               | <b>37</b> |
| 1. vplyvy na horninové prostredie a geomorfologické pomery .....                                                                                                                       | 37        |
| 2. vplyvy na pôdu.....                                                                                                                                                                 | 37        |
| 3. vplyvy na ovzdušie a klimatické pomery .....                                                                                                                                        | 37        |
| 4. vplyvy na vody .....                                                                                                                                                                | 38        |
| 5. vplyvy na faunu a flóru.....                                                                                                                                                        | 38        |
| 6. vplyvy na biotopy.....                                                                                                                                                              | 38        |
| 7. vplyvy na krajinu .....                                                                                                                                                             | 38        |
| 8. vplyvy na úses .....                                                                                                                                                                | 39        |
| 9. vplyvy na obyvateľstvo a jeho aktivity.....                                                                                                                                         | 39        |

|                                                                                                                                                               |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK .....                                                                                                                        | 40        |
| 11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA .....                                                                            | 40        |
| 12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY .....                                                                                                                     | 40        |
| <b>V. VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE.....</b>                                                                                                      | <b>41</b> |
| <b>VI. PRÍLOHY.....</b>                                                                                                                                       | <b>42</b> |
| 1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA ..... | 42        |
| 2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE .....                                 | 42        |
| 3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ .....                                                                                                                       | 42        |
| 4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI .....                                                                                                            | 42        |
| <b>VII. DÁTUM SPRACOVANIA.....</b>                                                                                                                            | <b>43</b> |
| <b>VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA.....</b>                                                                                    | <b>43</b> |
| <b>IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA.....</b>                                                                                                      | <b>43</b> |
| <b>PRÍLOHY.....</b>                                                                                                                                           | <b>44</b> |

# ÚVOD

Oznámenie o zmene je vypracované podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z., prílohy č.8a v znení neskorších predpisov. Zmena činnosti spočíva v rozšírení Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš). Zmenou dochádza k rozšíreniu logistického parku a k zmene počtu parkovacích miest oproti realizovanému zámeru. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

## I. ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

### 1. Názov (meno)

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.

### 2. IDENTIFIKAČNÉ ČÍSLO

44 029 951

### 3. SÍDLO

Laurinská 18, Bratislava 811 01

### 4. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Peter Bečár, konateľ spoločnosti

Email: info@contera.cz

Tel.: + 420 773 747 097

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

Ing. Dušan Kastl, konateľ spoločnosti

Email: info@contera.cz

+421 +420 773 747 097

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

### 5. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA, TELEFÓNNE ČÍSLO A INÉ KONTAKTNÉ ÚDAJE KONTAKTNEJ OSOBY, OD KTOREJ MOŽNO DOSTAŤ RELEVANTNÉ INFORMÁCIE O NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A MIESTO NA KONZULTÁCIE

Antonín Greschner,

Tel. +420 602 317 644,

Email: antonin.greschner@contera.cz

Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o., Laurinská 18, Bratislava 811 01

## II. NÁZOV ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Rozšírenie Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš)

## III. ÚDAJE O ZMENE NAVRHOVAVNEJ ČINNOSTI

### 1. UMIESTNENIE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI (KRAJ, OKRES, OBEC, KATASTRÁLNE ÚZEMIE, PARCELNÉ ČÍSLO)

Navrhovaná činnosť je lokalizovaná v Prešovskom kraji, v okrese Prešov, v extraviláne katastrálneho územia obce Malý Šariš. Navrhovaná činnosť bude lokalizovaná na plochách, ktoré sú využívané ako zelené plochy alebo dočasné parkovisko pre zamestnancov areálu v existujúcom logistickom parku. Areál je ohraničený zo severnej strany cestou I. triedy č.18, z južnej strany diaľnicou D1 – Prešov – Západ, z východnej strany mimoúrovňovou križovatkou a zo západnej strany pozemkami klasifikovanými ako ostatná pôda a obcou Malý Šariš.

Tab. č.1: Parcelný stav.

| Projekt                        | Riešené parcely                      | Susedné parcely                            |
|--------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| Pôvodný zámer (IPEC, 2007)     | 958/4                                |                                            |
| Rozšírenie – parkovisko (2019) | 958/232, 958/233,<br>958/241, 959/10 | 958/266, 958/233, 958/4,<br>958/242, 959/1 |
| Rozšírenie                     | 958/4, 958/239, 958/242,<br>958/243  |                                            |

Zmenou projektu má prísť k rozšíreniu Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) na pozemkoch s parcelným číslami 958/4, 958/239, 958/242, 958/243

### 2. STRUČNÝ OPIS TECHNICKÉHO A TECHNOLOGICKÉHO RIEŠENIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA VSTUPY A ÚDAJOV O VÝSTUPOCH

#### 2.1. Stručný opis technického a technologického riešenia a história posúdenia

##### História environmentálne posúdenia stavby

Projekt „IPEC POINT – Prešov“ pôvodne posudzovaný podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z.. pozostával viacúčelovej výrobnno-skladovej haly, rozčlenenej na 3 časti. Súčasťou výrobného areálu boli skladové priestory, potrebné technické a administratívne zázemie, vnútorné komunikácie a parkoviská. Stavba Logistického areálu Malý Šariš bola posudzovaná, na jej vplyvy na životné prostredie, v zisťovacom konaní, v roku 2007. OÚ TP v Prešove rozhodol 24.9.2007, rozhodnutím 1/2007/01074-013, že sa stavba nebude posudzovať.

Navrhovateľ Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a.s., v roku 2019 predložil Zmenu navrhovanej činnosti, „Logistické centrum Malý Šariš – 4.etapa výstavby - parkovisko“. Súčasťou projektu bolo povrchové parkovisko pre 102 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí. Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Prešov rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod Č.j. OU-PO-OSZP3-2019/012982-12/ZM zo dňa 31.05.2019. Následne bolo vydané obcou Malý Šariš územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

### Súčasný stav a zmena činnosti

Zmena sa týka rozšírenia časti Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš), konkrétne ide o rozšírenie skladových priestorov existujúceho hlavného objektu SO 101 (Skladovo- výrobná hala) o novú logistickú a výrobnú halu a s tým súvisiace úpravy vnútroareálovej komunikácie, inžinierskych sietí a trafostanice.

Rozšírenie skladovo-výrobnej haly – jedná sa o halu s pôdorysnými rozmermi 147,0 m x 60,0 m v severnej časti riešeného územia. Zároveň dôjde k presunu administratívnych vstavkov do novej haly (viď príloha č.5) o celkovej rozlohe cca 715,1 m<sup>2</sup>.

V prehľade nižšie uvádzame bilancie pôvodného projektu, realizovaného zámeru a navrhovanej zmeny.

**Tab. č.2:** Počet parkovacích stojísk

|                         | Pôvodný zámer EIA (2007) | Exist. stav objektu podľa vydaných povolení | Oznámenie o zmene – rozšírenie parkoviska (projekt 2019) | Predkladané Oznámenie o zmene (2020) | Rozdiel | spolu |
|-------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------|-------|
| Počet parkovacích miest | 102                      | 74                                          | 195                                                      | 61                                   | +61     | 330   |

**Tab.č.3:** Bilancie plôch v m<sup>2</sup>

| Plocha/povoľovacie konanie                                                        | Pôvodný zámer EA (2007) | Exist. stav objektu (bez prístavby) podľa vydaných povolení 2019 | Oznámenie o zmene EIA – rozšírenie parkoviska (projekt 2019) + existujúci stav | Oznámenie o zmene EIA (2020) | Rozdiel                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| Plocha pozemku                                                                    | 52 529 m <sup>2</sup>   | 52.723 m <sup>2</sup>                                            | 57.676 m <sup>2</sup>                                                          | Nerozširuje sa               | Nerozširuje sa          |
| Zastavaná plocha budovami                                                         | 18 350 m <sup>2</sup>   | 15 587 m <sup>2</sup>                                            | 15 587 m <sup>2</sup>                                                          | 8 072,3 m <sup>2</sup>       | +8 072,3 m <sup>2</sup> |
| Spevnené plochy                                                                   | 10 470 m <sup>2</sup>   | 16.400 m <sup>2</sup>                                            | 20.803 m <sup>2</sup>                                                          | 7 102.5 m <sup>2</sup>       | +7102.5 m <sup>2</sup>  |
| Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov vrátane administratívnej časti | neuvedené               | 17 580 m <sup>2</sup>                                            | 17 580 m <sup>2</sup>                                                          | 8 276,1 m <sup>2</sup>       | +8 276,1 m <sup>2</sup> |
| Hrubá podlahová plocha – objekt skladu                                            | Neuvedené               | 15 587 m <sup>2</sup>                                            | 15 587 m <sup>2</sup>                                                          | 7 214,4 m <sup>2</sup>       | +7 214,4 m <sup>2</sup> |
| Plochy zelene                                                                     | 11 200 m <sup>2</sup>   | 17 973 m <sup>2</sup>                                            | 18 523 m <sup>2</sup>                                                          | 5 342,2 m <sup>2</sup>       | 5 342,2 m <sup>2</sup>  |

**Tab. č.4:** Bilancie plôch pre výrobnú činnosť v m<sup>2</sup>

| Plocha/povoľovacie konanie           | Pôvodný zámer EA (2007) | Oznámenie o zmene EIA – rozšírenie parkoviska (projekt 2019) + existujúci stav | Oznámenie o zmene EIA (2020) | Rozdiel                  |
|--------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|
| Zastavaná plocha budovami            | 10 672 m <sup>2</sup>   | -                                                                              | 8 072,3 m <sup>2</sup>       | + 8 072,3 m <sup>2</sup> |
| Plocha určená na strojárenskú výrobu | 7 042 m <sup>2</sup>    | -                                                                              | 4 050 m <sup>2</sup>         | + 4050 m <sup>2</sup>    |
| Plocha určená na výrobu plastov      | 3 510 m <sup>2</sup>    | -                                                                              | 750 m <sup>2</sup>           | +750 m <sup>2</sup>      |

Zastavaná plocha súčasného zámeru halových objektov podľa katastra je 15 587 m<sup>2</sup>. Celková hrubá podlahová plocha nadzemných objektov vrátane administratívy predstavuje cca 17 580 m<sup>2</sup>, zmenou navrhovanej činnosti dostavbou dochádza k zvýšeniu podlahovej plochy o 8 276,1 m<sup>2</sup> oproti existujúcemu stavu (z toho je 1061,7 m<sup>2</sup> nový administratívny vstavok 2NP, ktorý sa presúva z pôvodného objektu). Zmena činnosti bude obsahovať aj výrobný program v oblasti ľahkej strojárenskej výroby a spracovania plastov z granulátov (bilancie uvedené vyššie). Plochy zelene v novom zámere tvoria 5 342,2 m<sup>2</sup>.

#### Architektonické a stavebné riešenie

##### Stavebné objekty

|        |                                                           |
|--------|-----------------------------------------------------------|
| SO 101 | Skladovo- výrobná hala                                    |
| SO 102 | Príprava staveniska a HTÚ                                 |
| SO 103 | Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy              |
| SO 104 | NN prípojka                                               |
| SO 105 | Areálové NN rozvody a vonkajšie osvetlenie                |
| SO 106 | Slaboprúdová prípojka a areálové rozvody                  |
| SO 107 | Kanalizácia splašková                                     |
| SO 108 | Kanalizácia dažďová                                       |
| SO 109 | Vodovod pitný a prípojka vody                             |
| SO 110 | Vodovod požiarny                                          |
| SO 111 | Vodovod SHZ                                               |
| SO 112 | STL plynová prípojka                                      |
| SO 113 | Oporné múry                                               |
| SO 114 | Sadové úpravy                                             |
| SO 001 | Demolácie spevnených plôch                                |
| SO 002 | Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie               |
| SO 003 | Demolácie splaškovej a dažďovej kanalizácie               |
| SO 004 | Úpravy existujúcich halových objektov Vector Parks Prešov |
| SO 005 | Preložka areálového STL plynovodu                         |

##### Prevádzkové súbory

|       |                                        |
|-------|----------------------------------------|
| PS 01 | Technologické a výrobné vybavenie haly |
|-------|----------------------------------------|

**Tab. Č.5:** Základné plošné urbanistické bilancie projektu

|                              |                               |              |          |
|------------------------------|-------------------------------|--------------|----------|
| Zastavaná plocha budovami :  | 8.070 m <sup>2</sup>          | 38,6         | %        |
| Zeleň:                       | 5.342,2 m <sup>2</sup>        | 25,6         | %        |
| Pešie komunikácie:           | 275,0 m <sup>2</sup>          | 1,3          | %        |
| Cestné komunikácie:          | 6.040,0 m <sup>2</sup>        | 28,9         | %        |
| Parkovanie:                  | 787,5 m <sup>2</sup>          | 3,8          | %        |
| Ostatné plochy RÚ bez zmeny  | 375,5 m <sup>2</sup>          | 1,8          | %        |
| <b>Riešené územie spolu:</b> | <b>20.890,2 m<sup>2</sup></b> | <b>100,0</b> | <b>%</b> |

Na parkovacích plochách nákladných a osobných automobilov nie je uvažovaná výsadba uvažovaná výsadba solitérnych alebo skupinových listnatých a ihličnatých stromov.

Logistická a výrobná hala je obdĺžnikového pôdorysu rozmerov 147,0 m x 60,0 m. Tento tvar a rozmery vychádzajú z tvarových daností pozemku a požiadavky investora na jeho efektívne využitie. Objekt haly je navrhnutý ako jednopodlažný skladový monoblok, v ktorom sú integrované dvoj- a jednopodlažné vstavy, ktoré sú navrhnuté ako hygienické vstavy so zázemím zamestnancov kombinované s administratívou.

Hmotovo je objekt tvorený jednoduchou kubickou hmotou pravidelného obdĺžnikového pôdorysu. Hala je riešená ako samostatne stojací objekt s plochou strechou. Atika objektu haly je navrhnutá jednotne vo výške +14,50 m po celom okraji haly pri dodržaní svetlej výšky haly 12,0 m pod nosné konštrukcie strechy. Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou, uložený na prievlakoch a väzniciach. Vnútorne deliace priečky vstakov a vstavy samotné sú navrhnuté zo sádkokartónu resp. v menšom rozsahu murované z presných tvárnic najmä po ich vonkajšom obvode ako rozhranie so skladovacím priestorom, kde sú kladené zvýšené nároky na mechanickú odolnosť stien. Podlahové resp. stropné konštrukcie vstakov a mezanínov sú navrhnuté ako prefabrikované železobetónové konštrukcie.

Konštrukcia strechy je navrhnutá ako trapézový plech s tepelnou izoláciou z minerálnej vlny hr. 240 mm, uložený na prievlakoch a väzniciach.

Obvodový plášť haly je tvorený sendvičovým panelom s jadrom z nehorľavej minerálnej vlny hr. 120 mm. Fasáda na kratších stranách haly je doplnená nakladacími mostíkmi a sekčnými bránami, cez ktoré je riešené príjem resp. expedícia tovaru s prevýšením 1200 mm voči okolitému terénu. Niektoré brány sú výškovo prepojené s okolitými komunikáciami tak, aby umožňovali priamy vstup- výjazd vozidiel alebo manipulačnej techniky do haly. Strecha objektu je riešená ako plochá, so spádovaním k obvodovým modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Podlaha objektu je navrhnutá ako drátkobetónová podlahová doska v hrúbke 180 mm s dovoleným zaťažením podľa špecifikácie investor a budúceho užívateľa.

#### Opis výrobného procesu:

Logistická hala bude mať univerzálnu náplň zahrňujúcu skladovanie alebo výrobu rôznych komodít budúceho nájomcu- užívateľa. Skladové priestory sú navrhnuté s možnosťou úplnej individualizácie vnútorného priestoru podľa špecifik užívateľa.

V skladovej hale sa uvažuje potenciálne okrem skladovania a logistiky aj s ľahkou výrobou resp. montážou (vystrihovanie, dierovanie, nitovanie, skrutkovanie a pod.) pre automobilový a elektrotechnický priemysel. Medzi predpokladané činnosti, ktoré budú závisieť od konkrétnych nájomcov skladových a montážnych priestorov patria:

#### Výroba č. 1. - Montáž elektronických výrobkov

Ide o montáž počítačov, telefonických prístrojov a drobných elektrospotrebičov. Jednotlivé diely ako matičné dosky, zväzky káblov, chladiace zariadenia, umelohmotné kryty, plastové tlačidlá budú dodávané od externých dodávateľov. Montované budú plastové a kovové diely, pomocou spájania, skrutkovania a technológii tzv. suchou cestou.

#### Výroba č. 2. - Montáž káblových zväzkov, clón, zadných políc

Káblové zväzky skladajúce sa z elektrických vodičov sa používajú na zabezpečenie rozvodov energií a médií medzi zdrojmi a spotrebičmi v automobile. Medzi procesy, ktoré prebiehajú pri tejto činnosti patria: ručné vkladanie káblov, páskovanie káblov, spájanie káblov. Montáž káblových zväzkov sa uplatňuje nielen v automobilovom, ale aj elektrotechnickom priemysle.

### Výroba č.3 - Montáž vnútorného vybavenia automobilov

Pri tejto činnosti bude dochádzať k montáži vnútorného vybavenia automobilov ako sú mechanizmy otvárania okien, dverí, stredové mostíky, prístrojové dosky, odkladacie skrinky, kryty volantu a pod. Ide predovšetkým o plastové alebo kovové dielce priamo dodávané od výrobcov. Na tento účel budú využité predmontážne pracoviská a montážne linky.

### Výroba č. 4. - Kompletovanie plastových dielov motora

Ide o rôzne druhy bežne používaných krytov, zátok a držiakov. Tieto dielce sa kompletujú do sád pre vybavenie jednotlivých typov motorov podľa objednávky odberateľa.

### Výroba č. 5 - Výroba výrobkov z plastických hmôt

Táto časť výroby haly bude zameraná na výrobu výrobkov z plastických hmôt určených ako súčiastky pre automobilový priemysel a do bielej techniky. Hlavným výrobným procesom je spracovanie granulovaných plastov vo vstrekovacích lisoch. Prostredníctvom foriem je vyrábané množstvo druhov výrobkov, určených najmä ako komponenty pre automobilový priemysel a do bielej techniky. Vo výrobe sú používané rôzne typy vstrekolís, vrátane dvojkomponentových, umožňujúcich výrobu výrobkov z plastov dvoch farieb. Vstupnou surovinou sú termoplasty rôznej farby, ktorých špecifikácia sa nachádza v kapitole IV. Predpokladané množstvo spracovaných termoplastov bude 400 t. Technologický postup výroby začína sušením granulátu suchým vzduchom. Vlastné lisovanie prebieha roztavením vysušeného granulátu v taviacej zóne lisu a jeho

vstreknutím do formy. Forma sa pomocou chladiacej vody ochladí a tuhý výrobok sa z formy vyberie ručne alebo automaticky vypadne. Pracovné teploty materiálov, vstrekovacích foriem závisia od druhu materiálu a pohybujú sa od 220 do 260 0C. Okruh chladiacej vody je centrálny pre všetky vstrekolisy a je uzatvorený. K dopĺňaniu vody dochádza iba počas údržby (cca 10 m3 vody ročne).

Pri výrobe vznikajú nepodarky, resp. nezhodné výrobky, ktoré sa na pracovisku drviarne spracujú na podrvenú hmotu, ktorú je možné pridávať k čerstvým granulovaným surovinám, t.j. recyklovať do výrobného procesu. Pri niektorých druhoch výrobkov výrobný proces pokračuje montovaním kovových častí. Pomocnými operáciami sú výroba stlačeného vzduchu a chladenie chladiacej vody. Ďalším súvisiacim pracoviskom je pracovisko údržby a opráv foriem, ktoré má charakter ľahkej strojárkej výroby.

### Výroba č. 6 - Výroba bubnových brzd

Hlavný výrobný proces je kategorizovaný ako strojárka výroba; pozostáva z mechanických operácií spracovania oceľových a hliníkových prvovýrobkov, bez povrchových úprav. Celý výrobný proces pozostáva z nasledovných operácií:

- príjem materiálu;
- predmontáž bubnových brzd nitovacími operáciami;
- brúsenie brzd;
- finálna montáž;
- balenie a expedícia.

Výrobný proces so všetkými technologickými zariadeniami bude umiestnený vo výrobní hale, ktorá bude vybavená vzduchotechnickým zariadením, zabezpečujúcim niekoľkonásobnú výmenu vzduchu. Okrem toho bude zabezpečené lokálne odsávanie pracovísk brúsenia. Odsávaný vzduch bude filtrovaný špeciálnou elektrostatickou recirkulačnou jednotkou a po prečistení bude vracaný do priestoru výrobní haly.

### Výroba č.7 – Kovovýroba

Hlavnou činnosťou spoločnosti je výroba kovových dielov, slúžiacich pre „zakapotovanie“ rôznych, prevažne kancelárskych strojov (napr. kopírovacie stroje). Výrobný proces začína spracovaním rôznych druhov plechu (čierny, hliníkový, antikorový, oceľový pozinkovaný, medený) pri ktorom sa používajú tieto operácie:

- rezanie na CNC laseroch
- ohraňovanie na CNC ohraňovacích lisoch
- dierovanie na CNC dierovacích lisoch.
- dierovanie na CNC dierovacích lisoch

Nasleduje ručné a strojné brúsenie plechu za mokra.

Pri montáži automobilových dielov, elektrotechnických prístrojov a ostatných druhoch ľahkej výroby nebudú vznikať technologické odpadové vody ani emisie.

Odhadované percentuálne rozdelenie haly bude: cca 30 % sklad, cca 60% ľahká montáž, cca 10% administratíva.

Z celkovej úžitkovej plochy haly bude pre jednotlivé činnosti vymedzené nasledovné plochy:

- skladovanie: 2.400 m<sup>2</sup>
- výrobné činnosti č.1-3: 2.400 m<sup>2</sup>
- výrobné činnosti č.4-7: 2.400 m<sup>2</sup> (z toho výroba plast.výrobkov z granulátov na ploche 750 m<sup>2</sup>)
- administratíva: 850 m<sup>2</sup>

## **2.2. Zaradenie činnosti v zmysle zákona NR SR č.24/2006 Z.z.**

Pôvodne posudzovaná činnosť IPEC POINT - Prešov (ENVICONSLT spol. s r.o., 2007) obsahovala spolu 102 parkovacích státí a zastavanú plochu skladovo-výrobnej haly 10 672 m<sup>2</sup> (výroba strojárstva, spracovanie plastov) Rozšírenie parkoviska zmenou činnosti (KMEŤ STAVEBNÝ ATELIÉR, 2019) 4.etapa obsahovalo 195 nových parkovacích státí.

**Tab. č.6:** Prahové hodnoty, infraštruktúra - bod č.9 prílohy č.8, zákona č.24/2006 Z.z.

| Pol. Číslo    | Činnosť, objekty a zariadenia                                                                                                          | Prahové hodnoty             |                                                               |
|---------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------|
|               |                                                                                                                                        | Časť A (povinné hodnotenie) | Časť B (zist'ovacie konanie)                                  |
| <b>Tab.7:</b> | Strojársky a elektrotechnický priemysel                                                                                                |                             |                                                               |
| Pol. 7.       | Strojárska výroba, elektrotechnická výroba s výrobnou plochou                                                                          |                             | Od 3 000 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Tab.7:</b> | Ostatné priemyselné odvetvia                                                                                                           |                             |                                                               |
| Pol.10.       | Ostatné priemyselné zariadenia neuvedené v položkách č. 1 - 9 s výrobnou plochou                                                       |                             | Od 1 000 m <sup>2</sup>                                       |
| <b>Tab:9</b>  | Infraštruktúra                                                                                                                         |                             |                                                               |
| Pol.16.       | Projekty rozvoja obcí vrátane<br>a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy |                             | v zastavanom území od 10 000 m <sup>2</sup> podlahovej plochy |

|  |                             |                |                                                                         |
|--|-----------------------------|----------------|-------------------------------------------------------------------------|
|  |                             |                | <b>mimo zastavaného územia od 1 000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy</b> |
|  | b) plochy statickej dopravy | od 500 stojísk | od 100 do 500 stojísk                                                   |

Pôvodne posudzovaný zámer sa posudzoval podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. a prahovou hodnotou bola skladová plocha, výrobná plocha v strojárskom priemysle a výrobná plocha pre spracovanie plastov (obe presahujúce prahovú hodnotu v zisťovacom konaní) ako aj súvisiace parkovacie miesta. Preložené oznámenie o zmene uvažuje s dostavbou jestvujúcej haly o cca 8 072,3 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Hrubá podlahová plocha predstavuje cca 8 276,1 m<sup>2</sup> vrátane administratívneho vstavku (2NP).

Zmena činnosti bude obsahovať činnosť spracovanie plastov z granulátov na ploche cca 750 m<sup>2</sup> (pri spracovaní plastov sa neuvažuje so spracovaním odpadových plastov ako vstupnej suroviny) ako aj ľahkú výrobu v strojárskom priemysle na ploche cca 4 050 m<sup>2</sup>. Zvyšná plocha bude určená pre skladovanie a administratívu. Parkovisko sa rozširuje o 61 nových státí. Pôvodne posúdené parkovisko (2007) zahŕňalo stojiská 102 parkovacích státí (realizovalo sa 74 státí), zmena činnosti (2019) obsahovala 195 parkovacích státí, spolu tak bude areál mať 330 parkovacích miest.

## 2.3. Požiadavky na vstupy

### 2.3.1. Záber pôdy

V pôvodnom zámere bola celková zastavaná plocha 10 672 m<sup>2</sup> a spevnené plochy 10 470 m<sup>2</sup>. Pre zmenu činnosti predstavuje celková zastavaná plocha 8 072,3 m<sup>2</sup>, plocha zelene tvorí 5.342,2 m<sup>2</sup>. Navrhovaný zámer si nevyžaduje nový záber poľnohospodárskej či lesnej pôdy. Rozšírenie priestorov haly sa uskutoční v jestvujúcom areáli.

### 2.3.2. Spotreba vody

V pôvodnom zámere sa uvažovalo napojenie na existujúci verejný vodovod vodovodnou prípojkou. Celková ročná spotreba vody bola 8 640 m<sup>3</sup>/rok.

Denná spotreba vody  
28 800 l/deň = 0,33 l/s

Maximálna denná spotreba vody:

$Q_{maxd} = 28,80 \text{ m}^3 / d = 0,33 \text{ l/s}$

Maximálna hodinová spotreba vody:

$Q_{maxh} = 6\,000 \text{ l} / 30 \text{ min} = 3,33 \text{ l/s}$

Ročná spotreba vody/uvažuje sa využitie cca 350 dní:

$Q_r = 8\,640 \text{ m}^3/\text{rok}$

Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k navýšeniu potreby vody. Zásobovanie objektu pitnou vodou a požiarou vodou bude pomocou navrhovaného vodovodu, ktorý bude privedený do objektu, nad podlahou bude osadený hlavný objektový uzáver vody.

Spotreba vody podľa vyhlášky č.684 / 2006:

#### Počet zamestnancov

Administratíva 10 zamestnancov

Výroba/Sklad 90 zamestnancov

|                                                                                                                       |            |       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|
| špecifická potreba vody na pitie, pripadajúca na spotrebnú jednotku                                                   | 5 l/osoba  | zmenu |
| špecifická potreba vody pre kuchyňu, pripadajúca na spotrebnú jednotku                                                | 25 l/osoba | zmenu |
| špecifická potreba vody na umývanie a sprchovanie, pripadajúca na spotrebnú jednotku –<br>závod s čistými prevádzkami | 50 l/osoba | zmenu |
| administratíva                                                                                                        | 60 l/osoba | zmenu |

### **Spotreba vody spolu administratíva a výroba**

priemerná denná potreba vody

**$Q_p = 8\,400 \text{ l / deň}$**

maximálna denná potreba vody

**$Q_m = 10\,920 \text{ l / deň}$**

maximálna hodinová potreba vody

**$Q_h = 3\,320,55 \text{ l/hod} = 0,92 \text{ l/s}$**

Ročná potreba vody

**$Q_{rok} = 2\,934 \text{ m}^3/\text{rok}$**

### **2.3.3. Ostatné surovinové a energetické zdroje**

#### **Spotreba elektrickej energie**

Pri pôvodnom zámere bola predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie objektu A = 1800 MWh/rok. Inštalovaný príkon všetkých zariadení objektu:  $P_i = 450 \text{ kW}$  a maximálny súčasný príkon zariadení objektu  $P_{max} = 0,8 \text{ kW}$ .

#### ***Navrhovaný stav***

V rámci výstavby riešenej haly je nutné riešiť nové NN napojenie z existujúcej trafostanice logistického parku. Odhadovaná spotreba el.energie pre riešené objekty je nasledovná:

**Tab. č.7:** Výkonové bilancie a meranie spotreby el. energie

**Hala 8.070 m<sup>2</sup>**

| <b>CELKOVÁ BILANCIA:</b>        |                |                 | $\square$   |                |                |
|---------------------------------|----------------|-----------------|-------------|----------------|----------------|
|                                 | <b>Pi (kW)</b> | <b>Si (kVA)</b> |             | <b>Ps (kW)</b> | <b>Ss(kVA)</b> |
| VZT                             | 60,00          | 75,00           | 0,9         | 54,00          | 67,50          |
| UK                              | 12,00          | 17,14           | 0,8         | 9,60           | 13,71          |
| ZTI                             | 35,00          | 50,00           | 0,85        | 29,75          | 42,50          |
| Zásuvky                         | 90,00          | 90,00           | 0,6         | 54,00          | 54,00          |
| Osvetlenie                      | 65,00          | 81,25           | 0,8         | 52,00          | 65,00          |
| Ostatné                         | 50,00          | 62,50           | 0,8         | 40,00          | 50,00          |
| <b>CELKOM</b>                   | <b>312,00</b>  | <b>375,89</b>   | <b>0,77</b> | <b>239,35</b>  | <b>292,71</b>  |
| súčasnosc' medzi odbermi        |                |                 | 1           | <b>239,35</b>  | 292,71         |
| <b>CELKOM VÝKONOVÁ BILANCIA</b> |                |                 |             | <b>239,35</b>  | <b>292,71</b>  |

Napojenie uvedenej odhadovanej spotreby je uvažované z existujúcej trafostanice v rámci areálu logistického parku. Meranie bude realizované na VN strane resp. na NN strane – presný spôsob bude riešiť ďalší stupeň PD.

#### Spotreba plynu

Celková ročná spotreba plynu pre pôvodne navrhovanú činnosť Logistické centrum bola 102 000 Nm<sup>3</sup>/rok.

Navrhovaný areál je zásobovaný plynom pomocou existujúceho distribučného plynovodu, ktorý bude nutné vzhľadom na plánovaný zámer preložiť. Bod napojenia je navrhovaný na trase tohto plynovodu. Tlak vo verejnom plynovode je predpokladaný na STL do 300 KPa. Dimenzia pripojovacie plynovodu je navrhnutá na PE D90

|                              |        |                     |
|------------------------------|--------|---------------------|
| Max. hodinová spotreba plynu | 32,5   | m <sup>3</sup> /hod |
| Ročná spotreba plynu         | 72.150 | m <sup>3</sup> /rok |

Ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých vstavkoch a hale bude zabezpečená teplovzdušnými jednotkami - cirkulačnými, tieto jednotky budú mať plynové ohrievače. Každý vstavok má svoje vlastné meranie energií a aj zdroj tepla- plynový kotol.

#### *2.3.4. Dopravná a iná infraštruktúra, nároky na pracovné sily, iné nároky*

Dopravné napojenie existujúceho Logistického parku je od mesta Prešov po ceste I/18. Prostredníctvom tejto cesty je možné napojenie na diaľnicu D1 pri najbližšej diaľničnej križovatke. Priestor pre nové logistické haly areálu Vector Parks Prešov (Malý Šariš) sa nachádza katastri obce Malý Šariš v okrese Prešov. Navrhovaná hala bude dopravne napojená na komunikácie priemyselného parku na južnom okraji obce. Prístup do priemyselnej zóny je riešený napojením na cestu I18 v úrovňovej stykovej križovatke realizovanou v predchádzajúcich etapách výstavby logistického parku. Blízkosť cesty I18 umožňuje dopravné spojenia na všetky smery aj na medzinárodnej úrovni s dobrou dostupnosťou diaľničnej siete, ktorá je vedená v tesnej blízkosti riešeného územia na jeho južnom okraji. Pred vstupnou príjazdovou cestou do areálu sú umiestnené autobusové zástavky SAD na smer Prešov a Poprad.

V riešenom území v tejto časti sa výhľadovo predpokladá výstavba celkovo 1 logistickej haly. Funkčné rozdelenie dopravných plôch v areáli sa odvíja od spôsobu odbavovania zásobovacích nákladných vozidiel- jazdných súprav. Dopravný prístup bude umožňovať obvodová komunikácia v pokračovaní okolo haly.

Priestorové nároky na veľkosť spevnených plôch vyplynuli z posúdenia manévrovania zásobovacích vozidiel v priestore pre zabezpečenie bezpečnosti a plynulosti zásobovacej nákladnej dopravy. Predstavuje priemet vlečných dráh návrhového vozidla počas manévrovania v stopovom priemete jazdy vozidla tzv. vlečnej dráhy. Zobrazuje jazdnú súpravu počas manévrovania a to ako priemet jazdy jednotlivých náprav súpravy a priemet obrysu vozidla.

Typ posudzovaného vozidla: jazdná súprava typu N návesovej súpravy s 3 nápravami dĺžky l=18,5m šírky š=2,55m.

#### Statická doprava

Pre potreby dostavby sa uvažuje 61 parkovacích miest na povrchu.

Administratívna časť

- Čistá administratívna plocha 293 m<sup>2</sup>

Výrobnno-skladová hala

- Počet zamestnancov v existujúcej hale 250 (súčet 2 zmien)

- Počet zamestnancov v navrhovanej hale 60 (súčet 2 zmien)

Spolu 310 zamestnancov v dvoch zmenách

**Tab. č.8:** Výpočet nárokov na statickú dopravu.

| Typ prevádzky                                  | Druh objektu podľa STN736110 v zmysle čl. 16.3.10, tab.20: | úč. jednotka                                   | 1 stojisko pripadá na úč. jednotku | Parkovacie stojiská krátkodobé | Parkovacie stojiská dlhodobé |
|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| <b>Kancelárie</b>                              | Administratívne budovy a verejné inštitúcie                | Čistá administratívna plocha [m <sup>2</sup> ] | 25                                 | 293 : 25 : 4 = <b>2,93</b>     |                              |
|                                                |                                                            |                                                | 20                                 |                                | 293 : 20 = <b>14,64</b>      |
| <b>Sklad</b>                                   | Priemyselný podnik                                         | Zamestnanci                                    | 4                                  |                                | 310 : 4 = <b>77,5</b>        |
| <b>SPOLU</b>                                   |                                                            |                                                |                                    | <b>2,93</b>                    | <b>92,14</b>                 |
| <b>SPOLU parkovacie stojiská P<sub>o</sub></b> |                                                            |                                                |                                    | <b>95,07</b>                   |                              |

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d = 1,1 \cdot 0 + 1,1 \cdot 95,07 \cdot 1,0 \cdot 1,3 = \underline{\underline{135,95}}$$

$k_{mp} = 1,0$  (ostatné územie)

$k_d = 1,3$  (súčiniteľ vplyvu dĺžky prepravnej práce 60:40, IAD : ostatná doprava)

Vyhodnotenie objektov spolu:

|                                                                                 |      |
|---------------------------------------------------------------------------------|------|
| Celkový potrebný počet parkovacích stojísk :                                    | 136  |
| Celkový počet existujúcich stojísk v areáli (vrátane exteriérového parkoviska): | 269  |
| Celkový navrhovaný počet parkovacích stojísk pre osobne automobily:             | 61   |
| Celkový počet parkovacích stojísk po ukončení stavebných prác:                  | 330  |
| Bilancia:                                                                       | +194 |

Počet vyhradených parkovacích miest pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu: **4 stojísk**

**(4% z navrhovaných parkovacích stojísk)**

Pozn.: vyhradené parkovacie miesta pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu sú už započítané v celkovom navrhovanom počte parkovacích státí.

#### Dynamická doprava

Navrhovaná zmena bude mať príspevok pre dynamickú nákladnú dopravu predstavujúci cca cca 40 LKW + 20 dodávky/ 24 hod, ktoré sa budú pohybovať v priestore areálu Uvažujte so zásobovaním v režime 24 hod. / 7 dní v týždni. Napojenie areálu je na cestu I/18 v tesnej blízkosti a následne na nadradenú infraštruktúru D1.

#### 2.3.5. Nároky na pracovné sily

Počas výstavby bude zdrojom pracovných miest samotná stavebná činnosť. Ide o dočasné pracovné miesta. Zmenou navrhovanej činnosti dôjde k nárastu počtu pracovníkov:

#### Predpokladaný počet zamestnancov logistickej a výrobné haly je:

administratíva-

**10** v jednej smene

skladový priestor s ľahkou výrobou alebo montážou

**90 v troch smenách**

(50% Ž / 50% M)

Predpokladaná pracovná doba administratíva:

- pondelok až nedeľa 00.00 až 24.00

Predpokladaná pracovná doba logistická a výrobná hala:

- pondelok až nedeľa 00.00 až 24.00

## 2.4. Údaje o výstupoch

### 2.4.1. Zdroje znečistenia ovzdušia

Rozšírenie logistického parku nebude svojou novo navrhovanou prevádzkou mať nepriaznivý vplyv na kvalitu ovzdušia. Zdrojom znečistenia počas prevádzky budú nízkotlakové kotle, plynové ohrievače v hale a doprava. Navýšenie osobnej ani nákladnej dopravy nebude významné.

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia ovzdušia zvýšená prašnosť, bude preto potrebné prijať potrebné opatrenia pre jej zamedzenie. Všetky limitné hodnoty v rámci legislatívy ochrany ovzdušia budú dodržané (napr. vyhláška MŽP SR č.410/2012 Z.z. a zákon č.360/2010 Z.z. a ich novelizácie).

Ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých vstavkoch a hale bude zabezpečená teplovzdušnými jednotkami - cirkulačnými, tieto jednotky budú mať plynové ohrievače. Každý vstavok má svoje vlastné meranie energií a aj zdroj tepla- plynový kotol.

### 2.4.2. Odpadové vody

#### *Splašková kanalizácia*

V pôvodnom zámere sa uvažovalo, že splašková kanalizácia bude z areálu budú gravitačne odkanalizovaná do čerpacej stanice, odkiaľ budú prečerpávané tlakovou kanalizáciou, ktorá bude napojená na verejnú kanalizáciu pred čistiarnou odpadových vôd v obci Malý Šariš.

Množstvo odpadových vôd:

- Splaškových = 28,80 m<sup>3</sup>/deň = 0,33 l/s

- Dažďových = 19 345 m<sup>3</sup>/rok

Zmenou navrhovanej činnosti sa zmení potreba vody.

Bilancia splaškových vôd navrhovanej zmeny:

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-2:

$$Q_{w,w} = K \cdot \sqrt{\sum D \cdot U}$$

$$Q_s = 5,5 \text{ l/s}$$

Splaškové odpadové vody z navrhovaného areálu budú odvádzané do kanalizačnej siete, ktorá bude napojená na existujúcu sieť splaškovej kanalizácie ako jej rozšírenie.

V rámci výstavby splaškovej areálovej kanalizácie existujúceho areálu bolo vybudované potrubie DN 150-300 z rúr PVC, ktoré je vedené okolo objektu hál 01 a 02. a navrhovanou halou. Toto potrubie bude potrebné čiastočne odstrániť alebo pretrasovať.

Pre odvedenie splaškových vôd z administratívnych vstavkov sú navrhnuté dve kanalizačné prípojky DN 150, ktoré sa napoja na existujúcu areálovú kanalizáciu.

Napojenie kanalizačných prípojok sa urobí do existujúceho potrubia vsadením odbočky.

#### *Dažďová kanalizácia*

##### *Existujúci stav*

Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané do vsakovacích boxov. Vody zo spevnených plôch a parkovísk sú odvádzane cez odlučovač ropných látok do verejnej kanalizácie.

#### *Navrhovaný stav*

Bilancia dažďových vôd

Množstvo splaškových vôd podľa STN EN 12056-3:

$$Q_r = r \cdot \psi \cdot A$$

$r$  = výdatnosť dažďa 0,03 l/s pre podtlakový odvodňovací systém,

$A$  – odvodňovacia plocha

podtlakový odvodňovací systém plocha 8.070 m<sup>2</sup>

$\psi$  = súčiniteľ odtoku = 0,9

Podtlakový odvodňovací systém

$$Q_r = 230,04 \text{ l/s}$$

#### *Vody z povrchového odtoku – navrhovaný stav (zmena činnosti)*

Pre potreby odvádzania dažďových vôd bude v danom areáli vybudovaná areálová dažďová kanalizácia, ktorá bude zaústená do existujúcej areálovej kanalizácie s napojením na areálovú ORL. Kanalizácie bude delená na čistú a zaolejovanú.

Tá bude odvádzat' dažďové vody zo strechy navrhovaných objektov a taktiež dažďovú vodu z navrhovaných spevnených plôch ktoré budú odvodňované do dažďovej kanalizácie.

V rámci výstavby dažďovej areálovej kanalizácie existujúceho areálu bolo vybudované potrubie DN 200-500 z rúr PVC, ktoré je vedené okolo objektu hál 01 a 02. a navrhovanou halou. Toto potrubie bude potrebné čiastočne odstrániť alebo pretrasovať a následne zrealizovať napojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie. Celá sieť zaolejovanej kanalizácie je zaústená do spoločnej areálovej ORL.

Systém odvedenia dažďových vôd je navrhnutý pomocou areálovej dažďovej kanalizácie, ktorá je zaústená do plošných vsakovacích systémov. V ďalšom stupni PD je potrebné dopracovať hydrogeologický posudok z ktorého budú zrejmé vsakovacie súčinitele a podmienky za akých je možné v danej lokalite vsakovať. Uvažuje sa aj o zvedení dažďových vôd po ich prečistení do tzv. zeleného odvodňovacieho žľabu (forma dažďovej záhrady).

Dažďové vody zo strechy objektu budú zvedené do areálovej dažďovej kanalizácie, na odbočkách k týmto napojeniam musia byť osadené kanalizačné šachty s dierovanými poklopami

Do areálovej dažďovej kanalizácie budú zaústené aj prečistené dažďové vody zo spevnených plôch na ktorých môžu parkovať nákladné autá. Pred zaústením dažďových vôd z týchto spevnených plôch do dažďovej kanalizácie budú osadené odlučovače ropných látok. Pre navrhované cestné komunikácie a parkovacie plochy sú navrhnuté odlučovače ropných látok o kvalite čistenia do 0,1mg/l NEL(uvedený údaj platí pri vstupnom zaťažení NEL < 200mg/l). Predpokladaný počet ORL 14ks

Areálová dažďová kanalizácia je navrhnutá z potrubí PPSN8. Na trase areálovej kanalizácie budú osadené revízne kanalizačné šachty.

Novonavrhovanú dažďovú kanalizáciu bude tvoriť systém kanalizačných potrubí od DN150 do DN400.

### 2.4.3. Iné odpady

#### Tvorba odpadov počas výstavby

Počas výstavby budú vznikať druhy odpadov uvedené nižšie. Oproti pôvodnému zámeru sa nepredpokladá zmena kategórií ani množstva odpadov. Kategorizácia odpadov je uvedená podľa vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z., v zmysle katalógu odpadov. Počas výstavby vzniknú odpady zo stavebnej činnosti.

**Tab. č. 9:** odpady vznikajúce počas výstavby objektov (Katalóg odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z.)

| Katalog. číslo | Názov druhu odpadu                                                                                       | kategória | množstvo |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 15             | ODPADOVÉ OBALY, ABSORBENTY, HANDRY NA ČISTENIE, FILTRAČNÝ MATERIÁL A OCHRANNÉ ODEVY INAK NEŠPECIFIKOVANÉ |           |          |
| 15 01          | OBALY (VRÁTANE ODPADOVÝCH OBALOV ZO SEPAROVANÉHO ZBERU KOMUNÁLNYCH ODPADOV)                              |           |          |
| 15 01 01       | obaly z papiera a lepenky                                                                                | O         | 90 kg    |
| 15 01 02       | obaly z plastov                                                                                          | O         | 500 kg   |
| 15 01 03       | obaly z dreva                                                                                            | O         | 750 kg   |
| 15 01 06       | zmiešané obaly                                                                                           | O         | 500 kg   |
| 15 01 10       | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                      | N         | 100 kg   |
| 17             | STAVEBNÉ ODPADY A ODPADY Z DEMOLÁCIÍ (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH MIEST)                  |           |          |
| 17 01          | BETÓN, TEHLY, DLAŽDICE, OBKLADAČKY A KERAMIKA                                                            |           |          |
| 17 01 01       | betón                                                                                                    | O         | 25 t     |
| 17 01 02       | tehly                                                                                                    | O         | 750 kg   |
| 17 02          | DREVO, SKLO A PLASTY                                                                                     |           |          |
| 17 02 01       | drevo                                                                                                    | O         | 750 kg   |
| 17 02 03       | plasty                                                                                                   | O         | 500 kg   |
| 17 02 04       | sklo, plasty a drevo obsahujúce nebezpečné látky alebo kontaminované nebezpečnými látkami                | N         | 150 kg   |
| 17 03          | BITÚMENOVÉ ZMESI, UHOYNÝ DECHT A DECHTOVÉ VÝROBKY                                                        |           |          |
| 17 03 02       | bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01                                                              | O         | 750 kg   |
| 17 04          | KOVY (VRÁTANE ICH ZLIATIN)                                                                               |           |          |
| 17 04 05       | železo a oceľ                                                                                            | O         | 2 t      |
| 17 04 07       | zmiešané kovy                                                                                            | O         | 500 kg   |
| 17 04 11       | káble iné ako uvedené v 17 04 10                                                                         | O         | 750 kg   |
| 17 05          | ZEMINA (VRÁTANE VÝKOPOVEJ ZEMINY Z KONTAMINOVANÝCH PLÔCH), KAMENIVO A MATERIÁL Z BAGROVÍSK               |           |          |
| 17 05 04       | zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03                                                             | O         | 75t      |
| 17 05 06       | výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05                                                               | O         | 500t     |
| 17 08          | STAVEBNÝ MATERIÁL NA BÁZE SADRY                                                                          |           |          |
| 17 08 02       | stavebné materiály na báze sadry iné ako uvedené v 17 08 01                                              | O         | 250 kg   |

#### Tvorba odpadov počas prevádzky

Počas prevádzky objektu bude vznikať komunálny odpad, ktorý budú produkovať zamestnanci jednotlivých prevádzok služieb, odpad z logistickej a výrobnnej činnosti, prevádzky odlučovača ropných látok, údržby okolia objektu.

**Tab. č. 10:** odpady vznikajúce počas prevádzky objektov (Katalóg odpadov, Vyhlášky MŽP SR č. 365/2015 Z.z)

| Číslo druhu odpadu | Názov druhu odpadu                                                                                                                     | Kategória odpadu |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| 12 01 01           | piliny a triesky zo železných kovov                                                                                                    | O                |
| 12 01 02           | Prach a zlomky zo železných kovov                                                                                                      | O                |
| 12 01 03           | piliny a triesky z neželezných kovov                                                                                                   | O                |
| 12 01 05           | Hobliny a triesky z plastov                                                                                                            | O                |
| 12 01 09           | rezné emulzie a roztoky neobsahujúce halogény                                                                                          | N                |
| 12 01 18           | kovový kal z brúsenia, honovania a lapovania obsahujúci olej                                                                           | N                |
| 12 01 20           | použité brúsne nástroje a brúsne materiály obsahujúce nebezpečné látky                                                                 | N                |
| 12 01 21           | použité brúsne nástroje a brúsne materiály iné ako uvedené v 12 01 20                                                                  | O                |
| 13 01 10           | nechlórované minerálne hydraulické oleje                                                                                               | N                |
| 13 01 13           | iné hydraulické oleje                                                                                                                  | N                |
| 13 02 08           | iné motorové, prevodové a mazacie oleje                                                                                                | N                |
| 13 05 02           | Kaly z odlučovačov oleja z vody                                                                                                        | N                |
| 15 01 01           | Obaly z papiera a lepenky                                                                                                              | O                |
| 15 01 02           | Obaly z plastov                                                                                                                        | O                |
| 15 01 10           | obaly obsahujúce zvyšky nebezpečných látok alebo kontaminované nebezpečnými látkami                                                    | N                |
| 15 02 02           | absorbenty, filtračné materiály vrátane olejových filtrov inak nešpecifikovaných, handry na čistenie , ochranné odevy kontaminované NL | N                |
| 15 01 07           | Obaly zo skla                                                                                                                          | O                |
| 16 01 12           | Brzdové platničky                                                                                                                      | O                |
| 16 02 13           | vyradené zariadenia obsahujúce nebezpečné časti*) iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 12                                               | N                |
| 16 02 14           | Vyradené zariadenia iné ako uvedené v 16 02 09 až 16 02 13 (elektro odpad bez NL)                                                      | O                |
| 19 08 09           | Zmesi tukov a olejov z odlučovačov oleja z vody obsahujúce jedlé oleje a tuky                                                          | O                |
| 20 01 01           | Papier a lepenka                                                                                                                       | O                |
| 20 01 02           | Sklo                                                                                                                                   | O                |
| 20 01 08           | Biologicky rozložiteľný kuchynský a reštauračný odpad                                                                                  | O                |
| 20 02 01           | Biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad parkov                                                                                         | O                |
| 20 03 01           | Zmesový komunálny odpad                                                                                                                | O                |

### Spôsob nakladanie s odpadom

#### Počas výstavby

Počas výstavby vlastných objektov vzniknú odpady. Odpady budú zaradené a s odpadom sa bude nakladať v zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a teda tento odpad sa bude zhodnocovať pri svojej činnosti, alebo odpad takto nevyužitý sa ponúkne na zhodnotenie inému. Neznečistená výkopová zemina nebude odvážaná zo staveniska, ale môže byť použitá v rámci stavby. Ak zemina nebude do ukončenia stavby použitá v rámci objektov povolenej stavby, musí byť s ňou mimo tejto stavby nakladané ako s odpadom, pričom jej ďalšie zhodnotenie musí byť prednostne na terénne úpravy, resp. rekultiváciu.

Zneškodnenie alebo zhodnotenie nebezpečného odpadu bude vykonávať oprávnená organizácia, ktorá bude vybraná na základe výberového konania.

#### Počas prevádzky

Odpady počas prevádzky budú zhromažďované v zastrešených a zabezpečených priestoroch v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. Prednostne bude odpad na základe

zmluvy odovzdaný autorizovaným a oprávneným firmám na zhodnotenie a recykláciu. V prípade, že nebude možné odpad zhodnotiť bude odovzdaný na zneškodnenie.

#### 2.4.4. Zdroje hluku, vibrácií, žiarenia

V súčasnosti je hlavným zdrojom hluku v riešenom území a jeho susedstve automobilová a kamiónová doprava z príľahlej komunikácie I/18 a doprava z diaľnice D1.

Počas výstavby navrhovanej činnosti môže byť zvýšená hlučnosť v okolí novostavby z dôvodu stavebných prác a činnosti stavebných strojov. Ich vplyv bude krátkodobý a je možné ho minimalizovať použitím vhodnej technológie a stavebných postupov.

Počas samotnej prevádzky rozšíreného objektu skladu sa nepredpokladá prekročenie limitných hodnôt hluku na fasáde okolitých chránených objektov. Obytná zóna sa nachádza v dostatočnej vzdialenosti cca 270 m od zámeru oddelená od zámeru cestou I/18. Výrobné činnosti nepredstavujú nadmerne hlučné činnosti v areáli. Pre elimináciu šírenia hluku do vonkajšieho prostredia bude návrh plášťovej konštrukcie navrhnutý s dostatočnou nepriezvučnosťou. Hodnotená činnosť nebude produkovať žiarenie.

**Tab. č.11:** Prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí.

| Kat. | Opis chráneného územia alebo vonkajšieho priestoru                                                                                                                                                          | Ref. čas. interval  | Prípustné hodnoty [dB]                                  |                                                |                     |                       |                                                 |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|-------------------------------------------------|
|      |                                                                                                                                                                                                             |                     | Hluk z dopravy                                          |                                                |                     |                       | Hluk z iných zdrojov<br><br>L <sub>Aeq, p</sub> |
|      |                                                                                                                                                                                                             |                     | Pozemná a vodná doprava<br>b) c)<br>L <sub>Aeq, p</sub> | Železničné dráhy c)<br><br>L <sub>Aeq, p</sub> | Letecká doprava     |                       |                                                 |
|      |                                                                                                                                                                                                             |                     |                                                         |                                                | L <sub>Aeq, p</sub> | L <sub>ASmax, p</sub> |                                                 |
| I.   | Územie s osobitnou ochranou pred hlukom, napr. kúpeľné miesta , <sup>10)</sup> a liečebné areály                                                                                                            | deň<br>večer<br>noc | 45<br>45<br>40                                          | 45<br>45<br>40                                 | 50<br>50<br>40      | 70<br>70<br>60        | 45<br>45<br>40                                  |
| II.  | Priestor pred oknami obytných miestností bytových a rodinných domov, priestor pred oknami chránených miestností školských budov, zdravotníckych zariadení a iných chránených objektov, d), rekreačné územie | deň<br>večer<br>noc | 50<br>50<br>45                                          | 50<br>50<br>45                                 | 55<br>55<br>45      | 75<br>75<br>65        | 50<br>50<br>45                                  |
| III. | Územie ako v kategórii II. v okolí a) diaľnic, ciest I. a II. triedy, miestnych komunikácií s hromadnou dopravou, železničných dráh a letísk, <sup>11)</sup> mestské centrá                                 | deň<br>večer<br>noc | 60<br>60<br>50                                          | 60<br>60<br>55                                 | 60<br>60<br>50      | 85<br>85<br>75        | 50<br>50<br>45                                  |
| IV.  | Územie bez obytnej funkcie a bez chránených vonkajších priestorov, výrobné zóny, priemyselné parky, areály závodov                                                                                          | deň<br>večer<br>noc | 70<br>70<br>70                                          | 70<br>70<br>70                                 | 70<br>70<br>70      | 95<br>95<br>95        | 70<br>70<br>70                                  |

Poznámky k tabuľke:

a) Okolie je

- 1) územie do vzdialenosti 100 m od osi vozovky alebo od osi príľahlého jazdného pásu pozemnej komunikácie,
- 2) územie do vzdialenosti 100 m od osi príľahlej koľaje železničnej dráhy,
- 3) územie do vzdialenosti 500 m od kraja pohybových plôch letísk, územie do vzdialenosti 1 000 m od osi vzletových a pristávacích dráh a územie do vzdialenosti 1 000 m od kolmého priemetu určených letových trajektórií 11) s dĺžkou priemetu 6 000 m od okraja vzletových a pristávacích dráh letísk.

b) Pozemná doprava je doprava na pozemných komunikáciách vrátane električkovej dopravy. 11)

- c) Zástavky miestnej hromadnej dopravy, autobusovej, železničnej, vodnej dopravy a stanovišťa taxislužieb určené na nastupovanie a vystupovanie osôb sa hodnotia ako súčasť pozemnej a vodnej dopravy.
- d) Prípustné hodnoty pred fasádou nebytových objektov sa uplatňujú v čase ich používania, napr. školy počas vyučovania a pod.

#### **2.4.5. Tepla a zápachu**

Teplo vznikajúce pri prevádzke bude odsávané vzduchotechnikou a vyvedené nad strechu objektov.

#### **2.4.6. Iné očakávané vplyvy (napríklad vyvolané investície) a svetlotechnické pomery**

Nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na preslnenie a denné osvetlenie najviac tienených susedných objektov a ich obytných miestností v zmysle platných STN.

### **3. PREPOJENIE S OSTATNÝMI PLÁNOVANÝMI A REALIZOVANÝMI ČINNOSŤAMI V DOTKNUTOM ÚZEMÍ A MOŽNÉ RIZIKÁ HAVÁRIÍ VZHLADOM NA POUŽITÉ LÁTKY A TECHNOLOGIE**

Rozšírenie činnosti logistického parku Vector Parks - Prešov (Malý Šariš) bude realizovaná v jestvujúcom areály. Ide o rozšírenie existujúcej skladovej haly o logistickú a výrobnú halu, ktorá bude slúžiť pre skladovanie a produkciu rôzneho sortimentu produktov v procese ľahkej výroby. Riziká sú minimalizované realizáciou činnosti v rámci jestvujúceho skladového objektu s vypracovaným prevádzkovým poriadkom. Riziko havárie počas výstavby a prevádzky je málo pravdepodobné. Počas výstavby súvisí riziko so stavebnými mechanizmami a možným rozliatím ropných látok do okolia, vzniku požiaru a pod. Počas prevádzky je identifikované riziko havárie, požiaru, zlyhania alebo poruchy technológií, uvedené riziko bude minimalizované prevádzkovými opatreniami. Uvedené riziká je možné eliminovať prevádzkovými a bezpečnostnými opatreniami.

### **4. DRUH POŽADOVANÉHO POVOLENIA NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Územné rozhodnutie

### **5. VYJADRENIE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI PRESAHUJÚCICH ŠTÁTNE HRANICE**

Hodnotená činnosť nebude presahovať vplyv štátnych hraníc Slovenskej republiky.

## 6. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA VRÁTANE ZDRAVIA ĽUDÍ

Pre účely hodnotenia vplyvov navrhovanej činnosti boli vyčlenené nasledovné typy území:

- a) **priamo dotknuté územie (lokalita zástavby)** - Ide o lokalitu, kde sa bude navrhovaná činnosť realizovať. V tomto území sa najvýraznejšou mierou uplatňujú priame vplyvy činnosti ako je záber pôdy, výrub drevín, zmena funkcie krajiny, scenérie a pod.
- b) **dotknuté územie** - Predstavuje územie s intenzívnym pôsobením priamych i nepriamych vplyvov navrhovanej činnosti. Toto územie je vyčlenené ako 500 m od hranice zámeru.
- c) **širšie okolie dotknutého územia** - Ide o územie vo vzdialenosti cca 3 000 m od hranice dotknutého územia. V tomto území sa uplatňujú najmä nepriame vplyvy hodnotenej činnosti, ktoré súvisia s jej prevádzkou napr. prejazdu vozidiel, vplyvy na socio-ekonomickú sféru dotknutého sídla.

### 6.1. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

#### 6.1.1. GEOLÓGIA

##### *Geologická charakteristika územia*

Z hľadiska geomorfologického členenia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie Západné Karpaty, subprovincie Vonkajšie Západné Karpaty, celku Spišsko-šarišské medzihorie, podcelku Šarišské podolie oblasti Podhôrno-magurská oblasť (Mazúr et al., 1986).

Z hľadiska regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) patrí územie do oblasti vnútrokarpatského paleogénu, nachádza sa na východnom okraji celku šarišský paleogén, na jeho styku s prešovskou kotlinou.

Na geologickej skladbe dotknutého územia a jeho širšieho okolia sa podieľajú sedimenty kvartéru a paleogénu. Kvartér je zastúpený deluviálnymi sedimentami charakteru hlinito-kamenitých sutí sa mocnosťou 4-6 m. Tieto plynule prechádzajú do eluviálnych sedimentov - zvetralých hornín paleogénneho podložia charakteru ílovitej s úlomkami pieskovcov.

Podložný paleogén je zastúpený Zuberským súvrstvom vo flyšovom vývoji - striedanie pieskovcov, ílovcov a prachovcov (ENVICONSULT spol. s r.o., 2007).

Na geologickej stavbe širšieho okolia predmetnej lokality sa podieľajú najmä paleogénne sedimenty podtatranskej skupiny ako aj objemovo a plošne nerovnomerne rozložené sedimenty kvartérneho pokryvu (Gross et al., 1999). Paleogénne sedimenty reprezentujú pieskovce a ílovce zubereckého súvrstvia podtatranskej skupiny. Pieskovce sú najčastejšie doskovité, zelenosivej farby, po navetraní hrdzavohnedé. Bývajú premenlivo vápnité, často s hojnou ílovou prímесou. Ílovce sú tenkobridličnato až lístkovito rozpadavé, zelenosivej až hnedej farby, premenlivo vápnité. Na vrstvových plochách a puklinách sú časté povlaky oxidov Mn, menej Fe. Na paleogénnom súvrství vystupujú plošne aj objemovo veľmi premenlivé a nerovnomerne rozložené kvartérne pleistocénno-holocénne sedimenty. Väčšinou sa jedná o zmes svahovín a sutín reprezentovaných hlinito-kamenitými, hlinito-piesčitými a hlinitými sedimentami. Dominantnými tektonickými líniami, ktoré limitujú rozsah paleogénnych súvrství sú zlomy sv.-jz. a zsz.-vjv. smeru (GEO SLOVAKIA s.r.o., 2007).

### *Inžinierskogeologická charakteristika územia*

V priamo dotknutom území bolo realizovaných päť vrtov s označením V-4 až V-8 spoločnosťou GEO Slovakia s.r.o v roku 2007. V území bol vykonaný taktiež jeden hydrogeologický vrt blízko vrtu V-6 s označením V-6A na overenie hydraulických parametrov zvodneného prostredia a na posúdenie možnosti vsakovania zrážkových vôd z priestoru hál, spevnených plôch a prístupových komunikácií.

Realizované vrty boli odvrtné do nasledovných hĺbok - V-4 (7,0 m), V-5 (7,5 m), V-6 (7,0 m), V-7 (8,6 m), V-8 (8,5 m) a hydrogeologický vystrojený vrt V – 6A (7,2 m). Hladina podzemnej vody bola zistená v hĺbke 5,70 – 6,90 m p.t., ustálila sa v hĺbke 1,65 – 3,60 m p.t.

Územie je do hĺbky 5,60 - 6,90 m p.t. budované svahovými sedimentmi, prevažne ílmi so strednou plasticitou, menej ílmi s vysokou plasticitou a nízkou plasticitou. Konzistencia jemnozrnných zemín je do hĺbky 4,0 m p.t. tuhá, hlbšie pevná a v hĺbke pod 6,0 m ojedinele mäkká a tvrdá.

Na susednom pozemku bol spracovaný prieskum (GEOTRANS Prešov, s.r.o., 02/2020) za účelom overenie vsakovania dažďových vôd. Zrážkové vody sa navrhujú vzhľadom na ílovité podložie vsakovať do horninového prostredia pomocou vsakovacích vrtov s hĺbkou 10-15 m. Konkrétne technické riešenie navrhne projekt pre stavebné povolenie.

### *Ložiská nerastných surovín*

Priamo v dotknutom území sa nevyskytuje žiadne ložisko s vydaným osvedčením o výhradnom ložisku, ložisko nevyhradeného nerastu, chránené ložiskové územie, žiadny dobývací priestor a nie sú evidované žiadne staré banské diela.

V širšom okolí dotknutého územia východne vo vzdialenosti cca 6 km sa nachádza z nerudných surovín dobývací priestor kamennej soli Prešov – Solivar. Z rudných a energetických surovín nie sú v dotknutom území ani v jeho širšom okolí zastúpené žiadne ložiská (Zuberec et. al. 2004).

## 6.1.2. GEOMORFOLÓGIA A GEODYNAMICKÉ JAVY

Geomorfologická stavba územia je podmienená litologickou stavbou tvorenou najmä paleogénnymi sedimentami podtatranskej skupiny 5 vnútrokarpatského paleogénu a kvartérnymi svahovými hlinami a sutinami. V zmysle regionálneho geologického členenia (Vass et al., 1988) územie tvorí šarišský paleogén. Povrch skúmaného územia má mierne sklonitý charakter so spádom k JZ. Prevýšenie dosahuje hodnotu cca 4 – 5 m. Smerom na J terén opäť mierne stúpa (GEO SLOVAKIA s.r.o., 2007).

Typ reliéfu v dotknutom území a jeho širšom okolí je možné charakterizovať ako antropogénny vzhľadom na skutočnosť, že lokality západne a severne v tesnom susedstve od dotknutého územia sa najmä v poslednom období veľmi dynamicky vyvíjajú. S tým súvisia aj zmeny pôvodného typu reliéfu z prirodzeného na antropogénny. Priamo dotknuté územie je tvorené jedným pomerne rovinatým súvislým celkom, ktorý nie je členitý. Nadmorská výška dotknutého územia je na hladine cca 313 m n.m.

Povrch širšieho okolia dotknutého územia má v Toryskej pahorkatine charakter mierne členitej až členitej pahorkatiny so sklonom svahov 1 až 4°. Svahy sú tu s častými eróznymi procesmi a svahovými deformáciami. Západne od priamo dotknutého územia má v nive Torysy povrch charakter roviny so sklonom menším ako 1°.

Geomorfologická charakteristika širokého okolia je formovaná na západe mierne zvlneným reliéfom Šarišskej vrchoviny, smerom na sever výrazne vystupuje vulkanický kužeľ

Šarišského hradného vrchu a komplex Stráží, na východe sa zdvíha vulkanický komplex Slanských vrchov.

Priamo dotknuté územie je rovinatého charakteru s malým sklonom, územie vrámci náchylnosti na svahové pohyby je zaradená do rajónu stabilných (územia prevažne stabilné, resp. územia s veľmi nízkym stupňom náchylnosti ku vzniku svahových deformácií) a potenciálne nestabilných území (územia s doteraz nezaregistrovanými svahovými deformáciami, s priaznivou geologickou stavbou nevylučujúcou v prípade priaznivých morfológických pomerov občasný vznik svahových deformácií vplyvom prírodných pomerov). Svahové deformácie a zosuvy sa v území nevyskytujú (ŠGÚDŠ, 2017). V dotknutom území je žiadna až slabá veterná erózia a stredná vodná erózia. Svahové pohyby sú viazané na vzdialenejšie siete dolín v okrajových častiach neogénnych vulkanitov a pokryvné útvary na flyšových súvrstviach.

Podľa STN EN 1998 – 1/NA/Z2 „Oblasti seizmického ohrozenia na území Slovenska“ sa dotknuté územie nachádza v 4. oblasti, t.j. je mu priradená hodnota základného seizmického zrýchlenia  $0,4 \text{ m.s}^{-2}$ . V zmysle STN 73 0036 náleží do pásma charakterizovaného intenzitou 7° MSK-64, kategória podložia B.

### 6.1.3. PÔDY

V dotknutom území a v jeho širšom okolí prevažujú hnedozeme pseudoglejové a pseudogleje zo sprašových a polygenetických hĺn v severnej časti dotknutého územia, hnedozeme a čiastočne kambizeme prevažne nasýtené. V alúviách väčších vodných tokov v širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú fluvizeme, na okolitých svahoch Šarišského vrchu, Sedlickej brázdy a Chminianskej brázdy kambizeme, pseudogleje typické, kambizeme pseudoglejové (Šály et. Šurina, 2002). Jedná sa o stredne ťažké pôdy, prevažne bez skeletu. V dotknutom území sa nachádza BPEJ skupiny kvality 6 a žiadna chránená BPEJ. Pôdy nachádzajúce sa v dotknutom území predstavujú pôdu - BPEJ 0657202.

### 6.1.4. OVZDUŠIE

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria podľa klimatického členenia Slovenska (Lapin, et al., 2002) do teplej klimatickej oblasti s priemerným počtom letných dní za rok min. 50 a s denným maximom teploty vzduchu nad  $25^{\circ}\text{C}$ . Územie spadá do teplého, mierne vlhkého klimatického okrsku T4 s chladnou zimou, kde sa priemerné januárové teploty pohybujú do  $-3^{\circ}\text{C}$ .

#### *Teplotné pomery*

Najvyššie priemerné teploty vzduchu sa vyskytujú v mesiacoch júl až august, pričom najteplejším mesiacom za sledované obdobie je júl, kedy priemerná teplota vzduchu za posledných 5 rokov dosahuje  $19,9^{\circ}\text{C}$ . Naopak, najchladnejším obdobím v území sú mesiace december, január a február. Celkovo najchladnejším mesiacom za roky 2011 – 2015 bol február s priemernou teplotou vzduchu  $-1,42^{\circ}\text{C}$ .

**Tab. č. 12:** Priemerné teploty vzduchu zo stanice Prešov – Vojsko (SHMU)

| Mesiac | I.   | II.  | III. | IV.  | V.   | VI.  | VII. | VIII. | IX.  | X.   | XI. | XII. | Priemer |
|--------|------|------|------|------|------|------|------|-------|------|------|-----|------|---------|
| 2013   | -2,9 | -0,2 | -1,3 | 10,4 | 14,6 | 18,6 | 19,6 | 19,8  | 12,5 | 10,5 | 5,3 | -0,2 | 8,9     |
| 2014   | 0,5  | 2,8  | 7,3  | 10,5 | 13,7 | 17,0 | 20,2 | 17,7  | 15,2 | 9,8  | 5,7 | 0,8  | 10,1    |
| 2015   | -0,4 | 0,2  | 4,8  | 8,8  | 13,7 | 18,0 | 20,5 | 22,0  | 15,9 | 8,7  | 4,0 | 1,6  | 9,8     |

### Zrážkové pomery

Najviac zrážok padne počas mesiacom máj, jún a júl, po ktorých nasleduje zrážkovo podpriemerný august. Zrážky v letnom období sú charakteristické vyššou intenzitou, s častým výskytom intenzívnych búrok a privalových dažďov. Najmenej zrážok spadne počas zimných mesiacov (december, január a február) a prechodných mesiacov (november, marec).

**Tab. č.13:** Priemerné mesačné (ročné) úhrny zrážok [mm] z k. stanice Prešov – Vojsko (SHMU)

| Mesiac | I.   | II.  | III. | IV.  | V.    | VI.   | VII.  | VIII. | IX.   | X.   | XI.  | XII. | Rok   |
|--------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|-------|------|------|------|-------|
| 2013   | 47,0 | 48,0 | 39,0 | 42,0 | 95,0  | 175,0 | 62,0  | 22,0  | 102,0 | 28,0 | 71,0 | 6,0  | 737,0 |
| 2014   | 27,0 | 43,0 | 29,0 | 53,0 | 131,0 | 56,0  | 162,0 | 93,0  | 28,0  | 95,0 | 10,0 | 18,0 | 745,0 |
| 2015   | 65,0 | 19,0 | 14,0 | 13,0 | 116,0 | 73,0  | 77,0  | 19,0  | 71,0  | 62,0 | 29,0 | 5,0  | 563,0 |

### Veterné pomery

V dotknutom území prevládajú severovýchodné, resp. juhozápadné vetry. Priemerná ročná rýchlosť dosahuje  $3,3 \text{ m.s}^{-1}$ , bezvetrie sa vyskytuje približne počas 7 % roka, pričom rýchlosti vetra nižšie ako  $2 \text{ m.s}^{-1}$  dosahujú 40 % roka. Rýchlosti vetra väčšie ako  $8 \text{ m.s}^{-1}$  predstavujú len necelých 4 % prípadov ročne (MŽP SR, OÚ Prešov, SHMÚ, 2014).

## 6.1.5. VODY

Záujmové územie v zmysle hydrogeologickej rajonizácie Slovenska patrí do hydrogeologického rajónu QP - 120 Paleogén Spišsko – šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny (Gross a kol. 1999).

### Vodné toky

Dotknuté územie a jeho širšie okolie patria do medzinárodného povodia rieky Dunaj (č. 4), čiastkového povodia rieky Hornád (č. 4-32), základného povodia rieky Torysa (č. 4-32-04).

V blízkosti dotknutého územia vo vzdialenosti cca 2,5 km východne preteká vodný tok Torysa a vo vzdialenosti cca 4,8 km východne preteká vodný tok Sekčov, ktorý sa vlieva sa do rieky Torysa a cca 5 km východne vodný tok Delňa. Priamo dotknutým územím nepreteká žiaden vodný tok a nenachádza sa tu žiadna vodná plocha. Najbližším vodným tokom je vodný tok Vydumanec, ktorý preteká cca 336 m juhovýchodne a Šarišský potok cca 950 m severozápadne od priamo dotknutého územia a Župčianský potok cca 1,5 km západne.

Rieka Torysa pramení v Levočských vrchoch a do Prešova sa dostáva po toku dlhom cca 73 km. Najvýznamnejším prítokom Torysy je rieka Sekčov. Pramení v pohorí Čergov a odtiaľ aj pochádza voda jeho väčšiny prítokov.

**Tab. č. 14:** Kvantitatívna charakteristika toku Sekčov v  $\text{m}^3.\text{s}^{-1}$  za rok 2010 (priemerný mesačný prietok) na hydrologickej stanici Prešov

| Stanica č. 8780: Prešov |       |       |                 | Tok: Sekčov |       |       | Staničenie: 0,8 |       |       | Plocha: |              |       |       |
|-------------------------|-------|-------|-----------------|-------------|-------|-------|-----------------|-------|-------|---------|--------------|-------|-------|
| 352,80                  |       |       |                 |             |       |       |                 |       |       |         |              |       |       |
| Mesiac                  | I     | II    | III             | IV          | V     | VI    | VII             | VIII  | IX    | X       | XI           | XII   | rok   |
| Qm                      | 2,344 | 2,834 | 2,731           | 2,801       | 5,864 | 13,36 | 2,948           | 2,392 | 1,975 | 1,071   | 1,519        | 4,098 | 3,654 |
| Qmax 2010               | 119,3 |       | D/M/H 04/06/19  |             |       |       | Qmin 2010       |       | 0,844 |         | D/M 16/11    |       |       |
| Qmax 1970-2009          | 137,0 |       | 30/07/11 - 2004 |             |       |       | Qmin 1970-2009  |       | 0,080 |         | 16/10 - 1971 |       |       |

Zdroj: Hydrologická ročenka Povrchové vody, 2011

Poznámky:

$Q_m$  - priemerný mesačný prietok (aritmetický priemer priemerných denných prietokov za mesiac)

$Q_{\max 2010}$  - najväčší kulmináčny prietok v danom roku

$Q_{\max}$  1976-2009 - najväčší kulminačný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

$Q_{\min}$  2010 - najmenší priemerný denný prietok v danom roku

$Q_{\min}$  1970-209 - najmenší priemerný denný prietok vyhodnotený v uvedenom období pozorovania

### *Vodné plochy a nádrže*

V dotknutom území sa vodné plochy a nádrže nenachádzajú. V širšom okolí dotknutého územia možno za významnú vodnú plochu považovať umelé otvorené kúpalisko Delňa (v juhovýchodnej časti 6,5 km od dotknutého územia) s prívodom vody z rovnomenného toku.

### *Podzemné vody*

Podľa hydrogeologickej regionalizácie Slovenskej republiky sa dotknuté územie nachádza v hydrogeologickom rajóne – QP 120 Paleogén, Spišsko-šarišského medzihoria, Bachurne a Šarišskej vrchoviny v povodí Torysy s prevládajúcou puklinovou priepustnosťou geologického podložia (Malík et. al., 2002).

Narazená hladina podzemných vôd v dotknutom území sa nachádza cca 3 m pod terénom, ustálená cca 1,8 m pod terénom. (GEOTRANS Prešov, s.r.o., 02/2020)

### Pramene

V dotknutom území nie sú evidované žiadne zdroje minerálnych alebo termálnych vôd ani pramenných oblastí. V jeho širšom okolí sa nachádza niekoľko menších prameňov, ktoré majú charakter suťových, vrstevných alebo puklinových prameňov. Minerálne pramene sa nachádzajú vo väčšej vzdialenosti od navrhovanej činnosti, napr. v oblasti Bajerov, Borkút, tiež v lokalite Cemjata a Kvašná voda.

### *Vodohospodársky chránené územia*

Dotknuté územie ani jeho širšie okolie nezasahujú do žiadnej z vyhlásených chránených vodohospodárskych oblastí v zmysle zákona NR SR č.364/2004 Z.z.

Podľa vodohospodárskej mapy SR ([www.geoportal.gov.sk](http://www.geoportal.gov.sk)) priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného pásma hygienickej ochrany vodárenského zdroja.

Podľa vyhlášky MŽP SR č.211/2005 Z.z. ktorá ustanovuje zoznam vodohospodársky významných vodných tokov a vodárenských vodných tokov sú toky Torysa (4-32-04-001), Sekčov (4-32-04-079), zaradené k vodohospodársky významným vodným tokom.

Podľa NV SR č.174/2017 Z.z. ktorým sa ustanovujú citlivé oblasti a zraniteľné oblasti sú za citlivé oblasti v zmysle §33 zákona NR SR č.364/2004 Z.z. o vodách určené všetky vodné útvary povrchových vôd na území Slovenska.

## 6.1.6. FAUNA A FLÓRA

### *Fauna*

Podľa zoografického členenia územia Slovenska patrí dotknuté územie a jeho okolie do provincie listnatých lesov, podkarpatského úseku (Jedlička et. Kalivodová, 2002) a pontokaspickej provincie, potiského okresu a slanskej časti (Hensel et. Krno, 2002).

Priamo dotknuté územie leží mimo zastavaného územia obce. V území sa nachádzajú orné pôdy, na ktorých sa vyskytujú kultúrne druhy živočíšneho spoločenstva poľí ako napr. zajac poľný (*Lepus europaeus*), jarabica poľná (*Perdix perdix*), bažant poľný (*Phasianus colchicus*), chrček poľný (*Cricetus cricetus*), hraboš poľný (*Microtus arvalis*) a i.

### *Flóra*

Podľa fytogeografického členenia územia Slovenska (Futák, 1980) patrí dotknuté územie do oblasti západokarpatskej flóry (*Carpaticum occidentale*), obvodu východobeskydskej flóry (*Beschidicum orientale*), okresu Východné Beskydy, podokresu Šarišská vrchovina.

Dotknuté územie v zmysle fytogeograficko-vegetačného členenia patrí vegetácia do Dubovej zóny, horskej podzóny, sopečnej oblasti (Plesník, 2002).

*Potenciálnou prirodzenou vegetáciou* je vegetácia, ktorá by sa v dotknutom území vyskytovala za daných podmienok (klíma, pôdy, horninové prostredie) v prípade, že by vplyv ľudskej činnosti prestal. V dotknutom území a jeho okolí by sa vyskytovali karpatské dubovo-hrabové lesy (Maglocký, 2002).

### Reálna vegetácia

Súčasný vegetačný kryt dotknutého územia je v porovnaní s potenciálnou prirodzenou vegetáciou výrazne pozmenený v dôsledku urbanizácie územia. Južnú časť dotknutého územia tvorí orná pôda a vo väčšej časti lesy. Severná časť dotknutého územia je v súčasnosti využívaná prevažne ako orná pôda.

Z hľadiska zastúpenia rastlinných druhov sa v priamo dotknutom území vyskytujú druhy trvalo trávne porasty a travobylinné porasty. Do dotknutého územia zasahuje líniová zeleň popri cestných komunikáciách, líniová nelesná a lesná drevinová vegetácia. Do priamo dotknutého územia nezasahujú lesné porasty.

## 6.1.7. BIOTOPY

V priamo dotknutom území sa nenachádzajú biotopy žiadne prirodzené biotopy. Do dotknutého územia zasahujú biotopy stromovej a rudéralej vegetácie pozdĺž ciest, biotopy zastavaných plôch, biotopy urbárnej vegetácie (zeleň v priemyselnej zóne), biotopy vodných tokov (Šarišský potok, Vydumanec) a biotopy spevnených plôch a cestných komunikácií.

Biotopy národné a európskeho významu v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. neboli v dotknutom území zistené.

## 6.1.8. CHRÁNENÉ ÚZEMIA A ICH OCHRANNÉ PÁSMA

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadnych vyhlásených ani navrhovaných chránených území zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov ([www.sopsr.sk](http://www.sopsr.sk)). Platí tu 1.stupeň ochrany prírody a krajiny, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana.

Priamo dotknuté územie nezasahuje do žiadneho prvku, ktorý je súčasťou územného systému ekologickej stability. V blízkom okolí sú evidované biocentrá Miestne biocentrum (MBC) Ravasovka (cca 510m) a Miestne biocentrum (MBC) Makovica (cca 830m).

### *Veľkoplošné a maloplošné chránené územia*

Dotknuté územie nezasahuje do žiadneho vyhláseného veľkoplošného alebo maloplošného územia chráneného zákonom NR SR č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov.

Najbližšie maloplošné chránené územia je Národná prírodná rezervácia Šarišský vrch, ktorá je vzdialená približne 5 km severne od dotknutého územia ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk)).

### *Chránené, vzácne a ohrozené druhy a biotopy*

Na území mesta Prešov sa nachádza chránený strom Prešovský platan, ktorý je vzdialený od dotknutého územia približne 3 km. V priamo dotknutom území sa nenachádza žiaden chránený strom. ([www.enviroportal.sk](http://www.enviroportal.sk))

V priamo dotknutom území ani v jeho okolí nie je evidovaná žiadna medzinárodne, národne, regionálne ani lokálne významná mokraď.

V priamo dotknutom území nie sú evidované žiadne biotopy európskeho ani národného významu a nebol tu zaznamenaný ani trvalý výskyt vzácných, ohrozených príp. chránených živočíšnych alebo rastlinných druhov v zmysle vyhlášky MŽP SR č.24/2003 Z.z. v znení neskorších aktualizácií.

### *Územia siete NATURA 2000*

Dotknuté územie nezasahuje do žiadnej z evidovaných lokalít európskej siete chránených území NATURA 2000.

V širšom okolí hodnotenej činnosti sa z lokalít NATURA 2000 nachádzajú nasledovné chránené územia:

- SKCHVU025 - Slanské vrchy, výmera 60,247 ha

Lokalita sa nachádza cca 10 km od navrhovanej činnosti Toto územie bolo vyhlásené vyhláškou MŽP SR č.193/2010 zo 16.04.2010. Slanské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol kráľovský (*Aquila heliaca*), výr skalný (*Bubo bubo*), bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*), škovránok stromový (*Lullula arborea*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), pŕhlaviar čiernohlavý (*Saxicola torquata*), chriaštel poľný (*Crex crex*), žlna sivá (*Picus canus*) a d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*).

- SKCHVU036 – Volovské vrchy, výmera 120,420 ha

Lokalita sa nachádza cca 12 km od navrhovanej činnosti. Volovské vrchy sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), sova dlhochvostá (*Strix uralensis*), žlna sivá (*Picus canus*), d'ateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*) a muchárik bielokrký (*Ficedula albicollis*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov výr skalný (*Bubo bubo*), orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), rybárik riečny (*Alcedo atthis*), d'ateľ bielochrbtý (*Dendrocopos leucotos*), d'ateľ prostredný (*Dendrocopos medius*), krutihlav hnedý (*Jynx torquilla*), penica jarabá (*Sylvia nisoria*), hrdlička poľná (*Streptopelia turtur*), muchár sivý (*Muscicapa striata*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*), d'ateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*) a strakoš červenochrbtý (*Lanius collurio*).

- SKCHVU052 – Čergov, výmera 6029,040 ha  
Lokalita sa nachádza cca 12 km od navrhovanej činnosti. Predmetom ochrany sú Boros schneiderov (*Boros schneideri*), fuzáč alpský (*Rosalia alpina*), fúzač veľký (*Cerambyx cerdo*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), medveď hnedý (*Ursus arctos*), Mlok hrebenatý (*Triturus cristatus*), mlok karpatský (*Triturus montandoni*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľký alebo netopier blythov (*Myotis myotis*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), roháč obyčajný (*Lucanus cervus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vlk dravý (*Canis lupus*).

### Územia európskeho významu

Z území európskeho významu sa najbližšie nachádza:

- Fintické svahy (SKUEV0322) 746,520 ha

Lokalita s 4. stupňom ochrany je vzdialená od navrhovanej činnosti cca 7 km. Územie je navrhované z dôvodu ochrany teplomilného rastlinstva a živočíšstva severnej časti Slanských vrchov na vedecko-výskumné, náučné a kultúrno-výchovné ciele.

## 6.2. KRAJINA, KRAJINNÝ OBRAZ, STABILITA, OCHRANA, SCENÉRIA

### 6.2.1. ŠTRUKTÚRA KRAJINY

Navrhovaná činnosť sa nachádza v okrajovej časti katastrálneho územia obce Malý Šariš. Na štruktúre krajiny sa podieľajú v dotknutom území prírodné ako aj antropogénne prvky. V užšom okolí tvoria krajinnú štruktúru priemyselný park Vector Parks spolu s cestnou infraštruktúrou. Z prírodných prvkov dominuje poľnohospodárska pôda, luky a lesy.

Významný podiel na štruktúre krajiny širšieho okolia majú cestné a plochy statickej dopravy (parkoviská, obslužné komunikácie). Parkoviská sú situované v blízkosti priemyselných hál. Cestné komunikácie tvoria významnú časť zastavanej plochy hlavne v širšom okolí dotknutého územia.

Obytné budovy sú zastúpené v širšom okolí a to konkrétne v obciach Malý Šariš a Župčany a v krajskom meste Prešov.

### 6.2.2. KRAJINNÝ OBRAZ A SCENÉRIA

Dominujúcim objektom najbližšieho okolia dotknutého územia je vo východnej časti diaľnica D1 Prešov - západ.

Krajinný obraz širšieho okolia dotknutého územia je charakterizovaný koridorom nadradených sietí technickej infraštruktúry, najmä dopravných (diaľnica D1 na juhovýchode a cesta prvej triedy I/18 na severe). Scenéria krajiny je ďalej determinovaná najmä veľkoblokovým poľnohospodárstvom, vidieť aj lokálnu sieť krajinnej zelene vo forme líniových prvkov (stromoradia okolo ciest a brehové porasty vodných tokov), porastov remízok a terénnych rýh a hrán v krajine, tiež dreviny verejnej zelene sídiel.

Vo väčšej vzdialenosti od dotknutého územia prichádzajú z hľadiska scenérie do úvahy zalesnené pohoria Slanských vrchov na východe, ďalej menej členitý, ale estetický reliéf Šarišskej vrchoviny na západe a tiež alúvium rieky Torysa.

Všeobecne možno zhodnotiť krajinnú scenériu dotknutého územia a jeho širšieho okolia ako priemerne kvalitnú, pričom sa strieda urbanizovaná krajina s pomerne rozsiahlymi lesnými komplexmi v okolí.

### 6.2.3. ÚZEMNÝ SYSTÉM EKOLOGICKEJ STABILITY

V širšom okolí dotknutého územia sa vyskytujú plochy a ekosystémy, ktoré z nadregionálneho, regionálneho i lokálneho hľadiska plnia funkciu prvkov ekologickej stability územia (Šarišský hradný vrch, komplex Stráží, rieka Torysa). V širšom okolí dotknutého územia sa podľa ÚPN VÚC Prešovského kraja nachádzajú:

- nadregionálny hydrický biokoridor tvorený riekou Torysa
- regionálne biocentrum Kvašná voda
- regionálny hydrický biokoridor tvorený tokom Delňa
- regionálny hydrický biokoridor tvorený tokom Sekčov

Rieka Torysa je aj v zmysle KURS 2001 a aktualizácie nadregionálneho ÚSES nadregionálnym hydrickým biokoridorom, dotknuté územie je od nej umiestnené cca 2,5 km. Plochy brehových porastov Torysy nebudú teda navrhovanou činnosťou priamo zasiahnuté. V dostatočnej vzdialenosti sa nachádzajú aj ostatné dôležité prvky ekologickej stability (Kvašná voda, Delňa a Sekčov), nebudú preto navrhovanou činnosťou ovplyvnené.

Priamo dotknuté územie neobsahuje prvky, ktoré by boli súčasťou hydrického alebo terestrického biokoridoru, alebo ktoré z hľadiska svojich vlastností, vzájomných väzieb a funkcií priamo ovplyvňujú funkčnosť prvkov ÚSES.

## 6.3. OBYVATEĽSTVO, JEHO AKTIVITY, INFRAŠTRUKTÚRA, KULTÚRNOHISTORICKÉ HODNOTY ÚZEMIA

### 6.3.1. DEMOGRAFIA

Dotknuté územie sa nachádza v juhovýchodnej katastra obce Malý Šariš, mimo zastavaného územia v Prešovskom kraji.

Širšie okolie dotknutého územia tvorí katastrálne územie mesta Prešov, katastrálne územie obce Župčany, katastrálne územie obce Medzany, katastrálne územie obce Veľký Šariš.

**Tab. č.15:** Trvalo bývajúce obyvateľstvo ku dňu 31.12.2019 (ŠÚ SR, 2020).

| Ukazovateľ                    | Počet obyvateľov okresu Prešov | Počet obyvateľov mesta Prešov | Počet obyvateľov obce Malý Šariš | Počet obyvateľov obce Župčany | Počet obyvateľov obce Medzany | Počet obyvateľov obce Veľký Šariš |
|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|
| Obyvateľstvo spolu            | 176 181                        | 88 464                        | 1754                             | 1690                          | 936                           | 6426                              |
| Muži                          | 86 290                         | 42 533                        | 854                              | 864                           | 453                           | 3127                              |
| Ženy                          | 89 891                         | 45 931                        | 900                              | 826                           | 483                           | 3299                              |
| Predproduktívny vek (0-14)    | 31 730                         | 12 714                        | 313                              | 323                           | 197                           | 1296                              |
| Produktívny vek (15-64)       | 118 289                        | 60 512                        | 1177                             | 1188                          | 617                           | 4266                              |
| Poproduktívny vek spolu (65+) | 26 162                         | 15 238                        | 264                              | 179                           | 122                           | 864                               |

### *Okres Prešov*

V okrese Prešov sa nachádza 91 obcí z čoho 2 (Prešov a Veľký Šariš) majú štatút mesta. Hustota obyvateľstva okresu predstavovala ku dňu 31.12.2019 hodnotu 188,03 obyvateľov na km<sup>2</sup> (ŠÚ SR, 2020). Počet obyvateľov okresu Prešov je podľa aktuálnych údajov 176 181. Výmera okresu Prešov predstavuje 933,95 km<sup>2</sup>.

### *Mesto Prešov*

Mesto Prešov má podľa aktuálnych údajov 88 464 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Prešov obyvateľstvo produktívneho veku t.j 68,4%, v poproduktívnom veku je 17,23% a predproduktívny vek predstavuje 14,37% obyvateľstva. Hustota obyvateľstva mesta Prešov predstavovala ku dňu 31.12.2019 hodnotu 1257,47 obyvateľov na km<sup>2</sup> (ŠÚ SR, 2020) pričom výmera mesta Prešov predstavuje 70,44 km<sup>2</sup> (Štatistický úrad SR, 2020).

### *Obec Malý Šariš*

Obec Malý Šariš má podľa aktuálnych údajov 1754 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Malý Šariš obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 67,1 %, v predproduktívnom veku je 17,84% a poproduktívny vek predstavuje 15,05 % obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Záborské predstavovala k 31.12.2019 hodnotu 201,45 obyvateľov na km<sup>2</sup>, pričom výmera obce Malý Šariš predstavuje 8,63 km<sup>2</sup> (Štatistický úrad SR, 2020).

### *Obec Župčany*

Obec Župčany má podľa aktuálnych údajov 1690 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 70,3%, v predproduktívnom veku predstavuje 19,1% a v poproduktívnom veku je 10,59% obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Župčany predstavovala ku 31.12.2019 hodnotu 194,7 obyvateľov na km<sup>2</sup>, pričom výmera obce Župčany predstavuje 8,49 km<sup>2</sup> (Štatistický úrad SR, 2020).

### *Obec Medzany*

Obec Medzany má podľa aktuálnych údajov 963 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Medzany obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 65,92%, v predproduktívnom veku predstavuje 21,05% a v poproduktívnom veku je 13,03% obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Medzany predstavovala ku 31.12.2019 hodnotu 129,11 obyvateľov na km<sup>2</sup>, pričom výmera obce Medzany predstavuje 7,07km<sup>2</sup> (Štatistický úrad SR, 2020).

### *Obec Veľký Šariš*

Obec Veľký Šariš má podľa aktuálnych údajov 6426 obyvateľov (stav k 31.12. 2019). Podľa vekovej štruktúry prevláda v obci Veľký Šariš obyvateľstvo produktívneho veku t.j. 66,39%, v predproduktívnom veku predstavuje 20,17% a v poproduktívnom veku je 13,45% obyvateľstva. Hustota obyvateľstva v obci Veľký Šariš predstavovala ku 31.12.2019 hodnotu 247,1 obyvateľov na km<sup>2</sup>, pričom výmera obce Veľký Šariš predstavuje 25,72 km<sup>2</sup> (Štatistický úrad SR, 2020).

Z národnostnej štruktúry prevláda v meste Prešov slovenská národnosť (93,67%), druhou najpočetnejšou je rómska národnosť (1,43%) nasleduje ukrajinská národnosť (1,12%) a maďarská národnosť (0,22%).

Z národnostnej štruktúry prevláda v obci Malý Šariš slovenská národnosť (94,61%), druhou najpočetnejšou je ukrajinská národnosť (0,47%) nasleduje rusínska národnosť (0,27 %) a česká národnosť (0,27%). Nezistená národnosť tvorí 4,24%.

**Tab. č.16:** Celkový prírastok obyvateľstva zo dňa 31.12. 2019 (ŠÚ SR, 2020).

| Územie           | Živonarodení | Zomretí | Celkový prírastok (úbytok) |
|------------------|--------------|---------|----------------------------|
| Okres Prešov     | 2157         | 1440    | 1143                       |
| Mesto Prešov     | 843          | 763     | -216                       |
| Obec Malý Šariš  | 18           | 16      | 29                         |
| Obec Župčany     | 18           | 12      | 74                         |
| Obec Medzany     | 17           | 2       | 46                         |
| Obec Veľký Šariš | 80           | 52      | 137                        |

Okresné mesto Prešov má celkový prírastok obyvateľstva záporný -216 obyvateľov, čo súvisí aj s vysokou úmrtnosťou ale najmä migráciou obyvateľstva do iných miest a obcí a popularitou bývania v rodinných domoch v blízkych vidieckych sídlach od mesta Prešov.

### 6.3.2. SÍDLA

Priamo dotknuté územie sa nachádza v katastrálnom území Malý Šariš, v okrese Prešov. Širšie okolie dotknutého územia tvorí katastrálne územie mesta Prešov, katastrálne územie obce Župčany, katastrálne územie obce Medzany, katastrálne územie obce Veľký Šariš.

Priamo dotknuté územie sa nachádza v nezastavanej časti v katastrálnom území obce Malý Šariš okresu Prešov. Zo severu je ohraničené cestou 1/18 a obcou Malý Šariš a z juhu diaľnicou D1 Prešov – západ, ktorej ochranné pásmo je vymedzené v šírke 100 m od osi príslušného jazdného pruhu. Najbližší trvale obývaný dom sa nachádza v obci Malý Šariš cca 270 m a v obci Prešov cca 690 m od hranice posudzovaného areálu logistického parku.

**Tab. č. 17:** Počet domov a bytov v sídlach roku 2001 (ŠÚ SR, 2001)

|        | Domy spolu | Trvale obývané domy spolu |
|--------|------------|---------------------------|
| Prešov | 6 846      | 6 209                     |

#### *Mesto Prešov*

Mesto Prešov je čo sa týka veľkosti a počtu obyvateľov tretím najväčším mestom Slovenska. Je okresným a zároveň krajským mestom a sídli v ňom viaceré krajské orgány a zároveň je správnym centrom Prešovského samosprávneho kraja. Prešov pozostáva zo štyroch katastrálnych oblastí: Prešov, Solivar, Šalgovík a Nižná Šebastová.

#### *Obec Malý Šariš*

Obec Malý Šariš leží v Šarišskej vrchovine, v doline Šarišského potoka. Nadmorská výška obce 270 m n. m.. Povrch územia tvorí centrálno-karpatský flyš s hnedozemnými pôdami.

Prvá písomná zmienka pochádza z roku 1248. V polovici 20. storočia tu bol postavený nový kostol zasvätený Kristovi Kráľovi. Kostol, uvedený v súpise pamiatok východného Slovenska, je secesne riešenou stavbou, inšpirovanou neogotikou. V obci je písomne doložená existencia školy už v roku 1600. V súčasnosti je v prevádzke len Materská škola, ktorá vznikla v povojnovom období (Obec Malý Šariš, 2019).

V obci sa nachádza spolu 421 domov a z toho 406 trvalo obývaných domov. (ŠÚ SR, 2001).

### *Obec Župčany*

Obec sa nachádza v nadmorskej výške 315 m n.m. a je situovaná v juhovýchodnej časti Spišsko-šarišského medzihoria, v podcelku Šarišské podolie, asi 4 km západne od Prešova. Cez obec preteká potok Čadaj.

História obce siaha už pred 11. storočie, prvá písomná zmienka je z roku 1248 v latinskej listine. Viedla cez ne krajinská cesta od hradu Šariš k obci Svinia smerom na Spiš. Písomná zmienka o tejto ceste je až z roku 1262. V 13. storočí boli Župčany majetkovou súčasťou panstva hradu Šariš a vo vlastníctve uhorských kráľov až do 14. storočia. V 15. a 16. storočí boli ich zemepánmi Šošovci zo Solivaru (Obec Župčany, 2020).

### *Obec Medzany*

Obec sa nachádza v nadmorskej výške 320 m n.m. a je situovaná v Šarišskom podolí na strednom toku rieky Torysy. Charakteristickú panorámu chotára obce tvorí Šarišský hradný vrch (570 m n. m.) sopečného pôvodu, tvorený mladotretihornými amfibolicko pyroxénickými andezitmi.

Prvá písomná správa o Medzanoch pochádza z roku 1248. Do roku 1439 bola obec vlastníctvom kráľa a súčasťou hradného panstva Šariš. Hrad Šariš je jeden z najstarších hradov na Slovensku. Dnes tvorí charakteristickú panorámu nielen obci Medzany, ale mohutnosťou hradného kopca celému okoliu (Obec Medzany, 2020).

### *Obec Veľký Šariš*

Obec sa nachádza v nadmorskej výške 269 m n.m. a je situované v Šarišskom podolí. Mestom preteká rieka Torysa.

Prvá písomná zmienka o meste pochádza z roku 1217. V januári 1299 uhorský kráľ Ondrej III udelil Sasom (Nemcom) usadeným vo Veľkom Šariši, Prešove a Sabinove niektoré práva slobodných kráľovských miest. Znamenalo to, že všetci obyvatelia Veľkého Šariša, (nielen Sasi, ale aj maďarské a slovenské obyvateľstvo), boli oslobodení od poplatkov a dávok, odovzdávaných šarišskému županovi a kastelánovi Šarišského hradu a nepodliehali už ani ich súdnej právomoci. Pre vznik osídlenia bola rozhodujúcim činiteľom dôležitá križovatka obchodných ciest, spájajúca Balkán s poľským Pobaltím (Soľná cesta) a v smere V-Z, to bola cesta spájajúca Halič so Spišom. Veľký Šariš sa rozvíjal ako typické podhradie (Obec Veľký Šariš, 2019).

## Poľnohospodárstvo

### *Okres Prešov*

V okrese Prešov prevláda živočíšna výroba zameraná na chov ošípaných, hovädzieho dobytku, hydiny a oviec. Rastlinná výroba je zameraná na pestovanie obilnín, olejnin a kukurice. Doplnkovými plodinami sú horčica, strukoviny, zemiaky a sója. Výmera pôdy v okrese je uvedená v nasledujúcej tabuľke.

**Tab. č.18:** Výmera poľnohospodárskej pôdy v okrese Prešov ku 1.1.2015 (ŠÚ SR, 2015)

| Typ pôdy              | Výmera [ha] |
|-----------------------|-------------|
| poľnohospodárska pôda | 49 101      |
| orná pôda             | 27 592      |
| lesná pôda            | 34 172      |
| záhrady               | 2033        |
| ovocné sady           | 542         |

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Tr. trávne porasty      | 18 936 |
| Vodné plochy            | 1 347  |
| Zastavané plochy        | 5 171  |
| Ostatné plochy          | 3 604  |
| nepoľnohospodárska pôda | 43 905 |

#### *Obec Malý Šariš*

V dotknutej obci patri k najväčším subjektom spoločnosť AGRO-LENT s.r.o., ktorá sa špecializuje na pestovanie a predaj poľnohospodárskych a živočíšnych výrobkov.

Z celkovej výmery poľnohospodárskej pôdy zaberá orná pôda – 74%, trvalé trávne porasty 7%, a záhrady a ovocné sady majú podiel 4%. Z pestovaných plodín dominujú kukurica na zrnno, repka ozimná, zemiaky a krmoviny. Zo živočíšnej výroby sa tu nachádza farma na chov ošípaných.

#### *Mesto Prešov*

V meste Prešov pôsobia firmy ako Mäsoprodukt, a.s., Prešov (chov ošípaných), Envivia, s.r.o. (vývoj a výroba ekologických a rastlinných stimulátorov), vinohradníctvo a vinárstvo Filičko,s.r.o. (pestovanie a výroba vína), Frad, spol.s.r.o. (živočíšna výroba), v meste majú tiež svoje sídlo drobné farmy orientované na pestovanie obilnín, strukovín a olejnatých semien napr. Pyrit s.r.o., Feldmen, s.r.o., Komár Agro,s.r.o. (poľnohospodárska výroba, chov zvierat). V okrajovej časti Prešova sa nachádza poľnohospodárska pôda v k.ú. Solivar.

**Tab. č.19:** Využitie poľnohospodárskej pôdy (ŠÚSR Obce Prešovského kraja, 2019)

| Plocha                | ha     | %   |
|-----------------------|--------|-----|
| Orná pôda             | 639,5  | 74  |
| Lúky a pasienky       | 60,85  | 7   |
| Záhrady a ovocné sady | 37,8   | 4   |
| Lesy                  | 10,34  | 1   |
| Vodné plochy          | 9,57   | 1   |
| Zastavané plochy      | 83,27  | 10  |
| ostatné               | 22,81  | 3   |
| Celkom                | 864,14 | 100 |

#### Lesné hospodárstvo

##### *Obec Malý Šariš*

Väčšina pôvodného územia katastra obce je odlesnená a les sa nachádza iba v jeho južnej časti, kde je zastúpený druhmi dub, hrab, breza a jelša. Obec disponuje lesným pôdnym fondom vo výmere – 10,34 ha, čo predstavuje 1% lesnatosť

##### *Mesto Prešov*

V meste Prešov pôsobí OZ Prešov, ktorý patrí k najrozľahlejším závodom v rámci š.p. Lesy SR. Siaha od východných výbežkov Nízkyh Tatier až za hrebeň Slánskych vrchov. Lesníctvo má na území Prešovského kraja historickú tradíciu, čo dokumentuje delnianska lesná železnica, ktorá zväžala drevo zo Slánskych vrchov. OZ Prešov je rozdelené na oblasť Šariša s prevahou listnatých drevín a oblasť Spiša s prevahou ihličnatých drevín. Výmera obhospodarovaných lesných pozemkov je zhruba 40 000 ha. V Prešove pôsobia nasledovné spoločnosti zaoberajúce sa lesníctvom: Agrokom s.r.o. (poľnohospodárske, lesnícke a záhradnícke práce), Flešár pozemkové spoločenstvo (lesné hospodárstvo a služby v lesníctve) a iné.

## Priemysel

### *Okres Prešov*

Okres Prešov má dominantné postavenie v priemyselnej výrobe aj čo sa týka Prešovského kraja. V okrese je najvýznamnejší strojársky, elektrotechnický a konfekčný priemysel. Drevospracujúci priemysel zastupujú dva veľké podniky (Kronospan Slovakia s.r.o.). Rovnako je významný aj polygrafický priemysel a potravinársky priemysel. Zvláštnosťou územia sú Solivary a.s. ktorý je jediným závozom na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Odevný priemysel zastupujú OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné.

### *Obec Malý Šariš*

Medzi významne spoločnosti v priemyselnom parku, kde sa plánuje realizácia činnosti patria FTE automotive Slovakia s.r.o., (výroba hydraulických bŕzd a brzdných zariadení), LINAK Slovakia s.r.o. (výroba lineárnych aktuátorov, rotačných aktuátorov, zdvíhacích stĺpikov a kontrol boxov), C.S. CARGO Slovakia a.s., SP-TRANS, s.r.o. (logistické služby). Priemyselný park je napojený na diaľnicu D1 Prešov - západ (E50) a cesty prvej triedy I/18. Okrem priemyselného parku sa v obci nachádzajú tiež nevýrobné prevádzky sústredené na maloobchod.

### *Mesto Prešov*

V priemyselných areáloch mesta Prešov v širšom okolí dominuje strojársky, elektrotechnický a odevný priemysel, najmä spoločnosti OZKN Prešov, Vzorodev, v.d. Prešov, Stomex Prešov, Gemor Fashion s.r.o. Nachádza sa tu aj drevospracujúci priemysel Invest Fin, s.r.o. (ťažba a spracovanie dreva), KRONOSPAN SK, s.r.o. (výroba stavebných dosiek), HAKR, s.r.o. (spracovanie, sušenie a impregnácia dreva), KMM Prešov, s.r.o., Drevestavby Slovensko, s.r.o., Belholz, s.r.o. (výroba dreveného nábytku, dverí, okien), Nikka, s.r.o. (výroba drevených obalov) a už tradičný polygrafický priemysel (Privatpress,s.r.o.). Ďalej IK Steel, spol. s.r.o. (výroba oceľových konštrukcií), rozsiahly je potravinársky priemysel Milk-Agro,s.r.o. (výroba mlieka a mliečnych výrobkov). Zvláštnosťou sú Solivary a.s., jediný závod na ťažbu a spracovanie soli na Slovensku. Stavebný priemysel je zastúpený firmami Inžinierske stavby a.s., Cestné stavby a.s., Staving a.s., PeHaEs a.s., Unistav s.r.o. a iné. V meste Prešov sa nachádzajú priemyselné areály Grófske a Zátúrecká.

## Služby

### *Mesto Prešov*

Mesto Prešov je okresným a zároveň krajským mestom a preto disponuje rozsiahlou základnou i vyššou občianskou vybavenosťou ako sú napr. banky, zdravotné strediská, nemocnica, domovy dôchodcov, zariadenia sociálnej starostlivosti, divadlá a amfiteáter. Hypermarket Tesco, Hypervnova, Kaufland, Baumax, Billa, Lidl, Coop Jednota a množstvo ďalších predajní najrôznejšieho druhu. Mesto je sídlom Daňového úradu, Okresného súdu, Územnej vojenskej správy, Územného úradu práce, sociálnych vecí a rodiny, Okresného úradu. V meste sa nachádza aj široká škála základných, stredných a vysokých škôl. Svoje sídlo tu má Gréckokatolícka a pravoslávna bohoslovecká fakulta Prešov, Prešovská Univerzita a Technická Univerzita Košice so sídlom v Prešove. V Prešove tiež pôsobí Fakulta výrobných technológií Technickej univerzity v Košiciach so sídlom v Prešove, Vysoká škola medzinárodného podnikania ISM Slovakia v Prešove, Ústav Zdravotníctva a sociálnej práce blahoslaveného Pavla Petra Gojdiča, pobočky Vysokej školy sv. Alžbety n. o. v Bratislave. Ku kultúrnym inštitúciám patrí Divadlo Jonáša Záborského

### *Obec Malý Šariš*

Obec disponuje základnou občianskou vybavenosťou ako je predajňa potravinárskeho aj nepotravinárskeho tovaru, pohostinské odbytové stredisko, čerpacie stanice zariadenie pre opravu a údržbu motorových vozidiel a multifunkčné ihrisko. V obci sa okrem obecného úradu nenachádzajú žiadne iné inštitúcie zabezpečujúce výkon verejnej správy. Za vyššou občianskou vybavenosťou zameranou na administratívu, obchod, služby, ubytovanie a stravovanie dochádzajú obyvatelia do blízkeho krajského mesta Prešov alebo mesta Veľký Šariš.

### Rekreácia, cestovný ruch, kultúrne a historické pamiatky

V priamo dotknutom území sa plochy rekreácie a športu nenachádzajú. Rovnako sa tu nenachádza ani občianska vybavenosť pre kultúru a oddych.

### *Mesto Prešov*

V meste Prešov sa nachádza viacero kultúrnych a športových zariadení. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park kultúry a oddychu a Odborový dom Kultúry. K ďalším patria Krajské múzeum, Šarišská galéria a Hvezdáreň a planetárium. Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran s kapacitou 16 000 divákov, krytý zimný štadión s kapacitou 6 500 divákov, tenisové dvorce TK Tatran Prešov, hádzanárska hala HK Prešov, Handball aréna Tatran Prešov, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitnesscentrá.

### *Obec Malý Šariš*

Pre dennú rekreáciu slúži pre obyvateľov miestny park v centre obce. Hlavnou atraktivitou pre cestovný ruch je miestny kostol a náhrobok pri kostole. Tieto atraktivity sú však pomerne málo navštevované.

V širšom okolí obce majú obyvatelia obce možnosť využívať širokú ponuku kultúrnych a športových zariadení v meste Prešov a Veľký Šariš. Predovšetkým ide o divadlo Jonáša Záborského a divadlo Alexandra Duchnoviča a bábkové divadlo Babadlo. Ďalej sú k dispozícii kiná a amfiteáter, Park Kultúry a oddychu a Odborový Dom Kultúry. K ďalším patria Krajské Múzeum, Šarišská galéria, Hvezdáreň a planetárium, Šarišský hrad.

Zo športových zariadení sú k dispozícii mestská viacúčelová hala, Zimný štadión VTJ Farmakol, futbalový štadión FC Tatran, prírodné kúpalisko Delňa, letné kúpalisko, dve hádzanárske haly, cyklistický štadión, jazdecký parkúr, tenisové areáli, stolnotenisová hala a početné fitnesscentrá.

### Historické a kultúrne pamiatky

Priamo v dotknutom území nie sú evidované archeologické náleziská ani kultúrne pamiatky. Pamiatky sa nachádzajú v zastavanom území mesta Prešov.

### *Mesto Prešov*

V meste Prešov sa nachádza množstvo historických pamiatok, ktoré sú zároveň aj turistickou atrakciou. Sú to napr. Gréckokatolícky biskupský palác, Gréckokatolícky katedrálly chrám sv. Jána Krstiteľa, Palác Kloboušických, Radnica, Rákocziho palác, Rímskokatolícky farský

kostol sv. Mikuláša, Evanjelický a.v. chrám sv. Trojice, Evanjelické kolégium, Stará mestská škola, Bosákova banka, Caraffova väznica, Prvá židovská modlitebňa, Ortodoxná synagóga, Floriánova brána, Župný dom a Františkánsky kostol.

#### *Obec Malý Šariš*

V obci sa nachádzajú 2 kultúrne pamiatky. Ide o kostol Kostol Krista Kráľa a pieskovcový náhrobný kameň.

#### Infraštruktúra

##### Cestná doprava

V dotknutom území sa nachádzajú nasledovné cesty:

- Cesta I/18 Prešov v trase Žilina – Ružomberok – Poprad – Prešov – Michalovce, s napojením na D1.
- Diaľnica D1 Prešov – západ (E-50) v trase Bratislava - Žilina – Ružomberok – Poprad – Prešov – Košice

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú:

- Cesta II/546 začína v prešovskej mestskej časti Vydumanec na križovatke s cestou I/18 a vedie cez Cemjatu, Rokycany a Žipov do Margecian v gelnickom okrese.

##### Cyklotrasy

V širšom okolí sa v oblasti Slanských Vrchov a Lipoviec nachádzajú cyklotrasy pre cykloturistiku.

##### Železničná doprava

Na území obce Malý Šariš sa vlaková zastávka nenachádza. Najbližšia vlaková zastávka vlakov osobnej dopravy sa nachádza v meste Prešov.

V širšom okolí dotknutého územia sa nachádza elektrifikovaná železničná trať č.188 Kysak – Plaveč napojená v Kysaku na trať č.180 Žilina-Košice s medzinárodným významom uvádzaná ako trať C – E 40.

##### Letecká doprava a vodná doprava

Najbližšie letisko od dotknutého územia je letisko Košice, ktoré sa nachádza 45 km po diaľnici D1. V Prešove sa nachádza vojenské letisko Nižná Šebestová v správe Ministerstva Obrany Slovenskej republiky. Letisko slúži na cvičné a športové lety. V katastrálnom území Rožňany sa nachádza športové letisko s trávnatou plochou.

##### Technická infraštruktúra

###### *Mesto Prešov*

V meste Prešov sa nachádza napojenie na verejný vodovod, verejná kanalizácia, pripojenie kanalizačnej siete na ČOV a rozvodná sieť plynu.

###### *Obec Malý Šariš*

V obci sa nachádza verejný vodovod, rozvodná sieť plynu, kanalizácia. Skládka komunálneho odpadu sa v obci nenachádza.

Priemyselný park má vybudované napojenie na plyn (strednotlakové plynové pripojenie), vodu ako aj elektrickú prípojku.

Komunálny odpad je v parku odstraňovaný firmou, ktorá si túto funkciu plní priamo v areáli priemyselného parku.

## 6.4. SÚČASNÝ STAV KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA VRÁTANE ZDRAVIA

Z hľadiska environmentálnej kvality patrí dotknuté územie do Toryského regiónu s mierne narušeným prostredím a jeho Prešovského okrsku so značne narušeným prostredím (Správa o stave životného prostredia SR 2017).

### 6.4.1. STAV ZNEČISTENIA HORNINOVÉHO PROSTREDIA

V priamo dotknutom území nie je evidovaná žiadna pravdepodobná alebo potvrdená environmentálna záťaž (www.enviroportal.sk). V užšom okolí (cca 600-900 m) sa nachádzajú iba už sanované skládky odpadov: skládka KO Cemjata - registrovaná ako environmentálna záťaž kategórie C (Sanovaná/rekultivovaná lokalita), obalovačka - registrovaná ako environmentálna záťaž C (Sanovaná/rekultivovaná lokalita), ČS PHM Levočská cesta - registrovaná ako environmentálna C (Sanovaná/rekultivovaná lokalita).

#### Radónové riziko

Podľa mapy prognóza radónového rizika Slovenského geologického ústavu Dionýza Štúra (SGÚDŠ) je v území predkladaná stredná miera zaťaženia radónom.

### 6.4.2. KVALITA A STUPEŇ ZNEČISTENIA PÔD

Poľnohospodárske pôdy dotknutého územia sa podľa charakteristiky bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) nachádzajú v klimatickom regióne pomerne teplom, suchom, kotlinovom, kontinentálnom, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222 dní. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 14 až 15 °C. Prevládajúcimi pôdnymi typmi pre dotknuté územie a okolie sú pseudogleje, fluvizeme, hnedozeme a kambizeme.

Z hľadiska chemickej kontaminácie sa v dotknutom území výraznejší zdroj znečistenia nenachádza, nie sú evidované poľnohospodárske pôdy, v ktorých by boli výraznejšie prekročené niektoré rizikové látky. Do úvahy prichádzajú regionálne vplyvy (kyslé dažde) a kontaminácia z dopravy a poľnohospodárskej výroby v širšom okolí dotknutého územia. Okrem uvedeného sa väčšia kontaminácia pôd v sledovanom území nezistila.

### 6.4.3. STAV ZNEČISTENIA OVZDUŠIA

Hlavný podiel na znečisťovaní ovzdušia v okrese Prešov má stavebný priemysel, drevársky a potravinársky priemysel. Významným zdrojom základných znečisťujúcich látok je tiež doprava. Okres patrí medzi emisiami do menej zaťaženej oblasti.

#### Emisná situácia

Aktuálny stav znečistenia ovzdušia dotknutého okresu Prešov je vyjadrený množstvom emitovaných látok zo stacionárnych zdrojov znečistenia ovzdušia. Prehľad vypustených emisií za posledné roky je uvedený v nasledujúcej tabuľke. Pre možnosť porovnania sú uvedené aj množstvá emisií za rovnaké časové obdobie zistené v Prešovskom kraji.

**Tab.20:** Množstvo emisií zo stacionárnych zdrojov v okrese Prešov a v Prešovskom kraji za roky 2015 až 2018 (www.air.sk).

| Územie               | Emisie znečisťujúcich látok (t/rok) |                 |                 |         |        |
|----------------------|-------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|--------|
|                      | TZL                                 | SO <sub>2</sub> | NO <sub>x</sub> | CO      | TOC    |
| <b>Okres: Prešov</b> |                                     |                 |                 |         |        |
| 2015                 | 28,337                              | 27,619          | 140,171         | 248,622 | 72,397 |
| 2016                 | 25,086                              | 5,634           | 151,490         | 445,461 | 99,729 |

|                        |         |           |           |           |         |
|------------------------|---------|-----------|-----------|-----------|---------|
| 2017                   | 27,914  | 4,932     | 151,445   | 433,552   | 98,689  |
| 2018                   | 29,262  | 5,534     | 153,272   | 508,551   | 113,818 |
| <b>Kraj: Prešovský</b> |         |           |           |           |         |
| 2015                   | 229,199 | 1 463,522 | 1 217,671 | 1 488,093 | 455,347 |
| 2016                   | 166,050 | 1 303,312 | 1 129,500 | 1 043,050 | 522,309 |
| 2017                   | 192,930 | 304,113   | 1 125,041 | 1 188,326 | 482,592 |
| 2018                   | 188,103 | 355,733   | 1 336,476 | 1 258,262 | 520,089 |

Na základe uvedených dát možno pozorovať kontinuálny pokles emisií tuhých znečisťujúcich látok v okrese Prešov. Tento stav neplatí pre Prešovský kraj, kde sa množstvá znečisťujúcich látok vypúšťaných do ovzdušia každoročne menia. TZL, SO<sub>2</sub> a TOC sa v roku 2018 zvýšili, čo môže súvisieť s oživovaním priemyselnej výroby a hospodárstva.

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nachádzajú nasledovné zdroje znečistenia:

- doprava do okolitých logistických a výrobných prevádzok,
- zdroje znečistenia neďalekej priemyselnej zóny Petrovany
- tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti, ďalej doprava na štátnej ceste III/3443 Prešov – Záborské ako aj na diaľnici D1 Košice – Prešov, D1 Prešov - západ
- diaľkové znečisťovanie ovzdušia z aglomerácie Prešov a Košice,
- lokálne vykurovanie domov pevným palivom.

#### *Imisná situácia*

Hlavné lokálne zdroje z hľadiska znečistenia ovzdušia PM<sub>10</sub> okrem regionálneho pozadia (veľké a stredné bodové zdroje) predstavuje najmä doprava, suspenzia a resuspenzia častíc z nedostatočne čistených komunikácií, stavenísk, skládok sypkých materiálov, poľnohospodárstvo a vo vykurovacej sezóne tiež vykurovanie domácností drevom. Znečistenie ovzdušia je podľa meraní citeľné najmä v zimných mesiacoch, čo je spôsobené posypovými materiálmi na cestách a vykurovacou sezónou. Na koncentráciách sa však môže značne podieľať aj cezhraničný prenos (Oblasť riadenia kvality ovzdušia – územie mesta Prešov a obce Ľubotice, 2014, 2018).

#### 6.4.4. ZNEČISTENIE POVRCHOVÝCH A PODZEMNÝCH VÔD

##### *Znečistenie povrchových tokov a vodných plôch*

Kvalita povrchových vôd na rieke Sekčov – odbernom mieste pod Šalgovickým potokom bola sledovaná v rokoch 2015, 2017 a 2018, a na rieke Torysa – Sabinov, počas ktorých neboli požiadavky na kvalitu povrchových vôd podľa prílohy č. 1 k Nariadeniu vlády č. 269/2010 Z.z. splnené v prípade obsahov všeobecných ukazovateľov, kedy boli prekročené limitné koncentrácie v prípade ukazovateľov dusitanový dusík (N-NO<sub>2</sub>) a dichróman draselný (CHSK<sub>Cr</sub>) a absorbované organické halogény (AOX). Kvalita vôd je ovplyvňovaná najmä komunálnymi odpadovými vodami z mesta Prešov. Dominantným zdrojom znečistenia povrchových vôd rieky patrí z priemyselnej výroby firma Slovnaft a.s. Terminál Kapušany (SHMÚ, 2018).

V dotknutom území a jeho širšom okolí sa nevyskytujú voľne prístupné vodné plochy charakteru jazier či vodných nádrží, na ktorých by bola sledovaná kvalita vôd.

### *Znečistenie podzemných vôd*

Kvalita podzemných vôd v posudzovanej lokalite nebola skúmaná. Možno predpokladať jej nepriaznivý vývoj jednak v dôsledku poľnohospodárskej činnosti ako aj z dôvodu výskytu organických polutantov v pôdach.

Nariadenie vlády SR č. 617/2004 Z.z. ustanovuje citlivé a zraniteľné oblasti podľa § 33 a 35 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách. Zraniteľné oblasti sú poľnohospodársky využívané územia, z ktorých odtekajú vody zo zrážok do povrchových vôd alebo vsakujú do podzemných vôd, v ktorých je koncentrácia dusičnanov vyššia ako  $50 \text{ mg.l}^{-1}$  alebo sa môže v blízkej budúcnosti prekročiť. Medzi zraniteľné oblasti patrí i katastrálne územie mesta Prešov.

#### 6.4.5. OHROZENÉ BIOTOPY

Navrhovaná činnosť nezasahuje do biotopov národného ani európskeho významu. Takéto biotopy sa nenachádzajú ani v blízkosti dotknutého územia a najbližšie sú súčasťou chránených území.

#### 6.4.6. HLUKOVÁ SITUÁCIA

Zámer je navrhovaný v blízkosti diaľnice D1 – Prešov – západ mimo zastavaného územia obce. Dynamický rozvoj na susedných plochách a postupný nárast cestnej infraštruktúry zvyšuje zaťaženie územia hlukom.

V dotknutom území sú najvýznamnejšími zdrojmi hluku:

- tranzitná nákladná automobilová doprava na okolitých príjazdových komunikáciách k areálu navrhovanej činnosti, ďalej doprava na štátnej ceste I/18 a diaľnici D1 Prešov – západ,
- výroba a doprava vo vybudovaných logistických halách.

Podľa aktuálnej vyhlášky Ministerstva zdravotníctva SR č.549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí je dotknuté územie zaradené do kategórie III.

#### 6.4.7. ZDRAVOTNÝ STAV OBYVATEĽSTVA

Podľa príčin smrti dominuje v meste Prešov ako aj v okolitých obciach (Národné centrum zdravotných informácií) úmrtnosť predovšetkým na choroby obehovej sústavy, nádorové ochorenia, choroby dýchacej sústavy a choroby tráviacej sústavy. Z vonkajších príčin chorobnosti a úmrtnosti má najväčšie zastúpenie úmrtie v dôsledku dopravných nehôd, pádov a iných udalostí s neurčitým úmyslom.

## IV. VPLYVY NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE A ZDRAVIE OBYVATEĽSTVA VRÁTANE KUMULATÍVNYCH A SYNERGICKÝCH

### 1. VPLYVY NA HORNINOVÉ PROSTREDIE A GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Pri zakladaní časti objektu dôjde k vyťaženiu zeminy vrátane vrchných sedimentov tvoriacich geologický podklad do hĺbky budovania základov. Počas výstavby a prevádzky budú prijaté dostatočné organizačné, technické a technologické opatrenia, ktoré budú minimalizovať možné riziko kontaminácie horninového prostredia (napr. izolovanie stavby od podlažia, použitý stavebný materiál a pod.). Stavba bude založená podľa výsledkov geologického prieskumu.

Vplyvy na geomorfologické prostredie činnosť mať nebude. Na pozemku investora bude postavená prístavba a prvky technickej infraštruktúry. Pôvodný rovinatý reliéf v okolí stavby bude zachovaný. Po ukončení výstavby bude okolie objektu sadovnícky upravené podľa projektu.

### 2. VPLYVY NA PÔDU

Dostavba logisticko-výrobnej haly je navrhnutá v mieste existujúcej vnútroareálovej spevnenej a zelenej plochy, spevnená plocha bude v potrebnom rozsahu odstránená. Záber pôdy je najvýznamnejším priamym vplyvom na pôdu.

Vyťaženú zeminu bude možné v prípade jej vhodnosti a po dohode s dotknutým orgánom použiť pri rekultivácii územia alebo sadových úpravách okolia objektov. Množstvo výkopovej zeminy bude závisieť na spôsobe zakladania stavby. V prípade zistenia kontaminácie zeminy bude táto z pozemku odvezená za účelom dekontaminácie alebo zneškodnenia. Prebytočná zemina bude odvezená mimo areálu hodnotenej činnosti a bude znovu využitá alebo zneškodnená v súlade s príslušnou legislatívou. V etape prevádzky nebude mať činnosť priame vplyvy na pôdu.

Počas výstavby môže byť pôda znečistená preniknutím ropných látok pri oplachovaní kolies automobilov pri výjazde zo staveniska, alebo manipuláciou s ropnými látkami a mazadlami. Pokiaľ budú vozidlá stavby v dobrom technickom stave vznik takejto situácie je málo pravdepodobný. Prípadné nepriaznivé vplyvy na ostávajúcu pôdu počas výstavby sú dočasné a je možné ich eliminovať technickými opatreniami.

### 3. VPLYVY NA OVZDUŠIE A KLIMATICKÉ POMERY

Počas výstavby bude zdrojom znečistenia samotná stavebná činnosť. Ovzdušie bude zaťažované zvýšenou prašnosťou a emisiami zo stavebných vozidiel. Uvedený vplyv nepovažujeme za významný.

Počas prevádzky bude zdrojom znečistenia vykurovanie. Emisie budú odvedené nad strechu objektu, kde budú dostatočne rozptyľované do ovzdušia. Mobilným zdrojom znečistenia ovzdušia bude dynamická cestná doprava. Nákladné vozidlá a osobné vozidlá budú zdrojom znečistenia najmä v okolí cestných ťahov a parkovísk či odstavných plôch v areáli. K navýšeniu dopravy oproti súčasnému stavu dôjde v malej miere, preto nedôjde k výraznému zhoršeniu kvality ovzdušia v dôsledku dopravy spojenej s navrhovanou činnosťou. Po okraji areálu sa navrhujú sadové úpravy.

#### 4. VPLYVY NA VODY

##### *Vplyv na povrchové vody*

Počas prevádzky objektov bude dochádzať k produkcii splaškových komunálnych vôd. Tieto vody budú odvádzané do areálovej splaškovej kanalizácie a následne prečistené v čistiarni odpadových vôd. Po prečistení budú odpadové vody vypúšťané do recipientu.

Dažďové vody z parkovísk budú prečistené v ORL a následne vypustené do delenej areálovej kanalizácie. Dažďové vody zo striech sú uvažované rovnako do dažďovej kanalizácie. Systém dažďovej kanalizácie je zaústený do plošných vsakovacích systémov. V ďalšom stupni projektovej dokumentácie je potrebné dopracovať hydrogeologický posudok z ktorého budú zrejmé vsakovacie súčinitele a podmienky za akých je možné v danej lokalite vsakovať. Alternatívou je po prečistení zvedenie dažďových vôd do tzv. zeleného odvodňovacieho žľabu, podrobnosti takého riešenia preverí ďalší stupeň projektu.

##### *Vplyv na podzemné vody*

Vplyv na podzemné vody je možné predpokladať najmä v etape výstavby objektu. Pri hĺbení stavebnej jamy bude potrebné prijať také opatrenia, ktoré zabránia kontaminácii spodných vôd. Pred etapou výstavby odporúčame vykonať podrobný inžiniersko-geologický prieskum, ktorý navrhne opatrenia pre zakladanie stavby. V etape prevádzky nepredpokladáme nepriaznivé vplyvy na podzemné vody.

#### 5. VPLYVY NA FAUNU A FLÓRU

##### *Vplyvy na flóru*

Na dotknutom pozemku nedôjde k záberu poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Pre potreby zámeru bude potrebné odstrániť trávnaté porasty. Zámer je situovaný sčasti na jestvujúcej spevnenej ploche.

##### *Vplyvy na faunu*

Na dotknutom pozemku sa prirodzene nevyskytujú vzácne a ohrozené druhy fauny. Vplyv rozšírenia zámeru na faunu bude len nepriamy prostredníctvom súvisiacej dopravy, zvýšenej zastavanej plochy v území. Tieto vplyv nebudú významné a nebudú mať vplyv na migráciu, či významnejší vplyv na životaschopnosť populácii voľne žijúcich druhov.

#### 6. VPLYVY NA BIOTOPY

Vplyvom hodnotenej činnosti dôjde k záberu biotopov trávnatých porastov. Okolité biotopy budú ovplyvnené iba nepriamo prostredníctvom imisií z vykurovania či automobilovej dopravy. Tento vplyv je málo významný.

#### 7. VPLYVY NA KRAJINU

##### *Vplyvy na scenériu krajiny*

Vzhľadom k uvedenému hodnotíme vplyvy počas výstavby na scenériu ako málo významné a dočasné.

Po ukončení stavebnej činnosti pribudne v území objekt, ktorý je svojou výškou, plochou a architektonickým riešením podobný už existujúcej výstavbe. Objekt nebude výrazne prevyšovať okolitú zástavbu, samotná hala je jednopodlažná stavba, vstavok administratívy bude mať max. 2NP.

#### *Vplyvy na krajinnú štruktúru*

Vplyvom činnosti nedôjde k zmene krajinej štruktúry.

#### **8. VPLYVY NA ÚSES**

Hodnotená činnosť nebude priamo zasahovať do biocentier, biokoridorov ani iných prvkov ÚSES regionálneho ani nadregionálneho významu.

Najbližšími maloplošnými chránenými územiami je NPR Šarišský hrad ktoré sa nachádzajú vo vzdialenosti cca 5 km severne od navrhovaného areálu. Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na chránené územia.

#### **9. VPLYVY NA OBYVATEĽSTVO A JEHO AKTIVITY**

Hodnotená činnosť je umiestnená na zastavanej a spevnenej ploche evidovanej v KN ako ostatná plocha, dopravne prístupná cestou I. triedy č.18 a taktiež výjazdom z diaľnice D1 Prešov – západ. V širšom okolí dotknutého územia sa nachádzajú zastavané časti obce Malý Šariš a mesta Prešov. Po prijatí navrhovaných opatrení nebude mať činnosť priame nepriaznivé vplyvy na obyvateľstvo.

#### *Vplyvy na sídla*

Navrhovaná činnosť rozšíri ponuku služieb počas aj po výstavbe v k.ú. Malý Šariš aj v k.ú. Prešov a jeho širšom okolí.

#### *Sociálno-ekonomické vplyvy*

Počas výstavby dôjde ku vzniku dočasných pracovných miest v stavebníctve a trvalých pracovných miest v administratíve a vo výrobe. Pozitívne vplyvy sa budú prejavovať najmä obec Malý Šariš (platenie daní, zvýšenie zamestnanosti v regióne). Nepriamo bude činnosť pozitívne vplývať i na okolité obce.

#### *Vplyvy na rekreačné lokality*

Navrhovaná činnosť nemá svojim charakterom vplyv na rekreačné lokality. Dotknuté územie sa nachádza v urbanizovanej krajine a neovplyvňuje nepriaznivo svojim charakterom žiadnu rekreačnú lokalitu v bližšom alebo širšom okolí.

#### *Vplyvy na kultúrne pamiatky, archeologické náleziská*

Navrhovaná činnosť nebude mať vplyv na kultúrne pamiatky a archeologické náleziská. Taktiež nebude mať vplyv na miestne tradície a zvyklosti.

#### *Vplyvy na priemysel*

Hodnotená činnosť bude mať pozitívny vplyv na sektor stavebníctva počas výstavby a na logistický priemysel počas prevádzky. Stavba sa v dotknutom území navrhuje za účelom rozšírenia logistického parku. Pozitívny vplyv bude mať aj na sektor strojárenského priemyslu.

#### *Vplyvy na lesné hospodárstvo*

Navrhovaná činnosť nebude mať žiadny vplyv na lesné hospodárstvo.

#### *Vplyvy na dopravu*

Navrhovaná zmena bude mať príspevok pre dynamickú nákladnú dopravu predstavujúci cca cca 40 LKW + 20 dodávky/ 24 hod Uvažujte so zásobovaním v čase 7dní v týždni/24 hod. Napojenie areálu je na cestu I/18 v tesnej blízkosti a následne na nadradenú infraštruktúru D1. Príspevok nie je významný a nebude spôsobovať dopravné kongescie.

## 10. HODNOTENIE ZDRAVOTNÝCH RIZÍK

Ako najvýznamnejší vplyv posudzovaného areálu počas prevádzky je možné považovať vplyvy z dopravy a nakladania tovaru t.j. zvýšenú hlučnosť a imisie v blízkosti objektu. Z hľadiska hluku budú po prijatí potrebných opatrení dodržané všetky hygienické normy vyplývajúce z príslušnej legislatívy a vyhlášky MZ SR č.549/2007 Z.z.

Komunálny a priemyselný odpad bude ukladaný vo vyhradených zastrešených priestoroch na pozemku investora a pravidelne odvážaný autorizovanou firmou.

### Havárie

Nepriaznivé vplyvy hodnotenej činnosti na obyvateľstvo súvisia v prevažnej miere s rizikom havárie prípadne požiaru v areáli. Pre zamedzenie takejto udalosti sú navrhnuté účinné technické a technologické opatrenia, ktoré minimalizujú riziko takejto udalosti na minimum. Tieto opatrenia budú súčasťou prevádzkového poriadku a ostatnej relevantnej prevádzkovej dokumentácie.

### Ovplyvnenie svetlotechnických pomerov

Ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky v rámci povolených hygienických limitov nepredpokladáme.

## 11. ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH NAVRHOVANEJ ČINNOSTI NA CHRÁNENÉ ÚZEMIA

Hodnotená činnosť nezasahuje do žiadnych chránených území vyhlásených ani navrhovaných podľa zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny. Navrhovaná činnosť nezasahuje do pásiem hygienickej ochrany vôd ani vodohospodársky chránených území (zákon č.364/2004 o vodách). Pri výstavbe a prevádzke nebudú ovplyvnené kultúrne a historické pamiatky ani pamiatkové zóny.

## 12. KUMULATÍVNE A SYNERGICKÉ VPLYVY

Kumulatívne a synergické vplyvy nad rámec povolených limitov činnosť mať nebude. Zmena činnosti znamená jej objemovo plošné zväčšenie. Realizáciou zámeru dôjde k rozšíreniu zastavanej plochy o cca 8 072,3 m<sup>2</sup> jestvujúcej haly. Zámer sa nachádza medzi cestou I/18 a diaľnicou D1 v priemyselnej zóne, oddelený od najbližšej obytnej zóny či prírodných prvkov cestami s intenzívnou dopravou. Vplyv na dopravu oproti pôvodne posudzovanému zámeru nie je významný. Iné kumulatívne vplyvy ako vplyvy na ovzdušie, vodné útvary, či iné zložky životného prostredia od rozšírenia zámeru nebudú významné a nebudú rizikom pre zdravie obyvateľov či životné prostredie. Zámer ani v synergii a kumulácii s jestvujúcim priemyselným parkom nebude predstavovať výrazné zaťaženie zložiek životného prostredia či zdravia obyvateľstva. Dostavba skladovo-výrobnej haly bude obsahovať len logistiku a ľahkú montáž s modernými technológiami s nízkym dopadom na životné prostredie. Opatrenia počas prevádzky (filtre, čistenie odpadových vôd, skladovanie látok, odpadov a pod.) zabezpečia vysoký štandard dodržiavania predpisov na ochranu životného prostredia.

## V. VŠEOBECNE ZROZUMITELNÉ ZÁVEREČNÉ ZHRNUTIE

Predkladaná zmena navrhovateľa Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o. pôvodne posudzovanej činnosti dostavba objektu Malý Šariš, spočíva rozšírení časti Logistického parku. Zmena je v súlade s platnými technickými normami.

Navrhovateľ IPEC - Real, a.s. v roku 2007 predložil zámer IPEC POINT – Prešov (ENVICONSULT spol. s r.o., 07/2007). Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Prešov rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod č. 1/2007/01074-013 zo dňa 24.09.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť. Následne bolo vydané obcou Malý Šariš právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Navrhovateľ Vector Parks Prešov (Malý Šariš) a.s., v roku 2019 predložil Zmenu navrhovanej činnosti, „Logistické centrum Malý Šariš – 4.etapa výstavby - parkovisko“. Súčasťou projektu bolo povrchové parkovisko pre 195 vozidiel a prípojky inžinierskych sietí. Na tento projekt bolo vydané Okresným úradom Prešov rozhodnutie zo zisťovacieho konania pod Č.j. OU-PO-OSZP3-2019/012982-12/ZM zo dňa 31.05.2019. Následne bolo vydané obcou Malý Šariš právoplatné územné rozhodnutie a stavebné povolenie.

Pôvodne posudzovaný zámer sa posudzoval podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. a prahovou hodnotou bola skladová plocha, výrobná plocha v strojárskom priemysle a výrobná plocha pre spracovanie plastov (obe presahujúce prahovú hodnotu v zisťovacom konaní) ako aj súvisiace parkovacie miesta. Preložené oznámenie o zmene uvažuje s dostavbou jestvujúcej haly o cca 8 072,3 m<sup>2</sup> zastavanej plochy. Hrubá podlahová plocha predstavuje cca 8 177,3 m<sup>2</sup> vrátane administratívneho vstavku (2NP).

Zmena činnosti bude obsahovať činnosť spracovanie plastov z granulátov na ploche cca 750 m<sup>2</sup> (pri spracovaní plastov sa neuvažuje so spracovaním odpadových plastov ako vstupnej suroviny) ako aj ľahkú výrobu v strojárskom priemysle na ploche cca 4 050 m<sup>2</sup>. Zvyšná plocha bude určená pre skladovanie a administratívu. Parkovisko sa rozširuje o 61 nových státí. Pôvodne posúdené parkovisko (2007) zahŕňalo stojiská 102 parkovacích státí (realizovalo sa 74), zmena činnosti (2019) obsahovala 195 parkovacích státí, spolu tak bude areál mať 330 parkovacích miest.

Rozšírením Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce zákonné limity. Pri realizácii činnosti nedôjde k záberu ornej či lesnej pôdy. K zvýšeniu emisnej, hlukovej záťaže oproti súčasnému stavu, ovplyvneniu svetlotechnických pomerov okolitých stavieb vplyvom výstavby a prevádzky dôjde len v rámci povolených hygienických limitov.

Realizáciou nedôjde k vplyvu na chránené územia ani záberu chránených druhov. Vypúšťanie odpadových vôd bude realizované delenou kanalizáciou, dažďové vody budú vypúšťané po prečistení do recipientu. Pokiaľ to hydrogeologický prieskum umožní bude sa uvažovať v ďalšom stupni projektu so vsakovaním časti dažďových vôd. Navrhovaná zmena bude mať málo významný vplyv na životné prostredie, sociálno-ekonomickú sféru a zdravie obyvateľov v porovnaní s pôvodne posúdenou činnosťou (podrobnejšie hodnotenie je uvedené v predchádzajúcich kapitolách). Realizáciou zámeru dôjde k pozitívnemu zvýšeniu zamestnanosti. Vplyvy navrhovanej zmeny činnosti sú v rámci zákonných limitov.

## VI. PRÍLOHY

1. INFORMÁCIA, ČI NAVRHOVANÁ ČINNOSŤ BOLA POSUDZOVANÁ PODĽA ZÁKONA; V PRÍPADE, AK ÁNO, UVEDIE SA ČÍSLO A DÁTUM ZÁVEREČNÉHO STANOVISKA, PRÍP. JEHO KÓPIA

Predložená zmena činnosti Logistického parku Vector Parks Prešov (Malý Šariš) rieši rozšírenie zastavanej plochy časti Logistického centra, jeho prístavbu. Celý objekt skladu bol posudzovaný v zisťovacom konaní v roku 2007 podľa zákona NR SR č.24/2006 Z.z. Pre pôvodný zámer IPEC POINT – Prešov bolo vydané rozhodnutie o neposudzovaní pod č.1/2007/01074-013 zo dňa 24.09.2007.

2. MAPY ŠIRŠÍCH VZŤAHOV S OZNAČENÍM UMIESTNENIA ZMENY NAVRHOVANEJ ČINNOSTI V DANEJ OBCI A VO VZŤAHU K OKOLITEJ ZÁSTAVBE

Mapa širších vzťahov ako aj prehľadná situácia sa nachádzajú v prílohe. Umiestnenie zmeny je situované v prílohe č.2 situácie.

3. VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Výpis sa nachádza v prílohách.

4. DOKUMENTÁCIA K ZMENE NAVRHOVANEJ ČINNOSTI

Zoznam príloh

- 1) Príloha č.1 – Širšie vzťahy (Prehľadná situácia umiestnenia)
- 2) Príloha č.2A – Celková situácia stavby zmeny (navrhované rozšírenie)
- 3) Príloha č.2/B – Koordinačná situácia zmeny (navrhované rozšírenie)
- 4) Príloha č.3 – Situácia IPEC POINT - Prešov (pôvodná EIA 2007)
- 5) Príloha č.4 – Rozšírenie parkoviska - Prešov (zmena pôvodnej EIA, 2019)
- 6) Príloha č.5 – Pôdorys 1NP – hala (navrhovaná zmena)
- 7) Výpis z katastra nehnuteľností
- 8) Fotodokumentácia
- 9) Vyhodnotenie pripomienok Združenia domových samospráv (na základe konzultácie)

## VII. DÁTUM SPRACOVANIA

Oznámenie o zmene bolo spracované v mesiacoch júl – august 2020.

## VIII. MENO, PRIEZVISKO, ADRESA A PODPIS SPRACOVATEĽA OZNÁMENIA

### Spracovateľ:

RNDr. Vladimír Kočvara, ADONIS CONSULT, s.r.o.

Eisnerova 58/A, Bratislava 841 07

Tel: +421 (0)904 591037

e-mail: info@adonisconsult.sk

www.adonisconsult.sk

odborne spôsobilá osoba pod č.391/2006 – OPV podľa vyhlášky MŽP SR č.52/1995 Z.z.

### Riešitelia:

RNDr. Vladimír Kočvara (opis činnosti, vplyvy)

Mgr. Ing. arch. Jana Kočvarová (obyvateľstvo – spolupráca)

Bc. Kristína Kaliničová (opis činnosti, súčasný stav, vplyvy)

V Bratislave, .....

.....  
RNDr. Vladimír Kočvara  
konateľ ADONIS CONSULT, s.r.o.

## IX. PODPIS OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

V Bratislave, .....

.....  
Peter Bečár, konateľ spoločnosti  
Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.

.....  
Ing. Dušan Kastl, konateľ spoločnosti  
Vector Parks Prešov (Malý Šariš) s.r.o.

## ***PRÍLOHY***