

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA



TEXTOVÁ ČASŤ

KONCEPT

OBSAH DOKUMENTÁCIE:

TEXTOVÁ ČASŤ	1
A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE.....	3
a) Hlavné ciele riešenia územného plánu	4
b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	6
c) Údaje o súlade riešenia so zadáním pre spracovanie ÚPN-O Lipt.Štiavnica	6
B. SMERNÁ ČASŤ	8
a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu	12
c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce	21
d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce	30
e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	36
f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území.....	43
g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou,výroby a rekreácie	55
h.) Vymedzenie zastavaného územia obce.....	66
i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	66
j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	71
k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES.....	74
l.) Návrh dopravného a technického vybavenia	80
m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	108
n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	113
o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu.....	114
p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely	115
q.) Hodnotenie návrhového riešenia	121
r.) Návrh záväznej časti	123
C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	159
D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	159

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

NÁZOV ELABORÁTU:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA štatutárny zástupca pre obstarávanie ÚPN-O Dušan Lauko, Starosta obce
SPRACOVATEĽ:	PRO ARCH, Poľná 11, Ružomberok Ing. arch. Katarína Konfálová
SPOLUPRÁCA:	
Urbanizmus:	Ing. arch. Katarína Konfálová
Doprava:	Ing. Roman Tiso
Technická infraštruktúra:	Ing. Ján Božek Ing. Maroš Salva
Vyhodnotenie PP a LP:	Ing. Róbert Róth
Ochrana prírody:	Ing.arch.Katarína Konfálová
Grafické práce:	Matej Salva
POVERENÝ OBSTARÁVATEĽ:	Ing. arch. Beáta Mikušová, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa § 2a stavebného zákona

Rozsah územnoplánovacej dokumentácie

V súlade s §12 vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii Územný plán obce Sučany obsahuje textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Konceptu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.

Textová časť:

Základné údaje

Riešenie územného plánu

Doplňujúce údaje

Dokladová časť

Grafická časť:

1. Širšie vzťahy M 1: 50 000
2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy
– variant A , variant B M 1: 10 000
3. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami a riešením dopravy
– variant A , variant B M 1: 5 000
4. Riešenie verejného dopravného vybavenia M 1: 5 000
5. Riešenie technického vybavenia obce – vodné hospodárstvo M 1: 5 000
6. Riešenie technického vybavenia obce – energetika M 1: 5 000
7. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES M 1:10 000
8. Vyhodnotenie dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov
na poľnohospodárskej pôde – variant A, variant B M 1:10 000

a) Hlavné ciele riešenia územného plánu

Cieľom územného plánu obce Liptovská Štiavnica je získať komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, stanovenie zásad jeho organizácie a vecnej a časovej koordinácie jednotlivých činností v súlade s princípmi udržateľného rozvoja, podľa ustanovení §1 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov. Smerovanie územného rozvoja územia územný plán navrhuje v koordinácii s ochranou a rozvojom životného prostredia, v súlade so zachovaním kultúrno-historických a prírodných hodnôt územia, so snahou vytvoriť podmienky optimálneho využitia zdrojov a rezerv územia na jeho sociálno-ekonomický a spoločensky najefektívnejší rozvoj.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Liptovská Štiavnica je ÚPN VÚC Žilinský kraj, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

Vymedzenie nových plôch bude rešpektovať kultúrno – historické hodnoty a tradície obce v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

V tomto zmysle sú hlavné ciele riešenia územného plánu obce nasledovné:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jednotlivých funkcií využitia administratívneho územia riešenej obce,
- vymedziť funkčné usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určiť základné zásady organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území riešenej obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- vytvoriť územnú ponuku pre dlhodobejšie uspokojovanie základných potrieb obce, jej obyvateľov a návštevníkov, v bývaní, občianskej a sociálnej vybavenosti, výrobe a v ponuke uspokojovania voľno časových potrieb,
- podrobne riešiť regulatívy a limity funkčného a priestorového usporiadania obce, územno-technické podmienky umiestňovania stavieb, zariadení verejného dopravného a technického vybavenia a základných prvkov územného systému ekologickej stability,
- prioritne riešiť súčasné územnotechnické a environmentálne problémy v území identifikované v dokumentácii Prieskumov a rozborov,
- návrhovým obdobím pre riešenie zámerov a cieľov v územnom pláne je časový horizont do roku 2040 . Časový horizont naplnenia jednotlivých vecných zámerov územného rozvoja sa však nedá jednoznačne reálne presne časovo určiť, pretože čas a termín ich realizácie je závislý od množstva vplyvov objektívneho a subjektívneho charakteru, ktoré nemusia byť v súčasnosti známe a ktoré sa nedajú s určitosťou predpokladať. Z tohto dôvodu je návrhové obdobie územného plánu smerným cieleným časovým horizontom a jednotlivé koncepčné zámery podľa zložitosti podmienok, spoločenskej potreby a verejného záujmu sa budú naplňovať v krátkodobom, strednodobom alebo dlhodobom časovom pláne a ich plnenie môže presiahnuť časový horizont návrhového obdobia územného plánu. V zmysle stavebného zákona § 30odst. (4) obec pravidelne, najmenej však raz za štyri roky, preskúma schválený územný plán, vyhodnotí jeho aktuálnosť a posúdi či nie sú potrebné jeho zmeny, alebo doplnky, alebo či nevznikli také objektívne dané podmienky, ktoré vyvolávajú potrebu obstaráť aktualizáciu prípadne nový územný plán.
- stanoviť prioritu a postupnosť realizácie verejnoprospešných stavieb.
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja a následne spracované zmeny a doplnky.
- premietnuť plánovanú cyklistickú infraštruktúru vypracovať v súlade s STN 73 6110, STN 01 8028, TP 07/2014 a uznesením vlády SR č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- v návrhu koncepcie územného rozvoja obce riešiť obec ako administratívne a územne samostatný celok a v rámci širších nad lokálnych väzieb zohľadniť vzťahy a väzby na mesto Ružomberok a susedné obce,
- obsah a rozsah dokumentácie ÚPN - O obce spracovať v súlade s platnou legislatívou pre územné plánovanie.

b.) Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Obec Liptovská Štiavnica nemá spracovanú záväznú územnoplánovaciu dokumentáciu.

V roku 1994 bola spracovaná územnoplánovacia dokumentácia ÚPN-O(spracovateľ ENPRO a.s. Ružomberok Ing. arch. Eugen Lakošík), ktorá nebola záväzná.

Pri zabezpečovaní územného rozvoja obce je potrebné mať aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu ako nástroj pre usmerňovanie rozvoja obce. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o obstaraní nového územného plánu obce, ktorý určí rozvojové plochy pre bytovú výstavbu, podmienky pre rozvoj individuálnej rekreácie, plochy pre šport, plochy pre výrobné služby a malé výrobné prevádzky, s čím súvisí aj rozvoj potrebnej dopravnej a technickej infraštruktúry.

Zastupiteľstvo obce Liptovská sa uznieslo obstaráť novú aktuálnu územnoplánovaciu dokumentáciu. Pre obstaranie Územného plánu obce bol stanovený postup v zmysle §19a, odst. 1, podľa ktorého sa zabezpečuje vypracovanie Prieskumov a rozborov, Zadania, Konceptu a Návrhu ÚPN-O.

Územný plán obce povinne podlieha procesu posudzovania vplyvov v zmysle zákona Prieskumov a rozborov, Zadania, Koncept riešenia a Návrhu ÚPN-O. č. 24/2006 Z.z. a 408/2011 Z.z.

Prípravné práce na obstaraní Územného plánu obce boli začaté v 26.4.2019 oznámením o začatí obstarávania Územného plánu obce Liptovská Štiavnica. V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V rámci prípravných prác bolo vypracované Oznámenie o strategickom dokumente, ktoré bolo zaslané na Okresný úrad Ružomberok, odbor starostlivosti o ŽP, čím bol začatý proces posudzovania vplyvov na ŽP v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov. ÚPN-O obce Liptovská Štiavnica podlieha povinné procesu hodnotenia z hľadiska vplyvov na ŽP. Okresný úrad Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie určil listom č. OU-RK-OSZP-2019/010227-019 zo dňa 31.10.2019 rozsah hodnotenia strategického dokumentu „Územný plán obce Lipt.Štiavnica“ podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Ako prvá etapa spracovania boli Prieskumy a rozbor (Ing.arch.Katarína Konfálová r.2019), ktorých súčasťou bol krajinnoekologický plán. V zmysle prijatého postupu nasledujúcou etapou bolo Zadania pre vypracovanie Územného plánu obce Lipt.Štiavnica. Na základe schváleného Zadania sa začal spracovať Koncept Územného plánu druhá etapa v procese obstarávania ÚPN – O Liptovská Štiavnica.

Obstarávateľská činnosť v zmysle §2a stavebného zákona je pre spoločného Územného plánu obce zabezpečovaná prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, Ing. arch. Beáta Mikušová. Spracovateľ dokumentácie ÚPN–O Liptovská Štiavnica je Ing. arch. Katarína Konfálová.

c) Údaje o súlade riešenia so zadaním pre spracovanie ÚPN-O Lipt.Štiavnica

Hlavným zadávacím dokumentom pre spracovanie územného plánu obce je Zadanie, ktoré

bolo spracované v súlade s §20 stavebného zákona. Zadanie územného plánu obce Lipt.Štiavnica, ktoré bolo zverejnené oznámením zo dňa 03.10.2019. Predmetné oznámenie bolo zverejnené na úradnej tabuli dotknutej obce do 04.11.2019. Stanoviská, ktoré boli doručené štatutárnemu zástupcovi pre obstarávanie spoločného ÚPN–O v stanovenom termíne prerokovania zadania od 03.10.2019 do 04.11.2019. Výsledky prerokovania Zadania boli vyhodnotené a premietnuté do konečného znenia Zadania. Okresný úrad Žilina, Odb. výstavby a bytovej politiky, Ul.Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina preskúmal Zadanie podľa § 20 odst. 6 stavebného zákona a vydal súhlas podľa § 20 odst. 7 písm. c) na jeho schválenie v Obecnom zastupiteľstve listom č. OU-ZA-OVBP1-2020/007271-002 zo dňa 15.01.2020.

Zadanie pre vypracovanie dokumentácie Územného plánu obce Liptovská Štiavnica bolo schválené obecným zastupiteľstvom obce Lipt.Štiavnica dňa 6.02.2020, č. uznesenia 120/ 2020.

Dokumentácia ÚPN-Obce je vypracovaná v súlade s požiadavkami na riešenie jednotlivých funkčných systémov územného rozvoja obce stanovených v schválenom Zadaní. Zásady riešenia stanovené v Zadaní sú akceptované. Obsah dokumentácie ÚPN-Obce je spracovaný v štruktúre zodpovedajúcej §12 vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V koncepte riešenia sú premietnuté požiadavky stanovené Okresným úradom Ružomberok, Odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-RK-OSZP-2019/010227-019 zo dňa 31.10.2019, v ktorom určuje podľa §8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“), "Rozsah hodnotenie" strategického dokumentu "Územný plán obce Liptovská Štiavnica" vyplývajúce z rozsahu hodnotenie.

Ďalšie podklady:

- Konceptia územného rozvoja Slovenska 2001 prijatá uznesením vlády SR č.1033 z 31.10.2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 528 / 2002, Zmeny a doplnky KURS 2001, záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 714/2011 dňa 16.10.2011.
- Budú premietnuté územné súvislosti vyplývajúce z územného priemetu cieľov, priorít a opatrení dokumentov regionálneho rozvoja :
 - Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Žilinského samosprávneho kraja (dopad na územie obce Liptovská Štiavnica).
- Budú využité ďalšie dokumenty:
 - Programové vyhlásenie vlády SR (2016-2020) za oblasť dopravy
 - Konceptiu územného rozvoja Slovenska 2001 v znení KÚRS 20111 - ZaD č.1 KÚRS 2001 (uznesením vlády SR č. 513/2011),
 - Stratégia rozvoja SR do roku 2020 (uznesením vlády SR č. 158/2010),
 - Technické podmienky. Prognózovanie výhľadových intenzít na cestnej sieti do roku 2040 (TP 07/2013).
 - Strategický plán rozvoja dopravnej infraštruktúry SR do roku 2020 a Operačný program Integrovaná infraštruktúra na roky 2014-2020,
 - Národná stratégia rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR (uznesenie vlády SR č. 223/2013),
 - Program odpadového hospodárstva obce Lipt.Štiavnica.
 - PHSR obce Lipt.Štiavnica na roky 2016 -2020.
 - R-ÚSES okresu Ružomberok,04/ 2013
- V riešení ÚPN-O budú využité aj ďalšie dostupné relevantné krajské, regionálne a lokálne koncepcie a dokumenty s dopadom na rozvoj územia obce, ktoré vyplynú zo spracovania

Prieskumov a rozborov. V rámci prípravných prác boli poskytnuté podklady dotknutých orgánov štátnej správy, organizácií právnických a fyzických osôb.

- Poskytnuté podklady, námety a požiadavky na základe oznámenia o začatí obstarávania ÚPN-O Liptovská Štiavnica zo dňa 26.04.2019.
- Prieskum bol prevedený priamo v teréne, nové budovy, stav, veľkosť a plocha sú zakreslené a určené odhadom .
- Metodické usmernenie MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Mapové podklady

- základné mapy v mierke M 1: 50 000, M 1:10 000, M 1: 2 000
- mapové podklady vo vektorovej podobe katastra Liptovská Štiavnica
- bonitované pôdno-ekologickej jednotky (BPEJ) v katastrálnom území - webová stránka Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy ako informatívny zdroj www.podnemapy.sk.

Podklady a údaje obce:

Údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov, rok 1991, 2001, 2011, 2014 Štatistický úrad SR, mestská a obecná štatistika, štatistické údaje obce 2014,2019.

Použitá literatúra:

- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku
- Atlas krajiny Slovenskej republiky 1. vydanie, Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky Bratislava, SAŽP Banská Bystrica, r. 2002.
- RUSES Ružomberok,04/2013

B. SMERNÁ ČASŤ

a) Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

a.1. Charakteristika riešeného územia

Nepriamo na rozvoj obce budú vplývať širšie územné a vzťahové súvislosti vyplývajúce zo základnej urbanistickej koncepcie Žilinského kraja. Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza 560 m nad morom na úpätí Nízkych Tatier, v Žilinskom kraji, v západnej časti Liptovskej kotliny, 6km juhovýchodne od okresného mesta Ružomberok.

Z juhu ju obkolesujú končiare Ostrô (1 066 m), Kohút (1 015 m), Príslop (1 103 m), Makovica (978 m) a Sliačska Magura (1 122 m), ktoré spolu s inými končiami vytvárajú Ludrovskú, Komornícku, Zemiansku a Sliačsku dolinu.

Administratívno-správne územie obce Liptovská Štiavnica hraničí s katastrálnymi územiami Štiavnička, Lisková, Liptovské Sliače, Liptovská Lúžna, Partizánska Ľupča a Ludrová.

Katastrálnym územím obce Lipt.Štiavnica, prechádzajú cesty III/2219,III/2226 a III/2227.Katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochrannom pásme letiska Ružomberok-Lisková/LZRU.

Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990. Areál hospodárskeho

dvora poľnohospodárskeho družstva v západnej časti obce je súčasťou zastavaného územia.

Rozloha obce je 3237 ha pri počte obyvateľov 1203 uvádzaného k 31.12.2018 je hustota 37,16 obyvateľa / km².

Vo vzťahu ku uvedenému sa pre spracovanie Územného plánu obce vymedzuje riešené územie nasledovne:

- v rozsahu súčasného administratívneho územia obce Liptovská Štiavnica, tvoreného jeho katastrálnym územím pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce (mierka 1:10000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre podrobné riešenie je vymedzené súčasnou hranicou zastavaného územia obce, rozšírenou o plochy uvažované na bývanie, občiansku vybavenosť, koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:5 000),
- v rozsahu zastavaného územia obce pre riešenie koncepcie dopravy, technickej infraštruktúry a využitia záberov PP a LP na iné účely (mierka 1:10 000),
- pre riešenie záujmového územia a širších vzťahov (mierka 1:10 000, 1: 50 000).

a.2. Geomorfologický opis riešeného územia

Katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica je vymedzené katastrálnymi hranicami obce, situované vo juhozápadnej časti okresu Ružomberok v Žilinskom kraji. Hraničí s obcami Štiavnička, Lisková, Liptovská Sliače, Liptovská Lúžna a Ludrová. Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza 560 m nad morom na úpätí Nízkych Tatier, v Žilinskom kraji, v západnej časti Liptovskej kotliny, 6 km juhovýchodne od okresného mesta Ružomberok. Z juhu ju obkolesujú končiare Ostrô (1 066 m), Kohút (1 015 m), Príslop (1 103 m), Makovica (978 m) a Sliačska Magura (1 122 m), ktoré spolu s inými končiarimi vytvárajú Ludrovskú, Komornícku, Zemiansku a Sliačsku dolinu. Celková rozloha obce je 3237 ha.

a.2.1. Geomorfológia a reliéf

Podľa regionálneho geomorfologického členenia je riešené územie začlenené do nasledovných geomorfologických jednotiek (Mazúr, Lukniš 1986, Atlas krajiny SR 2002).

Sústava: Alpskohimalájska

Podsústava : Karpaty

Provincia : Západné Karpaty

Subprovincia : Vnútorne Západné Karpaty

Oblasť: Fatransko-tatranská

Celok : Podtatranská kotlina -Nízke Tatry

Podcelok : Liptovská kotlina -Ďumbier

Časť: Ľubelská pahorkatina -Salatín

Sledované územie je zaradené do vrásovo – blokovej fatransko – tatranskej morfoštruktúry: Severná (väčšia) časť územia patrí k negatívnym morfoštruktúram - priekopové prepadliny a morfoštruktúrne depresie kotlín, s eróznou – denudačným reliéfom, reliéf kotlinových pahorkatín. Úvalinovitá dolina a úvaliny kotlín a brázd.

Južnejšie, vyššie položené územie zaradíme k pozitívnym morfoštruktúram – hraste a klinovité hraste jadrových pohorí s reliéfom nekrasových planín. Hlboké V- doliny bez nivy, alebo

slabo vyvinutou nivou.

Podtatranská (Liptovská) kotlina je zastúpená centrálnokarpatským paleogénom, ktorý sa diskordantne usadil na mezozoickom podloží – v nami popisovanom území na karbonátoch chočského príkrovu. Paleogén je tvorený bazálnym paleogénom a ílovcovou litofáciou. Hranica medzi bazálnou a ílovcovou litofáciou je takmer všade morfológicky výrazná, pretože obe majú rozdielnú odolnosť voči zvetrávaniu. Zatiaľ čo sedimenty bazálnej litofácie tvoria členitý, strmo upadajúci reliéf, na ílovcovej litofácii sa tvorí plochý, morfológicky málo výrazný reliéf. Iba povrchové toky čiastočne narušujú plochosť územia tým, že v mäkkých horninách si ľahko vyhlbujú korytá. Takto vytvorené strmé svahy sú náchylné na svahové pohyby. Riečne sedimenty vytvorené Váhom a jeho prítokmi tvoria väčšinou zložené terasy, ktoré pozostávajú zo zrezaného podložia (erózna terasa) a akumuláčného povrchu. Úzku spätosť s riečnymi terasami javia periglaciálne náplavové kužele nachádzajúce sa na úpätí Nízkyh Tatier, na styku s Liptovskou kotlinou. Výrazne vystupujú tri skupiny kuželov: nízke, stredné a vysoké. Všetky tri typy sa nachádzajú v širšom okolí skúmaného územia. Vo väčšine prípadov ale po svojom vzniku podľahli deštrukcii (zosúvaniu, bočnej erózii a pod.). Pekným príkladom sú dve úrovne kuželov v podloží sladkovodných vápencov na blízkom kopci Čerená juhozápadne od Liptovskej Štiavnice. Nízke Tatry predstavujú druhé najväčšie pohorie Slovenska, vrcholia Ďumbierom (2043 m.n.m.) v západnej časti pohoria. Tatry. Predstavujú geomorfologický celok, lemovaný na väčšine obvodu kotlinami. Hlboký prehyb v sedle Čertovica rozdeľuje pohorie na podcelky: Ďumberské Tatry na Z a Kráľovoľské Tatry na V. Pohorie ako celok má povahu klenbohrasti, ktorej ústrednú a južnú časť tvoria hlavne kryštallické bridlice a granitoidy, severné svahy hlavne mladopaleozoické a mezozoické formácie. Na severe sa mezozoikum plynulo ponára pod paleogén Liptovskej kotliny, len pri Pavčinej Lehote je kontakt tektonický.

Z hľadiska morfológicko-morfometrického v území môžeme rozlíšiť roviny nerozčlenené, pahorkatiny stredne členité, pahorkatiny silne členité a južné, najvyššie časti územia môžeme zaradiť k nižším hornatinám silne členitým (Tremboš, Minár, Atlas krajiny SR, 2002).

a.2.2. Geologické podmienky

Územie tvoria horniny dvoch orografických celkov – Liptovskej kotliny a Nízkyh Tatier. Liptovská kotlina je zastúpená centrálnokarpatským paleogénom, ktorý sa diskordantne usadil na mezozoickom podloží – v našom prípade na karbonátoch chočského príkrovu. Bazálne paleogénne súvrstvia sú tvorené pestrou škálou horninových typov a ich prechodov. Na území katastra Liptovskej Štiavnice paleogén zastupuje borovské a hutianske súvrstvie. Borovské súvrstvie – brekcie, zlepenice, pieskovce a organodetrilitické vápence. Mocnosť súvrstvia je od niekoľko desiatok m až po 150 m. Hutianske súvrstvie – monotónne súvrstvie sivých ílovcov a siltovcov s premenlivou vápnitosťou, v ktorých sú 10 – 25 cm hrubé vrstvy jemnozrnných až strednozrnných pieskovcov. Pomer pieskovcov k ílovcu je od 1 : 4 po 1 : 10. Dôležitým typom hornín sú v sledovanom území sladkovodné vápence – travertíny. V podstate ide o karbonátové sedimenty studených minerálnych vôd, viazaných na výstupy po tektonických zlomoch. v našom území sú väčšinou kompaktné, menej pórovité, lavicovité. Vo vrchných častiach sú značne zvetrané. Pukliny sú vyplnené vápnitým pieskom, alebo hlinou s úlomkami. Travertíny vystupujú vo forme kôp, alebo dosák (cca 150 x 40 m) na štyroch lokalitách. Sú pevné, sypké a pórovité. Na južnom okraji obce sa nachádzajú almy. Sladkovodné vápence aj almy sú holocénneho veku. Nízke Tatry Rozkladajú sa na západ od doliny Revúcej. Sú najrozsiahlejším jadrovým pohorím dlhým 70 km. Katastrálne územie Liptovskej Štiavnice budujú len karbonáty chočského príkrovu. Horniny sú zastúpené najmä reiflinskými vápencami, lunzskými vrstvami (ílovité bridlice a jemnozrnné pieskovce tmavých farieb) a chočskými dolomitmi. Na základe inžinierskeho zatriedenia vystupujú v dotknutom území: horniny typu B – štrkovité zeminy s prípadnými

vložkami zlepenčov, s hlavným litologickým typom piesčité štrky s hlinitým pokryvom (litologický komplex – pokryvné útvary – kvartérne riečne sedimenty v dne dolín) horniny typu A1 – skalné horniny s hlavným litologickým typom vápence, dolomity (litologický komplex: predkvartérny podklad – karbonátové sedimenty).

a.2.3. Hydrologické pomery

Hydrogeologické pomery v území charakterizujú dva hydrogeologické rajóny:

Hydrogeologický rajón QP 016 - paleogén a kvartér západnej a strednej časti Liptovskej kotliny. Charakterizujú ho z hľadiska litológie pieskovce a ílovce a kvantitatívne mierna prietočnosť a hydrogeologická produktivita, ktoré prechádzajú do štrkov a pieskov náplavov Váhu s vysokou prietočnosťou a hydrogeologickou produktivitou. Podzemné vody v riešenom území patria k typu napájaného striedavo podzemnými vodami zo susedných pohorí, z riek v kotlinách a zo zrážok, v severnej časti na nive Váhu prevažne z riek a ich prítokov.

Hydrogeologický rajón QP 017 - mezozoikum a kryštalinikum severozápadných svahov Nízkych Tatier. Hydrogeologické pomery charakterizujú z hľadiska litológie slieň až slieňité vápence, vápence, dolomity a ílovce, mierna prietočnosť a hydrogeologická produktivita.

Zo širšieho vodohospodárskeho hľadiska patrí okres Ružomberok k významným. V južnej časti okresu je vyhlásená Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Nízke Tatry, na západe CHVO Veľká Fatra. Riešené územie do CHVO nezasahuje. Územie patrí do hlavného povodia Váhu, základného povodia 4-21-02. Väčšina tokov je v správe Povodia Váhu.

Vodné zdroje - pramene V katastrálnom území využívané zdroje pitnej vody na zásobovanie skupinového vodovodu sa nachádzajú v južnej časti v ústí Zemianskej doliny (mimo obvodu PPU). Vodný zdroj v lokalite nad družstvom zásobuje pitnou vodou areál poľnohospodárskeho družstva. Riešené územie je bohaté na výskyt minerálnych prameňov. Priamo v katastrálnom území sa nachádza 19 prameňov minerálnych vôd. Pramene väčšinou nie sú využívané. Prameň s miestnym názvom Medokýš je upravený a využíva sa na pitné účely. Vrt LHŠ – 1 (v intraviláne) s názvom Vitalita bol na základe rozhodnutia MZ SR povolený pre využívanie ako zdroj minerálnej stolovej vody. V súčasnosti sa nevyužíva a minerálna voda voľne odtieká do recipientu.

Vodné toky Priamo katastrálne územie je odvodňované tokom Štiavničanka. Je to ľavostranný prítok Váhu, meria 9,1 km a je tokom III. rádu. Pramení v Nízkych Tatrách na južnom svahu Príslopu (1 104,3 m n. m.) v nadmorskej výške približne 925 m n. m. Na hornom toku preteká Zemianskou dolinou.

Východnú časť k.ú odvodňuje potok Zúbra, do ktorého ústia nevýrazné bezmenné prítoky prameniace na viacerých miestach k.ú. (Pod Haťami, Pod Burianovské).

a.2.4. Pôdne pomery

V katastrálne územie obce môžeme nájsť pôdy kambizeme, ktorých subtypy pokrývajú asi tri štvrtiny plochy záujmového územia. Rozprestierajú sa prevažne na svahoch rôznej expozície po celej ploche záujmového územia, využívaných ako orná pôda. Kambizeme typické sa nachádzajú hlavne v severnej, kambizeme pseudoglejové prevažne vo východnej časti územia. Ďalšími pôdnymi typmi, vyskytujúcimi v obvode PPÚ Liptovská Štiavnica sú fluvizeme, rendziny a gleje.

a.2.5. Klimatická charakteristika

Katastrálne územie leží v dvoch klimatických oblastiach: Mierne teplá oblasť okrsok M5 – mierne teplý, vlhký s chladnou až studenou zimou, dolinový / kotlinový – priemerne menej ako 50 letných dní za rok (s denným maximom teploty vzduchu $\geq 25^{\circ}\text{C}$), júlový priemer teploty vzduchu $\geq 16^{\circ}\text{C}$. Chladná klimatická oblasť okrsok C1 – mierne chladný – júlový priemer teploty pod 16°C , všetky okrsky sú veľmi vlhké. Priemerná teplota v januári sa pohybuje medzi -3 až -5°C , teplota v júli medzi 12°C , až 16°C . Ročný úhrn zrážok v území je 700 – 900 mm. Najväčšie množstvo zrážok je v júli a v auguste (100 – 120 mm), najmenšie v zimných mesiacoch, v januári a februári (40 – 50 mm). Časť zrážok padne vo forme snehu. V najnižších polohách územia začína obdobie so snehovou pokrývkou 1. XI a trvá približne 80 – 100 dní, t.j. približne do 11. IV. Vykurovacía sezóna trvá v priemere do 220 dní za rok. Teplotné pomery oblasti ovplyvňuje viacero činiteľov, ako je nadmorská výška, expozícia, zrážkové a veterné pomery, z čoho vyplýva zákonitý zvyšovanie teplôt z nižších častí územia na severe k vyšším partiám južným smerom. Priemerné ročné teploty vzduchu sa tu pohybujú okolo 2°C až 6°C , podľa výškového stupňa. Najchladnejší mesiac je január (priemerná teplota -3 až -5°C), najteplejší je júl – 16°C . Priemerný počet mrazových dní s minimálnou teplotou $-0,1^{\circ}\text{C}$ a menej je 124, priemerný počet letných dní – 36. Hmly sa tu vytvárajú prevažne v jesennom a zimnom období a ich rozptýleniu dochádza najčastejšie v skorých dopoludňajších hodinách. Priemerné trvanie slnečného svitu je 1 800 hodín, na vegetačné obdobie z toho pripadá 1 300 hodín. Vietor je najdynamickejším klimatickým faktorom, je veľmi závislý od miestnych podmienok. Na sledovanom území prevládajú vetry typické pre územie Slovenska, čiže Z a SZ smeru. Najveternejšie mesiace sú január a február, najmenej často sú veterné dni v júli a v auguste.

a.2.6. Vegetácia územia

Potenciálnu prirodzenú vegetáciu riešeného územia, podľa Geobotanickej mapy SSR (Michalko a kol., 1986) tvoria porasty nasledovných spoločenstiev:

- zmiešané listnato-ihličnaté lesy v severných karpatských kotlinách
- jedľové a jedľovo-smrekové lesy
- smrekovo-borovicové lesy a ostrevkové spoločenstvá
- nátržníkové dubové lesy (ostrovčekovité)
- karpatské dubovo-hrabové lesy

b.) Vázby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Lipt.Štiavnica je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie

- Zmeny a doplnky č.1 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 27.04.2005
- Zmeny a doplnky č.2 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená Dodatkom č.1 k VZN ŽSK č. 6/2005 zo dňa 04.09.2006
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých

záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Žilinského samosprávneho kraja)

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

- 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblasti osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovávaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.7. podporovať rozvoj kvartérnych centier predovšetkým v žilinsko-martinskej aglomerácii, ktorá má najväčší predpoklad zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít v Žilinskom kraji,
- 1.8. podporovať vznik a posilnenie suburbánných pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
 - 1.17.1. vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka,
 - 1.17.2. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
 - 1.17.3. zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
 - 1.17.4. vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života
- 1.20. rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov ,pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21. ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a

historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.

2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.5. zriaďovať zariadenia sociálnych služieb a rozširovať ich sieť v závislosti od konkrétnych potrieb občanov v každom sídle okresu,
- 2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu základňu v regiónoch,
- 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasti existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno-priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti ,najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina ,Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.10 využiť potenciál geotermálnej energie na báze termálnych vôd pre rekreáciu a cestovný ruch v geotermálnej oblasti Žilinskej kotliny, Turčianskej kotliny, Liptovskej kotliny a Skorušinskej panvy pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody a zdrojov pitných vôd,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
 - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu,
 - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu ,
- 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,

- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
 - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov o ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
 - 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
 - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce,
 - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
 - 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
 - 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany,
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les - bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárske využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)
 - 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy,
 - 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
 - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť),
 - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinnej panorámy miesta alebo línie,
 - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
 - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
 - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody ,
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability(pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií,

znečisťovanie tokov a pod.)

- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.13. v obciach a ich miestnych častiach v ochranných pásmach Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.13.1 viazať novú výstavbu v ďalšom procese urbanizácie predovšetkým na jestvujúce sídelné útvary v podhorskej oblasti,
 - 4.13.2 realizovať rozširovanie zastavaného územia obcí na úkor poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou a na základe posúdenia vplyvov na životné prostredie,
 - 4.13.3 zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 4.14. v turistických strediskách na území Národného parku Malá Fatra, Tatranského národného parku a Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra
 - 4.14.1 zmeny hraníc zastavaných území, kapacity rekreačných lôžok, prírastky bytov pre trvalo bývajúcich obyvateľov, rozvoj športových zariadení novou výstavbou riešiť len podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov činností na životné prostredie,
 - 4.14.2 nezakladať nové strediská a lokality turizmu, rekreácie, športu a klimatickej liečby na území Tatranského národného parku, Národného parku Malá Fatra, Národného parku Nízke Tatry a Národného parku Veľká Fatra,
 - 4.14.3 zvyšovať architektonickú úroveň, priestorové a krajinno- sadovnícke rámcovanie existujúcich aj navrhovaných objektov a stavieb spracovaním projektov sadovníckych úprav pre každú novo povoľovanú stavbu mimo IBV,
- 4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne:
 - 4.15.1. nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorých sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
 - c) prítok Váhu zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti(vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov

a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,

- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

5. V oblasti rozvoja nadriadenej dopravnej infraštruktúry

5.1 dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno- gravitačného centra Žilina - Martin,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.6. infraštruktúra leteckej dopravy

- 5.6.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,

5.8 infraštruktúra cyklistickej dopravy

- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

- c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

6. V oblasti vodného hospodárstva

6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd

- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.1.2.vodárenské toky a ich povodia
- 6.1.3.ochranné pásma prírodných liečivých a minerálnych vôd

- 6.1.6.pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou
- 6.2 zabezpečiť územnú ochranu pre navrhovanú CHVO Západné Tatry a východná časť Chočských vrchov
- 6.4. podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný zemný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
 - 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
 - 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj
- 6.5. podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu,
- 6.6. zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
 - 6.6.1. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta, vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
 - 6.6.2. zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
 - 6.6.4. zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovania a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
 - 6.6.5. vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií
- 6.13. na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
 - 6.13.1. realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
 - 6.13.2. vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
 - 6.13.4. komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku

vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,

6.13.5. rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,

6.13.6. rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,

6.14. rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

7.1. zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,

7.4. v energetickej náročnosti spotreby:

7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,

7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,

7.5. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia v návrhu do roku 2015:

7.5.2 ZVN 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara v koridore V273 (ESt Medzibrod - stožiar č. 100),

7.6. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhlade po roku 2015:

7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,

7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(národné parky, ich OP,CHKO a pod.)

7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,

7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,

7.13. vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

7.14. podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia a solárna energia, MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,

7.15. znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

8. V oblasti odpadového hospodárstva

8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zariadení do roku 2015,

- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v ÚPD,

10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v telekomunikačných projektoch,

11. V oblasti pôšt

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami(RPC):b) rpc Liptovský Mikuláš pre okresy :Dolný Kubín, Liptovský Mikuláš ,Námestovo, Ružomberok a Tvrdošín,
- 11.3.skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
 - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.

II. Verejnoprospešné stavby

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

2. Dopravné stavby

2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

- 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
 - p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov
- 3.1.10.odstraňovanie povodňových škôd,
- 3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

3.2. energetické stavby

- 3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :
 - b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,
- 3.2.4. stavby súvisiace s plynifikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 pošta a telekomunikácie

- 3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z

rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok

3.4.stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

c.) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce

Rozbor demografických charakteristík je spracovaný na základe celoštátnych sčítaní ľudí, domov a bytov (r. 1970, 1980, 1991, 2001 a 2011). Údaje z posledného sčítania v roku 2011 sú podľa Štatistického úradu SR.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Tab.1

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+ 2 – + 5 %
Stagnujúca	- 2 – + 2 %
Regresívna	pod - 2 %

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek (obyvatelia 0–14-roční) je vek, v ktorom obyvateľstvo ešte nie je ekonomicky aktívne,
- produktívny vek (obyvatelia 15–64-roční) je vek, v ktorom je väčšina obyvateľstva ekonomicky aktívna,
- poproduktívny vek (obyvatelia vo veku 65+) je vek, v ktorom väčšina obyvateľstva už nie je ekonomicky aktívna.

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, môže okrem iného vypovedať aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Tab.2

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	Stabilizovaná
101 – 120	Stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

c.1. Stav a vývoj obyvateľstva obce

Prvá písomná zmienka o obci Lipt.Štiavnica je z roku 1300. Výmera katastrálneho územia obce je 3237 ha a nadmorská výška 560 metrov nad morom. Údaje o počte obyvateľov máme k dispozícii od roku 1600.Na území dnešnej Liptovskej Štiavnice žilo 787 obyvateľov.

Stav a vývoj obyvateľstva obce

Tab.3 Počet obyvateľov v r. 2006 - 2014

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet obyv.	916	965	980	1015	1048	1066	1089	1104	1122

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 4 Prirodzený prírastok / úbytok obyvateľstva v r. 2006 - 2014

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Počet živonarodených	8	7	13	14	10	19	9	13	6
Deti									
počet zomretých	5	17	11	13	9	9	5	8	7
prirodzený prírastok	3	-10	2	1	1	10	4	5	-1

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.5 Migrácia obyvateľstva - prírastok (úbytok) obyvateľstva v r. 2006 - 2014

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Priťahov ali	16	72	24	46	40	51	31	27	29
Vystáhov ali	12	13	11	12	8	13	12	17	10
Prírastok (úbytok) sťahov.	4	59	13	34	32	38	19	10	19

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab. 6 Celkový prírastok (úbytok) obyvateľstva v r. 2006 - 2014

Ukazov./rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Prírodný prírastok	3	-10	2	1	1	10	4	5	-1
Migrácia	4	59	13	34	32	38	19	10	19
Celkový prírastok	7	49	15	35	33	48	23	15	18

Zdroj: Štatistický úrad SR

Tab.7 Demografický vývoj obyvateľstva počas rokov 2008 – 2018

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Živonarodení	12	14	10	16	9	14	7	6	14	10	18
Prístaňali	24	46	41	51	31	26	29	20	18	53	35
Prírastok spolu	36	60	51	67	40	40	36	26	32	63	53

Zdroj: údaje z Obecného úradu

Tab.8 Demografický vývoj obyvateľstva počas rokov 2008 – 2018

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Úmrtnosť	11	13	9	9	5	14	7	7	8	7	8
Odstaňaní	11	14	9	19	11	26	11	4	20	24	19
Úbytok spolu	22	27	18	28	16	40	18	11	28	31	27

Zdroj: údaje z Obecného úradu

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“ (Šprocha, Vano, Bleha, október 2013) okres Ružomberok obdobne ako väčšina okresov Žilinského kraja zaznamenával od roku 1970 nárast počtu obyvateľov, avšak tempo rastu malo prevažne klesajúcu tendenciu. Spomaľovanie rastu obyvateľstva je vo všeobecnosti spôsobené znižovaním prírodných prírastkov, najmä poklesom pôrodnosti. Táto skutočnosť sa prejavuje zhoršením vekovej skladby, v ktorej sa zväčšuje zastúpenie starších vekových skupín. Okres Ružomberok zaznamenáva zmenu trendu vo vývoji počtu obyvateľov, kde sa rast počtu obyvateľov zastaví ešte pred rokom 2020.

Okres Ružomberok podľa ÚPN-VÚC Žilinský kraj v znení zmien a doplnkov, môžeme z hľadiska vekového zloženia zaradiť k regresívnej populácii.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Liptovská Štiavnica sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a využitím exponenciálnej funkcie, ktorá vychádza z teoretických úvah o stabilnej populácii. Predpokladaná miera rastu populácie (celkový pohyb obyvateľstva) je 12 % za rok.

Tab.9 Prognóza počtu obyvateľov do roku.2040

Rok	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035	2040
Počet obyv.	1128	1160	1186	1233	1247	1365	1483	1601	1719

Pre porovnanie uvádzame prognózu demografického vývoja za okres Ružomberok podľa „Prognózy vývoja obyvateľstva v okresoch SR do roku 2035“:

Okres Ružomberok:

Rok 2015 57 447 obyvateľov

Rok 2020 56 854 obyvateľov

Rok 2025 56 014 obyvateľov

Rok 2030 55 149 obyvateľov

Rok 2035 54 175 obyvateľov

2015 - 2035 úbytok celkom: - 3 587 obyvateľov (- 5,52 %).

Ku sčítaniu ľudu (30.12.2010) žilo v obci 1048 obyvateľov a k 1.1.2020 vzrástol počet obyvateľov na 1247 .

c.2. Veková štruktúra obyvateľstva

Tab.10 zloženie obyvateľstva podľa základných charakteristických vekových skupín k 1.1..2020:

Vek	Muži	Ženy	spolu	Podiel v%
0 - 14 roč.	116	128	244	19,57
15-59, 15-54 ženy	408	342	750	60,14
60+, 55+, nezistené	94	159	253	20,29
Spolu	618	629	1247	100

V obci Lipt.Štiavnica žije progresívny typ populácie, ktorý je charakterizovaný vyšším zastúpením predproduktívneho veku ako je zastúpenie poproduktívneho veku.

Tab.11 Vývoj vekovej štruktúry obyvateľstva od roku 2010 do 2020:

Veková skupina	2010		2015		2020	
	abs. Údaje	Podiel v %	abs. údaje	podiel v %	abs. Údaje	Podiel v %
Predproduktívny vek	207	20,32	202	18,01	244	19,57
Produktívny vek	692	68,03	777	69,07	843	67,60
Poproduktívny vek	118	11,64	145	12,92	160	12,80
Spolu	1017	99,99	1124	100	1247	99,97
Index ekonom. Zatiaženia	46,98		44,78			

Tab.12 Trvalo bývajúce obyvateľstvo podľa národnosti:

Národnosť	Počet obyvateľov	podiel v %
Slovenská	1222	98
Maďarská	1	0
Ceská	2	0
Rómska	-	-
Nezistená	22	2
Spolu	1247	100

V obci Lipt.Štiavnici žije až 98 % obyvateľstva slovenskej národnosti. Zastúpenie ostatných národností je nepatrné.

c.3. Predpokladaný demografický vývoj

Predpokladaný nárast počtu obyvateľov bude pravdepodobne pochádzať najmä z migrácie – z tohto aspektu vychádza aj navrhovaný prírastok počtu obyvateľov.

V nasledujúcich rokoch sa predpokladá nárast obyvateľov obce najmä z dôvodu preferovania bývania v kvalitnom vidieckom prostredí. Územný plán obce Lipt.Štiavnica rieši aj nové plochy pre rozvoj občianskej vybavenosti, čo tiež môže pomôcť nárastu počtu obyvateľov. Vo všeobecnosti však návrh územného plánu preferuje rozvoj charakteru obce v kvalitnom prírodnom prostredí s primeranými službami obyvateľstvu.

Koncepcia rozvoja mesta je spracovaná v dvoch variantoch a je naviazaná na predpokladaný demografický vývoj počtu obyvateľstva v obci Lipt.Štiavnica v dvoch variantoch – optimistický a reálny, ktoré sa od seba líšia vzhľadom na očakávaný vývoj reprodukčných ukazovateľov a migrácie (plodnosť, úmrtnosť a migrácia). V oboch variantoch sa uvažuje s nárastom počtu obyvateľov a zvyšovaním počtu cenzových domácností. Východiskovými údajmi pre výpočet prognózy sú údaje o počte obyvateľstva z roku 2020.(zdroj obecny úrad)

Tab. 13 Predpokladaný vývoj počtu obyvateľov :

demografický vývoj	počet obyvateľov	reálny variant	optimistický variant
počet obyvateľov	1247	1483	1719

V návrhovom optimistickom variante sa predpokladá, že vývoj počtu obyvateľov do roku 2040 bude mať priaznivú stúpajúcu tendenciu a to najmä z dôvodu nárastu z dôvodu migrácie mladých rodín do obcí, ktoré majú vytvorené územné podmienky pre bytovú výstavbu. Reálny variant sleduje celoslovenské demografické trendy a prirodzený prírastok obyvateľstva.

c.4. Zamestnanosť a pracovné príležitosti

Vývoj počtu ekonomicky aktívnych obyvateľov a ich podielu na celkovom počte obyvateľov má klesajúcu tendenciu. Ide o postupné prejavovanie sa starnutia obyvateľstva a posun početnejších skupín do vyššieho veku. Podľa Štatistického úradu SR (REGDAT - databáza regionálnej štatistiky), v okrese Ružomberok od roku 2001 bol zaznamenaný pokles ekonomicky aktívneho obyvateľstva. Kým v roku 2001 EA obyvateľstvo tvorilo 52,45 % z celkového počtu, v roku 2011 to bolo 48,44 %. Pre porovnanie Žilinský kraj vykazoval v roku 2001 47,40 % EA obyvateľstva, v roku 2011 to bolo 48,27 % osôb z celkového počtu obyvateľov kraja.

ZAMESTNANOSŤ A PODNIKANIE

Časť občanov z obce Liptovská Štiavnica je zamestnaná priamo v obci, no veľká časť pracuje v okresnom meste Ružomberok, vzhľadom na blízkosť polohu k obci. V obci sú nasledovné prevádzky :

1. STA-LA, baterkáreň, Přenek Stanislav – autoservis a predaj autobaterií
2. Pavol Kajúch – pneuservis
3. Pavol Huntoš – predajňa pneumatík a autopríslušenstvo
4. Ján Sokol – autoservis
5. SEZAKO – čistiace kanalizačné práce
6. AGROTYP – poľnohospodárka technika predaj
7. Poľnohospodárske družstvo – chov ošípaných, hovädzieho dobytku, bioplynová stanica
8. BENEX interiér – Peter Fábry – výroba nábytku
9. RK Pelet – výroba peletiek
10. Permacoat, s. r. o. – predaj farieb
11. BIOWASTE, s. r. o. – spracovanie biologického odpadu
12. Kaderníctvo Monika Bucová
13. Martin Lauko –zemné práce a autodoprava
14. Dušan Čupka – maliarske práce
15. Anton Capík –autoservis
16. PH servis - Peter Hollý –autoservis
17. Jozef Mäsiar- zemné práce a autodoprava
18. Janiga Racing Technologies – predaj automobilov, autoservis
19. Ľudovít Omasta – zemné práce a autodoprava

- 20. COOP Jednota –obchod
- 21. Štefan Dvorský – Hostinec pod Lipou
- 22. Caffé bar Michal
- 23. PeMi – autodoprava a spracovanie dreva, rozvoz
- 24. Šport PUB – Marek Jadroň –pohostinstvo
- 25. SMP Company, s.r.o. – autodoprava a zemné práce
- 26. Dedinka pod Salatínom – ubytovacie služby

Podľa údajov, ktoré boli poskytnuté z obecného úradu ku 1.7.2019 podľa štatistiky ÚPSVaR bolo 8 občanov dlhodobo nezamestnaných a k 1.1.2020 má 7 občanov dlhodobo nezamestnaných.

Tab. 14 Právnické osoby pôsobiace v obci a v okrese Ružomberok

Tab. 14 Právnické osoby poskytujúce v úberu v okrese Ružomberok								
Názov územia	Organizácie zamerané na tvorbu zisku							Neziskové organizácie spolu
	spolu	z toho						
		akciové spoločnosti	spoločnosti s ručením obmedz.	družstvá	štátne podniky	obecné podniky	ostat. ziskovo orient. jednotky	
Okres Ružomberok	1 058	45	937	16	-	x	38	528
Liptovská Štiavnica	22	-	21	-	-	x	1	10

Tab. 15 Fyzické osoby pôsobiace v obci a v okrese Ružomberok

Názov územia	Fyzické osoby spolu	v tom		
		živnostníci	slobodné povolania	súkromne hospodáriaci roľníci
Okres Ružomberok	3 926	3 653	198	75
Liptovská Štiavnica	61	55	3	3

Zdroj: Štatistický úrad SR (MOŠ 2012)

Podľa štatistických sledovaní ÚPSVaR okres Ružomberok vykazoval v mesiaci november 2015 10,69 %-nú mieru evidovanej nezamestnanosti, ktorá patrí k relatívne vyšším v rámci kraja. V Žilinskom kraji bola evidovaná v tomto období 8,92 %-ná miera evidovanej nezamestnanosti.

Tab. 16 Vývoj miery evidovanej nezamestnanosti

	november 2012	november 2013	november 2014	november 2015
Okres Ružomberok	12,85 %	13,81 %	11,99 %	10,69 %
Žilinský kraj	12,26 %	12,46 %	10,85 %	8,92 %

Zdroj: ÚPSVaR SR

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2035“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2035 nárast poproduktívnej zložky populácie. Podľa už spomenutej prognózy za okres Ružomberok v roku 2015 sa predpokladal celkový úbytok obyvateľstva -2,10, v roku 2035 to bude úbytok -3,80 obyvateľov (na 1000 obyv.). Priemerný vek v roku 2015 sa predpokladal 40,55, v roku 2035 sa zvýši na 45,88 rokov, čo je nárast o 13,1%. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, kedy bude dochádzať k jeho postupnému znižovaniu.

Obec je zaradená k jadrú a prímestskému pásu aglomerácie mesta Ružomberka, kde plní funkciu prímestského bývania.

c.5 Bytový fond

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov. V obci bolo postavených približne 70 rodinných domov v priebehu 10 rokov.

V rozšírených hraniciach intravilánu obce prebieha intenzívna individuálna bytová výstavba (IBV) v lokalite Kľučiny. Celkovo je plánovaná výstavba 59 rodinných domov. V lokalite Kľučiny sú vybudované inžinierske siete: plyn, voda, elektrina, kanalizácia (dažďová a splašková). Je potrebné dobudovať miestny rozhlas a povrchovú úpravu komunikácií.

V rámci vyhotovených štúdií bola plánovaná výstavba 31 rodinných domov v lokalite Na kúte. S tým súvisí príprava stavebných pozemkov a vybudovanie technickej infraštruktúry. Pozemky sú vysporiadané a sú vybudované miestne komunikácie v dĺžke 850 m.

Popri rozvoji nových lokalít IBV vznikla v katastri obce drevená dedina „Chalupkovo“, rozsiahlejšie kompaktné sídlo, v ktorom je postavených 37 dreveníc, z toho dve sú obývané a ostatné slúžia na ubytovanie hostí. Pri plnej obsadenosti je približná kapacita ubytovaných cca 220 ľudí.

Počet novovybudovaných rodinných domov, ktoré v rámci IBV v obci boli vybudované v období 2007-2016, je cca 140 domov.

Tab. 17 Bytový fond podľa veku budovy v obci

Bytový fond podľa veku budovy v Liptovskej Štiavnici (počet bytov)		
Obdobie výstavby	Byty podľa typu budovy spolu	%
Do 1919	11	3,13
1920-1945	34	9,69

1946-1970	97	27,64
1971-1980	52	14,82
1981-1990	29	8,26
1991-2001	23	6,55
2002-2015	12	3,42
Nezistené	190	54,28
Spolu	350	100%

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Tab. 18 Obývanosť bytov v obci

Obývanosť bytov (Spolu)	Obývané byty	Neobývané byty	Nezistené
350	301	49	0

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Prognóza, návrh

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu existujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov. Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Nový rozvoj bývania navrhnúť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom

zvýšení počtu obyvateľov na 1719 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 3,20
- počet bytov na 1000 obyvateľov 312,02
- čo sú hodnoty pre Žilinský kraj v roku 2011 podľa SODB 2011:
- pre predpokladaný nárast obyvateľov o 653 do roku 2040 (od roku 2011) je potrebných cca 204 nových bytových jednotiek (RD).

V návrhu ÚPN obce je potrebné na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu navrhnúť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu existujúceho bytového fondu a navrhnúť rozvojové plochy pre novú výstavbu rodinných domov so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v týchto lokalitách:

- lokalita „Na Stráni “ RC 05
- lokalita „Medzivodská“ RC 04
- lokalita „Kľučiny “ RC 04
- lokalita "Na Kúte" RC 04
- lokalita „Za Drevenicami “ RC 01
- lokalita „Zmiešané územie Občianskej vybavenosti a bývania“ RC 03
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci

Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok. Výstavbu v nových lokalitách prispôbiť vlastníckym vzťahom a riešiť ju formou nízko podlažnej sústredenej zástavby na výmerách parciel 900 – 1200 m².

Tab.19 Navrhovaný vývoj obyvateľov, domov a bytov v obci Liptovská Štiavnica do roku 2040

Počet trvalo bývajúcich obyvateľov podľa údajov v r. 2020	1247
Počet trvalo bývajúcich obyvateľov podľa údajov v r. 2011	1066
Odpad bytového fondu do r. 2030/2040	-22
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2030	485
Zostatok súčasného bytového fondu v r. 2040	559

Potreba bytov v r. 2030 pri obložnosti 3,20.a počte obyvateľov 1483	461
Potreba bytov v r. 2040 pri obložnosti 3,20.a počte obyvateľov 1719	537
Potreba výstavby nových bytov do r. 2030, (pripadne upraví exist. byt. fondu)	135
Potreba výstavby nových bytov do r. 2040, (pripadne úpravy exist. byt. fondu)	209
Skutočne navrhovaný počet bytov realizovateľných na vymedzených plochách	537

Z uvedenej tabuľky je zrejmé, že s ohľadom na predpokladaný demografický vývoj, odpad súčasného bytového fondu a potrebu zníženia obložnosti bytov navrhujeme vytvoriť podmienky pre výstavbu cca 204 bytov vo forme rodinných domov (IBV).

Východiska pre rozvoj obce Liptovská Štiavnica:

- revitalizácia centrálnej časti obce,
- riešiť rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť: nový obecný úrad, kultúrny dom, zdravotné stredisko
- uvažovať predovšetkým o rozvoji bytového fondu hlavne pre individuálnu bytovú výstavu tvorenú rodinnými domami v spojení s možnou občianskou vybavenosťou
- počítať s obložnosťou 1 bytu pre 3,2 osoby
- pre stabilizáciu mladých rodín v obci je nutne vytvorenie územných predpokladov pre voľne stavebne pozemky
- dobudovať technickú a dopravnú infraštruktúru a podmienky pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu priamo v obci
- navrhnuť plochy pre rozvoj vidieckeho turizmu - rozvoj ekoturistiky, cyklotrasy a pod.
- plochy pre výrobu a výrobné služby, zberný dvor a kompostovisko
- nerozširovať existujúci hospodársky dvor na území obce
- technická a dopravná infraštruktúra a podmienky pre rozvoj športu, rekreácie a cestovného ruchu priamo v obci.

d.) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy obce

d.1. Poloha a význam obce v rámci štruktúry osídlenia, funkčné a priestorové usporiadanie širšieho územia, ich vplyv na socioekonomický potenciál a územný rozvoj obce

Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza vo juhozápadnej časti okresu Ružomberok v Žilinskom kraji, v západnej časti Liptovskej kotliny, 6 km juhovýchodne od okresného mesta Ružomberok. Hraničí s obcami Štiavnička, Lisková, Liptovská Sliače, Liptovská Lúžna, Partizánska Ľupča a Ludrová. Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza 560 m nad morom na úpätí Nízkych Tatier. Chotár má nadmorskú výšku 520 – 1630 m.n.m.

Špecifickosť prostredia skúmaného územia je v polohe:

- v suburbánnom pásme okresného mesta Ružomberok,
- z hľadiska ochrany prírody a krajiny - NAPANT.

Obec je charakteristická potočnou radovou zástavbou orientovanou juhovýchodným

smerom. Tak ako väčšina obcí na Liptove vznikla v blízkosti vodného toku. Zástavbu obce pôvodne tvorili trojdielne zrubové domy so sedlovými strechami a štítmi orientovanými do priestoru ulice, umiestnené na úzkych parcelách. Hĺbkovo radené objekty mali vo dvore umiestnené hospodárske stavby. Tradičný stavebný materiál – drevo, bol v 20. storočí nahradený murovanými konštrukciami. V 70. rokoch 20. storočia počas intenzívnej urbanizácie vidieka začína narastať počet murovaných domov, drevo ako základný stavebný materiál stráca svoje prvenstvo. V štruktúre zástavby osídlenia sa výrazne odrazila aj sociálna hierarchizácia tunajšej spoločnosti a jej ekonomicko-kultúrna kvalita. Zemepánske kúrie či kaštiele dopĺňajú ďalšie profánne stavby dokumentujúce postupný územno-správny a ekonomicko-správny vývoj (existencia papierne v obci).

Centrum obce tvorí malé námestie s významnými kultúrno-spoločenskými stavbami. Priestorovou dominantou je rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie z roku 1999. V pokračovaní sakrálnej stavby, juhozápadným smerom je na miernej vyvýšenine situovaná kúria s parkom. Na severnej strane sa nachádza budova kultúrneho domu. Škola a budova obecného úradu sú situované západným smerom pri obecnej komunikácii. Paralelne s hlavnou ulicou, ktorá tvorí pôvodnú, historickú komunikačnú osnovu, je situovaná na južnej strane nová ulica so zástavbou novších rodinných domov.

Do roku 1945 stál v obci, v jej centrálnej časti aj goticko-renesančný dvojpodlažný kaštieľ s vežou, nazývaný Jánošovskô. Kaštieľ ktorý bol vybudovaný okolo roku 1640 na mieste staršej profánnej stavby z roku 1526 bol zničený počas 2. svetovej vojny.

V roku 1933 sa realizovala výstavba rímskokatolíckej zvonice, ktorá bola postavená na mieste staršej drevenej zvonice – stavbu projektoval a postavil Jozef Uhlár, staviteľ z Ružomberka. Nový kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie bol postavený v období rokov 1995-1999 podľa projektov M. Dúhu a I. Dúhovej v centre obce a stal sa výškovou a priestorovou dominantou sídla.

Obec Liptovská Štiavnica patrí k významným historickým sídlam Liptova. Najstaršia písomná správa o existencii Liptovskej Štiavnice je z roku 1300. Vtedy kráľ Ľudovít I. opätovne dal Štiavnicu zemanovi Štefanovi. Jestvovanie Liptovskej Štiavnice v 13. a pred 13. storočím nepriamo dokazuje pôvodná funkcia neďalekého kostola pri Ludrovej v lokalite Kút. Ranogotická sakrálna stavba postavená v poslednej tretine 13. storočia, bola umiestnená mimo sídlisk. Z toho vyplýva že mala slúžiť pre obyvateľov najbližších susedných dedín. Najbližšou staršou dedinou z východnej strany bola Štiavnica. Už v stredoveku mala vlastnú obecnú správu. Do vlastníctva zemanov sa Štiavnica dostala pravdepodobne v polovici 14. storočia.

Štiavnica zostala aj v 16. storočí vo vlastníctve viacerých zemianskych rodov, ktorí tu mali svoje kúrie. Tunajší zemanovia Štiavnickí používali názov obce v predikáte. Okrem nich žilo v obci viacero zemianskych rodov : Rakovský, Štiavnický, Pružinský, Kasanický, Povolný, Krivoň, Mojš, Hrabušaj, Poprac a iné. Neskôr sa členovia rodov Tolt (Tuolt), Kasanický a Mojš z dôvodov ľahšieho spravovania veľkého majetku združili do zemianskych komposesorátov. Liptovská Štiavnica patrila k veľkým dedinám s poddanským a zemianskym obyvateľstvom. Obyvateľstvo sa väčšinou zaoberalo poľnohospodárstvom, remeslami a pomocnými prácami. Po vzniku blízkej obce Štiavnička v prvej polovici 15. storočia Štiavnicu ojedinele pomenúvali názvom Vyšná Štiavnica, postupne sa však vžil pre ňu názov Veľká Štiavnica. K Liptovskej Štiavnici pôvodne administratívne patrila časť dnešnej Ludrovej (Zemianska Ludrová) a Štiavnička. K ich odlúčeniu došlo po roku 1848.

Názov sídla Liptovská Štiavnica sa menil : 1300 Sceunycha, 1380 Sceuniche, 1409 Sewvyche, 1471 Scawnicza, Schewnicze, 1484 Nagy Stawniczka, 1499 Magna Sczawnicza, 1515 Naghshvewnycza, 1773 Welka Styawnica, Major Styavnicza, 1786 Nagy Schelmetz, Welká

Sstiawnica, 1808 Nagy Selymecz, Welká Sščáwnica, Welká Sstáwnica, 1863 -1913 Nagyselmec, 1920 Štiavnica, 1927 Liptovská Štiavnica.

1300 najstaršia písomná správa o obci.

1526 datovaná existencia dnes zaniknutého kaštieľa Janošovskô.

1534 uhorský palatín Alexej Turzo daroval všetky majetky po Mikulášovi zo Štiavnice Jurajovi Rakovskému a jeho potomkom.

1536 od tohto roku boli štiavnické sedliacke domácnosti zdanené. Okrem nich tu bývala aj rodina richtára, tri rodiny slobodníkov, tri usadlosti vyhoreli a jedna-dve boli opustené.

1549-1599 kolísajúca výška dane v tomto období dokazuje meniace sa počty sedliakov a želiarskych domácností v obci.

1593 hladomor na Liptove ako dôsledok neúrody a drahoty.

1600 na území dnešnej Liptovskej Štiavnice stálo dvadsaťštyri sedliackych a želiarskych domov, mlyn a okolo pätnásť kúrií miestnych zemanov, žilo tu 787 obyvateľov.

1640 vybudovaný bol opevnený kaštieľ prestavbou gotického kaštieľa.

1650 živelná pohroma, prelet kobyliiek nad územím Zemianskej Ludrovej a Liptovskej Štiavnice.

1840-1850 Móric Rakovský na okraji parku pri kaštieli postavil murovanú hospodársku budovu – sýpku s obydlím čeladníkov.

1866 historická katastrálna mapa dokumentujúca zástavbu sídla.

1848 došlo k odčleneniu Zemianskej Ludrovej a Štiavničky.

1880 asanácia barokovej prístavby a dostavba dvoch nárožných veží na kúrii č. 128 za éry Mikulášovho pravnuka Štefana Rakovského.

1933 výstavba rímskokatolíckej zvonice.

1995-1999 bol postavený nový rímskokatolícky kostol.

2003-2011 uskutočnená bola komplexná obnova NKP kúria č. 128 s parkom.

Na riešenom území sa nachádzajú nasledovné národné kultúrne pamiatky (ďalej len NKP) zapísané v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, riešené územie ani jeho časť nie je pamiatkovým územím zapísaným v registri pamiatkových zón Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR ďalej len ÚZPF) :

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF	
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - HRADISKO -			2171/1	NKP
KÚRIA A PARK			347/1-2	NKP
KÚRIA	128	1	347/1	PO
PARK	-	2/1	347/2	PO

Archeologické nálezisko, lokalita – hradisko (NKP) s rozmermi 30 x 65 metrov, bolo vybudované v priebehu 6. storočia pred našim letopočtom, v mladšej halštatskej dobe nositeľmi lužickej kultúry severných popolnicových polí. Jeho opevnená výšinná poloha bola sekundárne osídlená aj v 1. storočí pred našim letopočtom, v neskorej laténskej dobe ľuďom púchovskej kultúry. Poloha Lúčny Hríb predstavuje opevnenie z obdobia doby železnej a stredoveku.

Kúria a park (NKP) reprezentuje dva pamiatkové objekty (PO). Kúria a park sú v súčasnosti obnovené a slúžia obytno-rekreačným účelom, majú reprezentatívny charakter.

Kúria postavená pravdepodobne v 15. storočí, stavebne upravená a rozšírená v 16. a 17. storočí, barokovo, romanticky prestavaná, je situovaná na miernej vyvýšenine v centrálnej časti

obce. Je dokladom vývoja sídla liptovských zemanov, je úzko spojená s históriou sídla Liptovská Štiavnica.

Park obklopujúci objekt kúrie bol založený asi v polovici 19. storočia ako prírodno-krajinársky. Pred týmto obdobím bolo územie využívané ako hospodárske zázemie kúrie s hospodárskymi stavbami a úžitkovou záhradou. Pôvodná rozloha parku bola v 20. storočí redukovaná. Z pôvodnej plochy boli odčlenené časti pre výstavbu ihriska (severozápadná časť), pre zástavbu nových rodinných domov (juhovýchodná a juhozápadná časť) a pre stavu kostola (severná časť).

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň. Park v okolí kúrie č. 128 je súčasťou NKP Kúria a park.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádzajú archeologické náleziská evidované archeologickým ústavom v Centrálnnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len CEANS), resp. archeologické náleziská zistené obhliadkami Krajského pamiatkového úradu Žilina.

Ide o nasledovné náleziská :

poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)

poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)

poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)

V chotári obce Liptovskej Štiavnice, na jednej z tunajších rolí, pluh vyoral pečatidlo, na ktorom bolo gotickými písmenami napísané: Sigillum magnifici Martini de rhacovio (Pečať urodzeného Martina z Rakove). V štíte je veľký kríž a na ňom trňová koruna (LOVCSÁNYI 1881, s. 74)

Liptovská Štiavnica. Počas orby, veľký bronzový kruh. Múzeum v Ondrašovej, 10. júla 1874 (Furman 2016, s. 40) – neznáma poloha.

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Liptovská Štiavnica má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb

všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Zástavba s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby, ktorá je atakovaná novými formami zástavby súvisiacej s nárastom individuálnej bytovej výstavby. Rozvoj urbanistickej štruktúry je podmienený jestvujúcou urbanistickou štruktúrou, ktorej urbanistickú os tvorí cesta tretej triedy III/2226 v trase Ružomberok – Liptovská Štiavnica.

Novú zástavbu IBV možno túto zástavbu charakterizovať ako nekoncepčnú (bez urbanistickej racionality umiestnenia). Mladšia zástavba sú domy so štvorcovým pôdorysom a šikmými valbovými strechami. V obci sa nachádzajú 2 bytové domy.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Žilinského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

d.2 Väzby obce na záujmové územie

Katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica je vymedzené katastrálnymi hranicami obce, situované vo juhozápadnej časti okresu Ružomberok v Žilinskom kraji. Hraničí s obcami Štiavnička, Lisková, Liptovská Sliače, Liptovská Lúžna, Partizánska Ľupča a Ludrová. Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza 560 m nad morom na úpätí Nízkych Tatier, v Žilinskom kraji, v západnej časti Liptovskej kotliny, 6 km juhovýchodne od okresného mesta Ružomberok.

Veľkosť katastrálneho územia je 3237 ha, zastavané územie tvorí 80,49 ha, z čoho pripadá 2347,80 ha na lesnú pôdu, 745,75 ha na poľnohospodársku pôdu (363,98 ha orná pôda, 369,43 trvalé trávne porasty, 12,32 ha záhrady), na nepoľnohospodársku pôdu 2491,43 a 7,73 ha vodné plochy.

Riešené územie má dobré dopravné napojenie na hlavné cestné trasy Slovenska.

Dominantou obce Liptovská Štiavnica je rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie (r. 1999), drevená zvonica a národná kultúrna pamiatka Kúria a park (15. storočie).

Na západnom okraji obce sa nachádza Novorománska kaplnka sv. Jána Nepomuckého.

d.3 Územný priemet ekologickej stability krajiny, zásady ochrany a využívania osobitne chránených častí prírody a krajiny

Návrh územného plánu zachováva v hlavných smeroch ekologickú stabilitu krajiny. V riešenom území sa nachádzajú veľkoplošné a maloplošné chránené územia:

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)
- Maloplošné chránené územia:
- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBK) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
 - MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
 - MBc-2 Lúčny hríb
 - MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
 - MBc-4 Svahy kóta Čerenová
 - MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
 - MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
 - MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
 - MBc-8 Za Chotárom
- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
 - MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
 - MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
 - MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
 - MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
 - MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

- Genofondové lokality:
 - o Liptovská Štiavnica(mokrad')
 - o Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
 - o Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - o Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - o Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - o Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - o Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - o Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - o Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - o Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - o Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - o Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)
- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - o Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy

vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)

- o s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

V rámci k. ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza zdroj minerálnej vody LŠH -1 . V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň minerálnej vody.

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(CHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová (DP Ludrová).

d.4. Súčasná urbanistická štruktúra

Obec Liptovská Štiavnica sa nachádza cca 6km juhozápadne od okresného mesta Ružomberok v Žilinskom kraji. Je charakteristická potočnou radovou zástavbou. Zástavba s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby, ktorá je atakovaná novými formami zástavby súvisiacej s nárastom individuálnej bytovej výstavby. Zastavané územie je kompaktné, vymedzené hranicami k 1.1.1990.

Rozvoj urbanistickej štruktúry je podmienený jestvujúcou urbanistickou štruktúrou ,ktorej urbanistickú os tvorí cesta tretej triedy III/2226 v trase Ružomberok – Liptovská Štiavnica.

Pôvodné rodinné domy sú drevené, neskôr murované, prízemné so sedlovými strechami. Vzhľadom na úzku parceláciu a pasovú zástavbu so spoločnými dvormi. Neskoršia zástavba je už vyššia dvoj podlažná, alebo jednopodlažná s podkrovím, oplatená , s najnevyhnutnejšími hospodárskymi budovami.

Novšia zástavba obce je charakteru obojstrannej cestnej zástavby. Je tu vhodnejšia parcelácia a aj domy sú riešené ako samostatne stojace, tým je kvalita bytového fondu je v podstatne vyššej kvalite ako kvalita najstaršej zástavby. No architektúra rodinných domov novšej zástavby nie je zjednotená. Strechy sú šikmé aj ploché.

Občianska vybavenosť je sústredená v centre obce a je pomerne málo zastúpená. V intraviláne obce sa nenachádzajú výrobné prevádzky, ktoré by svojím charakterom výroby, či rozsahom narušili pôvodnú uličnú zástavbu, alebo by vyžadovali ochranné pásmo.

e.) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania

e.1. Stanovenie základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce.

Z hľadiska urbanistickej koncepcie je potrebné obec rozvíjať v súlade s jeho doterajšou kompozičnou štruktúrou formou ulicovej zástavby.

Urbanizácia obce prebiehala pozdĺž hlavnej komunikácii s rozširovaním zástavby smerom juhovýchodným a západným. Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba rodinných domov.

Ďalším zámerom riešenia je prehodnotenie a doplnenie zariadení občianskej vybavenosti v navrhovaných plochách. Vytvorení nového centra obce so sústredenou občianskou vybavenosťou. V rámci plôch občianskej vybavenosti je nutné počítať s parkovacími plochami pre osobné automobily.

ÚPN obce navrhuje nové plochy pre polyfunkčnú zástavbu a individuálnu bytovú výstavbu rodinných domov mimo zastavané územie obce.

Koncepcia rozvoja územia uvažuje aj s rozvojom plôch rekreácie a cestovného ruchu, športu a športovej vybavenosti. Územný plán zachováva jestvujúce plochy verejnej zelene, navrhuje nové plochy verejnej zelene a zapojenie všetkých prírodných atraktivít do organizmu sídla.

Koncepcia rozmiestnenia nových plôch pre zástavbu rešpektuje založený pôdorys obce, podporuje jeho funkčné rozdelenia a nové rozvojové plochy na bývanie priamo nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

e.2. Vymedzenie potrieb bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby, dopravy, zelene a ostatných plôch

Na základe očakávaného demografického vývoja a záujem o výstavbu rodinných domov aj z iných obcí je možné predpokladať, že aj naďalej bude hlavnou funkciou v obci bývanie a preto je potrebné vymedziť v návrhovom období plochy pre bývanie. Prevažujúcou formou bývania aj naďalej ostáva bývanie v rodinných domoch.

Občianska vybavenosť v obci je zastúpená primerane pre súčasný charakter obce, skladbu obyvateľstva. Vzhľadom na predpoklad rozvoja je potrebné vytvoriť podmienky pre rozvoj niektorých chýbajúcich služieb, hlavne zariadenia sociálnej infraštruktúry, ako je zdravotné stredisko, zariadení pre rozvoj kultúry. Taktiež je potrebné vymedziť plochy pre rozšírenie športových zariadení a športovo oddychových zón. ÚPN-O Lipt.Štiavnica rieši plochu pre vytvorenie nového centra obce, kde bude sústredené občianska vybavenosť a to: Obecný úrad, Kultúrny dom, Zdravotné stredisko, Plaváreň a Areál športu. Plochy budú doplnené o spevnené plochy, chodníky a verejnú zeleň. V návrhovom období sa občianska vybavenosť bude rozvíjať najmä na princípe ponuky a dopytu.

Plochy rekreácie v súčasnosti zastupuje drevená dedina Chalúpkovo –Dedinka pod Salatinom.

V bezprostrednej blízkosti na obec Štiavničku sa nachádza areál skladov a údržbárskych dielní poľnohospodárskeho družstva. Ďalšie skladové zariadenia sú pri poľnohospodárskom dvore. Tieto patria ústavu Zboru väzenskej a justičnej stráže. Rozvoj mimo jestvujúci areál neporúčame.

Poľnohospodárska výroba v obci je reprezentovaná areálom PD Ludrová, hospodársky dvor Liptovská Štiavnica.

Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy:

Tab.20 Plochy pre rozvoj bývania

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
01	Za drevenicami IBV	8,9086	89	285	8,9086	89	285
01	Nad rozmerné záhrady a preluky IBV	12,2074	110	352	3,4022	30	96
04	Mezivodzkál BV	3,4604	35	112	2,3119	19	61
04	Klučiny IBV	11,9307	132	423	8,3772	88	282

04	Na Kúte IBV	3,1350	32	102	3,1350	32	102
05	Na Stráni IBV	13,2629	139	445	11,0649	116	371
Spolu		52,9050	537	1719	37,1998	374	1197

Navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov majú výmeru 52,9050 ha, čo predstavuje asi 537 pozemkov pre rodinné domy vo variante A. Vo variante B navrhované plochy pre výstavbu rodinných domov majú výmeru 37,1998 ha, čo predstavuje asi 374 pozemkov pre rodinné domy. Navrhnutý počet domov prekračuje skutočnú potrebu rozvoja bývania. Skúsenosti s majetkovým vysporiadaním pozemkov hovoria o tom, že je nevyhnutné vytvoriť viacero území s možnosťou umiestnenia bytovej výstavby, aby sa aspoň v niektorých navrhovaných lokalitách podarilo vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania. Jednotlivé pozemky v rámci zastavaného územia obce postačujú pre obmenu bytového fondu, prípadne pre uspokojenie malej časti obyvateľstva.

Tab.21 Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, športu ,rekreácie,

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň
01	Amfiteáter OV	0,5687	5	100	0,5687	5	100
01	Preluky Š	0,1132	1	40	0,1132	1	40
01	Preluky OV	0,2934	1	10	0,2934	1	10
02	Záhradiská OV	1,9774	20	150	2,3801	8	100
02	Záhradiská Š	2,4801	15	110	2,0774	10	80
03	Zmiešané územie ZM	1,5039	10	90	0,8430	8	90
05	Na Stráni OV	0,6412	4	50	0,6412	4	50
08	Šport a rekreácia	2,7006	5	60	0,8429	3	40
09	Chalúbkovo Š	0,3948	5	50	0,3948	5	50
10	Chalúbkovo ŠR	0,8429	3	40	0,8429	3	40
12	Rek.chaty R	0,9411	2	32	0,9411	2	32
13	Areál zimných športov Š	9,3600	1	150	9,3600	1	150
Spolu		21,705	72	882	21,156	51	792

Tab.22 Plochy pre rozvoj výroby

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň
06	Na Kúte VS	4,9562	20	10	4,9562	20	10
07	Zberný	1,1151	5	0	1,1151	5	5

	dvor, kompostovisko PO						
Spolu		6,0713	25	10	6,0713	25	10

Tab.23 Plochy pre rozvoj zelene

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./deň	Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./deň
01	Preluky Z	0,080	0	0	0,080	0	0
01	Za drevenicami Z	0,280	0	0	0,280	0	0
02	Záhradiská Z	0,700	0	0	1,90	0	0
04	Klučiny	0,300	0	0	0,30	0	0
08	Areál oddychu RŠ	1,740	4	50	1,740	4	50
11	Záhradkárska osada-včelnice ZO	2,860	0	0	2,860	0	0
Spolu		5,960	4	50	7,160	4	50

*Použite skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch, OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko, Š- šport, R- rekreácia, RŠ- územie rekreácie a športu, R – individuálna chatová rekreácia, ZO- záhradkárske osady, včelnice, Z- zeleň

Verejná zeleň je rozdrobená na malé a úzke plochy. Sú to brehovité porasty, verejná zeleň, vyhradená zeleň občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov. Nedostatok verejnej zelene čiastočne nahrádza vyhradená zeleň v areáloch občianskej vybavenosti, zeleň na pozemkoch rodinných domov a blízkosť lesov. V obci je park obklopujúci objekt kúrie, založený v polovici 19.storočia ako prírodno -krajinný. Existujúci cintorín, nerozširujeme .

Novú zeleň navrhujeme v lokalite Záhradiská, kde navrhujeme vznik nového centrálného priestoru obce.

e.3. Zásady ochrany a využitia kultúrohistorických a prírodných hodnôt

Legislatívnu ochranu pamiatok s podmienkami ochrany kultúrnych pamiatok a pamiatkových území v súlade s medzinárodnými zmluvami v oblasti európskeho a svetového kultúrneho dedičstva upravuje zákon č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu. Pamiatkový fond tvorí súbor hnutelných a nehnuteľných vecí vyhlásených podľa uvedeného zákona za národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie a pamiatkové zóny. Národné kultúrne pamiatky sú v § 2, ods. 3 zákona č. 49/2002 Z.z. uvedené ako kultúrne pamiatky .

V rámci územia Liptovská Štiavnica sa nachádzajú nasledujúce národné kultúrne pamiatky evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - HRADISKO	-	2171/1	NKP
KÚRIA A PARK		347/1-2NKP	
KÚRIA	128 1	347/1	PO
PARK	- 2/1	347/2	PO

Archeologické nálezisko, lokalita – hradisko (NKP) s rozmermi 30 x 65 metrov, bolo vybudované v priebehu 6. storočia pred našim letopočtom, v mladšej halštatskej dobe nositeľmi lužickej kultúry severných popolnicových polí. Jeho opevnená výšinná poloha bola sekundárne osídlená aj v 1. storočí pred našim letopočtom, v neskorej laténskej dobe ľuďom púchovskej kultúry. Poloha Lúčny Hríb predstavuje opevnenie z obdobia doby železnej a stredoveku.

Kúria a park (NKP) reprezentuje dva pamiatkové objekty (PO). Kúria a park sú v súčasnosti obnovené a slúžia obytno-rekreačným účelom, majú reprezentatívny charakter.

Kúria postavená pravdepodobne v 15. storočí, stavebne upravená a rozšírená v 16. a 17. storočí, barokovo, romanticky prestavaná, je situovaná na miernej vyvýšenine v centrálnej časti obce. Je dokladom vývoja sídla liptovských zemanov, je úzko spojená s históriou sídla Liptovská Štiavnica.

Park obklopujúci objekt kúrie bol založený asi v polovici 19. storočia ako prírodno-krajinársky. Pred týmto obdobím bolo územie využívané ako hospodárske zázemie kúrie s hospodárskymi stavbami a úžitkovou záhradou. Pôvodná rozloha parku bola v 20. storočí redukovaná. Z pôvodnej plochy boli odčlenené časti pre výstavbu ihriska (severozápadná časť), pre zástavbu nových rodinných domov (juhovýchodná a juhozápadná časť) a pre stavu kostola (severná časť).

Na uvedené NKP sa vzťahuje ochrana vyplývajúca z pamiatkového zákona dotýkajúca sa individuálnej ochrany vlastnej veci, ako aj ochrany vyplývajúcej z povinnosti trvalého udržiavania vhodného prostredia kultúrnej pamiatky, podľa § 27 pamiatkového zákona. Využívanie a prezentácia NKP sú možné len takým spôsobom, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote. Všeobecnou podmienkou pamiatkovej hodnoty je individuálny prístup ku každému objektu NKP a jej prostrediu, s cieľom zachovania ich špecifických hodnôt, jedinečnosti, ako aj hodnôt prostredia, do ktorého sú situované.

NKP nemá vyhlásené ochranné pásmo. V zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, je súčasťou NKP aj jej bezprostredné okolie, t.j. priestor v okruhu 10 m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky. Desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádza žiadna NKP evidovaná ako chránená zeleň. Park v okolí kúrie č. 128 je súčasťou NKP Kúria a park.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádzajú žiadne plochy, ktoré by boli pamiatkovými územiami vyhlásenými podľa pamiatkového zákona – pamiatková zóna, resp. pamiatková rezervácia.

Na katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádzajú archeologické náleziská evidované archeologickým ústavom v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk Slovenskej republiky (ďalej len CEANS), resp. archeologické náleziská zistené obhliadkami Krajského pamiatkového úradu Žilina.

Ide o nasledovné náleziská :

poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)

poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)

poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)

V chotári obce Liptovskej Štiavnice, na jednej z tunajších rolí, pluh vyoral pečatidlo, na ktorom bolo gotickými písmenami napísané: Sigillum magnifici Martini de rhacovio (Pečať urodzeného Martina z Rakove). V štíte je veľký kríž a na ňom trňová koruna (LOVCSÁNYI 1881, s. 74)

Liptovská Štiavnica. Počas orby, veľký bronzový kruh. Múzeum v Ondrašovej, 10. júla 1874 (Furman 2016, s. 40) – neznáma poloha.

Ortofotomapa (obrázok č.3) znázorňuje fialovým polygónom historické územie obce na podklade druhého vojenského mapovania. Historické osídlenie obce z obdobia 18. a 19. storočia dokladá vojenské mapovanie (obrázok č.4) a osídlenie v 50 rokoch 20. storočia (obrázok č.5).

Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Liptovská Štiavnica má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz neevidované a nám neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb Všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úpravy, rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch – predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

V historickom jadre obce je predpoklad archeologických nálezov aj v interiéroch jestvujúcich domov. Vzhľadom na to je potrebné požiadať o vyjadrenie aj v prípade rekonštrukcií jestvujúcich domov pokiaľ sa predpokladá zásah do terénu (znižovanie podláh, budovanie suterénov, nové inžinierske siete, drenáže...) aj v prípade, že ide o práce, ktoré je možné realizovať ako drobné stavebné úpravy.

Všetky uvedené archeologické náleziská evidované v CEANS-e boli objavené v päťdesiatych rokoch 20. storočia kedy neexistoval systém geodetického vyznačenia polôh, vychádzame preto len z opisu polohy čo v praxi znamená, že vyznačenie polôh na mape je orientačné.

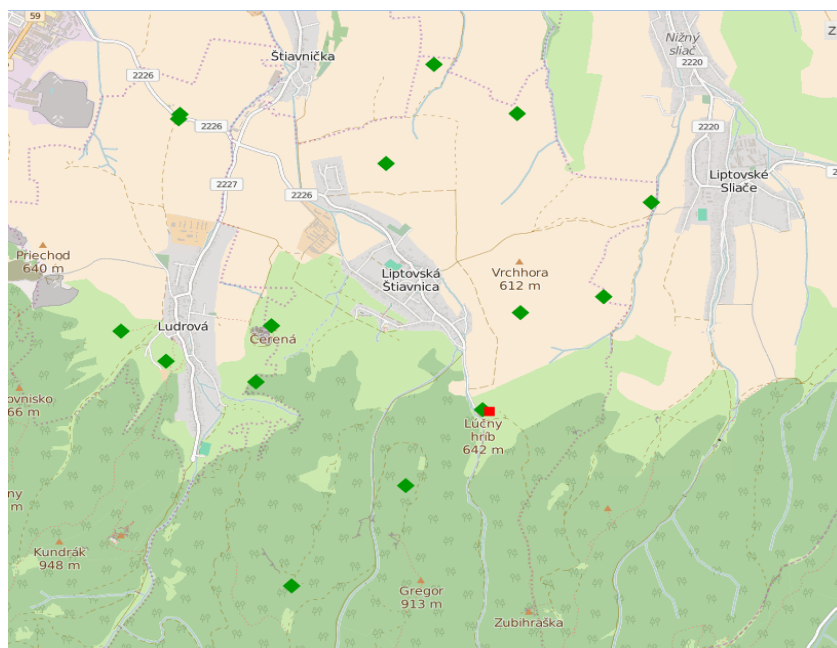
Na základe vyššie uvedeného možno konštatovať, že obec Liptovská Štiavnica má bohatý archeologický potenciál a vzhľadom k tomu, že v jeho katastri sa doteraz nerealizoval systematický archeologický prieskum je veľký predpoklad, že sa tu nachádzajú doteraz, neevidované a neznáme archeologické náleziská, ktoré môžu byť narušené akoukoľvek stavebnou činnosťou. Z uvedeného dôvodu je nevyhnutné, aby v územných a stavebných konaniach akejkoľvek stavby, pri ktorej sa predpokladá zásah do terénu (zakladanie stavieb všetkého druhu, líniové podzemné vedenia, komunikácie, hrubé terénne úprav v. rekultivácie a pod.), musí byť oslovený Krajský pamiatkový úrad Žilina, ktorého záväzné stanovisko bude podkladom pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. V opodstatnených prípadoch - predovšetkým na vyznačenom území archeologického potenciálu Krajský pamiatkový úrad Žilina stanoví požiadavku na zabezpečenie archeologického výskumu.

Archeologické náleziská evidované ako národné kultúrne pamiatky podliehajú osobitnej ochrane podľa pamiatkového zákona a preto nie je možné ich územie využívať na akékoľvek

stavebné zámery.

Grafické zobrazenie archeologických nálezísk je zapracované aj v grafickej dokumentácii predmetného územného plánu obce.

obrázok č. 1



obrázok č. 2



Návrh

Popri bežných postupoch pamiatkovej starostlivosti a ochrany pamiatok treba pri príprave realizácie investičných zámerov, zabezpečiť v dostatočnom rozsahu pamiatkový a archeologický

výskum.

K zámeru akejkoľvek formy úpravy (nová výstavba, dostavba, nadstavba, adaptácia, rekonštrukcia, zemné práce a pod.) nehnuteľnosti situovaných na území pamiatkového ochranného a archeologických lokalít si investor vyžiada rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nutnosti vykonania pamiatkového výskumu. Súhlasné stanovisko resp. rozhodnutie príslušného orgánu na ochranu pamiatkového fondu, v ktorom budú presne stanovené podmienky realizácie záchranného/pamiatkového archeologického výskumu, je potrebné zabezpečiť v súvislosti s územným a stavebným konaním. Tým sa zamedzí opakovaniu situácií, keď pri stavebných prácach z neznalosti alebo z nedôslednosti boli vážne poškodené alebo celkom zničené významné archeologické artefakty a zvyšky po historickej zástavbe.

Pri napĺňaní požiadaviek vyplývajúcich zo strategického dokumentu dotýkajúcich sa archeologických nálezísk, v súlade s § 41 odsek 4 pamiatkového zákona, Krajský pamiatkový úrad Žilina v spolupráci s príslušným stavebným úradom zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk v územnom a stavebnom konaní.

e.4. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie zohľadňovať pri projektovaní a realizácii verejných priestranstiev, chodníkov a komunikácií a ich križovania navzájom a pri príprave ostatných stavieb v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

f.) Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území

Zvýšenie počtu obyvateľstva hlavne za posledné roky súvisí s významom riešeného sídla. Táto okolnosť si vyžaduje vytváranie nárokov pre budovanie novej výstavby pre zariadenia občianskej vybavenosti, služby a drobné prevádzky, bytovej výstavby, šport a rekreácia, podnikateľské aktivity, krajinná zeleň atď. V návrhu funkčnej organizácie vychádzame zo súčasného stavu a z koncepcie riešenia. V návrhu sú zabezpečené základné funkčné zložky, ich vzájomné proporčné previazanie, ako aj zabezpečenie dopravy a technickej vybavenosti územia.

Urbanistický návrh vychádza z prírodných, územnotechnických a priestorových podmienok územia a z dosiahnutého stupňa rozvoja urbanistickej štruktúry obce.

Koncept územného plánu navrhuje funkčné využitie územia obce v dvoch variantoch (Variant A a Variant B). Celé územie obce Liptovská Štiavnica je rozčlenené na funkčné plochy, pre ktoré sú definované regulatívy a limity rozvoja.

Územie obce Liptovská Štiavnica možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky :

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosť

VS – plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

PO – plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská

Š – plochy zimných a letných športov

R – plochy rekreácie

RŠ – plochy rekreácie a športu

ZO – plochy záhradkárskej osady- včelnice

Z – plochy verejnej zelene

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

NL – neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo

Tab.24 Priestorové jednotky-funkčné využitie

Hlavné funkčné využitie	Prípustné využitie	Neprípustné využitie
Funkčné využitie IBV IBVn, (RC 01, 04, 05) HBV, (RC 01)		
- bývanie v rodinných domoch - bývanie v bytových domoch iba RC 01	- budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - zariadenia sociálnych služieb rodinného typu	- výroba všetkého druhu - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania - zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec objemu rodinného domu

Funkčné využitie OV, OVn (RC01CP ,02 CPn,05)		
- občianska vybavenosť - areály zariadení základnej a materskej školy - obchody, služby - služby, administratíva a správne zariadenia - stravovacie zariadenia a športové zariadenia-	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - doplnkové bývanie - parkovo upravená plošná zeleň - bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - menšie športové ihriská, detské ihriská - parkoviská	- výroba všetkého druhu - bývanie, okrem bývania v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu

Funkčné využitie ZM (RC 03)		
- zmiešané plochy bývania+ občianskej vybavenosti - bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť - ubytovacie a stravovacie zariadenia	-bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou -budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - parkovo upravená zeleň verejných priestorov - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - zariadenia sociálnych služieb rodinného typu	- výroba všetkého druhu - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu
Funkčné využitie Š (RC 01,09,13)		
- športové zariadenia a upravené športové plochy - plochy pre letné a zimné športy bez možnosti výstavby objektov v RC13 - outdoorové športy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - parkovo upravená plošná zeleň - doplnkové zariadenia obchodu, stravovania a služieb	- bývanie, okrem bývania správcov zariadení - výroba všetkého druhu - zariadenia dopravy okrem nevyhnutných parkovísk - všetky druhy činností, ktoré by pôsobili svojimi negatívnymi vplyvmi na životné prostredie (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou)
Funkčné využitie R (RC 12)		

- plochy rekreačných chat malých súkromných rozsahu 10 lôžok max .50m2	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia	- hotely, penzióny -všetky ostatné neuvedené funkcie
Funkčné využitie RŠ (RC 08,10)		
-zmiešané plochy rekreácia + šport -plochy agroturistických zariadení -športové zariadenia a upravené športové plochy	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - parkovo upravená plošná zeleň - doplnkové zariadenia obchodu, stravovania a služieb	- bývanie - výroba všetkého druhu - zariadenia občianskej vybavenosti nesúvisiace z hlavnou funkciou
Funkčné využitie VS (RC06, 07)		
- výrobné služby, zariadenia, sklady - plochy výrobných ,dopravných zariadení, služieb a skladov -plocha pre zberný dvor - plocha pre plničku minerálnych vôd	- nevyhnutné prevádzkové vybavenie - verejné dopravné a technické vybavenie - parkoviská, garáže a odstavné plochy	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie P (RC 01,02,06,)		
- parkoviská - garáže -odstavné plochy		- všetky ostatné funkcie príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - parkovo upravená plošná zeleň
Funkčné využitie PO (RC 07)		
– zariadenia poľnohospodárskej výroby a kompostoviská	- poľnohospodárske účelové objekty pre spracovanie poľnohospodárskej produkcie - opravárenské a skladovacie objekty - manipulačné plochy	- bývanie - zariadenia občianskej vybavenosti - zariadenia rekreácie a športu
Funkčné využitie ZO (RC 11)		

-záhradkárskej osady- včelnice	- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia -zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie
Funkčné využitie Z(01,02,04,08,11, všetky regulačné celky)		
- verejné priestranstvá	- menšie športové ihriská, detské ihriská - prvky drobnej architektúry	- všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie NP		
-neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina - poľnohospodársky využívaná a neužívaná -voľná krajina bez zástavby	- hydromelioračné zariadenia -chov hospodárskych zvierat -spásanie pasienkov	-všetky ostatné funkcie
Funkčné využitie NL		
-neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo	-lesohospodárska činnosť - spásanie pasienkov	-všetky ostatné funkcie

Pre reguláciu, a vyšpecifikovanie funkčného využívania územia a hmotovo-priestorové usporiadanie je riešené územie existujúcej zastavanej časti ako aj navrhovaných rozvojových plôch rozdelené do jednotlivých regulačných celkov, ktoré sú označené RC 01 – 13. V jednotlivých regulačných celkoch sú navrhnuté funkčné plochy s hlavnou funkciou, prípustnou funkciou a neprípustnou funkciou.

Tab.25 Hlavné funkčné využitie v regulačných celkoch

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Priestorová Regulácia	Poznámka
RC 01	IBV,OV ▪ bývanie v rodinných domoch ▪ Celoobecná vybavenosť	ZM , HBV , RŠ, VS ▪ polyfunkčné objekty ▪ bývanie v bytových	▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú,	1.NP 1.NP+P 2.NP	▪ pri prestavbe objektov zachovať metrík objektu voči jestvujúcej

	▪ zariadenia vyššej občianskej vybavenosti ▪ administratíva a správa ▪ ubytovanie stravovanie, ▪ amfiteáter	domoch ▪ drobné prevádzky remeslá, opravárenské služby ▪ zdravotnícke a sociálne služby ▪ detské ihriská ▪ športové plochy ▪ výrobné služby vo vymedzenej funkčnej ploche ▪ plocha cintorína ▪ plochy pre agroturistiku vo vymedzenej funkčnej ploche ▪ chov úžitkových zvierat limitovaný ▪ Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	Zastavnosť 60%	zástavbe ▪ Rešpektovať ochranné pásma ▪ V prelukách je možná výstavba len za podmienky prístupu z verejnej komunikácie
	IBVn ▪ nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	OV,Z ▪ detské ihriská ▪ obchody ▪ služby ▪ verejná zeleň ▪ administratíva ▪ chov úžitkových	▪ výroba, výrobné služby ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú	1.NP 1.NP+P 2.NP Zastavnosť 60 %	▪ realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry

		zvierat limitovaný	nákladnú dopravu		
RC 02	OVn ▪ zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie ▪ nové centrum obce ▪ kultúru, ▪ obchod, služby administratíva, správa	Š, P, Z ▪ Polyfunkčné objekty ▪ Zariadenia a plochy športovej vybavenosti ▪ Záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ Verejná zeleň, pešie plochy ▪ Drobná architektúra	▪ Bývanie v bytových a rodinných domoch ▪ výroba, výrobné služby, sklady ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu ▪ vylúčené sú veľkoplošné halové objekty	3.NP Zastavanosť 80 %	▪ realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry ▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 03	ZM ▪ zmiešané územia vybavenosti a bývania ▪ ubytovanie stravovanie,	P, Z ▪ verejná zeleň ▪ Záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ Služby	▪ výroba, výrobné služby	1.NP+P 2.NP pre rodinné domy 3.NP pre penzióny Zastavanosť 80%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma

RC 04	IBV ▪ bývanie v rodinných domoch	OV, P, Z zeleň ▪ Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra ▪ detské ihriská ▪ drobné prevádzky y remeslá, opravá renské služby	▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP Zastava nosť 60%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
	IBVn, ▪ nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	OV, Z ▪ detské ihriská ▪ verejná zeleň ▪ administratíva ▪ služby	▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP Zastava nosť 60%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma ▪ realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 05	IBV ▪ bývanie v rodinných domoch	OV, P, Z zeleň ▪ verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra ▪ detské ihriská	▪ výroba, výrobné služby ▪ aktivity, ktoré produkujú hluč, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP zastava nosť 60%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma ▪ realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
	IBVn,OV ▪ nová plocha pre bývanie v rodinných domoch ▪ občianska	Z ▪ detské ihriská ▪ verejná zeleň	▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú,	1.NP 1.NP+P 2.NP zastav	▪ realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej

	vybavenosť ▪ obchody ▪ služby		alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	anosť 60%	technickej infraštruktúry
RC 06	VS ▪ plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov ▪ plocha pre plničku minerálnych plôch	P,Z ▪ záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ verejná zeleň, pešie plochy	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie	3.NP zastava nosť 80%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 07	PO ,VS ▪ zariadenia a plochy poľnohospodárskej výroby a kompostovísk ▪ zberný dvor	VS, Z ▪ verejná zeleň, drobná architektúra ▪ výroba nezávadná, výrobné služby	▪ bývanie ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	3.NP zastava nosť 50%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 08	RŠ ▪ zmiešané územia rekreácie a športu ▪ agroturistika ▪ Rekreačné objekty max.60m ²	Z,P ▪ parkoviská v limitovanom rozsahu ▪ Zeleň	▪ výroba, výrobné služby ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP+P zastava nosť 40%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 09	Š ▪ zariadenia a plochy športovej	Z,P ▪ altánok ▪ prístrešky,	▪ všetky ostatné	1.NP zastava	▪ rešpektovať ochranné pásma

	vybavenosti	▪ drobná architektúra ▪ parkoviská v limitovanom rozsahu	neuvedené funkcie	nosť 10%	▪ športoviská a športové plochy realizovať s prírodných materiálov
RC 10	RŠ ▪ rekreácia a agroturistika ▪ rekreačné ubytovania	P, ▪ parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	▪ vyššia občianska vybavenosť iného typu než rekreačná	1.NP +P 2.NP+P zastavanosť 60%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 11	ZO ▪ záhradkárске osady-včelnic ▪ záhradné objekt y max.50m2 ▪	Z,P ▪ parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov ▪ zeleň	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie	1.NP +P zastavanosť 30%	▪ rekonštruovať komunikácie a zabezpečiť technickú infraštruktúru ▪ využitie minerálnych prameňov
RC 12	R ▪ rekreačné chatky max.50m2	P ▪ parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie ▪ vylúčiť výstavbu penziónov a hotelov	2.NP zastavanosť 10%	▪ rekonštruovať komunikácie a zabezpečiť technickú infraštruktúru

		objektov ▪ zeleň			
RC 13	Š ▪ zimné a letné športy bez možnosti výstavby objektov ▪ bežkárske trate ▪ nezastrešené plochy ▪ outdoorové športy	P ▪ parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby areálu ▪ verejná zeleň, pešie plochy ▪ drobná architektúra ▪ prístrešky ▪ nevyhnutná technická vybavenosť	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie ▪ akákoľvek výstavba	-	

Plochy bývania sú navrhnuté v nadväznosti na jestvujúce zastavané územie obce, čo umožňuje plynulo nadviazať na existujúce dopravné a technické vybavenie. V návrhu odporúčame rešpektovať súčasné funkčné využitie zastavaných plôch. Intenzifikácia využitia obytného územia je možná najmä dostavbami a nadstavbami existujúcich objektov.

Plošný rozvoj obce determinujú viaceré limity, ktoré sa premietli do návrhu optimálneho funkčného usporiadania. Ide predovšetkým o líniové dopravné a technické stavby a prírodné prvky (vodné toky so sprievodnou zeleňou, lesné porasty).

Do rozvojových plôch sú navrhnuté nové cestné komunikácie vrátane chodníkov v príslušných funkčných triedach a návrhových parametroch, u jestvujúcich komunikácií je potrebné zrealizovať smerové a šírkové úpravy v nevyhovujúcich úsekoch.

g.) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

Z pohľadu perspektívneho vývoja počtu obyvateľov možno predpokladať ďalší rast počtu

obyvateľov, ktorý bude spôsobený najmä pozitívnou migráciou, zlepšením podmienok životného prostredia, atraktívnosti územia pre výstavbu rodinných domov. Po roku 1989 so zvýšeným dôrazom na vlastnícke vzťahy je výstavba limitovaná najmä možnosťou majetkoprávneho vysporiadania pozemkov.

V návrhu riešenia sú vyznačené všetky možnosti prípadného zastavania parciel, ich majetkové vysporiadanie ostáva v rukách majiteľov pozemkov.

S prihliadnutím na túto skutočnosť bolo potrebné uvažovať s návrhom zástavby rodinných domov, polyfunkčných a zástavby pre rekreačné účely aj v lokalitách mimo zastavané územie obce.

V obci sa navrhujú tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do r. 2040:

Tab.26 Plochy navrhované pre rozvoj obce

Lipt.Štiavnica – variant A	Navrhované plochy (ha)
Lokalita Za drevenicami (IBV)	8,9086
Nadrozmerne záhrady a preluky (IBV)	12,2074
Lokalita Mezivodská (IBV)	3,4604
Lokalita Klučiny (IBV)	11,9307
Lokalita Na Kúte (IBV)	3,1350
Lokalita Na Stráni (IBV)	13,2629
Amfiteáter (OV)	0,5687
Preluky (Š)	0,1132
Preluky (OV)	0,2934
Záhradiská (OV)	1,9774
Záhradiská (Š)	2,4801
Zmiešané územie (ZM)	1,5039
Na Stráni (OV)	0,6412
Chalúbkovo (Š)	0,3948
Chalúbkovo (RŠ)	0,8429
Rek.chaty (R)	0,9411
Areál zimných športov (Š)	9,3600
Na Kúte (VS)	4,9562
Zberný dvor, kompostovisko (PO)	1,1151
Preluky (Z)	0,0800
Za drevenicami (Z)	0,2800
Záhradiská (Z)	0,7000
Klučiny (Z)	0,3000
Areál oddychu (RŠ)	1,7400
Záhradkárska osada-včelnice (ZO)	2,8600
Spolu navrhované plochy	86,6413

Tab.27 Plochy navrhované pre rozvoj obce

Lipt.Štiavnica – variant B	Navrhované plochy (ha)
Lokalita Za drevenicami (IBV)	8,9086
Nadrozmerné záhrady a preluky (IBV)	3,4022
Lokalita Mezivodská (IBV)	2,3119
Lokalita Klučiny (IBV)	8,3772
Lokalita Na Kúte (IBV)	3,1350
Lokalita Na Stráni (IBV)	11,0649
Amfiteáter (OV)	0,5687
Preluky (Š)	0,1132
Preluky (OV)	0,2934
Záhradiská (OV)	2,3801
Záhradiská (Š)	2,0774
Zmiešané územie (ZM)	0,8430
Na Stráni (OV)	0,6412
Chalúbkovo (Š)	0,3948
Chalúbkovo (RŠ)	0,8429
Rek.chaty (R)	0,9411
Areál zimných športov (Š)	9,3600
Na Kúte (VS)	4,9562
Zberný dvor, kompostovisko (PO)	1,1151
Preluky (Z)	0,0800
Za drevenicami (Z)	0,2800
Záhradiská (Z)	1,9000
Klučiny (Z)	0,3000
Areál oddychu (RŠ)	1,7400
Záhradkárska osada-včelnice (ZO)	2,8600
Spolu navrhované plochy	71,5871

*Použité skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch, OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko, Š- šport, R- rekreácia, RŠ- územie rekreácie a športu, R – individuálna chatová rekreácia, ZO- záhradkárske osady, včelnice, Z- zeleň

g.1. Rozvoj obytnej funkcie

V obci sa navrhujú pre výstavbu rodinných, bytových domov, polyfunkčných a zástavba pre rekreáciu a cestovný ruch tieto disponibilné lokality v zastavanom i mimo zastavaného územia do roku 2040:

Variant A

Tento variant predstavuje rozvoj obce do roku 2040 s rozvojového výhľadu je optimistický. Návrh vychádza z disponibilných plôch a možností napojenia na dopravnú a technickú infraštruktúru a vytvorenie kompaktného zastavaného územia.

Tab.28 Plochy navrhované pre rozvoj IBV

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet RD(BJ)	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita Za drevenicami	89	3,2	285
Lokalita Mezivodzká	35	3,2	112
Lokalita Klučiny	132	3,2	423
Lokalita Na Kúte	32	3,2	102
Lokalita Na Stráni	139	3,2	445
Nad rozmerné záhrady a preluky	110	3,2	352
Spolu	537	3,2	1719

Variant B

Tento variant predstavuje realistický rozvoj obce s výhľadom do roku 2040 za predpokladu primeraného hospodárskeho rastu. Variant B v niektorých návrhoch územného rozvoja je identický s variantom A. Líši sa veľkosťou rozlohy pre bývanie v rodinných domoch (IBV) .

Tab.29 Plochy navrhované pre rozvoj IBV

Lokality pre bývanie v rodinných domoch	Počet RD(BJ)	Počet obyv. / 1 byt	Počet obyvateľov
Lokalita Za drevenicami	89	3,2	285
Lokalita Mezivodzká	19	3,2	61
Lokalita Klučiny	88	3,2	282
Lokalita Na Kúte	32	3,2	102
Lokalita Na Stráni	116	3,2	371
Nad rozmerné záhrady a preluky	30	3,2	96
Spolu	374	3.2	1197

Nová navrhovaná výstavba je v návrhu kumulovaním v ucelených plochách priamo naväzujúcich na kompaktné zastavané územie obce. Navrhovaný počet obyvateľov a bytov je iba teoretický a použitý hlavne pri koncipovaní potrieb technickej infraštruktúry. Skutočný vývoj bude determinovaný hlavne ekonomickým potenciálom obyvateľstva, demografickým vývojom a podpornými nástrojmi pre rozvoj bývania zo strany obce a štátu.

Z hľadiska urbanizácie územia nie je podstatná etapizácia výstavby, nakoľko každé štyri roky ma obec povinnosť preskúmať ÚPN a aktualizovať jeho riešenie, čo môže v dostatočnom predstihu korigovať podmienky rozvoja.

g.2. Sociálna infraštruktúra a občianske vybavenie

Zariadenia občianskeho vybavenia sú v riešenom území členené do troch kategórií:

- sociálna infraštruktúra – školstvo a výchova, zdravotníctvo a sociálna starostlivosť
- komerčná infraštruktúra – maloobchodná sieť, ubytovanie a stravovanie, služby nevýrobné, služby výrobné
- ostatná infraštruktúra – administratíva, verejná správa, kultúra a osвета, telovýchova a šport, a iné.

Jednotlivé kategórie občianskej vybavenosti zastúpené v obci, ich kapacity a kvalita, zodpovedajú významu obce v štruktúre osídlenia, počtu obyvateľov v jeho sídelných štruktúrach, polohe vo vzťahu k ostatným sídelným štruktúram, možnosti finančného zabezpečenia potrieb zariadení občianskej vybavenosti v minulosti a iniciatíve obyvateľov po roku 1989.

Zastúpenie kategórií občianskej vybavenosti v skúmanom území dokumentuje nasledujúci prehľad.

Školstvo a výchova

Predškolská výchova

V obci sa nachádza predškolské zariadenie - materská škola . Do areálu tohto zariadenia spadá pôvodný (starší) objekt školy, jedáleň a kuchyňa , slúžiacu pre zabezpečenie prípravy stravy materskej školy. V tomto predškolskom zariadení sa nachádza 2 triedy. V súčasnosti sa počet detí umiestnených v materskej škole pohybuje okolo 40 detí (cca 20 detí na triedu). Počet pracovníkov (zamestnanci obce) je 5 (učitelia a prevádzkoví pracovníci).

Návrh

Existujúce predškolské zariadenie postačuje pre súčasné potreby.

Základné školstvo

V obci je Základná škola malotriedna 1-4. Ročník, navštevuje ju 36 detí. Počet zamestnancov 7.

Pri základnej škole funguje školský klub detí a taktiež školská jedáleň. Školská jedáleň má počet stravujúcich 50 a počet zamestnancov 2.

Pri základnej škole sa nachádza multifunkčné ihrisko a hneď vedľa aj futbalové ihrisko spolu so šatňami.

Návrh

Existujúce školské zariadenie postačuje pre súčasné potreby.

Zdravotníctvo, sociálna starostlivosť

V obci sa nenachádza obvodné zdravotné stredisko.

Zdravotnú starostlivosť pre obyvateľov obce spádovo poskytuje zdravotné stredisko v Ružomberku. Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom.

Návrh

V obci je potrebné vybudovať samostatné komplexné zdravotné stredisko, pokrývajúce potreby obyvateľov obce Liptovská Štiavnica. Zdravotné stredisko by malo mať lekárske pracoviská (ambulancie - všeobecný lekár, detský lekár, stomatológ) a lekáreň. Plocha na výstavbu je navrhnutá v RC 02 Záhradiská.

Maloobchod, služby, komerčná infraštruktúra

V obci Liptovská Štiavnica je vybudovaných niekoľko obchodných prevádzok a zariadení s rôznym sortimentom predaja rozptýlené po celej obci. V obci sa nachádza 1 obchod – COOP Jednota SD, 1 pohostinstvo- Pohostinstvo pod Lipou, 1 bar – Caffé bar Michal, 1 reštaurácia – Zemianska kúria, 1 kaderníctvo – Kaderníctvo Monika Bucová .

Návrh

V lokalitách Na Stráni(RC 05) , Klučiny(RC04) , Záhradiská(RC02) a v Prelukách (RC 01) navrhujeme nové plochy na výstavbu občianskej vybavenosti.

Kultúra*Kultúrne zariadenia*

Jedným z objektov, ktorý spadá pod obecné prevádzky je robotnícky kultúrny dom. V objekte je okrem administratívnych a sociálnych prevádzok a zariadení univerzálna sála a kinosála.

Súčasná kapacita :

- kultúrny dom: 200 stoličiek
- knižnica: 3000 zväzkov

Návrh

Kultúrne zariadenie svojou kapacitou nepostačuje. Kultúrny dom a knižnica sú v havarijnom stave. Vo výhľadovom období je potrebné uvažovať z výstavbou nového Kultúrneho domu a to v lokalite Záhradiská RC 02.(nové centrum obce).

V severovýchodnej časti obce (RC 01) v návaznosti na zastavané územie navrhujeme vybudovať Amfiteáter s kapacitou 100 – 150 ľudí.

Cirkevné zariadenia

Rímskokatolícky kostol Nepoškvrneného počatia Panny Márie z roku 1999 sa nachádza v centrálnej časti obce za ním je pastoračné centrum CARMAGNOLA (slúži na letné tábory pre deti z rôznych kútov Slovenska ako aj na stretávanie mládeže a detí z našej obce).

Drevená zvonica – je situovaná v blízkosti kostola, treba ju zachovať.

Farský úrad v obci nie je ,nakoľko Lipt. Štiavnica je filiálkou a farský úrad je v obci Ludrová.

Na začiatku obce pri ceste III/2226 sa nachádza malá kaplnka. Na hranici intravilánu pri križovatke ciest III/2226 a III/2219 je malý kostolík Novorománska kaplnka sv.Jána Nepomuckého, ktorý je vzhľadom na svoju malú kapacitu a situovanie v súčasnosti nevyužívaný. Pre svoju architektúru je potrebné ho zachovať.

Návrh

S výstavbou nových kostolov v budúcnosti nie je potrebné uvažovať.

Administratíva, verejná správa, inštitúcie

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Objekt je jednopodlažný, vyžaduje si celkovú rekonštrukciu. V pôsobnosti obce je starostlivosť o verejné priestranstvá, zeleň, čistotu, zber komunálneho odpadu, činnosť územného plánovania, miestneho rozvoja, bývania, zariadení služieb sociálnej starostlivosti, kultúry.

Návrh

S výstavbou nového obecného úradu v budúcnosti je potrebné uvažovať a to v lokalite Záhradiská (RC 02).

Ostatné zariadenia

Objekt pošty sa nenachádza v obci.

Návrh

V obci je sa v budúcnosti uvažuje o zriadení pošty v lokalite Záhradiská(RC02).

g.3. Šport a rekreačné zariadenia

Športové zariadenia

Športové zariadenie v súčasnosti v obci predstavuje futbalové ihrisko a volejbalové ihrisko. Obidva ihriská sú vo vyhovujúcom stave.

Združenia pôsobiace v športe:

TJ Družstevník Liptovská Štiavnica – futbal, Šachový klub, DHZ Liptovská Štiavnica.

Športové podujatia organizované obcou - 3/rok.

Tab. 30 Prehľad najvýznamnejších pravidelných športových podujatí v obci

Názov športového podujatia	Organizátor	Mesiac
Preteky gazdovských koní	Obec	Február
Hasičská súťaž o pohár starostu L. Štiavnice	Obec	September
Šachový turnaj	ŠK Investpol L. Štiavnica	December

Návrh

Vo výhľadovom období je potrebné uvažovať s vybudovaním Areálu športu a plavárne, ktoré sú navrhnuté na ploche v lokalite Záhradiská(RC02). Areál oddychu, športovo-oddychová zóna zastúpená Tanzániou a vyhlídkovou vežou bude sa rozvíjať v náväznosti na drevenenú dedinu Chalúpkovo(RC10,RC09).S výstavbou nového detského ihriska treba uvažovať aj v novo navrhovaných lokalitách Na Stráni(RC 05) a Klučiny(RC04).V zastavanej časti obce(RC 01) v ploche nadrozmerných záhrad vznikne plocha pre športové ihrisko.

Na konci obce v juhovýchodnej časti(RC13) je vyčlenená plocha pre Areál zimných športov. Tu vzniknú nové bežkárske trate, bez možnosti výstavby objektov.

Pri návrhu bude nutné sústrediť sa na jeho umiestnenie s požadovanou disponibilitou plôch a tiež s ich možnosťou výhľadového rozvoja.

Rekreačné zariadenia a rekreácia

Salatín

Územie európskeho významu z dôvodu ochrany biotopov vhodné na turistiku. Vrchol Salatína s výškou 1630 m.n.m. patrí k najvyhľadávanejším cieľom Nízkych Tatier. Trasa vedie z obce Ludrová Ludrovskou dolinou, tiesňavou Hučiaky a Medveďou lúčkou na Salatín, odkiaľ klesá cez Sedlo pod Malým Salatínom a Bohúňovo späť do Ludrovej. O niečo miernejšiu alternatívu ponúka chodník z Liptovskej Lúžnej mŕňajúci dolinu Ráztoky a Ráztocké sedlo.

Prírodný potenciál, vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ale obmedzujúcej funkcie.

Popri pešej turistike sa krásy okolitej prírody dajú vychutnať aj na bicykli, pričom v Liptovskej Štiavnici sa dá napojiť na okruh sledujúci z Ružomberka červenú a modrú cyklistickú značku. Z obce prechádzate dedinami Liptovské Sliače a Partizánska Ľupča, odkiaľ sa stúpa do kopca cez Ľupčiansku dolinu do sedla Prievalec a následne klesá okolo Meandrov Lúžňanky do Liptovskej Lúžnej. Záverečný úsek trasy mŕňa Liptovskú Osadu a Podsúchú. Konečnou zastávkou je okresné mesto Ružomberok.

V obci sa nachádza drevená dedina Chalúbkovo – Dedinka pod Salatínom.

V jej areáli sa nachádza aj reštaurácia Zemianska kúria. Dreveníček je 37 kusov, z toho dve sú obývané a ostatné slúžia na ubytovanie hostí. Pri plnej obsadenosti je približná kapacita ubytovaných cca 220 ľudí.

Wellness Chalúčky u babky

Ubytovacie zariadenie Chalúčky u babky poskytuje vo svojich vybraných chalúpkach rozličné wellness zariadenia a vďaka tomu máte možnosť ubytovať sa v chalúpke s relaxačným bazénom s masážnou lavicou, hydromasážnou vaňou, infrasaunou, fínskou vírivou kaďou alebo saunou.

Návrh

V obci je lokalita Rybník (RC01), ktorú je nutné dobudovať oddychovú zónu. Územnom plán rieši rozvojové plochy pre krátkodobú rekreáciu a pobyt v prírode a to oddychovými zónami, chodníkmi s lavičkami, altánkami a piknikovými plochami a pod.

V regulačnom celku (RC08) je navrhnutá plocha na novú rekreačno- oddychovú zónu, individuálna chatová výstavba (RC12) sa navrhuje v juhovýchodnej časti obce a tiež je navrhujeme aj novú plochu pre záhradkársku osadu-včelnice (RC11).

g.4 Priemyselná výroba, stavebníctvo a skladové hospodárstvo

Zariadenia výrobného charakteru v obci sú BENEX interiér – Peter Fábry – výroba nábytku a RK Pelet – výroba peletiek.

Prevádzky charakteru služieb nachádzajúce sa v obci :

1. STA-LA, baterkárň, Přenek Stanislav – autoservis a predaj autobaterií
2. Pavol Kajúch – pneuservis
3. Pavol Huntoš – predajňa pneumatík a autopríslušenstvo
4. Ján Sokol – autoservis
5. SEZAKO – čistiacie kanalizačné práce
6. AGROTYP – poľnohospodárka technika predaj
7. Poľnohospodárske družstvo – chov ošípaných, hovädzieho dobytku, bioplynová stanica
8. BENEX interiér – Peter Fábry – výroba nábytku
9. Permacoat, s. r. o. – predaj farieb
10. BIOWASTE, s. r. o. – spracovanie biologického odpadu
11. Martin Lauko – zemné práce a autodoprava
12. Dušan Čupka – maliarske práce
13. Anton Capík – autoservis
14. PH servis - Peter Hollý – autoservis
15. Jozef Mäsiar - zemné práce a autodoprava
16. Janiga Racing Technologies – predaj automobilov, autoservis
17. Ľudovít Omasta – zemné práce a autodoprava
18. PeMi – autodoprava a spracovanie dreva, rozvoz
19. SMP Company, s.r.o. – autodoprava a zemné práce
20. Ústredný sklad Zboru Váženskej a justičnej stráže ZVJS

Návrh

Obec chce vyčleniť novú plochu na výrobu a skladové hospodárstvo v bezprostrednej blízkosti obce Štiavnička (RC 06). V regulačnom celku RC 06 je vyčlenená plocha pre možnú výstavbu areálu plničky pre minerálnu vôd.

V blízkosti areálu poľnohospodárskeho družstva navrhujeme plochu pre Zberný dvor a Kompostovisko (RC 07)

V areály skladov Zboru Váženskej a justičnej stráže ZVJS je chovná stanica na chov a výcvik policajných psov. V územnom pláne obce zachováваме daný stav .

g.5. Lesné hospodárstvo

Les je súvislý súbor rastlín (prevažne stromovitého vzrastu), živočíšstva a podmienok prostredia, ktoré tvoria jednotný celok.

Podľa vzniku poznáme :

- a) prírodné lesy - vznikli a pretrvávajú len pôsobením prírodných síl bez prispenia človeka
- b) hospodárske lesy - sú určené predovšetkým na napĺňanie produkcie kvalitnej drevnej hmoty pri súčasnom zachovaní ostatných funkcií lesa. Ich vývoj ovplyvňuje vo veľkej miere človek svojím úmyselným konaním v minulosti a už teraz zakladá každým obnovným alebo výchovným zásahom podmienky pre trvalo udržateľné obhospodarovanie a nepretržitú produkciu

Lesy sú jedným z najväčších bohatstiev štátu a predstavujú významnú zložku životného prostredia a krajiny, poskytujú trvalý a jediný náš obnoviteľný surovínový zdroj - drevo. Ovplyvňujú a zlepšujú podnebie, vodné a pôdne pomery, vytvárajú prirodzené prostredie pre mnohé druhy rastlín a živočíchov, vytvárajú prírodné krásy, a sú zároveň zdrojom zdravia a osvieženia obyvateľstva. Pre tieto funkcie sa treba o les starať sústavne a cieľavedome ich ochraňovať a zveľaďovať.

V kat. území obce Liptovská Štiavnica sa podľa katastra nehnuteľnosti nachádzajú lesné pozemky o výmere 2347,8 029 ha.

Z hľadiska krajinnej štruktúry však tvoria veľmi významný krajinný prvok. Rozsiahle lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti, na úpätí Nízkyh Tatier a sú súčasťou masívu pohoria. Z drevín prevládajú smrek. Izolovaná enkláva lesa v miestnej časti Dielec je porastená prevažne borovicou.

Ochranné pásmo

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

Návrh

V lesných porastoch do roku 2029 naďalej zabezpečovať odborne hospodárenie v zmysle programu starostlivosti o lesy (povodne LHP) alebo výpisu z neho prostredníctvom odborného lesného hospodára v súlade s § 36 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov. V rámci navrhovaných lokalít nedôjde k záberom lesných pozemkov.

g.6. Poľnohospodárstvo

Riešené územie patrí z hľadiska poľnohospodárskej rajonizácie do pôdno-ekologickej podoblasti - Kotliny vysoko položeného stupňa. Pôdotvornými substrátmi sú terciérne hliny a rôzne zvetraliny. Prevládajú stredne ťažké pôdy s ťažším podorničím. Mikrorelief terénu je veľmi členitý. Pôdy boli využívané ako orné, v súčasnosti sa najviac ohrozené eróziou postupne zatravnávajú. Na väčšine územia sú realizované meliorácie, ktorých účinnosť čiastočne klesá a obnovuje sa pôvodný vodný režim.

Rozhodujúcim užívateľom poľnohospodárskej pôdy je PD Ludrová, ktoré v k.ú. Liptovská Štiavnica hospodári na výmere 620 ha poľnohospodárskej pôdy, z toho je 180 ha ornej, ostatné je TTP. Vo východnej časti k.ú. menšiu výmeru obhospodaruje PD Sliache a zanedbateľnú výmeru v severnej časti PD Lisková. Samostatne hospodáriaci roľníci nie sú evidovaní, v drobnom sa obrábajú pridelené záhumienky.

Rastlinná výroba je zameraná predovšetkým na pestovanie krmovín na ornej pôde, obilnín – jačmeň jarný aj ozimný, pšenica, kukurica na siláž, zemiakov a technických plodín – repka olejná. Na TTP sa druhým rokom realizuje projekt Ochrana biotopov polo prírodných a prírodných TTP, kde sa TTP obhospodarujú v súlade s podmienkami tohto projektu, na základe čoho družstvo obdrží finančnú dotáciu. Na plochách zaradených do projektu sa musia dodržať nasledovné podmienky:

- vlhké plochy kosiť ľahkými mechanizmami alebo ručne v čase preschnutia, aby sa nepoškodil pôdny kryt
- redukovať rozsah náletu do max .20 % plochy pasienkov
- udržiavať zaťaženie 0,3-0,5 VDJ/ha
- pasienky zaťažovať rovnomerne a brániť zarastaniu okrajov
- kosiť nitrofilné a ruderalizované plochy 2x ročne
- nesmú sa vykonávať žiadne prísevy
- kosiť s odstraňovaním biomasy, s povolením dopásať, nekošarovať zvieratá
- zabrániť zmene vlhkostnému režimu pozemkov
- mulčovanie použiť len ako jednorazový zásah na obnovu zarastených porastov.

Živočišna výroba: Vyšší podiel trvalých trávnych porastov podmieňuje výrazné aktivity v chove hovädzieho dobytku na mlieko i mäsový úžitkový typ. Na hospodárskom dvore v Liptovskej Štiavnici sa chová hovädzí dobytok (dojnice, aj na mäso) a ošípané na výkrm aj odstavčatá. V areáli sú umiestnené maštale, ošipáreň, senník, silážne jamy, zariadenia na spracovanie mlieka (dojáreň, chladiareň).

Ovce chovajú predovšetkým združení drobní chovatelia oviec, stádo vypásajú spoločne.

Na toku Štiavničanka spolu s tokom Ludrovianka je zriadený pstruhový rybársky revír, ktorý obhospodaruje miestny rybársky zväz. Jeho obhospodarovaná dĺžka je cca 15 km. Vyskytuje sa tu pstruh potočný a hlaváč pásoplutvý. Je to chovný rybársky revír so zákazom lovu rýb.

Návrh

V budúcom období rešpektovať súčasný stav a podporovať obhospodarovanie poľnohospodárskych pozemkov a tým údržbu kultúrnej krajiny.

g.7. Ostatné zariadenia

Zberný dvor a kompostovisko

V zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v obci vytvoriť priestor zberného dvora . Zber komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov, objemný odpad a oddelene zbierané zložky komunálneho odpadu. Zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu rastlinného pôvodu vznikajúci na území obce (pri údržbe verejnej a súkromnej zelene, cintorínov a záhrad).

Návrh

V rámci zefektívnenia systému biologicky rozložiteľného odpadu navrhujeme vybudovať zariadenia na zhodnocovanie biologických odpadov – Kompostáreň s potrebným technickým vybavením. Plochu na kompostárne a noného zberného dvora riešime v lokalitách pri

poľnohospodárskom družstve v regulačnom celku 07.

h.) Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce Liptovská Štiavnica vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasnú zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti .)

Navrhované hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č.3) a výkrese „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.“ (č.8):

Predpokladané možné rozšírenie zastavaného územia obce je vymedzené plochami vhodnými na zástavbu. Zastavané územie obce sa rozšíri pre rozvoj obytnej funkcie o nové lokality, vhodné na realizáciu individuálnej bytovej výstavby a občianskej vybavenosti.

i.) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

V riešenom území je potrebné rešpektovať tieto ochranné pásma, ovplyvňujúce riešené územie:

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany cintorína je 50m od hranice pozemku v zmysle zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve.
- Hygienické ochranné pásmo živočíšnej výroby – 1m na jednu veľkú dobytku jednotku (VDJ).

Cestné ochranné pásma

- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

V zmysle ust. § 28 ods. 2 a ust. § 30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe Čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo použitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Lisková

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia- ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 k V a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického

Časť katastrálneho územia obce Lipt.štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Lisková, určených rozhodnutím Leteckého úradu Slovenskej republiky zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984 z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia:

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 535-570 m n.m.Bpv,

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou.

Nad tieto výšky je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

Ochranné pásma elektrických zariadení

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m
- od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m

- nad 400 kV 35 m
- trafostanice - okruh 10 m.

Ochrana prírodných liečivých zdrojov, vodárenských diel

Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica, ktorá spadá do ochranného pásma (OP) I., (OP) II. a III. stupňa (ďalej len OP I., OP II. a III. stupňa) prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. sa riešenom území nachádzajú nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia Ministerstva zdravotníctva SR č. 1462/98- A IKŽ/358 zo dňa 45.7.1998 pre rozvoj prírodnej minerálnej vody LŠH-1 v obci Liptovská Štiavnica, katastrálne územie Liptovská Štiavnica. V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň prírodnej minerálnej vody.

Ochrana vodárenských zdrojov

Na katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica sa nevzťahuje žiadna legislatívne stanovená ochrana vodárenských zdrojov, slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou.

- pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- pri neohradzovanom vodnom toku, pri ktorom nie je určené inundačné územie, vychádza sa v zmysle § 46 odst. 3 zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami resp. v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody,
- rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov v k. ú. obce a prípadnú výstavbu situovať v zmysle § 20 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.

Ochranné pásma vodovody a kanalizácie

V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. z 19.6.2002 §19 - pásma ochrany sú vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm a 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.

Pásmo ochrany vodárenských zariadení (vodojem, čerpacia stanica) je oplotené.

Plynárenské ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu

(bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.
- V katastri obce Lipt.Štiavnica sú evidované archeologické lokality a je predpokladaný výskyt ďalších archeologických nálezísk. Z tohto dôvodu je pravdepodobnosť narušenia archeologických nálezísk vysoká. Preto by všetky zemné práce mali prebiehať pod dohľadom archeológa v rámci záchranného archeologického výskumu.
- Je pravdepodobné, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou budú zistené archeologické nálezy, resp. archeologické situácie. Bližšie údaje o arch. náleziskách v záujmovom území obce je možné poskytnúť na KPÚ v Žiline.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie.

Ochranné pásmo lesa

- Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch.

Vymedzenie chránených území podľa osobitných predpisov :

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sú evidované tieto prvky:

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)

Maloplošné chránené územia:

- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor:Regionálny teristický biokoridor (RBk) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský

háj

- Biocentrum (miestne): MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
MBc-2 Lúčny hriáb
MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
MBc-4 Svahy kóta Čerenová
MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
MBc-8 Za Chotárom
- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

- Genofondové lokality:
 - Liptovská Štiavnica(mokrad')
 - Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
 - Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)
- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
 - s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia
- Ochrana pamiatok:
na území obce sa nachádza NKP:

	súp.č.	parc.č.	evid. č.	ÚZPF
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - HRADISKO	-		2171/1	NKP
KÚRIA A PARK			347/1-2	NKP

KÚRIA	128	1	347/1	PO
PARK	-	2/1	347/2	PO

Prieskumné územie, chránené ložiskové územie, dobývacie priestory, svahové deformácie, skládky odpadov

- V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(ČHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová(DP Ludrová),ktorý bol určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR zn.3282/10-Be/Li z 11.1.1974.Hranice ČHLÚ Ludrová a DP Ludrová sú totožné, nachádzajú sa časti v k.ú. Lipt. Štiavnica a z časti v k.ú. Ludrová.
- V k.ú. nie sú evidované staré banské diela v zmysle § 35 ods..1,zákona č.44/1988.
- *Svahové deformácie*: nachádzajú sa(25)z toho sú aktívne (1) potenciálne (22) svahové stabilizované (2) .
- *Skládky odpadov*: nachádzajú sa (4) skládky odpadov, upravená (4) .
- Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.
- V k.ú. je evidovaná environmentálna záťaž(RK(006)/ Liptovské Sliače – hnojisko PD Lisková- Sliače

j.) Návrh riešenia záujmov obrany štátu,požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami

j.1. Riešenie záujmov obrany štátu

V území obce Lipt.Štiavnica nie sú špecifikované žiadne záujmy a nie sú známe žiadne zámery obrany štátu.

j.2. Riešenie civilnej ochrany obyvateľstva

Z hľadiska podmienok civilnej ochrany je obec Lipt.Štiavnica zaradená do územného obvodu Ružomberok , Žilinský kraj. Územný obvod Ružomberok je podľa Nariadenia vlády č.47/2012 o civilnej obrane obyvateľstva, v znení neskorších predpisov, zaradené do I. kategórie z hľadiska možností vzniku mimoriadnych udalostí v dôsledku priemyselnej činnosti a negatívneho pôsobenia prírodných síl.

Požiadavky na ochranu obyvateľstva sú riešené ochrannými stavbami CO v zmysle zákona NR SR č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 479/2005 Z. z. v znení neskorších predpisov, zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane v znení neskorších predpisov, vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácie, v súlade s vyhláškou č. MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO.

Podmienky civilnej ochrany v ÚPN obce sú spracované na základe zhodnotenia súčasného plánovaného zabezpečenie ukrytia obyvateľstva a určujú sa v nej objekty, ktoré možno využiť ako dvojúčelové stavby pre plánovanie zariadení civilnej ochrany. Predstavuje navrhnutie nových spôsobov a hlavných zásad ukrytia a zabezpečenia ochrany obyvateľstva, zamestnancov zariadení občianskeho vybavenia v hraniciach riešeného územia. Ukrytie zamestnancov právnických osôb v zmysle zákona NR SR č. 42/1994 Z. z. v znení neskorších predpisov je riešené vlastnou starostlivosťou subjektov, ukrytie budovaných svojpomocne.

Z hľadiska ochrany obyvateľstva pred ohrozením je potrebná úprava šírko

nevyhovujúcich existujúcich miestnych komunikácií pre prístup hasičskej techniky, sanitných a prípadne evakuačných vozidiel ku všetkým objektom v obci.

Nehnuteľnosti neumiestňovať do:

- a) územia vymedzeného hranicu 50 - ročnej resp. 100 - ročnej vody z miestnych vodných tokov.
- b) zosuvného územia

Individuálnu výstavbu a výstavbu bytových domov umiestňovať mimo území určených na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón.

j.3. Riešenie ochrany pred požiarmi

V obci sa nachádza budova - obecná hasičská zbrojnica. V obci pôsobí miestny hasičský zbor. Zdrojom požiarnej vody je obecný vodovod a miestne potoky.

Návrh

ÚPN obce z hľadiska zabezpečenia požiarnej ochrany :

- Rešpektuje existujúci systém zabezpečovania požiarnej ochrany.
- Navrhuje rekonštrukciu rozvodnej vodovodnej siete s profilom menším ako DN 100.
- Navrhuje rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete v rozvojových lokalitách z potrubí vyhovujúcim profilom.

Jestvujúca sieť zberných a obslužných komunikácií v zastavanom území obce umožňuje prístup požiarnej techniky do všetkých jej častí a k jednotlivým objektom.

Zásobovanie pitnou vodou a vodou pre požiarne účely z jestvujúcej vodovodnej siete.

Pre stavby na bývanie je riešené zabezpečenie vody na hasenie požiarov v zmysle §3 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov. Pre stavby na bývanie kategórie A je potreba vody na hasenie požiarov v zmysle STN 92 0400 7,5l/s, čomu zodpovedajú hydranty osadené na existujúcom vodovodnom potrubí DN 80 mm. Hydranty sa umiestňujú mimo požiarne nebezpečného priestoru najmenej 5 m a najviac 200 m od stavby; ich vzájomná vzdialenosť môže byť najviac 400 m podľa tabuľky 1 STN 92 0400.

V miestach kde nie je vybudovaný vodovod, navrhujeme pri každom samostatnom rodinnom, vybudovať čerpacie stanovište s objemom min. 14 m³. Zdrojom vody môže byť : vodný tok (napr. rieka, potok, kanál), prírodná alebo umelá nádrž na vodu (napr. studňa, rybník, jazero, priehrada, bazén, požiarne studňa, požiarne nádrž, vodojem, technologická nádrž s vhodnou vodou na hasenie požiarov a podobne) a to podľa STN 92 0400 čl. 3.3.

Na vodovodných potrubíach vo všetkých častiach mesta navrhujeme dobudovať hydranty (nadmerné, alebo podzemné) v zmysle §8 vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z. Nadzemné hydranty osadiť na vodovodnom potrubí v zmysle čl. 4.7 STN 92 0400. Podzemné hydranty je možné riešiť vtedy, ak nemožno osadiť nadzemný. Nesmie však byť navrhnutý v podzemnej komunikácii určenej na státie a parkovanie.

Z hľadiska riešenia základných zásad požiarnej ochrany nehnuteľného a hnutel'ného majetku ako aj ochrany osôb dodržiavať príslušné legislatívne ustanovenia a to najmä:

- každý stavebný objekt (objekty) resp. parcely na ktorých tieto objekty stoja musia byť prístupné z verejných priestorov;
- pri realizácii jednotlivých stavebných objektov musia byť dodržané odstupové vzdialenosti objektov, prípadne musia byť riešené protipožiarne opatrenia,

navrhnuť požiaru ochranu v súlade so zákonom č. 129/2015 Z.z. ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 314/2001 o ochrane pred požiarmi Z. z. a Vyhlášky č. 202/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov o požiarnej prevencii.

j.4. Riešenie ochrany pred povodňami

Z hľadiska riešenia ochrany pred povodňami nie je hrozba plošnej záplavy územia obce, je však nutné v súčasnosti zhodnotiť vplyvy a občasné zaplavovanie kontaktného územia okolo vodných tokov v časoch veľkých dažďových prívalových vôd. Problémom je periodické zanášanie dažďových rigolov a koryt vodných tokov splavenou zeminou pri nárazových zrážkach.

Katastrálnym územím obce Lipt.Štiavnica pretekajú vodné toky Štiavnička, Ludrovčanka a drobné vodné toky Ráztočná, Komornický potok, Lehota, Zúbra, Vrcholský potok. Tieto vodné toky sú v správe SVP š.p. V správe LESY SR š.p. sú prítoky vodného toku Ludrovčanka a to drobné toky Skalné, Vodné, Lučivná a niekoľko bezmenných prítokov.

Pri návrhu rozvojových zámerov je potrebné vychádzať z nasledovných požiadaviek:

- V záujme zabezpečenia ochrany pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami najmä podľa § 20 ods.6,7 je v inundačnom území vodných tokov zakázané umiestňovať bytové budovy iné stavby, objekty alebo zariadenia, ktoré by mohla voda počas povodne poškodiť alebo odplaviť.
 - Križovania inžinierskych sietí s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
 - V zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 je potrebné zachovať ochranné pásmo vodohospodárskych významných vodných tokov Štiavnička a Ludrovčanka v šírke 6m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri ostatných drobných vodných tokoch v šírke 4m od brehovej čiary obojstranne.
 - V ochrannom pásme, ktoré musí ostať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
 - Rešpektovať a zachovať hydromelioračné zariadenia.
- Taktiež je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

Návrh

Pri navrhovaných plôch je potrebné rešpektovať:

- rešpektovať ochranné pásma a manipulačný priestor vodného toku Štiavnička, Ludrovčanka a to v šírke 5 m od brehovej čiary obojstranne – do tohto priestoru neumiestňovať technickú infraštruktúru, cestné komunikácie, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň a neobhospodarovateľ ich poľnohospodársky,
- rešpektovať prirodzené záplavové územie tokov a prípadnú výstavbu situovať v zmysle §20 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov mimo územie ohrozeného povodňami.

- pri novonavrhovaných areáloch navrhujeme realizovať odvádzanie dažďových vôd z povrchových odtokov a zo spevnených plôch v zastavanom území obce, vrátane odstránenia existujúcich závad, pričom riešiť zaradenie sedimentačných nádrží a lapačov olejov na likvidovanie znečistenia zaolejovaných splachov z komunikácií a parkovísk,
- pri novonavrhovaných areáloch riešiť odvádzanie vnútorných vôd do recipientov vzhľadom na skutočnosť, že vybudovaním zastavaných plôch sa mení režim povrchového odtoku zo zrážok, resp. z topenia snehu,
- pri novonavrhovaných areáloch riešiť opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ust. § 36 odst. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa §9,
- navrhnuť opatrenia na ochranu pred povodňami v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami.
- pri neohradzovanom vodnom toku, pri ktorom nie je určené inundačné územie, vychádza sa v zmysle § 46 odst. 3 zákona o vodách č. 364/2004 z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami resp. v prípade záujmu o výstavbu v lokalitách situovaných pri vodných tokoch bude potrebné vypracovať hladinový režim tokov a následne vlastnú výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu Q_{100} – ročnej veľkej vody.

k.) Ochrana prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES

k.1. Lokality medzinárodného významu

Územia medzinárodného významu

Územia svetového prírodného dedičstva UNESCO : nenachádzajú sa v riešenom území

Európska sieť chránených území – NATURA 2000

Európska sieť chránených území

Chránené vtáčie územia (CHVÚ):	Chránené vtáčie územie Nízke Tatry SKCHVÚ 018
Územie európskeho významu (ÚEV) :	SKUEV 0197 Salatín
	SKUEV 1152 Sliačanské travertíny

k.2. Národná sústava chránených území – veľkoplošné chránené územia:

Značnú časť katastra obce Liptovská Štiavnica tvorí Národný park (NP) Nízke Tatry a jeho ochranné pásmo. Dotknuté územie z hľadiska pôsobnosti Správy NAPANT patrí do ochranného pásma NAPANT(2.stupeň ochrany) a vlastného územia NAPANT (3.stupeň ochrany). platí 3. stupeň ochrany, v ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany NAPANT je mimoriadne významným územím pre zachovanie mnohých chránených, ohrozených ako aj veľmi zraniteľných druhov fauny a flóry. Dominujúcim rastlinným spoločenstvom v NP Nízke Tatry je les, ktorý pokrýva asi 70% z celkovej rozlohy. Plošne najrozšírenejšie sú zmiešané lesy s bukom lesným (*Fagus sylvatica*), jedľou bielou (*Abies alba*), smrekom obyčajným (*Picea abies*), javorom

horským (*Acer pseudoplatanus*), javorom mliečnym (*Acer platanoides*) a jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*). Z vegetácie sa tu vyskytujú druhy typické pre podmienky chladnej klímy. Kosodrevina, ako naša najodolnejšia drevina, tu vystupuje až do nadmorskej výšky 1800 m. Jej súvislé porasty na území Nízkych Tatier sa zachovali len miestami v dôsledku rozširovania plôch pre pastvu počas valašskej kolonizácie v 14. až 17. storočí. Z ďalších chladnomilných rastlinných druhov tu nájdeme vrbu bylinnú, lomikameň karpatský, horec ľadový, horec bodkovaný, ponikleč biely, plesnivček nízky, zvonček alpský a mnohé ďalšie. Tu v alpskom pásme žijú typicky vysokohorské živočíchy ako napr. svišť vrchovský. V národnom parku sa podľa doterajších výskumov nachádza 29 chránených druhov bezstavovcov, 145 chránených druhov stavovcov, z toho 98 druhov vtákov. Z rastlín sa v NAPANT nachádza 129 chránených druhov, 10 ohrozených druhov, 54 veľmi zraniteľných druhov, ďalej je to 19 západokarpatských endemitov, 4 západokarpatské paleoendemy, 9 karpatských endemitov a 18 karpatských subendemitov. Najzachovalejšie časti prírodných ekosystémov na území Národného parku sú vyhlásené za maloplošné chránené územia.

Národný park Nízke Tatry

Platí 3. stupeň ochrany, v ochrannom pásme platí 2. stupeň ochrany NAPANT je mimoriadne významným územím pre zachovanie mnohých chránených, ohrozených ako aj veľmi zraniteľných druhov fauny a flóry. Dominujúcim rastlinným spoločenstvom v NP Nízke Tatry je les, ktorý pokrýva asi 70% z celkovej rozlohy. Plošne najrozšírenejšie sú zmiešané lesy s bukom lesným (*Fagus sylvatica*), jedľou bielou (*Abies alba*), smrekom obyčajným (*Picea abies*), javorom horským (*Acer pseudoplatanus*), javorom mliečnym (*Acer platanoides*) a jaseňom štíhlým (*Fraxinus excelsior*). Z vegetácie sa tu vyskytujú druhy typické pre podmienky chladnej klímy. Kosodrevina, ako naša najodolnejšia drevina, tu vystupuje až do nadmorskej výšky 1800 m. Jej súvislé porasty na území Nízkych Tatier sa zachovali len miestami v dôsledku rozširovania plôch pre pastvu počas valašskej kolonizácie v 14. až 17. storočí. Z ďalších chladnomilných rastlinných druhov tu nájdeme vrbu bylinnú, lomikameň karpatský, horec ľadový, horec bodkovaný, ponikleč biely, plesnivček nízky, zvonček alpský a mnohé ďalšie. Tu v alpskom pásme žijú typicky vysokohorské živočíchy ako napr. svišť vrchovský. V národnom parku sa podľa doterajších výskumov nachádza 29 chránených druhov bezstavovcov, 145 chránených druhov stavovcov, z toho 98 druhov vtákov. Z rastlín sa v NAPANT nachádza 129 chránených druhov, 10 ohrozených druhov, 54 veľmi zraniteľných druhov, ďalej je to 19 západokarpatských endemitov, 4 západokarpatské paleoendemy, 9 karpatských endemitov a 18 karpatských subendemitov.

k.3. Súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000 – chránené vtáčie územia

Územie NP Nízke Tatry je súčasťou národného zoznamu území európskeho významu Chráneného vtáčieho územia NATURA 2000 s označením SKCHVÚ 018, SUEV 0197 Salatin a SKUEV Sliachanské travertíny.

SKUEV 018 Nízke Tatry

Sú jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhov orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao urogallus*), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrbčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*). Pravidelne tu hniezdi viac ako 1% národnej populácie druhov bocian čierny (*Ciconia nigra*), orol krikľavý (*Aquila pomarina*), výr skalný (*Bubo bubo*), včelár lesný (*Pernis apivorus*), ďateľ bieločrptý (*Dendrocopos leucotos*), žlna sivá (*Picus*

canus), ďateľ čierny (*Dryocopus martius*), muchárik červenohrdlý (*Ficedula parva*), muchárik bieločrý (*Ficedula albicollis*), strakoš sivý (*Lanius excubitor*), prepelica poľná (*Coturnix coturnix*), žltouchvost lesný (*Phoenicurus phoenicurus*), muchár sivý (*Muscicapa striata*) a lelek lesný (*Caprimulgus europaeus*).

Navrhované manažmentové opatrenia

- Stráženie (napríklad. hniezd dravcov)
- Extenzívne prepásanie ovcami (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka) na nelesných pozemkoch
- Opatrenia na udržanie primeraného vodného režimu (vyskej hladiny podzemnej vody)
- Revitalizácia tokov, obnova prírodných kanálov, mŕtvych ramien za účelom zavodenia mokraďových biotopov po dohode s obhospodarovateľom
- Zabezpečenie vhodných pobytových podmienok bioty po dohode s obhospodarovateľom
- Úprava a budovanie nových hniezd a hniezdných biotopov vtáctva
- Ochrana, údržba a úprava priaznivého stavu súčasných a budovanie nových liahnísk pre obojživelníky
- Udržovanie zimovísk obojživelníkov a priaznivého stavu migračných zón k lokalitám reprodukcie a k niektorým typom letných stanovišť
- Usmerňovanie návštevnosti územia
- Zvyšovanie rubnej doby a predlžovanie obnovnej doby
- Predĺženie obdobia na zalesnenie a zabezpečenie nového porastu
- Jemnejšie spôsoby hospodárenia a ich formy
- Šetrné spôsoby sústreďovania drevnej hmoty
- Ponechávanie stromov a drevnej hmoty v porastoch (ojedinele stojacich stromov, skupiny stromov a ležaniny) mimo hlavný tok riek
- Zvyšovanie podielu prirodzenej obnovy
- Zachovať alebo cielene obnoviť pôvodné druhové zloženie lesných porastov
- Optimalizovať ekologické podmienky v bylinnej etáži (napr. presvetlenie znižovaním zápoja) z dôvodu chránených alebo ohrozených druhov rastlín na nelesných pozemkoch po dohode s obhospodarovateľom
- Pravidelné pasenie pri dodržaní max. zaťaženia VDJ na ha s častým prekladaním košiarov a vykášaním burín a nedopaskov
- Extenzívne prepásanie hovädzím dobytkom (so stádom s veľkosťou primeranou únosnosti pasienka)
- Kombinovaná pastva a kosenie (napr. jarné kosenie s následným prepášaním územia) na nelesných pozemkoch
- Odstraňovanie sukcesných drevín, prípadne bylín a vyhrabávanie stariny na nelesných pozemkoch
- Odstraňovanie invázných druhov rastlín
- Odstraňovanie zámerne vysadených drevín na nelesných pozemkoch
- Ponechávanie mokradí, rašelinísk a statických vodných plôch bez výsadby drevín
- Zakladanie nových brehových porastov s uplatnením pôvodných druhov drevín
- Kosenie a následné odstránenie biomasy 1 x ročne na nelesných pozemkoch

SKUEV 0197 Salatín

Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu : Reliktné vápnomilné borovicové a smrekovcové lesy (91Q0), Horské smrekové lesy (9410), Lipovo-javorové sutinové lesy (9180), Vápnomilné bukové lesy (9150), Javorovo-bukové horské lesy (9140), Bukové a jedľové kvetnaté lesy (9130), Nesprístupnené jaskynné útvary (8310), Karbonátové skalné steny a svahy so štrbinovou vegetáciou (8210), Karbonátové skalné sutiny alpskeho až montánneho stupňa (8120), Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Alpínske a subalpínske vápnomilné travinnobylinné porasty (6170), Kosodrevina (4070) a druhov európskeho významu : zvonček hrubo koreňový (*Campanula serrata*), poniklec slovenský (*Pulsatilla slavica*), klinček lesklý (*Dianthus nitidus*), grimaldia trojtyčinková (*Mannia triandra*), Boros schneideri, fúzač alpský (*Rosalia alpina*), hlaváč bieloplutvý (*Cottus gobio*), kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), netopier pobrežný (*Myotis dasycneme*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), rys ostrovid (*Lynx lynx*), vydra riečna (*Lutra lutra*), medveď hnedý (*Ursus arctos*) a vlk dravý (*Canis lupus*)

SKUEV 1152 Sliačanské travertíny

Územie pri upravenom minerálnom prameni - jedná sa o malé slatinné rašelinisko na pasienku v tesnej blízkosti upraveného minerálneho prameňa južne od obce. Slatina predstavuje z prírodného hľadiska najcennejšiu lokalitu v riešenom obvode PPÚ Liptovská Štiavnica. Z ohrozených, chránených a vzácných druhov rastlín vyskytujúcich sa na lokalite treba na prvom mieste spomenúť šašinu hrdzavú (*Schoneus ferrugineus*). Tento druh je na Slovensku v súčasnosti známy z 10 lokalít, v Liptovskej Štiavnici ide o jediný zachovaný výskyt v Liptovskej kotline. V nedávnej minulosti (1993) bolo niekoľko trsov zaznamenaných aj na zvyšku slatiny priamo v obci Liptovská Štiavnica, miesto výskytu je dnes zničené (výstavba rodinných domov). Populáciu šašiny hrdzavej na lokalite tvorí v súčasnosti 7 trsov. Okrem šašiny tu nachádzame typické druhy spoločenstva *Caricetum davallianae*: bahnička málokvetá (*Eleocharis quinqueflora*), barička močiarna (*Triglochin palustre*), bielokvet močiarny (*Parnassia palustris*), čertkus lúčny (*Succisa pratensis*), kuklík potočný (*Geum rivale*), nátržník vzpriamený (*Potentilla erecta*), ostrica Davallova (*Carex davalliana*), ostrica prosová (*Carex panicea*), ostrica šupinatoplodá (*Carex lepidocarpai*), páperník úzkolistý (*Eriophorum angustifolium*), páperník širokolistý (*Eriophorum latifolium*), päťprstnica hustokvetá (*Gymnadenia conopsea*), prvosenka pomúčená (*Primula farinosa*), sitina článkovaná (*Juncus articulatus*), škripinka stlačená (*Blysmus compressus*), tučnica obyčajná (*Pinguicula vulgaris*), valeriána celistvolistá (*Valeriana simplicifolia*), vrba rozmarínolistá (*Salix rosmarinifolia*), vstavačovec laponský (*Dactylorhiza lapponica*), vstavačovec májový (*Dactylorhiza majalis*). Z machorastov sú typické *Calliergonella cuspidata*, *Drepanocladus cossonii*, *Campylium stellatum*, *Bryum pseudotriquetrum*, *Fissidens adianthoides*.

k.4. Národná sústava chránených území – maloplošné chránené územia:

Súčasťou NP Nízke Tatry je v rámci k.ú. Liptovská Štiavnica je maloplošné chránené územie **NPR Salatín**(5.stupeň ochrany).Vyznačuje sa pestrou geologickou stavbou, zaujímavým georeliéfom, prítomnosťou mnohých krasových foriem, floristickou pestrosťou s množstvom prealpínskych a dealpínskych druhov, endemitov i reliktov.

k.5. RÚSES okresu Ružomberok v priemete na k.ú. Lipt.Štiavnica

Podľa aktualizovaného RÚSES Ružomberok do k.ú. obce zasahuje:

- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBK) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
 - MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
 - MBc-2 Lúčny hríb
 - MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
 - MBc-4 Svahy kóta Čerenová
 - MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
 - MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
 - MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
 - MBc-8 Za Chotárom
- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
 - MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
 - MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
 - MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
 - MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
 - MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

RBK Biokoridor regionálneho významu 8/15 Liptovská Štiavnica-Ivachnovský háj

Jedná sa o terestrický biokoridor spájajúci lesné komplexy Nízkych Tatier s biocentrom Ivachnovský háj v Liptovskej kotline a umožňuje migráciu živočíchov cez poľnohospodársku krajinu. Vyčlenený je na TTP vo východnej časti k.ú, kde sleduje potok Zúbra a popod elektrické vedenie prechádza obcou Liptovské Sliače k regionálnemu biocentru Ivachnovský háj.

k.6. Ekostabilizačné prvky – genofondové lokality

Medzi ekostabilizačné prvky sú zaradené regionálne významne genofondové lokality. V rámci aktualizovaného RUSES okresu Ružomberok (r. 2013) sú v katastri obce Liptovská Štiavnica identifikované lokality, na ktorých bol overovaný výskyt druhov európskeho a národného významu a identifikovali sa biotopy európskeho a národného významu.

- Genofondové lokality:
 - Liptovská Štiavnica(mokrad')
 - Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
 - Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)

- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180), Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130), Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110), Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140), Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150), Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410), Kr10 Kosodrevina(4070)
 - s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

Názov lokality: **Liptovská Štiavnica, na prameňoch**

Krátka charakteristika: slatinné rašelinisko

Výskyt biotopov európskeho a národného významu: Ra6 – Slatiny s vysokým obsahom báz (7230), Ra7 – sukcesne zmenené slatiny Výskyt druhov európskeho významu, chránených a ohrozených druhov:

Flóra: Carex davalliana, Carex hordeistichos, Carex lepidocarpa, Carex paniculata, Dactylorhiza majalis, Eleocharis quinqueflora, Gymnadenia densiflora, Menyanthes trifoliata, Pedicularis palustris, Pinguicula vulgaris, Schoenoplectus tabernaemontani, Triglochin palustre, Fauna: Sympecma fusca

Súčasný hospodársky využívanie vlastníkmi, resp. užívateľmi pozemkov: bez využitia

Manažment: najcennejšej časti kosené Katastrálne územie: Liptovská Štiavnica

Výmera: 2,75 ha

k.7. Návrhy ekologickej stability a manažmentových opatrení pre navrhované prvky územného systému ekologickej stability krajiny

Návrh ekologickej stability a manažmentových opatrení pre prvky územného systému ekologickej stability krajiny sú :

Biocentrá

Opatrenia v lesnej krajine

A1 uplatňovať prírode blízke hospodárenie v lesoch - vylúčenie holorubnou; max. využívať prirodzenú obnovu lesa;

Opatrenia v nelesnej krajine

B1 vytvárať podmienky pre usmernené turistické a rekreačné využívanie územia,

Biokoridory

C1. Minimalizovať úmyselný výrub drevín .

C2. Vylúčiť výstavbu MVE a ďalších priečných prekážok v toku.

C3. Neurbanizovať plochy biokoridoru a jeho bezprostrednú blízkosť.

C4. Vylúčiť aplikáciu chemických látok.

C5. Regulovať využívanie (rekreačné, poľovnícke, včelárske).

C6. Minimalizovať reguláciu toku.

C7. Vyvinúť úsilie na spriechodnenie bariér v toku.

C8. Tam, kde to je možné rozšíriť plochy brehových a sprievodných porastov.

Navrhované opatrenia pre obec sú podkladom pre optimalizáciu činnosti v území, skvalitnenie ekologickej stability krajiny a minimalizáciu negatívnych javov v území, územné zabezpečenie zachovania a rozvoja druhovej rozmanitosti rastlín a živočíchov v ich prirodzenom

prostredí, vytvorenie optimálneho priestorového základu ekologickej stability plôch a línii, udržanie a zvýšenie prirodzenej produkčnej schopnosti krajiny a ochranu prírodných zdrojov s celkovým dopadom na zvýšenie stupňa ekologickej stability:

1. Na plochách s vysokým stupňom zornenia vytvárať podmienky pre rozčlenenie veľkých orných plôch údržbou a novou výsadbou zelene v remízkach a pozdĺž poľných ciest a vodných kanálov .
2. Zabezpečiť pravidelný manažment trvalých trávnych porastov na území okresu, t.j. pravidelne jarne kosenie s následným extenzívnym prepásaním lúčnych biotopov hovädzím dobytkom alebo ovcami, vyrub náletových drevín a zabraňovanie ich zmladzovania, primerane hnojenie organickými hnojivami na vybraných lúčnych porastoch, odstraňovanie invázných druhov rastlín.
4. Reguláciu vodných tokov a protipovodňové opatrenia realizovať ekologicky prijateľnými formami, v maximálnej miere zachovať prirodzenú konfiguráciu terénu a zastúpenie brehových porastov a v prípade potreby zabezpečiť ich doplnenie.
5. Podporovať zachovanie a ochranu mokradových biotopov, zabezpečiť ich pravidelný monitoring a v prípade ohrozenia zrealizovať potrebné opatrenia na ich záchranu.
6. Zvyšovať podiel zelene na antropogénnych biotopoch, najmä v okolí líniových dopravných stavieb (železničné trate, cestne komunikácie), postupne nahradiť prestarané a nevhodné ovocné dreviny výsadbou nových, pôvodných druhov drevín .
7. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizovať v zastavaných územiach obcí.
8. Zachovať výmery plôch verejnej zelene a zabezpečiť jej pravidelnú údržbu a revitalizáciu v zastavaných územiach obcí.
9. Elektrické vedenia budovať s ochrannými prvkami, ktoré zabezpečia ochranu avifauny pred zásahom elektrickým prúdom.
10. Zamedziť masové rozširovanie invázných druhov rastlín najmä v povodiach riek pravidelným mechanickým a v prípade potreby i chemickým spôsobom.

I.) Návrh dopravného a technického vybavenia

I.1. Návrh základného dopravného systému obce, koncepcia prepravných vzťahov

I.1.1. Širšie dopravné vzťahy

Obec Lipt.Štiavnica leží vo vzdialenosti cca 5,0 km juhovýchodne od mesta Ružomberok v Žilinskom kraji .

I.1.2. Cestná doprava

Obec Liptovská Štiavnica je prístupná zo severu odbočkou z cesty I/18 v Ružomberku prostredníctvom cesty III/2219 alebo zo západu odbočkou z cesty I/59 prostredníctvom cesty III/2226.

Katastrálnym územím obce tak prechádzajú len cesty tretej triedy :

- III/2219 v trase križovatka s I/18 v Ružomberku - Štiavnička – Liptovská Štiavnica;

- III/2226 v trase križovatka s I/59 v Ružomberoku – Liptovská Štiavnica;
- III/2227 v trase križovatka.s III/2226 a III/2219 Liptovská Štiavnica – Ludrová.

Cesty III. triedy sú rešpektované v existujúcom polohovom a šírkovom usporiadaní. Hlavnú komunikačnú os sídla vytvára cesta III/2226 Ružomberok - Liptovská Štiavnica v dĺžke 7 km, na konci obce ukončená autobusovou otočkou. Cesta III/2226 plní v intraviláne funkciu zbernej komunikácie, funkčnej triedy B3, pričom umožňuje priamu obsluhu objektov a územia.

Na cestu III. triedy naväzuje sieť miestnych komunikácií obslužných funkčnej triedy C3 zabezpečujúcich dopravnú obsluhu intravilánu obce (priama obsluha objektov a územia).

Obslužné komunikácie predstavujú prevažne jednopruhovú obojsmernú komunikáciu s nespevneným povrchom (štrk) alebo so spevneným povrchom (živica, panely), šírky cca 3,00 - 3,50 m, bez výhybní alebo obslužné komunikácie dvojpruhovej obojsmernej so spevneným povrchom (živica), šírky cca 5 – 6 m. Obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí. Dopravný systém obsluhy územia týmito komunikáciami sa v maximálnej miere prispôbil existujúcej zástavbe.

V rozvojových územiach obce bude nutné rozšíriť sieť obslužných komunikácií zabezpečujúcich dopravnú obsluhu územia.

Na sieť obslužných komunikácií sa napájajú poľné alebo lesné cesty (s krytom spevneným alebo nespevneným), ktoré ďalej umožňujú sprístupnenie extravilánu obce.

Návrh riešenia :

- rešpektovať trasy ciest III. triedy;
- mimo zastavaného územia rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii C7,5/70 v zmysle STN 736101;
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie ciest III. triedy v kategórii BZ 8,5/50, MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3 v zmysle STN 736110;
- realizovať opravy alebo rekonštrukcie existujúcich obslužných komunikácií z hľadiska životnosti vozovky;
- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky by bolo treba tieto komunikácie opraviť alebo zrekonštruovať. Tieto komunikácie zaraďujeme medzi verejnoprospešné stavby;
- v riešení ÚPN-O navrhujeme v rozvojových územiach systém obslužných komunikácií v príslušnej funkčnej triede a kategórii. Ide o navrhované miestne komunikácie funkčnej triedy C2 (dopĺňajú spojenie zberných komunikácií) a C3 (sprístupňujú objekty a územie). V mieste, kde to budú dovoľovať priestorové pomery by komunikácie mali byť obslužné dvojpruhovej, obojsmernej. Šírkové parametre navrhovaných komunikácií budú charakterizovať navrhované kategórie;
- dopravné napojenie navrhovanej zástavby v západnej časti k.ú. Liptovská Štiavnica na cestu III/2226 navrhujeme riešiť úrovňovou okružnou križovatkou. Na okružnú križovátku budú napojené obslužné komunikácie funkčnej triedy C2 a zberná komunikácia funkčnej triedy B3 (III/2226). Návrhom okružnej križovatky sa umožní dopravné prepojenie viacerých komunikácií s nevhodným uhlom kríženia. Uvažovaná okružná križovatka bude tesne pred obcou pôsobiť zároveň ako prirodzený retardér pre motorové vozidlá. Realizácia tejto križovatky je podmienená posúdením jej vhodnosti a následne návrhom optimálnej geometrie križovatky.

Navrhované miestne komunikácie uvažujeme v nasledovných kategóriách :

Dvojpruhová obojsmerná MK s krajinami (odvodnenie komunikácii na teréne alebo do otvorených odvodňovacích zariadení -rigoly, priekopy) :

Tab. 31

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	krajnica (m)
C2, C3	MOK 7,0/30	2 x 2,75	2 x 0,75

Dvojpruhová obojsmerná MK lemovaná obrubníkmi (odvodnenie komunikácii do dažďovej kanalizácie alebo vakov) :

Tab. 32

Funkčná trieda :	Kategória :	Parametre :	
		jazdný pruh (m)	odvodňovací prúžok (m)
C2, C3	MO/MOU 7,0/30	2 x 2,75	2 x 0,50
C3	MO/MOU 6,5/30	2 x 2,75	-

/MO – kategória miestnej obslužnej komunikácie; MOU - kategória miestnej obslužnej komunikácie s prvkami upokojenia (retardér)/.

Navrhované riešenie je dokumentované vo výkresovej časti. Polohu navrhovaných obslužných komunikácií dokumentovanú v grafickej časti je treba považovať za smernú.

V oblasti rozvoja infraštruktúry cestnej dopravy je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Liptovská Štiavnica sa vzťahuje :

Infraštruktúra cestnej dopravy

5.1 dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno- gravitačného centra Žilina - Martin,

5.3. infraštruktúra cestnej dopravy

- 5.3.1. v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

I.1.3 Železničná doprava

Katastrálne územie obce Liptovská Štiavnica nezasahuje do ochranného pásma dráhy a je mimo záujmov ŽSR.

Návrh riešenia : rešpektovať.

I.1.4. Pešia doprava

Pešia doprava je realizovaná po chodníkoch alebo po telese miestnych komunikácií automobilových.

Chodníky existujú v obci v dĺžke 2,5 km. Chýbajú v dĺžke 2500 m popri miestnych komunikáciách.

Návrh riešenia :

- rešpektovanie existujúcich chodníkov;

- návrh nových chodníkov vedených v súbehu s automobilovými komunikáciami min. po jednej strane ako miestne komunikácie nemotoristické funkčnej triedy D3.

Komunikácie pre chodcov budú s krytom spevneným (asfalt, dlažba, ...).

Pre pohyb chodcov bude možné využívať aj málo zaťažené obslužné komunikácie.

I.1.5 Cyklistická doprava

Cyklistická doprava miestneho významu využíva existujúce miestne komunikácie obce Liptovská Štiavnica. Katastrálnym územím obce a dotýkovým územím prechádzajú značené cyklistické trasy :

- zelená trasa č. 5428 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča;

- modrá trasa č. N2401 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča – Biela Ľupča – Liptovské Kľačany – Ľubelňa – Dúbrava – Lazisko – Pavčina Lehota – Demänovská Dolina – Ploštín – Ilanovo – Závažná Poruba – Liptovská Ján – Podtureň – Liptovský Hrádok.

Návrh riešenia :

- rešpektovať existujúce značené cyklistické trasy;

- návrh novej cyklistickej trasy vedenej severne a západne od intravilánu obce.

V oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Liptovská Štiavnica sa vzťahuje :

Infraštruktúra cyklistickej dopravy

5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :

c) Oravsko-liptovská cyklomagistrála zo sedla Demänová s pokračovaním v trase lesnej cesty cez kótu Tanečník a po pôvodnej ceste II/520 cez kótu Kubínska do Oravskej Lesnej, v trase cesty II/520 Oravská Lesná - Lokca - Oravská priehrada prístav, v trase cesty III/05944 Ústie nad Priehradou - Trstená, v trase cesty II/520 Trstená - Vitanová, v trase opusteného telesa železničnej trate Trstená - Suchá Hora - štátna hranica SR/PR, v trase cesty III/52019 Vitanová - Oravice - Zuberec, v trase cesty II/584 Zuberec - Liptovská Sielnica a po lesnej ceste cez Kvačiansku dolinu, nasledujú vetvy v trase cesty II/584 Liptovská Sielnica - Liptovský Mikuláš a v trasách

ciest III/018104 Liptovská Sielnica - Liptovský Michal, I/18 Liptovský Michal - Ružomberok,

Značené pešie turistické trasy a chodníky

Katastrom obce Liptovská Štiavnica a jeho blízkym okolím prechádzajú značené turistické trasy :

- zelená trasa č. 5609a : Ludrová, bus – Liptovská Štiavnica, pod Kohútom – Bohúňovo – Salatín – Ráztocké sedlo – Železné – horáreň Kapustisko – Magurka – sedlo Ďurkovej;
- červená trasa č. 0854 : Ludrová, bus – Ludrovská dolina, pamätník SNP – Hučiaky, ústie – Magurka – Salatín – Ráztocké sedlo – Liptovská Lúžna;
- modrá trasa č. 2702 : Uplazy – Malý Salatín – Sliačska Magura – Kučová – Vyšné Sliače – Biela Ľupča.

Návrh riešenia :

- rešpektovať existujúce značené pešie turistické trasy.

I.1.6 Statická doprava, kapacity plôch pre parkovanie

Statická doprava je riešená formou odstavných a parkovacích stojísk.

Odstavovanie vozidiel v individuálnej bytovej výstavbe je zabezpečené na vlastných pozemkoch (garáže, spevnené plochy pod prístreškom alebo bez prístrešku) alebo sa využívajú spevnené plochy miestnych komunikácií.

Parkovanie vozidiel pri objektoch občianskeho vybavenia (Obecný úrad, kultúrny dom, COOP Jednota, kostol, Dom smútku) je riešené formou spevnených plôch parkovísk alebo spevnených plôch miestnych komunikácií (pri hasičskej zbrojnici, pred maloobchodnými predajňami).

Návrh riešenia :

- potrebné nápočty a situovanie odstavných a parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti budú riešiť projektové dokumentácie pre konkrétne objekty. Nápočty je potrebné navrhovať v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- odstavovanie vozidiel v rozvojových územiach obce v individuálnej bytovej výstavbe (RD) bude zabezpečené na vlastných pozemkoch (v garážach alebo na spevnených plochách pod prístreškom alebo bez prístrešku) v počte min. 2 stojísk na 1 rodinný dom v zmysle STN 736110;
- zákaz parkovania na miestnych komunikáciách riešiť formou VZN alebo osadením dopravných značiek.

I.1.7. Letecká doprava

Na území Žilinského kraja, okresu Ružomberok sa nachádza jedno letisko regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v k.ú. Lisková. Počíta sa s ním ako s rozvojovým prvkom, pre umožnenie ľahšieho prístupu zahraničných obchodujúcich a podnikateľov do okresu.

Návrh riešenia : rešpektovať.

V oblasti rozvoja infraštruktúry leteckej dopravy je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Liptovská Štiavnica sa vzťahuje :

Infraštruktúra leteckej dopravy

5.6.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k.ú. Tomčany a Ružomberok v k.ú. Lisková,

I.1.8. Vodná doprava

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádza vodná cesta, a ani sa v budúcnosti neuvažuje s jej realizáciou.

Návrh riešenia : rešpektovať.

I.1.9. Dopravné zariadenia

V katastrálnom území obce sa nachádzajú obslužné dopravné zariadenia, ktoré sú zastúpené vo forme autobusových zastávok, parkovísk pri objektoch občianskeho vybavenia, predajní pneumatík a autopríslušenstva, autoservisov, autodopravy. Na území obce sa nenachádza benzínová čerpacia stanica.

Návrh riešenia : rešpektovať.

I.1.10. Systém hromadnej dopravy

Hromadná doprava je zastúpená v katastrálnom území obce dopravou autobusovou prostredníctvom liniek č. 508409, č. 508410 vedených po ceste III. triedy. Priamo v obci sú zriadené 5 autobusových zastávok v oboch smeroch.

Umiestnenie zastávok nie je v zmysle STN 73 61 01. Izochróna pešej dostupnosti od existujúcich autobusových zastávok s polomerom 500 m pokrýva dostupnosť autobusových zastávok v rámci intravilánu obce.

Zastávky nie sú vybavené prístreškom pre cestujúcich.

Návrh riešenia :

- upraviť podľa možností umiestnenie zastávok v zmysle STN 736101 (autobusové niky), zastávky opatriť prístreškami.

I.1.11 Návrh eliminácie náhradného hluku, vyplývajúceho z dopravy, negatívne účinky dopravy.

Vplyv dopravy na obytné územie mesta je jednoznačne negatívny, intenzita dopravy na hlavných cestách (cesty III. triedy) prekročila intenzitu prijateľnú z pohľadu životného prostredia. Hlukové zaťaženie, ktoré produkuje doprava prechádzajúca obcou po týchto cestách prekračuje hodnotu 50 dB(A) povolenú pre obytné prostredie Vyhláškou Ministerstva Zdravotníctva SR.

Návrh riešenia :

Vzhľadom na to, že izofóna o veľkosti 50 dB sa nachádza vo vzdialenosti 29,8 m, čo je viac ako ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m (extravilán), doporučujeme realizovať protihlukové opatrenia :

- dopravno – organizačné protihlukové opatrenia (obmedzenie rýchlosti, zníženie intenzity dopravy zákazom vjazdu určitých druhov vozidiel, ...);
- urbanisticko - architektonické protihlukové opatrenia (dostatočná vzdialenosť od zdroja, ak sa nedá dodržať, tak obývacie miestnosti a spálne riešiť na odvrátenej strane RD od komunikácie, ďalej navrhnuť pohltivú fasádu, princípu balkónov a loggií, ...);
- stavebno –technické protihlukové opatrenia (hlukové bariéry - zeleň, stena, zárez, fasádna clona; tlmiace účinky zelene ako samostatného prvku proti hlukovej ochrany sa významnejšie prejavuje až od súvislých kompaktných pásov o minimálnej šírke 20 m).

Prekročenie hluku je možné zistiť priamym meraním hluku z dopravy v danej lokalite a následne navrhnuť optimálne opatrenie.

I.1.12. Ochranné pásma dopravných systémov

V riešenom území je potrebné rešpektovať ochranné pásma dopravných systémov - cestné ochranné pásmo a ochranné pásma letiska.

Mimo zastavaného územia alebo územia určeného k zastavaniu, sú na ochranu ciest a premávky na nich určené ochranné pásma definované v Zákone o pozemných komunikáciách - Zákon č. 135/1961 Z.z. v znení zákona č. 524/2003 Z.z. Cestné ochranné pásmo pozdĺž cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na obe strany.

Časť katastrálneho územia obce Liptovská Štiavnica sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Ružomberok, určených rozhodnutím Štátnej leteckej inšpekcie zn. 1-173/84 zo dňa 29.12.1984, z ktorých vyplývajú nasledovné obmedzenia :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov , porastov a pod. je stanovené :

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 - 1 :25) s výškovým obmedzením 535 - 570 mn.m.Bpv.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania biologického odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva).

V zmysle ustanovení § 28 ods. 3 a § 30 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- ktoré by svojou výškou, prevádzkou alebo p užitím stavebných mechanizmov mohli narušiť vyššie popísané ochranné pásma Letiska Ružomberok,
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu letecký h palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c) leteckého zákona),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona).

Návrh riešenia : rešpektovať.

Ďalšie obmedzenia sú stanovené :

- ochranným pásmom s obmedzením stavieb vzdušných vedení Vn a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom),
- ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácii, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia; zákaz použitia silných svetelných zdrojov),
- vonkajším ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydínární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva),
- vnútorným ornitologickým ochranným pásmom (vylúčenie vykonávania činností a zriaďovania stavieb a prevádzok, ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska; zákaz zriaďovať skládky, stohy, siláže; režim obrábania pôdy musia užívatelia pozemkov dohodnúť s prevádzkovateľom letiska).

I.1.13. Zásady rozvoja dopravy

Pri rozvoji obce Liptovská Štiavnica z hľadiska komunikačného systému bude nutné dodržiavať nasledovné zásady :

- existujúce ciest III. triedy III/2219, III/2226 a III/2227 budú rešpektované;
- navrhovanou zástavbou je rešpektované ochranné pásmo letiska Lisková;

existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi širkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované;

- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky je potrebné tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať;
- novonavrhované komunikácie v rozvojových územiach riešiť ako obojsmerné, dvojpruhové vzájomne zokruhované alebo ako obojsmerné, jednopruhové s výhybňami, v prípade že budú slepé a dĺžka väčšia ako 50 m budú opatrené obratiskom alebo otáčacím kladivom;
- nápočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie;
- ÚPN-O Liptovská Štiavnica navrhuje vybudovať cyklotrasu ako prepojenie obce Liptovská Štiavnica a Liptovské Sliače.

Výpočet izofóny 50 dB pri ceste III. triedy :

Výpočet pre nočnú dobu 22 - 6 hod. :

RPDI = 1511 skutočných vozidiel (sčítanie dopravy 2015 na ceste III/2227 - sčítací úsek 95680, súčet všetkých automobilov a prívosov - T=309, O= 1194, M= 8, S= 1511)

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 → v = 45 km/hod. (pre výpočet)

N = 20,5 % (percentuálny podiel nákladných vozidiel 309/1511x100)

s = 1,0 % (pozdĺžny sklon)

Výhľadová intenzita Id :

Id = RPDI x 1,15 = 1511 x 1,15 = 1737,65 voz/24 hod.

RPDI – ročný priemer denných intenzít

1,15 – koeficient pre stanovenie návrhovej intenzity priemerného hospodárskeho dňa pre zmiešanú dopravu

Špičkové zaťaženie komunikácie :

n = Id x k = 1737,65 x 0,01 = 17,4 voz/hod.

k = 1 / 8 x 0,08 = 0,01 pre cestnú sieť v extraviláne a prieťahu zástavbou pre nočnú dobu

Výpočtová veličina :

X = F1 x F2 x F3 x n

Faktor vyjadrujúci vplyv rýchlosti dopravného prúdu „v“ a percentuálny podiel nákladných vozidiel „N“:

Kategória : MZ 8,5(8,0)/50 pre rýchlosť v = 50 km/hod. → hodnota „v“ pre výpočet 45 km/hod.

N = 22,2% (percentuálny podiel nákladných vozidiel)

F1 = (1 – (N/100)) x 10^(v-58/60) + N/100 x ((v-10)/5)

F1 = (1 – 20,5/100) x 10^(45-58/60) + 20,5/100 x (45-10/5)

F1 = 1,918

Faktor vyjadrujúci vplyv pozdĺžneho sklonu nivelety „s“ pre obojsmernú komunikáciu :

$s = 1,0\%$

pre $s = 0-6\% \rightarrow F2 = 10^{(s/34)} = 10^{(1,0/34)}$

$F2 = 1,070$

Faktor vyjadrujúci vplyv krytu komunikácie :

pre živičný kryt :

$F3 = 1,000$

$X = F1 \times F2 \times F3 \times n = 1,918 \times 1,070 \times 1,000 \times 17,4 = 35,71$

Vzdialenosť izofóny hodnoty 50 dB :

$d50 = 10^{\{3,682 - ((Lx - 10 \log X + 10,4)/30,2)^2\}} = 10^{\{3,682 - ((50 - 10 \log 35,71 + 10,4)/30,2)^2\}}$

$d50 = 29,8 \text{ m}$

Izofóna prípustnej hodnoty 50 dB pre referenčný časový interval „noc“ je pre navrhované obytné územie uvažované na výstavbu IBV neďaleko cesty III. triedy má vypočítanú vzdialenosť hodnotu 29,8 m od osi cesty III. triedy. Vzhľadom na vypočítanú vzdialenosť, je treba realizovať protihlukové opatrenia.

I.2. Vodné hospodárstvo

I.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Obec Liptovská Štiavnica má v súčasnosti vybudovaný vodovod v správe Vodárenskej spoločnosti a.s. Ružomberok . V roku 1973 sa v obci začalo s rozširovaním siete vodovodu do celej obce spolu so zachytením nových prameňov v Zemianskej doline. Zároveň je vodovod prepojený na SKV Ružomberok. V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádza jeden vyhovujúci zdroj pre hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou. Jedná sa o vlastný vodojem o objeme 100 m³ v lokalite „Okrúžky“, ktorý je zásobený z dvoch pramenísk „Pod Zubyhraškou“ a jedného „Pod Novákovie“. Z vodojemu pokračuje vodovodná sieť o priemere DN 100, ktorá je z PVC materiálu alebo liatiny. Celková dĺžka vodovodnej siete v obci je 9 km. V súčasnosti je na miestny vodovod napojených 100% bytových jednotiek v obci. Pri realizácii IBV Kľučiny došlo k prepojeniu miestneho vodovodu obce Liptovská Štiavnica s mestským vodovodom Ružomberok. Rozvodná sieť je z časti zokruhovaná a časť vetvová. Existujúce potrubia sú rôzneho materiálu a rôzneho priemeru. V obci existujú aj súkromné studne. Vodu zo studní miestny občania využívajú len ako úžitkovú vodu.

Vodárenské zdroje z ktorých je zásobovaná obec:

- Pod Nákovie – priemerná kapacita 1,38 l/s
- Pod Zubyhraškou 1 – priemerná kapacita 4,03 l/s
- Pod Zubyhraškou 2 – priemerná kapacita 0,47 l/s

Riešené územie je bohaté na výskyt minerálnych prameňov. Priamo v katastrálnom území sa nachádza 19 prameňov minerálnych vôd. Prameň väčšinou nie sú využívané. Prameň s miestnym názvom Medokýš je upravený a využíva sa na pitné účely. Vrt LHŠ – 1 (v intraviláne) s názvom Vitalita bol na základe rozhodnutia MZ SR povolený pre využívanie ako zdroj minerálnej stolovej vody. Vrt LŠH Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona č.538/2005 Z.z. sa riešenom území nachádzajú nevyhnutné dočasné ochranné opatrenia Ministerstva zdravotníctva

SRč.1462/98- A IKŽ/358 zo dňa 45.7.1998 pre rozvoj prírodnej minerálnej vody LŠH-1 v obci Liptovská Štiavnica, katastrálne územie Liptovská Štiavnica. V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň prírodnej minerálnej vody.

Minerálne zdroje v obci:

- Nižňanský medokýš
- Medokýš Pod dielcom
- Prameň Očianka
- Vyšňanský medokýš
- Kadlub na záhradkách
- Výver pod záhradou

I.2.2.Vodohospodárska problematika obce Liptovská Štiavnica

I.2.2.1. Zásobovanie pitnou vodou

Súčasný stav

Zásobovanie obce pitnou vodou zabezpečuje verejný obecný vodovod v správe Vodárenskej spoločnosti a.s . Ružomberok.

Podľa podkladov správcu vodovodu je na verejný vodovod napojených 100 % obyvateľov.

Potreba pitnej vody

Potreba pitnej vody pre obec v roku 2040 je vypočítaná podľa Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Údaje o množstve distribuovanej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2019: 33 432

m³. Celková spotreba pre obec 33 432m³

Celková spotreba pre obyvateľov 28 574m³

Celková spotreba pre ostatných spotrebiteľov 4858m³

Priemerná denná potreba vody pre 1233 obyvateľov s nasledujúcim predpokladaným rozdelením podľa špecifickej potreby :

Tab.33

765	- 135 l.obyv.-1.d-1
280	- 101,3 l.obyv.-1.d-1 (zníženie o 25 %)
123	- 145 l.obyv.-1.d-1
65	- 155 l.obyv.-1.d-1 (zvýšenie o 15 %)

- základná a vyššia vybavenosť pre 1233 obyvateľov
- špecifická vybavenosť
- rekreačná vybavenosť
- priemysel
- poľnohospodárska výroba

Tab.34 Rekapitulácia potreby pitnej vody v roku 2020

Spotrebiteľ	Qd priemerná	Qd maximálna
-------------	--------------	--------------

	m3.d-1	l.s-1	m3.d-1	l.s-1
a) obyvatelia	153,53			
b) základná vybavenosť	61,1			
c) špecifická vybavenosť	33,4			
d) rekreačná vybavenosť	32,2			
a – d spolu	280,23	3,24	336,27	3,89
e) priemysel	52,3	0,605	62,76	0,726
f) poľnohospodárstvo	35,3	0,408	42,36	0,490
e + f spolu	86,7	1,003	104,04	1,20
Riešené územie spolu	366,93	4,243	440,31	5,096

Návrh

Návrh ÚPN obce Liptovská Štiavnica rešpektuje súčasný systém zásobovania pitnou vodou a navrhuje rozšírenie jestvujúcej rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na územný rozvoj. Prevažne sa jedná o rozvody vody vo všetkých plánovaných lokalitách z plastového tlakového potrubia HD PE DN 100. Jednotlivé rozvodné siete v obci vrátane nových lokalít navrhujem prevažne zokruhované a niektoré krátke úseky vetvové.

Podľa vyhlášky č. 684/2006 čiastka 261 MP SR z r. 2006 a STN 73 66 50 navrhujeme, aby bola zabezpečená akumulácia vo výška 60 – 100% z dennej spotreby vody. Vzhľadom na rozvoj obce budeme vychádzať z výpočtov potreby vody v nových lokalitách ktoré sú vypočítané v príslušných tabuľkách.

Na verejný vodovod bude v roku 2040 napojených :
Variant A, Variant B

Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy:

Tab.35 Plochy pre rozvoj bývania

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Qd max m3.d-1	Variant B			Qd max m3.d-1
		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	
01	Za drevenicami IBV	8,90	89	285	42,75	8,90	89	285	42,75
01	Nad rozmerné záhrady a preluky IBV	12,20	110	352	52,8	3,40	30	96	13,82
04	Mezivodzkál BV	3,46	35	112	16,8	2,31	19	61	9,15
04	Klučiny IBV	11,93	132	423	60,91	8,37	88	282	40,60
04	Na Kúte IBV	3,13	32	102	14,68	3,13	32	102	14,68
05	Na Stráni IBV	13,26	139	445	64,08	11,06	116	371	53,42
Spolu		52,90	537	1719	252,02	37,19	374	1197	174,42

Tab.36 Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, športu ,rekreácie,

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Qd max m3.d-1	Variant B			Qd max m3.d-1
		Plocha (ha)	Prac. príleži tosti	Počet návšt./ deň		Plocha (ha)	Prac. príleži osti	Počet návšt. / deň	
01	Amfiteáter OV	0,56	5	100	9,75	0,56	5	100	9,75
01	Preluky Š	0,11	1	40	0,985	0,11	1	40	0,985
01	Preluky OV	0,29	1	10	0,264	0,29	1	10	0,264
02	Záhradiská OB	1,97	20	150	14,88	2,38	8	100	9,796
02	Záhradiská Š	2,48	15	110	10,92	2,07	10	80	7,92
03	Zmiešané územie ZM	1,50	10	90	8,88	0,84	8	90	8,83
05	Na Stráni OV	0,64	4	50	4,89	0,64	4	50	4,89
08	Šport a rekreácia	2,70	5	60	5,88	0,84	3	40	3,91
09	Chalúbkovo Š	0,39	5	50	4,92	0,39	5	50	4,92
10	Chalúbkovo ŠR	0,84	3	40	3,91	0,84	3	40	3,91
12	Rek.chaty R	0,94	2	32	3,12	0,94	2	32	3,12
13	Areál zimných športov Š	9,36	1	150	14,42	9,36	1	150	14,42
Spolu		21,70	72	882	82,819	21,10	51	792	72,715

Tab.37 Plochy pre rozvoj výroby

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Qd max m3.d-1	Variant B			Qd max m3. d-1
		Plocha (ha)	Prac. príleži osti	Počet návšt./ deň		Plocha (ha)	Prac. príleži ti	Počet návšt./ deň	
06	Na Kúte VS	4,9562	20	10	5,76	4,9562	20	10	5,76
07	Zberný dvor,komposto visko PO	1,1151	5	0	1,20	1,1151	5	5	1,68
Spolu		6,0713	25	10	6,96	6,0713	25	10	7,44

Tab.38 Plochy pre rozvoj zelene

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Qd max m3.d-1	Variant B			Qd max m3.d- 1
		Plocha (ha)	Prac. príleži ti	Počet návšt. / /		Plocha (ha)	Prac. príleži ti	Počet návšt. / /	

				deň				deň	
01	Preluky Z	0,080	0	0	0	0,080	0	0	0
01	Za drevenicami Z	0,280	0	0	0	0,280	0	0	0
02	Záhradiská Z	0,700	0	0	0	1,90	0	0	0
04	Klučiny	0,300	0	0	0	0,30	0	0	0
08	Areál oddychu RŠ	1,740	4	50	4,896	1,740	4	50	4,896
11	Záhradkárská osada-včelnice ZO	2,860	0	0	0	2,860	0	0	0
Spolu		5,960	4	50	4,896	7,160	4	50	4,896

*Použite skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch,OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť,VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko,Š- šport,R- rekreácia,RŠ- územie rekreácie a športu,R – individuálna chatová rekreácia,ZO- záhradkárské osady,včelnice,Z- zeleň

Celkový predpoklad zvýšenia

Posúdenie jestvujúcich vodárenských zariadení

Akumulácia vody

Vodojem pre zásobovanie obce so samostatným vodojemom o objeme 100 m³ v lokaliteOkrúžky. Vodojem má dno na 605,47 m.n.m a hladinu 607,67 m.n.m. Podľa informácií o dodávke a odbere vody je v súčasnosti vodojem vyhovujúci len pre súčasný počet obyvateľov a súčasné poľnohospodárstvo a priemysel. Celková spotreba pre obec za rok 2019 bola 33 432m³/rok = 33 432 / 365 dní = 91,59m³ /deň. Priemerná denná spotreba je na hranici využiteľnosti existujúceho vodojemu preto má v súčasnosti obec ešte zásobné potrubie DN 100. Týmto sa dosahuje zabezpečenie denného maxima pre obec. V rámci rozvoja obce je plánovaná ďalšia spotreba vody, ide o denné maximum 346,695 m³. Existujúci vodojem bude nedostatočný preto navrhujem jeho rozšírenie. Jedná sa o rozšírenie z denného maxima 346,695 m³ o minimálnu 60% akumuláciu dennej spotreby čo činí 208,017 m³. Preto navrhujem rozšíriť existujúci vodojem o 300 m³. Ide o rozšírenie nového vodojemu v lokalite „Okrúžky“, alebo vytvorenie nového. V prípade rozšírenia vodojemu by mala byť dostačujúca výdatnosť prameňov Pod Nákovie – priemerná kapacita 1,38 l/s a Pod Zubyhraškou 1 – priemerná kapacita 4,03 l/s. Tieto dva zdroje by mali vyprodukovať 467,424 m³ za deň. Takáto akumulácia vody by mala postačovať na plánovaný rozvoj obce.

Rozvodná sieť

Prírodné potrubie od prameňov do vodojemu je z PVC DN 100 o dĺžke 935,83m a zásobné potrubie DN 100 o dĺžke 422,83 m .

Vodovod v obci je rôznych materiálov a DN : od LT 80 , LT 100,PVC DN 80,PVC DN100 , PE DN 90,PE DN 110. Dĺžka vodovodnej siete je 7,93 km a počet prípojok 360.

Na vodovodnej sieti je jedna dotlačacia čerpacia stanica s kapacitou 7,7 l/s.

V obci existuje 10 súkromných studní. Vodu zo studní miestni občania využívajú v domácnostiach len ako vodu úžitkovú (na zavlažovanie a pod.).

Ochranné pásma

Pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii dodržiavať ochranné pásmo v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Zb. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov. Ochranné pásmo vodovodného potrubia do priemeru 500 mm je 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho okraja potrubia.

Návrh ÚPN obce Liptovská Štiavnica :

- rešpektuje existujúci systém zásobovania obce pitnou vodou zo skupinového vodovodu Ružomberok
- navrhuje rozšírenie vodojemu v lokalite Okrútky v zmysle návrhu ÚPN mesta Ružomberok
- rešpektuje existujúce zásobné potrubie a vyhovujúcu rozvodnú vodovodnú sieť
- navrhuje rozšírenie vodovodnej siete profilu min. DN 100 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- navrhuje rekonštrukciu kapacitne nevyhovujúcej vodovodnej siete (po upresnení reálnej potreby vody) aj pre potreby požiarnej vody v zmysle vyhl. MV SR č. 699/2004 Z.z
- navrhuje rešpektovať trasy existujúcich vedení, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona 442/2002 Z.z.
- nové rozvodné potrubia navrhuje situovať do verejných priestranstiev, resp. komunikácií a zelených pásov, s možnosťou ich zokruhovania
- v prípade, že v niektorej novej lokalite nebude posudzovaná tlaková výška v najvyššom mieste odberu vody vyhovovať požiadavkám platnej legislatívy, bude potrebné situáciu riešiť dotláčaním
- akceptuje zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy (STN 73 6822, STN 75 2102 atď.).

Návrh zásobovania pitnou vodou je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Navrhované vodárenské zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

1.2.2.2. Zásobovanie úžitkovou vodou

ÚPN-O Liptovská Štiavnica neuvažuje s realizáciou úžitkového vodovodu. Jednotlivé prevádzky budú v prípade potreby využívať vlastné studne, zachytené dažďové vody zo striech akumulované v areálových nádržiach, resp. vodu z povrchového toku.

1.2.2.3. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**Súčasný stav**

V obci Liptovská Štiavnica Obce Liptovská Štiavnica má vybudovanú jednotnú kanalizáciu s odvedením splaškových odpadových vôd do SKK Ružomberok s ich čistením v ČOV Ružomberok situovanej v Hrboltovej. Odpadová voda odkanalizovaná s SKK Ružomberok je čistená na ČOV Ružomberok. ČOV je v majetku MONDI a.s. Ružomberok.

Odvádzanie dažďových vôd, mimo historickej časti obce, je riešené vsakovaním, resp. sú odvádzané rigolmi do vodných tokov pretekajúcich riešeným územím.

Kanalizačná sieť: v obci je vybudovaná gravitačná kanalizácie okrem dvoch prečerpávacích staníc s výtlakom do gravitačného zberača a kapacitou 4 l/s.

Kanalizácia

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica predstavuje kanalizácia celkovú dĺžku 5,36 km. Počet prípojk 386. Potrubie kanalizácie je z PP, PVC DN 300 a 400. Výtlačné potrubie z ČS PE DN 100.

Čerpacie stanice

Čerpacie stanice v obci sú dve s kapacitou 4 l/s.

ČOV

S SKK Ružomberok sú odpadové vody odvádzané na ČOV Ružomberok s projektovanou kapacitou Q min.925 l/s -80 000 m³/deň EO 623 774

Koncepcia územného rozvoja z hľadiska širších vzťahov :

- Rešpektuje súčasnú koncepciu odvádzania splaškových vôd z Liptovskej Štiavnice s čistením na ČOV Ružomberok.

Návrh

ÚPN obce Lipt.Štiavnica z hľadiska odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd:

- rešpektuje súčasný systém odvádzania odpadových vôd verejnou kanalizáciou, s čistením na ČOV Ružomberok, ktorá je pre navrhovaný územný rozvoj postačujúca,
- navrhuje rozšírenie existujúcej tlakovej a gravitačnej splaškovej kanalizácie profilu DN 200 a DN 300 vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj
- v prípade, že nebude možné gravitačné odkanalizovanie, z dôvodu nevyhovujúcich výškových pomerov v území, navrhuje riešiť odkanalizovanie prečerpávaním,
- do verejnej kanalizácie odvádzat iba odpadové vody spĺňajúce limity kanalizačného poriadku v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 55/2004 – príloha č.3,
- odvádzanie vôd z povrchového odtoku riešiť samostatnou kanalizáciou, vsakovaním, resp. zaústením do vodých tokov, v prípade potreby riešiť prečistenie na čistiacich zariadeniach,
- rešpektuje trasy existujúcich potrubí verejnej kanalizácie a príslušných vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z.,
- akceptuje zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy
- verejné siete, vrátane ich ochranného pásma, musia byť prístupné ich prevádzkovateľovi.
- Vytvorenie tlakovej splaškovej kanalizácie DN 200 v lokalitách „Mezivodská a Klučiny „.

Návrh odvádzania odpadových vôd je zakreslený vo výkrese v mierke 1: 5 000. Vyprojektovaná a navrhovaná kanalizácia a príslušné zariadenia sú špecifikované ako verejnoprospešné stavby a sú uvedené v príslušnej kapitole.

1.2.2.4. Vodné toky a nádrže

Tok Štiavničanka preteká Zemianskou dolinou, na hornom konci je prirodzene meandrujúci bez brehových porastov (mimo obvod PU), pomerne bohaté brehové porasty so zastúpením najmä vrby sa vyvinuli na úseku od lokality Lúčny hríb po zastavané územie. Obcou preteká severozápadným smerom, pri miestnom poľnohospodárskom družstve sa stáča a ďalej pokračuje na sever, pričom vytvára oblúk ohnutý na západ. V rámci obce bol tok za účelom

spomalenia odtoku regulovaný. Úprava koryta s kaskádami si zachovala prirodzený charakter. Na severnom okraji obce bol zregulovaný tok preložený a narovnaný do priamej línie.

Menšie bezmenné toky boli v rámci meliorácii zregulované a fungujú ako recipienty podzemných odvodňovacích zariadení. Majú charakter otvorených melioračných kanálov len so sporadickou sprievodnou vegetáciou. Na východnom okraji katastra čiastočne zasahuje do obvodu PPÚ potok Zúbra, prevažne regulovaný.

Vodné plochy sa v katastrálnom území nevyskytujú. V intraviláne sa na nive potoka Štiavnička vyskytuje rozsiahla podmáčaná plocha s porastom vysokých trstín, tam sa môžu vytvárať pri vysokých stavoch vody menšie jazierka.

Odtokové pomery

Vo väčšine prípadov ide o podhorský typ tokov so zachovalým prevažne prirodzeným charakterom koryta a prietokových pomerov.

Najväčšiu zbernicu povrchových vôd tvorí vodný tok Štiavnička.

Ochrana územia pred povodňami

Realizáciou záchytných nádrží (poldrov) na vodnom toku Štiavnička a Ludrovčanka bol vytvorený dostatočný retenčný priestor na ochranu obce Liptovská pred prívalovými prietokmi.

Koncepcia územného rozvoja z hľadiska širších vzťahov :

Rešpektuje realizovanú ochranu intravilánu obce Liptovská Štiavnica formou suchých poldrov a úpravou vodného toku Štiavnička. Podrobnejšie v kapitole „Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami“.

1.2.2.5. Hydromeliorácie

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica a nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Bratislava.

- kanál (evid.č.5304 098 001), ktorý bol vybudovaný v.r.1970 o celkovej dĺžke 0,435 km v rámci stavby „OP Liptovská Štiavnica“
- kanál kryty (evid.č.5304098002), ktorý bol vybudovaný v r.1970 o celkovej dĺžke 0,453 km v rámci stavby „OP Liptovská Štiavnica“
- kanál Šikuliny otvorený +krytý (evid.č.5304202006), ktorý bol vybudovaný v r.1977 o celkovej dĺžke 0,800km(z toho v otvorenom profile dĺžka 0,667 km, v krytom profile 0,133km) v rámci stavby „OP a ÚT Liptovská Sliače“

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom neznámym vlastníkom.

ÚPN obce Liptovská Štiavnica rešpektuje :

V oblasti rozvoja infraštruktúry vodného hospodárstva je potrebné rešpektovať ÚPN - VÚC Žilinského kraja v platnom znení. K riešenému územiu – k.ú. Lipt. Štiavnica sa vzťahuje :

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov

3.1.10.odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

Návrh riešenia

ÚPN obce Lipt.Štiavnica z hľadiska vodných tokov a odtokových pomerov navrhuje:

- komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahy, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky,
- vytvárať podmienky a budovať potrebné protipovodňové opatrenia s dôrazom na ochranu intravilánu mesta,
- objekty situované v blízkosti vodných tokov umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody
- stavby na území so zvýšeniu hladinou podzemných vôd osádzať s úrovňou terénu min. 0,5 m nad rastným terénom, bez budovania pivničných priestorov
- prípadná protipovodňová ochrana nesmie ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodného toku,
- v rámci využitia územia nesmie dôjsť k výrazným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- realizovať pravidelnú údržbu vodných tokov, súčasťou ktorých bude aj revitalizácia korýt,
- prípadné križovania infraštruktúry s vodnými tokmi riešiť v zmysle STN 73 6822
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z., Zákon č. 7/2010 o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy
- v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.

I.2.3. Verejnoprospešné stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 - rekonštrukcia existujúcich kanalizácie v obci

VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách

VH5 – rozšírenie miestneho vodojemu o 300 m³

I.3. Elektrická energia

Južnou časťou k.ú. východo-západným smerom prechádza distribučné zdvojené 400 kV vedenie. Výrazne zasahuje do obrazu krajiny, najmä pri prechode lesnými priesečkami. V severnej časti k.ú. ponad poľnohospodársku krajinu prechádza vedenie 220 kV, ktoré podobne negatívne ovplyvňuje krajinnú scéneriu. Zásobovanie elektrickou energiou obce je zabezpečené z elektrickej rozvodne a trafostanice, z ktorej vyúsťuje 22 kV vedenie zásobujúce obec.

Tab. 39 Tabuľka distribučných trafostaníc v obci Liptovská Štiavnica

Obec	Číslo TS	Typ TS	Označenie TS	Vlastník
Liptovská Štiavnica	TS 1	Stožiarová	TS 167 L. Štiavnica - sklady	Neznámy
	TS 2	Stožiarová	TS 167 L. Štiavnica - sušička	Neznámy
	TS 3	Kiosková	TS 167 L. Štiavnica - Na kúte	SD
	TS 4	Kiosková	TS 167 L. Štiavnica - Klučiny	SD
	TS 5	Murovaná	TS 167 L. Štiavnica - Klučiny	Neznámy
	TS 6	Stožiarová	TS 167 L. Štiavnica PD - neznámy	Neznámy
	TS 7	Stožiarová	TS 167 L. Štiavnica - bytovky	Neznámy
	TS 8	Stožiarová	TS 167 L. Štiavnica - Pri cintoríne	Neznámy
	TS 9	Kiosková	TS 167 Obec Liptovská Štiavnica	Neznámy
	TS 10	Kiosková	TS 167 L. Štiavnica – medokýš – obec 3	SD
	TS 11	Stožiarová	TS 167 Obec Liptovská Štiavnica – obec 2	Neznámy
	TS 12	Stožiarová	TS 167 Ludrová pd - neznámy	Neznámy/SD

Verejné osvetlenie

Verejné osvetlenie (VO) v obci je umiestnené ako súčasť nn siete. V obci je verejné osvetlenie umiestnené na stĺpoch.

Pri navrhovanom riešení v nových lokalitách, kde bude vedenie NN uložené v zemi, bude vonkajšie osvetlenie ulíc prevedené osvetľovacími telesami inštalovanými na sadových stožiaroch na okraji cesty resp. chodníka. Navrhované riešenie poskytuje zjednodušenie údržby a nemalou mierou prispeje aj k celkovému vzhľadu ulice.

Ochranné pásma

Pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných zariadení podľa Zákona 251/2012.

Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča. Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 220Kv do 400Kv vrátane 25,

V ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia a pod elektrickým vedením je okrem prípadov podľa odseku 14 zakázané

- a) zriaďovať stavby, konštrukcie a skládky,
- b) vysádzať a pestovať trvalé porasty s výškou presahujúcou 3m,
- d) uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky,

- e) vykonávať činnosti ohrozujúce bezpečnosť osôb a majetku,
- f) vykonávať činnosti ohrozujúce elektrické vedenie a bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky sústavy.

V blízkosti ochranného pásma elektrických zariadení uvedených v odsekoch 2,4,7 až 9 je osoba ,ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam , povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi prenosnej sústavy, prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a vlastníkovi priameho vedenia a dodržiavať nimi určené podmienky.

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme elektroenergetického zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa sústavy. Súhlas prevádzkovateľa sústavy na zriadenie stavby v ochrannom pásme elektrického zariadenia je dokladom pre územné konanie.

Stavby ,konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činností vykonané v ochrannom pásme je povinný odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 1m pre nadzemné káblové vedenie

Návrh

Pre plánovanú výstavbu je navrhujeme vybudovať nové VN, TS a NN káblové rozvody.

Spoločné elektrotechnické údaje

Rozvodná sústava NN: 3 PEN ~ 50 Hz, 230/400 V / TN-C

VN: 3 ~ 50 Hz, 22 kV / IT

- Ochrana pred zásahom el. prúdom: Ochrana pred zásahom elektr. prúdom bude podľa STN 33-2000-4-41.
- Stupeň dôležitosti dodávky el. energie : č.3 v zmysle STN 34 1610.
- Dodávku el. energie nie je potrebné zaisťovať zvláštnymi opatreniami a môžu byť pripojené na jediný zdroj (prívod).

Energetická bilancia

Pre výpočet nárastu odberu el. energie je počítané s nasledovnými hodnotami pre elektrifikáciu stupňa „B“ a „C“

Merná zaťaženie na jednu bytovú jednotku bolo stanovené podľa Metodického pokynu VSD a.s.

Zásady plánovania výstavby a rekonštrukcií sietí vysokého a nízkeho napätia, kde je uvedených:

- príkon bytových jednotiek (počet BJ nad 40 ks):

- 1,0 kW – domy (byty) bez el. ohrevu
- 2,0 kW – domy (byty) s akumuláčným el. ohrevom
- 6,5 kW – domy (byty) s priamym el. ohrevom

Pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, výroby a zelene sú k dispozícii tieto plochy:

Tab.40 Plochy pre rozvoj bývania

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Pp (kW)
		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	
01	Za drevenicami IBV	8,9086	89	285	178
01	Nad rozmerné záhrady a preluky IBV	12,2074	110	352	220
04	Mezivodzkál BV	3,4604	35	112	81
04	Klučiny IBV	11,9307	132	423	264
04	Na Kúte IBV	3,1350	32	102	74
05	Na Stráni IBV	13,2629	139	445	278
Spolu		52,9050	537	1719	1095

Tab.41 Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, športu ,rekreácie,

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Pp (kW)
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	
01	Amfiteáter OV	0,5687	5	100	10
01	Preluky Š	0,1132	1	40	10
01	Preluky OV	0,2934	1	10	10
02	Záhradiská OB	1,9774	20	150	100
02	Záhradiská Š	2,4801	15	110	150
03	Zmiešané územie ZM	1,5039	10	90	100
05	Na Stráni OV	0,6412	4	50	50
08	Šport a rekreácia	2,7006	5	60	10
09	Chalúbkovo Š	0,3948	5	50	0
10	Chalúbkovo ŠR	0,8429	3	40	10
12	Rek.chaty R	0,9411	2	32	60
13	Areál zimných športov Š	9,3600	1	150	0

Spolu	21,705	72	882	510
--------------	---------------	-----------	------------	------------

Tab.42 Plochy pre rozvoj výroby

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Pp (kW)
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	
06	Na Kúte VS	4,9562	20	10	300
07	Zberný dvor, komposto visko PO	1,1151	5	0	20
Spolu		6,0713	25	10	320

Tab.43 Plochy pre rozvoj zelene

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Pp (kW)
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	
01	Preluky Z	0,080	0	0	0
01	Za drevenicami Z	0,280	0	0	0
02	Záhradiská Z	0,700	0	0	0
04	Klučiny	0,300	0	0	0
08	Areál oddychu RŠ	1,740	4	50	0
11	Záhradkárska osada-včelnice ZO	2,860	0	0	50
Spolu		5,960	4	50	50

Súčasný príkon novej výstavby: $P_p = 1975 \text{ kW}$

*Použite skratky:

IBV- bývanie v rodinných domoch, OV- občianska vybavenosť, ZM- zmiešané územie bývanie a občianska vybavenosť, VS- výroba, dopravné zariadenia, služby ,sklady, PO- poľnohospodárska výroba a kompostovisko, Š- šport, R- rekreácia, RŠ- územie rekreácie a športu, R – individuálna chatová rekreácia, ZO- záhradkárske osady, včelnice, Z- zeleň

Zdroje el. energie a VN vedenie

Plánovaná výstavba je rozdelená do blokov, pre ktoré je potrebné vybudovať nové VN a NN kabelové rozvody a príslušné TS. Na navrhovaný stav zástavby navrhujem vybudovať 6 nových TS a existujúce rekonštruovať podľa potrieb výstavby, čím bude v riešenom území celkovo 18 transformátorových staníc s výkonom 400 kVA s možnosťou zvýšenia na 630 kVA. Napojené

budú novým káblovým prívodom intravilánom obce.

V lokalitách „Na Stráni IBV“ -RC 05 a „Klučiny“ - RC 04 je navrhovaná nová zástavba RD. Z toho dôvodu navrhujeme časť vzdušnej VN linky zrušiť a kabelizáciu VN elektrického vedenia od navrhovaných TS č. 14 a TS č. 16 . Kabelizáciu VN elektrického vedenia navrhujeme viesť ako zemné káblové vedenie. Kabelizáciu VN elektrické vedenie navrhujeme viesť ako zemné káblové vedenie. Kde to nedovoľujú územnotechnické podmienky, VN vedenie viesť po jestvujúcich podporných bodoch a NN elek. vedenia pozdĺž miestnej komunikácií.

V nových lokalitách NN distribučné vedenie je navrhované káblové nadzemné.

Tab.44 Prehľad navrhovaných transformátorových staníc (TS):

názov	lokalita	typ	výkon
TS 13	Lokalita – "Na Kúte"	kiosková	400 kVA
TS 14	Lokalita – "Na Stráni"	kiosková	400 kVA
TS 15	Lokalita – „Medzivodská“	kiosková	400 kVA
TS 16	Lokalita – „Klučiny“	kiosková	400 kVA
TS 17	Lokalita – „Preluky IBV“	kiosková	400 kVA
TS 18	Lokalita – „Rekreačné chaty“	kiosková	400 kVA

NN elektrické vedenie

Exist. NN rozvody obce sú vzdušné na betónových stĺpoch. Hlavné trasy sú prierezu ALFe 70/11. Domové prípojky sú prevažne vzdušným vedením, čiastočne závesnými káblami, resp. káblovým zvodom. V nových častiach káblovým vedením.

Zhodnotenie súčasného stavu

Súčasne rozvody postačujú len pre terajšiu zástavbu. Exist. NN rozvody obce sú vzdušné a v malej miere káblové, napájané z uvedených TS.

Návrh

Vo výhľadovom období navrhujeme jestvujúce NN el. vedenie na komplexnú rekonštrukciu - výmena podporných stĺpov a káblových rozvody.

Pre plánovanú výstavbu je potrebné vybudovať nové VN a NN káblové rozvody a príslušné TS. Objekty budú na el. energiu pripájané zo sekundárnej káblovej NN siete. Tie budú umiestnené v chodníkoch a zelených pásoch jednotlivých nových ulíc, v súbehu s ďalšími inžinierskymi sieťami. V zástavbe RD budú situované po jednej strane cesty, so spoločným prívodom pre 2 RD.

Sekundárna NN sieť bude káblová, mrežová, napájaná z uvedených TS. Tým sa dosiahne prepojenie napájacích distribučných TS, dosiahne sa vylepšenie parametrov existujúcej NN siete a napájanie z viacerých strán.

Ochranné pásma

Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných

priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia).

- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- 10 m od transformovne VN/NN.

V ochrannom pásme vonkajšieho el. vedenia a pod vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby a konštrukcie,
- pestovať porasty s výškou presahujúcou 3m, vo vzdialenosti
- presahujúcej 5m od krajného vodiča vzdušného vedenia možno porasty pestovať do takej výšky, aby pri páde sa nemohli dotknúť el. vedenia
- uskladňovať ľahko horľavé a výbušné látky,
- vykonávať iné činnosti, pri ktorých by sa mohla ohroziť bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť el. vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky,

V ochrannom pásme podzemného vedenia a nad týmto vedením je zakázané:

- zriaďovať stavby, konštrukcie, skládky, vysádzanie trvalého porastu a jazdiť osobitne ťažkými mechanizmami,
- vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu prevádzkovateľa el. vedenia zemné práce a činnosti, ktoré by mohli ohroziť el. vedenie, spoľahlivosť a bezpečnosť jeho prevádzky, prípadne by podstatne sťažili prístup k nemu.

Vonkajšie osvetlenie

V obci je vybudované nové verejné osvetlenie (VO). Pozdĺž hlavnej ulici je jednostranné verejné osvetlenie na podperných bodoch vzdušnej NN siete .

Návrh

Jestvujúce a novonavrhované komunikácie bude osvetľované sústavou vonkajšieho osvetlenia, ktoré bude napojené zo samostatných rozvádzačov RVO pri distribučných TS, prepojených s regulačným systémom obce. Stožiarové svietidlá budú osadené energeticky úspornými LED svietidlami.

Rozvody budú v trase káblových NN rozvodov.

Obecný rozhlas - vonkajšie oznamovacie rozvody

Návrh

V trasách NN káblových rozvodov budú položené nové metalické (optické) káble miestnej telekomunikačnej a dátovej siete podľa poskytovateľa tejto služby. V trase VO budú uložené aj káble ozvučenia obecným rozhlasom. Rozvody budú smerované do centra obce, kde je Obecný úrad s rozhlasovou ústredňou.

I.4. Zásobovanie plynom

Podzemný plynovod a prípojky do krajinnej štruktúry nezasahujú. Sídlo je napojené na vyšší plynovodný systém cez regulačné stanice, ktoré sú vzájomne prepojené.

Obec Liptovská Štiavnica je plynofikovaná. Obec ma vybudované plynárenské zariadenia

pre dodávku a prepravu zemného plynu, ktoré zabezpečujú jeho využitie pre vykurovanie, ohrev teplej vody a varenie v objektoch rodinných domov a v objektoch občianskej vybavenosti.

Plynifikácia obce bola zrealizovaná v rokoch 2000-2005. Obec je plynifikovaná na 75 %. Je napojených 100 rodinných domov, škola, obecny úrad.

V obci sú vytvorené podmienky pre všetkých potencionálnych záujemcov o napojenie na plyn.

Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je:

- RS v.k.ú. Ružomberok ,ktorá je zúrokovaná RS v k.ú. Liptovské Sliače
- V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SSP-D:

-Distribučná sieť STL z STL z materiálu PE s maximálnym prevádzkovým tlakom do 300 kPa

SSP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery.

Ochranné pásma

Pri riešení územného plánu je nutné zdokumentovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich a navrhovaných, príp. predpokladaných distribučných plynárenských zariadení podľa ust. §79 a §80 Zákona 251/2012Z o prietoku s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.

Návrh

Návrh zásobovania zemným plynom zohľadňuje ustanovenia určené platnou legislatívou STN, vrátane ostatných záväzných predpisov a vyhlášok. Rešpektuje jestvujúce komunikácie, zástavbu, terénne úpravy, spády terénu a podobne, pri dodržaní bezpečnostných predpisov a ochranných a bezpečnostných pásiem uvedených v Zákone o energetike č. 251/2012 Zb.

Návrh riešenia plynifikácie navrhovaných lokalít koncepčne nadväzuje na doposiaľ splynifikované časti. V obci sú vybudované STL plynovody na prevádzkový tlak PN 100 kPa. Navrhované lokality navrhuje systém zásobovania zemným plynom. V územnom pláne je zakreslené rozšírenie STL miestnej distribučnej siete vo väzbe na zastavané územie obce. Nové lokality je možné napojiť na jestvujúcu sieť po rekonštrukcii plynovodov na vyššiu tlakovú úroveň.

Pri výpočte odberných množstiev zemného plynu vychádzame z priemerných hodinových a ročných odberov v danom teplotnom pásme - 15 °C , stanovujú smerné odbery pre domácnosť (IBV).

Max. hod. odber Q_{hmax} 1,5 m³/hod

Max. ročný odber Q_r4 400 m³/rok

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v jednotlivých lokalitách sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu.

Napojenie novej lokality na jestvujúcu plynovodnú sieť bude možné previesť nasledovne:

- nové lokality je možné napojiť na jestvujúcu sieť po rekonštrukcii plynovodov na vyššiu tlakovú úroveň,
- plynifikáciu nových rodinných riešiť napojením na jestvujúce stredotlakové plynovody výstavbou samostatnej plynovej prípojky s reguláciou zemného plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu a meradla, resp. s napojením na nízkotlakový rozvod plynu samostatnou nízkotlakovou plynovou prípojkou s vlastným HÚP a meradlom,

- novo navrhované lokality riešiť prepojením nových STL plynovodov na prevádzkované STL plynovody z použitím materiálu z PE o prevádzkovom tlaku 100 kPa a z týchto samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou tlaku plynu osadením vhodného typu domového regulátora tlaku plynu riešiť plynofikáciu jednotlivých RD,
- ostatné RD v zastavanom území obce riešiť napojením na jestvujúce STL plynovody, so samostatnými STL plynovými prípojkami s reguláciou plynu,
- objekty občianskej vybavenosti, podnikateľských subjektov, riešiť individuálne s napojením na miestne STL rozvody plynu s výstavbou samostatnej STL plynovej prípojky a vhodných typov domových regulátorov tlaku plynu a meradla,

Požiadavky na zásobovanie zemným plynom v obci sú vypracované ako informatívny podklad pre uvažovanú novú výstavbu:

Navrhované nové plochy pre bytovú a nebytovú zástavbu v lokalitách:

Pre rozvoj bývania sú k dispozícii tieto plochy:

Tab.45 Plochy pre rozvoj bývania

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
01	Za drevenicami IBV	8,9086	89	285	8,9086	89	285
01	Nad rozmerné záhrady a preluky IBV	12,2074	110	352	3,4022	30	96
04	Mezivodzkál BV	3,4604	35	112	2,3119	19	61
04	Klučiny IBV	11,9307	132	423	8,3772	88	282
04	Na Kúte IBV	3,1350	32	102	3,1350	32	102
05	Na Stráni IBV	13,2629	139	445	11,0649	116	371
Spolu		52,9050	537	1719	37,1998	374	1197

Tab. 46

	Stav v roku 2011	Návrh r. 2040
Bytové jednotky v rodinných a bytových domov (RD+BD)	350	+537
počet bj. spolu (stav+návrh)		887 b.j.

Tab. 47

Počet byt. jednotiek a maloodberateľov	Max. hodinový odber Q _{max} m ³ /hod
--	---

Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	350 byt	$350 \times 1,5 = 525,00 \text{ m}^3/\text{hod}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2040	537 byt	$537 \times 1,5 = 805,50 \text{ m}^3/\text{hod}$
Počet maloodberateľov do r. 2040	20	$20 \times 1,5 = 30,00 \text{ m}^3/\text{hod}$
Spolu (m^3/hod)		1390,50 m^3/hod
Počet byt. jednotiek a maloodberateľov		Max. ročný odber $Q_{\max} \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet jestvujúcich byt. jednotiek v roku 2011	350 byt	$350 \times 3600 = 1260000 \text{ m}^3/\text{rok}$
Navrhovaný prírastok byt. jednotiek do r.2040	537 byt	$537 \times 4400 = 2362800 \text{ m}^3/\text{rok}$
Počet maloodberateľov do r. 2040	20	$20 \times 5870 = 117400 \text{ m}^3/\text{rok}$
Spolu (m^3/rok)		3740200 m^3/rok

Miestne plynovody

Napojenie jednotlivých rodinných domov riešiť samostatnými STL plynovými prípojkami so samostatnou reguláciou plynu, sadením vhodných typov domových regulátorov tlaku zemného plynu. Napojenie novo postavených rodinných domov na existujúcich voľných pozemkoch v zastavaných častiach obce je možné z jestvujúcich STL resp. NTL plynovodov. Kapacita distribučnej siete je nepostačujúca. Nové lokality je možné napojiť po rekonštrukcii plynovodov na vyššiu tlakovú úroveň.

Pre zabezpečenie zásobovania nových lokalít plynom navrhujeme rozšíriť miestnu sieť plynovodov tak ako je vyznačené na výkrese infraštruktúry územného plánu.

Ochranné pásma

Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice).

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete a za podmienok ním určených. Súhlas prevádzkovateľa siete na zriadenie

stavby je dokladom pre územné a stavebné konanie, pričom každá projektová dokumentácia alebo iná dokumentácia stavieb, drobných stavieb, informačných, propagačných a/alebo reklamných zariadení, stavebných prác, terénnych úprav alebo ťažobných prác, sa posudzuje individuálne na základe žiadosti adresovanej SPP-D.

I.5. Zásobovanie teplom

Teplu na varenie, vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody sa v obciach získava niekoľkými spôsobmi:

- individuálne v rodinných domoch z kotlov na zemný plyn a v niektorých starých domoch ešte z pecí a šporákov na drevo a uhlie
- objekty občianskeho vybavenia z kotlov ústredného vykurovania

V obci Lipt.Štiavnica prevláda zástavba rodinnými domami a teplo je zabezpečované individuálnymi vykurovacími zariadeniami. Za základné energetické nosiče sú považované klasické paliva, neobnoviteľné zdroje energie, ako uhlie a zemný plyn a obnoviteľné zdroje energie (biomasa, geotermálna energia, solárna energia, komunálny odpad). Veľa domácností sa vracia k využívaniu tuhých palív (uhlia a dreva) v lokálnych kotolniciach na ústredné kúrenie, čo má negatívny dopad na stav ovzdušia v obci predovšetkým vo vykurovacom období.

Jednou z priorít energetickej politiky Slovenska by malo byť zabezpečenej energetickej bezpečnosti cestou energetickej efektívnosti a zvýšením podielu využívania obnoviteľných energetických zdrojov. Bioenergie - zohráva v tomto procese oveľa významnejšiu úlohu ako sa jej prikladá. Jej využívanie znižuje závislosť Slovenská na dovoze primárnych energií, znižuje zaťaženie životného prostredia, prispieva k formovaniu trvalo udržateľného spôsobu života na Zemi znižovaním produkcie CO₂, prispieva posilňovaniu regionálnej politiky a znižuje emisie so spaľovania fosilných palív.

Návrh

Pre nové objekty vybavenosti a IBV navrhujeme potrebu tepla riešiť vykurovaním obnoviteľnými zdrojmi energie (biomasa, slnečná energia a pod.) prípadne spaľovaním zemného plynu a tam, kde sa potreba tepla rieši spaľovaním uhlia a elektrickej energie, navrhujeme využiť vykurovanie biomasou, čím sa zlepší aj životné prostredie v danej oblasti.

Zásobovanie teplom v obci navrhujeme do roku 2040 zabezpečiť na báze ekologických zdrojov (biomasa, elektrika, tepelné čerpadlá, kolektory a pod.).

Tab. 48 Predpokladaná ročná spotreba tepla:

Stav bytov v roku 2011	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV) 100 GJ/rok	Ročná spotreba tepla
350	100 GJ/rok	350 x 100 = 35000 GJ/rok
Navrhovaný prírastok do roku 2040	Priemerná ročná spotreba tepla (ÚK+TÚV)	Ročná spotreba tepla
537	40 GJ/rok	537 x 40 = 21480 GJ/rok
Spolu		56480 GJ/rok

Občianska vybavenosť:

Pre objekty občianskej vybavenosti možno zobrať priemernú hodnotu 100 kWh/m² a rok podlahovej vykurovanej plochy objektu. V tejto hodnote je zahrnutá potreba tepla na ÚK aj TÚV. Pozn.: 100 kWh / m² a rok = 0,36 GJ / m² a rok.

Ochranné pásma:

V riešenom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádzajú a neplánuje sa žiadna výstavba tepelno-rozvodných zariadení, vyžadujúcich si ochranné pásmo.

I.6. Pošta

V obci Liptovská Štiavnica sa objekt pošty nenachádza.

Návrh

V riešení ÚPN-O sa navrhuje s vybudovaním pošty v lokalite Záhradiská.

I.7. Telekomunikácie

Cez katastrálne územie obce prechádza telekomunikačné vzdušné vedenie. Miestne rozvody sú vedené vzduchom. Telekomunikačné rozvody patria do primárnej oblasti Ružomberok s digitálnou telefónnou ústredňou. Príjem rozhlasového a TV signálu v súčasnosti sa zabezpečuje prostredníctvom individuálnych antén. Existujúce rozvody obecného rozhlasu sú vedené po strechách domov. Napojené sú z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Rozvod miestneho rozhlasu v obciach je prevedený na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu. Bol vybudovaný v roku 1954 a patril medzi prvé rozhlasové v okolí Ružomberka. Jeho sieť bola vybudovaná po strechách domov, čo technicky nevyhovovalo pri údržbe. V roku 1965 bol vybudovaný nový miestny rozhlas, spolu s novou rozhlasovou ústredňou. Súčasný technický stav je nevyhovujúci, vyžaduje rekonštrukciu. Je potrebné rozšíriť sieť rozhlasu do lokality Kľučiny.

Obec má vybudovaný informačný internetový portál obce www.liptovskastiavnica.sk. Na webovej stránke sú uvedené rôzne odkazy na jednotlivé aktivity hospodárskeho, kultúrneho a spoločenského života obce v rôznych sekciách: aktuality, z dejín, z Obecného úradu, časopis, fotogaléria a pod. Stránka je pravidelne aktualizovaná.

Obec vydáva časopis Štiavnické to i to, ktorý vychádza raz za štvrtrok.

V rámci pokrytia územia Slovenska signálom Verejnej rádiatelefonickej siete sú vybudované základňové stanice pre šírenie signálu VRS systémom GSM 900 MHz a GSM 1800 MHz. V súčasnosti pôsobia na Slovenskom trhu traja mobilní operátori – Orange Slovensko, a.s. Bratislava, spoločnosť Slovak Telekom, a Telefonica O2. Tieto spoločnosti majú na území Slovenska rozmiestnené svoje základňové, prenosové a centrálné stanice podľa vlastných navrhnutých koncepcií rozvoja. Pokrytie obce je na požadovanej úrovni.

Návrh

V riešení ÚPN-O sa navrhuje s dobudovaním rozvodov káblovej televízie .

m.) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

m.1. Základné zložky životného prostredia

Územie obce sa vyznačuje pomerne dobrou kvalitou životného prostredia, vzhľadom na polohu obce. Najvýznamnejšími faktormi negatívne ovplyvňujúcimi životné prostredie skúmaného územia sú objekty priemyslu, poľnohospodárstva a dopravy. Ich negatívny vplyv na biotop sa prejavuje zmenou pôvodného ekosystému, alebo vytvára bariérový efekt pre živé organizmy.

m.2. Ochrana čistoty ovzdušia

Hlavným zdrojom znečistenia ovzdušia v oblasti je miestne vykurovacie systémy a automobilová doprava. Najbližšia oblasť, kde sa monitoruje znečistenie ovzdušia je v meste Ružomberok. V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

- Výfuky z automobilov (vysoký podiel diesel. motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
- Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
- Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
- Minerálny prach zo stavenísk.
- Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
- Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Veľké zdroje znečisťovania

Na celkovú kvalitu ovzdušia má vplyv smer emisií z komínov, ktorý závisí od meteorologických podmienok, hlavne od smeru prevládajúcich vetrov.

Stredné zdroje znečisťovania ovzdušia

Na území obce boli zaznamenané a sú evidované stredné zdroje znečisťovania (SZZO) do tejto kategórie sú zaradené zdroje podľa dosahovaného energetického výkonu (0,3 MW- 50 MW) a na základe prevádzkovej činnosti:

- Ústredný sklad Liptovská Štiavnica- plynová kotolňa (produkcia emisií zo spaľovania ZP)
- Poľnohospodárske družstvo Ludrová – chov hovädzieho dobytku a chov ošípaných (produkcia emisií NH₃)

Realizáciou nových zdrojov a úpravou, rekonštrukciou a zmenou vykurovacích médií za ušľachtilé palivá u existujúcich zdrojov tak, aby zodpovedali požiadavkám uvedených legislatívnych noriem sa naplnia ciele podľa medzinárodných záväzkov:

- zníženie prekračovania kritických záťaží a depozícií síry a oxidov dusíka,
- zníženie emisií oxidov síry, oxidov dusíka, prchavých organických látok, ťažkých kovov a perzistentných látok,
- zníženie emisií znečisťujúcich látok z malých zdrojov a dopravy, spôsobujúcich lokálne znečistenie ovzdušia,
- ochrana ozónovej vrstvy Zeme – príspevok Slovenskej republiky.

Malé zdroje znečisťovania ovzdušia (MZZO)

Potencionálnymi prevádzkovateľmi s malým zdrojom znečistenia ovzdušia sú osoby právnické aj fyzické s oprávnením na podnikanie. Títo zodpovedajú za vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia.

Sídlo je plynofikované.

Iné zdroje znečisťovania (IZZO)

V súčasnosti sú na Slovensku rozhodujúcimi lokálnymi zdrojmi prašného znečistenia ovzdušia tieto faktory, ktoré platia aj pre obec:

1. Výfuky z automobilov (vysoký podiel dieselových motorov, nevyhovujúci technický stav vozidiel).
2. Resuspenzia tuhých častíc z povrchov ciest (nedostatočné čistenie ulíc, nedostatočné čistenie vozidiel). Do tejto skupiny patrí aj zimné zaprášenie ciest.
3. Suspenzia tuhých častíc z dopravy (napr. oder pneumatík a povrchov ciest, doprava a manipulácia so sypkými materiálmi).
4. Minerálny prach zo stavenísk.
5. Veterná erózia z neupravených obecných priestorov a skládok sypkých materiálov.
6. Vzhľadom na nárast cien zemného plynu začal návrat k používaniu tuhých palív u lokálneho vykurovania. Očakáva sa, že tento zdroj bude v najbližších rokoch významne narastať.

Návrh

V súvislosti s riešením problematiky životného prostredia navrhujeme pre udržanie zdravého stavu ŽP dodržiavať nasledovne opatrenia:

V oblasti odpadového hospodárstva

- a) Zabezpečovať triedený zber odpadov, zriadenie nového zberného dvora a kompostárne (RC 07) a skvalitniť nakladanie s komunálnym odpadom. Obec Lipt.Štiavnica má v súčasnosti zavedený systém na separáciu základných zložiek z komunálneho odpadu ako sú papier, plasty a sklo, kovy a kovové obaly a pod. Triedený zber odpadov sa realizuje podľa spracovaného programu odpadového hospodárstva na roky 2016-2020 (v zmysle vyhlášky MŽP SR č.371/2015 Z.z.)
- b) Realizovať komplexne odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce.
- c) Zapojiť navrhovane lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce.
- d) Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov.
- e) Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce mimo zastavane územie, alebo na zmluvne dohodnutom mieste

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- a) minimalizovať používanie tuhých palív
- b) organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- c) pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- d) včasne a účinne čistenie komunikácii pri výstavbe
- e) dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 Z.z. z 13.5.2004, O vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon). Tento zákon vytvára podmienky na všestrannú ochranu povrchových a podzemných vôd vrátane vodných ekosystémov a od vôd priamo závislých ekosystémov, na zlepšenie stavu povrchových vôd a podzemných vôd a ich účelné a hospodárne využívanie. Zásobovanie pitnou vodou v obci zabezpečuje verejný celoobecná vodovodná ktorý sú napojení všetci obyvatelia bývajúci v obci.

- f) chrániť spodne vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- g) zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- h) predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustné žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- i) dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Základným právnym dokumentom ochrany podzemných a povrchových vôd je zákon č. 409/2014 Z.z. , ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č.372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon).

V oblasti ochrany pôdy

- a) pri stavebných prácach zabezpečiť opatrnú skrývku ornice a jej spätné použitie
- b) zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- c) zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- d) zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- e) zvyšovať podiel NSKV na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- f) rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- g) zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodne postupy do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred hlukom a vibráciami

- a) Hlukové zaťaženie z miestnych ciest riešiť protihlukovými opatreniami v rámci ulíc a zmierniť dopady formou izolačnej zelene , protihlukových opatrení na nehnuteľnostiach

Legislatívne opatrenia

V procese predprojektovej prípravy postupovať v zmysle zákona 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Legislatívna ochrana prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd

Z hľadiska ochrany záujmov podľa zákona 538/2005Z.z.sa na riešenom území nachádzajú nevyhnutné dočasné opatrenia Ministerstva zdravotníctva SR č.1462/98-A-IKŽ/358 zo dňa 15.7.1998 pre zdroj prírodnej minerálnej vody LŠH-1 v obci Liptovská Štiavnica,katastrálne územia Liptovská Štiavnica OP I.,II.a III. stupňa.

Ministerstvo zdravotníctvy Slovenskej republiky , podľa § 64 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti neskorších predpisov určuje pre zdroj minerálnej stolovej vody LŠH-1

V katastrálnom území obce Liptovská Štiavnica sa nenachádzajú významné zdroje znečistenia vôd. Medzi lokálne zdroje znečistenia je možné zaradiť splachy z poľnohospodárskych areálov, komunikácii a železnice.

V návrhu ÚPN obce Liptovská Štiavnica z hľadiska starostlivosti o životné prostredie a ochranu vôd sú navrhované nasledujúce opatrenia :

- Rešpektovať opatrenia vyplývajúce zo zákona č.277/1994 Z.z. o zdravotnej starostlivosti v znení neskorších predpisov pre OP I., II. a III. stupňa prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd.
- Dobudovanie verejnej obecnej kanalizácie s čistením odpadových vôd na ČOV Ružomberok.
- Riešenie odvádzania zrážkových vôd.
- Rešpektovanie ochrany pôvodného vodného toku Štiavnička a sprievodnej brehovej vegetácie.

Prírodná rádioaktivita

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sa stredné radónové riziko , ktoré môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Zosuvy

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sú lokalizované zosuvy územia. V procese riešenia územného plánu sú stanovené podmienky, aby bola zabezpečená ochrana daného územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

Environmentálne záťaž

Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom. V rámci k. ú. obce sa nachádza environmentálna záťaž - hnojisko PD Liptovské Sliače V procese riešenia územného plánu stanoviť podmienky, v zmysle zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Opatrenia zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných vyplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetle a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
- zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov a cyklistov v mestách

- zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
- vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.

b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obci,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
- - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zabráň.

c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

- podporovať a zabezpečiť opätovne využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
- v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
- v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
- samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšene využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:

- v prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
- hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obci,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
- zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradi,
- v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
- usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

n.) Vymedzenie prieskumných území,chránených ložiskových území a dobývacích priestorov

n.1. Ťažba nerastných surovín

V Liptovskej Štiavnici sa nachádza opustený lom v lokalite Dielec (plocha je vyňatá z obvodu PPÚ), kde sa ťažil bielosivý jemnozrnný zlepenec (vápnitý piesok). Z hľadiska krajinej štruktúry

predstavuje zásah do krajiny a vizuálnu závalu. Plocha lomu je čiastočne rekultivovaná (zavezená borkou), viditeľná je len ťažobná stena. Na hranici s k.ú. Ludrová sa nachádza činný lom na travertín, dobývací priestor zasahuje výrazne do riešeného územia. Pri rozšírení ťažby v schválenom dobývacom priestore sa predpokladá vznik rozsiahleho zásahu do krajiny, viditeľného aj z obce Liptovská Štiavnica.

n.2. Chránené ložiskové územie, dobývacie priestory

V k.ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza výhradné ložisko Ludrová 102 – dekoračný kameň s chráneným ložiskovým územím a dobývací priestor Ludrová (DP Ludrová), určený rozhodnutím Ministerstva stavebníctva SSR zn.3282/10-Be/Li z 11.1.1974.Hranice CHLÚ Ludrová a DP Ludrová sú totožné, nachádzajú sa časti v k.ú. Lipt. Štiavnica a z časti v k.ú. Ludrová.

n.3. Staré banské diela

V rámci k. ú. obce sa nenachádzajú staré banské diela . Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava.

n.4. Svahové deformácie

V katastrálnom území obce sú evidované potenciálne svahové deformácie a stabilizované svahové deformácie. Polohu svahových deformácií máme zakreslenú v grafickej časti ÚPN-O Liptovská Štiavnica. Zdroj: Mapportál ŠGÚDŠ Bratislava .

o.) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu

V riešenom území sa nachádzajú plochy, ktoré si vyžadujú zvýšenú ochranu:

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)

Maloplošné chránené územia:

- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBk) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
 - MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
 - MBc-2 Lúčny hrič
 - MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
 - MBc-4 Svahy kóta Čerenová
 - MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
 - MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
 - MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
 - MBc-8 Za Chotárom

- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
 - MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
 - MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
 - MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
 - MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
 - MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

- Genofondové lokality:
 - o Liptovská Štiavnica(mokrad')
 - o Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
 - o Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - o Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - o Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - o Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - o Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - o Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - o Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - o Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - o Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - o Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)
- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - o Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
 - o s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

V rámci k. ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza zdroj minerálnej vody LŠH -1 . V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň minerálnej vody.

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(CHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová (DP Ludrová).

p.) Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely

Vyhodnotenie budúceho možného použitia poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov je riešené v súlade so zákonom č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a na základe vyhlášky č. 508/2004 Z.z.

Výmera katastrálneho územia je 3237,1813 ha , pričom väčšinu plochy katastrálneho územia tvoria lesné plochy. Poľnohospodársku pôdu tvoria prevažne trvalé trávne porasty – 11,34%, orná pôda – 11,13% . Lesné pozemky tvoria 72,53%. Ostatné druhy pozemkov sú zastúpené minimálne, alebo vôbec.

Tab.49 Štruktúra katastrálneho územia podľa druhov pozemkov:

Druh pozemku	Celková výmera v m2	Celková výmera v %
Orná pôda	3605760	11,1385
Záhrady	121363	0,3749
Vinice	0	0
Chmelnice	0	0
Ovocné sady	0	0
Trvalé trávne porasty	3669020	11,3339
<i>poľnohospodárska pôda</i>	<i>7396143</i>	<i>22,8474</i>
Lesné pozemky	23478029	72,5261
Vodné plochy	77303	0,2387
Zastavané plochy a nádvoria	861469	2,6611
Ostatné plochy	558869	1,7264
Spolu	32371813	99,9997

p.1. BPEJ

V riešenom katastrálnom území je poľnohospodárska pôda, ktorá je zaradená do nasledovných BPEJ:

Tab.50

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0806042, 0863015, 0863212, 0863312,
6.	0802032, 0802042, 0811002, 0811012, 0869222, 0869322, 0970223
7.	0863212, 0863412, 0863512, 0869422, 0869522, 0870223, 0870323, 0963012, 0963212, 0963412, 0963512, 0969222, 0969225, 0969242, 0969322, 0969415, 0969422, 0969442, 0970033, 0970413, 0972513, 0987313, 0987343, 1060241, 1060441
8.	0870013, 0870423, 0870523, 0872223, 0890262, 0890362, 0894002, 0894003, 0894213, 0969522, 0969525, 0970223, 0970243, 0970323, 0970423, 0970432, 0970443, 0970523, 0970543, 0972323, 0972423, 0970523, 0987423, 0987523, 0990062, 0990262, 0990462,
9.	0882672, 0882673, 0882682, 0882772, 0882773, 0882782, 0900893, 0980782, 0982672, 0982673, 0982682, 0982683, 0982772, 0982773, 0982883, 0983672, 0983675, 0983775, 0983972, 0992682, 0994403, 0994003, 0997203, 0994112, 0994212, 0994402, 1082685, 1082885, 1092783, 1092983, 1000892, 1000893, 100895, 1000993,

Medzi najkvalitnejšie pôdy v katastri podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 sú zaradené pôdy :

Tab.51

Skupina kvality	Kód BPEJ
5.	0806042

6.	0802032, 0802042, 0811002, 0811012, 0970223
7.	0863212, 0863412, 0963212, 0963412, 0969442, 0970413
8.	0969522,

p.2. Klimatické regióny

Katastrálne územie je definované ako klimatický región mierne chladný a mierne vlhký až veľmi chladný a vlhký, kde dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5⁰ C je od 208 dní do 108 dní (mierne chladný až chladný klimatický región) a priemerná teplota v januári je -3⁰ až -6⁰ C. Priemerná teplota vzduchu vo vegetačnom období je od 10 do 14⁰ C. Jedná sa klimatické regióny kódov 08, 09 a 10.

p.3. Typy pôd

V riešenom území podľa hlavnej pôdnej jednotky sú nasledovné typy pôdy:

- **fluvizeme** - typické karbónové ľahké v celom profile vysychavé až stredne ťažké a fluvizeme glejové

Fluvizeme sú pôdnym typom, ktoré sa vyskytujú v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii *Typické* (vo variete typické a karbonátové, *glejové* s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom pod humusovým horizontom, *pelické* s veľmi vysokým objemom ílovitých častíc (zrnitostne veľmi ťažké pôdy)

- **kambizeme typické** na minerálne bohatých zvetralinách flyša stredne ťažké, kambizeme pseudoglejové na flyši ťažké až veľmi ťažké

- **kambizeme pseudoglejové** na flyši, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Kambizeme sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou vyšším obsahom skeletu. Subtypy: *typické* (vyskytujúce sa vo variantách: nasýtené a kyslé) *dystrické* silne kyslé s veľmi nízkym nasýtením bázickými kationmi, *luvizemné* s B horizontom s akumuláciou ílu, *pseudoglejové* s výrazným oglejním v B horizonte

- **rendziny typické** a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké

- **rendziny typické** na výrazných svahoch: 12 – 25⁰, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké)

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy: *typické kambizemné* s B horizontom v celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

- **gleje** - stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké

Gleje – pôdy trvalo zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený režim melioráciami)

- pôdy na zrázoch nad 25⁰ bez rozlíšenia typu pôdy.

p.4. Zrinitosť

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrinitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií:

- 2** - stredne ťažké pôdy (hlinité),
- 3** - ťažké pôdy hlinité.
- 5** - stredne ťažké pôdy - ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrinitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrinitosti podľa obsahu frakcie $\leq 0,01$ (piesočnaté pôdy 0-10%, hlinitopiesočnaté pôdy 10- 20%, piesočnatohlinité 20-30%, hlinité 30-45%, ílovitohlinité 45 – 60%, a íly nad 75%). Zrinitosť vyjadruje zrinitosť ornice, resp. humusového horizontu.

p.5. Vyhodnotenie záberov PP

Urbanistický návrh rieši variantne rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v niekoľkých lokalitách, čo je podrobne zdokumentované v tabuľkách "Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde - VARIANT A a Prehľad stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde – VARIANT B ". V oboch variantoch prevažná časť navrhovaných rozvojových plôch sa nachádza mimo zastavané územie obce. Je to spôsobené tým, že v zastavanom území disponibilné voľné plochy pre novú výstavbu sú takmer vyčerpané. Voľné plochy, ktoré je ešte pre výstavbu možné využiť, sú prevažne záhrady existujúcich rodinných domov.

Tab.52 Plochy pre rozvoj bývania

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.	Plocha (ha)	Počet RD (BJ)	Počet obyv.
01	Za drevenicami IBV	8,9086	89	285	8,9086	89	285
01	Nadrozmerné záhrady a preluky IBV	12,2074	110	352	3,4022	30	96
04	Mezivodská IBV	3,4604	35	112	2,3119	19	61
04	Klučiny IBV	11,9307	132	423	8,3772	88	282
04	Na Kúte IBV	3,1350	32	102	3,1350	32	102
05	Na Stráni IBV	13,2629	139	445	11,0649	116	371
Spolu		52,9050	537	1719	37,1998	374	1197
Plocha záberov PP		48,7883 ha			33,9573 ha		
Plocha záberov PP 60%		29,2729 ha			20,3743 ha		

Pre funkčnú plochu pre výstavbu rodinných domov je v záväznej časti navrhnutý koeficient zastavanosti 0,6. V súlade s týmto návrhom maximálne zábery pre plochy bývania by mali predstavovať 60 % z rozvojom plôch na poľnohospodárskej pôde.

Výstavba v posledných dvoch desaťročiach expandovala – v obci boli zrealizované rodinné domy na ploche 16,91 ha mimo zastavaného územia obce na základe individuálnych súhlasov. (Klučiny, Na stráni, Medzivodská, Na Kúte).

Dopyt po stavebných pozemkoch na bývanie v obci je veľmi veľký. Je to spôsobené

veľmi dobrou dostupnosťou do mesta Ružomberok a pomerne dobre vybudovanou technickou infraštruktúrou. V obci boli zrealizované pozemkové úpravy, čo je dobrým predpokladom pre výstavbu, nakoľko boli vymedzené plochy pre komunikácie vo vlastníctve obce a ostatné vytvorené pozemky sú vlastníctvom jedného vlastníka. Nové rozvojové plochy sú navrhnuté medzi existujúcimi blokmi zástavby mimo zastavané územie obce (Klučiny, Na stráni) resp. ako pokračovanie zastavaného územia (Za drevenicami). Pomerne k rozvojovým plochám bývania je navrhnutá plocha občianskej vybavenosti – nové centrum obce (Záhradiská). V zastavanom území obce je podľa návrhu disponibilných 6,9379 ha vo variante A (2,4428 ha vo variante B) prevažne v existujúcich záhradách. Využitie záhrad pre výstavbu je podmienené zabezpečením napojenia nových plôch (objektov) na verejnú komunikáciu.

Tab.53 Plochy pre rozvoj zariadení občianskej vybavenosti, športu ,rekreácie

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň
01	Amfiteáter OV	0,5687	5	100	0,5687	5	100
01	Preluky Š	0,1132	1	40	0,1132	1	40
01	Preluky OV	0,2934	1	10	0,2934	1	10
02	Záhradiská OB	1,9774	20	150	2,3801	8	100
02	Záhradiská Š	2,4801	15	110	2,0774	10	80
03	Zmiešané územie	1,5039	10	90	0,8430	10	90
05	Na Stráni OV	0,6412	4	50	0,6412	4	50
08	Šport a rekreácia	2,7006	5	60	0,8429	3	40
09	Chalúpkovo Š	0,3948	5	50	0,3948	5	50
10	Chalúpkovo ŠR	0,8429	3	40	0,8429	3	40
12	Rek.chaty ICR	0,9411	2	32	0,9411	2	32
Spolu		12,3450	67	732	11,7964	50	632
Plocha záberov PP		11,8319ha			11,3833 ha		

Tab.54 Plochy pre rozvoj výroby

R. C.	Názov (lokalita)	Variant A			Variant B		
		Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň	Plocha (ha)	Prac. príležitosti	Počet návšt./ deň
06	Na Kúte VS	4,9562	20	10	4,9562	20	10
07	Zberný dvor, kompostovisko PO	1,1151	5	0	1,1151	5	5
Spolu		6,0713	25	10	6,0713	25	10
Plocha záberov PP		5,9916 ha			5,9916 ha		

p.6. Najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda

Nariadením vlády SR č. 58/2013 z 13. marca 2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy boli určené najkvalitnejšie pôdy v každom katastrálnom území. V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sú to nasledovné BPEJ:

Tab.55

Skupina kvality	Kód BPEJ	Odvod za trvalé odňatie
5.	0806042	4 €/m ²
6.	0802032, 0802042, 0811002, 0811012, 0970223	2 €/m ²
7.	0863212, 0863412, 0963212, 0963412, 0969442, 0970413	1 €/m ²
8.	0969522,	0,7 €/m ²

Obec Liptovská Štiavnica je vidiecke sídlo určené pre bývanie, rekreačné využitie a výrobu. Blízkosť okresného mesta Ružomberok podmieňuje rozvoj plôch bývania. Relatívne jasné a vysporiadané vlastnícke vzťahy sú okrem dobrej dostupnosti do mesta Ružomberok dôvodom tlaku na výstavbu a konečnom dôsledku je to aj výsledok realizovaných „satelitov“ obce. Tlak na výstavbu rodinných domov veľmi vysoký, obec snaží vytvoriť viacero možných alternatívnych lokalít pre výstavbu, hlavne s možnosťou na napojenie na existujúcu infraštruktúru. V súčasnosti sa buduje sústredená výstavba v miestnej časti Klučiny, kde dochádza k naplneniu vymedzeného územia rodinnými domami. Po jej vyčerpaní sú určené miestne časti Na Kúte, Medzivodská, Za drevenicami a Na Stráni, kde sú najvhodnejšie podmienky pre výstavbu.

Navrhované lokality pre rozvoj je potrebné zastavovať postupne, novú lokalitu zahájiť po ukončení predchádzajúcej, aby sa poľnohospodárska pôda dala využívať čo najdlhšie.

Súhrnné vyhodnotenia záberov poľnohospodárskej pôdy:

Variant A

Tab.56

Celková výmera riešeného územia	3237,1813 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	739,6143 ha
Výmera rozvojových plôch	71,5139 ha
Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	66,7261 ha , z toho 6,9379 v zastavanom území
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	4,7879 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant A	66,7261 ha, z toho 6,9379 ha v zastavanom území obce

Variant B

Tab.57

Celková výmera riešeného územia	3237,1813 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	739, 6143 ha
Výmera rozvojových plôch	54,9397 ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy	51,4359 ha, z toho 2,4428 ha v zastavanom území
Nepoľnohospodárske plochy v rozvojových plochách	3,5165 ha
Z toho: Požadovaný záber poľnohospodárskej pôdy pre variant B	51,4359 ha, z toho 2,4428 ha v zastavanom území obce

q.) Hodnotenie návrhového riešenia

Územný plán je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom všetkých záujmov a vzťahov. Návrh územného plánu obsahuje urbanistickú koncepciu, ktorá označuje spoločnú myšlienku a zámer ako usporiadať obec a stavať v nej tak, aby to nebolo len účelné ale aj pekné. Urbanistická koncepcia určila jednotný zámer zástavby, vymedzila ťažiská či centrum obce. Urbanistická koncepcia nemá na mysli len individuálne záujmy stavebníkov domov, ale sa zamerala na spoločné vybavenie obce.

Územný plán má pripravenú koncepciu spoločensko-kultúrneho významu, určuje kde, čo a ako stavať s predvídavosťou potrieb budúcnosti. Nebudú to len nové stavebné pozemky pre rodinné domy, budú to hlavne pozemky pre stavby zabezpečujúce novú prosperitu a spoločenský život obce. Návrh ÚPN O vymedzil územie s týmto poslaním, očakáva od občanov pochopenie pre stavby verejného záujmu.

Navrhovaný rozvoj znamená nárast stavu obyvateľov, to ale nevyvolá také územno-technické dôsledky, ktoré by znamenali zvýšené nároky na nadradený systém technickej infraštruktúry.

Environmentálne hodnotenie

Územný plán akceptuje limity a obmedzenia vyplývajúce z ochrany prírody. Návrh ÚPN-O rieši ďalší rozvoj obce s minimálnym zásahom do prírodného prostredia.

Územno - technické dôsledky

ÚPN Obce hodnotí a rieši rozvoj technickej vybavenosti celej obce. Navrhuje spôsob zásobovania vodou, elektrickou energiou, odkanalizovanie a odvedenie splaškovej kanalizácie do ČOV Ružomberok. Úpravou šírkových pomerov miestnych komunikácií a dobudovaním chodníkov a zastavovacích pruhov AD a parkovísk pri zariadeniach občianskej vybavenosti.

Kontinuita s minulosťou

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec do veľkostnej skupiny obcí od 1000-1990 obyv. v Žilinskom kraji. Nachádza sa v suburbárnom pásme mesta Ružomberok. Je typickým vidieckym sídlom v zázemí mesta Ružomberok, ktoré pre osídlenie vo svojom okolí saturuje potreby vyššieho občianskeho vybavenia a poskytuje aj pracovné príležitosti. Väzby obce na mesto Ružomberok sú podporené komunikačným prepojením po ceste tr. III/2219, III/2226 a III/2227. V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Žilinského kraja je potrebné posilňovať väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami. V týchto intenciách je potrebné v Územnom pláne obce riešiť ďalší rozvoj obce.

Regionálna architektúra

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva a tiež z identity architektonických väzieb, zachováame objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu.

Z urbanistického hľadiska riešime pri návrhu rozvoja obce väzbu v navrhovanej štruktúre na hlavnú – historickú kompozičnú os, tvorenú najstaršou (jadrovou) časťou zástavby, týmito zásadami :

Maximálnym dôrazom na zachovanie pôvodnej parcelácie.

- Rešpektovaním založenej stavebnej čiary.
- Zastavovacími podmienkami v tejto časti územia umožniť vznik kompaktnej (blokovej) zástavby, ktorá umožní prestavbami a nadstavbami objektov ich priestorový a tiež stavebno-technický rozvoj.

Kultúrne dedičstvo obce

V obci sa nachádzajú kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA - HRADISKO -		2171/1	NKP
KÚRIA A PARK		347/1-2NKP	
KÚRIA	128 1	347/1	PO
PARK	- 2/1	347/2	PO

Z dostupnej evidencie nálezísk CEANS a z odbornej literatúry evidujeme nasledovné archeologické náleziská:

poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)

poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)

poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)

Záver

Územný plán obce Liptovská Štiavnica je výsledkom komplexného zhodnotenia riešeného územia. Je priemetom a zosúladením všetkých záujmov a vzťahov, čoho výsledok je najoptimálnejšie riešenie harmonického rozvoja obce. Navrhované riešenie z hľadiska ekonomických dôsledkov zásadne neovplyvňuje existujúci stav (nie je potrebné likvidovať založenú štruktúru, alebo jej časť kvôli ďalšiemu navrhovanému využitiu).

Obec Liptovská Štiavnica po eliminácii negatívnych vplyvov nevhodnej výstavby má potenciál životaschopného organizmu. Prvoradými sú pracovné príležitosti, tieto vo výhlade zabezpečuje dostupný priemysel a špecifická príroda. Obec tvorí formu samostatného osídlenia zakomponovaného do podhorskej krajiny, dopravný systém osídlenia je líniový, čo si vyžaduje zvýšenú pozornosť na jeho frekvenčnú priepustnosť.

V širších súvislostiach je významným faktorom rozvoja obce stav životného prostredia. Budúcnosť obce je závislá na čistote ovzdušia ako dôležitom ukazovateli stavu zdravého životného prostredia.

Súčasťou osídlenia je krajina s hodnotami krás NP Nízke Tatry. Atraktivita krajiny je charakteristická turistickou príťažlivosťou, krajina ponúka letnú a zimnú rekreáciu nielen pre domácich obyvateľov ale aj pre vidiecku turistiku. Budúcnosť obce je možné spájať s vidieckou turistikou.

Návrh ÚPN-O výrazne stavia územný rozvoj obce na ochrane a využití potenciálu krajiny. Ekostabilizačný systém je pilierom budúcnosti obce. Návrh ÚPN-O sa snaží zachytiť možný rozvoj územia do roku 2040, pričom je návrh mierne nadhodnotený a predpokladáme, že postup výstavby bude pomalší. Ak sa nenaplní navrhovaný zámer do roku 2040 a bude obci vyhovovať návrh aj po tomto roku je možné zábery realizovať aj neskôr.

r.) Návrh záväznej časti

ÚPN-O Liptovská Štiavnica bude po schválení slúžiť obci ako záväzný dokument pre riadenie výstavby a investičnej činnosti v hraniciach katastra obce. Záväzná časť územného plánu je z dôvodu formálnej kontinuity na následne všeobecne záväzné nariadenie (ďalej VZN) obce spracovaná v členení na časť – článok – odsek – písmeno.

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Rozsah platnosti ÚPN O Liptovská Štiavnica a VZN

1. Záväzná časť ÚPN- O Liptovská Štiavnica platí pre celý kataster obce Liptovská Štiavnica , vymedzený vo výkresovej časti, ako riešené územie.
2. Všeobecne záväzné nariadenia upravuje rozsah platnosti Záväznej časti ÚPN- O Liptovská Štiavnica.
3. Všeobecne záväzné nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie ÚPN – O Liptovská Štiavnica, resp. do doby schválenia nového územného plánu obce.

Článok 2

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti územného plánu obce – obsahujú regulatívy územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce vyjadrených vo forme regulatívov obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.
2. Zásady – určujú základnú koncepciu funkčného využitia a priestorového usporiadania a vymedzeného riešeného územia obce.
3. Regulatívy – sú záväzné pravidlá vyjadrené slovne, číselne alebo graficky, ktoré regulujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia.

Článok 3

Význam obce v rámci územia okresu Ružomberok

V štruktúre osídlenia bude obec Liptovská Štiavnica plniť funkciu bývania a rekreácie (podhorský funkčný typ, celoštátneho významu), so zachovaním lesohospodárskej činnosti, nezávadnej výroby a poľnohospodárstva.

ČASŤ DRUHÁ

Článok 4

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky.

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu obce Liptovská Štiavnica obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, v súlade so zákonom č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

1. Regulatívy priestorové:

- Priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Žilinského kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce.
- V záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom, podlažnosť a zastavanosť regulovať podľa regulatívov príslušných regulačných celkov.
- Vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“ (č.02,03).
- Pre výstavbu rodinných domov využiť prioritne prieluky, plochy nadväzujúce na zastavané plochy obce a záhrady rodinných domov, kde to umožňujú priestorové pomery.
- Navrhované plochy IBV riešiť formou obojstrannej zástavby s využitím koridoru aj pre vedenie inžinierskych sietí.
- Rešpektovať komunikačný systém v obci a zabezpečiť prístup k pozemkom využívaným na poľnohospodárske účely.
- Navrhovaný uličný priestor široký min 8 metrov, (medzi plotmi) – komunikácia min 6 m + zelený pás 1,0 m na každú stranu. V odôvodnených prípadoch je možné znížiť šírku komunikácie v krátkom úseku na rozmer, ktorý ešte vyhovuje prístupu obsluhy územia (požiarnik, sanitka, smetiarske vozidlo).

- h) Domy osádzať 6 m od okraja komunikácie, v stiesnených pomeroch nie menej ako 3m.

2. Regulatívy kompozičné:

- a) Hlavná kompozičná os obce :
 - historická -historické územie obce (RC01),
- b) Vedľajšia kompozičná os – nová výstavba rodených domov okolo hlavnej obslužnej komunikácie cesty III/2226(RC 04) a cesty III(2227(RC 05),
- c) Navrhovaná obytná výstavba, v prevažnej miere vo forme rodinných domov, bude naväzovať na existujúcu, s dôrazom na posilnenie kompaktnosti urbanistickej štruktúry sídla.
- d) Hlavný ťažiskový priestor obce a administratívno-správne, kultúrno-spoločenské a obchodné centrum časť obce okolo obecného úradu v novo navrhovanej centrálnej časti obce (RC 02)Záhradiská.
- e) Za športovo-rekreačné centrum obce považovať športový areál v lokalite RC(01) a v (RC 02) Záhradiská.
- f) Za rekreačno-športové centrum obce považovať plochy v regulačných celkoch (RC08,R09,RC10,RC11,RC12,RC13).
- g) Revitalizácia ťažiskového územia obce spočíva v doplnení verejnej parkovej zelene s možnosťou posedenia, chodníkov pre peší pohyb, plôch pre parkovanie návštevníkov obce, plôch pre stretávanie sa ľudí (Lokalita Záhradiská RC 02).
- h) Rešpektovať lokálnu dominantu rímsko-katolíckeho kostola Nepoškvrneného počatia Panny Márie , neuvažovať o výstavbe dominant v obci.
- i) Pri realizácii novej výstavby v maximálnej miere rešpektovať prírodnú scenériu a nenarušovať charakter krajiny.
- j) Zachovať a obnoviť brehovú porasty pozdĺž vodných tokov a zachovať solitérnu zeleň a zarastenú medze vo voľnej poľnohospodárskej krajín.
- k) Rešpektovať priehľady na panorámu okolitej krajiny.

3. Regulatívy funkčného usporiadania územia:

Pre prehľadnejšie určenie regulatívov bola obec Liptovská Štiavnica rozdelená na 13 regulačných celkov. Rozdelenie riešeného územia na regulačné celky je zdokumentované na výkrese č. 02, 03.

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia, t.j. prípustné funkčné využitie, ktorej podiel v každom regulačnom bloku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

Vo využívaní funkčných plôch sú navrhnuté nasledovné funkcie:

IBV – plochy bývania v rodinných domoch

IBVn - plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách

HBV – plochy bývania v bytových domoch

OV – plochy občianskej vybavenosti

OVn - plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách

ZM – plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

VS – plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov

P – dopravné plochy, parkoviská

PO – plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská

Š – plochy zimných a letných športov

R – plochy rekreácie

RŠ – plochy rekreácie a športu

ZO – plochy záhradkárskej osady- včelnice

Z – plochy verejnej zelene

NP – neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina

NL – neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo

Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov

Regulačný celok RC	Hlavné funkčné využitie	Prípustné funkčné využitie	Zakazujúce funkčné využitie	Priestorová Regulácia	Poznámka
RC 01	IBV,OV - bývanie v rodinných domoch - Celoobecná vybavenosť - zariadenia vyššej občianskej vybavenosti - administratíva a správa - ubytovanie stravovanie, - amfiteáter	ZM , HBV , RŠ, VS - polyfunkčné objekty - bývanie v bytových domoch - drobné prevádzky - remeslá, opravárenské služby - zdravotnícke a sociálne služby - detské ihriská - športové plochy - výrobné služby vo vymedzenej funkčnej ploche - plocha cintorína - plochy pre agroturistiku vo vymedzenej funkčnej ploche - chov úžitkových	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP - Zastavanosť 60%	- pri prestavbe objektov zachovať metrík objektu voči existujúcej zástavbe - Rešpektovať ochranné pásma - V prelukách je možná výstavba len za podmienky prístupu z verejnej komunikácie

		zvierat limitovaný ▪ Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov			
	IBVn ▪ nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	OV,Z ▪ detské ihriská ▪ obchody ▪ služby ▪ verejná zeleň ▪ administratíva ▪ chov úžitkových zvierat limitovaný	▪ výroba, výrobné služby ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	▪ 1.NP ▪ 1.NP+P ▪ 2.NP ▪ Zastavnosť 60 %	▪ realizácia rodinných domov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 02	OVn ▪ zariadenia vyššej občianskej vybavenosti pre ubytovanie ▪ nové centrum obce ▪ kultúru, ▪ obchod, služby ▪ administratíva, správa	ŠR,P, Z ▪ polyfunkčné objekty ▪ zariadenia a plochy športovej a rekreačnej vybavenosti ▪ Záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ Verejná zeleň, pešie plochy ▪ Drobná architektúra	▪ Bývanie v bytových a rodinných domoch ▪ výroba, výrobné služby, sklady ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu ▪ vylúčené sú veľkoplošné halové objekty	▪ 3.NP ▪ Zastavnosť 80 %	▪ realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry ▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 03	ZM ▪ zmiešané územia vybavenosti a bývania ▪ ubytovanie stravovanie,	P, Z ▪ verejná zeleň ▪ Záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ Služby	▪ výroba, výrobné služby	▪ 1.NP ▪ 1.NP+P ▪ 2.NP pre rodinné domy ▪ 3.NP pre penzión ▪ Zastavnosť 80%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 04	IBV ▪ bývanie	OV, P, Z ▪ zeleň	▪ aktivity, ktoré produkujú hluk,	▪ 1.NP	▪ rešpektovať existujúce ochranné

	v rodinných domoch	- Verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra - detské ihriská - drobné prevádzky - remeslá, opravárenské služby - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP+P 2.NP - Zastavanosť 60%	pásma
	IBVn nová plocha pre bývanie v rodinných domoch	OV, Z,P - detské ihriská - verejná zeleň - administratíva - služby - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP - Zastavanosť 60%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
RC 05	IBV bývanie v rodinných domoch	P, Z - zeleň - verejná zeleň, pešie plochy, drobná architektúra - detské ihriská	- výroba, výrobné služby - aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP - zastavanosť 60%	- rešpektovať existujúce ochranné pásma - realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry
	IBVn,OV - nová plocha pre bývanie v rodinných domoch - občianska vybavenosť - obchody - služby	P,Z - detské ihriská - verejná zeleň	aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	1.NP 1.NP+P 2.NP - zastavanosť 60%	realizácia objektov je podmienená vybudovaním cesty a verejnej technickej infraštruktúry

RC 06	VS ▪ plochy výrobných, dopravných zariadení, služieb a skladov ▪ plocha plničku minerálnych plôch pre	P,Z ▪ záchytné parkovisko a odstavné plochy ▪ verejná zeleň, pešie plochy	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie	▪ 3.NP ▪ zastavnosť 80%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 07	PO ,VS ▪ zariadenia a plochy poľnohospodárskej výroby a kompostovisko ▪ zberný dvor	Z ▪ verejná zeleň, drobná architektúra ▪ výroba nezávadná, výrobné služby	▪ bývanie ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	▪ 3.NP ▪ zastavnosť 50%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 08	RŠ ▪ zmiešané územia rekreácie a športu ▪ agroturistika ▪ Rekreačné objekty max.60m2	Z,P ▪ parkoviská v limitovanom rozsahu ▪ Zeleň	▪ výroba, výrobné služby ▪ aktivity, ktoré produkujú hluk, zápach, alebo vyžadujú pravidelnú, alebo častú ťažkú nákladnú dopravu	▪ 1.NP+P ▪ zastavnosť 40%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma
RC 09	RŠ ▪ zariadenia a plochy športovej vybavenosti	Z,P ▪ altánok ▪ prístrešky, ▪ drobná architektúra ▪ parkoviská v limitovanom rozsahu	▪ všetky ostatné neuvedené funkcie	▪ 1.NP zastavnosť 10%	▪ rešpektovať ochranné pásma ▪ športoviská a športové plochy realizovať s prírodných materiálov
RC 10	RŠ ▪ rekreácia a agroturistika ▪ rekreačné ubytovania	P,Z ▪ parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov ▪ zeleň	▪ vyššia občianska vybavenosť iného typu než rekreačná	▪ 1.NP +P ▪ 2.NP+P ▪ zastavnosť 60%	▪ rešpektovať existujúce ochranné pásma

RC 11	ZO - záhradkárské osady-včelnice - záhradné objekty max.50m²	P,Z - parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - zeleň	všetky ostatné neuvedené funkcie	1.NP +P - zastavnosť 30%	- rekonštruovať komunikácie a zabezpečiť technickú infraštruktúru - využitie minerálnych prameňov
RC 12	R rekreačné chatky max.50m²	P,Z - Parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby objektov - zeleň	- všetky ostatné neuvedené funkcie - vylúčiť výstavbu penziónov a hotelov	2.NP - zastavnosť 10%	rekonštruovať komunikácie a zabezpečiť technickú infraštruktúru
RC 13	Š - zimné a letné športy bez možnosti výstavby objektov - bežkárské trate - nezastrešené plochy	P,Z - parkoviská a odstavné plochy v rozsahu nevyhnutnom pre potreby areálu - verejná zeleň, pešie plochy - Drobná architektúra - prístrešky - nevyhnutná technická vybavenosť	- všetky ostatné neuvedené funkcie - akákoľvek výstavba	-	rekonštruovať komunikácie a zabezpečiť technickú infraštruktúru

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

Článok 5

Prístupné, obmedzujúce, vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch, na intenzitu ich využitia, regulácia využitia plôch.

Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami(č. 02, 03)

Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBV

Jedná sa o územia zastavané rodinnými domami, v RC 01, 04,05

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, terás a spevnených plôch.

V prípade, ak v rodinnom dome je umiestnená prípustná funkcia občianskej vybavenosti, vzniká povinnosť vytvoriť odstavné státa aj pre túto funkciu na vlastnom pozemku stavebníka.

Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%.

Hlavná funkcia:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1NP a podkrovie.
- Chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu v určených regulačných celkoch
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej funkcie umiestňovať prednostne v zadných častiach parciel.
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre výchovné, cirkevné, kultúrne, sociálne, zdravotné a športové účely v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízko kapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Neprípustná funkcia:

- Zariadenia občianskej vybavenosti nad rámec objemu rodinného domu
- Skladovanie
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Chov hospodárskych zvierat nad umožnený rozsah vlastnej spotreby v určených regulačných celkoch
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami, doprava a pod.)

IBV v zastavanom území obce

maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
veľkosť pozemkov	700 – 1400 m ²

Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, v prelukách a pri prestavbách jestvujúcich domov dotvárajúca ulicu pri dodržaní ustanovení stavebného zákona zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
uličná čiara	v jestvujúcej zástavbe dodržať založenú uličnú čiaru
doporučené využitie	Individuálne bývanie služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy v jestvujúcich plochách
doplňková funkcia	drobné stavby, garáže, altánky,
nepripustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch chov domácich hospodárskych zvierat nad rámec vlastnej spotreby výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania

Stavby pre chov hospodárskeho zvieratstva pre vlastnú spotrebu je prípustné umiestňovať na pozemkoch rodinných domov, pokiaľ je prevádzka takých stavieb hygienicky nezávadná, alebo spĺňajú nasledovné požiadavky:

- objekty s hygienicky závadnou prevádzkou v obytnej zástavbe (stajne, nádrže na tuhé a tekuté exkrementy) situovať vo vzdialenosti min. 10 m od objektov susedných rodinných domov a mimo ochranných pásiem vodných zdrojov – studní. Nevyhnutnou podmienkou je zabezpečenie vyprázdňovania žump a hnojísk, kapacita hnojísk musí byť vypočítaná na 6 mesiacov.

Maximálne kapacity živočíšnej výroby v obytnej zástavbe obce, výbehy sa povoľujú len pre drobnú hydinu (sliepky, husi, kačice ap.) a domáce spoločenské zvieratá (Psy a mačky vrátane chovných staníc a „hotelov“).

Vzťah obytného domu a objektu živočíšnej výroby vychádza z mikrobiálnej ochrany proti šíreniu zápachov, zdrojom zápachov a šírenia baktérií sú ošipané a hnojiská.

Zásady veterinárnej ochrany:

- v jednom ustajňovacom priestore je možné ustajniť všetky kategórie zvierat, ošipané so samostatným vchodom v samostatnej časti. Hydina sa musí chovať v samostatnom objekte.
- Veterinárne ochranné pásma sa v malo chovoch nestanovujú. Podmienkou je: vybudovanie nepriepustných hnojísk pre slamený hnoj s odtokom močovky do žumpy s pravidelným vyprázdňovaním oprávnenou organizáciou. - Chov hospodárskych zvierat a hydiny je

podmieneny zariadením hygienického zariadenia (filtra) medzi časťou určenou na chov hospodárskych zvierat a čistým dvorom.

- Objekty pre chov hospodárskeho zvieratstva nesmú byť umiestňované tak, aby boli oproti oknám a dverám susedných objektov na bývanie.
- Zriaďovanie chovateľských staníc psov, veterinárnych zariadení, prípadne „hotelov“ pre domáce zvieratá je možné za podmienky vytvorenia výbehov pre psov a ostatné zvieratá s uzatvárateľnými koterami a takými stavebno-technickými opatreniami, aby okolie negatívne neovplyvňovalo na psov a nevyvolávalo hluk (štekot psov), resp. iné negatívne reakcie zvierat
- Chov hospodárskych zvierat v zmysle uvedených regulatívov je prípustný len v RC 07 – Poľnohospodárske družstvo.
- Chovateľská stanica psov v zmysle uvedených regulatívov je prípustná len v RC 07 – v areály Ústredného skladu zboru väzenskej a justičnej stáže .

Funkčné územie - Plochy bývania v rodinných domoch - IBVn

Jedná sa územia navrhované na zástavbu rodinnými domami v RC 01, 04, 05

Hlavná funkcia je bývanie v rodinných domoch. Zastavanosť pozemku stavbami na bývanie je určená v tabuľke Funkčná a priestorová regulácia podľa jednotlivých regulačných celkov. Do zastavanosti sa započítavajú všetky objekty, vrátane drobných stavieb, započítavajú sa spevnené plochy a terasy.

Zastavanosť pozemku stavbami max. 60%.

Hlavná funkcia:

- Rodinné domy s maximálnym počtom 3 b.j. max. 2 nadzemné podlažia, alebo 1.NP a podkrovia.
- Pre obsluhu územia slúžiace športové zariadenia – bazén, malé ihriská a i.
- Objekty doplnkovej vybavenosti
- Garáže a prístrešky pre osobné automobily na pozemkoch rodinných domov.

Prípustná funkcia:

- Zariadenia pre sociálne a zdravotné v hmotovom stvárnení rodinného domu
- Nízko kapacitné ubytovacie aj sociálne zariadenia
- Administratívne prevádzky v hmotovom stvárnení rodinného domu

Uvedené služby nesmú mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami a pod., dopravná obsluha nesmie byť väčšia nad rámec dopravnej obsluhy rodinného domu a musia spĺňať podmienky vyplývajúce zo stavebného zákona a vykonávacích predpisov.

Neprípustná funkcia:

- Občianska vybavenosť - stravovacie zariadenia (bufety, pohostinstvá a ostatné), rekreačné ubytovanie – penzióny a pod.,
- Obchody, služby a malé remeselnícke prevádzky
- Servisy, garáže väčšie ako dvoj garáž pre 2 osobné autá.
- Výroba všetkého druhu
- Veľkopriestorové a halové objekty pre všetky druhy podnikateľských činností
- Všetky ostatné funkcie a činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na životné prostredie (hluk, vibrácie, zápach, odpadové vody znečistené ropnými látkami , doprava a pod.)

IBV v navrhovaných územiach pre zástavbu IBVn

Maximálna podlažnosť	1 podz. podlažie, 1 nadzem. podlažie a obytné podkrovie, alebo 2 nadzemné podlažia
Veľkosť pozemkov	Do 1000 m ²
Stavebný priestor	kompaktná uličná zástavba, doporučená šírka pozemku 18 m zabezpečiť parkovanie v zmysle STN na vlastnom pozemku
Uličná čiara	Min. 6 m od hranice pozemku
Forma zástavby	Samostatne stojace rodinné domy Vhodná forma sú aj radové domy alebo iné formy skupinovej zástavby Nevylučuje sa vytváranie skupín alebo „hniezd“ za podmienky prístupu na každý pozemok z verejnej komunikácie Zachovať verejný uličný priestor šírky min. 9 m pri obojstrannej zástavbe s jednostranným chodníkom Pri jednostrannej zástavbe uličný priestor v šírke 6 m s obratiskom Podmienkou je spracovanie zastavovacej štúdie
Doporučené využitie	služby, komerčná alebo sociálna vybavenosť pri zachovaní charakteru rodinného domu v zmysle legislatívy
Doplnková funkcia	drobné stavby, garáže pre osobné autá , altánky,
Nepripustné funkcie a činnosti	aktivity a činnosti , ktoré môžu mať negatívny vplyv na bývanie - hluk, prach, vibrácie, doprava nad mieru obvyklú v rodinných domoch

	výrobné služby a chov hospodárskych zvierat v nových rozvojových plochách bývania
--	--

Územný plán obce stanovuje súbor záväzných regulatívov priestorového usporiadania. Regulatívy sa vzťahujú na plochy s možnosťou zástavby v jestvujúcich aj navrhovaných plochách.

Všeobecné limity pre objekty bývania

Maximálna výška objektov

Regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:

- nadzemné podlažie – výška 3 m
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30° . V rámci podkrovia je akceptovateľné ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním.
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie
- výšková regulácia 1. NP pre plochy bývania - rodinný dom typ bungalov so sklonom strechy nižším ako 25°

Použitie plochých striech je prípustné v RC 01, 04,05 v plochách IBVn za podmienky overenia návrhu riešenia architektonickou štúdiou a rozvinutým pohľadom na preukázanie vhodnosti riešenia.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia. V ostatných plochách sa nepočíta s lokalizáciou ďalšej zástavby, resp. neplatí výškové obmedzenie.

Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku), pričom zastavanosť pozemku nesmie byť vyššia ako zastavanosť celého regulačného celku. Do zastavaných plôch sa započítavajú doplnkové objekty (drobné stavby) umiestnené na pozemku a započítavajú sa aj spevnené plochy a terasy.

Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území mesta je potrebné zohľadniť pri spracovaní projektovej dokumentácie vo všetkých stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.):

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie s výnimkou rodinných domov
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie

- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

Funkčné územie - Plochy bývania v bytových domoch - HBV

Je to existujúca bytová výstavba, nadväzujúca na historickú zástavbu obce, s novou výstavbou bytových domov obec neuvažuje. Zastavanosť pozemku stavbami ponechať max. 60%.

Výšková hladina max. 4 nadzemné podlažia alebo 3 nadzemné podlažia a podkrovie.

Hlavná funkcia:

- Bývanie v bytových domoch

Prípustná funkcia:

- Boxové garáže a parkoviská pre osobné automobily.
- Maloobchodné a stravovacie zariadenia, zariadenia osobných služieb a malé nerušivé živnostenské prevádzky slúžiace najmä na obsluhu tohto územia.
- Nerušivé remeselnícke prevádzky.
- Zariadenia pre verejnú správu.

Nepripustná funkcia:

- Skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie.
- Výroba, servisy, garáže mechanizmov.
- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Funkčné územie - Plochy občianskej vybavenosti - OV

Je to plocha centrálného priestoru obce CP pre umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu- celooberná. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách. Zastavanosť pozemku stavbami max.60%.Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažia a podkrovie.

Hlavná funkcia:

- občianska vybavenosť, areály zariadení základnej a materskej školy, obchody, služby, administratíva a správne zariadenia, športové zariadenia.

Prípustná funkcia:

- športové ihriská, bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, byt správcu, potrebná technická vybavenosť, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň.

Nepripustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s

odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)

Funkčné územie - Plochy občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách- OVn

Plocha vytvára nový centrálny priestor obce CPn. Zastavanosť pozemku stavbami max.80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

Hlavná funkcia:

- umiestnenie komerčnej a nekomerčnej občianskej vybavenosti miestneho významu. obchody, služby, administratíva, verejná správa, kultúra, súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra, parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách

Prípustná funkcia:

- stravovacie zariadenia a športové zariadenia, polyfunkčné obytné budovy ,ubytovne na prechodné ubytovanie, služby v oblasti cestovného ruchu, parkovo upravená zeleň

Nepripustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, skladové zariadenia, zariadenia na spracovanie a výkup poľnohospodárskej produkcie, servisy, garáže mechanizmov, hygienicky závadná výroba, všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili hlavnú funkciu

Funkčné územie - Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosť – ZM

Plocha pre zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Zastavanosť pozemku stavbami max.80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia alebo 2 nadzemné podlažia a podkrovie.

Hlavná funkcia:

- umiestnenie bývania a občianskej vybavenosti miestneho významu, ubytovacie a stravovacie zariadenia. Súčasťou sú stavby dopravného a technického vybavenia slúžiace základnej funkcii, verejná zeleň, drobné účelové stavby, drobná architektúra. Parkovanie musí byť zabezpečené na pozemku prevádzkovateľa, alebo na vyhradených parkoviskách na verejných komunikáciách

Prípustná funkcia:

- bývanie v domoch v polyfunkcii s občianskou vybavenosťou, budovanie ubytovacích kapacít v kategórii ubytovanie na súkromí, príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia, ihriská a oddychové plochy ,parkovo upravená zeleň verejných priestorov zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia na okolitých parcelách, malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce

stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy, zariadenia sociálnych služieb rodinného typu, súčasť pozemkov rodinných domov, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky AD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad

Nepripustná funkcia:

- výroba všetkého druhu, zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)

Funkčné územie - Plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov- VS

Plocha pre výrobu. Zastavanosť pozemku stavbami max.80%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia .

Hlavná funkcia:

- plochy výrobných ,dopravných zariadení, služieb a skladov, zberný dvor, plnička minerálnych vôd

Prípustná funkcia:

- nevyhnutné prevádzkové vybavenie, nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútro areálová zeleň. Parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku

Nepripustná funkcia:

- bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie a športu

Funkčné územie - Plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská - PO

Plocha pre poľnohospodársku výrobu. Zastavanosť pozemku stavbami max.50%. Výšková hladina max. 3 nadzemné podlažia .

Hlavná funkcia:

- zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat vrátane súvisiacich zariadení, opravárenské a skladovacie objekty, služobný byt správcu, nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta a garáže, manipulačné plochy).

Prípustná funkcia:

- zariadenia na zber, triedenie a zneškodňovanie odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, na ploche kompostoviská možný zberný dvor, izolačná a vnútro areálová zeleň. V parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku;

prevádzku skládok odpadov uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované

Nepripustná funkcia:

- bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia a rekreácie

Funkčné územie - Plochy zimných a letných športov, plochy športu – Š

Umiestnenie otvorených športových plôch pre letné a zimné športy, v RC13 bez novej výstavby. Zastavanosť pozemku stavbami max.10%. Výšková hladina max. 1 nadzemné podlažia.

Hlavná funkcia:

- bežkárske trate, plochy pre dynamický šport, voľný rozptyl ľudí v priestore prostredníctvom neinvazívneho pešieho pohybu alebo behu, lavičky, piknikové plochy, kolky, audiorové športy

Pripustná funkcia:

- v území je možné zriaďovať funkcie zamerané na športové využitie, technická vybavenosť a parkovacie plochy vrátane verejnej zelene

Nepripustná funkcia:

- akákoľvek výstavba, výroba, skladovanie, zariadenia pre nakladanie s odpadmi a ostatné druhy činností, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi ovplyvňujú kvalitu životného prostredia.

Funkčné územie - Plochy rekreácie – R

Prechodné bývanie v rekreačných chatách. Zastavanosť pozemku stavbami max. 10% vrátane všetkých spevnených plôch, prístreškov, altánkov. Výšková hladina max.2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažie a podkrovia.

Hlavná funkcia:

- malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok/1chata

Pripustná funkcia:

- rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.), parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

Nepripustná funkcia:

- všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie

a umiestňovanie provizórnych objektov

Funkčné územie - Plochy zmiešané územia rekreácie a športu - RŠ

Zastavanosť pozemku stavbami max.40%. Výšková hladina max. 2 nadzemné podlažia alebo 1 nadzemné podlažia a podkrovia.

Hlavná funkcia:

- rekreácia a agroturistika, rekreačné ubytovanie, zariadenia a plochy športovej vybavenosti

Prípustná funkcia:

- telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, rekreačná vybavenosť,(ohniská, prístrešky, altánky, lavičky, zeleň a pod.)

Nepripustná funkcia:

- všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov

Funkčné územie - Plochy záhradkárskej osady- včelnice – ZO

Zastavanosť pozemku stavbami max.30%. Výšková hladina max. 1 nadzemné podlažia

Hlavná funkcia:

- záhradkárske osady,včelínce,záhradné domčeky veľkosť do 50m2 a charakter záhradných domčekov riešiť v zmysle platného stavebného zákona

Prípustná funkcia:

- plochy hospodárskej a okrasnej zelene, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkárskej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkárskej osady.

Nepripustná funkcia:

- lokality. všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy

Funkčné územie - Plochy verejnej zelene - Z

Hlavná funkcia:

- estetická, rekreačná, ekologická, doprovodná. Sú to plochy sídelnej zelene plochy verejne prístupné. Slúžia pre zachovanie ekologickej stability obytného prostredia, pre oddych a rekreáciu obyvateľov. Tvoria ju verejné priestranstvá, ktoré sú

doplnené zeleňou vrátane odpočinkových plôch, chodníkov, uličnej zelene a alejí. Môžu sa tu umiestňovať prvky drobnej architektúry, menších vodných plôch, detské ihriská, pešie komunikácie a p..

Prípustná funkcia:

- pešie chodníky, cyklistické komunikácie a technická infraštruktúra, drobná architektúra.

Neprípustná funkcia:

- vysádzať nevhodné druhy (invázy) drevín, nie sú prípustné žiadne stavebné objekty s výnimkou chodníkov, cyklochodníkov, detských ihrísk, lavičiek a iného doplnkového mobiliáru a ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou

Funkčné územie - Neurbanizovaná krajina- poľnohospodárska krajina – NP

Hlavná funkcia:

- poľnohospodársky využívaná a nevyužívaná , alebo voľná krajina bez zástavby.

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)

Maloplošné chránené územia:

- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)

Územný systém ekologickej stability (ÚSES):

- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBK) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
 - MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
 - MBc-2 Lúčny hríb
 - MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
 - MBc-4 Svahy kóta Čerenová
 - MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
 - MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
 - MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
 - MBc-8 Za Chotárom
- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
 - MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
 - MBK-2 občasný vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
 - MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
 - MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
 - MBK-5 občasný vodný tok, severná časť územia

Ostatné ekostabilizačné prvky:

- Genofondové lokality:

- Liptovská Štiavnica(mokrad')
- Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
- Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)
- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
 - s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

Prípustná funkcia:

- Poľnohospodárska pôda (obrábaná a neobrábaná pôda), alebo voľná krajina bez zástavby.
- Bez stavebnej činnosti, s výnimkou stavieb technickej infraštruktúry a stavieb pre poľnohospodárstvo.
- Akceptovať v území nachádzajúce sa hydromelioračné zariadenia.
- Využitie krajiny podľa druhu pozemkov.
- Chov hospodárskych zvierat povolený v kapacite, ktorá nebude mať vplyv na obytnú funkciu obce a ekologickú stabilitu územia (1 dobytčia jednotka (DJ)/ha).
- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).
- poľnohospodárska výroba veľkobloková
- líniové inžinierske siete, účelové komunikácie

Nepripustná funkcia:

- akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

Funkčné územie - Neurbanizovaná krajina- lesné hospodárstvo – NL

Hlavná funkcia:

- lesné hospodárstvo

Prípustná funkcia:

- Lesohospodárska činnosť (podľa platného lesno-hospodárskeho plánu).
- Bez stavebnej činnosti s výnimkou udržiavacích prác na lesných cestách a

sieťach technickej infraštruktúry.

- Spásanie pasienkov prípustné za predpokladu ekologickej únosnosti územia vzhľadom na veľkosť stád (nesmie dochádzať k poškodeniu pôdneho krytu).

Nepřípustná funkcia:

- Ostatné funkcie, ktoré nesúvisia s hlavnou funkciou.

Článok 6

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia, rekreácie a priemyslu.

1) V oblasti občianskej vybavenosti

Školstvo

- podporovať činnosť MŠ,
- doplnenie plôch školy o ihriska, športové plochy s dostatočným podielom zelene,

Kultúra

- výstavby nového kultúrneho domu
- výstavba amfiteátra
- podporovať prevádzkovanie Obecnej knižnice a činnosti j spoločenských organizácii v obci
- výstavba nového športového areál a podporovať jeho rozvoj, doplniť parkoviská, plaváreň, stravovacie zariadenia, prípadne aj iné relaxačné vybavenie
- podporovať rozvoj športových plôch
- podporovať rozvoj aj menších športových plôch obce

Zdravotníctvo

- podporovať vznik nového samostatného komplexného zdravotného strediska,(všeobecný lekár, detský a zubný lekár, gynekológ).

Sociálna starostlivosť

- podporovať zriadenie a prevádzkovanie domova sociálnych služieb

Maloobchod

- podporovať rozvoj maloobchodnej siete
- zabezpečiť koncentrovanie maloobchodnej siete v centre obce
- zamedziť vzniku nákupných objektov potravinárskeho charakteru nad 1000 m2 obytvej plochy.

Stravovanie a ubytovanie

- podporovať existujúce reštauračné a ubytovacie zariadenia
- podporovať skvalitnenie poskytovaných služieb v oblasti ubytovania a stravovania
- podporovať vznik nových reštauračných a ubytovacích zariadení

Služby

- podporovať rozvoj služieb založenej na podnikateľskej sfére
- podporovať vznik nových služieb v novom centre obce

Administratíva

- podporovať vznik nových administratívnych priestorov v rámci objektivej skladby výroby a ostatných obytných plôch

2) V oblasti rozvoja rekreácie a turizmu

- pre rozvoj ubytovania využiť možnosti jestvujúceho bytového fondu, podporovať

výstavbu menších rekreačných domov, chalúp či už v z.ú. ale i mimo neho, za týmto účelom i rekonštruovať existujúce rodinné domy,

- vyznačiť cyklotrasy, bežecké trasy a turistické chodníky v teréne s určenými miestami pre oddych, piknik a ostatné rekreačné aktivity súvisiace s prírodnými danosťami okolitého prostredia so vzájomným prepojením centra obce ,
- propagovať rozvoj vidieckej turistiky zameranej na agroturistiku – rybolov, poľovníctvo, chov koní a iných zvierat a pod.,
- podporiť zariadenia reštauračného stravovania, sociálne zariadenia, doplnkové a servisné služby a pod., v tvarosloví objektov využívať tvaroslovné prvky, prírodné materiály typické pre ľudovú architektúru,
- podporiť využitie priestorov poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj agroturistiky, hipoturistiky, cykloturistiky, turistiky so vzájomným prepájaním s inými k.ú. a aktivitami v nich,
- udržiavať optimálne dopravné napojenie rekreačných plôch na nadradený dopravný systém,
- pri osadzovaní rekreačných objektov dbať na to, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny,
- dbať na dostatočné množstvo odstavných parkovísk pre návštevníkov pri objektoch rekreácie a cestovného ruchu,
- podporovať vznik športovo-oddychových zón
- vytvárať plochy pre detské ihriská
- podporovať vznik oddychových zón pre starších ľudí
- podporovať vznik areálu pre zimné a letné športy – bežkárске trate, outdoorové športy

3) V oblasti rozvoja výroby

- podporovať rozvoj výroby drobných podnikateľov prevádzajúcich svoju činnosť priamo v obci, podporovať vytvorenie nových plôch určených pre výrobné i nevýrobné, skladové prevádzky,
- vytvoriť plochu na plničku minerálnych vôd na navrhovanej ploche výrobného areálu,
- dbať na to, aby systém a technológia výroby vyhovovala svojim charakterom obmedzeniam vyplývajúcim z blízkosti obytnej štruktúry,
- dbať na efektívne hospodárenie v surovinovej a energetickej náročnosti výroby,
- dbať na uplatňovanie environmentálne prijateľných technológií vo výrobe,
- dbať zvýšenie environmentálnej bezpečnosti výroby a iné progresívne trendy,
- podporovať rozvoj systémov kvality a environmentálneho manažérstva,
- využiť potenciál poľnohospodárskej krajiny pre rozvoj poľnohospodárstva,
- poľnohospodársku výrobu orientovať na obhospodarovanie TTP a chov hospodárskych zvierat,
- obhospodarováť lesné pozemky so zreteľom na ochranu druhov fauny viažucich sa na staré odumreté stromy a podľa lesohospodárskych plánov pre jednotlivé lesné celky,
- v rámci výkonu hospodárskych opatrení ponechávať adekvátny počet starých stromov /odumretých/ na jednotku plochy /cca 5ks/ha/ v závislosti na ornотocenózach a ďalších špecifických podmienkach

Článok 7

Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

územia.

1) Regulatívy v oblasti dopravnej sústavy

- rešpektovať zákon č. 135/1961 o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (zákaz činnosti v ochrannom pásme, zvláštne užívanie, umiestňovanie reklám a pod.),
- rešpektovať existujúce trasy ciest III. triedy č.2219,2226,2227.
- navrhovanou zástavbou je rešpektované ochranné pásmo letiska Lisková,
- existujúce miestne komunikácie, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- obslužné komunikácie so živičnou úpravou sú v malej miere miestami rozrušené rozkopávkami a prekopávkami z kladenia inžinierskych sietí, preto z hľadiska životnosti vozovky je potrebné tieto komunikácie vyspraviť alebo zrekonštruovať,
- dopravnú obsluhu riešeného územia riešiť miestnymi komunikáciami obslužnými funkčnej triedy C3,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy, zabezpečiť bezpečnosť občanov so zdravotným postihnutím (bariéry, vodiace pruhy),
- pri zabezpečení statickej dopravy riešiť parkovanie a odstavenie vozidiel na vlastnom pozemku rodinných domov, investorov občianskej vybavenosti a výroby. Verejné priestory využiť pre parkovanie vozidiel v prípade, že ide o krátkodobé státie a nemá vplyv na bezpečnosť dopravy,
- pri riešení vjazdov k objektom nenarušovať odvodňovací systém cesty,
- bezpečnosť pohybu chodcov zabezpečiť formou budovania chodníkov (minimálne jednostranne) a taktiež pri riešení pešej dopravy rešpektovať jestvujúci prejazdny profil komunikácie,
- využívať umiestnenie existujúcich zastávok cestnej hromadnej dopravy,
- pešiu dopravu riešiť formou komunikácií pre chodcov - chodníkov, funkčnej triedy D3.
- realizované objekty obytnej výstavby, výroby, občianskej vybavenosti a rekreácie musia zabezpečiť požadované dimenzovanie parkovania motorových vozidiel kapacitne vyhovujúce v zmysle platných STN pre výhľadový stupeň automobilizácie.
- akceptovať navrhovaný skelet dopravného riešenia automobilových komunikácií v navrhovaných kategóriách, a tiež trás peších komunikácií,
- novo navrhované komunikácie v rozvojových územiach riešiť ako obojsmerné, dvojpruhové vzájomne zokruhované alebo ako obojsmerné, jednopruhé s výhybňami, v prípade že budú slepé a dĺžka väčšia ako 50 m budú opatrené obratiskom alebo otáčacím kladivom
- v prípade vzniku nových dopravných napojení na cesty III. triedy musia byť dodržané všetky platné príslušné STN, najmä dodržanie najmenších prípustných vzdialeností cestných križovatiek v súlade s STN 73 6101 „Projektovanie ciest a diaľnic“, resp. resp. najmenších vzdialeností križovatiek v súlade s STN 73 6110 „Projektovanie miestnych komunikácií“.,
- nápočty parkovacích stojísk pre objekty bývania a vybavenosti riešiť v projektových dokumentáciách pre konkrétne objekty v zmysle STN 73 6110 pre výhľadový stupeň automobilizácie,
- rešpektovať existujúce a navrhované cyklotrasy :

- zelená trasa č. 5428 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča;
- modrá trasa č. N2401 : Ružomberok – Ludrová – Liptovská Štiavnica – Liptovské Sliače – Partizánska Ľupča – Biela Ľupča – Liptovské Kľačany – Ľubeľa – Dúbrava – Lazisko – Pavčina Lehota – Demänovská Dolina – Ploštín – Iľanovo – Závažná Poruba – Liptovská Ján – Podtureň – Liptovský Hrádok.
- návrh novej cyklistickej trasy vedenej severne a západne od intravilánu obce.

2) Regulatívy v oblasti vodného hospodárstva

- rešpektovať ustanovenia Zákona o vodách č. 364/2004 Z.z. a o zmene zákona č.372/1990 Zb.o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),
- ochraňovať existujúce vodné zdroje pre zásobovanie obce
- rešpektovať existujúce zásobovacie, rozvážacie vodovodné trasy s vodárenskými zariadeniami,
- rešpektovať existujúce kanalizačné trasy,
- navrhované trasy potrubí realizovať na verejných pozemkoch v línii miestnych obslužných komunikácií s možnosťou zokruhovania,
- odvedenie dažďových vôd realizovať samostatným potrubím, alebo povrchovým spôsobom,
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach (povinnosť pripojiť stavbu alebo pozemok na verejnú kanalizáciu, ochrana verejných vodovodov a verejných kanalizácií)

3) Regulatívy v oblasti elektrickej energie

- rešpektovať Zákon č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov,
- podporovať modernizáciu VN vedení a zvyšovanie transformačného výkonu existujúcich trafostaníc a výstavbu nových trafostaníc v lokalitách určených pre zástavbu,
- v zastavanom území obce podporovať postupné nahrádzanie VN 22 kV vzdušného vedenia za káblové v zemi,
- VN prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- trasy NN realizovať ako zemné káblové so zokruhovaním, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s,
- elektromerové rozvážače plánovanej výstavby riešiť na verejne prístupnom mieste (napr. v oplotení),
- v súlade s ustanoveniami § zákona č. 543/2002 Z.z. pri rekonštrukcii a výstavbe vzdušných VN vedení použiť také technické opatrenia, ktoré bráni usmrcovaniu a fauny

4) V oblasti zásobovania zemným plynom a teplom

- podporovať využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia, pod.),
- znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát,
- potrebu tepla na vykurovanie v návrhovom období zamerať na spaľovanie tuhého paliva (drevo), na využitie kvapalného plynu s budovaním podzemných zásobníkov P-B,

- pre ohrev teplej úžitkovej vody v rekreačnej zóne využívať kolektory na slnečnú energiu, tepelné čerpadlá

5) V oblasti elektronických komunikačných sietí

- podporovať modernizáciu elektronických komunikačných sietí,
- rešpektovať trasy a ochranné pásma diaľkových optických i metalických káblov a ostatných telekomunikačných vedení a zariadení prechádzajúcich k.ú. obce

6) V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva obce podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm.e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- v prípade bytovej výstavby riešiť rozsah povinnej výstavby zariadení CO budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov budovaných svojpomocne musia vyhovovať predpísanému koeficientu $K_o - 50$.

Článok 8

Zásady a regulatívy na zachovanie kultúrno-historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytváranie a udržiavanie ekologickej stability vrátane plôch zelene.**1) Zásady a regulatívy pre ochranu kultúrno-historických hodnôt**

- rešpektovať kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

	súp.č.	parc.č.	evid. č. ÚZPF
ARCHEOLOGICKÁ LOKALITA – HRADISKO -		2171/1	NKP
KÚRIA A PARK		347/1-2	NKP
KÚRIA	128	1	347/1
PARK	-	2/1	347/2
			PO
			PO

- rešpektovať archeologické nálezisko:
poloha Kohút – refúgium? Z obdobia doby železnej (Furman 2016, s. 240-241)
poloha Lazy – hrádok z doby železnej (Furman 2016, s. 242-243)
poloha Čerená (na hranici katastrov Liptovskej Štiavnice a Ludrovej) – výšinné sídlisko z doby bronzovej (Furman 2016, s. 260-263)
- Pri činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať záchranný výskum, o nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum rozhoduje Pamiatkový úrad SR. Pre akúkoľvek stavebnú a inú činnosť (rekultivácie, hrubé terénne úpravy a pod.) na území katastra obce, musí byť oslovený KPÚ Žilina, ktorého stanovisko bude podkladom pre ohlásenie prác, vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia. Pri uplatňovaní územného plánu v praxi, pri príprave stavby a jej realizácii, bude v oprávnených prípadoch rozhodnutím KPÚ Žilina uplatnená požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.
- Povinnosťou stavebníka je v prípade náhodného archeologického nálezu postupovať podľa § 40 pamiatkového zákona. Nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác musí ihneď ohlásiť nález KPÚ Žilina. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Podľa § 40 pamiatkového zákona archeologický nález môže vyzdvihnúť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- Rešpektovať priestor v okruhu 10m od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky v zmysle § 27, ods. 2 pamiatkového zákona, ktorý je súčasťou NKP a jej bezprostredné okolie. *Desať metrov sa počíta od obvodového pláňa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo desať metrov od hranice pozemku, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je pozemok. V tomto priestore nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty NKP.*
- Sohľadom na to, že na území katastra obce sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je odôvodnený predpoklad, že na tomto území sa nachádzajú nateraz neznáme archeologické lokality. Preto je nevyhnutné aby pri akejkoľvek stavebnej činnosti bol oslovovaný KPÚ Žilina, ktorého záväzné stanovisko, prípadne rozhodnutie bude podkladom pre vydanie územného a stavebného povolenia k stavbe.

2) Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných hodnôt a prvkov ÚSES

Pre zachovanie prírodných hodnôt a ochranu prvkov ÚSES je potrebné:

- rešpektovať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a tvorby krajiny a dodržiavať predpísané stupne ochrany prírody pre NP Nízke Tatry (2° ochrany) v OP NP (3° ochrany), NPR Salatín(5° ochrany), územia európskeho významu NATURA 2000 s označením SKUEV 0197 Salatín , SKUEV1152 Sliačanské travertíny a CHVÚ 018 Nízke Tatry.
- rešpektovať genofondové lokality Liptovská Štiavnica(mokrad'), Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina), Komornícka dolina(mokrad'),
- rešpektovať odstupy všetkých stavieb a oplotení min. 5 m od brehovej čiary drobných vodných tokov obojstranne,
- obmedzovať zásahy, ktoré môžu ohroziť, poškodiť alebo zničiť podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znížiť jej ekologickú stabilitu,
- rešpektovať územia s legislatívnou ochranou, prvky územného systému ekologickej stability a zamedziť v nich také činnosti, ktoré by viedli k ich poškodeniu,
- rešpektovať v plnom rozsahu vo vymedzených biocentrách podmienky ochrany a opatrenia na využívanie podľa zákona o ochrane prírody a tvorby krajiny,
- zabezpečiť zlepšenie súčasnej krajinnej štruktúry pravidelnou údržbou - kosenie, pasenie, udržiavať a prípadne doplniť brehové porasty biokoridorov v spojení s riešením protipovodňových opatrení potrebných v časoch veľkých dažďov a s dodržiavaním ich ochranného pásma,
- rešpektovať evidované zosuvné územia (svahové deformácie) ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu,
- využitie územia s výskytom potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych svahových deformácií pred výstavbou alebo stavebnými zásahmi posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom.

Článok 9**Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie.****V oblasti odpadového hospodárstva**

- Zabezpečovať triedený zber odpadov -výstavbou nového Zberného dvora a kompostoviska.(RC 07)
- Realizovať komplexne odkanalizovanie splaškových vôd z územia obce.
- Zapojiť navrhovane lokality IBV a rekreácie do programu odpadového hospodárstva obce.
- Nebezpečný odpad likvidovať v zmysle platných legislatívnych predpisov.
- Rastlinný odpad z kosenia trávnikov a strihania zelene kompostovať v rámci rodinných domov a z verejných priestranstiev obce na pozemku obce v rámci k.ú., alebo na zmluvne dohodnutom mieste.

V oblasti ochrany vôd a ovzdušia

- minimalizovať používanie tuhých palív

- organizačnými opatreniami zabezpečiť čistotu komunikácii (hlavne v jarných mesiacoch včas upratať komunikácie po zimnom posype)
- pri stavebných prácach zabezpečiť stavenisko proti šíreniu prašnosti dostupnými technickými prostriedkami
- včasne a účinne čistenie komunikácii pri výstavbe
- dodržiavať ustanovenia zákona NR SR č.364/2004 o vodách (vodný zákon)
- chrániť spodne vody počas výstavby a hlavne počas prevádzky osadením odlučovačov ropných látok na parkoviskách
- zabezpečiť odkanalizovanie čo možno najväčšieho počtu nehnuteľností (napojenie nových ulíc a rekreačných zariadení na ČOV)
- predchádzať rizikám havarijného znečistenia vody realizáciou preventívnych opatrení (nepriepustne žumpy na miestach bez kanalizácie do času jej dobudovania a pripojenia nehnuteľností)
- dodržiavať Kódex správnej poľnohospodárskej praxe

V oblasti ochrany pôdy

- pri stavebných prácach zabezpečiť skryvku ornice a jej spätné použitie
- zabrániť technickými prostriedkami erózii pôdy
- zabrániť technickými prostriedkami ujazdeniu pôdy a jej degradácii
- zavádzať racionálne postupy a protierózne opatrenia v rámci poľnohospodárskej výroby
- zvyšovať podiel NSKV na lúkach a pasienkoch a všetkých potenciálne vhodných miestach
- rešpektovať legislatívnu ochranu jednotlivých častí krajiny.
- zachovať, chrániť, zveľaďovať brehové porasty toku a zavádzať racionálnych a environmentálne vhodne postupy do poľnohospodárskej a lesnej výroby.

V oblasti ochrany územia pred prírodnou rádioaktivitou

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom nízkeho a stredného radonového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

V oblasti ochrany územia pred zosuvmi

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžiniersko-geologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

V oblasti ochrany územia pred dôsledkami environmentálnych záťaží

- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom environmentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom.

Opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy

a) Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,

- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných vyplní,
 - podporovať a využívať vegetáciu, svetle a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre,
 - zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravne a energetické technológie, materiály a infraštruktúra
 - prispôsobene meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať a podporovať vhodnú mikroklímu pre chodcov a cyklistov
 - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
 - zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam,
 - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny.
- b) Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric:
- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obci,
 - zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
 - zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia,
 - zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zabráň.
- c) Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:
- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
 - zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,
 - v menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd,
 - v prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov,
 - samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.
- d) Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok:
- v prípade že samospráva je vlastníkom, lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkych lesov, resp. prirodzených lesov,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou
 - hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú,
 - zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaným štruktúry krajinej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí,
 - zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest,
 - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
 - v prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty,
 - usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení,

- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

Článok 10

Vymedzenie zastavaného územia obce.

Súčasnú hranicu zastavaného územia

Zastavané územie obce vyhlásené v zmysle platnej legislatívy k 1.1.1990) je vymedzené hranicou súčasného zastavaného územia, ktorá je vymedzená v rámci k. ú. obce (hranica je znázornená v grafickej časti dvojbodkovou čiarkovanou čiarou).

Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia

Navrhovaný územný rozvoj funkčných plôch si vyžaduje rozšírenie hranice zastavaného územia v lokalitách znázornených vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia zastavaného územia obce a navrhovaných rozvojových plôch, s riešením dopravy a s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami stavieb“ (č.3) a výkrese „Výkres vyhodnotenia dôsledkov navrhovaného stavebného rozvoja a iných zámerov poľnohospodárskej pôdy“ (č.8).

Článok 11

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov.

Hygienické ochranné pásma

- Pásmo hygienickej ochrany 50 m od hranice cintorína sa stanovuje v zmysle § 15 odst. 7 zákona 131/2010 Z.z.(v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať prevádzky ani umiestňovať stavby).
- Vodojem –pásmo hygienickej ochrany I.stupňa musí byť oplotené
- PHO I.a II.stupňa vodných zdrojov je určené podľa výkresov č.2,5

Cestné ochranné pásma

- 20 m cesta III. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.

Ochranné pásma letísk

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je:

- ochranným pásmom vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 535 m n.m.Bpv,
- ochranným pásmom kužeľovej plochy (sklon 4 % - 1:25) s výškovým obmedzením 535-570 m n.m.Bpv,

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR stavby:

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)

Ochranné pásma elektrických zariadení

- Ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
 - 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
 - 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m

- v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia),

Vodárenské ochranné pásma

- 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- **Ochranné pásmo plynárenských zariadení**
- Ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

Ochranné pásmo:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MPa na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

Bezpečnostné pásmo:

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

Ochranné pásmo telekomunikačných zariadení

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla.

Ochrana archeologických lokalít a kultúrnych pamiatok

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezísk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Žiline už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezísk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

Chránené územia podľa osobitných predpisov

Podľa zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 sa v riešenom území vymedzene chránene územia

Veľkoplošné chránené územia:

- Európska sieť chránených území: Chránené vtáčie územie NATURA 2000 – SKCHVÚ 018 Nízke Tatry
- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 0197 Salatín

- Územie európskeho významu: NATURA 2000 - SKUEV 1152 Sliachanské travertíny
- Ochranné pásmo NAPAT(2.stupeň územnej ochrany prírody)
- Vlastné územie NAPANT (3.stupeň ochrany prírody)
- Maloplošné chránené územia:
- Chránené územia: NPR Salatín (5. stupeň ochrany)
- Územný systém ekologickej stability (ÚSES):
- Biokoridor: Regionálny teristický biokoridor (RBk) 8/15 Liptovská Štiavnica – Ivachnovský háj
- Biocentrum (miestne):
 - MBc-1 pod ústím Komorníckej doliny
 - MBc-2 Lúčny hrieb
 - MBc-3 Lačenec – Zarastajúce pasienky juhozápadne od obce
 - MBc-4 Svahy kóta Čerenová
 - MBc-5 Slatiny s vysokým obsahom báz pri dreveniciach
 - MBc-6 Podmáčaná niva v intraviláne
 - MBc-7 extenzívne lúky Kapustný hrb
 - MBc-8 Za Chotárom
- Biokorydor (miestny terestricko-hydrický biokoridor):
 - MBK-1 ekosystém potoka Štiavničanka
 - MBK-2 občasny vodný tok s pásom podmáčaných plôch a mokradí z kóty Čerená
 - MBK-3 pramenná oblasť a ekosystém potoka Zúbra
 - MBK-4 vlásnicový vodný tok z časti Burianovské, severná časť územia
 - MBK-5 občasny vodný tok, severná časť územia
- Ostatné ekostabilizačné prvky:
- Genofondové lokality:
 - o Liptovská Štiavnica(mokrad')
 - o Liptovská Štiavnica – na prameňoch(slatina)
 - o Komornícka dolina(mokrad')
- Biotopy a rastlinné druhy:
 - o Lk1 Nížinné a podhorské lôky (6510)
 - o Lk2 Horské kosené lúky (6520)
 - o Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky
 - o Lk5 Vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach (6340)
 - o Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí
 - o Tr8 Kvetnaté vysokorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte (6230)
 - o Al13 Alpské a subalpské vápnomilné trávinnobylinné porasty(6170)
 - o Al16 Vysokosteblové spoločenstvá horských nív na silikátovom podklade
 - o Ra6 Slatiny s vysokým obsahom báz(7230)
- Lesné a krovinové biotopy európskeho a národného významu :
 - o Ls4 Lipovo – javorové sutinové lesy (9180),Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy(9130),Ls5.2 Kyslomilné bukové lesy(9110),Ls5.3 Javorovo-bukové horské lesy(9140),Ls5.4 Vápenomilné bukové lesy(9150),Ls9.2 Smrekové lesy vysokobylinné(9410),Kr10 Kosodrevina(4070)
 - o s dôrazom na lokality pralesov –Salatín a pralesových zvyškov- Jazvečia

V rámci k. ú. obce Liptovská Štiavnica sa nachádza zdroj minerálnej vody LŠH -1 . V súčasnosti nie je vydané povolenie na využívanie prírodnej minerálnej vody a ani tu nie je vybudovaná plniareň minerálnej vody.

V katastrálnom území Liptovská Štiavnica sa nachádza chránené ložiskové územie Ludrová(CHLÚ Ludrová) a dobývací priestor Ludrová (DP Ludrová).

Článok 12

Vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby, pre vykonávanie a sceľovanie pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny.

1. Plochy pre sceľovanie pozemkov, veľkoplošnú asanáciu území a chránených častí krajiny nie sú vymedzené. Sceľovanie pozemkov pre navrhované funkcie je potrebné realizovať prirodzeným spôsobom – kupovaním od vlastníkov.
2. Plochy pre verejnoprospešné stavby tvoria aj poľnohospodárske pôdy a lesné pozemky, ktoré je potrebné pred začatím výstavby vyňať.

Článok 13

Určenie časti obce pre ktoré je potrebné obstaráť územný plán zóny.

Územný plán obce Liptovská Štiavnica nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny .

Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť na nasledujúce územia :

Plochy pre územie OV

- Lokalitu Záhradiská

Plochy pre obytné územie:

- Lokalitu IBV Na Stráni

Článok 14

Zoznam verejnoprospešných stavieb.

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC ŽK

2. Dopravné stavby

2.4. stavby cyklistickej dopravy

- 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.

3. Technická infraštruktúra

3.1. vodohospodárske stavby

3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby

p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov

3.1.10. odstraňovanie povodňových škôd,

3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov

3.2. energetické stavby

3.2.1 ZVN 400 kV vedenia :

b) 400 kV vedenie V461 Medzibrod - Liptovská Mara,

3.2.4. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,

3.3 pošta a telekomunikácie

3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:

a) digitalizácia telefónnej siete: Kysucké Nové Mesto, Námestovo, Ružomberok

3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov

3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,

3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:

3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Verejnoprospešné stavby

Dopravné stavby

VD1 – rekonštrukcia miestnych komunikácií obslužných v existujúcej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MO/MOU 7,5/30 alebo MO/MOU 6,5/30 tam, kde to dovoľujú šírkové pomery;

VD2 – výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOK 7,0/30 – MK obslužná s krajinami (bez obrubníkov, odvodnenie na terén alebo do priekop/rigolov), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,75 m krajnica;

VD3 - výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOU 7,5/30 – MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér; MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m + 2 x 0,50 m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup;

VD4 - výstavba miestnych komunikácií obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 – MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér; MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75 m odvodňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečnostný odstup;

VD5 – vybudovanie novej okružnej križovatky úrovňovej na ceste III/2226 s napojením na MK;

VD6 – rekonštrukcia komunikácií pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území;

VD7 – vybudovanie komunikácií pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území alebo v navrhovanej zástavbe;

VD8 – vybudovanie cyklistických komunikácií v intraviláne a extraviláne obce

VD9 – rekonštrukcia autobusových zastávok;

VD10 – vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnička;

VD11 – výstavba parkovísk;

Vodohospodárske stavby

VH1 – rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách

VH2 – rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 - rekonštrukcia existujúcich kanalizácie v obci

VH4 – výstavba verejnej kanalizácie v nových rozvojových lokalitách

VH5 – rozšírenie miestneho vodojemu o 300 m³

Energetické stavby

VE1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

VE2 – rekonštrukcia jestvujúcich STL plynovodov

VE3 – výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE4 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE6 – rekonštrukcia jestvujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE7 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

VE8 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Všeobecné stavby

VS1 – realizácia verejnej zelene plošnej, líniovej a revitalizácia verejných priestorov

VS2 – realizácia verejných priestorov v nových rozvojových plochách (nové centrum obce)

VS3 – plocha pre kompostovisko a zberný dvor

Záverečné doporučenia a ustanovenia

- Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Liptovská Štiavnica a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, odst. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov je Obec Liptovská Štiavnica. V zmysle § 11, odst. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov schvaľuje územný plán obce alebo jeho zmeny a doplnky Obecného zastupiteľstva obce Liptovská Štiavnica, ako orgán obce Liptovská Štiavnica .
- Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Liptovská Štiavnica a jej zmeny a doplnky vyhlasuje Obec Liptovská Štiavnica Všeobecne záväzným nariadením obce Liptovská Štiavnica , na ktorom sa uznáva Obecné zastupiteľstvo obce Liptovská Štiavnica .
- Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Liptovská Štiavnica , na Okresnom úrade Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, odd. územného plánovania a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
- Obec Liptovská Štiavnica a príslušný stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce.
- Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

Článok 15

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb

Vid' nasledujúca strana.

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

V doplňujúcich údajoch územného plánu obce sa uvádzajú číselné údaje, tabuľky, prehľady, grafy a iné údaje. Tieto údaje sú zapracované v textovej časti v príslušných kapitolách.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE

Samostatná príloha dokumentácie.

V Ružomberku, 05.2020

Ing. arch. Katarína Konfálová