ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA
KONCEPT

FUNKCIA JESTVUJÚCICH PLÔCH

1. Obecný úrad
2. Základná škola s materskou školou
3. Kostol nepoškvrneného počatia Panny Márie
4. Kúria a park
5. Detský ihrisko
6. Chalúpkovo
7. Minerálny prameň - medokýš Pod dielcom
8. Minerálny premeň - Nižňanský medokýš
9. Prameň Očianka
10. Vrch hora
11. JRT SUBARU
12. Bioplynova stanica Ludrová
13. Autoservis Capík
14. Novorománska kaplnka sv. Jána Nepomuckého
15. Pneuservis
16. Mliekomat
17. Dom smútku
18. Pohostinstvo pod Lipou
19. Obchod - COOP Jednota SD
20. Cintorín
21. Ihrisko
22. Požiarna zbrojnica
23. Prameň - ĽŠH-1 - Vitalita
24. Kultúrny dom
25. Poľnohospodárske družstvo Ludrová
26. Autoservis
27. CARMAGNOLA - pastoračné centrum
28. Caffé bar Michal
29. Sklady

FUNKCIA NAVRHOVANÝCH OBJEKTOV

- (A) Amfiteáter
- (B) Obecný úrad
- (C) Kultúrny dom
- (D) Zdravotné stredisko
- (E) Plaváreň
- (F) Detský park
- (G) Zóna oddychu
- (H) Areál športu
- (I) Zberný dvor, kompostovisko
- (J) Areál oddychu
- (K) Detské ihrisko
- (L) Športovo-oddychová zóna
- (M) Zimné športy - bežkárske trate

NOVONAVRHOVANÉ OBYTNÉ PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

Lokalita „Na Stráni"
Lokalita „Medzivodská"
Lokalita „Klučiny"
Lokalita „Na Kúte"
Lokalita „Za Dreveniciami"
Lokalita „Využitia nadrozmerných záhrad a Prieluku v obci"

Zoznam hlavných funkcií

IBV	Plochy bývania v rodinných domoch
IBVn	Plochy bývania v rodinných domoch v nových funkčných plochách
HBV	Plochy bývania v bytových domoch
OV	Plochy občianskej vybavenosti
OVn	Plocha občianskej vybavenosti v nových funkčných plochách
ZM	Plochy zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti
VS	Plochy výrobných služieb, dopravných zariadení, služieb a skladov
P	Dopravné plochy, parkoviská
PO	Plochy poľnohospodárskej výroby a kompostoviská
Š	Plochy zimných a letných športov
R	Plochy rekreácie
RŠ	Plochy rekreácie a športu
ZO	Plochy záhradkárskej osady - Včelnice
Z	Plochy verejnej zelene
NP	Neurbanizovaná krajina - Poľnohospodárska krajina
NL	Neurbanizovaná krajina - Lesné hospodárstvo

Kód regulovaného priestoru

01	IBV	1NP+P
	OV,Z	0,50

- Hlavná funkcia
- Podlažnosť
- Koeficient zastavanosti
- Doplnková funkcia
- Poradové číslo bloku výstavby

ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Dopravné stavby

VD1 - rekonštrukcia miestnych komunikácii obslužných v existujúcej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnje tiedy C2 alebo C3, kategórie MO/MOU 7,5/30 alebo MO/MOU 6,5/30 tam, kde to dovolujú pomery

VD2 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanejzástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOK 7,0/30 - MK obslužná s krajnicami (bez brubníkov, odvodnenie na terén alebo do priekop/rigolov), jazdný pruh šírky 2 x 2,75m + 2 x 0,75m krajnica

VD3 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C2 alebo C3, kategórie MOU 7,5/30 - MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér, MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku), jazdný pruh šírky 2 x 2,75m + 2 x 0,5m odvodňovací prúžok + 2 x 0,5 bezpečnostný odstup

VD4 - výstavba miestnych komunikácii obslužných v navrhovanej zástavbe na komunikácie dvojpruhové obojsmerné funkčnej triedy C3, kategórie MOU 6,5/30 - MK obslužná s prvkami upokojenia (napr. retardér, MK s obrubníkmi, odvodnenie do dažďovej kanalizácie alebo vsaku). jazdný pruh šírky 2 x 2,75m odvoďňovací prúžok + 2 x 0,50 bezpečný odstup

VD5 - vybudovanie novej okružnej križovatky (OK) úrovňovej na ceste III/2226 s napojením na MK

VD6 - rekonštrukcia komunikácii pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území

VD7 - vybudovanie komunikácii pre chodcov (chodníkov) v zastavanom území alebo v navrhovanej zástavbe

VD8 - vybudovanie cyklistických komunikácii v intraviláne a extraviláne obce

VD9 - rekonštrukcia autobusových zastávok

VD10 - vybudovanie nového premostenia vodného toku Štiavnička

VD11- výstavba parkovísk

Vodohospodárske stavby

VH1 - rozvodné vodovodné potrubie v nových rozvojových lokalitách

VH2 - rekonštrukcia existujúcich vodovodných rozvodov v obci

VH3 - rekonštrukcia existujúceho potrubia kanalizácie v obci

VH4 - výstavba potrubia verejnej kanalizácie, v nových rozvojových lokalitách

VH5 - výstavba - rozšírenie existujúceho vodojemu

Energetické stavby

VE1 - výstavba STL plynovodov v nových lokalitách

VE2 - rekonštrukcia existujúcich STL plynovodov

VE3 - výstavba nových trafostaníc v nových lokalitách podľa potreby rozvoja

VE4 - rekonštrukcia exitujúcich trafostanic podľa potreby rozvoja výstavby

VE5 - výstavba NN rozvodov v nových lokalitách

VE6 - rekonštrukcia existujúcich NN rozvodov podľa potreby rozvoja výstavby

VE7 - výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách

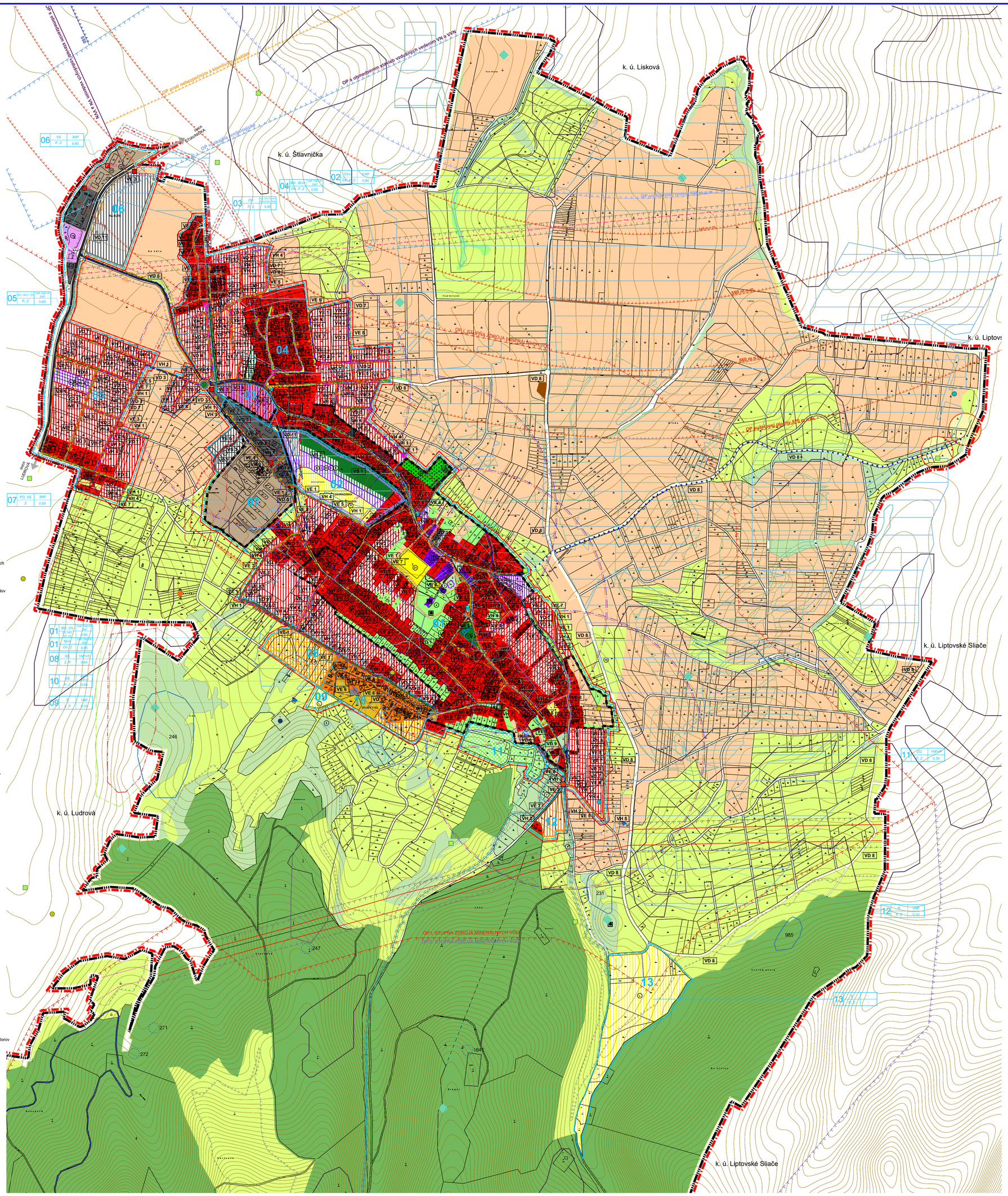
VE8 - rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia

Všeobecné stavby

VS1 - realizácia verejnej zelene plošinej, liniovej a revitalizácia verejných priestorov

VS2 - realizácia verejných priestorov v nových rozvojových plochách (nové centrum obce)

VS3 - plocha pre kompostovisko a zberný dvor



LEGENDA

STAV | NÁVRH

- Územnosprávna hranica okresu
- Hranica riešeného územia
- Hranica katastrálneho územia
- Hranica zastavaného územia k 1.1.1990
- Návrh rozšírenia hranice zastavaného územia
- Ochranné pásmo všetkých druhov
- Ochranné pásmo I. stupňa zdroja minerálnych vôd
- Ochranné pásmo II. stupňa zdroja minerálnych vôd
- Vrstevnice
- Centrálny priestor obce
- Hranica regulačný celkov
- 07 Označenie regulačných celkov
- Plochy rodinných domov
- Plochy bytových domov
- Plochy občianskej vybavenosti
- Plochy zmiešanej funkcie rodinné domy a občianska vybavenosť
- Plochy a zariadenia pre šport
- Plochy a zariadenia pre rekreáciu
- Plochy rekreácie a športu
- Plochy výroby a skladov
- Plochy poľnohospodárskej výroby
- Plocha hnojiska
- Plochy parkovísk
- Plocha cintorína
- Ostatná plocha
- L Les
- P Orná pôda
- U Lúky a pasienky
- Q Záhrady
- Verejná zeleň
- Plochy záhradkovej osady - Včelnice
- Vodné toky
- Hydromeliorácie
- Zvýšené radónové riziko
- Radónové riziko, referenčné plochy - nízke riziko
- Radónové riziko, referenčné plochy - stredné riziko
- Skládky - upravené
- Svahové deformácie - aktívna
- Svahové deformácie - potencionálna
- Svahové deformácie - stabilizovaná
- Výhradné ložiská DP
- Výhradné ložiská CHLU
- Národná kultúrna pamiatka
- Archeologické náleziská
- Archeologické náleziská z doby železnej
- Historické územie obce
- NAPANT
- OP NAPANT
- Chránené vtáčie územie NATURA SKCHVÚ 018 Nízke Tatry + Územie NATURA SKUEV 0197 Salatín
- Územie NATURA SKUEV 1152 Sliačanské travertíny
- NPR Salatín
- Genofondové lokality
- Environmentálna záťaž

DOPRAVA

STAV | NÁVRH

- Cesty III.triedy - 2226, 2227, 2219
- Miestne komunikácie - obslužné
- Účelová komunikácia (poľná cesta, lesná cesta)
- Okružná križovatka úrovňová (OK)
- 63 MOU7,5/30 Označenie funkčnej triedy a kategórie komunikácie
- Parkoviská
- Pešie plochy a trasy
- Cyklotrasy
- Turistické trasy
- Ochranné pásmo letiska
- Zástavky autobusovej dopravy
- Izochrona pešej dostupnosti k autobusovej zastávke

TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA

STAV | NÁVRH

- Prameň - ĽŠH - 1 Vitalita
- Prameň/medokýš
- Vodný zdroj
- Vodojem
- Vzdušné vedenie el. energie VN 22kV
- Navrhované preloženie el. energie VN 22kV
- Vzdušné vedenie el. energie VN 40kV
- Podzemné vedenie káblové vedenie 22 kV
- Transformačná stanica
- Podzemné vedenie káblové vedenie NN
- Vodovod - prívod
- Vodovod - rozvod
- Kanalizácia gravitačná
- Kanalizácia dažďová
- Kanalizácia tlaková
- Prečerpávacia stanica kanalizácie
- Plyn STL 2
- Vysielač mobilný operátor (Orange)

3A

SPRACOVATEĽ:	ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ - PREMIÓR				
NÁZOV VÝKRESU:	KOMPLEXNÝ NÁVRH PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIE ÚZEMIA S VYZNAČENOU ZÁVÄZNOU ČASŤOU A VEREJNOPROSPEŠNÝMI STAVBAMI A RIEŠENÍM DOPRAVY - VARIANT A				
NÁZOV DOKUMENTÁCIE:	ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA - KONCEPT				ROK SPRACOVANIA: 09/2020 MIERKA: 1 : 5000
URBANIZMUS: ING.ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ	DOPRAVA: ING. ROMAN TIBÓ	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. JÁN BOŽEK	TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA: ING. MAROŠ ŠALVA	OCHRANA PRÍRODY: ING. ARCH. KATARÍNA KONFÁLOVÁ	GRAFICKÉ PRÁCE: MATEJ ŠALVA
OBSTARÁVATEĽ:	OBEC LIPTOVSKÁ ŠTIAVNICA		OBO:	ING. ARCH. BEÁTA MIKUŠOVÁ	

PREMIÓR - ateliérová kancelária
Kvetná 1, 1 - Bratislava
+421 903 204 204, premior@premior.sk
IČO: 45512148, IČDPH: SK2020416596
Zápis: ORSK 3146/B