



ROZHODNUTIE

Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 3 ods. 1 písm. e) a § 4 ods. 1 zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 53 ods. 1 písm. c) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „príslušný orgán“), po ukončení zisťovacieho konania podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z. z. vo veci navrhovanej činnosti: **„Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“**, ktorej navrhovateľom je spoločnosť **RAS Immobilien SK s r.o.**, Rožňavská 32, 821 04 Bratislava, v zastúpení spoločnosťou Atrios Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/831 04, 831 04 Bratislava, v správnom konaní podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, takto **r o z h o d o l**.

Navrhovaná činnosť: **„Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“**, uvedená v predloženom zámere navrhovanej činnosti

s a n e b u d e p o s u d z o v a ť

podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 24/2006 Z. z.“). Pre uvedenú navrhovanú činnosť je preto možné podať návrh na začatie povoľovacieho konania podľa osobitných predpisov.

V povoľovacích konaniach podľa osobitných predpisov, je potrebné sa zaoberať a splniť ďalej uvedené pripomienky a podmienky, ktoré vyplývajú z legislatívy na úseku ochrany životného prostredia a zo stanovísk doručených k zámeru navrhovanej činnosti:

- *navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií,*
- *všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi,*
- *v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita),*
- *odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013,*
- *upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov,*
- *v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat' investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči*

- správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe,
- konkrétne podmienky v súvislosti s nakladaním s odpadmi správny orgán, OU RS, OSZP, úsek OH, určí pôvodcovi týchto odpadov, t.j. tomu, pre koho sa budú stavebné práce vykonávať, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán štátnej správy,
 - umiestnenie, povolenie a užívanie stavby stredného zdroja znečistenia ovzdušia – kotolne-podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa §17 ods.1 zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, v ktorom budú určené presné podmienky povolenia a prevádzkovania,
 - je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly,
 - dodržať §39 (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o prístupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa upravujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešení mimoriadneho zhoršenia vôd,
 - nakoľko v rámci navrhovanej činnosti je uvažované s úpravou pôvodného a s novým napojením na regionálnu cestu II/531 v intraviláne mesta Rimavská Sobota, je potrebné v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon,
 - v prípade navrhovanej realizácie prístupu na pozemok novým vjazdom z cesty II. triedy je potrebné stanovisko oddelenia cestnej správy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja,
 - pri návrhu obchodného centra je potrebné aplikovať adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru ÚP č.16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č.148/2014,
 - nakoľko je Banskobystrický samosprávny kraj vlastníkom ciest II. a III. triedy a teda aj cesty II/531 dotknutej stavbou požaduje, v celom rozsahu dodržať požiadavky a podmienky, ktoré stanoví správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania,
 - v dokumentácie pre povoloňovacie konanie podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.
 - overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110 a tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.
 - overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak

znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

- vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.
- dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámцovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernice-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámцovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.
- dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekцnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).
- definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavení nadmernému zaťaženiu. Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.
- vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je prítom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu.
- overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.
- Vyhodnotiť zámer vo väzahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území, spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.
- doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizaцnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.
- overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.
- preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR

(<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

- navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.
- používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesi recyklátov živočíchových materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.
- v prípade nevyhnutnosti povrchovým státi, ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy prioritne použiť drenážne dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m2 po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).
- na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.
- projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.
- Navrhovanú činnosť prispôbiť okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite, a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.
- na časti strechy, ktorá nebude využitá na umiestnenie solárnych panelov fotovoltickej elektrárne, odporúčame zariadenia zelenej strechy,
- na povrchy cestných komunikácií použiť vodopriepustné asfalty a betóny s prímiesou recyklovaných plastov,

- *po ukončení navrhovanej činnosti, jej dekonštrukciu musí byť prevádzkovateľ vykonať v súlade s § 18 ods. 3) zákona č. 24/2006 Z.z., ktorá bude predmetom samostatného zisťovacieho konania, nakoľko ukončenie navrhovanej činnosti nebolo súčasťou posúdenia navrhovanej činnosti v tomto zisťovacom konaní,*
- *pri architektonickom stvárnení a zostave objektu „sadových úprav“, je na rozhodnutí navrhovateľa aj vyriešenie odporúčaných umeleckých prvkov (fasáda, socha, fontána),*
- *vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkaním (infračervené snímkanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu,*
- *Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.*

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ činnosti, spoločnosť **RAS Imobilien SK s r.o.**, Rožňavská 32, 821 04 Bratislava, (ďalej len „navrhovateľ“), v zastúpení spoločnosťou Atrios Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/831 04, 831 04 Bratislava predložil dňa 10.5.2019 Okresnému úradu Rimavská Sobota, odboru starostlivosti o životné prostredie („príslušný orgán“), podľa § 18 ods.2 písm. b) a podľa § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z. z., v písomnej a elektronickej forme zámer navrhovanej činnosti: **„Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“** (ďalej len „navrhovaná činnosť“), vypracovaný podľa prílohy č. 9 zákona č. 24/2006 Z. z..

Navrhovaná činnosť je zaradená podľa prílohy č. 8 zákona č.24/2006 Z.z.: „Zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie“, medzi navrhované činnosti uvedené v kapitole č. 9. Infraštruktúra:

- pol. č. 16. **Projekty rozvoja obcí vrátane:**

a) **pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov)**, ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie: **v zastavanom území od 10000 m2 podlahovej plochy**, mimo zastavaného územia od 1000 m2 podlahovej plochy,

b) **statickej dopravy**, s prahovou hodnotou pre zisťovacie konanie: **od 100 do 500 stojísk**, preto v zmysle § 18 ods. 2 písm. b) zákona č. 24/2006 Z.z. **podlieha zisťovaciemu konaniu** podľa § 29 zákona č. 24/2006 Z.z..

Objekt, Obchodné centrum Möbelix, ktorý je navrhnutý v zastavanom území mesta, má 12 987,45 m² úžitkovej podlahovej plochy a počet parkovísk pre osobné autá 153, z toho 7 parkovísk pre imobilné osoby.

Stručný popis navrhovanej činnosti:

Zámerom navrhovateľa je výstavba nového obchodného centra s nábytkárskym sortimentom a príslušenstvom v Rimavskej Sobote v lokalite na Cukrovarskej ulici. Navrhovaná činnosť bude umiestnená v Banskobystrickom samosprávnom kraji, okrese Rimavská Sobota, v zastavanom území mesta Rimavská Sobota na pozemkoch parcelné čísla 2771/20, 2771/44, 2771/126, 2771/168, 2771/170, 2771/240, v katastrálnom území Rimavská Sobota. Parcely sú na LV klasifikované ako zastavané plochy a nádvoria. Realizáciou navrhovanej činnosti nedôjde k záberu poľnohospodárskej ani lesnej pôdy. Pozemok je nevyužívaný, nezastavaný, s trávnatým porastom a nízkymi náletovými drevinami. Územie je podľa regulatívy ÚP mesta Rimavská Sobota určené pre Účelovú vybavenosť – ÚV. V rámci realizácie navrhovanej činnosti nedôjde k výrubu drevín. Navrhovaná činnosť nezasahuje do ochranných pásiem. Dotknutá lokalita je situovaná v Rimavskej Sobote na Cukrovarskej ul.. Územie je vymedzené zo západnej strany čerpacou stanicou PHM TANKER, z južnej strany Cukrovarskou ulicou (cesta II/531). Na východnej nákupnou zónou Galéria Komín s obchodnými centrami a na severovýchodnej strane sa nachádzajú zvyšky asanovaných objektov bývalého areálu cukrovaru a garáže v súkromnom vlastníctve.

Využitie pozemku navrhovanej činnosti bude:

- OC - MÖBELIX 6512,0 m² - 42,12%
- Komunikácie 3457,0 m² – 22,36%
- Parkoviská 1934,0 m²– 12,51%
- Chodníky 598,0 m² – 3,87%
- Zeleň 2961,0 m²- 19,15%

Pozemok 15462,0 m² - 100%

Obchodné centrum Möbelix:

Celková úžitková podlahová plocha Obchodného centra Möbelix bude 12 987,45 m² a celkový počet parkovacích miest bude 153 stojísk pre osobné autá, z toho 143 stojísk pre zákazníkov, z nich 7 pre imobilné osoby a 10 stojísk pre zamestnancov. Pre zásobovanie a vykládku tovaru budú vybudované 2 pozície určené pre zásobovacie kamióny a 3 pozície pre dodávky a menšie nákladné autá. Parkovacia plocha bude dopravne napojená na cestu č.: II/531 výjazdom s pruhom pre odbočenie vľavo.

Obchodného centra Möbelix je navrhnuté ako dvojpodlažný objekt zo železobetónového skeletu opláštený sendvičovým typom fasády, hr. 200 mm. Hmotovo objekt tvorí jeden celok. V rámci 2.NP bude na časti podlažia umiestnený vstavok 3.NP. Presklené časti sú v predajniach pri vstupoch od parkovacích plôch. Strecha objektu bude riešená ako plochá so spádovaním k modulovým osiam objektu s odvodom dažďových vôd cez vnútorné zvody.

Obchodné centrum bude pozostávať na 1.NP z výstavnej časti, technického zázemia a zázemia zásobovania a skladovej časti umiestnenej na 2.NP. Prevádzka má samostatný vstup, ktorým sa zákazník dostane na výstavnú plochu. V rámci obchodného centra je navrhnuté aj zázemie predajne oddelené od výstavnej plochy, ktorého súčasťou sú administratívne priestory na 1.NP a kotolňa s technickým zázemím na 2.NP. Na 3.NP /medziposchodí/ sa bude nachádzať šatňa zamestnancov s hygienickým zázemím. Zázemie obchodnej prevádzky je dvojpodlažné, rozdelené na manipulačný priestor a sklady, ktoré sú navzájom prepojené dvoma nákladnými výt'ahmi. Priestory umiestnené na 1.NP sú vybavené nakladacími rampami. V zadnej časti objektu, pri zásobovanom dvore a nakladacích rampách na 2.NP je navrhnuté centrálné technické zázemie objektu. V zadnej časti objektu sa nachádza aj manipulačná plocha pre kamióny a zásobovanie ako aj parkovacie plochy pre zamestnancov.

Predpokladaný počet zamestnancov:

- 38 zamestnancov (16 mužov a 22 žien).

Objekt bude vybavený nasledovnou infraštruktúrou:

- prípojka VN k navrhovanej odberateľskej trafostanici,
- rozvody NN v rámci areálu a areálové osvetlenie,
- ZTI – rozvody pitnej vody, rozvody požiarnej vody ku vnútorným a vonkajším hydrantom,
- splašková voda zaústená do splaškovej kanalizácie cez ČOV,
- voda z povrchového odtoku bude prečistená cez ORL a odvedená do vsakovacích nádrží,
- ústredné vykurovanie – tepelná pohoda v jednotlivých obchodných priestoroch bude zabezpečovaná vlastnou kotolňou v zadnej časti objektu (zázemí). Vykurovať sa bude pomocou modulárnych stropných

panelov (v lete chladienie) a priestor pre zásobovanie teplovzdušnými jednotkami a prevádzkové zázemie vrátane kancelárií vykurovacími telesami,

- plyn bude zabezpečený napojením na STL potrubie,
- VZT – vetranie je riešené ako prirodzené, iba v miestnostiach bez možnosti prirodzeného vetrania a v miestnostiach pre fajčiarov bude nútené,
- Zariadenia na odvod dymu a tepla,
- MaR,
- EPS,
- PSN + CCTV,
- LAN,
- Telefón.

Reklamný pylón

Reklamný pylón je tvarovo a farebne riešený podľa štandardu firmy Möbelix. Je rozdelený do troch častí – podzemného železobetónového základu, do ktorého je ukotvená nadzemná oceľová konštrukcia pylónu. V hornej časti sa nachádza osvetlené reklamné logo. Nadzemnú časť tvorí oceľový stĺp priemeru 1,2 m, na ktorý je osadený 2-stranný reklamný panel s nápisom " MÖBELIX ". Reklamný pylón má reklamnú plochu 2 x 5,3 x 18,0 m v tvare obojstranného obdĺžnika. Celková nadzemná výška pylónu bude 32,5 m.

Náhradný prúdový zdroj

Podľa STN 34 1610 §16 107 je elektrické zariadenie navrhovanej činnosti – OC zaradené medzi objekty s 1. stupňom dodávky elektrickej energie. Pri výpadku napájania zo siete bude napájanie určených zariadení elektrickou energiou zaistené z náhradného prúdového zdroja, ktorým bude elektrický zdrojový agregát (EZA) so spaľovacím motorom. Jeho výkon bude určený bilanciou príkonov zariadení, ktoré bude napájať a ktoré musia zostať v činnosti i pri výpadku sieťového napájania.

Z EZA budú napájané:

- stabilné hasiace zariadenia
- požiarne ventilátor
- elektrická požiarne signalizácia (EPS)
- núdzové osvetlenie obchodných priestorov

Prístrešok pre odpady

Spevnená plocha pre kontajnery na odpady z prevádzky navrhovaných obchodných priestorov. Plocha prístrešku je 1,5x5 metrov = 7,5 m² / prístrešok a spevnená plocha pre kontajnery s tuhým komunálnym odpadom/. Ďalej sa na pozemku bude nachádzať betónová spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery 95,8 m² /spevnená plocha pre veľkokapacitné kontajnery s triedeným odpadom z obalov – drevo, kartóny/.

Sadové úpravy

V záverečnej fáze výstavby sa prostredie areálu dotvorí zriadením parkových trávnikov a výsadbou kríkov a vzrastlých stromov. Výsadba bude situovaná v zelených pásoch v trávnatých plochách pri hranici pozemku. Na konsolidovaných plochách sa vytvoria dažďové záhrady a dažďové jazierko pre postupné odparovanie dažďových zrážok do okolia.

Základné údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie:

Počas výstavby budú vznikať stavebné odpady, ktoré budú roztriedené a likvidované podľa druhu odpadu. V priebehu prevádzky zariadenia sa bude triediť aj komunálny odpad. Na jeho prechodné uskladnenie budú slúžiť zberné nádoby, umiestnené v krytých vyhradených priestoroch. Obdobne sa bude postupovať aj v prípade netriediteľného komunálneho odpadu. Nespracovateľný komunálny odpad bude vyvážený na skládku.

Počas výstavby navrhovanej činnosti dôjde na určitej úrovni zvýšenou prašnosťou, hlučnosťou a exhalátmi k ovplyvneniu faktorov kvality a pohody životného prostredia obyvateľov žijúcich v okolí dotknutého územia ako aj pracovníkov stavby. Nepredpokladá sa, že navrhovaná činnosť môže mať významný negatívny dopad na zdravie obyvateľstva širšieho okolia. Zvýšená intenzita dopravy na prístupových komunikáciách, ktorá narušá plynulosť dopravy, predstavuje určité riziko vzniku rôznych kolíznych situácií a bude klásť zvýšené nároky na bezpečnosť obyvateľov. Môže dochádzať aj k

dočasnému obmedzeniu premávky na dotknutých úsekoch ciest v dôsledku prepravy veľkorozmerných stavebných prvkov. Jedná sa o vplyvy dočasné, ktoré je možné zmierniť vhodnými organizačnými opatreniami.

Počas prevádzky zariadenia môže na obyvateľov dotknutého územia vplyvať najmä:

- zvýšené dopravné zaťaženie,
- nové zdroje znečisťovania ovzdušia,
- nové zdroje hluku.

Pri dodržaní platných emisných, hlukových a svetlotechnických limitov nie je predpoklad výrazného negatívneho ovplyvnenia obyvateľov.

Riziko kontaminácie podzemných a povrchových vôd následkom realizácie navrhovanej činnosti existuje v súvislosti s neštandardnými situáciami v doprave – uvoľnenie palív a olejov z motorových vozidiel následkom nehôd, zlého technického stavu vozidiel. Tieto nežiaduce vplyvy je možné eliminovať bežnými stavebno-technickými opatreniami.

Hodnotené územie navrhovanej činnosti nezasahuje do prvkov ochrany prírody a krajiny, v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v ňom uplatňuje 1. stupeň ochrany (všeobecná ochrana). V lokalite navrhovanej činnosti neboli identifikované žiadne chránené, vzácne, ohrozené alebo inak významné rastlinné a živočíšne druhy. Po ukončení výstavby budú realizované sadové úpravy nezastavaných plôch. Budú vysadené kvetinové záhony, nižšie a vyššie dreviny, vrátane ovocných stromov pre pestovanie ovocia pre domácu spotrebu. Predpokladá sa, že výstavba a prevádzka navrhovanej činnosti významne neznižuje ekologickú stabilitu krajiny dotknutého územia a jeho okolia. Negatívne vplyvy navrhovanej činnosti identifikované v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie pri dodržaní navrhovaných opatrení v posudzovanom zámer navrhovanej činnosti, nedosahujú parametre, ktoré by spôsobovali významné zmeny kvality životného prostredia dotknutého územia a jeho širšieho okolia a taktiež nevytvárajú predpoklady pre negatívne ovplyvnenie zdravotného stavu obyvateľov širšieho dotknutého územia.

Predpokladané investičné náklady na realizáciu navrhovanej činnosti sú 6,2 milióna EUR. Predpokladaný termín začatia výstavby je 2Q/2021, ukončenie výstavby 1Q/2022 a začiatok prevádzky 3Q/2022. Trvanie prevádzky nebude časovo ohraničené.

Príslušný orgán, preveril obsah predloženého zámeru navrhovanej činnosti v súlade s § 29 ods. 1 písm. a) zákona č. 24/2006 Z.z. a prílohou č. 9 k zákonu č. 24/2006 Z.z. a podľa § 29 ods. 6, zákona č. 24/2006 Z.z. listami zo dňa 24.6.2020 pod číslami OU-RS-OSZP-2020/011838-002 a OU-RS-OSZP-2020/011838-003, oznámil predloženie zámeru navrhovanej činnosti a začatie zisťovacieho konania, v správnom konaní podľa § 18 ods. 3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, dotknutej obci a prostredníctvom nej dotknutej verejnosti, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne, v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán dňa 24.6.2020 zverejnil „navrhovanú činnosť“, informáciu pre verejnosť a oznámenia o navrhovanej činnosti pre dotknutú obec a dotknuté orgány, na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-mobelix-rimavska-sobota>. Dotknutá obec, Mesto Rimavská Sobota, oznámilo dotknutej verejnosti predloženie zámeru navrhovanej činnosti, zverejnilo ho a sprístupnilo ho verejnosti na dobu 21 dní od oznámenia, v lehote od 30.6. do 30.7.2020.

Podklady rozhodnutia:

V súlade s § 23 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z., doručili v zákone stanovenej lehote, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia príslušnému orgánu svoje písomné stanoviská k navrhovanej činnosti tieto subjekty:

Rezortný orgán:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR: (stanovisko č.20837/2020/IDP/49715 zo dňa 02.07.2020)

Pre ďalšie stupne prípravy navrhovanej činnosti má rezortný orgán nasledovné pripomienky a požiadavky: (citácia zo stanoviska)

- navrhovanú stavbu je potrebné odsúhlasiť so správcom a vlastníkom ovplyvnených komunikácií;
- všetky dopravné parametre je potrebné navrhnuť v súlade s príslušnými normami STN a technickými predpismi;
- v rámci realizácie projektu odporúčame implementovať prvky elektromobility podľa zákona č. 555/2005 Z. z. o energetickej hospodárnosti budov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (vo vzťahu k parkovacím miestam § 8a Elektromobilita);
- odporúčame postupovať v súlade s Národnou stratégiou rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR schválenou uznesením vlády SR č. 223/2013;
- upozorňujeme, že pri návrhu jednotlivých stavieb v blízkosti pozemných komunikácií je nevyhnutné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy a dodržať pásmo hygienickej ochrany pred hlukom a negatívnymi účinkami dopravy podľa vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí v znení neskorších zmien a predpisov;
- v prípade potreby je nevyhnutné navrhnuť opatrenia na maximálnu možnú elimináciu negatívnych účinkov dopravy a zaviazat investorov na vykonanie týchto opatrení. Voči správcovi pozemných komunikácií nebude možné uplatňovať požiadavku na realizáciu týchto opatrení, pretože negatívne účinky vplyvu dopravy sú v čase realizácie známe.

S navrhovanou činnosťou súhlasia a nepožadujú jeho ďalšie posudzovanie, za podmienky rešpektovania uvedených požiadaviek a pripomienok.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky a požiadavky sa považujú za opodstatnené, preto sú zahrnuté do podmienok výroku rozhodnutia.

Dotknuté orgány:

2. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote: (záväzné stanovisko č.A/2020/02164 zo dňa 6.7.2020)

Orgán verejného zdravotníctva súhlasí s navrhovanou činnosťou, bez pripomienok a požiadaviek, a nepožaduje navrhovanú činnosť ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie.

3. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, úseky štátnej správy:

3.a/ Odpadové hospodárstvo: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2020/012024-002 zo dňa 1.7.2020)

Úsek má k navrhovanej činnosti nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Vzhľadom na druh prevádzky z hľadiska koncepcie rozvoja odpadového hospodárstva v okrese Rimavská Sobota nemáme k predloženému zámeru pripomienky, je v súlade s toho času platným Programom odpadového hospodárstva BBSK. K realizácii zámeru vo vzťahu k platnej legislatíve v odpadovom hospodárstve a z hľadiska technického zabezpečenia prevádzky máme zato, že navrhovaný a hodnotený spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác a počas prevádzky obchodného centra je v súlade s toho času platnými právnymi predpismi v odpadovom hospodárstve. Konkrétne podmienky v súvislosti s nakladaním s odpadmi správny orgán určí pôvodcovi týchto odpadov, t.j. tomu, pre koho sa budú stavebné práce vykonávať, v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov ako dotknutý orgán štátnej správy.“

Z hľadiska odpadového hospodárstva predložený zámer nemusí byť ďalej posudzovaný podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie a poznámku, že konkrétne podmienky pre nakladanie s odpadmi, určí úsek pôvodcovi odpadov, ako dotknutý orgán v povoľovacom konaní podľa zákona č.50/1976 Zb.(stavebný zákon), príslušný orgán zahrnul do podmienok vo výroku rozhodnutia.

3.b/ Ochrana ovzdušia: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2020/012006-2 zo dňa 3.7.2020)

Navrhovanú činnosť úsek vyhodnotil: (citácia zo stanoviska)

„V zmysle prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 410/2012 Z. z. v znení neskorších predpisov bude zdroj znečisťovania ovzdušia zaradený do kategórie:

1.1.2 Technologické celky obsahujúce spaľovacie zariadenia vrátane plynových turbín a stacionárnych piestových spaľovacích motorov, s nainštalovaným súhrnným menovitým tepelným príkonom v MW: $\geq 0,3$ až 50 - stredný zdroj znečisťovania ovzdušia.

Vplyv na ovzdušie:

Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený.

Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.“

Úsek má nasledovnú podmienku:

1. Umiestnenie, povolenie a užívanie stavby uvedeného zdroja podlieha súhlasu orgánu ochrany ovzdušia podľa §17 ods.1 zákona č.137/2010 Z. z. o ovzduší v znení neskorších predpisov, v ktorom budú určené presné podmienky povolenia a prevádzkovania.

Úsek s navrhovanou činnosťou súhlasí a nepožaduje navrhovanú činnosť nepožaduje ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie na vedomie a podmienku k povoleniu zdroja znečisťovania ovzdušia, príslušný orgán zahrňa do podmienok výroku rozhodnutia.

3.d/ Štátna vodná správa: (stanovisko č. OU-RS-OSZP-2020/012040-2 zo dňa 2.7.2020)

Úsek so zámerom súhlasí s pripomienkami: (citácia zo stanoviska)

„Ochrana vôd:

Vzhľadom na umiestnenie navrhovanej činnosti do blízkosti obchodnej zóny sa nepredpokladajú významné vplyvy na povrchové a podzemné vody lokality, nakoľko zásobovanie vodou bude z existujúceho verejného vodovodu zóny a splaškové vody budú prečisťované cez biologickú čistiareň odpadových vôd a následne odvádzané do rieky Rimava v súlade s platnou legislatívou v danej oblasti. V štandardných prevádzkových podmienkach sa nepredpokladajú negatívne vplyvy na povrchovú a podzemnú vodu z prevádzky obchodného domu.

Negatívne vplyvy by mohli nastať v prípade havarijného stavu únikom nebezpečných látok, prípadne nesprávnym zaobchádzaním s nebezpečnými látkami činnosťou prevádzky. Potenciálnym negatívnym vplyvom na vodné pomery môže byť v tomto prípade opäť len náhodná havarijná situácia, ktorej však možno účinne predísť dôsledným dodržiavaním bezpečnostných a prevádzkových opatrení v zmysle platnej legislatívy.

Stanovisko:

Výstavba navrhovanej činnosti neovplyvní hydrologické a hydrogeologické pomery dotknutého územia a nebude mať vplyv na kvantitatívne a kvalitatívne pomery povrchových a podzemných

vôd. Realizácia zámeru nebude mať podstatný nepriaznivý vplyv na životné prostredie na úseku ochrany vôd. K predloženému zámeru nemáme zásadné pripomienky.

– Je potrebné zabezpečiť, aby z nasadených strojov a zariadení nedochádzalo k úniku znečisťujúcich látok, najmä ropných látok do pôdy s následnou možnou kontamináciou podzemných vôd. Zabezpečiť dobrý technický stav dopravných a stavebných strojov z hľadiska možnosti úniku ropných produktov a vykonávať preventívne kontroly.

– Dodržať § 39 (Zaobchádzanie so znečisťujúcimi látkami) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov vodný zákon a vyhlášku MŽP SR č. 200/2018 Z.z. ktorou sa upravujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Po preskúmaní predloženého zámeru a súladu s Prílohou č. 8 zákona EIA, ktorý udáva zoznam navrhovaných činností podliehajúcich posudzovaniu ich vplyvu na životné prostredie, kapitola č. 9. Infraštruktúra, položka č. 16. Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), tunajší orgán štátnej vodnej správy **nepožaduje predložený zámer posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z.**

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Berie stanovisko na vedomie. Dve pripomienky vznesené v časti „stanovisko“, ktoré môžu mať vplyv na ochranu životného v priebehu prípravy a počas prevádzky navrhovanej činnosti, sú zahrnuté do podmienok výroku rozhodnutia.

4. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia: (záväzná stanovisko č. OU-RS-OKR-2020/012283-002 zo dňa 1.7.2020)

Z hľadiska CO sa k navrhovanej činnosti nevyjadrujú.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Stanovisko berie na vedomie.

5. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií: (vyjadrenie č. OU-RS-OCDPK-2020/012147-002 zo dňa 29.6.2020)

Odbor upozorňuje že zámerom sú priamo dotknuté nimi sledované záujmy, nakoľko sa jedná o regionálnu cestu II/531 v intraviláne mesta Rimavská Sobota. Požadujú v plnej miere dodržať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva cestný zákon.

Odbor nepožaduje navrhovanú činnosť úsek ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Pripomienky vyplývajú zo všeobecne platných právnych predpisov. Z dôvodu priameho zásahu do cesty II/531, napojením parkoviska navrhovanej činnosti, príslušný orgán ich pripomienky zahrnul do podmienok vo výroku rozhodnutia.

6. Banskobystrický samosprávny kraj, odd. ÚP a ŽP: (stanovisko č. 08107/2020/ODDUPZP-2 zo dňa 9.7.2020)

K navrhovanej činnosti má nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„Predložený zámer navrhovanej činnosti nie je v rozpore so záväznou časťou ÚPN VÚC Banskobystrický kraj a jeho zmenami a doplnkami.

- Odporúčame na realizáciu Variant 1, pri realizácii ktorého dôjde k podpore rozvoja zamestnanosti a služieb v Banskobystrickom kraji.
- Upozorňujeme, že v prípade navrhovanej realizácie prístupu na pozemok novým vjazdom z cesty II. triedy je potrebné stanovisko oddelenia cestnej správy Úradu Banskobystrického samosprávneho kraja.
- Zároveň upozorňujeme, že navrhovaná činnosť - Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota s celkovou zastavanou plochou 12 501 m² vrátane 153 parkovacích miest (bez navrhovanej zelene) môže mať vplyv na zmenu klímy v okolí objektu, preto požadujeme pri návrhu

obchodného centra aplikovať adaptačné opatrenia pre sídelné prostredie, v súlade so strategickým dokumentom SR Stratégia adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy a s Metodickým usmernením Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, odboru ÚP č.16281/2014/B630-SV/33859 k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády č.148/2014.

- Nakoľko Banskobystrický samosprávny kraj je vlastníkom ciest II. a III. triedy a teda aj cesty II/531 dotknutej stavbou požaduje:
 - Pri realizácii stavby rešpektovať ustanovenia zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách.
 - V celom rozsahu dodržať požiadavky a podmienky, ktoré stanoví správca cesty, Banskobystrická regionálna správa ciest, a.s., Banská Bystrica na základe písomného vyžiadania.“

Úrad nepožaduje navrhovanú činnosť úsek ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z..

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Stanovisko berie na vedomie a opodstatnené požiadavky uvedené v stanovisku zahrnul do podmienok vo výroku rozhodnutia.

7. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Rimavskej Sobote: (stanovisko č.ORHZ-RS2-2020/0000212-002 zo dňa 14.7.2020)

Z hľadiska ochrany pred požiarom sa nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Stanovisko berie na vedomie.

Dotknutá obec:

8. Mesto Rimavská Sobota: (stanovisko č. 8207/2020 zo dňa 14.7.2020)

K navrhovanej činnosti zaujímajú nasledovné stanovisko: (citácia zo stanoviska)

„ Zo zámeru vyplýva, že charakter a rozsah zdrojov majúcich vplyv na kvalitu životného prostredia dotknutého územia, nevytvára predpoklad, že v dôsledku ich pôsobenia dôjde k významnému ovplyvneniu jeho kvality. Počas výstavby môže dôjsť k lokálnemu zvýšeniu koncentrácie znečisťujúcich látok v ovzduší a zvýšeniu hlukového zaťaženia, avšak tieto vplyvy budú dočasné a časovo viazané na obdobie výstavby. Navrhované riešenie nebude mať výraznejší negatívny vplyv na súčasnú kvalitu životného prostredia záujmového územia ani na zdravie obyvateľstva.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti dávame k predloženému zámeru „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ súhlasné stanovisko. Súčasne musia byť splnené konkrétne požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese konania o povolení činnosti podľa osobitných predpisov.“

Vyhodnotenie príslušným orgánom:

Stanovisko berie na vedomie.

Ministerstvo životného prostredia SR a Krajský pamiatkový úrad BB, sa v zákonom stanovenej lehote k navrhovanej činnosti nevyjadrili. V zmysle § 29 ods. 9 zákona č. 24/2006 Z.z. sa má za to, že s navrhovanou činnosťou súhlasia.

Dňa 26.6.2020 doručila príslušnému orgánu písomné: Vyjadrenie v procese EIA k zámeru „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ (ďalej len „vyjadrenie ZDS“), elektronickou poštou prostredníctvom ÚPVS slovensko.sk, s úplným overeným elektronickým podpisom, verejnost' Združenie domových samospráv, IČO: 31820174, so sídlom Rovniankova 14, 851 02 Bratislava (ďalej len „ZDS“), s nasledovnými pripomienkami: (pozn. pripomienky a požiadavky z „vyjadrenie ZDS“ sú ďalej citované, zároveň s citáciou doplňujúcich informácií k „vyjadreniu ZDS“, doručených od navrhovateľa činnosti dňa 13.7.2020 a vyhodnotením príslušného orgánu)

„Vyjadrenie ZDS“:

„K predstavenému zámeru „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ predkladáme nasledovné stanovisko:

1. Podľa §17 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „(1) Každý je povinný, predovšetkým opatreniami priamo pri zdroji, prechádzať znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia a minimalizovať nepriaznivé dôsledky svojej činnosti na životné prostredie. (2) Každý, kto využíva územia alebo prírodné zdroje, projektuje, vykonáva alebo odstraňuje stavby, je povinný také činnosti vykonávať len po zhodnotení ich vplyvov na životné prostredie a zaťaženie územia, a to v rozsahu ustanovenom týmto zákonom a osobitnými predpismi. (3) Každý, kto hodlá zaviesť do výroby, obehu alebo spotreby technológie, výrobky a látky, alebo kto ich hodlá dovážať, je povinný zabezpečiť, aby spĺňali podmienky ochrany životného prostredia a aby v prípadoch ustanovených týmto zákonom a osobitnými predpismi boli posúdené z hľadiska ich možných vplyvov na životné prostredie.“

Žiadame navrhovateľa, aby zhodnotil vplyv predmetného zámeru a to z hľadiska nasledovných ustanovení osobitných zákonov:

a) Žiadame podrobne rozpracovať a vyhodnotiť v textovej aj grafickej časti dopravné napojenie, ako aj celkovú organizáciu dopravy v území súvisiacom s navrhovanou činnosťou v súlade s príslušnými normami STN a Technickými podmienkami TP 09/2008 , TP 10/2008. Žiadame vyhodnotiť dopravno – kapacitné posúdenie v súlade s príslušnými normami STN a metodikami (STN 73 6102, STN 73 6101, Technické podmienky TP 10/2010 , Metodika dopravno-kapacitného posudzovania vplyvov veľkých investičných projektov) pre existujúce križovatky ovplyvnené zvýšenou dopravou navrhovanej stavby a zohľadniť širšie vzťahy vychádzajúce z vývoja dopravnej situácie v dotknutom území, z jej súčasného stavu a aj z koncepčných materiálov mesta zaoberajúcich sa vývojom dopravy v budúcnosti (20 rokov od uvedenia stavby do prevádzky). Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku dynamickej dopravy.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Už v štádiu spracovania zámeru bolo vyhotovené kapacitné posúdenie (spracovateľ Ing. Štefan Labuda 05/2020), ktorého cieľom je preveriť možný dopad navrhovanej stavby MOBELIX Rimavská Sobota na časť komunikačného systému zastavanej časti mesta Rimavská Sobota, ktorý predstavuje priesťah cesty č.: II/531. Kapacitné posúdenie bolo vykonané v súlade s platným TP 16/2015 MDPaT SR, Výpočet kapacity pozemných komunikácií. Citujeme záver:

„Posudzovaný výjazd priesťahu cesty č.: II/531 s pruhom na odbočenie vľavo, predajne MOBELIX, zaťažený výhľadovou návrhovou intenzitou 2040 vyhovuje pre stupeň kvality D so strednou dobou čakania menšou ako 45 s pre všetky dopravné prúdy výjazdu.,,

b) Žiadame overiť výpočet potrebného počtu parkovacích miest v súlade s aktuálnym znením príslušnej normy STN 73 6110. Žiadame tak preukázať, že nie je potreba realizovať vynútené investície a zároveň, že nedochádza k nadmernému zaťaženiu územia v dôsledku statickej dopravy.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Už v štádiu spracovania zámeru bol výpočtom overený potrebný počet parkovacích miest podľa aktuálneho znenia príslušnej normy STN 73 6110/Z2. Výpočtom

bolo preukázané, že navrhovaný počet parkovacích miest je dostatočný a z hľadiska projektu nie je potrebné realizovať vynútené investície.

- c) Žiadame overiť obsluhu územia verejnou hromadnou dopravou; žiadame, aby príslušná zastávka hromadnej dopravy bola maximálne v 5-minútovej pešej dostupnosti a preukázať tak znižovanie zaťaženia územia dopravou vytvorením predpokladov na využívanie hromadnej dopravy.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Najbližšia zastávka verejnej hromadnej dopravy je v blízkom areáli TESCO, teda do 5-minútovej pešej dostupnosti.

- d) Vyhodnotiť dostatočnosť opatrení v zmysle spracovaného dokumentu ochrany prírody podľa §3 ods.3 až ods.5 zákona OPK č.543/2002 Z.z.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje čiastočne. Z hľadiska ochrany krajiny a prírody sa v tomto projekte pohybujeme na území bývalého priemyselného areálu, ktorý sa roky nevyužíval, tzv. Brownfield. Územie, n ktorom sa projekt nachádza je z časti tvorený bývalou skladovou jamou na cukrovú repu. Lokalita je situovaná na Cukrovarskej ul. v Rimavskej Sobote. Záujmové územie je vymedzené zo Z strany ulicou Cukrovarská (cesta II/531), z J strany objektom obchodného centra, na V a SV strane sa nachádzajú zvyšky asanovaných objektov bývalého areálu cukrovaru a na S strane je záujmové územie vymedzené areálom čerpacej stanice PHM.

Celé územie je charakteristické väčším množstvom lokálnych elevácií, ako produktu uskladňovania navážok premenlivého charakteru a mocností a zvyškov násypov miestnych komunikácií. V súčasnej dobe je územie bez využitia.

Oblasť, v ktorej bude realizovaný projekčný zámer prešla v minulosti viacerými zmenami. V historických obdobiach bolo mesto správnym centrom Gemerskej, resp. Gemersko-malohontskej stolice (Gömör és Kis Hont), ktoré pretrvávalo až do roku 1922, po vzniku Československa. Podľa historických prameňov sa predmetné územie nachádzalo v oblasti poľnohospodárskej výroby. Definitívny stav nadobudlo územie v hlavných rysoch po druhej svetovej vojne, kedy dochádza k rozmachu na danom území a začína významná priemyselná výstavba (cukrovar, 1966, pivovar, 1967 a pod.). V tomto období je regulovaný tok rieky Rimava. Po spoločenských zmenách a zmene vlastníckych vzťahov na konci 20. stor. je priemysel utlmovaný a potravinárske spoločnosti zanikajú. Relikty priemyselných objektov sú v oblasti zreteľné i v dnešnej dobe a nachádzajú sa v blízkosti záujmového územia. K čiastočnému oživeniu územia dochádza až výstavbou nákupno-obchodných komplexov na J okraji záujmového územia.

- e) Žiadame vyhodnotiť súlad výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti s ochranou zelene v súlade s normou STN 83 7010 Ochrana prírody, STN 83 7015 Práca s pôdou, STN 83 7016 Rastliny a ich výsadba a STN 83 7017 Trávniky a ich zakladanie tak, aby sa preukázala ochrana krajinných zložiek v zmysle zákona OPK č.543/2002 Z.z.; preukázať ochranu existujúcej zelene, a to počas výstavby a aj prevádzky stavby.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. V nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie bude v zmysle požiadavky spracovaná samostatná časť projektovej dokumentácie: Sadové úpravy, ktorá sa bude opierať o požadovanú legislatívu. Z vyššie spomenutých dôvodov sa v súčasnosti na území nenachádza žiadna hodnotná vzrastlá zeleň okrem náletovej zelene, ktorá bude v rámci projektu asanovaná a nahradená hodnotnou výsadbou.

- f) Žiadame dôsledne rešpektovať a postupovať podľa Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES; najmä vyhodnotiť vplyv na životné prostredie a jeho zložky podľa článku 4.7 Rámcovej smernice o vode, ktorá je transponovaná do národnej legislatívy a jej slovenská transpozícia je právne záväzná (<http://www.minzp.sk/oblasti/voda/implementacia-smernic-eu/>). Za týmto účelom žiadame vyhodnotiť primárne posúdenie vplyvov na vody príslušnými metodikami CIS pre aplikáciu Rámcovej smernice o vode č. 2000/60/ES (http://ec.europa.eu/environment/water/water-framework/facts_figures/guidance_docs_en.htm) a tak preukázať, že v dôsledku realizácie zámeru nemôže byť zhoršená kvalita vôd a vodných útvarov; rovnako žiadame preukázať, že realizáciou zámeru sa nenaruší prirodzení vodná bilancia ani prirodzené odtokové pomery v území.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. V zámere sa počíta s jednotlivými vodo- zádržnými opatreniami v nasledujúcom rozsahu. Na strane parkoviska, bude za ORL osadené vsakovanie VSAK -1, riešený zo vsakovacích blokov 41,4x6,6x0,6m. Na strane zásobovacieho dvora, bude za ORL osadený VSAK-2, 8,4x4,2x0,6m. Vsakovacie bloky zároveň tvoria retenčný objem pre zachytenie prívalového dažďa. Vsakovacie bloky budú uložené na štrkovom podsype, obalené geotextíliou. Z blokov budú vyvedené vetracie komíny ukončené 300mm nad UT. Strecha objektu bude odvodnená cez odparovacie jazierko s prepadom do vsaku. Celá dažďová voda teda bude zadržaná v území a nebude odvádzaná do verejnej kanalizácie.

- g) Dokumentáciu pre primárne posúdenie vplyvov na vody podľa §16a Vodného zákona v ďalšej projekčnej fáze žiadame spracovať metodikou (<http://www.jaspersnetwork.org/plugins/servlet/documentRepository/downloadDocument?documentId=441>).

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Jedná sa o nasledujúce štádium projektovej dokumentácie.

- h) Žiadame definovať najbližšiu existujúci obytnú, event. inú zástavbu s dlhodobým pobytom osôb v okolí navrhovanej činnosti, vo väzbe na hlukové, rozptylové vplyvy, dendrologický posudok a svetlotechnický posudok a vyhodnotiť vplyv jednotlivých emisií a imisií na tieto oblasti s dlhodobým pobytom osôb a preukázať, že nebudú vystavený nadmernému zaťaženiu. Žiadame Výškovo aj funkčne zosúladiť s okolitou najbližšou zástavbou.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Keďže je dotknuté územie časti mesta Rimavská Sobota v dostatočnej vzdialenosti od obývaných objektov, nebude mať posudzovaná činnosť počas prevádzky zásadný negatívny vplyv na obyvateľov najbližších obytných súborov. Dlhodobý vplyv bude predovšetkým daný zanedbateľným zvýšením imisií oproti súčasnému stavu. Je však oprávnený predpoklad, že realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia.

- i) Osobitne žiadame vyhodnotiť a analyzovať čistotu ovzdušia a vplyv zámeru na neho; v tejto súvislosti osobitne analyzovať vplyv pevných častíc PM 10, PM 2,5. Vplyv PM10 častíc na ľudské zdravie je pritom už dlhodobo považované za jedno z najpodstatnejších kritérií a parametrov emisných štúdií s vplyvom napríklad na alergické ochorenia, ktoré

majú v súčasnosti stúpajúcu tendenciu. Okrem vyššej úmrtnosti zlá kvalita ovzdušia spôsobuje aj pokles našej schopnosti sústrediť sa, pracovať či častejšie absencie v práci a škole. Zvýšeným koncentráciám drobných prachových častíc PM_{2,5} je na Slovensku vystavená pätina obyvateľov, čo je omnoho viac ako 13-percentný priemer v Európe. Problém máme aj s prízemným ozónom. Výsledkom je minimálne 3800 predčasných úmrtí, strata produktivity a HDP. Zámer sa musí zaoberať zlepšením podmienok kvality ovzdušia.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Detto ako v odpovedi k bodu h).

Prevádzka navrhovanej činnosti nebude mať významný vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Vlastná prevádzka navrhovanej činnosti pri dodržaní platných bezpečnostných a hygienických limitov nebude zdrojom nadlimitných toxických alebo iných škodlivín, ktoré by významným spôsobom zvýšili zdravotné riziká dotknutého obyvateľstva.

- j) Žiadame overiť statiku stavby nezávislým oponentským posudkom a preukázať, že statika nie je v dôsledku podhodnotenia nebezpečná resp. v dôsledku nadmerného naddimenzovania príliš nezaťažuje územia a zložky životného prostredia.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Cieľom investora je realizovať projekt, ktorý je ekonomický a samozrejme nezaťažujúci nadmerne územie a zložky životného prostredia. Projekt statiky preto je v každom štádiu spracovaný a kontrolovaný autorizovaným statikom.

- k) Žiadame variantné riešenie okrem nulového variantu ešte aspoň v dvoch alternatívnych variantoch, tak aby sa naplnil účel zákona podľa §2 písm. c zákona EIA č.24/2006 Z.z. „objasniť a porovnať výhody a nevýhody návrhu strategického dokumentu a navrhovanej činnosti vrátane ich variantov a to aj v porovnaní s nulovým variantom“.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa neakceptuje. 28.8.2020 sme požiadali OU v Rimavskej Sobote o upustenie od variantného riešenia. V zmysle § 22 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov, Vás žiadame o upustenie od požiadavky variantného riešenia pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ najmä z nasledovných dôvodov:

- navrhovateľ nemá k dispozícii inú lokalitu,*
- technologicky nie je možné iné riešenie, nakoľko plánované obchodné centrum má byť súčasťou obchodnej zóny mesta Rimavská Sobota v súlade s územným plánom,*
- charakter, tvar ani umiestnenie dotknutých parciel voči ostatnej existujúcej zástavbe, ale najmä voči jestvujúcemu dopravnému napojeniu neumožňuje iné dispozičné riešenie. Následne OU v Rimavskej Sobote vydal rozhodnutie OU-RS-OSZP-2020/010977-003 zo dňa 16.6.2020, ktorým úrad rozhodol o upustení od variantného riešenia, a dôvody uznal za dostatočné.*

- l) Vyhodnotiť zámer vo vzťahu s geológiou a hydrogeológiou v dotknutom území. Požadujeme spracovať aktuálny geologický a hydrogeologický prieskum a spracovaním analýzy reálnych vplyvov a uvedené zistenia použiť ako podklad pre spracovanie analýzy vplyvov navrhovaného posudzovaného zámeru v oblasti geológie a hydrogeológie.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Pre predmetný projekt bol spracovaný v 05/2019 inžiniersko-geologický a hydrogeologický posudok, spracovaný GEO spol. s r.o. Nitra, Tehelná 48, 949 01 NITRA. Závery z neho sú zahrnuté aj v predložennom zámere.

- m) Žiadame doložiť hydraulický výpočet prietokových množstiev ORL, dažďovej a odpadovej kanalizácie a ostatných vodných stavieb a tak preukázať, že nedôjde k preťaženiu kanalizačnej siete a teda k zvýšeniu rizika záplav ako aj to, že kanalizácia bude účinná a spĺňať parametre podľa zákona o kanalizáciách č.442/2002 Z.z.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Už v procese zámeru bol urobený výpočet prietokových množstiev, z ktorého sa odvodili veľkosti retencie a vsakov dažďových vôd. Systém je navrhnutý tak, aby bol účinný a nedochádzalo ku záplavám územia. Dažďové vody nebudú odvádzané do kanalizačnej siete.

- n) Žiadame overiť návrh činnosti s územným plánom za predpokladu maximálnych intenzít predpokladaných činností aj v okolitom území. V tomto duchu následne preveriť aj všetky predchádzajúce body nášho vyjadrenia. Pri posudzovaní hodnotení súladu s územným plánom je dôležité zohľadňovať nielen stanovené regulatívy, ktoré sa týkajú technických riešení, ale rovnako aj ďalšie atribúty sociálnej a občianskej vybavenosti a charakteru územia a navrhovaného zámeru a to z hľadiska kumulácie a súbežného pôsobenia. Žiadame tak preukázať, že nedôjde k nadmernému zaťaženiu územia v rozpore s územným plánom.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Pre danú lokalitu je platný aktuálny územný plán:

Územný plán Mesta Rimavská Sobota, Komplexný urbanistický návrh funkčného využitia územia (Ing. arch. Jozef Dižka, Ing. arch. Ján Baran, z 11.11.1994 v znení neskôr schválených Zmien a doplnkov)

Podľa platného územného plánu v znení neskôr schválených zmien a doplnkov je riešené územie definované nasledovne: ÚV - Účelová vybavenosť

Špecifické územie slúži pre zariadenia nezávadnej výroby, pre obchodné a logistické centrá, pre prechodné ubytovanie, pre účely armády, pre výstavné areály, pre špecializované druhy škôl, špecifické zariadenia pre šport.

Prípustné sú:

- zariadenia nezávadnej výroby,
- objekty obchodných reťazcov a logistických centier,
- objekty pre hotely, penzióny, autocampingy s príslušnými stravovacími zariadeniami,
- výstavné areály,
- zariadenia pre špecializované druhy školstva,
- zariadenia pre špecializované druhy športu,
- zariadenia pre tranzitnú automobilovú dopravu a colné vybavovanie,
- zariadenia pre účely armády,
- čerpacie stanice pohonných hmôt

Obmedzujúce sú:

- objekty pre bývanie,
- objekty pľuhovostného bývania,
- objekty zdravotníckych zariadení

Zakázané sú:

- zariadenie pre výrobu spôsobujúce hluk nad hodnotu 60dBA cez deň a 40dBA v noci

Z hľadiska územného plánu Mesta Rimavská Sobota je možné konštatovať, že plánovaná výstavba Obchodného centra Möbelix Rimavská Sobota je v súlade s aktuálnym ÚP Mesta RIMAVSKÁ SOBOTA.

- o) Žiadame preukázať spôsob plnenia povinností vyplývajúce zo zákona o odpadoch č.79/2015 Z.z. a uviesť navrhované opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (<https://www.enviroportal.sk/podnikatel/odpad/povinnosti-podnikatela>). Žiadame zapracovať záväzné opatrenia Programu odpadového hospodárstva SR (http://www.minzp.sk/files/sekcia-enviromentalneho-hodnotenia-riadenia/odpady-a-obaly/registre-a-zoznamy/poh-sr-2016-2020_vestnik.pdf) do zámeru a v ňom navrhovaných opatrení a preukázať tak plnenie záväzných zákonných povinností na úseku odpadového hospodárstva.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. V nasledujúcich stupňoch projektovej dokumentácie bude preukázaný spôsob plnenia povinností vyplývajúcich zo zákona o odpadoch.

- p) Žiadame preukázať dôsledne ochranu poľnohospodárskej pôdy v zmysle zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy č.220/2004 Z.z. Žiadame overiť bonitu zaberaných poľnohospodárskych pôd a predložiť odôvodnenie nevyhnutnosti takéhoto záberu. Žiadame overiť, že predložený zámer nie je situovaný na ornej pôde najvyššej kvality príslušného katastrálneho územia.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa neakceptuje. Ako je spomenuté v bode d), je celá územie projektu situované v priestore bývalého priemyselného areálu, tzv. Brownfieldu a preto nedôjde projektom ku záberu poľnohospodárskej pôdy.

- q) Priemerný Slovák potrebuje pre svoj život 536 metrov štvorcových zemského povrchu; priemerný Brit 430, Fín až 2 459 metrov štvorcových (Eurostat za rok 2015, Land footprint, údaje nezahŕňajú poľnohospodárstvo). Človek postupne premieňa povrch, prispôsobuje ho svojim potrebám. Inštitút Alternatives Economiques s využitím údajov Eurostatu vypočítal, že rozloha týchto umelých, človekom pretvorených oblastí, v rokoch 2009-2015 narástla v každej krajine Európskej únie – napriek hospodárskej kríze a v mnohých prípadoch (Grécko, Maďarsko, Estónsko) aj napriek poklesu obyvateľov. Štatistika zahŕňa len človekom významne pretvorené oblasti, ako mestá, komunikácie, športoviská či zalievané záhrady. Človek však využíva aj ďalšie oblasti pre získavanie zdrojov: na poľnohospodársku výrobu, priemysel a pod. Na Slovensku bol tento nárast druhý najväčší v EÚ – rozloha človekom pretvorených oblastí sa medzi 2009 – 2014 zvýšila o 14,9 percenta. Je možné preto dôvodne sa domnievať o neplnení povinností podľa §11 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. nezaťažovať územie nad únosnú mieru. Žiadame preto preukázať na úrovni obce/mesta, okresu, regiónu a štátu, že nie je možné projekt zrealizovať bez ďalšieho záberu prírodných plôch napríklad revitalizáciou a obnovou nevyužívaných priemyselných areálov, brownfieldov a podobne.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Ako je spomenuté v bode d), je celá územie projektu situované v priestore bývalého priemyselného areálu, tzv. Brownfieldu, teda revitalizáciou nevyužívaného priemyselného areálu bývalého cukrovaru a preto nedôjde projektom ku záberu prírodných plôch.

Vyhodnotenie príslušného orgánu, požiadaviek v ods. 1. body a) až q) „Vyjadrenia ZDS“:

Príslušný orgán, požiadavky uvedené v bodoch a) až q), vyhodnocuje nasledovne:

- *požiadavky v bodoch a) až c), smerované na stavebno-technické riešenie dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov, príslušný orgán akceptuje a tieto sa stávajú podmienkami rozhodnutia vo výroku tohto rozhodnutia,*
- *požiadavka v bode d) sa zamieta z dôvodu, že obstarávateľ MÚSES Mesto Rimavská Sobota, vo svojom stanovisku nevzniesol námietku k navrhovanej činnosti a požiadavku na ochranu MÚSES,*
- *požiadavky v bodoch e) až j), zamerané na ochranu zložiek životného prostredia a stavebno-technické riešenie dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov, príslušný orgán akceptuje a tieto sa stávajú podmienkami rozhodnutia vo výroku tohto rozhodnutia,*
- *požiadavka v bode k) sa zamieta z dôvodu, že príslušný orgán na základe žiadosti navrhovateľa od tejto povinnosti pri spracovaní zámeru upustil, rozhodnutím č. OU-RS-OSZP-2020/010977-003 zo 16.6.2020,*
- *požiadavky v bodoch l) až o), zamerané na ochranu zložiek životného prostredia a stavebno-technické riešenie dokumentácie pre povoľovacie konania podľa osobitných predpisov, príslušný orgán akceptuje a tieto sa stávajú podmienkami rozhodnutia vo výroku tohto rozhodnutia,*
- *požiadavka v bode p) sa zamieta z dôvodu, že navrhovaná činnosť nie je na umiestnená na poľnohospodárskych pozemkoch,*
- *požiadavka v bode q) sa zamieta, z dôvodu že navrhovaná činnosť je umiestnená na nevyužívaných pozemkoch bývalého priemyselného areálu – cukrovar. Jej realizáciou dôjde k novému využitiu navrhovaného územia v súlade s aktuálne platným Územným plánom Mesta Rimavská Sobota, v znení jeho zmien a doplnkov.*

Podľa §29 ods.3 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Ak sa rozhoduje o tom, či sa navrhovaná činnosť alebo jej zmena bude posudzovať podľa tohto zákona, primerane sa použijú kritériá pre zisťovacie konanie uvedené v prílohe č. 10, pričom príslušný orgán prihliada aj na stanoviská podľa § 23 ods 4.“ **Ak sa nepreukáže súlad zámeru s environmentálnymi záujmami podľa osobitných zákonov v rozsahu ako sme uviedli v bode a) až p) v tejto časti nášho stanoviska, požadujeme, aby sa rozhodlo o posudzovaní navrhovaného zámeru „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ prostredníctvom správy o hodnotení, verejného prerokovania, odborného posúdenia so spracovaním záverečného stanoviska, ktoré navrhovaný zámer komplexne posúdi a prípadne navrhne kompenzačné opatrenia; v takomto prípade žiadame v rozsahu hodnotenia uviesť aj povinnosť vyhodnotiť body a) až r) tejto časti nášho vyjadrenia a súčasne naše požiadavky uvedené v časti 2) a v časti 3) tohto vyjadrenia uviesť v záväzných podmienkach záverečného stanoviska.**

V prípade, že príslušný orgán vydá rozhodnutie zo zisťovacieho konania o ďalšom neposudzovaní vplyvov zámeru „Obchodné centrum Möbelix Rimavská Sobota“ na životné prostredie podľa zákona EIA, žiadame zapracovanie podmienok uvedených v časti 2) a v časti 3) tohto stanoviska do záväzných podmienok rozhodnutia podľa §29 ods.13 zákona EIA a zároveň ich vyhodnotiť v odôvodnení rozhodnutia podľa §20a písm.a zákona EIA.

2. Podľa §18 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb.: „Každý, kto svojou činnosťou znečisťuje alebo poškodzuje životné prostredie alebo kto využíva prírodné zdroje, je povinný na vlastné náklady zabezpečovať sledovanie tohto pôsobenia a poznať jeho možné dôsledky.“; podľa §27 ods.1 zákona o životnom prostredí: „Každý, kto poškodzovaním životného prostredia alebo iným protiprávnym konaním spôsobil ekologickú ujmu, je povinný obnoviť prirodzené funkcie narušeného ekosystému alebo jeho časti. Ak to nie je možné alebo z vážnych dôvodov účelné, je povinný ekologickú ujmu nahradiť iným spôsobom (náhradné plnenie); ak to nie je možné, je povinný nahradiť túto ujmu v peniazoch. Súbeh týchto náhrad sa nevylučuje. Spôsob výpočtu ekologickej ujmy a ďalšie podrobnosti ustanoví osobitný predpis.“. Podľa §8 zákona o životnom prostredí „Ochrana životného prostredia zahŕňa činnosti, ktorými sa predchádza znečisťovaniu alebo poškodzovaniu životného prostredia alebo sa toto znečisťovanie alebo poškodzovanie obmedzuje a odstraňuje. Zahŕňa ochranu jeho jednotlivých zložiek, alebo konkrétnych ekosystémov a ich vzájomných väzieb, ale aj ochranu životného prostredia ako celku.“ Podľa §10 zákona o životnom prostredí „Ekologická ujma je strata alebo oslabenie prirodzených funkcií ekosystémov vznikajúca poškodením ich zložiek alebo narušením vnútorných väzieb a procesov v dôsledku ľudskej činnosti.“

Žiadame, aby navrhovateľ obnovil prirodzenú biodiverzitu dotknutého územia, čo najviac obnovil prirodzené funkcie narušeného ekosystému, čo najviac ochránil životné prostredie a kompenzoval tak ekologickú ujmu v dôsledku navrhovaného zámeru nasledovnými opatreniami:

- i. Navrhnuť opatrenia zlepšujúce kvalitu ovzdušia a znižujúce koncentráciu pevných častíc PM10, PM2,5 ako aj koncentráciu benzénu, NO2 a CO; v tomto smere počas prevádzky vykonávať efektívne monitorovanie a v navrhnutých opatreniach robiť korekcie na základe aktuálnych výsledkov monitoringu ovzdušia. Žiadame konkretizovať tieto zlepšujúce opatrenia.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Pri realizácii navrhovanej činnosti dôjde v súvislosti s výstavbou k nárastu objemu výfukových splodín v ovzduší a na trase prístupových ciest. Stavebné a montážne mechanizmy a súvisiaca nákladná doprava budú zdrojom prašnosti a emisií. Tento vplyv výraznejšie nezhorší kvalitu ovzdušia, bude krátkodobý a nepravidelný. Vzhľadom na charakter navrhovanej činnosti bude vplyv na ovzdušie dotknutého územia počas prevádzky hodnotenej činnosti v porovnaní s nulovým variantom len mierne zvýšený. Realizáciou posudzovanej činnosti nedôjde k presiahnutiu koncentrácie imisných limitných hodnôt (aj vzhľadom na kumuláciu so súčasným stavom) a prevádzka bude spĺňať požiadavky a podmienky, ktoré sú ustanovené platnými právnymi predpismi na ochranu ovzdušia. Nakoľko však dôjde k miernemu zvýšeniu znečisťujúcich látok v ovzduší v predmetnej lokalite hodnotíme vplyv navrhovanej činnosti na ovzdušie a klímu ako mierne negatívny.

- ii. Žiadame používať v maximálnej možnej miere materiály zo zhodnocovaných odpadov; žiadame uviesť aké recykláty a ako sa v zámere použijú. Požadujeme používanie recyklátov najmenej v rozsahu stavebných inertných odpadov do základov a terénnych úprav stavby; zmesy recyklátov živičných materiálov zmiešaných s recyklovanými plastami; plastové recykláty napr. na retenčnú dlažbu alebo tepelnú či zvukovú izoláciu.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. V štádiu projektu pre vydanie stavebných povolení a následne v dokumentácii pre výber dodávateľa stavby budú definované materiály, ktoré bude možné použiť na výstavbu.

- iii. Žiadame, aby parkovacie miesta boli riešené formou podzemných garáží pod objektami stavieb a povrch územia upravený ako lokálny parčík, maximálne pripúšťame využitie striech parkovacích domov ako zatrávnených ihrísk či outdoorových cvičísk. V prípade nevyhnutnosti povrchovým státí ako aj na ploché strechy a iné spevnené vodorovné plochy požadujeme použitie drenážnej dlažby, ktoré zabezpečia minimálne 80% podiel priesakovej plochy preukázateľne zadržania minimálne 8 l vody/m² po dobu prvých 15 min. dažďa a znížia tepelné napätie v danom území (www.samospravydomov.org/files/retencna_dlazba.pdf).

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Už v zámere sa počíta so zadržaním vody v území vo forme odparovacích plôch a dažďových záhrad tak, aby sa znížilo tepelné napätie v danom území. Použitie drenážnej dlažby bude závislé od stanoviska orgánu štátnej vodnej správy.

- iv. Na všetkých parkovacích plochách na teréne realizovať výsadbu vzrastlých drevín s veľkou korunou v počte 1 ks dreviny na každé 4 povrchové parkovacie státi.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Požiadavka je plne v zmysle STN 73 6110 a na všetkých parkovacích plochách bude zabezpečená takáto výsadba.

- v. Projektant projektovú dokumentáciu pre územné a stavebné povolenie spracuje tak, aby spĺňala metodiku Európskej komisie PRÍRUČKA NA PODPORU VÝBERU, PROJEKTOVANIA A REALIZOVANIA RETENČNÝCH OPATRENÍ PRE PRÍRODNÉ VODY V EURÓPE (<http://nwrn.eu/guide-sk/files/assets/basic-html/index.html#2>). Nakladanie s vodami, zabezpečenie správneho vodného režimu ako aj vysporiadanie a s klimatickými zmenami je komplexná a systematická činnosť; v zmysle §3 ods. 4 až 5 zákona OPK č.543/2002 Z.z. sú právnické osoby povinné zapracovávať opatrenia v oblasti životného prostredia už do projektovej dokumentácie. Spôsob ako sa daná problematika vyrieši je na rozhodnuté navrhovateľa, musí však spĺňať isté kvalitatívne aj technické parametre, viac k tejto téme napr.: <http://www.uzemneplany.sk/zakon/nakladanie-s-vodami-z-povrchoveho-odtoku-v-mestach>. Vo všeobecnosti požadujeme realizáciu tzv. dažďových záhrad.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Projekt už v zámere počíta s retenciou dažďovej vody v území vytvorením dažďových záhrad, odparovacieho jazierka ako aj vsakom dažďových vôd do podlažia. Nepočíta sa s odvádzaním dažďových vôd do verejnej kanalizácie.

- vi. Požadujeme, aby sa zámer prispôbil okolitej vegetácii a environmentálnej diverzite; a to najmä vhodnými vegetačnými úpravami nezastavaných plôch, správnym nakladaním s vodami na základe výpočtov podľa Vodného zákona, realizáciou zelenej infraštruktúry podľa §48 zákona OPK č.543/2002 Z.z. Táto zelená infraštruktúra by mala mať formu lokálneho parčíka, ktorý bude vhodne začlenený do okolitého územia a podľa prevádzkových možností voľne prístupný zo všetkých smerov; okrem environmentálnych funkcií bude plniť aj účel pre oddych zamestnancov a návštevníkov areálu; súčasťou parčíka je aj líniová obvodová izolačná zeleň. Z hľadiska stavebného zákona sa jedná o stavebný objekt sadových

a parkových úprav, ktorý vhodne začleňuje zámer do biodiverzity okolitého územia. Sadové a parkové úpravy realizovať minimálne v rozsahu podľa príručky Štandardy minimálnej vybavenosti obcí (<https://www.mindop.sk/ministerstvo-1/vystavba-5/uzemne-planovanie/metodicke-usmernenia-oznamenia-stanoviska-pokyny/standarty-minimalnej-vybavenosti-obci-pdf-1-95-mb>) a podľa tejto metodiky spracovať dokumentáciu pre územné aj stavebné konanie.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. Projekt už v zámere počítá vytvorením odparovacieho jazierka so zaústením dažďových vôd zo strechy objektu. Toto územie je ideálne pre vytvorenie takéhoto priestoru. V nasledujúcich štádiách projektovej dokumentácie bude toto územie podrobnejšie rozpracované.

- vii. Na horizontálne plochy (najmä strechy) žiadame aplikáciu zelených strešných krytín, ktoré plnia funkciu extenzívnej vegetačnej strechy.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje čiastočne. V zámere sa neuvažovalo s riešením zelených striech z dôvodu, že investor uvažuje do budúcnosti využiť strechu ako základ pre umiestnenie fotovoltaičných panelov s inštalovaným výkonom modulov 499,96 kWp-FVE. V čase spracovania zámeru ešte nebolo o využití strechy pre inštaláciu fotovoltaičkej elektrárne rozhodnuté. Avšak s postupom času a pri aktuálnych legislatívnych možnostiach sa toto stáva viac ako reálne. Pri navrhnutom systéme (grid-on) naďalej ostáva objekt pripojený k distribúcii, kde je primárne spotreba v objekte počas dňa vykrytá z fotovoltiky a v prípade, že je výroba z fotovoltiky nedostatočná, potrebný rozdiel je odoberaný z distribúcie (najmä v prípade nepriaznivého počasia, vysokých odberov a v noci, kedy fotovoltika stagnuje).

Potom, čo bude jasné, akú veľkú plochu strechy zaberie umiestnenie fotovoltaičkej elektrárne, bude preverená možnosť na zvyšku voľnej plochy uvažovať s inštaláciou extenzívnej zelenej strechy. Toto však bude predmetom až ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie.

- viii. Na vertikálne plochy (napr. steny) žiadame aplikáciu zelených stien (napr. brečtany vhodné na takúto aplikáciu) za účelom lepšieho zasadenia stavby do biodiverzity prostredia.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje čiastočne. Zámer neuvažuje s riešením zelených fasád, pretože vzhľad objektu je podriadený dizajnu, ktorá je identická pre všetky objekty MOBILIX v celej Európe. Zámer uvažuje v rámci sadových úprav s výsadbou vzrastlej zelene na ploche parkoviska a tiež so zatravnenými plochami predovšetkým na hraniciach pozemku, vytvorením dostatočnej plochy modro-zelenej infraštruktúry vo forme odparovacieho jazierka s oddychovou plochou, dažďových záhrad, ako aj prečistením odpadových vôd v lokálnej čističke odpadových vôd. Celková plocha zelene je 2 954 m² /19,13 %/, čo je plocha, ktorá je viac ako štandardná v zmysle Návrhu štandardov minimálnej vybavenosti miest. Projekt sadových úprav bude podrobne riešený v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie.

- ix. Na povrchy cestných komunikácií požadujeme použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prísadami recyklovaných plastov.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienka sa akceptuje. V štádiu projektu pre vydanie stavebných povolení a následne v dokumentácii pre výber dodávateľa stavby budú definované materiály, ktoré bude možné použiť na výstavbu.

- x. Žiadame vyriešiť a zabezpečiť separovaný zber odpadu; v dostatočnom množstve zabezpečiť umiestnenie zberných nádob osobitne pre zber: komunálneho zmesového odpadu označeného čiernou farbou, kovov označeného červenou farbou, papiera označeného modrou farbou, skla označeného zelenou farbou, plastov označeného žltou farbou a bio-odpad označeného hnedého farbou. Preukázať prijatie opatrení garantujúcich zlepšenie reálnej recyklácie smerujúcej k „zero waste“ konceptu; tieto opatrenia žiadame špecifikovať a počas prevádzky monitorovať a zlepšovať.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienku berieme na vedomie. Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaním navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením mesta Nitra. Pred zahájením prevádzky uzatvorí investor zmluvu o odstraňovaní komunálneho a separovaného zberu s oprávnenou firmou. Stanovisko pre umiestnenie nádob na separovaný zber bude riešené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie.

- xi. Žiadame vypracovať projekt dekonštrukcie projektu po jeho dožití a preukázať možnosť zhodnotenie a recyklácie jeho jednotlivých súčastí.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienku berieme na vedomie.

Vyhodnotenie príslušného orgánu, požiadaviek v ods. 2. body i.) až xi.) „Vyjadrenia ZDS“:

Príslušný orgán, požiadavky uvedené v bodoch i.) až xi.), vyhodnocuje nasledovne:

- požiadavky v bodoch i.) až vi.), zamerané na ochranu ovzdušia, použitie výrobkov z recyklovaných plastov, výsadbu vysokej zelene v rámci sadových úprav, na nakladanie s vodami a stavebno-technické riešenie dokumentácie pre povolenie konania podľa osobitných predpisov, príslušný orgán akceptuje a tieto sa stávajú podmienkami rozhodnutia vo výroku tohto rozhodnutia,
- požiadavku v bode vii.), príslušný orgán akceptuje v obmedzenom rozsahu realizácie, t.j. v zmysle vyjadrenia navrhovateľa na časti strechy, ktorá nebude využitá na umiestnenie solárnych panelov fotovoltickej elektrárne,
- požiadavku v bode viii.), zameranú na zelené steny príslušný orgán zamietá, s prihliadnutím na odôvodnenie navrhovateľa. Požiadavka na biodiverzitu prostredia bude v rámci navrhovanej činnosti riešená projektom sadových úprav, ktorý vypracuje odborne spôsobilý projektant.
- požiadavku v bode ix.), zameranú na použitie vodopriepustných asfaltov a betónov s prímiesou recyklovaných plastov, príslušný orgán akceptuje a rozsah ich použitia a technické riešenie, požaduje príslušný orgán projekčne doriešiť v PD pre povolenie konania, tak aby bolo vylúčené riziko znečistenia podzemných vôd ropnými látkami,
- požiadavku v bode x.), zameranú na zabezpečenie separovaného zberu TKO v navrhovanej obchodnej prevádzke, považuje príslušný orgán za legislatívne vyriešenú a jej vykonávanie za povinné, preto osobitné uloženie takejto podmienky v rozhodnutí nepovažuje za odôvodnené,
- požiadavku v bode xi.), zameranú na vypracovanie projektu dekonštrukcie objektu po jeho dožití, považuje príslušný orgán za opodstatnenú a legislatívne vyriešenú v § 18 ods. 3) zákona č. 24/2006 Z.z.. Túto povinnosť, vyplývajúcu z tohto odstavca, si musí prevádzkovateľ splniť po ukončení navrhovanej činnosti, ktorá bude spojená s

likvidáciou, sanáciou, rekultiváciou alebo s viac ako jednou z týchto činností, ktorá bude predmetom samostatného zisťovacieho konania, nakoľko ukončenie navrhovanej činnosti nebolo súčasťou posúdenia navrhovanej činnosti v tomto zisťovacom konaní.

3. Podľa čl.55 ods.1 Ústavy SR „Hospodárstvo Slovenskej republiky sa zakladá na princípoch sociálne a ekologicky orientovanej trhovej ekonomiky.“; čo je jedna z definícií trvalo udržateľného rozvoja: súčasný ekonomický rast súbežne s rastom sociálnych a ekologických aspektov podnikania. Podľa §6 zákona o životnom prostredí č.17/1992 Zb. „Trvalo udržateľný rozvoj spoločnosti je taký rozvoj, ktorý súčasným i budúcim generáciám zachováva možnosť uspokojovať ich základné životné potreby a pritom neznižuje rozmanitosť prírody a zachováva prirodzené funkcie ekosystémov.“ Trvalo udržateľný rozvoj podľa čl.1 zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) je „život každého človeka, príslušníka tejto i budúcich generácií, v životnom prostredí, ktoré je primerané pre zachovanie zdravia a dosiahnutie blahobytu.“. Podľa §1 Stavebného zákona „(1) Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja. (2) Územné plánovanie vytvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.“ Územné rozhodnutie je záverečným procesom územného plánovania, kedy sa vydáva individuálny správny akt, ktorý umiestňuje daný projekt do územia; v zmysle citovaného ustanovenia zákona to musí byť v súlade s princípom trvalo udržateľného rozvoja. Keďže predmetom daného konania je umožnenie ekonomického rastu; musí byť súbežne sprevádzané nielen kompenzáciou a prevenciou (viď časť 2) tohto vyjadrenia) ale aj ekologický rast resp. environmentálny zisk; t.j. vplyvy na životné prostredie musia nielen environmentálnu ujmu kompenzovať, ale urobiť aj niečo navyše, poskytnúť environmentálnu pridanú hodnotu projektu. Z takýchto opatrení požadujeme realizáciu nasledovných opatrení:

- xii. Navrhovateľ vysadí v meste Rimavská Sobota 50ks vzrastlých drevín a to na verejných priestranstvách v obývaných častiach mesta po dohode s orgánom ochrany prírody v zmysle Dokumentu starostlivosti o dreviny.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Opatrenie sa neakceptuje. Vzhľadom k tomu, že dané územie je brownfieldom, investor svojou činnosťou dané prostredie revitalizuje, teda nie je možné jeho činnosť hodnotiť ako environmentálnu ujmu. Návrhom rôznych zložiek, ktoré zlepšujú životné prostredie v danej lokalite dostatočne kompenzuje negatíva spojené s prevádzkou objektu, ktoré sú hodnotené ako mierne. Budovaním verejnej oddychovej plochy okolo odparovacieho jazierka, budovaním dažďových záhrad, ako aj prípadným využitím alternatívneho zdroja elektrickej energie, poskytuje projekt dostatočnú environmentálnu pridanú hodnotu.

- xiii. Žiadame, aby súčasťou stavby a architektonického stvárnenia verejných priestorov v podobe fasády,, exteriérov a spoločných interiérových prvkov bolo aj nehnuteľné umelecké dielo neoddeliteľné od samotnej stavby (socha, plastika, reliéf, fontána a pod.). Týmto sa dosiahne budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu

nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienku berieme na vedomie. Pripomína však, že územie je na okraji mesta, v zóne určenej pre občiansku vybavenosť. Nie je ani v dotyku s obytnou zónou tak, aby umiestnenie nehnuteľného umeleckého diela podporilo budovanie sociálneho, kultúrneho a ekonomického kapitálu nielen pre danú lokalitu a mesto, ale hlavne zhodnotenie investície ekonomicky aj marketingovo. Je možné však v priestore odparovacieho jazierka, ktoré je ideálnym základom pre budovanie oddychovej plochy uvažovať so zakomponovaním dodatočného vodného prvku, vo forme napríklad fontány.

- xiv. Vizualizácia klimatických zmien na Slovensku v čiarovom kóde: vedci analyzovali dáta za roky 1908 až 2018 a výsledky spracovali do tohto grafu; každý pásik predstavuje jeden rok a jeho farba a intenzita udáva charakter tohto roka. Modrý znamená ochladenie a červený znamená oteplenie od dlhodobého priemeru; výraznosť <https://showyourstripes.info/>). Žiadame preto vyhodnotiť umiestnenie zámeru z hľadiska tepelnej mapy spracovanej satelitným snímkovaním (infračervené snímkovanie voľne k dispozícii zo satelitu LANDSAT-8: https://www.usgs.gov/centers/eros/science/usgs-eros-archive-landsat-archives-landsat-8-oli-operational-land-imager-and?qt-science_center_objects=0#qt-science_center_objects) a porovnať s mapou vodných útvarov (<https://www.eea.europa.eu/data-and-maps/data/wise-wfd-spatial-1>), mapami sucha (<http://www.shmu.sk/sk/?page=2166>) ako aj s mapami zrážok a teploty vzduchu (http://www.shmu.sk/sk/?page=1&id=klimat_mesacnemapy); na základe ich vyhodnotenia navrhnúť vhodné adaptačné a mitigačné opatrenia podľa strategického dokumentu Slovenskej republiky "Stratégie adaptácie Slovenskej republiky na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy" schválený uznesením vlády SR č. 148/2014 do nasledujúcich stupňov projektovej dokumentácie projektu.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienku berieme na vedomie.

- xv. Vytvoriť podmienky pre kompostovanie rozložiteľného odpadu a vybudovať domácu kompostáreň slúžiacu pre potreby využitia rozložiteľného odpadu vznikajúceho pri prevádzke zámeru.

Doplňujúce informácie od navrhovateľa:

Pripomienku berieme na vedomie. Umiestnenie domácej kompostárne bude predložené v projekte sádových úprav v rámci projektu pre vydanie stavebných povolení.

Podmienky uvedené v bodoch xiii) až xv) tejto časti nášho vyjadrenia žiadame uviesť v rozhodnutí ako záväzné podmienky záverečného stanoviska resp. rozhodnutia zo zisťovacieho konania ako opatrenia environmentálneho zisku.

Vyhodnotenie príslušného orgánu, požiadaviek v ods. 3. body xii.) až xv.) „Vyjadrenia ZDS“:

Príslušný orgán, požiadavky uvedené v bodoch xii.) až xv.), vyhodnocuje nasledovne:

- požiadavku v bode xii.), zameranú na kompenzáciu, prevenciu a ekologický rast, požadovanou výsadbou 50 ks vzrastlých drevín, príslušný orgán zamietla. Príslušný orgán nemôže nariadiť rozhodnutím zo zisťovacieho konania náhradnú výsadbu drevín, nakoľko pri realizácii navrhovanej činnosti nedochádza k výrubu stromov. Ekologický

rast v rámci navrhovanej činnosti, musia zabezpečiť „sadové úpravy“, ktoré budú riešené ako samostatný stavebný objekt stavby.

- požiadavku v bode xiii.), príslušný orgán považuje za environmentálne prijateľnú ale nie za environmentálne nevyhnutnú a ponecháva rozsah jej prípadného uplatnenia a architektonické stvárnenie, na rozhodnutí navrhovateľa a jej vyriešenie v rámci stavebného objektu „sadových úprav“.
- požiadavku v bode xiv.), považuje príslušný orgán za environmentálne opodstatnenú, akceptuje ju a táto sa stáva podmienkou rozhodnutia vo výroku rozhodnutia,
- požiadavku v bode xv.), považuje príslušný orgán za environmentálne opodstatnenú, akceptuje ju a táto sa stáva podmienkou rozhodnutia vo výroku rozhodnutia,

4. Podľa článku 45 Ústavy SR „Každý má právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia a o príčinách a následkoch tohto stavu.“ Podľa §3 ods.6 Správneho poriadku „Správne orgány sú povinné na úradnej tabuli správneho orgánu, na svojom webovom sídle, ak ho majú zriadené alebo aj iným vhodným spôsobom zrozumiteľne a včas informovať verejnosť o začatí, uskutočňovaní a o skončení konania vo veciach, ktoré sú predmetom záujmu verejnosti alebo o ktorých to ustanovuje osobitný zákon. Pritom sú povinné ochraňovať práva a právom chránené záujmy účastníkov konania a iných osôb. Úradná tabuľa správneho orgánu musí byť nepretržite prístupná verejnosti.“

Podľa čl 4 ods.1 písm.b bod ii. zákona č.43/2006 Z.z. (Aarhuský dohovor) „Každá Strana zabezpečí, že orgány verejnej moci v rozsahu tohto článku a v rámci vnútroštátnych právnych predpisov sprístupnia verejnosti na základe žiadosti informácie o životnom prostredí; ak sa tak požaduje a vyplýva to z ustanovenia písmena b), aj kópie aktuálnej dokumentácie obsahujúcej alebo pozostávajúcej z týchto informácií: bez toho, aby musel byť preukázaný záujem; v požadovanej forme s výnimkou, ii) informácia je už verejne dostupná v inej forme.“

Podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán informuje bezodkladne verejnosť na svojom webovom sídle, prípadne aj na svojej úradnej tabuli o iných informáciách dôležitých na vydanie záverečného stanoviska alebo povolenia.“.

Podľa §32 Správneho poriadku a §29 ods.10 zákona EIA sú takýmito informáciami zverejňovanými podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA aj podklady rozhodnutia a doplňujúca informácia, ktoré žiadame zverejniť na webovej stránke www.enviroportál.sk/eia/sk na podstránke predmetného zámeru; o tejto skutočnosti úrad oboznámi účastníkov konania a dá im možnosť vyjadriť sa k nim pred vydaním rozhodnutia podľa §33 ods.2 Správneho poriadku. Žiadame dodržať uvedený procesný postup.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

5. Podľa dôvodovej správy novely zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie č.314/2014 Z.z. platnej od 1.1.2015 „Podľa Komisie sú hlavným nedostatkom platného zákona č. 24/2006 Z. z. v znení neskorších predpisov dôsledky nedostatočného prepojenia procesu posudzovania vplyvov navrhovaných činností s následnými povoloňovacími procedúrami, pretože sa tak vytvára priestor pre nerešpektovanie výsledkov procesu posudzovania vplyvov, ktorým tak nemôže garantovať ani plné

zabezpečenie práv dotknutej verejnosti už účastnej na tomto konaní, resp. majúcej záujem o výsledok rozhodovania v záležitostiach životného prostredia. Otvára sa tak problematika implementácie v rámci právneho poriadku Slovenskej republiky časti tých požiadaviek Aarhuského dohovoru (Dohovor o prístupe k informáciám, účasti verejnosti na rozhodovacom procese a prístupe k spravodlivosti v záležitostiach životného prostredia zo dňa 25. júna 1998), ktoré smernica EIA implementuje (články č. 6, 7 a 9).“.

Podľa čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru č.43/2006 Z.z. má verejnosť právo efektívne presadzovať svoje práva a záujmy pričom štátne orgány majú povinnosť realizáciu tohto práva efektívne zabezpečiť. Žiadame v odôvodnení rozhodnutia uviesť akým konkrétnym spôsobom bolo uvedené ustanovenie naplnené v predmetnom konaní a to vo vzťahu k právu na dobrú správu vecí verejných podľa čl.41 Charty základných práv EÚ najmä vo vzťahu k realizácii práva na informácie o životnom prostredí podľa čl.4 Aarhuského dohovoru a možnosti efektívne reálne ovplyvniť výsledok zámeru podľa čl.6 Aarhuského dohovoru a ktoré záväzné podmienky rozhodnutia sú materiálno-právnym prejavom naplnenia prístupu verejnosti k spravodlivosti v oblasti prístupu k spravodlivosti v otázkach životného prostredia pre nasledovné konania.

Podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z. „Príslušný orgán pri posudzovaní vplyvov strategických dokumentov alebo navrhovaných činností alebo ich zmien zabezpečí vykonanie konzultácií s povolujuúcim orgánom alebo schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov. (2) Obsahom konzultácií medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti môžu byť najmä a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti, b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia, c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami, d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení, e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy. (3) Príslušný orgán uvedie výsledky konzultácií v odôvodnení rozhodnutia zo zisťovacieho konania podľa § 7 a 29 a v záverečnom stanovisku podľa § 14 a 37.“; v dôsledku §64 zákona EIA sa konzultáciu vykoná na zvolanom ústnom pojednávaní podľa §21 Správneho poriadku, ktorú má príslušný úrad povinnosť zvolať, ak si verejnosť uplatní svoje právo na konzultáciu podľa §63 ods.1 zákona EIA, posledná veta.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a

2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasielať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa § 19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk “

Vyhodnotenie príslušného orgánu, požiadaviek v odsekoch 4. a 5. „Vyjadrenia ZDS“:

Požiadavky v bode 4.:

Príslušný orgán, listami zo dňa 24.6.2020 pod číslami OU-RS-OSZP-2020/011838-002 a OU-RS-OSZP-2020/011838-003, oznámil predloženie zámeru navrhovanej činnosti a začatie zisťovacieho konania, dotknutej obci a prostredníctvom nej dotknutej verejnosti, rezortnému orgánu, povoľujúcemu orgánu a dotknutým orgánom. Súčasne, v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán dňa 24.6.2020 zverejnil „navrhovanú činnosť“, informáciu pre verejnosť a oznámenia o navrhovanej činnosti pre dotknutú obec a dotknuté orgány, na webovom sídle ministerstva: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-mobelix-rimavska-sobota>. Zároveň bola „informácia pre verejnosť“, na dobu 21 dní, zverejnená na verejne prístupnej úradnej tabuli Okresného úradu Rimavská Sobota. Dotknutá obec, Mesto Rimavská Sobota, oznámila verejnosti predloženie zámeru navrhovanej činnosti, zverejnila ho a sprístupnila pre verejnosť v lehote od 30.6. do 30.7.2020.

K získaným podkladom rozhodnutia, dal príslušný orgán účastníkom konania v zmysle § 33 ods. 2 zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), primeranú možnosť aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladom i k spôsobu ich zistenia, prípadne navrhnúť ich doplnenie. Toto učinil písomným upovedomením o podkladoch rozhodnutia, listom pod č. OU-RS-OSZP-2020/011838-15 zo dňa 20.7.2020, v ktorom im určil 7 dňovú lehotu. V tejto lehote, mali možnosť do predmetného spisu nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na OÚ Rimavská Sobota, odbore starostlivosti o životné prostredie, na adrese Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota. V určenej lehote žiaden z účastníkov konania neprejavil aktívny záujem na nahliadnutí do spisu. Žiadosti ZDS o zaslanie kópií podkladov rozhodnutia ich zverejnením v elektronickej podobe v IS EIA na Enviroportáli, na podstránke zverejnenia navrhovanej činnosti, z uvedeného dôvodu príslušný orgán nevyhovel.

V lehote na „oboznámenie sa s podkladmi“, účastník konania ZDS doručil 27.7.2020 príslušnému orgánu „Žiadosť o podklady rozhodnutia a žiadosť o konzultácie“ (ďalej len „Žiadosť ZDS“), ktorú ďalej citujeme v plnom znení a následne vyhodnocujeme:

„V predmetnej veci Vás žiadame o doručenie podkladov rozhodnutia, ktoré ste ex officio zabezpečili (zápisnica z ústneho pojednávania, žiadosť, vyjadrenia). Uvedené informácie a podklady Vás prosíme doručiť elektronicke v odpovedi na tento mail a súčasne do elektronickej schránky nášho združenia. **Túto žiadosť je nutné vnímať súčasne ako žiadosť o kópiu spisu podľa §23 ods.1 a ods.4 Správneho poriadku a súčasne aj ako infožiadosť podľa zákona**

č.211/2000 Z.z. a je potrebné ho vybaviť ako v predmetnom správnom konaní a tak isto aj sprístupniť požadovanú informáciu a to požadovaným spôsobom.

Zároveň žiadame, aby ste uvedené podklady zverejnili na enviroportále podľa §24 ods.1 písm.i zákona EIA č.24/2006 Z.z. a žiadosť o podklady ako aj o informácie riešili odkazom na uvedenú webovú stránku.

Uvedeným sa snažíme zabezpečiť realizáciu práva na informácie o životnom prostredí v zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru a čl.45 Ústavy SR.

Uvedenými spôsobmi sa snažíme zabezpečiť realizáciu práva na informácie o životnom prostredí v zmysle čl.4 Aarhuského dohovoru a čl.45 Ústavy SR; následným kvalifikovaným vyjadrením chceme ovplyvniť výsledok konania a výsledného projektu v zmysle čl.6 ods.4 Aarhuského dohovoru.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na predložení uvedených podkladov rozhodnutia trváme; na základe našich skúseností však vieme, že úrad si neplní svoje zákonné povinnosti dôsledne a tak sme nútení využívať opravné prostriedky (odvolania). Ak sa chce navrhovateľ vyhnúť prípadným komplikáciám, odporúčame aby proaktívne zaslal podklady nášmu združeniu, resp. si rezervoval konzultáciu s našim združením a zabezpečil tak svoju konštruktívnu súčinnosť.

Žiadame príslušný orgán aby zvolal ústne pojednávanie za účelom vykonania konzultácie s povolujuúcim orgánom resp. schvalujuúcim orgánom, rezortným orgánom, dotknutým orgánom, dotknutou obcou a dotknutou verejnosťou, ktorá má možnosť zúčastniť sa konzultácií počas celého procesu posudzovania vplyvov podľa §63 zákona EIA č.24/2006 Z.z.. Predmetom konzultácie medzi navrhovateľom, obstarávateľom a ostatnými subjektmi procesu posudzovania vrátane verejnosti by malo byť najmä:

- a) doplňujúce informácie o strategickom dokumente a navrhovanej činnosti,
- b) informácie o možných vplyvoch strategického dokumentu a navrhovanej činnosti na životné prostredie vrátane zdravia,
- c) vzájomné oboznámenie sa so stanoviskami a podkladmi rozhodnutia,
- d) doplnenie alebo upresnenie navrhovaných opatrení,
- e) obsah a rozsah poprojektovej analýzy.

Žiadame uviesť výsledok konzultácie v odôvodnení vydaného rozhodnutia.

Povinnosť zvolať konzultácie vyplýva nielen zo znenia §63 zákona EIA ako osobitného právneho predpisu (nahrádza všeobecnú úpravu správnym poriadkom vo vzťahu k §23 a §33); túto povinnosť má úrad aj vzhľadom na povinnosť iniciovať zmier medzi účastníkmi pri súčasnom dbaní na procesnú hospodárnosť podľa §3 ods.4 Správneho poriadku.

Upozornenie pre navrhovateľa: Na vykonanie konzultácií máme právo nielen v dôsledku ustanovenia §63 zákona EIA ale aj v dôsledku správnej aplikácie smerníc 2011/92/EU a 2014/52/EU; účelom konzultácie je okrem iného nájsť zhodu v požiadavkách verejnosti a následnou realizáciou projektu ale aj oboznámiť verejnosť so všetkými informáciami týkajúcimi sa projektu. Máme znalosť, že úrady nepostupujú správne a konzultácie nerealizujú; odporúčame preto navrhovateľovi trvať na dodržiavaní zákona, prípadne si rezervovať termín konzultácie tu: <https://services.bookio.com/zdruzenie-domovych-samosprav/widget?lang=sk>. Toto vyjadrenie a spôsob akým sa s ním úrad vysporiadal žiadame uviesť v rozhodnutí.

• Toto vyjadrenie a spôsob ako ho úrad zohľadnil žiadame uviesť v rozhodnutí. • S podkladmi rozhodnutia žiadame byť oboznámení pred samotným vydaním rozhodnutia a následne sa k nim podľa §33 ods.2 Správneho poriadku vyjadríme. • Rozhodnutie ako aj ostatné písomnosti

žiadame doručovať v zmysle §25a Správneho poriadku do elektronickej schránky nášho združenia na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk; listiny v papierovej forme nezasilať. • Toto podanie písomne potvrdíme podľa §19 ods.1 Správneho poriadku cestou elektronickej podateľne na ústrednom portáli verejnej správy slovensko.sk. “

Vyhodnotenie príslušného orgánu odseku č.5. „Vyjadrenia ZDS“ a „Žiadosti ZDS“ :

Príslušný orgán doručení „Žiadosť ZDS“ poňal ako žiadosť účastníka zisťovacieho konania a zároveň aj ako žiadosť, podanú v súlade so zákonom č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií). Žiadosti podanej podľa zákona č. 211/2000 z.z., príslušný orgán v plnom rozsahu vyhovel v osobitnom konaní pod č. OU-RS-OSZP- 2020/013572. Požadované informácie, t.j. podklady rozhodnutia zo správneho konania č.OU-RS-OSZP-2020/011838, úrad dňa 29.7.2020 zaslal žiadateľovi elektronicky, prostredníctvom ÚPVS slovensko.sk do elektronickej schránky žiadateľa, ktoré mu boli doručené 29.7.2020 o 19:26:52 hod..

ZDS, po oboznámení sa s doručenými podkladmi rozhodnutia, v zisťovacom konaní dňa 31.7.2020, doručil príslušnému orgánu „Žiadosť o konzultácie podľa § 63 resp. §65g zákona EIA“ kde požadovalo vykonať konzultácie.

Napriek skutočnosti, že žiadny iný subjekt zisťovacieho konania nepožiadaval o konzultácie a doručené stanoviská k navrhovanej činnosti sú kladné, príslušný orgán žiadosti ZDS vyhovel a dňa 13.8.2020 oznámil navrhovateľovi, povoľujúcemu orgánu, rezortnému orgánu, dotknutým orgánom, dotknutej obci a účastníkom konania, že na základe žiadosti účastníka konania ZDS z dôvodu vyhlásenej mimoriadnej situácie súvisiacej s ochorením COVID-19, v súlade s § 65g zákona č.24/2006 Z.z. týmto pre nich zabezpečuje písomnú konzultáciu v listinnej podobe alebo v elektronickej podobe, obsahovo zameranú na predložený zámer navrhovanej činnosti, doručené vyjadrenia, stanoviská a doplňujúce informácie, ktoré tvoria podklad rozhodnutia. Príslušný orgán oznámil osloveným subjektom, že sa môžu s podkladmi rozhodnutia oboznámiť na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, na stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/obchodne-centrum-mobelix-rimavska-sobota>, kde ich dňa 12.8.2020 zverejnil a vyzval ich aby v lehote do 7 dní od doručenia oznámenia, k nim podali návrhy na ich doplnenie, bližšie ich vysvetlili, resp. navrhli zmierňujúce opatrenia na zníženie negatívnych dopadov navrhovanej činnosti na životné prostredie. Vurčenej lehote sa do písomnej konzultácie zapojil len dotknutý orgán Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Rimavskej Sobote, ktorý uviedol že k navrhovanej činnosti vydal dňa 6.7.2020 súhlasné záväzné stanovisko pod č. sp. A/2020/02164 a že nepredpokladá negatívny dopad navrhovanej prevádzky na životné prostredie a verejné zdravie.

Povoľujúci orgán, rezortný orgán, ostatné dotknuté orgány, dotknutá obec a účastníci konania, sa písomnej konzultácie v určenej lehote nezúčastnili.

Záver:

Príslušný orgán v rámci zisťovacieho konania posúdil zámer navrhovanej činnosti z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochranu poskytovanú podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou, úrovne spracovania zámeru navrhovanej činnosti a vzal do úvahy súčasný stav životného prostredia v dotknutom území.

S prihliadnutím na kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 10 zákona č. 24/2006 Z.z. príslušný orgán konštatuje, že navrhovaná činnosť je v súlade s ÚPD mesta Rimavská Sobota, nakoľko je navrhnutá v území a na pozemkoch, kde iný prevádzkovateľ už vykonávajú obdobnú obchodnú činnosť. Navrhovaná činnosť je rozšírením obchodnej siete so zameraním na zvýšenie ponuky výrobkov výrobcov nábytku a bytových doplnkov. Predpokladaná záťaž z výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti, na životné prostredie, zdravie ľudí a hmotný majetok, bude dočasná a neprekročí prípustné hodnoty a pri

dodržaní všetkých právnych a bezpečnostných noriem nehrozí ich mimoriadne ohrozenie. Navrhovaná činnosť nemá nároky na záber PPF. Je navrhnutá v zastavanom území mesta, v zóne s vybudovanou technickou infraštruktúrou, potrebnou pre navrhovanú činnosť. Zámer je navrhnutý v území na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody, mimo chránené územia (napr. chránená krajinná oblasť, národný park, chránený areál, prírodná rezervácia, národná prírodná rezervácia, prírodná pamiatka, národná prírodná pamiatka, chránený krajinný prvok, chránené vtáčie územie, navrhované chránené vtáčie územie, územie európskeho významu, európska sústava chránených území Natura 2000, chránené vodohospodárske oblasti), mimo oblasti významné z hľadiska výskytu, ochrany a zachovania vzácnych druhov fauny a flóry (napr. chránené druhy a ich biotopy), mimo historicky, kultúrne alebo archeologicky významné oblasti.

Príslušný orgán sa dôkladne oboznámil s obsahom doručených stanovísk, resp. vyjadrení, doručených podľa § 23 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z., podrobne ich vyhodnotil a opodstatnené pripomienky zapracoval do výrokovkej časti tohto rozhodnutia. Zo zisťovacie konanie vyplynulo, že vzhľadom na charakter, rozsah a predpokladané vplyvy navrhovanej činnosti na životné prostredie, neboli identifikované také závažné okruhy problémov, ktoré by bolo potrebné posudzovať podľa zákona.

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovanej činnosti budú väčšie, ako sa uvádza v zámere, je ten, kto činnosť vykonáva, povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu s vplyvom uvedeným v zámere a v súlade s podmienkami určenými v rozhodnutí o povolení činnosti podľa osobitých predpisov.

Upozornenie:

Podľa § 29 ods. 16 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá obec, mesto Rimavská Sobota, musí bezodkladne informovať o tomto rozhodnutí verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené, a na úradnej tabuli obce.

Navrhovateľ, pred povolením činnosti podľa § 38 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z.z., zabezpečí súlad ním predkladaného návrhu na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti s rozhodnutím vydaným v zisťovacom konaní podľa zákona o posudzovaní vplyvov a ich podmienkami.

Podľa § 38 ods. 4 zákona č. 24/2006 Z.z., príslušný orgán má v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti postavenie dotknutého orgánu, ak k nej vydal záverečné stanovisko alebo rozhodnutie vydané v zisťovacom konaní. V týchto konaniach, príslušný orgán vydá záväzné stanoviská kde uvedie, či návrh na začatie povoľovacieho konania k navrhovanej činnosti je v súlade s týmto zákonom, s rozhodnutím vydaným podľa tohto zákona a ich podmienkami. Ak ide o povoľovacie konanie podľa osobitného predpisu, vydá príslušný orgán záväzné stanovisko osobitne vo vzťahu k územnému konaniu o umiestnení stavby, k územnému konaniu o využití územia, k stavebnému konaniu a ku kolaudačnému konaniu.

V zmysle § 24 ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. dotknutá verejnosť má postavenie účastníka v konaniach uvedených v tretej časti a následne postavenie účastníka v povoľovacom konaní k navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ak uplatní postup podľa odseku 3 alebo odseku 4, ak jej účasť v konaní už nevyplýva z osobitného predpisu. Právo dotknutej verejnosti na priaznivé životné prostredie, ktorá prejavila záujem na navrhovanej činnosti alebo jej zmene postupom podľa odseku 3 alebo odseku 4, môže byť povolením navrhovanej činnosti alebo jej zmeny alebo následnou realizáciou navrhovanej činnosti alebo jej zmeny priamo dotknuté.

Predkladaný zámer navrhovanej činnosti podáva základnú charakteristiku navrhovanej činnosti, základné údaje o súčasnom stave životného prostredia, základné údaje o predpokladaných vplyvoch na životné prostredie.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov na Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti

o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota v lehote do 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 24 ods. 4 zákona č.24/2006 Z.z. sa za deň doručenia rozhodnutia verejnosti, ktorá môže podať odvolanie aj v prípade, že nie je účastník konania, považuje pätnásty deň zverejnenia tohto rozhodnutia podľa § 29 ods. 15 zákona.

Ak toto rozhodnutie po vyčerpaní prípustných riadnych opravných prostriedkov nadobudne právoplatnosť, jeho zákonnosť môže byť preskúmaná súdom.

Ing. Vladimír Šándor
vedúci odboru

Rozdeľovník:

Doručuje sa:

Účastníci konania:

1. Atrios Projektmanagement s r.o., Vajnorská 100/831 04, 831 04 Bratislava
2. Združenie domových samospráv, Rovnianska 14, 851 02 Bratislava
3. Mesto Rimavská Sobota, primátor, Svätoplukova 9, 979 01 Rimavská Sobota

Na vedomie:

Rezortný orgán:

4. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava

Dotknuté orgány:

5. Ministerstvo životného prostredia SR, odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľudovíta Štúra 1, 812 35 Bratislava
6. Úrad BBSK, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. Krajský pamiatkový úrad, Lazovná 8, 975 65 Banská Bystrica
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, S. Tomášika 14, 979 01 Rimavská Sobota
9. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota, úseky štátnej správy:
 - Ochrana prírody a krajiny,
 - Štátna vodná správa - aj ako povoľujúci orgán,
 - Ochrana ovzdušia,
 - Odpadové hospodárstvo,
10. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hostinského 4, 979 01 Rimavská Sobota - aj ako povoľujúci orgán
11. Okresný úrad Rimavská Sobota, odbor krízového riadenia, Nám. M. Tompu 2, 979 01 Rimavská Sobota
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Okružná 118, 979 01 Rimavská Sobota

Povoľujúci orgán:

13. Mesto Rimavská Sobota, MsÚ, oddelenie stavebného poriadku, životného prostredia a dopravy, Svätoplukova 389/9, 979 01 Rimavská Sobota

