OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. **Názov:** Obec Kysucký Lieskovec
2. **Identifikačné číslo:** 00 314 081
3. **Adresa sídla:** Obecný úrad Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec
4. **Štatutárny zástupca:** Milan Králik – starosta obce Kysucký Lieskovec, Kysucký Lieskovec č. 29, 023 34 Kysucký Lieskovec, tel.: 041/4231121, e-mail: starosta@kysuckylieskovec.sk
5. **Zástupca obstarávateľa pre obstaranie Zmeny a Doplnku č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec podľa ustanovenia § 2a) stavebného zákona:** Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, Ing. arch. Ján Burian, konateľ spoločnosti, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com
6. **Kontaktné osoby pre poskytovanie informácií:**
   Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s. r. o., A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina, tel.: 041/5643473, e-mail: urbionsksro@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. Názov:

Zmena a Doplnok č. 1 Územného plánu obce Kysucký Lieskovec (ďalej aj Zmena a Doplnok ÚPN-O, alebo len Zmena a Doplnok)

2. Charakter:

Aktualizácia platného Územného plánu obce Kysucký Lieskovec, schváleného Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci č. 92/2015 zo dňa 27.3.2015. Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je obstarávaná v súlade s ustanoveniami § 30 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spracovaná v súlade s § 12 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. Na základe rozsahu riešeného územia, navrhovaného funkčného využitia a priestorového usporiadania je možné konštatovať, že Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec, ako strategický dokument ktorý rieši využitie malých území na miestnej úrovni, nebude mať významný vplyv na životné prostredie a taktiež nebude vytvárať rámec pre schválenie niektorej z činností uvedených v prílohe č. 8 zákona 24/2006 Z. z.

3. Hlavné ciele:

- aktualizovať platnú územnoplánovaciu dokumentáciu obce v súlade so súčasnými potrebami jej rozvoja
- vytvoriť podmienky pre ďalší rozvoj funkcie bývania v rodinných domov vo väzbe na zastavané územie obce
- vytvoriť podmienky pre umiestnenie občianskeho vybavenia vo väzbe na nadradený cestný dopravný systém prechádzajúci územím obce
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravného a technického vybavenia obce na navrhovaných plochách
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania riešeného územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy na území obce
- zabezpečiť ochranu jednotlivých zložiek životného prostredia
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby

4. Obsah:

Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je spracovaná v súlade s ustanoveniami § 11 a § 31 Zákona č. 50/76 Zb. (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 17 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z., v členení na textovú a grafickú časť.

I. Textová časť obsahuje
   a) základné údaje
   b) riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu
   c) doplňujúce údaje
   d) dokladovú časť

Textová časť je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12, ods. 2 – 5 Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. vrátane tabuľkovej časti. Riešenie Zmeny a Doplnku územného plánu v textovej časti je spracované v členení podľa § 12, ods. 4, písm. a) – r) vyhlášky.

Záväzná časť Zmeny a Doplnku ÚPN-O je spracovaná primerane v rozsahu zmien a doplnkov a štruktúre stanovenej v § 12 ods. 6 písm. a) – l) Vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na výkresoch :

a) Výkres širších vzťahov – M 1 : 50 000
b) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 10 000
c) Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – M 1 : 5 000
d) Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia - M 1: 10 000
e) Výkres riešenia verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo - M 1:10 000
f) Výkres riešenia verejného technického vybavenia energetika a telekomunikácie – M 1 : 10 000
g) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP - M 1: 10 000
h) Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny – M 1 : 10 000

5. **Uvažované variantné riešenia:**
Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je s poukazom na ustanovenia § 22 až § 31 stavebného zákona spracovaná jednovariantne.

6. **Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:**
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Lieskovec - spracovanie 08/2020
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O K. Lieskovec – prerokovanie a dopracovanie 11/2020
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN–O K. Lieskovec - zabezpečenie súhlasov po prerokovaní 01/2021
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN–O K. Lieskovec – preskúmanie podľa § 25 stav. zákona 02/2021
- Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN–O K. Lieskovec – schválenie Obecným zastupiteľstvom 02/2021

7. **Vzťah k iným strategickým dokumentom:**
Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec bola rešpektovaná územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa - Územný plán Veľkého územného celku Žilinského kraja v znení schválených zmien a doplnkov, platný Územný plán obce Kysucký Lieskovec, platný Regionálny ÚSES okresov Žilina, Bytča a Kysucké Nové Mesta, ako aj ďalšie strategické dokumenty súvisiace s riešeným územím.

8. **Orgán kompetentný na jeho prijatie:**
Obecné zastupiteľstvo v Kysuckom Lieskovci (§ 26, ods. 3) stavebného zákona.

9. **Druh schvaľovacieho dokumentu:**
- Uznesenie Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci o schválení Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec a
- Vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia Obce Kysucký Lieskovec o záväznej časti Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia.

1. **Požiadavky na vstupy:**
Vstupom pre spracovanie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec boli:
- požiadavky fyzických a právnických osôb a samotnej obce Kysucký Lieskovec na aktualizáciu platného územného plánu obce vo vybraných lokalitách
- platný Územný plán obce Kysucký Lieskovec schválený Uznesením Obecného zastupiteľstva v Kysuckom Lieskovci č. 92/2015 zo dňa 27.3.2015.
- aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
  Pri spracovaní Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sa vychádzalo z nasledovných požiadaviek a predpokladov:
  - uvažovať s primeraným záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu odôvodnených potrieb rozvoja obce pri rešpektovaní ustanovení § 12 zákona č. 220/2004 Z. z.
  - nezasahovať do lesných pozemkov a rešpektovať ochranné pásmo lesa
  - rešpektovať zdroje pitnej vody, vodné toky a ich ochranné pásma
  - rešpektovať zásady ochrany prírody a tvorby krajiny, zohľadniť prvky USES v riešenom území Zmeny a Doplnku ÚPN-O
  - rešpektovať zásady ochrany kultúrnych a historických hodnôt
  - rešpektovať zásady ochrany životného prostredia
  - nenavrhovať novú výstavbu v zosuvnom území a v inundačnom území vodných tokov
  - uvažovať s dobudovaním dopravnej a technickej infraštruktúry na navrhovaných rozvojových plochách.

2. **Údaje o výstupoch:**
Výstupom procesu obstarávania je Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec, ktorou sa mení a dopĺňa platný Územný plán obce Kysucký Lieskovec v území, vymedzenom ako riešené územie predmetnej Zmeny a Doplnku. Návrh Zmeny a Doplnku je spracovaný v súlade s ustanoveniami § 12 Vyhlášky MŽP č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch a obsahuje smerné a záväzné časti riešenia. Záväzné časti riešenia budú vyhlásené všeobecne záväzným nariadením obce o záväzných častiach Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec.
Návrh Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec bude v súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona zverejnený spôsobom v mieste obvyklým po dobu 30 dní spolu s Oznámením o jeho prerokovaní. Dotknutým orgánom štátnej správy, samosprávy, s právnickým osobám bude Oznámenie o prerokovaní Zmeny a Doplnku doručené jednotlivo v súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona. Po ukončení pripomienkového konania bude Zmena a Doplnok ÚPN-O opätovne prerokovaná podľa § 22, ods. 7) stavebného zákona s tými, ktorých pripomienky nemohli byť zohľadnené a dohodnutá s dotknutými orgánmi štátnej správy. Po dopracovaní Zmeny a Doplnku ÚPN-O na základe akceptovaných pripomienok, vydaní vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Žiline podľa § 9, ods. 1, písm. a) Zákona č.543/2002 Z. z. a vydaní súhlasu Okresného úradu, Odboru opravných prostriedkov, referátu pôdohospodárstva v Žiline podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. bude predmetný Návrh preskúmaný príslušným orgánom štátnej správy územného plánovania podľa § 25) stavebného zákona a následne predložený

Obecnému zastupiteľstvu na schválenie.
Zmena a Doplnok č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec:

- navrhuje nové plochy bývania v rodinných domoch v troch lokalitách vo väzbe na zastavané územie obce s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 2,29 ha
- navrhuje zmenu pôvodne navrhovanej funkcie bývania v bytových domoch a športu na funkciu bývania v rodinných domoch v dvoch lokalitách
- vyznačuje už existujúcu zástavbu rodinných domov, realizovanú od schválenia ÚPN-O Kysucký Lieskovec
- navrhuje plochy občianskeho vybavenia vo väzbe na nadradený cestný dopravný systém prechádzajúci územím obce s predpokladaným novým záberom poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 1,82 ha
- navrhuje doplnenie dopravného a technického vybavenia na navrhovaných rozvojových plochách, ktoré sú riešeným územím Zmeny a Doplnku
- nenavrhuje záber lesných pozemkov a rešpektuje ochranné pásma lesa
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany kultúrnych a historických hodnôt
- rešpektuje regulatívy platného územného plánu obce v oblasti ochrany ovzdušia, ochrany podzemných a povrchových vôd, odpadového hospodárstva a ochrany pred hlukom a vibráciami, nenavrhuje nové prevádzky ani činnosti, ktoré by mohli významnejšie ovplyvniť kvalitu životného prostredia
- nezasahuje svojim riešeným územím do zdrojov pitnej vody, ani do vodných tokov a rešpektuje ich ochranné pásma.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je zrejmé, že strategický dokument nebude mať priame ani nepriame negatívne vplyvy na životné prostredie obce ani okolitých katastrálnych území.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je zrejmé, že výstupy predmetného strategického dokumentu nebudú mať negatívny vplyv na zdravie obyvateľstva.

5. Vplyvy na chránené územia:
Riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec sa nachádza v prvom stupni ochrany podľa § 12 zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. V riešenom území sa nenachádzajú veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani územia Súvislej európska sústavy chránených území NATURA 2000. Návrh rešpektuje Nadregionálny biokoridor rieka Kysuca, ako aj ostané prvky ÚSES nachádzajúce sa na území obce.
V riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú národné kultúrne pamiatky evidované v registri nehnuteľných kultúrnych pamiatok Ústredného zoznamu pamiatkového fondu SR, ani evidované archeologické lokality, návrh rešpektuje požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.
V riešenom území Zmeny a Doplnku sa nenachádzajú výhradné ložiská nerastných surovín s určeným dobývacím priestorom, výhradné ložiská nerastných surovín s určeným chráneným ložiskovým územím, ložiská nevyhradených nerastov ani určené prieskumné územia pre vyhradené nerasty.
V riešenom území sa nenachádzajú zdroje pitnej vody, ani ich ochranné pásma. Návrh rešpektuje vodné toky a ich ochranné pásma.
Z vyššie uvedených skutočností je zrejmé, že predmetný strategický dokument nebude mať významný vplyv na chránené územia.

6. Možné riziká súvisiaci s uplatňovaním strategického materiálu:
Z návrhu funkčného využitia malých území miestneho významu, ktoré tvoria riešené územie Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je možné predpokladať, že uplatnenie strategického dokumentu nebude predstavovať riziká z hľadiska životného prostredia, ochrany prírody a tvorby krajiny a ochrany zdravia.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice:
Uplatnenie strategického dokumentu nebude mať vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení:
Obyvatelia obce Kysucký Lieskovec, miestne občianske združenia, právnické a fyzické osoby pôsobiace na území obce Kysucký Lieskovec.

2. Zoznam dotknutých subjektov – orgánov štátnej správy a samosprávy:

1. Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie slobody č. 6, P.O.BOX 100, 810 05 Bratislava
2. MŽP SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
3. Ministerstvo obrany SR, Správa majetku, Detaš. pracovisko Stred, ČSA 7 , 974 31 Banská Bystrica
4. Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina
5. Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a BP, Odd. ÚP, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
6. Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
7. Okresný úrad Žilina, Odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina

8. Okresný úrad Žilina, Pozemkový a lesný odbor, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
9. Okresný úrad Žilina, Odbor cestnej dopravy a PK, Ul. Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor Krízového riadenia, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
11. Okresný úrad Kysucké Nové Mesto, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Litovelská 1218, 024 01 Kysucké Nové Mesto
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Palárikova 1156, 022 01 Čadca
13. Mestský úrad Krásno nad Kysucou, Ulica 1. mája 1255, 023 02 Krásno nad Kysucou
14. Mestský úrad Kysucké Nové Mesto, 024 01 Kysucké Nové Mesto
15. Obecný úrad Dunajov, 023 02 Krásno nad Kysucou
16. Obecný úrad Ochodnica, 023 35 Ochodnica
17. Obecný úrad Povina, 023 33 Povina
18. Obecný úrad Lodno, 023 34 Kysucký Lieskovec
19. Obecný úrad Klubina, 023 04 Stará Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty:
Susedné štáty nie sú predmetným dokumentom dotknuté.

V. Doplňujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:
Grafická dokumentácia Zmeny a Doplnku č. 1 ÚPN-O Kysucký Lieskovec je spracovaná formou priesvitiek na podklade výkresov grafickej časti platného Územného plánu obce Kysucký Lieskovec v štruktúre uvedenej v bode II., ods. 4.) Oznámenia o strategickom dokumente, v mierke 1:50 000, 1:10 000 a 1 : 5 000.

2. Materiály použité pri spracovaní strategického dokumentu:
UPN VUC Žilinský kraj v znení schválených zmien a doplnkov, ostatné podklady podľa ustanovenia § 7a) stavebného zákona vrátane regionálneho ÚSES okresov Žilina, Bytča, Kysucké Nové Mesto, schválený Územný plán obce Kysucký Lieskovec.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia:

V Žiline 27.8.2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Mená spracovateľov oznámenia:
Ing. arch. Ján Burian, Urbion sk, s.r.o. A. Kmeťa 16, 010 01 Žilina

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia:
Ing. arch. Ján Burian

Milan Králik
starosta obce