



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE ČIERNA VODA ZMENY A DOPLNKY Č. 4

ktorými sa mení a dopĺňa ÚPN obce Čierna Voda (spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava), schválený uznesením
č. 3/OZ/30/10/2014 a č. 4/OZ/30/10/2014 z 30. Zasadnutia OZ obce Čierna Voda zo dňa 30.10.2014

Obstarávateľ:

Obec Čierna Voda

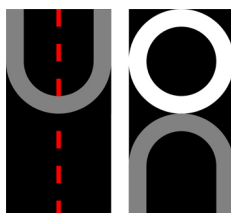
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie podľa §2a zákona č. 50/1976 Zb.:

Ing. arch. Miroslava Valková, reg. č. 300

Spracovateľ:

ÚPn s.r.o.

Zodpovedný riešiteľ: Ing. arch. Monika Dudášová, reg. č. 0734AA



Obsah:

A. Smerná časť:

A.1. Základné údaje (str. 6)

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši (str. 6)

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce (str. 8)

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia územia so zadaním (str. 8)

A.2. Riešenie územného plánu obce (str. 8)

A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu (str. 8)

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia (str. 9)

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely (str. 10)

Grafické prílohy (samostatné):

1. Výkres širších vzťahov M 1:50000

Výkres nahradil pôvodný výkres č. 1, ktorý bol spracovaný na podklade v súčasnosti neplatného ÚPN VÚC Trnavský kraj (podklad bol vymenený za podklad z aktuálneho ÚPN regiónu TTSK, ostatné časti výkresu sú bez zmien).

4. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10000

5.1 Výkres riešenia verejného technického vybavenia I. (konceptia riešenia vodného hospodárstva) M 1: 5000

5.2 Výkres riešenia verejného technického vybavenia II. (konceptia riešenia energetiky a telekomunikácií) M 1: 5000

6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny M 1:10000

7. Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely M 1: 5000

B. Záväzná časť:

B.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia (napr. urbanistické, priestorové, kompozičné, kultúrohistorické, kúpeľné, krajinno-ekologické, dopravné, technické) na funkčné a priestorovo homogénne jednotky (str. 15)

B.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch vyjadrených vo všeobecne zrozumiteľnej legende (zákazy, prípustné spôsoby a koeficienty využitia) (str. 16)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania (str. 16)

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia (str. 19)

B.3 Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia územia (str. 19)

B.4 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia (str. 19)

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia (str. 19)

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia (str. 19)

B.5 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 20)

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt (str. 20)

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene (str. 20)

B.6 Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie (str. 20)

B.7 Vymedzenie zastavaného územia obce (str. 22)

B.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov (str. 22)

B.9 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny (str. 23)

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby (str. 23)

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (str. 24)

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie (str. 24)

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny (str. 24)

B.10 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny (str. 25)

B.11 Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť urbanistickú štúdiu (str. 25)

B.12 Zoznam verejnoprospešných stavieb (str. 25)

B.13 Prehľad záväzných regulatívov (str. 25)

B.14 Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb (str. 31).

Grafické prílohy (samostatné):

2. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia M 1:10000

3. Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - Záväzná časť riešenia a VP stavby M 1:10000

Poznámka: Číslovanie jednotlivých kapitol textovej časti a výkresov grafickej časti je prevzaté z pôvodnej dokumentácie.

ÚDAJE O DOKUMENTÁCII

Názov dokumentácie

ÚPN obce Čierna Voda - Zmeny a doplnky č. 4 (ďalej len „ZaD č. 4“).

Obstarávateľ dokumentácie-

Obec Čierna Voda

Obecný úrad Čierna Voda 102, 925 06 Čierna Voda

prostredníctvom odborne spôsobilej osoby podľa § 2 a/ Zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov: Ing. Miroslava Valková, Horná 81, 974 01 Banská Bystrica (registračné číslo: 300).

Spracovateľ dokumentácie

ÚPn s.r.o.

Drotárska cesta 94, 811 02 Bratislava

Zodpovedný riešiteľ:

Ing. arch. M. Dudášová, autorizovaný architekt SKA, registračné číslo 0734 AA 0230.

Riešiteľský kolektív:

Ing. arch. M. Dudášová

Ing. arch. P. Beňová.

Forma spracovania „ZaD č. 4“

Textová časť obsahuje v smernej časti v kapitole A.1.1.4 „Ciele riešenia“ prehľadné zhrnutie spracovania ZaD ÚPN obce. Smerná časť je spracovaná formou úprav dotknutých kapitol (kapitoly, ktoré nie sú úpravami dotknuté, nie sú v textovej časti uvádzané). Záväzná časť je spracovaná formou ZaD všetkých kapitol.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek na všetky výkresy platného ÚPN.

Predmetom pripomienkového konania sú vyznačené zmeny v texte a zmeny grafickej časti uvedené na priesvitkách.

Použité skratky a termíny

ÚPN = územný plán

ÚPD = územno-plánovacia dokumentácia

PD = projektová dokumentácia

ÚP a SP = územné plánovanie a stavebný poriadok

ZaD = zmeny a doplnky.

Regulačný blok = nová rozvojová plocha a existujúce zastavané plochy = predstavuje základnú územno-plánovaciu jednotku v území, vymedzenú na základe existujúceho stavu ako aj na základe navrhutej urbanistickej koncepcie ÚPN.

Funkčné a priestorovo homogénne jednotky (regulačné bloky) sú vymedzené na základe nasledovných kritérií:

- hranicu regulačných blokov v rámci urbanizovaného územia (existujúca a navrhovaná urbanistická štruktúra) tvorí prevažne rovnaký charakter využitia
- hranicu regulačných blokov v rámci neurbanizovaného územia tvoria prevažne prirodzené ohraničenia (lesy, poľnohospodárska krajina ...).

A. SMERNÁ ČASŤ

A.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré územný plán rieši

A.1.1.1 Dôvody na obstaranie

>> Kapitola č. A.1.1.1 sa dopĺňa o dôvody pre obstaranie „ZaD č. 4“, ktoré znejú: >>

Obec Čierna Voda je podľa § 18 ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o ÚP a SP v znení neskorších predpisov (ďalej stavebný zákon) obstarávateľom ÚPD obce. V zmysle § 30 stavebného zákona má orgán územného plánovania sledovať, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady v území, resp. najmenej raz za štyri roky preskúmať ÚPN, či nie sú potrebné jeho ZaD alebo či netreba obstarat' nový ÚPN. Na základe podnetov, prezentujúcich vývin názorov na usporiadanie schválených častí územia, ako aj na základe požiadavky na doplnenie nových území, obec obstarala zmeny a doplnky platného ÚPN obce. Časový horizont ÚPN obce Čierna Voda v znení ZaD sa predpokladá **do r. 2040**.

A.1.1.3 Východiskové podklady

>> Kapitola č. A.1.1.3 sa dopĺňa o zoznam východiskových podkladov pre „ZaD č. 4“, ktorý znie: >>

- Závazná časť „ÚPN regiónu TTSK“, vyhlásená všeobecne záväzným nariadením Trnavského samosprávneho kraja č. 33/2014.
- ÚPN obce Čierna Voda, spracovateľ: ÚPn s.r.o. Bratislava, schválený uznesením č. 3/OZ/30/10/2014 a č. 4/OZ/30/10/2014 z 30. Zasadnutia OZ obce Čierna Voda zo dňa 30.10.2014 v znení neskorších zmien a doplnkov („ZaD č. 1“ schválené uznesením č. 3/OZ/31/05/2017 a „ZaD č. 2“ schválené uznesením č. 04/OZ/30/05/2019).

A.1.1.4 Ciele riešenia

>> Kapitola č. A.1.1.4 sa dopĺňa o ciele riešenia „ZaD č. 4“, ktoré znejú: >>

Hlavné ciele riešenia „ZaD č. 4“ sú definované v tabuľke č. 1 a 2 (vymedzenie lokalít pozri v grafickej časti).

Tabuľka č. 1: Navrhované ZaD s plošným priemetom – rozvojové plochy určené na novú výstavbu (regulačné bloky)

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
--	1-4	V2: Plochy zariadení technickej vybavenosti	V5/R: Plochy zberného dvora	V lokalite sa plánuje vybudovanie zberného dvora
6-časť	2-4	V1/R: Plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady	V5/R: Plochy zberného dvora	V lokalite sa plánuje vybudovanie zberného dvora

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
6-časť (prevažujúca)	3-4	V1/R: Plochy poľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady	R/R: Plochy rodinných domov	V lokalite sa plánuje rozšírenie existujúcej obytnej zástavby
--	4-4	Š1: Plochy športu a telovýchovy	R/R: Plochy rodinných domov	V lokalite sa plánuje rozšírenie existujúcej obytnej zástavby
--	5-4	K: Poľnohospodárska krajina P1: Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - rastlinná výroba V3: Plochy skládky odpadu (hranica existujúcej skládky bola v tejto časti nesprávne zakreslená)	V3/R: Plochy skládky odpadu	V lokalite sa plánuje rozšírenie plochy existujúcej skládky odpadu

Vysvetlivky: 1-x = poradové číslo novej rozvojovej plochy, x-4 = poradové číslo ZaD.

Ostatné ZaD (neuvedené v Tabuľke č. 1) nemajú plošný priemet resp. ide o skutkový stav a sú v dokumentácii vyznačené bez číselného označenia. Jedná o tieto ZaD:

Tabuľka č. 2: Navrhované ZaD ostatné

Porad. č. navrhovaných ZaD	Účel navrhovaných ZaD a podrobný popis
a.	Návrh cyklistických trás a komunikácií a ich zaradenie medzi verejnoprospešné stavby
b.	Návrh na zaradenie existujúceho cintorína/pohrebiska s príslušnými plochami medzi verejnoprospešné stavby
c.	Zakreslenie existujúcich plôch (potvrdenie stavu na základe právoplatných povolení resp. zrealizovaného stavu)
d.	Zmena ochranného pásma cintorína/pohrebiska a jeho obmedzení podľa VZN č. 1/2020 (10 m)
r.	Zakreslenie skládok a ložísk nevyhradeného nerastu (potvrdenie stavu na základe aktuálnych podkladov)
f.	Zosúladenie s platným ÚPN regiónu TTSK (doplnenie ropovodu mimo prevádzky)
g.	Zmeny regulácie: - doplnenie definícií a vysvetliviek regulácie a spôsobu ich aplikovania pri rozhodovaní - zaradenie „plôch bytových domov a bytov v polyfunkčných budovách“ medzi neprípustné využitie v regulačných blokoch „R“ a „R/R“ (plochy rodinných domov), okrem navrhovanej lokality č. 3-4 - zaradenie vybraných typov „ubytovacích zariadení“ medzi neprípustné využitie na celom území obce - zrušenie regulácie min. výmery pozemkov - doplnenie verejnoprospešných stavieb (za účelom zabezpečenia pozemkov pre existujúce a navrhované stavby – najmä komunikácie a pohrebisko) - ďalšie úpravy vyznačené najmä v texte záväznej časti, osobitne: zosúladenie s platnými právnymi predpismi.

Po spracovaní „ZaD č. 4“ budú tieto prerokované podľa § 22 v súvislosti s § 31 stavebného zákona s verejnosťou a dotknutými orgánmi. Po prerokovaní budú predložené na posúdenie dodržania postupu obstarávania Okresnému úradu Trnava, odboru výstavby a bytovej politiky a následne predložené na schválenie Obecnému zastupiteľstvu v Čiernej Vode.

A.1.2 Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu obce

>> *Kapitola č. A.1.2 sa dopĺňa o vyhodnotenie doterajšieho ÚPN obce, ktoré znie: >>*

Doteraz platný ÚPN obce – „ÚPN obce Čierna Voda“ – bol schválený uznesením č. č. 3/OZ/30/10/2014 a č. 4/OZ/30/10/2014 z 30. Zasadnutia OZ obce Čierna Voda zo dňa 30.10.2014. Pôvodný ÚPN bol tri krát aktualizovaný („Zmenami a doplnkami č. 1“, „Zmenami a doplnkami č. 2“ a „Zmenami a doplnkami č. 3“, ktoré sú nateraz prerušené z dôvodu potreby procesu posudzovania vplyvov na ŽP).

ÚPN obce Čierna Voda je aj naďalej vhodnou dokumentáciou na usmerňovanie územného rozvoja obce Čierna Voda. „ZaD č. 4“ menia a dopĺňajú schválenú dokumentáciu len v rozsahu podľa hlavných cieľov, definovaných v tabuľke kapitoly č. A.1.1.4.

A.1.3 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním

>> *Kapitola č. A.1.3 sa dopĺňa o zhodnotenie súladu riešenia „ZaD č. 4“ so zadaním, ktoré znie: >>*

Zadanie ÚPN bolo vypracované a prerokované len v rámci spracovania pôvodnej dokumentácie ÚPN obce Čierna Voda (schválené uznesením z III. mimoriadneho zasadnutia OZ v Čiernej Vode konaného zo dňa 22.02.2012 (Uznesenie č. 2/OZ/22/02/2012). Vzhľadom na charakter dokumentácie „ZaD č. 4“, iné zadanie nebolo vypracované.

„ZaD č. 4“ sú v súlade so vstupnými cieľmi rozvoja v platnom „ÚPN obce Čierna Voda“ a s jeho „Zadaním“.

A.2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**A.2.2 Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu**

>> *Kapitola č. A.2.2 sa dopĺňa o zhodnotenie dopadu ÚPN regiónu TTSK na „ZaD č. 4“, ktoré vrátane nadpisu znie: >>*

Dopady záväznej časti ÚPN regiónu na riešenie „ZaD č. 4“:

Základným nadradeným východiskovým dokumentom pre ÚPN obce Čierna Voda a jeho zmeny a doplnky je schválený ÚPN regiónu TTSK (záväznú časť vymedzuje VZN TTSK č. 33/2014) – **regulatívny, vzťahujúce sa na obec Čierna Voda boli vyhodnotené a premietnuté do riešenia platného ÚPN (do „ZaD č. 1“).**

Do „ZaD č. 4“ je doplnené zakreslenie trasy ropovodu, ktorý je mimo prevádzky a nebol zakreslený v platnom ÚPN.

A.2.12 Návrh verejného dopravného a technického vybavenia**A.2.12.1 Doprava**

>> *Kapitola č. A.2.12.1 sa dopĺňa o návrh dopravy na základe „ZaD č. 4“, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto rozvojové zámery dopravného významu (pozri výkres č. 4):

- obslužné komunikácie – C3

- ukladnené komunikácie – D1
- účelové komunikácie s verejným prístupom
- cyklistické komunikácie (zámery č. D).

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zásadným zmenám v dopravnom riešení. Podrobný návrh riešenia dopravného vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušným správcom komunikácií.

A.2.12.2 Vodné hospodárstvo

>> *Kapitola č. A.2.12.2 sa dopĺňa o návrh vodného hospodárstva na základe „ZaD č. 4“, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.1):

- rozvodná sieť pitnej vody
- stoková sieť splaškových odpadových vôd
- revitalizácia vodnej plochy.

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení. S napojením navrhovaných lokalít č. 1-4, 5-4 na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu sa neuvažuje. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Čierna Voda na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie pitnou vodou – Obec Čierna Voda je zásobovaná z pitnou vodou pomocou skupinového vodovodu, napojeného na vodný zdroj Jelka pomocou diaľkového vodovodu Jelka - Galanta - Nitra. Existujúca rozvodná sieť je v prevádzke Západoslovenskej vodárenskej spoločnosti a. s.
- Odkanalizovanie – Obec Čierna Voda má vybudovanú splaškovú kanalizáciu s ukončením v ČOV Galanta. Táto bola vybudovaná v rámci akcie Povodie Váhu a Dunaja – odvedenie a čistenie odpadových vôd, Aglomerácia Galanta sústava č. 1 – Čierna voda.

A.2.12.3 Energetika

>> *Kapitola č. A.2.12.3 sa dopĺňa o návrh energetiky na základe „ZaD č. 4“, ktorý znie: >>*

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.2):

- STL plynovod

a je zakreslená trasa ropovodu, ktorý je mimo prevádzky (jej zakreslenie v platnom ÚPN chýbalo).

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení, napojenie lokalít na el. sieť bolo riešené v platnom ÚPN (príp. potreba navýšenia kapacity bude predmetom riešenia podrobnejších stupňov PD), s napojením navrhovaných lokalít č. 1-4, 5-4 na verejnú plynovodnú sieť sa neuvažuje. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Čierna Voda na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Zásobovanie elektrickou energiou – Vo východnej časti katastra je vedené vonkajšie vedenie 110 kV ako dvojpoťah, č. 8817 a 8817, prepájajúce rozvodne Sládkovičovo – Sereď. Riešené územie je napájané vedením 22 kV č. 433 AlFe3x95, lúčovým rozvodom. Pre napájanie odberov obce slúžia transformovne: TS 0803-001 o výkone 250 kVA, TS 0803-002 o výkone 250 kVA, TS 0803-003 o výkone 250 kVA, TS 0803-004

o výkone 50 kVA, TS 0803-005 o výkone 2x400 kVA, TS 0803-006 o výkone 160 kVA, TS 0804-010 o výkone 160 kVA, TS 0803-013 o výkone 100 kVA.

- Zásobovanie plynom – Obec je plynofikovaná z distribučnej siete SPP a. s. Regulačná stanica RS1200 je umiestnená v obci Čierny Brod. Zo spomenutej regulačnej stanice je zásobovaná aj obec Mostová. Hlavným zásobovacím plynovodom pre regulačnú stanicu je VTL plynovod DN500 PN40 Bratislava – Šaľa.

A.2.12.4 Telekomunikácie

>> Kapitola č. A.2.12.4 sa dopĺňa o návrh telekomunikácií na základe „ZaD č. 4“, ktorý znie: >>

V „ZaD č. 4“ sú navrhované tieto rozvojové zámery technického významu (pozri výkres č. 5.2):

- telefónna sieť (vrátane tech. zariadení – rozvodných kabinetov).

V dokumentácii „ZaD č. 4“ nedochádza k iným zmenám v technickom riešení. S napojením navrhovaných lokalít č. 1-4, 5-4 na verejnú pevnú telefónnu sieť sa neuvažuje. Podrobný návrh riešenia technického vybavenia navrhovaných lokalít bude spracovaný v ďalších stupňoch PD po dohode s príslušnými správcami, v súlade s aktuálnymi pripojovacími podmienkami.

Možnosti napojenia obce Čierna Voda na jednotlivé inžinierske siete sú nasledovné:

- Telekomunikácie – Obec je napojená na digitálnu telefónnu ústredňu umiestnenú v obci Kajal, na ktorú je napojená pevná telefónna sieť spoločnosti Slovak telekom a.s.. Kabelizácia obce podzemnými vedeniami bola prevedená v r. 1997, takže spoločnosť Slovak Telekom a.s. neplánuje zásadnejšie zmeny v JTS. V obci nie sú vybudované základňové stanice spoločností T – Mobile, ORANGE, Telefónica O2, obec má pomerne dobré pokrytie signálmi mobilných telefónnych sietí T – Mobile, Orange a O2. V obci je vybudovaný miestny rozhlas.

A.2.16 Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely

A.2.16.1 Poľnohospodárska pôda

>> Kapitola č. A.2.16.1 sa dopĺňa o vyhodnotenie záberov poľn. pôdy na základe „ZaD č. 4“, ktoré znie: >>

Vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy pre riešené územie „ZaD č. 4“ je spracované v zmysle zákona č. 202/2004 Z. z. v znení zákona č. 57/2013 Z. z. a podľa vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č. 59/2013 Z. z. Odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy upravuje Nariadenie vlády č. 58/2013 Z. z. Pre vypracovanie poľnohospodárskej časti boli použité tieto podklady – bonitované pôdno-ekologické jednotky podľa ÚPN obce Čierna Voda, podklady podľa Výskumného ústavu pôdoznactva a ochrany pôdy, podklady o druhu pozemkov podľa www.katasterportal.sk.

Riešené územie sa nachádza na ploche poľnohospodárskej pôdy **mimo zastavaného územia** a v zastavanom území. Hranice lokalít na zastavanie a plochy na vyňatie poľnohospodárskej pôdy sú zakreslené vo výkrese č. 7. Podľa vyhlášky č. 59/2013 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č. 508/2004 Z. z. – príloha č. 9, patrí poľnohospodárska pôda, na ktorej sa navrhuje nová výstavba, do 1., 6. skupiny kvality (BPEJ 0017002/1., 0001001/6.). Najkvalitnejšou pôdou v k. ú. Čierna Voda sú kódy 0002002, 0017002, 0018003, 0019002, 0020003.

Porovnanie alternatívneho umiestnenia stavby na poľnohospodárskej pôde (§ 12 ods. b/ zákona č. 220/2004 Z. z.)**Nulový variant**

„ZaD č. 4“ sa nemôžu spracovávať variantne (pri riešení ZaD ÚPD sa vychádza zo stavebného zákona, kde sa pri obstarávaní ZaD postupuje podľa § 22 - §28 stavebného zákona – v zmysle uvedených ustanovení nie je možné predložiť alternatívne riešenie a tak sa ZaD ÚPD z hľadiska alternatívneho riešenia posudzujú podľa vo vzťahu k nulovému riešeniu). Nulový variant preto v prípade „ZaD č. 4“ predstavuje súčasný stav – t. j. stav, ktorý by nastal, ak by sa navrhovaná činnosť uskutočnila v zmysle pôvodne navrhovaného funkčného využitia, t. j.:

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 3	Hlavné funkčné využitie v zmysle platného ÚPN
--	1-4	V2: Plochy zariadení technickej vybavenosti
6-časť	2-4	V1/R: Plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady
6-časť (prevažujúca)	3-4	V1/R: Plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady
--	4-4	Š1: Plochy športu a telovýchovy
--	5-4	K: Poľnohospodárska krajina P1: Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - rastlinná výroba V3: Plochy skládky odpadu (hranica existujúcej skládky bola v tejto časti nesprávne zakreslená)

Variant „rozvojový“ predložený v „ZaD č. 4“

Koncepcia riešenia „ZaD č. 4“ – ako variantu „rozvojového“ – uvažuje s rozvojovým zámerom na poľnohospodárskej pôde s nasledovným poradovým číslom, funkčnou charakteristikou a uvedením účelu (popis):

Ozn. v zmysle platného ÚPN	Ozn. v zmysle ZaD č. 4	Hlavné funkčné využitie v zmysle ZaD č. 4	Popis ZaD č. 4
--	1-4	V5/R: Plochy zberného dvora	V lokalite sa plánuje vybudovanie zberného dvora na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako technická vybavenosť
6-časť	2-4	V5/R: Plochy zberného dvora	V lokalite sa plánuje vybudovanie zberného dvora na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN navrhovaná na inú funkciu (priemyselná výroba a sklady)
6-časť (prevažujúca)	3-4	R/R: Plochy rodinných domov	V lokalite sa plánuje rozšírenie existujúcej obytnej zástavby na ploche, ktorá bola v platnom ÚPN navrhovaná na inú funkciu (priemyselná výroba a sklady)
--	4-4	R/R: Plochy rodinných domov	V lokalite sa plánuje rozšírenie existujúcej obytnej zástavby na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako šport a telovýchova
--	5-4	V3/R: Plochy skládky odpadu	V lokalite sa plánuje rozšírenie plochy existujúcej skládky odpadu na ploche, ktorá je v súčasnosti využívaná ako orná pôda

Požiadavka na nový záber poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **7,4033 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Požiadavka na zmenu záberu poľnohospodárskej pôdy (v etape návrhu) **3,1359 ha**
podľa §13 zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy

Zdôvodnenie návrhu

Obec Čierna Voda pristúpila k spracovaniu „ZaD č. 4“ najmä z dôvodu, že zástupcovia obce prehodnotili pôvodné riešenie ÚPN a majú záujem skvalitniť funkčné využitie a priestorové usporiadanie územia obce zmenou regulácie lokalít schválených v platnom ÚPN obce v znení neskorších predpisov (zmena regulácie je spojená aj so zmenou funkčného využitia), doplniť nové rozvojové lokality a skvalitniť dopravnú infraštruktúru obce doplnením siete cyklistických trás atď.

Najrozsiahljší záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje lokalita č. **5** - použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely v tejto lokalite odôvodňujeme potrebou ďalšieho rozšírenia regionálnej skládky odpadu za účelom podporovať efektívne využívanie regionálnej skládky odpadu Čierna Voda, a to **v súlade s bodom 5.6.1 ÚPN regiónu TTSK**. Rozšírenie regionálnej skládky odpadu je teda žiaduce nielen z hľadiska záujmov obce ale aj **z hľadiska regionálnych záujmov**. Plocha pre rozšírenie skládky je situovaná aj na kvalitnej poľnohospodárskej pôde, čo odôvodňujeme tým, že sa jedná o plochu v nadväznosti na existujúcu skládku na pozemkoch s vysporiadanými vlastníckymi vzťahmi.

Obec Čierna Voda oproti nulovému variantu preferuje variant rozvojový, ktorý pre obec zabezpečí ďalší rozvoj a skvalitnenie rozvoja plánovaného v platnom ÚPN obce.

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4

Žiadateľ: Obec Čierna Voda, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č.	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromelior. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
1-4	k. ú. Čierna Voda	V5/R: Plochy zberného dvora	0,1872	--	--	--	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	celé nepoľn. pôda / v súčasnosti je plocha využívaná ako tech. vybavenosť
4-4	k. ú. Čierna Voda	R/R: Plochy rodinných domov	0,7994	--	ZÚ	--	súkromník	--	návrh do roku 2040	celé nepoľn. pôda / v súčasnosti je plocha využívaná ako šport a telovýchova
5-4	k. ú. Čierna Voda	V3/R: Plochy skládky odpadu	7,4033	7,4033	0017002/1. 0001001/6.	5,5000 1,9033	súkromník	závlahy	návrh do roku 2040	orná pôda / v súčasnosti je plocha obrábaná ako orná pôda
Spolu		–	8,3899	7,4033	–	7,4033	–	–	–	–

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci „ZaD č. 4“ – požadované zmeny v udelenom súhlase k predchádzajúcim ÚPD, týkajúce sa zmien funkčného využitia odsúhlasených lokalít

Žiadateľ: Obec Čierna Voda, Spracovateľ: ÚPn s.r.o., Kraj: Trnavský, Obvod: Galanta

Lokalita č. označ. podľa platnej ÚPD / označenie podľa udeleného súhlasu	Katastrálne územie	Funkčné využitie / funkčné využitie podľa udeleného súhlasu)	Výmera lokality v ha	Predpokladaná výmera poľnohosp. pôdy / výmera poľn. pôdy v celej lokalite podľa udeleného súhlasu			Užívateľ poľnohosp. pôdy	Vybud. hydromeliór. zariadenia	Časová etapa realizácie	Druh pozemku / iná informácia
				Celkom v ha	Z toho					
					Skupina BPEJ	výmera v ha				
2-4 / 6-časť	k. ú. Čierna Voda	V5/R: Plochy zberného dvora / V1/R: Plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady	0,1010	0,1010 / 3,1359	0001001/6.	0,1010	súkromník	závlahy	návrh	záhrady / pri prerokovaní platného ÚPN bol súhlas udelený pre lokalitu č. 6 v celkovej výmere 3,1359 ha
3-4 / 6-časť	k. ú. Čierna Voda	R/R: Plochy rodinných domov / V1/R: Plochy nepoľnohospodárskej výroby – priemyselná výroba a sklady	3,0349	3,0349 / 3,1359	0001001/6.	3,0349	súkromník	závlahy	návrh	orná pôda, záhrady / pri prerokovaní platného ÚPN bol súhlas udelený pre lokalitu č. 6 v celkovej výmere 3,1359 ha
Spolu		–	3,1359	3,1359	–	3,1359	–	–	–	--

ZÚ = zastavané územie obce.

Podčiarknuté BPEJ označujú najkvalitnejšiu pôdu v danom katastrálnom území.

B. ZÁVÄZNÁ ČASŤ

Pozn.: Slová vyznačené kurzívou majú len informatívny charakter (ide o vysvetlivky resp. definície a regulatívy, schválené v platnom ÚPN, ktoré uvádzame kvôli súvislostiam so „Zmenami a doplnkami č. 4“), t. j. nie sú predmetom pripomienkového konania „ZaD č. 4“.

B.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA (NAPR. URBANISTICKÉ, PRIESTOROVÉ, KOMPOZIČNÉ, KULTÚRNO-HISTORICKÉ, KÚPEĽNÉ, KRAJINNOEKOLOGICKÉ, DOPRAVNÉ, TECHNICKÉ) NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

>> Za 4. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.1 sa vkladá popis nových území s predpokladom lokalizácie zástavby so slovami, ktoré znejú: >>

V3/R: Plochy skládky odpadu

V5/R: Plochy zberného dvora

>> Kapitola č. B.1. sa dopĺňa o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie:

- Zakreslenie existujúcich funkčných plôch vo výkrese č. 2 ÚPN obce (Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia) má len informatívny charakter (zachytáva skutkový stav). Pri posudzovaní súladu s ÚPN obce pri povoľovaní novej výstavby, prestavby objektov resp. zmeny ich funkčného využitia v existujúcej štruktúre obce je potrebné vychádzať z funkčného využitia určeného v kapitole č. B.13 vo vzťahu k regulačným blokom zobrazeným vo výkrese č. 3 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – záväzná časť riešenia a verejnoprospešné stavby (t. j. skutkový stav je možné meniť za podmienky dodržania záväznej regulácie pre daný regulačný blok).
- Zakreslenie navrhovaných komunikácií v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len navrhované hlavné miestne komunikácie. Ďalšie vedľajšie miestne komunikácie môžu byť budované nad rámec zakreslených komunikácií, a to na základe podrobnejších stupňov PD. Korekcia trasovania komunikácií v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadné „zakrivenie/zalomenie“, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Zakreslenie navrhovaných trás a zariadení technickej infraštruktúry v ÚPN obce má koncepčný/schematický charakter a zobrazuje len predpokladané trasy a zariadenia. Ďalšie trasy a zariadenia môžu byť budované nad rámec zakreslených trás a zariadení, a to na základe podrobnejších stupňov PD (podľa požiadaviek príslušných správco). Korekcia trasovania/umiestnenia v podrobnejších stupňoch PD, zahŕňajúca aj ich prípadnú inú polohu podľa požiadavky správcu, sa nepovažuje za rozpor s ÚPN obce.
- Za „stavebný pozemok“ nie je možné považovať plochu, ktorá vznikne dodatočným odčlenením od „stavebného pozemku“, ktorý by znížením výmery nespĺňal podmienky platného ÚPN – na takejto ploche ďalšia výstavba nie je možná.
- Pre stavby/pozemky, ktorých umiestnenie/parcelácia je v „povoľovacom procese“ pred účinnosťou VZN o vyhlásení záväzných častí „ZaD č. 4“, sa regulácia uplatňuje v súlade s ÚPN obce, platným v čase „povoľovacieho procesu“.

„Povoľovacím procesom“ sa rozumie právoplatne vydané územné rozhodnutie alebo stavebné povolenie na pozemné stavby alebo inžinierske siete, zabezpečujúce napojenie týchto pozemných stavieb (aj ak bol proces zrušený a bude prebiehať opakovane).

B.2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, URČENIE REGULÁCIE VYUŽITIA JEDNOTLIVÝCH PLÔCH VYJADRENÝCH VO VŠEOBECNE ZROZUMITEĽNEJ LEGENDE (ZÁKAZY, PRÍPUSTNÉ SPÔSOBY A KOEFICIENTY VYUŽITIA)

B.2.1 Určenie regulácie priestorového usporiadania

>> Za 14. odrážku 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- podmienky umiestnenia stavieb najmä s ohľadom na ochranu a tvorbu životného prostredia, výškové a polohové umiestnenie stavieb vrátane odstupov od hraníc pozemkov, susedných stavieb, stavebných čiar určí príslušný stavebný úrad v súlade s platnou legislatívou v rozhodnutí o umiestnení stavby na základe platnej ÚPD, ÚPP alebo iných podkladov, ktoré obstará v rozsahu nevyhnutnom na vydanie ÚR.

V prípade absencie podkladov je potrebné **dodržiavať jednotnú stavebnú čiaru objektov** vo vzdialenosti **min. 5,5 m od uličnej čiar**, v stavebných medzerách existujúcej zástavby je potrebné dodržiavať stavebnú čiaru jedného zo susediacich objektov.

Definície pojmov:

- **Stavebná čiara** určuje “pevnú” polohu stavby, resp. jej časti, vzhľadom k uličnej čiare (t. j. k hranici stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).
- **Uličná čiara** vymedzuje obrys celého uličného priestoru (t. j. priestoru cestných komunikácií, vrátane komunikácií pre chodcov, cyklistických komunikácií príp. aj technickej zelene) až po hranicu stavebných pozemkov (je zároveň hranicou stavebného pozemku zo strany hlavného dopravného prístupu na pozemok).

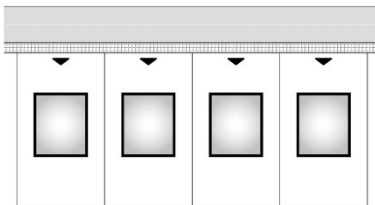
>> Časť „min. výmera pozemkov“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa vypúšťa. >>

>> V 1. odrážke definícií pojmov v časti „špecifické regulatívy“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa slová „ohraničená ortogonálnymi (pravouhlými) priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných a podzemných podlaží do vodorovnej roviny. Izolačné prímurovky sa nezapočítavajú.“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

ortogonálneho priemetu vonkajšieho obvodu zvislých konštrukcií (bez izolačných prímuroviek) najrozsiahlejšej časti stavby vnímateľnej nad terénom do vodorovnej roviny (t. j. napr. stavby bazénov ani podzemných objektov sa do plochy zastavanej objektom nepočítajú, sú počítané ako spevnené plochy príp. plochy zelene ak je nad nimi rastlý terén). Do zastavanej plochy sa nepočíta pôdorysný priemet prevísajúcich atík, striech, balkónov, arkierov a podobne s presahom do 1,5 m.

>> V 7. odrážke definícií pojmov v časti „špecifické regulatívy“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa za slovo „priestor.“ vkladá veta so slovami a obrázkom, ktoré znejú: >>

Samostatne stojacim objektom sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi.



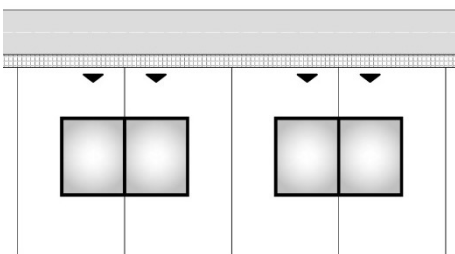
>> V 8. odrážke definícií pojmov v časti „špecifické regulatívy“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa slová „spojené zvislými konštrukciami – stenami“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

na seba nadväzujúce aspoň tretinou šírky štítového múru

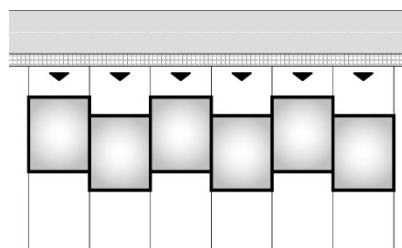
>> V 8. odrážke definícií pojmov v časti „špecifické regulatívy“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa za slová „pre radovú zástavbu.“ vkladá veta so slovami a obrázkami, ktoré znejú: >>

Objektom, ktorý sa reťazovým prepojením združuje do skupiny 2 alebo viacerých objektov, sa rozumie 1 rodinný dom so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, s max. 3 bytmi (t. j. reťazové prepojenie objektov smerom do vnútornej časti pozemku – do hĺbky – je neprípustné, a to aj v prípade ak by na sprístupnenie týchto objektov bola vybudovaná prístupová komunikácia).

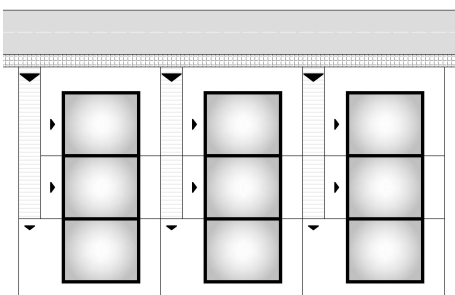
Zástavba dvojdomov



Zástavba radových domov



Neprípustný spôsob združenej zástavby

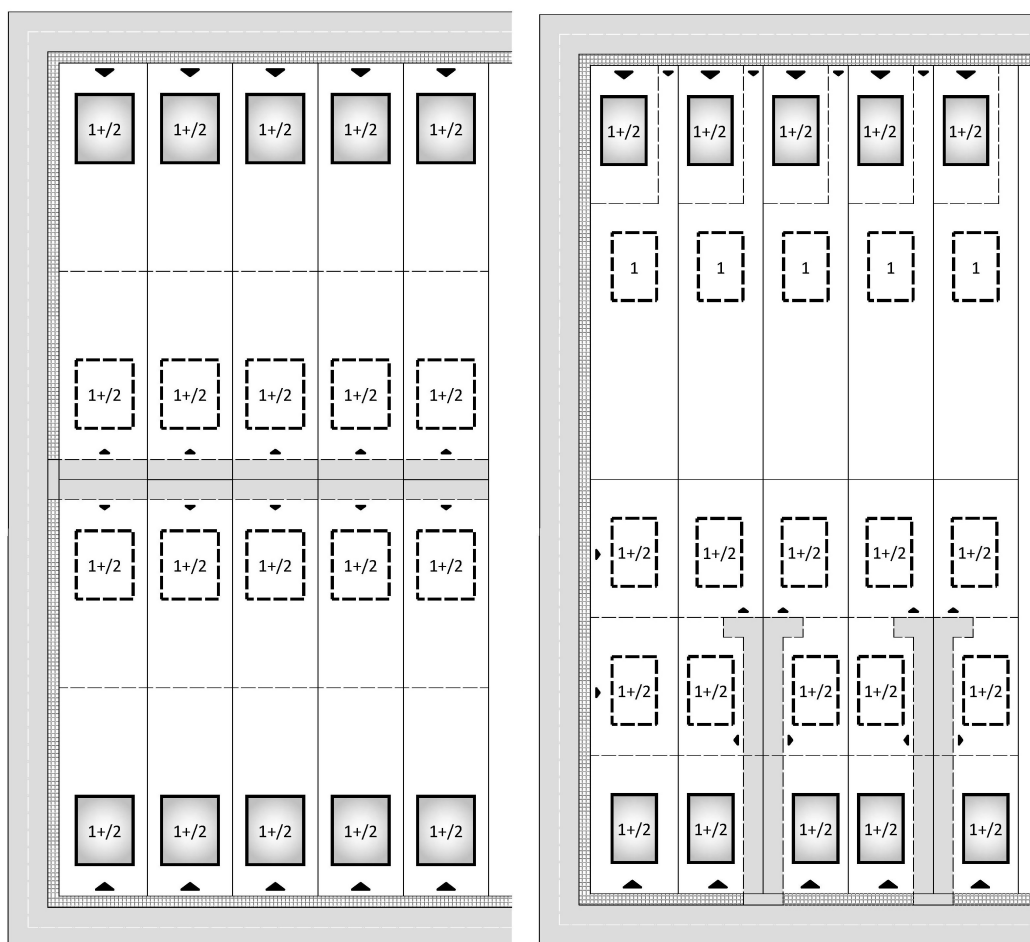


Legenda:

	verejná komunikácia
	neverejná komunikácia
	chodník
	stavebný pozemok
	vstup / vjazd na pozemok
	rodinný dom s max. 3 bytmi
	prístrešok parkovacieho miesta, resp. terasy

>> Za 8. odrážku definícií pojmov v časti „špecifické regulatívy“ 17. odrážky 1. odseku kapitoly č. B.2.1 sa vkladá odrážka so slovami a obrázkami, ktoré znejú: >>

- Prípustné spôsoby výstavby v zadných traktoch pozemkov („v záhradách“) existujúcich RD



Legenda:

	komunikácia existujúca / navrhovaná
	stavebný pozemok existujúci / navrhovaný
	vstup, vjazd na pozemok existujúci / navrhovaný
	rodinný dom s max. 3 bytmi existujúci / navrhovaný
	max. podlažnosť RD, ("+" = podkrovia, resp. posledné ustupujúce podlažie)

>> Kapitola č. B.2.1 sa dopĺňa o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie priestorového usporiadania:

- Obmedzenia priestorového usporiadania (max. výšky objektov, max. percentom zastavania objektmi, min. percenta ozelenenia príp. iné) sa netýkajú existujúcich stavieb, ktorých parametre presahujú stanovené obmedzenia (v prípade rekonštrukcie môžu byť tieto stavby rekonštruované len do súčasných parametrov).

B.2.2 Určenie regulácie funkčného využívania územia

>> Kapitola č. B.2.2 sa dopĺňa o vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia, ktoré vrátane nadpisu znejú: >>

Vysvetlivky k uplatňovaniu regulácie funkčného využitia:

- Pre potreby výpočtu podielov určených funkcií sa za 100% funkčného využitia celého regulačného bloku považuje:
 - Celková podlažná plocha nadzemnej časti zástavby regulačného bloku - v prípade budov
 - Celková plocha regulačného bloku - v prípade spevnených/nespevnených plôch.
- **Doplnkové funkčné využitie** môže byť povoľované/realizované až následne resp. súbežne s povoľovaním/realizovaním hlavného funkčného využitia.

B.3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

>> Kapitola č. B.3 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

B.4.1 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia

>> Kapitola č. B.4.1 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.4.2 Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia

>> Kapitola č. B.4.2 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.5 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

B.5.1 Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

>> Kapitola č. B.5.1 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.5.2 Zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene

>> Kapitola č. B.5.2 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.6 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

>> V kapitole č. B.6 sa číslo zákona „223/2001“ nahrádza číslom, ktoré znie (jedná sa o aktuálne č. zákona o odpadoch): >>

79/2015

>> V kapitole č. B.6 sa slová „zákona č. 529/2002 Z. z. o obaloch“ vypúšťajú. >>

>> Kapitola č. B.6 sa dopĺňa o adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, ktoré znejú: >>

- realizovať adaptačné opatrenia, vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy (kapitola č. 8.3 Sídlné prostredie, tabuľka 15), najmä:

Opatrenia voči častejším a intenzívnejším vlnám horúčav:

- Koncipovať urbanistickú štruktúru mesta/*obce* tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu
- Zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napríklad vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnú izoláciu, tienением transparentných výplní otvorov
- Podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre
- Zabezpečiť a podporovať, aby boli dopravné a energetické technológie, materiály a infraštruktúra prispôsobené meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať a podporovať vhodnú mikroklimu pre chodcov, cyklistov v meste/*obci*
- Zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v intraviláne aj extraviláne sídiel
- Zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam
- Vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny
- Vytvárať trvalé, resp. dočasné prvky tienenia na verejných priestranstvách a budovách (napr. tienением transparentných výplní otvorov budov).
- Zabezpečiť budovanie alternatívnych prvkov zelenej infraštruktúry. V rámci tohto opatrenia :

- Podmieniť vydanie stavebného povolenia pri rekonštrukcií budov vrátane striech, resp. stavbe nových budov vo vlastníctve mesta, štátu, resp. právnických a fyzických osôb využívajúcich tieto na podnikateľské účely v katastri mesta pre strechy, ktoré majú únosnosť $60 - 300 \text{ kg.m}^{-2}$ iba v prípade, ak stavebník preukáže, že projektová dokumentácia obsahuje realizáciu extenzívnej strešnej zelene v rámci rekonštrukcie, resp. stavbe novej budovy.
- Podmieniť vydanie stavebného povolenia pri rekonštrukcií budov vrátane striech, resp. nových budov vo vlastníctve mesta, štátu, resp. právnických a fyzických osôb využívajúcich tieto na podnikateľské účely v katastri mesta pre strechy, ktoré majú únosnosť nad 600 kg.m^{-2} len v prípade, ak stavebník preukáže, že projektová dokumentácia obsahuje realizáciu intenzívnej strešnej zelene v rámci rekonštrukcie, resp. stavbe novej budovy

Opatrenia voči častejšiemu výskytu silných vetrov a víchríc

- Zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa, alebo spoločenstiev drevín v extravilánoch miest a obcí
- Zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie
- Zabezpečiť dostatočnú odstupnú vzdialenosť v blízkosti elektrického vedenia
- Zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózii, napríklad výsadbu vetrolamov, živých plotov, aplikáciu prenosných zábran

Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha

- Podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody
- Zabezpečiť racionalizáciu využívania vody v budovách a využívanie odpadovej „sivej vody“.
- Zabezpečiť zber dažďových vôd budovaním retenčných nádrží
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach
- V menších obciach podporovať výstavbu domových čistiarní odpadových vôd
- V prípade, že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť opatrenia voči riziku lesných požiarov
- Samosprávy by mali podporovať a pokiaľ možno zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov

Opatrenia voči častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok

- V prípade že samospráva je vlastníkom lesov, zabezpečiť udržiavanie a rozširovanie plochy prírody blízkyh lesov, resp. prirodzených lesov
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu, ak opatrenia zelenej infraštruktúry nepostačujú
- Zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajiny pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v extraviláne a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov a vytvárania nových nepriepustných plôch na urbanizovaných pôdach v intraviláne obcí
- Zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídlach, osobitne v zastavaných centrách miest
- Zabezpečiť dostatočnú kapacitu kanalizácie na odvod dažďových vôd
- Zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí
- V prípade, že samospráva vlastní lesy, zabezpečiť udržiavanie siete lesných ciest s účinnou protipovodňovou ochranou a rozrušovať nepotrebné lesné cesty
- Usmernenie odtoku pomocou drobných hydrotechnických opatrení
- Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii, zosuvom pôdy.

B.7 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

>> Kapitola č. B.7 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.8 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

>> V 10. odrážke 1. odseku kapitoly č. B.8 sa za slovo „(cintorína)“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

- 10 m podľa VZN č. 1/2020 o ochrannom pásme pohrebísk na území obce Čierna Voda, schváleného OZ obce Čierna Voda dňa 24.03.2020, ktoré bolo vyhlásené

>> V 10. odrážke 1. odseku kapitoly č. B.8 sa za slová „o pohrebníctve“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

- v znení neskorších predpisov, najmä zákona č. 398/2019 Z. z. (§15 ods. 7)

>> Za 11. odrážku 1. odseku kapitoly č. B.8 sa vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- **ochranné pásma zariadení potrubia na prepravu pohonných látok a prepravu ropy** v zmysle § 86-87 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ropovod mimo prevádzky)

>> V poslednej vete 1. odrážky 3. odseku kapitoly č. B.8 sa za slovo „ust.“ vkladá symbol, ktorý znie: >>

§

>> V poslednej vete 1. odrážky 3. odseku kapitoly č. B.8 sa za slová „vodného zákona“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a súvisiaceho Zákona č. 305/2018 Z. z. (najmä §3)

>> Za 1. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.8 sa vkladajú odrážky so slovami, ktoré znejú: >>

- Prieskumné územie – celé katastrálne územie patrí medzi oblasti, v ktorých nemožno vykonávať ložiskový GP na ropu a zemný plyn
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Čierna Voda II – štrkopiesky a piesky (4709)“, ktoré využíva REKOS s.r.o. Bratislava
- Ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Ostrov – štrkopiesky a piesky (4672)“, ktoré využíva R 5 C s.r.o. Veľké Úľany.

B.9 VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

B.9.1 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

>> V 1. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.9.1 sa za slová „a možnosti rozšírenia)“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– osobitne na pozemkoch parc. č.:

Register E

487

734/2

>> V 2. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.9.1 sa za slová „a možnosti rozšírenia)“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– osobitne na pozemkoch parc. č.:

Register C

357/9

Register E

175

377/1

478/27

478/28

478/29

482/1

482/2

486

487

747

828-časť

829/1

907/51

907/52

915/10

>> V 3. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.9.1 sa za slová „zámary č. B, C“) vkladá čiarka a označenie, ktoré znie:
>>

D

>> Za 3. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.9.1 sa vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– osobitne na pozemkoch parc. č.:

Register C

357/3 (návrh ZaD č. 4)

487/2 (návrh ZaD č. 4)

916/3

916/14

Register E

355 (návrh ZaD č. 4)

368 (návrh ZaD č. 4)

482/2 (návrh ZaD č. 4)

487 (návrh ZaD č. 4)

491 (návrh ZaD č. 4)

732 (návrh ZaD č. 4)

733 (návrh ZaD č. 4)

735 (návrh ZaD č. 4)

747

828-časť

829/1

830/1-časť

871 (návrh ZaD č. 4)

894 (návrh ZaD č. 4)

915/10

931/2 (návrh ZaD č. 4)

- Revitalizácia vodnej plochy (zámer č. E)

848 (návrh ZaD č. 4)

872 (návrh ZaD č. 4)

873 (návrh ZaD č. 4)

882/1 (návrh ZaD č. 4)

>> Za 9. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.9.1 sa vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Plochy na chránené časti krajiny (cintorín/pohrebisko s príslušnými plochami) – osobitne na pozemku parc. č.:

Register E

478/29

B.9.2 Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov

>> Kapitola č. B.9.2 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.9.3 Vymedzenie plôch na asanácie

>> Kapitola č. B.9.3 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.9.4 Vymedzenie plôch na chránené časti krajiny

>> Kapitola č. B.9.4 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.10 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚPN ZÓNY

>> Kapitola č. B.10 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.11 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ URBANISTICKÚ ŠTÚDIU

>> Kapitola č. B.11 sa nemení a nedopĺňa. >>

B.12 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> V 1. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.12 sa za slová „a možnosti rozšírenia“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– podrobnejšie pozri kapitolu č. B.9.1

>> V 2. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.12 sa za slová „a možnosti rozšírenia“ vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– podrobnejšie pozri kapitolu č. B.9.1

>> V 3. odrážke 3. odseku kapitoly č. B.12 sa za slová „zámer č. B, C“) vkladá čiarka a označenie, ktoré znie: >>

D

>> Za 3. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.12 sa vkladajú slová, ktoré znejú: >>

– podrobnejšie pozri kapitolu č. B.9.1

- Revitalizácia vodnej plochy (zámer č. E) – podrobnejšie pozri kapitolu č. B.9.1

>> Za 9. odrážku 3. odseku kapitoly č. B.12 sa vkladá odrážka so slovami, ktoré znejú: >>

- Plochy na chránené časti krajiny (cintorín/pohrebisko s príslušnými plochami) – podrobnejšie pozri kapitolu č. B.9.1

B.13 PREHĽAD ZÁVÄZNÝCH REGULATÍVOV

>> Za 4. odrážku časti „Záväzné regulatívy pre územie s predpokladom lokalizácie zástavby – nové rozvojové plochy“ kapitoly č. B.12 sa vkladá popis nových území s predpokladom lokalizácie zástavby so slovami, ktoré znejú: >>

V3/R: Plochy skládky odpadu

V5/R: Plochy zberného dvora

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „R/R“ kapitoly č. B.13 sa slová „s max. podielom 10% výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách – len existujúce bytové domy a nové bytové domy resp. byty v polyfunkčných budovách v lokalite č. 3-4

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „R/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 1. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ regulačného bloku „Š2/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ regulačného bloku „V1/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „V1*/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ regulačného bloku „V1*/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> Za tabuľku regulačného bloku „V1*/R“ kapitoly č. B.13 sa vkladajú nové tabuľky so slovami, ktoré znejú: >>

REGULAČNÝ BLOK „V3/R“ - PLOCHY SKLÁDKY ODPADU			
1.	Regulácia funkčného využívania územia		
	Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
	• plochy skládky odpadu (plochy slúžiace na skládovanie komunálneho odpadu – ukladanie odpadu kategórie O, pred ukladaním využívané na dočasné ukladanie inertného materiálu – zeminy z podorničnej vrstvy nahromadenej pri stavebných prácach a materiálu z inertného	• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím • plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia	• plochy rodinných domov • plochy bytových domov a byty v polyfunkčných budovách • plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití *** • plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom

odpadu z výkopových prác súvisiacich s budovaním I. etapy až prvej časti V. etapy Skládky odpadov (Čierna Voda) – rozšírenie existujúcej skládky odpadu	• plochy izolačnej zelene	využití • plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu • plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití • plochy zariadení poľnohospodárskej výroby všetkých druhov • plochy parkovej zelene • plochy špeciálnej zelene – cintorín • činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
2. Regulácia priestorového usporiadania územia		
Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene	Maximálna podlažnosť (počet NP / výška v m)
• 0,05	• 0,05	• 2 NP + / 15 m
3. Špecifické regulatívy		
• v okrajovej časti lokality č. 5-4 (pozdĺž úseku vodného toku Čierna Voda) realizovať výsadbu izolačnej zelene v šírke min. 10 m • rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1 až B.12		

REGULAČNÝ BLOK „V5/R“ - PLOCHY ZBERNÉHO DVORA

1. Regulácia funkčného využívania územia		
Hlavné funkčné využitie	Doplnkové funkčné využitie	Nepripustné funkčné využitie
• plochy zberného dvora (plochy slúžiace na zberný dvor triedeného komunálneho odpadu, vrátane haly na uloženie kontajnerov a garáže pre nákladné vozidlá)	• plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - zariadenia súvisiace s hlavným funkčným využitím (najmä sociálne zázemie, vrátnica príp. iné služby) • plochy dopravných zariadení - nevyhnutné pre obsluhu územia • plochy zariadení technickej vybavenosti - nevyhnutné pre obsluhu územia plochy izolačnej zelene	• plochy rodinných domov • plochy bytových domov a byty v polyfunkčných budovách • plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití *** • plochy dopravných zariadení - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití • plochy športu, rekreácie a cestovného ruchu • plochy nepoľnohospodárskej výroby, skladov, ťažby, zariadení technickej vybavenosti, skládok odpadov, spaľovní všetkých druhov - okrem plôch uvedených v hlavnom a doplnkovom funkčnom využití • plochy zariadení

			poľnohospodárskej výroby všetkých druhov
			• plochy parkovej zelene • plochy špeciálnej zelene – cintorín • činnosti v rozpore s kultúrno-historickými tradíciami obce
2.	Regulácia priestorového usporiadania územia		
	Koeficient zastavanosti	Koeficient zelene	Maximálna podlažnosť (počet NP / výška v m)
	• 0,40	• 0,05	• 1 NP + / 10 m
3.	Špecifické regulatívy		
	• rešpektovať všetky zodpovedajúce zásady a regulatívy vyplývajúce z kapitoly B.1 až B.12		

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Z1/R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ regulačného bloku „R“ kapitoly č. B.13 sa slová „„ s max. podielom 10% výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách – len existujúce bytové domy

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „R“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 1. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O“ kapitoly č. B.13 sa slová „plochy bytových domov“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „O“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Š1“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Nepripustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „V1“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „V2“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „V3“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „V4“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „P1“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „P2“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „P4“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Z1“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „Z2“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 2. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Doplnkové funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „ZP1“ kapitoly č. B.13 sa slová „s max. podielom 10% výmery regulačného bloku a za podmienky odsúhlasenia zámeru obcou“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách – len existujúce bytové domy

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ tabuľky regulačného bloku „ZP1“ kapitoly č. B.13 sa za slová „plochy bytových domov“ v 1. odrážke vkladajú slová, ktoré znejú: >>

a byty v polyfunkčných budovách

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ všetkých tabuliek regulačných blokov kapitoly č. B.13 sa za slová „a sociálnej infraštruktúry všetkých druhov - okrem plôch uvedených v doplnkovom funkčnom využití“ vkladajú symboly, ktoré znejú: >>

>> V časti „Neprípustné funkčné využitie“ všetkých tabuliek regulačných blokov kapitoly č. B.13 sa slová „činnosti zakázané podľa § 31 ods. 4 vodného zákona“ nahrádzajú slovami, ktoré znejú: >>

činnosti zakázané podľa § 3 ods. 3, 4 zákona č. 305/2018 Z. z.

>> 3. odsek vysvetliviek k tabuľkám regulačných blokov kapitoly č. B.13 sa nahrádza slovami, ktoré vrátane symbolu znejú: >>

** Zoznam zakázaných činností v Chránenej vodohospodárskej oblasti Žitný ostrov v zmysle Zákona č. 305/2018 Z. z. (§3 ods. 3, 4) – platí v častiach, nachádzajúcich sa v CHVO Žitný Ostrov (od Čiernej Vody po Malý Dunaj):

ods. 1

V chránenej vodohospodárskej oblasti možno plánovať a vykonávať činnosť, len ak sa zabezpečí účinnejšia ochrana povrchových vôd a podzemných vôd, ochrana podmienok ich tvorby, výskytu, prirodzenej akumulácie a obnovy zásob povrchových vôd a podzemných vôd.

ods. 2

V chránenej vodohospodárskej oblasti musia byť hospodárske záujmy, výrobné záujmy, dopravné záujmy a iné záujmy zosúladené s požiadavkami podľa odseku 1 a musia byť premietnuté v koncepciách rozvoja územia a v ÚPD.

ods. 3

a) stavať alebo rozširovať

1. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, v ktorom sa vyrábajú alebo na výrobu používajú znečisťujúce látky, s výnimkou rozširovania a prestavby existujúcich priemyselných zdrojov, ktorými sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd,

2. nový priemyselný zdroj alebo jestvujúci priemyselný zdroj, ktorý produkuje priemyselné odpadové vody obsahujúce prioritné nebezpečné látky,

3. ropovod alebo iný líniový produktovod na prepravu znečisťujúcich látok,

4. sklad ropných látok s celkovou kapacitou väčšou ako 1 000 m³; v chránenej vodohospodárskej oblasti podľa § 2 ods. 2 písm. a) s celkovou kapacitou väčšou ako 200 m³ a s kapacitou jednotlivých nádrží väčšou ako 50 m³,

5. spracovateľské zariadenia na uhynuté zvieratá a bitúanky,

6. stavby veľkokapacitných fariem alebo stavby sústredených menších fariem,

7. stavby hromadnej rekreácie alebo stavby individuálnej rekreácie bez zabezpečenia čistenia komunálnych odpadových vôd,

8. stavby, ktoré si vyžadujú počas výstavby alebo prevádzky aplikáciu znečisťujúcich látok,

b) vykonávať leteckú aplikáciu hnojív, prípravkov na ochranu rastlín a biocídnych výrobkov vo vzdialenosti menej ako 50 m od povrchových vôd, odkrytých podzemných vôd a vodných plôch, kde môže dôjsť k znečisteniu vôd alebo k ohrozeniu kvality vôd,

c) vykonávať plošné odvodnenie lesných pozemkov v rozsahu, ktorým sa narušia vodné pomery v chránenej vodohospodárskej oblasti,

d) odvodňovať poľnohospodárske pozemky vo výmere väčšej ako 50 ha súvislej plochy,

- e) ťažiť rašelinu v množstve väčšom ako 500 000 m³ celkovo na jednom mieste,
- f) ťažiť nevyhradené nerasty povrchovým spôsobom alebo vykonávať iné zemné práce, ktorými môže dôjsť k odkrytiu súvislej hladiny podzemnej vody,
- g) ukladať rádioaktívny odpad,
- h) budovať skládky na nebezpečný odpad a zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

ods. 4

Existujúce stavby a zariadenia uvedené v odseku 3 písm. a) treťom až šiestom bode možno rekonštruovať a modernizovať, len ak sa dosiahne účinnejšia ochrana vôd a vodných pomerov oproti súčasnemu stavu, odstráni sa pôvodný zdroj znečistenia, ak existuje, a uplatnia sa najlepšie dostupné techniky, ktoré zabezpečia vysoký stupeň ochrany povrchových vôd a podzemných vôd.

>> Za 4. odsek vysvetliviek k tabuľkám regulačných blokov kapitoly č. B.13 sa vkladá symbol so slovami, ktoré vrátane symbolu znejú: >>

*** Na celom území obce sa zakazuje výstavba ubytovacích zariadení kategórie turistická ubytovňa a chatová osada (podľa vyhlášky č. 277/2008 Z. z., ktorou sa ustanovujú kvalifikačné znaky na ubytovacie zariadenia pri ich zaraďovaní do kategórií a tried), jednoduchých ubytovacích zariadení, v ktorých sa poskytuje ubytovanie v súvislosti s výkonom práce – napr. robotnícke ubytovne, ubytovní pre brigádnikov, ubytovacích zariadení nižšieho štandardu – napr. nocľahárne, útulky a ubytovacie bunky (podľa §1 ods. 2 bod n, o, s vyhlášky č. 259/2008 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na ubytovacie zariadenia). Zákaz sa vzťahuje aj na lokality (regulačné bloky), v ktorých sú malé ubytovacie zariadenia uvedené v doplnkovom funkčnom využití (pozri tabuľky v tejto kapitole).

B.14 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

>> Kapitola č. B.14 sa nemení a nedopĺňa. >>