

OBSAH

I. Základné údaje o navrhovateľovi	3
I.1 Názov	3
I.2 Identifikačné číslo	3
I.3 Sídlo	3
I.4 Oprávnený zástupca navrhovateľa	3
I.5 Kontaktná osoba a miesto konzultácie	3
II. Základné údaje o navrhovanej činnosti	3
II.1 Názov	3
II.2 Účel	3
II.3 Užívateľ	3
II.4 Charakter navrhovanej činnosti	3
II.5 Umiestnenie navrhovanej činnosti	4
II.6 Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti	4
II.7 Termín začatia a ukončenia činnosti	6
II.8 Stručný opis technického a technologického riešenia	6
II.9 Zdôvodnenie potreby činnosti v danej lokalite	7
II.10 Celkové náklady	7
II. 11 Dotknutá obec	7
II.12 Dotknutý samosprávny kraj	7
II.13 Dotknuté orgány	7
II.14 Povoľujúci orgán	7
II. 15 Rezortný orgán	7
II.16 Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov	8
II.17 Vyjadrenie o vplyvoch zámeru presahujúcich štátne hranice	8
III. Základné informácie o súčasnom stave životného prostredia dotknutého územia	9
III.1 Charakteristika prírodného prostredia	9
III.2 Krajina, stabilita, ochrana, scenéria	9
III.3 Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrohistorické hodnoty územia	16
III.4 Súčasný stav kvality životného prostredia vrátane zdravia	20
IV. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch činnosti na životné prostredie vrátane zdravia a o možnostiach opatrení na ich zmiernenie	23
IV. 1 Požiadavky na vstupy	23
IV. 1.1 Doprava	23
IV 1.2 Zásobovanie vodou	24
IV. 1.3 Zásobovanie elektrickou energiou	24
IV. 1. 4 Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody	25
IV.1.5 Záber pôdy	25
IV.1.6 Nároky na pracovné sily	26
IV. 2 Údaje o výstupoch	26
IV.2.1 Odpadové vody a odkanalizovanie	26
IV.2.2 Odpady	26
IV.2. 3 Znečistenie ovzdušia ,zdroje hluku, vibrácií a žiarenia, vyvolané investície	28
IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie	29
IV. 4. Hodnotenie zdravotných rizík	30
IV. 5.Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia	31
IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového	

pôsobenia	31
IV. 7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice	31
IV. 8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov jednotlivých variantov navrhovanej činnosti na životné prostredie	31
IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa navrhovaná činnosť nerealizovala	32
IV. 10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s platnou územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými dokumentmi	32
IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov	32
V. Porovnanie variantov navrhovanej činnosti a návrh optimálneho variantu	33
VI . Mapová a iná obrazová dokumentácia	33
VII. Dopĺňujúce informácie k zámeru	33
VIII. Miesto a dátum vypracovania zámeru	33
IX. Potvrdenie správnosti údajov	34
1. Meno spracovateľa zámeru	35
2. Potvrdenie správnosti údajov podpisom oprávneného zástupcu navrhovateľa	35

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O NAVRHOVATEĽOVI

I. 1. Názov: TESCO STORES SR a.s.

I. 2. Identifikačné číslo organizácie: IČO: 313 21 828

I. 3. Sídlo: Kamenné námestie 1/A, 815 61 Bratislava

I. 4. Oprávnený zástupca obstarávateľa: Ing. Miroslav Friml, konateľ

I. 5. Informovaná kontaktná osoba: Ing. Kamil Vancák 0905 850 487
Ing. Andrea Kociová 0904 257 777
emmi@emmi.sk

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZÁMERE

II. 1. Názov: TESCO Košice – fáza III – nájomná jednotka

II. 2. Účel

Predmetom posudzovania vplyvov na životné prostredie je výstavba 2 samostatných prenajímateľných obchodných jednotiek v areáli TESCO Košice, zrušením celkovo 259 parkovacích plôch v blízkosti jestvujúcej čerpacej stanice PHM, ktoré sú v súčasnosti značne predimenzované a nevyužívané. Predmetná stavba tvorí 3.fázu v rámci výstavby TESCO Košice.

Zastavaná plocha hlavného objektu je 4 288 m², z toho čistá predajná plocha je 4 172 m²

Zoznam činností podliehajúcim posudzovaciemu konaniu v zmysle prílohy č. 8 k zákonu č. 24/2006 Z. z.:

Časť 9: Infraštruktúra

Rezortný orgán : Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky b)

P. č.	Činnosť, objekty a zariadenia	Prahové hodnoty	
		Časť A Povinné hodnotenie	Časť B Zisťovacie konanie
14.	Projekty rozvoja obcí vrátane b) budov pre obchod a/ alebo služby		Od 2 000 m ²

Navrhovaná výstavba obchodných jednotiek prekračuje o 25 % jestvujúcu úžitkovú plochu TESCO a podlieha zisťovaciemu konaniu.

II.3. Užívateľ

TESCO STORES SR a.s., Kamenné námestie 1/A, Bratislava

II.4. Charakter navrhovanej činnosti a miesto realizácie

2 prenajímateľné retailové obchodné jednotky, z ktorých každá bude mať 3 predajne, sú navrhnuté tak, aby sa minimalizovali zásahy do existujúcich inžinierskych sietí a umožnil

sa prejazd zásobovacích vozidiel v mieste dnešného vjazdu do areálu TESCO. Zriadením obchodnej prevádzky vznikne 70 nových pracovných miest a rozšíri sa kapacita priestorov obchodných prevádzok.

II.5. Umiestnenie navrhovanej činnosti

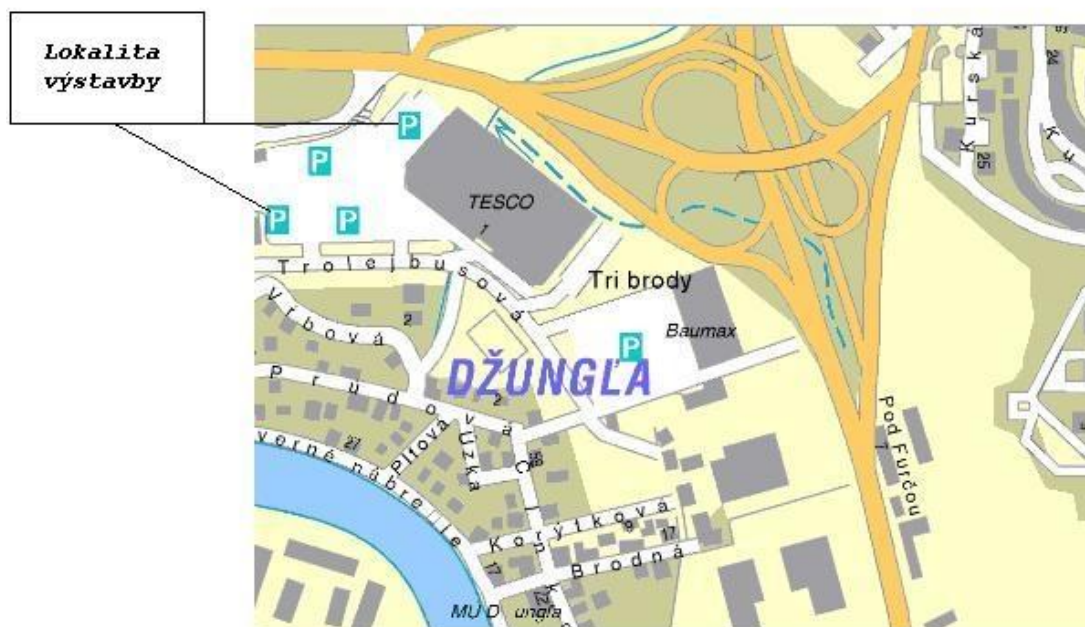
Retailové jednotky sa budú nachádzať v v Mestskej časti (MČ) Košice - Džungľa, okres Košice I, k.ú. Brody, parc. č. 3520/1, 3520/4, 3520/5, 3520/6, 3520/19, 3520/20, 3520/21, 3520/22, 3520/23, 3520/24,3520/35,3520/37,3520/38.

Kraj : Košický

Okres : Košice I

Obec: Mestská časť Košice – Džungľa

Situácia budúceho miesta staveniska v rámci mesta Košice:



II.6. Prehľadná situácia umiestnenia navrhovanej činnosti :

Lokalita pre výstavbu 2 retailových jednotiek sa nachádza východne od Hypermarketu TESCO Košice (vid' príloha č. 1 – situácia stavby a nasledujúce obrázky súčasného stavu).

Lokalizácia obchodnej jednotky č. 2:



Lokalizácia obchodnej jednotky č.1 :



II.7. Termín začatia a skončenia výstavby a prevádzky navrhovanej činnosti

Termíny začatia a ukončenia výstavby :

Rok začatia stavby: september 2007

Predpokladané ukončenie stavby: máj 2008

II.8. Stručný opis technického a technologického riešenia

Celé urbanistické riešenie rešpektuje dané parametre pozemku a začleňuje stavbu do existujúcich urbanistických vzťahov v území v súlade s územno-plánovacou dokumentáciou.

Stavba sa nachádza vo východnej časti Hypermarketu TESCO v priestore terajších parkovacích plôch (viď obr. na str. 5).

Objekt obchodných jednotiek č.1 :

- zastavaná plocha	1986 m ²
- z toho predajné plochy	1629 m ²
- obostavaný priestor	13 262 m ²
- počet pracovníkov	35

Objekt obchodných jednotiek č.2:

- zastavaná plocha	2 302 m ²
- z toho predajné plochy	1 715 m ²
- obostavaný priestor	13 640 m ²
- počet pracovníkov	35

Kapacity parkovacích miest :

Súčasný stav	1021 miest
Po výstavbe ČS sa zrušilo 76 miest	ostane 945 miest
Po výstavbe obchodnej jednotky č.1 sa zruší 96 miest	ostane 830 miest
Po výstavbe obchodnej jednotky č.2 sa zruší 163 miest	ostane 648 miest

Architektonické a konštrukčné riešenie stavby :

Z architektonického hľadiska sú obidva prenajímateľné objekty riešené podobne s rovnakým princípom – smerom k prístupu kupujúcich majú fasády po celej dĺžke kryté vysunutou markízou a zásobovacie vstupy sú zo zadnej časti.

Objekt č. 1 má od budovy hypermarketu odstup 14,6m a tvoria ho 3 samostatné obchodné jednotky s predajnými plochami 1629 m², so samostatnými hygienickými a sociálnymi priestormi. Spoločným priestorom je plynová kotolňa. Nosný systém objektu je vytvorený železobetónovým skeletom o modulovej osnove 16,5 m + 14,10m + 14,10 m v priečnom smere a 8 x 6 m v pozdĺžnom smere s vyložením markízy 2,4 m. Podľa základových pomerov na stavbe hypermarketu je podlažie tvorené od kóty 2,5 hlinou štrkovitou a od 3,2 m je štrk piesčitý, dobre zrnený, s ustálenou hladinou spodnej vody 5,4 m pod úrovňou pôvodného terénu. Od úrovne 10,6 m je íl s vysokou plasticitou. Skelet bude votknutý do pätičiek, ktoré budú uložené na pilótach VÚIS s hĺbkou votknutia pilot do piesčitých štrkov 2,0 – 2,5 m.

Strecha bude vytvorená väzníkmi, stužidlami a väznicami, na ktoré je uložený zateplený strešný plášť z trapézových plechov s izoláciou. Výška atiky je + 6,8 od ± 0 , ktorá bude zhodná s ± 0 hypermarketu, t.j. 211, 75 m n.m.

Podlahy budú z drôtobetónovej dosky, v niektorých priestoroch opatrené keramikou dlažbou. Obvodový plášť je navrhnutý zo zateplených trapézových plechov, vstupné zasklené steny sú hliníkové, zásobovacie vráta oceľové.

Objekt č. 2 je umiestnený vedľa obchodu s nábytkom s odstupom 23,1 m a tvoria ho 3 samostatné obchodné jednotky s predajnými plochami 1715 m² o samostatnými hygienickými a sociálnymi priestormi.

Nosný systém objektu je vytvorený železobetónovým skeletom o modulovej osnove 14,1 m + 14,1m + 19,15 m v priečnom smere 7 x 6 m v pozdĺžnom smere s vyložením markízy 2,4 m.

Zakladanie objektu je zhodné so zakladaním objektu č.1 – objekt bude osadený tak, aby ± 0 zodpovedal úrovni dnešného parkoviska v tejto časti areálu, čo je cca 210, m n .m.

II.9. Zdôvodnenie potreby navrhnutej činnosti v danej lokalite (pozitíva a negatíva)

Návrh výstavby obchodných jednotiek vychádza z predimenzovaných parkovacích plôch, vzhľadom na dnešné požiadavky zákazníkov a minimalizácie zásahu do existujúcich inžinierskych sietí. Umiestnenie obchodných jednotiek pri súčasnom Hypermarkete TESCO zvýši štandard ponuky obchodných prevádzok a umožní príjazd zásobovacích vozidiel mimo zásobovacieho dvora hypermarketu.

Dotknuté pozemky sa nachádzajú v intraviláne mesta a nie je potrebné vynímať pôdu z poľnohospodárskeho pôdneho fondu.

II.10. Celkové náklady (orientačne)

Celkové náklady stavby sú vyčíslené na 90 000 000,- Sk

II.11. Dotknutá obec

Košice – mesto, Mestská časť Košice – Džungľa

II.12. Dotknutý samosprávny kraj

Košický samosprávny kraj.

II.13. Dotknuté orgány

Mesto Košice – Správa komunikácií Košice, Obvodný úrad životného prostredia Košice, Obvodný úrad Košice – odbor krízového riadenia, Obvodný úrad Košice – odbor pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru

II.14. Povoľujúci orgán

Mesto Košice – Pracovisko Staré mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice

II.15. Rezortný orgán

Ministerstvo hospodárstva Slovenskej republiky

II.16. Druh požadovaného povolenia navrhovanej činnosti podľa osobitných predpisov

Povolenia podľa stavebného zákona (územné rozhodnutie, stavebné povolenie, kolaudačné rozhodnutie) a zákonov súvisiacich s konaním o týchto správnych rozhodnutiach.

II.17. Vyjadrenia o vplyve činnosti presahujúcej štátne hranice

Miesto výstavby je vzdialené cca 20 km od štátnej hranice s Maďarskou republikou. Navrhovaná prevádzka nemá na životné prostredie vplyv presahujúci štátne hranice. Navrhované činnosti nie sú zahrnuté do zoznamu činností podliehajúcich medzinárodnému prerokovaniu z hľadiska ich vplyvov na životné prostredie presahujúcich štátne hranice podľa prílohy č.13 zákona č.24/2006 Z. z.

III. ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE O SÚČASNOM STAVE ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA DOTKNUTÉHO ÚZEMIA

III.1. Charakteristika prírodného prostredia vrátane chránených území

Geomorfologická charakteristika

Oblasť Košíc sa rozprestiera v údolí Hornádu a okolia. Z juhozápadu zasahuje do oblasti Slovenský kras, na severe sa rozkladá Slovenské Rudohorie, na východe Slanské vrchy. Riešené územie je súčasťou Košickej kotliny, v ktorej v zmysle regionálneho geomorfologického členenia Slovenska (Mazúr, Lukniš 1980) možno vyčleniť podcelok Medzevskej pahorkatiny, podcelok Toryskej pahorkatiny a oddiel Košickej roviny.

Západnú časť Košickej roviny charakterizuje typický prolúviálny reliéf s vývojom mohutných plochých náplavových kužeľov vytekajúcich z Medzevskej pahorkatiny. Tie sa navzájom spájajú a vytvárajú v tejto oblasti široký prolúviálny lem. Táto časť územia má poklesovú tendenciu.

Vo východnej časti Košickej roviny vytvoril Hornád širokú riečnu nivu (miestami až 5 km), v ktorej možno vyčleniť 2 výškovo odlišné stupne. Povrch každého stupňa je rovinný s nepatrnou výškovou denivelizáciou. Rovinatý povrch nivy Hornádu je spestrený len ojedinelými mŕtvymi ramenami rieky.

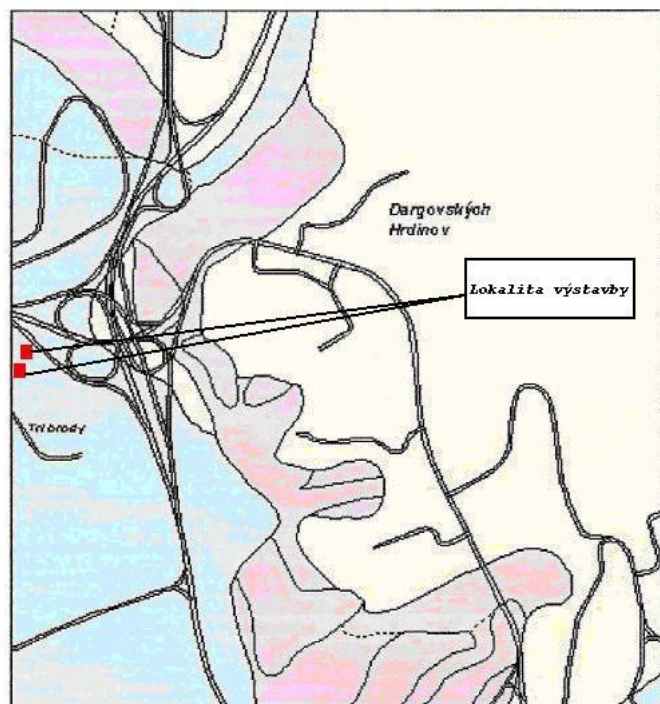
Laterálna erózia Hornádu podmienila vznik strmého, miestami zosuvného svahu na jeho ľavej strane.

III. 1.2. Horninové prostredie

Geologická stavba územia Košickej kotliny je reprezentovaná kryštalinikom staršieho a mladšieho paleozoika v masíve Čiernej hory a Spišsko - gemerského Rudohoria. Geologickú stavbu územia tvoria najmä kvartérne pleistocénne fluviálne sedimenty zložené zo štrkov, piesčitých štrkov, štrkov a pieskov. Ostatné územie vyplňajú kvartérne sedimenty zastúpené fluviálnymi a prolúviálnymi uloženinami v dolinách Hornádu, Torysy a Bodvy.

Na vznik Košickej kotliny mali veľký vplyv tektonické poruchy, hlavne tzv. hornádske a karpatské zlomy.

Na modelovaní reliéfu tejto kotliny sa okrem ostatných reliéfovotvorných procesov zúčastňovali aj svahové pohyby. Svahové deformácie sú najrozšírenejšími geodynamickými javmi - je zaznamenaných 68 svahových porúch v plošnom rozsahu 7 km . Táto problematika sa nedotýka lokality uvažovanej výstavby, ktorá už leží v území stabilnom (pozri mapku).

Schéma: Relatívna náchylnosť územia k svahovým pohybom

Zdroj: Košice - biotická a abiotická časťka životného prostredia

Legenda

- rajón nestabilných území
- rajón potenciálne nestabilných území
- rajón stabilných území
- hranica rajóna
- hranica podrajóna

Menej významnou geobariérou Košickej kotliny je seizmicita - ide o seizmicky mierne aktívnu oblasť. Seizmicita územia nepresahuje 6 °MSK. Z hľadiska projektovania bežných typov stavieb tento stupeň nepredstavuje nebezpečenstvo. Správa o inžiniersko-geologických predpokladoch výstavby obchodných jednotiek konštatuje, že samotná lokalita výstavby sa nachádza mimo území s možnou seizmickou aktivitou.

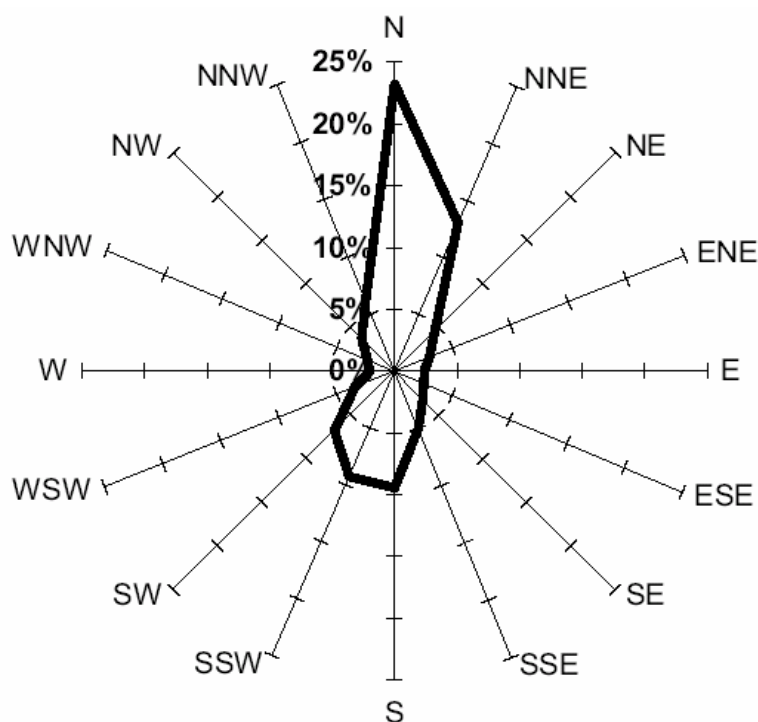
V rámci tejto zložky životného prostredia možno identifikovať geopotenciály -prevažne ako zásoby nerastných surovín. Jedným z najrozšírenejších a ekonomicky najvýznamnejších typov nerastných surovín v Košickej kotline sú štrky a štrkopiesky so širokým praktickým využitím v stavebníctve. Ich výskyt predurčuje geologická stavba územia a geologický vývoj v neogéne a kvartéri. Významné zásoby štrkopieskov s aktívnou ťažbou sú v lokalite Milhošť (Sena - Milhošť) a v lokalite Čaňa - Geča.

Evidovanými ložiskami bližšie k záujmovému územiu posudzovanej stavby je ložisko keramickej suroviny v lokalite Viničná a ložisko granodioritov v lokalite Hradová - v oboch prípadoch však vzdialenosť a terénne charakteristiky vylučujú vzájomné ovplyvnenie.

III. 1.3 Klimatické pomery

Usporiadanie horských pásiem v okolí Košíc a severojužná orientácia stredného toku Hornádu ovplyvňujú klimatické pomery v oblasti. Severojužná orientácia kotliny je najdôležitejším faktorom pre formovanie smerov prúdenia vzduchu, výsledkom čoho je výrazne úzka veterná ružica s dominantným severným a vedľajším južným smerom vetra (pozri veternú ružicu).

Veterná ružica - Košická kotlina



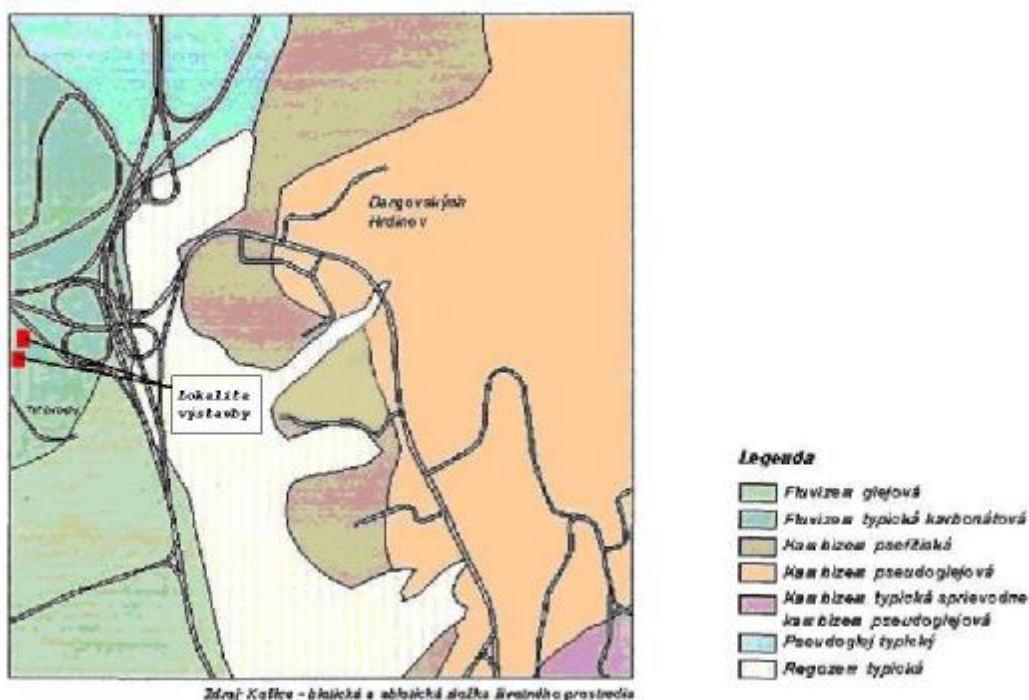
Prevládajúce prúdenie zo severu sa vyznačuje relatívne vyššími rýchlosťami, ktoré v priemere dosahujú hodnotu $5,7 \text{ m.s}^{-1}$. Priemerná rýchlosť v roku zo všetkých smerov je $3,6 \text{ m.s}^{-1}$. Podľa klimatického členenia Slovenska (M. Konček, 1980) patrí územie do teplej

klimatickej oblasti, s chladnou zimou. Priemerná teplota vzduchu v januári ako najchladnejšom mesiaci roka sa pohybuje od $-3,4$ až $-4,2$ °C, priemerná teplota vzduchu v júli ako najteplejšom mesiaci roka sa pohybuje od $19,2$ až $18,7$ °C. Priemerný ročný úhrn zrážok dosahuje 610 mm, v letnom polroku 370 mm a v zimnom polroku 240 mm. Priemerná teplota vzduchu vo vykurovacom období dosahuje hodnoty $3,3$ °C, počet vykurovacích dní je 226 pri teplote 13 °C.

III.1.4. Pedologické pomery

Pôdne pomery riešeného územia sú odrazom substrátovo – reliéfovo-klimatických podmienok. Ich vývoj spadá do najmladšieho geologického obdobia – holocénu. Pôdny kryt riešeného územia tvoria fluvizeme, ktoré sa vyskytujú v blízkosti, resp. pozdĺž vodných tokov. Jedná sa o pôdy recentných aluviálnych nív, s vysokou hladinou podzemnej vody. Fluvizem glejová a typická karbonátová sa vyskytuje aj na mieste výstavby (pozri mapku).

Schéma: Pôdna typy



III. 1.5. Hydrologické pomery

Dotknuté územie patrí do povodia Hornádu. Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí územie do hydrogeologického rajónu (HGR) Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád, ktoré ležia prevažne na pelitických neogénnych horninách. Rajón sa delí na tri čiastkové rajóny:

- HD 10 čiastkový rajón náplavov Hornádu,
- HD 20 čiastkový rajón terás Hornádu ,
- HD 30 čiastkový rajón neogénu.

Čiastkový rajón HD 30 a rajón HD 20 nemajú väčší vodohospodársky význam. V rámci rajónu HD 10 sú vodohospodársky významné piesčité štrky na báze kvartéru.

HGR	Q 125	
Plocha (km ²)	201,5	
Využitelné množstvá podzemných vôd (l.s ⁻¹)	767,0	
Odber	1998	189,8
	1999	193,15
Bilančný stav	dobrý	

Zdroj: HEP povodia Hornádu (1997), SHMU Bratislava

Podľa Palmer - Gazdovej klasifikácie je chemické zloženie podzemných vôd veľmi rôznorodé. Mení sa od základného výrazného a nevýrazného vápenato - horečnato-hydrogén-uhličitanového, cez prechodný vápenato-síran-hydrogén-uhličitanový až po základný nevýrazný vápenato-síranový typ. Táto rôznorodosť základného chemického zloženia je dôsledkom priemyselno - poľnohospodárskej činnosti.

Podzemné vody v oblasti patria medzi stredne až vysoko mineralizované (390-1190 mg.l⁻¹).

III.6. Flóra a fauna

Predmetné územie patrí podľa fyto geografického členenia Slovenska (Futák, 1980) do panónskej oblasti, obvodu európanónskej xerothermnej flóry, okrsku Košická kotlina. Súčasný stav flóry je len zvyškom pôvodnej prirodzenej vegetácie, ktorú tvorili jednak lužné lesy nížinné na aluviálnych náplavoch Hornádu a jeho prítokov, jednak dubovo-hrabové lesy panónske na piesčitých a štrkovitých terasách prekrytých sprašovými hlinami, alebo náplavovými kužeľmi.

Vplyvom človeka sa pôvodný vegetačný kryt zdecimoval. Pôvodné spoločenstvá sa zachovali len v enklávach, ktoré v poľnohospodárskej krajine tvoria základ ekologickej stabilizácie krajiny. V súčasnosti lúčne a pasienkové spoločenstvá tvoria osikové a trojštetové lúky nížinné, vlhké lúky na aluviálnych a podmáčaných plochách, v najbližšom zázemí sídiel lúky s ruderálnou vegetáciou a extenzívne pasienky. Krovinné spoločenstvá tvoria trnkové kroviny, mokrad'ové vrbové kriačiny a floristicky chudobné kroviny. Lesné

spoločenstvá tvoria remízy z dubovo-hrabových lesov, ktoré okrajovo kontaktujú aj posudzovanú lokalitu.

Fauna dotknutého územia patrí podľa zoogeografického členenia Slovenska do panónskej oblasti, obvodu juhoslovenského, okrsku košického. Podobne ako u vegetácie je výskyt pôvodných živočíšnych spoločenstiev výrazne ovplyvnený antropogénnou činnosťou. Pôvodné živočíšne spoločenstvá sa zachovali len fragmentárne, viažu sa na zvyšky lesných plôch, remízok, krovín a brehových porastov.

Ochrana flóry a fauny v uvedených súvislostiach nelimituje územie uvažovanej výstavby.

III.1.7. Chránené územia prírody

Zo sústavy NATURA 2000 do územia Košíc okrajovo zasahujú Chránené vtáčie územia Košická kotlina a Volovské vrchy. Obdobne okrajovo do severnej časti mesta (Kavečany, Čermel') zasahuje navrhované Územie európskeho významu Stredné Pohornádie.

Posudzovaná lokalita nie je v žiadnom kontakte s týmito územiami.

Najbližším malo plošným chráneným územím je areál Botanickej záhrady v Košiciach (cca 2 km). Nie sú žiadne väzby na posudzované územie.

III.1.8. Druhovú ochranu prírody

V záujmovom území nie je dokumentovaný výskyt chránených druhov rastlín ani živočíchov. V posudzovanom území sa nenachádza žiadny chránený strom.

III.1. 9. Hydrologické pomery

Územie patrí do povodia Hornádu, ktorý preteká cca 400 m východne od lokality pre posudzovaný objekt. Hornád je charakterizovaný dažďovo – snehovým typom odtokového režimu, s najvyššími prietokmi v marci – apríli a s minimami v septembri.

Podľa hydrogeologickej rajonizácie SR patrí dotknuté územie do hydrogeologického rajónu Q 125 Kvartér Hornádu v Košickej kotline. Pre rajón sú charakteristické rozsiahle náplavy rieky Hornád a vodohospodársky významné sú hlavne piesčité štrky na báze kvartéru.

III.1. 10. Chránené vodohospodárske oblasti

V dotknutom území sa nenachádzajú chránené vodohospodárske oblasti a ani zraniteľné oblasti v zmysle NV č. 617/2004 Z. z..

III.2. Krajina, krajinný obraz, stabilita, ochrana, scenéria

III.2.1. Štruktúra krajiny, krajinný obraz a scenéria

Región Košíc predstavuje bohatú mozaiku typov druhotnej (človekom ovplyvnenej) krajiny štruktúry. Vyskytujú sa tu územia s vysokou kultúrno-historickou resp. vizuálnou hodnotou (napr. historické jadro Košíc) i krajinně-ekologicky hodnotné územia (napr. niektoré enklávy územia pri vodných tokoch alebo v prostredí mestských lesov Košice). Vzhľadom na prudký nárast počtu obyvateľov približne v období rokov 1960 – 1990 tvoria významný a mnohokrát určujúci prvok štruktúry krajiny sídliská panelových domov a k nim

prislúchajúcej technickej a občianskej vybavenosti – so všetkými sprievodnými pozitívami i negatívami realizácie obytných zón v uvedenom období.

Samotná lokalita sa nachádza v silne urbanizovanom území, ktorému dominuje Hypermarket TESCO.



III.2.2. Územný systém ekologickej stability

Pre Košice bol vypracovaný lokálny územný systém ekologickej stability (L-ÚSES) v r. 1995 (Ekopolis Bratislava, hlavný riešiteľ Ing. Húsenicová). Na administratívnom území Košíc je identifikovaných 22 genofondovo významných lokalít, 37 ekologicky významných segmentov krajiny a vyše 40 ekologicky významných segmentov mestskej zelene. Tento dokument bol v 2. polroku 2006 aktualizovaný.

V konfrontácii s oboma týmito dokumentmi, novonavrhovaným využitím územia nedochádza k negatívnemu ovplyvneniu kostry ekologickej stability územia a nie je ohrozená realizácia zámerov koncepcie ÚSES.

III.2.3. Chránené územia prírody a krajiny

Na riešenom území, ani v jeho najbližšom zázemí sa nenachádza vyhlásené ani navrhované územie ochrany prírody, resp. územia zaradené do sústavy NATURA 2000 (viď tiež kap. III.1.6).

III.3. Obyvateľstvo, jeho aktivity, infraštruktúra, kultúrno-historické hodnoty územia

III.3.1. Počet a veková štruktúra obyvateľstva

Mesto Košice je s počtom obyvateľov 235 000 druhým najväčším mestom Slovenska. Svojou rozlohou 243 km² a hustotou 968 obyvateľov na km² patrí medzi najhustejšie osídlené územie. Tvoria ho 4 okresy, 29 katastrálnych území a 22 mestských častí. Je tu mnoho pracovných príležitostí a škôl, čo má priaznivý vplyv na vekovú štruktúru obyvateľstva.

Posudzovaná lokalita spadá do územia Mestskej časti Džungľa, ktorá patrí do okresu Košice I.

	2001 (SODB)	31.09.2006
Počet obyvateľov mesta Košice	236 093	234 612
Počet obyvateľov za územie Košice I	68 262	67 904
Počet obyvateľov za MČ Džungľa	470	529

Vekovú štruktúru trvale bývajúceho obyvateľstva Košíc a MČ Džungľa k 31. 12. 2005 vyjadruje tabuľka:

Mesto, mestská časť	Podiel z trvale bývajúceho obyvateľstva vo veku (v %)		
	predproduktívnom	produktívnom	poproduktívnom
Košice	17,9	63,9	16,3
Košice – Džungľa	15,79	65,23	18,97

Podľa SODB 2001 bol priemerný vek obyvateľov Košíc 36,73 rokov, s indexom starnutia 106,3, z toho MČ Džungľa má priemerný vek 37,46 s indexom starnutia 120,12.

III.3.2. Bytový a domový fond

Mesto Košice, podľa SODB 2001, má 87 359 bytov a 14 009 domov. Bývanie je prevažne sústredené v bytových domoch obytných zón mesta situovaných vo forme sídliskovej zástavby po okraji historickej časti mesta a na terasách nad nivou Hornádu. Priemerný vek bytových domov je 31 rokov, rodinných domov 36 rokov. Priemerný počet obyvateľov na jeden trvalo obývaný byt v meste Košice je 2,83 osôb, pričom v rodinných domoch to je 3,21 a v bytových domoch 2,78 osôb.

Mestská časť (MČ) Košice - Džungľa patrí medzi staré MČ. Tvorí ju prevažne priemyselná časť a rodinná zástavba.

III. 3.3. Ekonomické aktivity, občianske vybavenie, rekreácia

a) Ekonomické aktivity a zamestnanosť

Mesto Košice je významným obchodným a priemyselným centrom. Jeho hospodársku základňu tvorí v súčasnosti cca 20 000 podnikateľských subjektov. Je tu cca 600 spoločností so zahraničnou majetkovou účasťou – tvoria zhruba 10% hrubého domáceho produktu SR.

Najväčším zamestnávateľom je hutnícky kombinát U.S. Steel, kde pracuje cca 15 000 ľudí. Ďalšie pracovné príležitosti sú vytvorené vo verejnej správe, verejných službách a v súkromnom sektore obchodu a služieb. Súkromný sektor zamestnáva viac zamestnancov ako verejný (56,6% pracovníkov).

V meste Košice je z celkového počtu obyvateľov k 30. 6. 2006 ekonomicky aktívnych 150 682 obyvateľov, z ktorých vyše 19 tisíc je nezamestnaných.

b) Občianske vybavenie

Občianske vybavenie Košíc zodpovedá postaveniu mesta v hierarchii sídelnej štruktúry SR, v ktorej mesto plní funkciu sídla celoštátneho a medzinárodného významu. Je tu sústredená vyššia aj špecifická vybavenosť.

Mesto je sídlom mnohých konzulátov, zastupiteľských úradov a zahraničných inštitúcií iných štátov. Má tu sídlo Ústavný súd SR. Sú tu zastúpené ďalšie významné štátne inštitúcie ako Kancelária prezidenta Slovenskej republiky a Najvyšší kontrolný úrad SR.

Odborné vzdelávanie je zastúpené sieťou stredných a vysokých škôl (Univerzita P. J. Šafárika, Univerzita veterinárneho lekárstva, Technická univerzita, fakulty niektorých ďalších slovenských univerzít resp. gymnáziá a odborné stredné školy s technickým, dopravným, zdravotníckym a umeleckým zameraním).

Mesto je vybavené základnou aj vyššou zdravotníckou vybavenosťou.

Kultúra a osвета je zastúpená divadelnými scénami: Štátne divadlo Košice, Staromestské divadlo, Divadlo Thália, Divadlo Romathan, Bábkové divadlo. Výtvarné umenie a história je prezentované v galériách a múzeách (Východoslovenské múzeum, Východoslovenská galéria, Slovenské technické múzeum). Mesto má viac kín a kultúrno spoločenských centier s knižnicami.

Obchod a komerčné služby sa oproti minulosti rozšírili a vznikol rad nových foriem obchodných prevádzok a komerčných služieb. Je tu bohato vybudovaná sieť bánk, poisťovní, marketingových organizácií a servisných služieb pre komerčnú sféru.

c) Rekreačia a šport

Atraktivitou pre cestovný ruch je samotné centrum mesta so svojimi kultúrno-historickými pamiatkami. Pre cestovný ruch slúži v meste vyše 2 000 lôžok v ubytovacích zariadeniach, z toho v hoteloch, motelloch a penziónoch vyše 1300 lôžok. Počet návštevníkov sa pohybuje okolo 100 000 osôb z toho zahraniční návštevníci tvoria cca 1/3.

Najbližšie zázemie mesta uspokojuje predovšetkým potreby poldennej a víkendovej rekreácie obyvateľov mesta. Vyhľadávanými miestami pre takúto formu rekreácie je lesopark s detskou železnicou v údolí Čermeľ, bobová dráha a v zime lyžiarske vleky v Kavečanoch.

Osobitné postavenie zaujíma Zoologická záhrada v Kavečanoch. ZOO bola zriadená v roku 1979 a svojou rozlohou 292 ha sa radí medzi najväčšie ZOO v Európe. Tradičným miestom rekreácie a oddychu je rekreačná zóna Anička, ktorá sa nachádza pri rieke Hornád.

V zázemí mesta sú početné záhradkárske a chatové lokality. V blízkom okolí mesta sú lyžiarske strediská v Kavečanoch, na Jahodnej, stredisko Zlatá Idka. V meste sú 4 kúpaliská a jedna krytá plaváreň a vodné plochy Nad Jazerom a v blízkom Bukovci.

III.3.4. Technická infraštruktúra a doprava

III.3.4.1. Zásobovanie elektrickou energiou

Prenos elektrickej energie pre potreby mesta Košice sa uskutočňuje prostredníctvom nadradenej prenosovej sústavy 400 kV, 220 kV a 110 kV. Zásobovanie elektrickou energiou je z nadradenej prenosovej sústavy VVN cez transformačné uzly 400/110 kV Moldava nad Bodvou a Lemešany 400/110 kV a 220/110 kV, transformovne 110 kV/22 kV. Napojovacími bodmi v Košiciach sú tieto ES 110/22 kV: ES Košice Juh (s výkonom 2x40+25 MVA, ES Košice – Furča (2x25 MVA), ES Košice – Západ (2x40 MVA), pri väčšej spotrebe ES Haniska (3x25 MVA).

V rámci obchodnej jednotky č.2 sa počíta s napojením elektrickej energie z existujúcej trafostanice pri areáli parkoviska TESCO, za predpokladu dostatočnej výkonovej rezervy. Objekt č. 1 bude napojený z existujúceho rozvádzača NN.

III.3.4.2. Telekomunikačné zariadenia

Mesto Košice má vybudovanú plnoautomatizovanú telefónnu sieť. Z jednotlivých ATÚ sú pomocou káblových sietí napájané účastnícke rozvádzače. Telefónna prípojka bude pre objekt č. 1 napojená z káblovej skrine Hypermarketu. Objekt č. 2 bude napojený na existujúcu telekomunikačný rozvod, ktorý je vedený cca 20 m od plánovaného objektu.

III.3.4.3. Zásobovanie plynom

Zásobovanie plynom pre mesto Košice je z hlavného zdroja MŠ plynovodu o parametroch DN 700, PN64 bar s kompresorovou stanicou v Haniske pri Košiciach. Rozvod zemného plynu je z existujúceho VTL plynovodu DN 150, PN 40 Haniska – Drienovská Nová Ves.

Areály HM TESCO sú napojené na prekládku STL rozvodu plynu D 300 prípojkou D 90 PE SDR 11 100 kPa/0,3 MPa. Pred napojením potrubia na objekt 1,0 m na HM TESCO je osadený hlavný uzáver plynu HUP, ktorým je uzatváracie šupátko D 80 so zemnou súpravou a liatinovým poklopom.

III.3.4.4. Zásobovanie vodou a kanalizácia

a) Zásobovanie vodou

Mesto Košice je zásobované pitnou vodou z Košického skupinového vodovodu. Okrem samotného mesta Košice je z toho skupinového vodovodu zásobovaných aj niekoľko obcí okresu Košice - okolie. Podiel obyvateľov zásobovaných vodou z verejného vodovodu k 1. 1. 2006 bol 99,76 %.

Mesto Košice je zásobované hlavne zo zdrojov podzemných vôd nachádzajúcich sa západne od mesta (vody krasových prameňov Drienovec, Turňa nad Bodvou) a z podzemných zdrojov Péder a Host'ovce a náplavov Bodvy. Využívajú sa aj náplavy Hornádu severne od mesta (Družstevná pri Hornáde, Sokol'). Významným zdrojom pitnej vody pre mesto Košice je VN Bukovec a VN Starina.

Objekt obchodných jednotiek bude napojený na rozvodnú vodovodnú sieť HM TESCO DN 220 PVC –U.

b) Kanalizácia

Územie Košíc je odkanalizované jednotnou kanalizáciou s odľahčovacími komorami do mechanicko-biologickej ústrednej čistiarnie odpadových vôd pri Kokšov – Bakši, ktorá pozostáva z dvoch vedľa seba nezávisle pracujúcich ČOV – starej a novej. Recipientom odpadových vôd je tok Hornádu. V meste je 94,68 % napojenosť na kanalizačnú sieť a na ČOV.

V areáli obchodných jednotiek je navrhnutá delená kanalizácia. K nárastu zaťaženia existujúcej dažďovej kanalizácie pripojením objektov nedôjde, nakoľko koeficient odtoku a pôvodný výpočet odpadových dažďových vôd oproti terajšiemu stavu sa nemení.

V areáli HM TESCO existuje aj dažďová kanalizácia, ktorá je znečistená ropnými látkami z parkovísk, táto je zvedená cez sorpčný odlučovač ropných látok a následne po predčistení do kanalizácie D 1 500. Odvodnenie spevnených plôch je realizované typovými uličnými vpustami.

III.3.4.5. Doprava

Mesto Košice, ktoré je druhé najväčšie mesto Slovenska, je križovatkou hlavných medzinárodných železničných a cestných dopravných ťahov.

- **Cestná doprava**

Dopravný komunikačný systém Košíc je tvorený 2 okruhmi a základnými radiálami:

- vnútorný okruh – zabezpečuje vnútornú obsluhu Centrálnej mestskej zóny,
- vonkajší okruh – zabezpečuje obsluhu jadrového mesta a prepojenie radiál.

Hlavné radiály:

- diaľničný privádzač od smeru Prešov I/68 – smer I/68 MR,
- I/50 smer Michalovce – I/50 smer Bratislava (E 571).

Na tento nadradený komunikačný systém mesta nadväzuje základná cestná sieť, ktorá zabezpečuje dopravnú obsluhu jednotlivých funkčných zón mesta.

Územie obchodných jednotiek bude dopravne napojené na existujúcu dopravnú sieť, odkiaľ je vjazd na parkovisko pre návštevníkov obchodného centra TESCO. K objektu č.1 sa vybuduje zásobovacia komunikácia (v pokračovaní z parkoviska) ako nový objekt s oporným múrom vo svahu, takto sa sprístupní zásobovací dvor za navrhnutým objektom. K objektu č. 2 sa dostanú zásobovacie vozidlá po jeho vonkajšom obvode tak, aby manipulácia s tovarom bola zo strany kupujúcich zakrytá samotným objektom.

Vyššie uvedeným riešením sa rešpektuje z pôvodnej koncepcie areálu dopravná schéma a naväzuje sa na centrálnu plochu kupujúcich, ktorá smeruje diagonálne na roh hypermarketu a z ktorej je optické prepojenie pre kupujúcich aj na vstupy do nových obchodných jednotiek.

- **Železničná doprava**

Železničný uzol je situovaný v blízkosti centrálnej časti mesta. Okrem osobnej dopravy je uzol významným tranzitným bodom nákladnej dopravy, pretože železničná stanica Košice je jednou zo štyroch najdôležitejších zriaďovacích staníc na sieti ŽSR. Železničná dopravná sieť tvorí spojnicu medzi východnou a západnou Európou. Zvlášť pozitívnym faktorom je paralelnosť koľají normálneho rozchodu európskeho štandardu s traťou širokého rozchodu. V smere sever-juh je prepojenie so železničnou traťou AGTC, spájajúcou Maďarsko a Poľsko. Železničná trať širokého rozchodu je súčasťou východoslovenského prekládkového priestoru a spája východné Slovensko s Ukrajinou. Posudzovaná lokalita nemá priame väzby na železničnú dopravu.

- **Mestská hromadná doprava**

Mestská hromadná doprava je v meste Košice zabezpečovaná električkami, trolejbusmi a autobusmi. Z ekologického hľadiska je MHD v Košiciach orientovaná na rozvoj električkovej a trolejbusovej trakcie. Obchodné jednotky pri Hypermarkete TESCO sú v dobrej pešej dostupnosti od liniek autobusu a trolejbusu.

Výstavba si nevyžiada žiadne zásahy do komunikačného systému areálu, okrem zriadenia zásobovacích komunikácií pre obidva objekty, ktoré sa zriadia v rámci areálu a budú doplnené dopravnými značkami (viď príloha č. 1)

III.3.5. Kultúrne – historické hodnoty územia

Okolo roku 1290 dostali Košice mestské výsady a právo opevniť mesto hradbami. Kráľ Ľudovít Veľký udelil mestu v roku 1369 erb, ktorý je obmenou kráľovského znaku Anjouovcov. Je to najstaršia mestská erbová listina v celej Európe. V polovici 15. storočia bolo mestu udelené privilégium, ktoré ho zaradilo medzi popredné mestá Uhorska.

Slávna história mesta zanechala svoje stopy v bohatých a rôznorodých stavebných pamiatkach. Najväčšou pamätihodnosťou mesta je historické jadro mesta, ktoré je od roku 1983 vyhlásené za mestskú pamiatkovú rezerváciu (najväčšia na Slovensku). Na jeho území sa nachádza vyše 500 kultúrnych pamiatok a viac ako 400 ďalších objektov. Pre stredoveké košické jadro je charakteristické šošovkovité hlavné námestie, dominanty ktorého tvoria gotický Dóm sv. Alžbety, kaplnka sv. Michala, veža sv. Urbana, secesná budova divadla z roku 1897 – 1899 a morový stĺp. Súčasťou mestskej pamiatkovej rezervácie sú ďalšie objekty ako napr. barokový Rákocziho palác zo 17. storočia, v ktorom sú dnes expozície Technického múzea, Miklušova väznica s historickou expozíciou, Jakabov palác, bývalá radnica, Župný dom, jezuitský kláštorňý komplex, ktorý bol sídlom Košickej univerzity. Zvyšky hradieb sa zachovali na Hrnčiarskej ulici s tzv. Katovou baštou, na Zbrojníckej a Kováčskej ulici. Na Hradbovej ulici je rekonštruovaný krátky úsek stredovekých hradieb podľa historických podkladov a v južnej časti archeologická expozícia Dolná brána. Výrazným činom bola rekonštrukcia centrálneho námestia a zriadenie pešej zóny.

V blízkosti územia, na ktorom je navrhovaná výstavba obchodných jednotiek, sa nenachádzajú žiadne kultúrne pamiatky.

III.4. Súčasný stav kvality životného prostredia, vrátane zdravia

III.4.1. Znečistenie ovzdušia

V oblasti Košíc sa dlhodobo produkuje v rámci ostatných oblastí Slovenska pomerne najviac emisií základných znečisťujúcich látok celkom, ako aj skupiny plyných anorganických znečisťujúcich látok. Emisie pochádzajú predovšetkým z veľkých stacionárnych priemyselných zdrojov znečistenia ovzdušia lokalizovaných v oblasti Košíc.

Najväčší podiel na znečistení ovzdušia majú U.S. Steel Košice, Mestská tepláreň TEKO Košice a mestská spaľovňa tuhého komunálneho odpadu KOSIT.

Lokálne kotolne a domové kúreniská v meste Košice sú väčšinou plynofikované. Podiel malých zdrojov znečistenia ovzdušia na celkovom znečistení ovzdušia v oblasti Košíc je daný predovšetkým stupňom plynofikácie obcí v okolí mesta Košice.

K zdrojom znečistenia ovzdušia v Košiciach stále viac patrí automobilová doprava a to predovšetkým v hlavných dopravných koridoroch mesta a v obslužných komunikáciách centra mesta. Nárast intenzity cestnej dopravy spôsobuje zvyšovanie celoplošnej zaťažnosti komunikácií a zvyšuje množstvo emisií z výfukových plynov (najmä CO, NO_x, VOC), sekundárnu prašnosť a tým negatívne ovplyvňuje ovzdušie v dýchacej zóne človeka, pri obmedzených rozptylových podmienkach v mestskej zástavbe.

Podľa Vyhlášky MŽP č. 705/2002 Z. z. o kvalite ovzdušia, prílohy 8 sú Košice zaradené medzi aglomerácie a zóny pre účel hodnotenia kvality ovzdušia. V rámci tejto aglomerácie sú vymedzené 2 oblasti riadenia kvality ovzdušia v súlade s § 9 ods. 3 zákona č. 478/2002 Z. z. o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečisťovanie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší). Jednou z týchto 2 oblastí je územie mesta Košíc.

Poznámka: Oblasťou riadenia kvality ovzdušia je aglomerácia alebo vymedzená časť zóny, kde je prekročená:

a) limitná hodnota 1 látky alebo viacerých znečisťujúcich látok zvýšená o medzu tolerancie,
b) limitná hodnota 1 látky alebo viacerých znečisťujúcich látok, ak nie je určená medza tolerancie,

c) hodnota dlhodobého cieľa pre ozón.

Podľa výsledkov sledovania v roku 2005 bola v aglomerácii Košice prekročená limitná hodnota na ochranu zdravia ľudí u frakcie suspendovaných častíc s priemerom menším ako 10 µm (PM₁₀) a ozónu. Pre iné znečisťujúce látky táto limitná hodnota nebola prekročená na žiadnej automatickej monitorovacej stanici.

Najbližšou monitorovacou stanicou k lokalite výstavby je stanica na Štúrovej ulici, s nasledujúci parametrami znečistenia ovzdušia:

Zložka znečistenia										
	SO ₂		NO ₂		1,3*PM ₁₀		PM ₁₀		Pb	CO
Doba spriemerovania	1 hod	24 hod	1 hod	1 rok	24 hod	1 rok	24 hod	1 rok	1 rok	8 hod KP ¹
Limitná hodnota [µg/m ³] (počet prekročení)	350 (24)	125 (3)	200 (18)	40	50 (35)	40	50 (35)	40	500 ²	10 000
Košice - Štúrova (r.2005)	0	0	0	19,4	-	-	75	39,2	-	3 809
Košice - Štúrova (r.2004)	0	0	0	17,7	82	38,4	35	29,5	-	3 841
Košice - Štúrova (r.2003)	0	0	0	23,7	132	49,2	80	37,8	-	4023
Košice - Štúrova (r.2002)	0	0	0	25,3	141	50,3	69	38,7	-	3 452
Košice - Štúrova (r.2001)	0	0	1	27,8	-	-	61	35,2	-	3 698

XXX – počet prekročení > povolený počet

XX,X – hodnota je nad limitnou hodnotou

Zdroj: SHMÚ Bratislava

III.4.2. Znečistenie vôd

Priamo v lokalite výstavby sa nevyskytujú žiadne povrchové vodné toky.

Na území mesta Košice je tok Hornád silne zaťažený vypúšťanými splaškovými a priemyselnými odpadovými vodami mesta a privádzaným znečistením z hornej časti samotného toku, ale aj jeho prítokov. Kvalita vody je v rozmedzí II. – IV. triedy.

Na územie mesta Košice a Mestskej časti Nad Jazerom zasahuje v domácnostiach významná oblasť „Riečne náplavy Hornádu od Družstevnej pri Hornáde po štátnu hranicu“. Vo všeobecnosti v tejto oblasti k najčastejším prekročeniam limitných hodnôt dochádza dlhodobo pri Fe a Mn v dôsledku nepriaznivých kyslíkových pomerov. Namerané boli aj vysoké hodnoty síranov, dusičnanov a chloridov. Zo všeobecných organických látok bola nameraná nadlimitná koncentrácia NEL_{UV}, čo odráža predovšetkým antropogénne príčiny znečistenia. V najbližšej monitorovacej lokalite k Mestskej časti Džungľa neboli prekročené limitné hodnoty pri žiadnom ukazovateli.

Oblasť Košickej kotliny je najviac poznačená samotným mestom Košice a jeho aktivitami. Vyznačuje sa zvýšenými koncentraciami znečisťujúcich látok v podzemných vodách so stupňom kontaminácie C_d = 0,50 - >10,00, čo môžeme hodnotiť ako nízku až veľmi vysokú úroveň znečistenia (podľa Geochemického atlasu SR).

III.4.3. Kontaminácia pôd a horninového prostredia

Podľa mapy „Kontaminácia pôdneho fondu“ (VÚPOP Bratislava, 1996) v oblasti Košíc a v užšom riešenom území sa nenachádzajú pôdy kontaminované, teda pôdy, kde by bol v neprimeranej kvantite indikovaný niektorý z rizikových prvkov v pôdotvornej vrstve.

V súčasnom období sa v gescii MŽP SR rieši úloha Inventarizácia environmentálnych záťaží na území Košíc, ale v zozname latentne zaťažených lokalít nie je žiadna v kontakte s posudzovanou lokalitou.

III.4.4. Odpadové hospodárstvo

Podľa Regionálneho informačného systému o odpadoch v r. 2004 vzniklo v meste Košice celkom 2 993 184 t odpadov, čo predstavuje 18,8 % z celkového množstva odpadov vzniknutého v SR (15,9 mil. t). Podľa štruktúry vzniknutého odpadu 160 006 t (6 %) predstavuje komunálny odpad a 2 833 178 t (94 %) priemyselný odpad.

Najvýznamnejším pôvodcom priemyselných odpadov na území mesta sú U.S. Steel Košice, ktoré so vznikajúcimi odpadmi nakladajú v zmysle vlastného POH.

Koncepcia odpadového hospodárstva a spôsob nakladania s komunálnymi odpadmi na území mesta Košice je spracovaný v Programe odpadového hospodárstva pre mesto Košice a realizuje sa nasledovne:

- Zneškodňovanie komunálneho odpadu je v súčasnosti realizované v Spaľovni komunálneho odpadu Kokšov – Bakša. Prevádzkovateľom spaľovne je firma KOSIT, a.s., Košice. V spaľovni sa zneškodňuje predovšetkým odpad z produkcie mesta Košice a príslušných obcí. Približne 85% komunálnych odpadov z produkcie mesta Košice je zneškodňovaných spaľovaním a cca 12% je zneškodňovaných skládkovaním.
- Nespáliteľný odpad, škvara a popol spaľovne je zneškodňovaný ukladaním na skládku komunálneho odpadu v k. ú. Myslava.
- Na území mesta je realizovaný separovaný zber odpadov na nasledovné komodity: sklo, plasty, kov a papier.
- Využitelný odpad (triedený) je sústredený v spracovateľských centrách.
- Výkopová zemina a stavebná sutina je zneškodňovaná na skládke Bane Bankov.

III.4.5. Zdravotné aspekty

Zdravotný stav obyvateľstva je výsledkom pôsobenia viacerých faktorov: sociálna situácia, výživové návyky, životný štýl, úroveň zdravotnej starostlivosti, životné prostredie.

Vplyv znečisteného životného prostredia na zdravie ľudí je doteraz nie celkom preskúmaný, resp. sa v územnom priemete obťažne hodnotí. Odzrkadľuje sa však napr. v nasledovných ukazovateľoch zdravotného stavu obyvateľstva:

- **stredná dĺžka života pri narodení**, tzv. nádej na dožitie je základným ukazovateľom úrovne životných podmienok obyvateľstva a úmrtnostných pomerov. Predstavuje priemerný počet rokov života novorodenca, ktorý môže dosiahnuť pri rešpektovaní špecifickej úmrtnosti v danom období.

Stredná dĺžka života pri narodení v období 1996-2000:

Okres	Muži e^M_0	Ženy e^Z_0
Košice I	70,83	78,83
Košice II	70,24	77,71
Košice III	71,20	76,49
Košice IV	68,23	75,19
SR	68,82	76,79

* - za roky 1998-2000

Zdroj: ÚZIS

- **celková úmrtnosť (mortalita)** patrí k základným charakteristikám zdravotného stavu obyvateľstva, odrážajúcich ekonomické, kultúrne, životné a pracovné podmienky obyvateľstva, a je závislá aj od vekovej štruktúry obyvateľstva.

V celoslovenskom meradle pretrvávajú nepriaznivé vysoká úmrtnosť obyvateľstva v produktívnom veku (15 – 60-roční). Hlavnými príčinami smrti sú kardiovaskulárne ochorenia a nádorové ochorenia.

Mortalita v období r. 1998 – 2003 (v ‰):

Okres	1999	2000	2001	2002	2003
Košice I	9,21	9,52	8,76	9,10	8,89
Košice II	5,77	6,08	6,55	6,47	6,51
Košice III	4,00	4,38	5,27	4,51	4,63
Košice IV	10,89	10,34	10,44	12,18	12,01
Košický kraj	9,41	9,59	9,36	9,50	9,61
SR	9,71	9,76	9,66	9,58	9,71

Zdroj: ŠÚ SR

- **štruktúra príčin smrti**

V úmrtnosti podľa príčin smrti, podobne ako v celej republike, tak aj v meste Košice dominuje úmrtnosť na ochorenia obehovej sústavy, predovšetkým na ischemické choroby srdca. Dominantná je aj úmrtnosť na nádorové ochorenia. Najväčší podiel tvorí úmrtnosť na nádory dýchacej sústavy, zhubné nádory žalúdka.

- **počet kardiovaskulárnych, onkologických a alergických ochorení**

Z hľadiska chorobnosti obyvateľstva v celosvetovom meradle zaujímajú srdcovocievne ochorenia vedúce miesto so stúpajúcim trendom. Zaznamenávaný je aj trvalý vzostup výskytu nádorových ochorení a to aj v nižších vekových skupinách. V poslednom období – podobne ako v celej republike aj v meste Košice je zaznamenaný rapídny nárast alergií, najmä alergickej rinitídy sezónnej i celoročnej, bronchiálnej astmy, no aj dermorespiračného syndrómu a potravinovej alergie.

IV. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOCH ČINNOSTI NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA A O MOŽNOSTIACH OPATRENÍ NA ICH ZMIERNENIE

IV.1. Požiadavky na vstupy

IV.1.1. Doprava

Výstavba si nevyžiada žiadne zásahy do komunikačného systému areálu, okrem zriadenia zásobovacích komunikácií pre obidva objekty, ktoré sa zriadia v rámci areálu TESCO a budú doplnené dopravnými značkami.

Spevnené plochy pred obchodnými jednotkami budú vydláždené a z časti kryté markízami po celej dĺžke objektov.

IV.1.2. Zásobovanie vodou

Napojenie obchodných jednotiek bude na rozvody HM TESCO D220. Potreba požiarnej vody vonkajších hydrantov je zabezpečená podľa STN 38 08 773: 23,1 l/s z areálového rozvodu HM TESCO. Prípojka vody bude D 65 PE dĺžky 80 m. Potreba požiarnej vody bude minimálne 23,1 l/s (v prípade inštalácie stabilného hasiaceho zariadenia môže byť toto množstvo znížené o 50 %). Voda bude zabezpečená vonkajšími požiarňami hydrantmi vo vzdialenosti do 80 m od budovy. Hydranty budú umiestnené mimo požiarne nebezpečný priestor budovy vo vzdialenosti medzi sebou najviac 160 m.

Bilancia potrieb vody :

Špičková hodinová spotreba vody	60 l/s
Návštevníci	5 l / s / d
Predpokladaný počet zamestnancov v 1 zmene: 19	1 140 l / d
Predpokladaný počet návštevníkov v 1 zmene: 150	750 l/d
Priemerná denná potreba vody	189 l/ d
Maximálna denná spotreba vody	2835 l/ d
Maximálna hodinová spotreba vody	118 l/hod
Ročná spotreba vody	680 m ³ / rok

IV.1.3. Zásobovanie elektrickou energiou

Navrhovaná prístavba obchodnej jednotky č. 1(pri HM) je bez konfliktu s existujúcimi sieťami. Obchodná jednotka č. 2 (pri dome nábytku) je v konflikte s existujúcimi káblovými rozvodmi. Pred realizáciou je nutné previesť preložku káblového vedenia pre vonkajšie svetlenie, ktoré je v danej lokalite parkoviska 24 m stožiarňami (6 svietidiel), ktorý bude zrušený v dĺžke 50 m.

Zásobovanie elektrickou energiou obj.č.1 bude prevedené z existujúcich NN rozvádzačov hypermarketu, za predpokladu dostatočnej výkonovej rezervy. Výkon bude prenesený káblom CYKY 3x 240 + 120 mm vo vnútorných priestoroch HM dĺžke 200 m. V teréne bude kábel vedený vo výkope 50/ 120 cm po spevnenou plochou v plastovej rúrke DN 100 c dĺžke 50 m.

Zásobovanie elektrickou energiou obj.č.2 bude prevedené z existujúcej trafostanice pri areáli parkoviska hypermarketu, za predpokladu dostatočnej výkonovej rezervy. Výkon bude prenesený káblom CYKY 3x 240 + 120 mm vo vnútorných priestoroch HM dĺžke 100

m. V teréne bude kábel vedený vo výkope 50/ 120 cm po spevnenou plochou v plastovej rúrke

DN 100 c dĺžke 50 m. Kábel bude ukončený v rozvodnej istiacej skrini PRIS 3 a objekte prístavby.

Predpokladaná energetická bilancia pre obchodnú jednotku č. 1:

Názov	Sieť		
	P _i (kW)	P _p (kW)	
Osvetlenie objektu	36	0,85	30,6
Zásuvkové rozvody	34	0,2	6,8
VZT a chladenie objektu	80	0,95	76
Zariadenie pre ohrev TÚV	20	0,75	15
Zdroj tepla (plyn. kotolňa)	5	0,5	2,5
Zariadenie nájomcov	40	0,9	36
CELKOM	215 kW	167 kW	

Predpokladaná energetická bilancia pre obchodnú jednotku č. 2:

Názov	Sieť		
	P _i (kW)	P _p (kW)	
Osvetlenie objektu	32	0,85	27,2
Zásuvkové rozvody	30	0,2	6
VZT a chladenie objektu	80	0,95	76
Zariadenie pre ohrev TÚV	20	0,75	15
Zdroj tepla (plyn.kotolňa)	5	0,5	2,5
Zariadenie nájomcov	40	0,9	36
CELKOM	207 kW	163 kW	

V rámci stavby bude prevedené plošné vykrytie nájomnými hlásičmi EPS, ktoré budú inštalované na stropnej konštrukcii objektu. Na únikových cestách budú osadené tlačítkové hlásiče požiaru.

IV.1.4. Zásobovanie teplom a plynom, vzduchotechnika a telekomunikačné rozvody

Teplo sa bude vyrábať z vlastného zdroja tepla a o z teplovodnej kotolne o výkone 50 kW, umiestnenej v samostatnej miestnosti o min. ploche $F_{\min} = 24 \text{ m}^2$. Kotolňa bude zabezpečovať teplo len pre novo navrhované objekty, palivo bude zemný plyn naftový.

Maximálna hodinová spotreba plynu pre obidva objekty 398,620 kW

Ročná spotreba tepla a paliva 1 400 GJ / rok

Celková ročná spotreba zemného plynu 44 408 m³/rok

Vykurovací systém:

Bude rozdelený v každej obchodnej jednotke na 4 samostatné na sebe nezávislé skupiny. V predajniach sa navrhuje teplovodný, dvojrúrkový vykurovací systém s vrchným rozvodom, s núteným obehom vykurovacieho média. Ohrev TÚV bude lokálny elektrickými ohrievačmi.

Pre vetranie, vykurovanie a chladenie je navrhnutý systém s centrálnu nástrešnou VZT jednotkou (Rooftop) s plynovým ohrevom, priamym chladením a zmiešavaním.

Navrhovaná intenzita výmeny vzduchu pre oba objekty:

Letná prevádzka – 2,5 násobná výmena vzduchu, t.j. 27 500 m³/h

Zimná prevádzka – min. 0,3 násobná výmena, t. j. 3 300 m³/h

IV.1.5. Záber pôdy

Realizáciou stavby nedôjde k záberu PPF, nakoľko predmetné územie je v intraviláne (zastavanom území) mesta.

IV.1.6. Nároky na pracovné sily

Zriadením prevádzky obchodného centra bude vytvorených 70 pracovných miest, z toho v dennej zmene bude pracovať 19 zamestnancov.

IV.2. Údaje o výstupoch

IV.2.1. Odpadové vody a odkanalizovanie

Odkanalizovanie areálu je navrhnuté delenou splaškovou a dažďovou kanalizáciou.

Vonkajšia kanalizácia splašková

Odpadová splašková voda bude odvádzaná kanalizačným potrubím cez prečerpávaciu stanicu do mestskej kanalizácie D 1500. Prečerpávanie bude zabezpečovať šachta plastová PS 0.8/1800 s akumulačným objemom $Q_{\min} = 450 \text{ l}$, $Q_{\max} = 570 \text{ l}$. Kalové čerpadlo bude s výkonom 18 m³/h. V prípade, že v objekte bude realizovaná technológia produkujúca odpadové vody kontaminované tukmi, zriadi sa lapač tuku.

Priemerné odtokové množstvo splaškových vôd	1,7 m ³ / hod
Množstvo splaškových vôd	0,168 l / s

Vonkajšia kanalizácia dažďová

V areáli HM TESCO je vybudovaná existujúca dažďová kanalizácia, ktorá odvádzajúca dažďové vody prečerpávaním zo striech do recipienta Moňok. Novo navrhované objekty sa pripoja na uvedenú areálovú dažďovú kanalizáciu.

K nárastu zaťaženia existujúcej dažďovej kanalizácie nedôjde, predpokladá sa zníženie zaťaženia kanalizácie cca o 0,2 ha t.j. 23 l / s.

Odpadové vody kontaminované ropnými látkami sú zachytávané v sorpčnom lapači olejov.

Pri realizáciu spomínaných objektov budú dodržané platné STN 75 6261:1997, STN EN 858-1:2000, STN EN 858: 2004, STN –EN 1825-1:2005, STN EN 1825: 2003.

V.2.2. Odpady

Počas realizácie stavby sa predpokladajú výkopové práce a demolačné práce menšieho rozsahu. Demolácia sa bude týkať prevažne železobetónových, rôznych výplňových a oceľových konštrukcií.

Búracie práce budú realizované ručne a v kombinácii so stavebnými mechanizmami – bez použitia trhavín.

Vlastná prevádzka obchodných jednotiek je štandardnou prevádzkou so zameraním na bežný tovar, vybavená štandardnými technickými zariadeniami pre jej bezproblémový chod.

V priebehu stavebných prác, resp. prevádzky navrhovaného objektu vzniknú v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 284/2001 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení vyhlášky MŽP SR č. 409/2002 Z. z., (ďalej len „Katalóg odpadov“) nasledovné druhy odpadov:

- **Odpady vznikajúce počas výstavby**

V priebehu výstavby objektov vzniknú odpady, ktoré patria do skupiny č.17 - stavebné odpady a odpady z demolácií (vrátane výkopovej zeminy, ktorá sa prevažne využije na vyrovnanie nerovnosti areálu):

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
1703 02	Bitúmenové zmesi iné	O	D1
17 04 05	Železo a oceľ	O	R4
17 05 04	Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O	D1
17 05 06	Výkopová zemina neuvedená pod 17 0505	O	D1
17 09 04	Zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 0901, 17 09 02, 17 09 03	O	D1

* vysvetlivky : D1,R4 zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

- **Odpady vznikajúce počas prevádzky**

Počas prevádzkovania navrhovanej stavby bude vznikať komunálny odpad, ktorý je podľa Katalógu odpadov zaradený do skupiny č. 20 – komunálne odpady (odpady z domácností a podobné odpady z obchodu, priemyslu a inštitúcií), ktorý bude zhromažďovaný v odpadkových košoch rozmiestnených v rámci parkovísk, ďalšími odpadmi budú odpady z lapačov olejov a tukov, ktoré budú zneškodňované oprávnenými organizáciami a bude sa s nimi nakladať ako s nebezpečným odpadom.

Číslo odpadu	Názov odpadu	Kategória odpadu	Doporučené spôsoby úpravy a zneškodňovania
13 05 02	Kaly z odlučovačov oleja z vody	N / Y9	R9
13 05 07	Voda obsahujúca olej z odlučovačov oleja z vody	N/Y9	R9
15 01 01	Obaly z papiera a lepenky	O	R5
16 01 20	Sklo	O	R5
20 01 21	Žiarivky a iný odpad obsahujúci ortuť	N/ Y29	D9
20 03 01	Zmesový komunálny odpad	O	D10

* vysvetlivky : D9,10, R3,5,9- zneškodňovanie odpadov v zmysle prílohy č.2 a 3 zákona č.223/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov

Upresnenie vzniku odpadov bude v ďalšom stupni projektovej dokumentácie v nadväznosti na sortiment predaja tovaru.

Spôsob nakladania s odpadmi, vznikajúcimi pri výstavbe a prevádzkovaní navrhovanej stavby bude realizovaný v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so

všeobecne záväzným nariadením mesta Košice. Spôsob nakladania s uvedenými odpadmi musí počítať i s materiálovým zhodnotením odpadu.

Vzniknuté odpady budú prednostne zhodnocované, alebo zneškodňované uložením na riadených skládkach odpadov, alebo spaľované v spaľovni komunálnych odpadov v Kokšov – Bakši, ktorej prevádzkovateľom je KOSIT, a.s. Košice. Zneškodňovanie nebezpečných odpadov bude zmluvne zabezpečené prostredníctvom organizácií na to spôsobilých.

Na stavenisku nebudú realizované také stavebné technológie (procesy), ktoré by mohli znečistiť povrchové alebo podzemné vody. Prísun materiálov na stavbu bude kontajnermi (alt. uzavretými dopravnými prostriedkami).

Prevádzkovateľ obchodných jednotiek požiada príslušný úrad životného prostredia o schválenie vypracovaného programu odpadového hospodárstva (POH) prevádzky a o vydanie súhlasu na nakladanie s nebezpečnými odpadmi v súlade so zákonom č. 223/2001 Z. z. o odpadoch, v znení neskorších predpisov, a bude dodržiavať podmienky na nakladanie nebezpečných odpadov stanovené rozhodnutím vydanom príslušným úradom životného prostredia.

IV.2.3. Znečistenie ovzdušia, zdroje hluku, vibrácií, žiarenia, vyvolané investície

- *Znečistenie ovzdušia*

Zdrojom znečisťovania ovzdušia vplyvom navrhovanej činnosti v zmysle Vyhl. MŽP SR č. 706/2002, v znení neskorších predpisov, vznikne nový stredný zdroj znečisťovania - kotolňa na zemný plyn. Predpokladá sa produkcia emisií : TZL, CO, NO_x. Výrobca je povinný garantovať dodržanie limitov v zmysle platnej legislatívy na ochranu ovzdušia.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať nákladné motorové vozidlá **počas výstavby** objektov, čo je možné považovať za dočasnú záťaž. **Počas prevádzky** navrhovanej stavby bude dochádzať k znečisťovaniu ovzdušia výfukovými plynmi (CO, NO_x, prchavé organické látky – VOC) pochádzajúcimi predovšetkým z osobných motorových vozidiel. Zvýšenie hodnôt znečistenie ovzdušia z titulu zámeru možno hodnotiť ako minimálne a únosné a to aj vzhľadom na blízkosť pomerne frekventovanej hlavnej komunikácie.

Chladiace a mraziace zariadenia prevádzkované v obchodnom centre budú využívať chladiace náplne, ktoré nepatria do skupiny látok poškodzujúcich ozónovú vrstvu.

- *Zdroje hluku a vibrácií*

V súvislosti s prevádzkou obchodných jednotiek je potrebné počítať s týmito zdrojmi hluku:

- nákladná automobilová doprava **v čase výstavby** navrhovaného komplexu, predovšetkým počas prísunu stavebného materiálu a konštrukčných veľkorozmerných prvkov na stavbu. Túto záťaž možno považovať za dočasnú a štandardnú pri takomto druhu výstavby.
- doprava zásobovacích vozidiel, zamestnancov a návštevníkov,
- technologické zdroje hluku - ventilátory z klimatizačného zariadenia objektu.

Platná legislatíva pripúšťa najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny hluku vo vonkajšom priestore pre III. kategóriu územia (NV SR č. 339/2006) 60 dB pre deň a večer a 50 dB v noci pre pozemnú dopravu a od technologických zdrojov hluku 50 dB pre deň a 45 dB pre nočnú dobu. Technické zariadenia obchodných jednotiek musia byť navrhnuté tak, aby hladina hluku bola minimálna. Ventilačné systémy uprednostňovať v nízko hlukovom konštrukčnom riešení, pohonné agregáty situovať do uzavretých odizolovaných priestorov.

Dodržanie prípustných hodnôt hluku odporúčam overiť priamymi meraniami v rámci kolaudácie stavby a v prípade nepriaznivých výsledkov realizovať dodatočné protihlukové opatrenia.

- *Zdroje žiarenia*

Zdroje žiarenia sa počas výstavby ani z činnosti navrhovanej stavby nepredpokladajú.

IV.3. Údaje o predpokladaných priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

IV.3.1. Vplyvy na prírodné prostredie

- Vplyvy na ovzdušie:

Prevádzkou predmetnej stavby budú vznikať emisie z plynovej kotolne : TZL, CO, NO_x. Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať i vozidlá na parkovisku a prilahlých komunikáciách (CO, NO_x a prchavé organické látky – VOC). Pri uvažovanej zníženej kapacite parkoviska nedôjde k nárastu množstva CO a NO_x. Zvýšenie hodnôt znečistenia ovzdušia z titulu zámeru možno hodnotiť ako minimálne a únosné.

- Vplyvy na povrchové a podzemné vody:

Zrážkové vody zo spevnených plôch nekrytých a krytých a parkovacích objektov budú odvádzané cez zabudované odlučovače ropných látok do kanalizácie mesta Košíc, čo zabezpečí minimalizáciu vplyvov na životné prostredie.

V súvislosti s areálom môže byť kvalita podzemných vôd ovplyvnená:

- únikom látok zo stavebných mechanizmov a používanej techniky,
- únikom odpadových a splaškových vôd zo zariadení na stavenisku,
- havarijný únik škodlivých látok.

- Vplyvy na pôdu:

Nová výstavba si nevyžaduje záber poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Prevádzka nepôsobí na pôdu resp. horninové prostredie kontaminujúco.

- Vplyvy na krajinu, chránené územia a genofondové lokality

Uvažovaná výstavba nevyvoláva konflikty tohto druhu.

IV.3.2. Vplyvy na obyvateľstvo a urbanizované prostredie

- Vplyvy na obyvateľstvo

Riziká poškodenia alebo ohrozenia môžu nastať v dôsledku zlyhania ľudského faktora resp. vonkajšími vplyvmi (prírodné sily, počasie...).

Ohrozenými zložkami pri havárii v dotknutom území patria:

- podzemná a povrchová voda
- horninové prostredie
- ovzdušie
- pracovníci – poškodenie zdravia prípade havarijných stavov.

Riziká technického pôvodu je možné minimalizovať bežnými opatreniami a dodržiavaním všeobecne záväzných predpisov, noriem manipulačných a havarijných plánov. Riziká humánneho pôvodu je potrebné zohľadniť pri konkrétnom riešení riadenia, monitoringu a kontroly dopravy.

Uvedené situácie na ohrozenie jednotlivých zložiek životného prostredia alebo človeka nie sú významnejšie a pravdepodobnejšie a nepredstavujú väčšie riziko.

Uvažovaná výstavba nevyvoláva negatívne vplyvy na obyvateľstvo. Priame vplyvy zo zvýšenia intenzity dopravy (hluk, prašnosť) v čase výstavby obchodných jednotiek možno považovať za štandardné pri takomto druhu výstavby. Ďalším negatívnym vplyvom môže byť aj činnosť klimatizačného a chladiaceho zariadenia a ich vývodov na objekte. Vzhľadom na dostatočnú vzdialenosť obytnej zástavby od obchodného centra nie je predpoklad bezprostredného vplyvu hluku na obyvateľov.

- Iné vplyvy

Prevádzka bude mať spracovaný Prevádzkový poriadok. Pri prácach je nutné dodržiavať BOZ pri práci a vyhlášku č. 74/1990 o BOZ pri stavebných prácach. Pri výstavbe a následnej prevádzke je nutné dodržiavať Vyhlášku č. 718/2002 Z.Z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení.

Budú dodržané zásady stanovené v NV SR č. 253/2006 Z. z. o ochrane zamestnancov pred rizikami súvisiacimi s expozíciou azbestu pri práci, v NV SR č. 10/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami, v NV č. 45/2002 Z. z. o ochrane zdravia pri práci s karcinogénnymi a mutagénymi faktormi, v zákone č. NR SR č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších zmien a doplnení v Záväznom opatrení Hlavného hygienika SR č. 7/1978 o hygienických požiadavkách na pracovné prostredie.

Dokumentácia požiarnej ochrany bude riešená podľa vyhlášky MV SR č.94/2004, STN 920201 a ďalších nadväzujúcich predpisov. Každá z navrhovaných budov bude rozdelená do 3 požiarneho úseku, ktoré budú vybavené EPS, SHZ, zariadením na odvod tepla a dymu, domácim rozhlasom a núdzovým osvetlením.

IV.4. Hodnotenie zdravotných rizík

Najvýznamnejším negatívnym vplyvom navrhovanej stavby na ŽP je hluk. Očakáva sa mierny nárast hlukovej záťaže vplyvom nárastu intenzity automobilovej dopravy **počas výstavby**.

Látky znečisťujúce ovzdušie budú produkovať prevažne osobné motorové vozidlá na parkovisku a príľahlých komunikáciách. Pri uvažovanej nižšej kapacite parkovísk nedôjde k nárastu množstva CO, NO_x a VOC. Zvýšenie hodnôt znečistenia ovzdušia z titulu zámeru možno hodnotiť ako minimálne a únosné.

Priestorové umiestnenie stavieb ako aj vnútorné prostredie budov bude spĺňať hygienické požiadavky v zmysle zákona č.514 /2001.Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon NR SR č. 272/1994Z.z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov.

V súvislosti s prevádzkovaním objektu možno predpokladať potenciálne riziko vzniku požiaru. Vzhľadom na toto riziko bude celý komplex z hľadiska protipožiarnej ochrany riešený podľa vyhlášky MV SR č.94/2004 a súvisiacich STN. Únik osôb z budovy bude viacerými nechránenými únikovými cestami na voľné priestranstvo v okolí budovy.

Napojenie navrhovaného objektu na rozvod vody je na vodovodnú prípojku z vetvy HM TESCO. Napojenie na elektrickú energiu bude zabezpečené elektrickou prípojkou taktiež na existujúce NN rozvody HM.

Po stránke požiarnej bezpečnosti prístupové komunikácie ku navrhovanému objektu sú vhodné pre požiarnu mobilnú techniku.

Navrhovaný zámer výrazne neovplyvní pomery dotknutého územia ani z hľadiska hygieny ovzdušia pretože vznikne jeden stredný energetický zdroj znečisťovania ovzdušia, ktorý bude spaľovať zemný plyn. Čo sa týka pracovného prostredia, nebudú sa používať žiadne chemické látky a prípravky, ktoré by mali vplyv na kvalitu ovzdušia v pracovnom a následne vonkajšom prostredí.

IV.5. Údaje o predpokladaných vplyvoch navrhovanej činnosti na chránené územia (prírody, vodohospodárske)

Tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú (pozri kap. III, IV).

IV.6. Posúdenie očakávaných vplyvov z hľadiska ich významnosti a časového priebehu pôsobenia

Na posudzovanom území sa budú uplatňovať tieto hlavné vplyvy na životné prostredie:

- hlukové zaťaženie z dopravy - je možné eliminovať zásobovaním v čase mimo nočných a skorých ranných hodín.

Na základe analýzy vplyvov výstavby a prevádzky nie je predpoklad pri bežnej prevádzke že nastane nepredvídané riziko, ktoré by mohlo ovplyvniť zdravie ľudí alebo poškodiť životné prostredie.

Určité riziko predstavuje aj potenciálna havária nákladného vozidla alebo stavebného mechanizmu s únikom nebezpečných látok a to počas výstavby, ako aj prevádzky (únik olejov, pohonných hmôt pri výstavbe areálu a obdobne počas prevádzky z dopravných prostriedkov). Pre tento prípad bude potrebné spracovať havarijný plán v zmysle požiadaviek zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.

IV.7. Predpokladané vplyvy presahujúce štátne hranice

Ako bolo uvedené vyššie v kapitole II tohto zámeru, tieto vplyvy sa v rámci posudzovanej činnosti neevidujú resp. sú irelevantné.

IV.8. Opatrenia na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti na ŽP

IV.8.1. Územnoplánovacie a urbanistické opatrenia

Na dotknutom území sa nenachádzajú objekty štátnej ochrany prírody. Chránené rastliny ani živočíchy sa na území stavby nevyskytujú. Kultúrne pamiatky v okolitých obciach sú natoľko vzdialené, že nedôjde k ich negatívnemu ovplyvneniu.

IV.8.2. Technické a iné organizačné opatrenia

Hluk, vibrácie, prašnosť a bezpečnosť pri demolačných a stavebných prácach

Počas výstavby je potrebné technickými opatreniami zabezpečiť bezpečnosť vozidlovej aj pešej dopravy v dotyku so staveniskom a zamedziť znečisteniu komunikácií a chodníkov a stavebné práce organizovať tak, aby nedochádzalo k prejazdom nákladných áut po miestnych komunikáciách v nočnej dobe (22 – 06 hod).

Stavenisko je potrebné dôkladne oplotiť a uzavrieť.

Produkty demolačných a výkopových prác je potrebné odvieť na riadenú skládku.

V súvislosti s prevádzkovaním objektu možno predpokladať riziko vzniku požiaru. Zabezpečenie stavby z hľadiska požiarnej bezpečnosti bude riešené v zmysle platnej legislatívy. Potreba požiarnej vody pre hasenie požiaru bude stanovená podľa STN 92 0400.

Príjazd vozidiel požiarnej techniky bude vedený po príjazdných komunikáciách až ku bezprostrednej blízkosti riešených objektov. Najbližší verejný hasičský a záchraný zbor so stálou pohotovosťou sa nachádza na Požiarnej ulici - cca 10 km od areálu výstavby.

Navrhovaná stavba nemá negatívny dopad na ovzdušie, podzemné a povrchové vody.

Technické a technologické opatrenia na zamedzenie negatívnych vplyvov na ŽP sú popísané v príslušných kapitolách.

IV.9. Posúdenie očakávaného vývoja územia, ak by sa činnosť nerealizovala – nulový variant

V prípade hodnotenia nulového stavu záujmovej lokality s jedná o stav a situáciu, keby sa stavba v danom území nerealizovala. V absolútnom ponímaní by pri nulovom variante nedošlo k miernemu nárastu hluku v dôsledku dopravy a vzduchotechnických zariadení, k ďalšiemu vypúšťaniu odpadových vôd a ku tvorbe odpadov.

Na druhej strane by v prípade nulového variantu nedošlo k vytvoreniu 70 pracovných miest.

Územie navrhovanej stavby sa v súčasnosti využíva ako parkovacia plocha.

V prípade nerealizácie stavby by vývoj územia zodpovedal súčasnému stavu. Uvažovaný zámer z hľadiska životného prostredia umožňuje vytvoriť situáciu, ktorá nebude mať negatívny dopad na územie a nepotrebuje variantné riešenie obchodných jednotiek a súvisiacich prevádzkových plôch.

IV.10. Posúdenie súladu navrhovanej činnosti s územnoplánovacou dokumentáciou a ďalšími relevantnými strategickými dokumentmi

Mesto Košice má spracovaný územný plán (ÚPN HSA) z roku 1976. Doplnkom spracovaným v roku 1986 a niekoľkými ďalšími zmenami a doplnkami spracovanými v priebehu rokov 1994 – 2001 bol tento územný plán mesta aktualizovaný. Zámer je v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou.

IV.11. Ďalší postup hodnotenia vplyvov s uvedením najzávažnejších okruhov problémov

Pre dosiahnutie cieľov navrhovanej stavby za najdôležitejšie považujem zabezpečiť ochranu životného prostredia. Trvale monitorovať predmetnú činnosť pre zabezpečenie podmienok v súlade s platnou legislatívou SR.

Všetky negatívne vplyvy sú únosné. Jednotlivým vplyvom nepriradujem veľkú váhu. prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

Pri posudzovaní vplyvov na životné prostredie neboli identifikované také negatívne vplyvy tejto uvažovanej výstavby, ktoré by mohli zásadne ovplyvniť podmienky životného prostredia v dotknutom území. Problémy sú riešiteľné (minimalizovateľné) v rámci dotvárania koncepcie stavby a jej jednotlivých častí v ďalšom procese projektovej prípravy, príp. vhodnými organizačno-technickými prevádzkovými opatreniami.

Ďalšie aktivity z hľadiska posudzovania vplyvov na životné prostredie navrhujem posunúť do etapy poprojektovej analýzy pričom odporúčam sa zamerať na :

- zistenie reálnych hodnôt hluku po vybudovaní stavby a v prípade potreby vykonať účinné opatrenia na minimalizáciu vplyvov,
- monitoring kvality odpadových vôd i dažďových vôd, na kontrolu dodržiavania prípustného stupňa znečisťovania vôd.

V danom prípade z hľadiska rešpektovania princípov ochrany životného prostredia:

- § postačuje premietnutie opatrení na zmiernenie nepriaznivých vplyvov činnosti (kap. IV.6., IV.8, IV.10.) do záverov zisťovacieho konania na úrovni MŽP SR a do rozhodnutí povoľujúceho orgánu k výstavbe v zmysle Stavebného zákona,
- § je možné proces posudzovania predmetnej činnosti na základe spracovaného zámeru ukončiť.

V. POROVNANIE VARIANTOV NAVRHOVANEJ ČINNOSTI A NÁVRH OPTIMÁLNEHO VARIANTU

Výber optimálneho variantu sa uskutočnil z nasledovných posudzovaných variantov riešenia: - *nulový variant*

Posudzuje predpokladaný vývoj územia, ak by sa činnosť nerealizovala. Územie by si ponechalo terajší charakter.

- *Variant zámeru*

Variant rieši samotnú výstavbu a prevádzku 2 retailových jednotiek TESCO Košice, mestskej časti Džungľa.

Zámer bol vypracovaný v jednom variante. Obvodný úrad životného prostredia v Košiciach listom č. OPaK 2007/0285-2 zo dňa 30.1.2007 na základe žiadosti navrhovateľa, upustil od variantného riešenia zámeru (vid' príloha č.2).

S ohľadom na výsledok posudzovania je možné posudzovaný variant riešenia považovať za optimálny a výstavbu obchodných jednotiek realizovať.

Pri hodnotení vplyvov činností som vychádzala z analýzy súčasných poznatkov o území a z identifikácie stretov záujmov v území, ako aj z najvýznamnejších identifikovaných vplyvov činnosti na životné prostredie. Z výsledkov posudzovania vyplýva, že predpokladaný vplyv činnosti na životné prostredie je minimálny a nepredstavuje bezprostredné riziko ohrozenia životného prostredia, zdravia obyvateľstva a majetku.

VI. MAPOVÁ A INÁ OBRAZOVÁ DOKUMENTÁCIA

Príloha č. 1 : Situácia stavby – navrhovaný stav

Príloha č. 2 : Upustenie od variantného riešenia navrhovanej činnosti

VII. DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE K ZÁMERU

VII.1. Literatúra a podklady

- Zmeny a doplnky ÚPN – HSA Košice, ÚHA mesta Košice, 2002,
- Regionálna geologická mapa Slovenska, M. Kališ et al., 1996, GS SR – Bratislava, Vysvetlivky ku geologickej mape Slánskych vrchov a Košickej kotliny 1: 50 000 – j. časť,
- Košice – Biotická a abiotická zložka životného prostredia, výsledky a ich využitie,

- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Hodnotenie kvality povrchových vôd za obdobie 2003-2004, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Banská Štiavnica OZ Košice, 2005,
- Kvalita podzemných vôd na Slovensku 2004, Slovenský hydrometeorologický ústav, Bratislava, 2005,
- Údaje o vodohospodárskej a investičnej výstavbe a prevádzke na Slovensku, Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava, 2005,
- Hydroekologický plán povodia Hornádu, MŽP SR, 2002,
- Vybrané demografické údaje (KŠŠÚ v Košiciach),
- Súpis pamiatok na Slovensku. Obzor, Bratislava, 1968,
- Lokálny územný systém ekologickej stability, 1994
- Regionálny územný systém ekologickej stability Košického regiónu, Kravčík a kol.,1993,
- Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Košice – mesto, Húsenicová a kol.,1995,
- Správa o kvalite ovzdušia a podiele jednotlivých zdrojov na jeho znečisťovaní v SR, SHMÚ, MŽP SR, 2000-2002,
- Mrázová, M., Labantová, J.: Zdravotná situácia Košíc a jej vzhľad k rizikovým geofaktorom - zborník rozšírených abstraktov z konferencie v Košiciach 21.-22.3.2001,
- Regionálny informačný systém o odpadoch (RISO), SAŽP COHEM Bratislava
- CEROI- Správa o stave ŽP mesta Košice, SAŽP – CER Košice, 2001
- Štúdia realizovateľnosti II. Fázy výstavby „Hypermarket TESCO Košice“, apríl 2005
- podklady od navrhovateľa

VIII. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA ZÁMERU

Košice, január 2007

IX. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

IX.1 Meno spracovateľa zámeru :

Ing. Jarmila KOČIŠOVÁ, PhD.
Krakovská 13
040 11 Košice

IX.2 POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV PODPISOM OPRÁVNENÉHO ZÁSTUPCU NAVRHOVATEĽA

Ing Miroslav Friml
TESCO STORES SR a.s
Kamenné námestie 1/A
815 61 Bratislava

.....
spracovateľ zámeru

.....
navrhovateľ