

**OKRESNÝ ÚRAD LEVICE**  
**odbor starostlivosti o životné prostredie**  
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

---

OU-LV-OSZP-2019/015522-sea/RSoH/Gö

Levice 18.11.2019

## ROZSAH HODNOTENIA

určený podľa § 8 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov pre hodnotenie strategického dokumentu **„Územný plán obce Jabloňovce“**

---

Obstarávateľ strategického dokumentu, obec Jabloňovce, č. 73, 935 06 Jabloňovce (IČO: 502 383), zastúpení starostom obce (ďalej len „obstarávateľ“) predložil Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) oznámenie o strategickom dokumente **„Územný plán obce Jabloňovce“** na posúdenie podľa zákona.

Hlavným cieľom strategického dokumentu je vytvoriť predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, na šetrné využívanie prírodných zdrojov a na zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt. Pri realizácii tohto strategického dokumentu vznikne nový územný a urbanistický nástroj pre rozvoj obce vo všetkých oblastiach.

Strategický dokument sa zaraďuje podľa § 4 ods. 1 zákona medzi strategické dokumenty pripravované pre oblasť poľnohospodárstva, lesníctva, rybárstva, priemyslu, energetiky, dopravy, odpadového hospodárstva, vodného hospodárstva, telekomunikácií, cestovného ruchu, územného plánovania alebo využívania územia, regionálneho rozvoja a životného prostredia, ako aj strategické dokumenty spolufinancované Európskou úniou, ktoré majú pravdepodobne významný vplyv na životné prostredie a zároveň vytvárajú rámec na schválenie niektorej z navrhovanej činnosti uvedených v prílohe č. 8 okrem strategických dokumentov, ktoré určujú využívanie malých území na miestnej úrovni.



OKRESNÝ  
ÚRAD  
LEVICE

Telefón

++421-036-6355916

E-mail

[Lucia.Gobo@minv.sk](mailto:Lucia.Gobo@minv.sk)

Internet

[www.minv.sk](http://www.minv.sk)

IČO

00151866

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie doručil oznámenie o strategickom dokumente podľa § 6 ods. 2 zákona dotknutým orgánom, schvaľujúcemu orgánu a dotknutým obciam a zverejnil ho na webovom sídle Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky spolu s oznámením miesta času konania konzultácií podľa § 63 zákona.

Po preštudovaní predloženého oznámenia s prihliadnutím na doručené písomné stanoviská a po prerokovaní so zainteresovanými subjektmi Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie určuje podľa § 8 zákona nasledovný rozsah hodnotenia:

## **1. VARIANTY PRE ĎALŠIE HODNOTENIE**

S variantným riešením pre strategický dokument „Územný plán Jabloňovce“ sa neuvažuje.

## **2. ROZSAH HODNOTENIA STRATEGICKÉHO DOKUMENTU**

### **2.1. Všeobecné podmienky**

- 2.1.1. Obstarávateľ zabezpečí vypracovanie správy o hodnotení strategického dokumentu a vypracovanie návrhu strategického dokumentu. V správe o hodnotení strategického dokumentu je potrebné, rozpracovanie všetkých bodov uvedených v prílohe č. 5 k zákonu, a osobitným prihliadnutím na body uvedené v časti špecifické požiadavky rozsahu hodnotenia.
- 2.1.2. Obstarávateľ doručí príslušnému orgánu, Okresnému úradu Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, kompletnú správu o hodnotení strategického dokumentu, ktorým je územnoplánovacia dokumentácia podľa § 9 ods. 6 písm. b) zákona spolu s návrhom (podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ) v písomnom vyhotovení a na elektronickom nosiči dát podľa § 8 ods. 3 písm. c) zákona v počte 2 ks v písomnom vyhotovení ( textová aj grafická časť) a v počte 1x kompletnú správu o hodnotení spolu s návrhom strategického dokumentu na elektronickom nosiči dát. Príslušný orgán si vyhradzuje právo spresniť počet dokumentácií.
- 2.1.3. Pre hodnotenie strategického dokumentu sa nestanovuje časový harmonogram ani žiadne špecifické požiadavky limitujúce časový rozsah hodnotenia.

### **2.2.Špecifické požiadavky**

- 2.2.1. Strategický dokument riešiť v súlade s Územným plánom regiónu Nitrianskeho kraja schváleným uznesením č. 113/2012 z 23. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 14. Mája 2012 a jeho záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 2/2012 a s jeho Zmenami a doplnkami č. 1 schválenými uznesením č. 111/2015 zo 16. riadneho zasadnutia Zastupiteľstva Nitrianskeho samosprávneho kraja konaného dňa 20. júla 2015 a ich záväznou časťou vyhlásenou Všeobecne záväzným nariadením NSK č. 6/2015.

- 2.2.2. Evidované staré banské diela vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu podľa § 12 ods. 4 písm. o) Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyznačiť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.3. V predmetnom území je evidovaná jedna upravená skládka a päť opustených skládok bez prekrytia tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Uvedené skládky odpadov je potrebné dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
- 2.2.4. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.
- 2.2.5. V územnom pláne musia byť rozpracované jednotlivé funkčné celky obce, hlavne smerovanie výstavby obytných zón tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia obyvateľov voči negatívnym vplyvom z okolia.
- 2.2.6. Priestorové usporiadanie územia, umiestňovanie a uskutočňovanie stavieb sa musia riešiť tak, aby životné podmienky a pracovné podmienky v nich nepôsobili negatívne na zdravie ľudí, ale aby ho chránili a kladne ovplyvňovali.
- 2.2.7. Usporiadanie stavieb a spôsob zástavby musia umožňovať prevetranie, preslnenie a presvetlenie objektov. Na území určenom na bývanie sa môžu umiestňovať len také výrobné zariadenia, prevádzky služieb, cestné komunikácie, ktoré svojimi vplyvmi neohrozia zdravé bývanie.
- 2.2.8. Územia obcí sa musia chrániť pred znečisťovaním a musia sa v nich utvárať priaznivé životné podmienky. Môžu sa v nich umiestňovať len také prevádzky služieb, ktoré svojimi vplyvmi, najmä zdraviu škodlivými faktormi, zápachom nadmerným hlukom a elektromagnetickým žiarením, neohrozia ich vnútorné prostredie a okolie.
- 2.2.9. Ochranné pásma cintorínov musia byť v súlade s platnou legislatívou.
- 2.2.10. V prípade plánovania novej lokality čistiarne odpadových vôd je potrebné určiť jej ochranné pásmo tak, aby obytná zóna bola v dostatočnej vzdialenosti od čistiarne odpadových vôd.
- 2.2.11. Podnikateľské aktivity treba smerovať do takých lokalít, aby nevplývali negatívne na životné podmienky obyvateľov obce Jablňovce.
- 2.2.12. Verejný vodovod v obci je zásobovaný z vodného zdroja HV-1 prostredníctvom vodojemu, ktorých pásma hygienickej ochrany je potrebné premietnuť do územného plánu obce Jablňovce s príslušnými obmedzeniami určitých činností v týchto pásmach v záujme verejného zdravia ľudí a ochrany vôd pred možným znečistením.
- 2.2.13. Pri plánovaných činnostiach a aktivitách rešpektovať ochranné pásmo existujúceho verejného vodovodu a plánovanej verejnej kanalizácie podľa ustanovenia § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v platnom znení, ktoré je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od

vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného alebo kanalizačného potrubia na obidve strany 1,5 m do priemeru 500 mm vrátane.

- 2.2.14. Cez obec Jabloňovce preteká vodohospodársky významný vodný tok Jablonianka (Jabloňovka), kde je potrebné pri navrhovaných aktivitách v územnom pláne zohľadniť skutočnosť uvádzanú v ustanovení § 49 vodného zákona, podľa ktorej je správca vodného toku oprávnený užívať pri správe vodohospodársky významného vodného toku pobrežné pozemky do 10 m od brehovej čiary.
- 2.2.15. Dodržať zákon číslo 135/1961 Zb. v znení neskorších predpisov v nadväznosti na vyhlášku číslo 35/1984 Zb., ako i príslušné STN.
- 2.2.16. Pri zásahu do cesty III/1587 je potrebné postupovať v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov.
- 2.2.17. Pri navrhovaní konkrétnej činnosti, ktorá dosiahne prahové hodnoty uvedené v prílohe č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov resp. spĺňa ustanovenia § 18 zákona pri zmene činnosti vykonať posúdenie v zmysle zákona pred spracovaním projektovej dokumentácie pre územné konanie a stavebné povolenie konkrétnej činnosti a postupovať podľa zákona č. 24/2006 Z. .z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 2.2.18. Z hľadiska ochrany ovzdušia umiestňovať také činnosti, ktoré negatívne neovplyvnia dobrú kvalitu ovzdušia v danom území.
- 2.2.19. Postupovať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov tak, aby bola dodržaná hierarchia odpadového hospodárstva stanovená v § 6 zákona o odpadoch a obec si splnila všetky povinnosti vyplývajúce z § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom.
- 2.2.20. Pri navrhovaní využívania územia zachovať a zvyšovať plochy zelene.
- 2.2.21. V prípade ak existujú negatívne vplyvy návrhu strategického dokumentu na záujmy všetkých zložiek životného prostredia do správy o hodnotení a návrhu strategického dokumentu vypracovať aj návrhy zmiernujúcich aktivít.
- 2.2.22. V k.ú. Horné Jabloňovce na pozemku parcela č. 1(časť), 8/3 (časť) a 7/1 (časť) stav registra „C“ – KN je vyhlásený chránený strom Tolerančná lipa a jeho ochranné pásmo (v súčasnosti prebieha proces prevyhlasovanie)
- 2.2.23. V k.ú. Horné Jabloňovce sa nachádza prírodná rezervácia Jabloňovský Roháč na pozemkoch parcela č. 2963/1 (časť), 2909/2 (časť), 2926 (časť), 3079/1 (časť), 2966,2965,2967,2968,3082 (časť) ( C KN) na území ktorej platí štvrtý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane
- 2.2.24. Do k.ú. Dolné Jabloňovce zasahuje územie európskeho významu Tlstý vrch SKUEV0258 (parc. č. : 2643, 2644, 2645, 2647/0/1, 2648, 2774, 2806 a 2807) s druhým stupňom ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody
- 2.2.25. Do k.ú. Horné a Dolné Jabloňovce zasahuje Chránená krajinná oblasť Štiavnické vrchy na území ktorej platí druhý stupeň ochrany v zmysle zákona o ochrane prírody a krajiny

- 2.2.26. dodržiavať požiadavky civilnej ochrany v súlade so zákonom č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov, v zmysle vyhlášky MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany, vyhlášky MV SR č. 328/2012 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o evakuácii, vyhlášky MV SR č. 533/2006 Z. z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov, vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 399/2012 Z. z..

### 3. UPOZORNENIE

Podľa § 8 ods. 7 zákona je obstarávateľ povinný zverejniť určený rozsah hodnotenia strategického dokumentu bezodkladne po jeho doručení formou informácie o rozsahu hodnotenia strategického dokumentu spôsobom v mieste obvyklým.

V súlade s § 8 ods. 6 zákona bude rozsah hodnotenia strategického dokumentu zverejnený na webovom sídle ministerstva.

Verejnosť, dotknuté obce, dotknuté orgány a ďalšie osoby môžu predložiť pripomienky k rozsahu hodnotenia strategického dokumentu **do 10 dní od jeho zverejnenia** podľa § 8 ods. 5 a 6 zákona na adresu:

Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie  
Dopravná č. 14, 934 03 Levice

Ing. Eva Červenáková

Vedúca odboru SZP

Rozdeľovník k spisu OU-LV-OSZP-2019/015522-sea/Gö :

1. Úrad nitrianskeho samosprávneho kraja Nitra, Rázusova 2A, 949 01 Nitra
2. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná č. 14, 934 03 Levice
3. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Levice, Požiarnicka č.7, 934 01 Levice

4. Okresný úrad Levice, odbor krízového riadenia, Ľ.Štúra č. 53, 934 03 Levice
5. Okresný úrad Levice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Ľ.Štúra č. 53  
934 03 Levice
6. Okresný úrad Nitra, odbor výstavby a bytovej politiky, Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
7. Okresný úrad Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova tr. 69,  
94901 Nitra
8. Okresný úrad Nitra, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva,  
Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Leviciach, Komenského č. 4,  
934 38 Levice
10. Ministerstvo ŽP SR, odbor geologického práva, Námestie Ľ. Štúra 1,  
812 35 Bratislava
11. Krajský pamiatkový úrad, Námestie Jána Pavla II., č.8, 949 01 Nitra
12. Ministerstvo dopravy, výstavby SR, Nám. Slobody 6, P.O.BOX 100, 810 05  
Bratislava 15
13. Okresný úrad Levice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Dopravná 14, 934 03  
Levice
14. Obec Jabloňovce, Jabloňovce č. 73, 935 06 Jabloňovce
15. Obec Bátovce, Bátovce č.2, 935 03 Bátovce
16. Obec Bohunice, Bohunice č.48, 935 05 Bohunice
17. Obec Počúvadlo, Počúvadlo č. 59, 969 01 Banská Štiavnica
18. Obec Dekýš, Dekýš č. 39, 969 01 Banská Štiavnica
19. Obec Baďan, Baďan č. 11, 969 01 Baďan
20. Obec Ladzany, Ladzany č. 113, 962 65 Hontianske Nemce
21. Obec Pečenice, Pečenice č. 64, 935 03 Bátovce
22. Obec Devičany, Devičany č. 75, 935 04 Devičany