OBEC KOSTOLNÁ-ZARIEČIE

913 04 Kostolná-Záriečie

OcÚK-Z /88/2020-002/Ko V Kostolnej- Zárieči dňa 14.8.2020

Ing. Arch. Miroslav Bolibruch
STAT-KON s.r.o.
Legionárska 5
911 01 Trenčín

Vec: Územnoplánovacia informácia

Dňa 8.4.2020 bola Obci Kostolná-Záriečie doručená prostredníctvom emailovej pošty Vaša žiadosť o vydanie územnoplánovacej informácie k pozemku zapísanom na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín KN-C parc.č. 439, orná pôda s výmerou 16074m^2.

Obec Kostolná-Záriečie vydala dňa 22.4.2020 pod č. OcÚK-Z /88/2020-001/Ko územnoplánovaciu informáciu, ktorú nahrádza nasledujúca územnoplánovacia informácia:

V Územnom pláne obce (ÚPN O) Kostolná-Záriečie, ktorý bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva Kostolná Záriečie č. 94/2016 dňa 10.11.2016, a ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadení obce Kostolná Záriečie č.45/2016, účinným dňa 25.11.2016, doplneným Zmenami a doplnkami č. I Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Kostolná-Záriečie, ktorých záväzná časť bola schválená uznesením zastupiteľstva Kostolná-Záriečie č.55/2018 dňa 8.11.2018, je predmetný pozemok zapísaný na liste vlastníctva č. 1100 pre k.ú. Kostolná-Záriečie, obec Kostolná-Záriečie, okres Trenčín KN-C parc.č.439, orná pôda s výmerou 16074m^2 súčasťou bloku N1VS.1 - výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb v návrhu, t.j. s možnosťou výstavby podľa záväzných regulatívov uvedených v prílohe.

Obec Kostolná –Záriečie si vyhradzuje právo doplniť alebo pozmeniť toto stanovisko priebehu konania, ak sa preukážu také závažné súvisiace skutočnosti, ktoré nebolo možné predpokladať alebo obec nebola o nich informovaná.

Príloha: záväzné regulatívy územia

S pozdravom

OBEC KOSTOLNÁ - ZÁRIEČIE
Obecný úrad
913 04 Kostolná - Záriečie 148
IČO: 00 311 693 DIČ: 2021[redacted]

Ing. Peter Pilko
starosta obce Kostolná-Záriečie

Blok N1VS.1 (ZaD č.1)

Funkčná náplň bloku:	výrobné územie s plochami drobnej priemyselnej výroby a výrobných služieb	návrh	N1VS.1

Záväzné regulatívy v území:

regulatívy intenzity využitia územia:		
max. index zastavanej plochy: 0,7	podlažnosť: 3 NP , 10m výška objektu	min. index zelene: 0,2 (bez ochrannej a izolačnej zelene)
regulatívy funkčného využitia:		
prípustné funkcie: • výrobnoprodukčné zariadenia malokapacitné • skladovanie a distribúcia • opravárenské a servisné prevádzky • prevádzky komunálne a miestne • podniky výrobných služieb • obslužná vybavenosť, • ochranná, izolačná a bariérová zeleň • plochy vnútroareálovej zelene • administratíva	**doplnkové funkcie:** • vnútroareálové komunikácie • príslúchajúce plochy statickej • technické vybavenie	**neprípustné funkcie:** • bývanie, • rekreácia a verejné športoviská, • verejná vybavenosť • priemyselná a poľnohospodárska výroba s negatívnymi a rušivými vplyvmi

ochranné pásma:	
doprava:	• ochranné pásmo diaľnice D1, cesty I/61, železnice
technická infraštruktúra:	• ochranné a bezpečnostné pásmo plynu
ochrana prírody	•

intervenčné zásahy:

• ekostabilizačné opatrenia, ochranná, izolačná a bariérová zeleň zo stanovištne vhodných, geograficky pôvodných rastlín, uplatňovať viacvrstvovú a vzrastlú zeleň, ktorá bude plniť izolačnú, hygienickú a estetickú funkciu

verejnoprospešné stavby:

H. Technická infraštruktúra v katastri obce navrhovaná na rekonštrukciu, prestavbu alebo pretrasovanie, vyžadujúce si plošné rozšírenie stavby (okrem zaradených v bode A,B,C,D)

I. protipožiarne, protipovodňové, a protierózne zariadenia a opatrenia

potreba následnej ÚPP, ÚPD, predprojektovej, projektovej dokumentácie a podmienky:

• k územnému konaniu je potrebné vypracovať akustickú štúdiu s posúdením hluku z dopravy a zo stacionárnych zdrojov na činnosť v území a v prípade prekročenia prípustných limitov urobiť návrh protihlukových opatrení na ochranu vonkajšieho rekreačného územia a vnútorného chráneného prostredia budov na bývanie;

• žiadosť o udelenie výnimky z ochranných pásiem železnice, diaľnice a cesty I. triedy (na udelenie výnimky z ochranných pásiem diaľníc a ciest prvej triedy je potrebné spísať oficiálnu žiadosť, ktorá bude následne posúdená MDVRR SR)

VP - výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby

ZaD č1 nenavrhujú nové výrobné územie s plochami poľnohospodárskej výroby.

TV – územie technickej vybavenosti

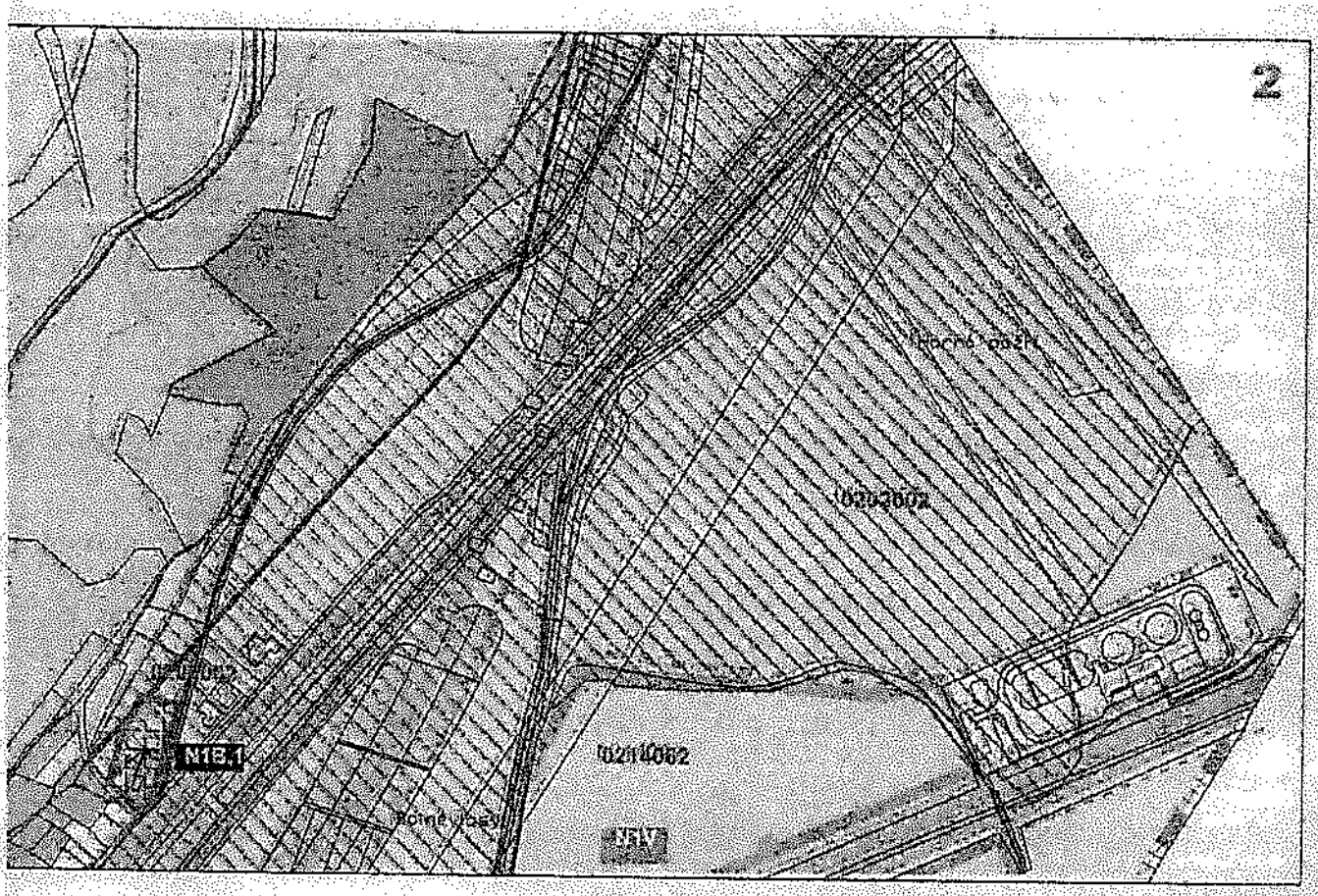
ZaD č1 nenavrhujú samostatné nové územia technickej vybavenosti.

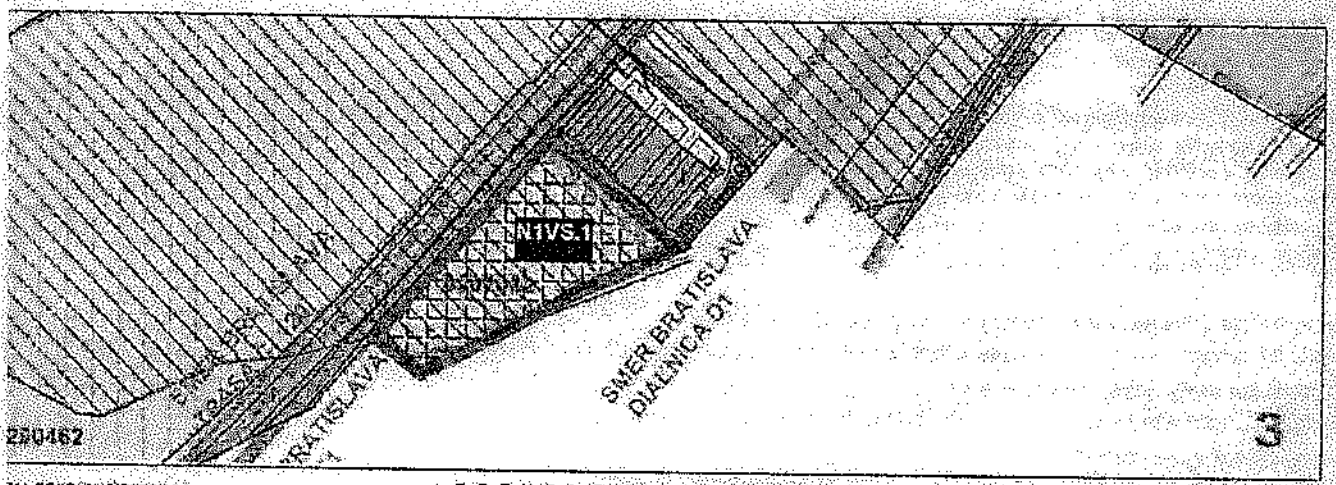
D – dopravná vybavenosť

ZaD č1 nenavrhujú samostatné nové územia dopravnej vybavenosti

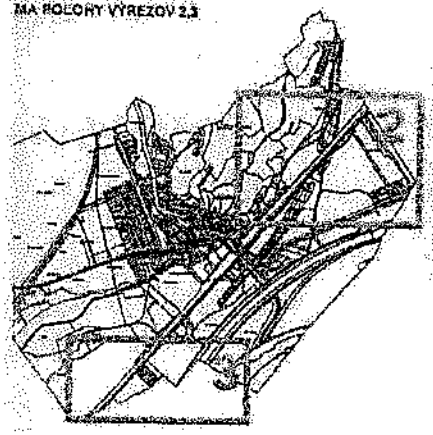
E.m.4 KRAJINA

Ustanovenia tejto kapitoly a jej podkapitol sú nezmenené.





NA PRÍLOHY VÝREZOV 2,3



L E G E N D A Z a D 1 zmenšená na 70%

STAV	NÁVRH	
		HRANICA ZASTAVANÉHO ÚZEMIA K 1.1.1990
		OCHRANNÁ A IZOLAČNÁ ZELEŇ/ PRÍGESTNÁ ZELEŇ
		HRANICA ROZVOJOVÝCH LOKALÍT
	N1B.1	OZNAČENIE ROZVOJOVÝCH PLôCH
0202002		ČÍSLO BPEJ
		PLOCHA CHRÁNENEJ PÔDY
		HRANICA BPEJ
		ZÁBER POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE KOSTOLNÁ-ZÁRIEČIE

ZMENY A DOPLNKY Č.1

MIERKA 1 : 5 000

PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY VÝREZ 2,3

6