OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

v zmysle § 5 a prílohy č. 2 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z.
o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov
v znení neskorších predpisov

ZMENY A DOPLNKY Č. 2
ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODOLIE



I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Podolie

2. Identifikačné číslo:

00311928

3. Adresa sídla:

Obecný úrad Podolie, Podolie 566, 912 22 Podolie

4. Meno a priezvisko oprávneného zástupcu obstarávateľa, adresa, telefón, fax, e-mail:

PaedDr. Rastislav Bobocký, starosta, Obecný úrad Podolie, Podolie 566, 912 22 Podolie,

tel.: 032 / 77 94 102, e-mail: podolie@podolie.sk

5. Meno a priezvisko kontaktnej osoby, adresa, telefón fax, e-mail:

Ing.arch. Karol Ďurenec, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPD, Nad tehelňou 49, 911 01 Trenčín

tel.: 0905 109 138, e-mail: durenec@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov strategického dokumentu:

ZMENY A DOPLNKY Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE PODOLIE

2. Charakter:

Strategický dokument – územnoplánovacia dokumentácia (ďalej len ÚPD) spracovaná v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a § 12 vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

3. Hlavné ciele:

Návrh riešenia obsahuje predovšetkým návrh plôch pre bývanie, ktoré sú situované výlučne v zastavanom území obce. Ide o väčšie rozvojové lokality doplnkov s označením 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5, ako aj prieluky v existujúcej zástavbe. Väčšina je lokalizovaných v jadrovej časti obce - v rozsiahlejších záhradách v centre obce a na jej východnom okraji. Voľné prieluky, vhodné na zástavbu boli identifikovaná najmä na kopaniciach. V súvislosti s návrhom lokalít doplnkov 2/1, 2/2, 2/3, 2/4, 2/5 sa počíta aj s návrhom miestnych, resp. upokojených komunikácií pre ich dopravnú obsluhu, ako aj s príslušným verejným technickým vybavením.

Lokalita 2/1 (1,34 ha, cca 11 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v centre obce, v záhradách za budovou kultúrneho domu s obecným úradom. Časť lokality, ktorá je situovaná na pozemku vo vlastníctve obce, je rezervovaný pre výstavbu bytových domov. Vo zvyšnej časti lokality sa predpokladá výstavba rodinných domov.

Lokalita 2/2 (3,65 ha, cca 20 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v záhradách za ulicou Ľ. Štúra, vo východnej časti zastavaného územia, vo výhodnej polohe vo vzťahu k centru obce. Dopravný prístup bude z navrhovanej komunikácie, vedenej z ul. Ľ. Štúra a ďalej zokruhovanou v priečnom smere. Je určená pre výstavbu rodinných domov. Medzi rozvojovou lokalitou a areálom družstva je potrebná výsadba izolačnej zelene.

Lokalita 2/3 (3,44 ha, cca 16 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v záhradách za ulicou Ľ. Štúra, vo východnej časti zastavaného územia, Prístupná bude z existujúcej komunikácie na Družstevnej ul., z ktorej bude kolmo vedená navrhovaná komunikácia. Je určená pre výstavbu rodinných domov. Medzi rozvojovou lokalitou a areálom družstva je potrebná výsadba izolačnej zelene.

Lokalita 2/4 (1,26 ha, cca 7 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v severovýchodnej časti zastavaného územia, pozdĺž existujúcej miestnej komunikácie, ktorú je možné využiť pre dopravnú obsluhu. V súčasnosti je už čiastočne zastavaná - zväčša hospodárskymi stavbami priľahlých rodinných domov. Voľná kapacita lokality je cca 7 pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

Lokalita 2/5 (4,48 ha, cca 19 pozemkov)

Lokalita sa nachádza v záhradách za Korytňanskou ulicou, v juhovýchodnej časti zastavaného územia. Lokalita je v súčasnosti dostupná z účelovej komunikácie družstva, vedenej po obvode záhrad, ktorá sa navrhuje prebudovať na riadnu miestnu komunikáciu. Lokalita je určená pre výstavbu rodinných domov.

Okrem doplnenia nových lokalít pre výstavbu obsahuje riešenie zmien a doplnkov č. 2 ďalšie návrhy a skutočnosti:

- doplnenie návrhov cyklistických trás v nadväznosti na navrhované cyklistické trasy v územnom pláne obce Pobedim v znení zmien a doplnkov
- doplnenie návrhov líniovej zelene a verejnej zelene
- doplnenie súvisiacich návrhov verejnoprospešných stavieb
- zosúladenie s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou (premietnutie textových regulatívov záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja)
- opravy chýb a nepresností doterajšieho územného plánu obce - dopĺňajú, resp. opravujú sa v grafickej časti nezakreslené a nesprávne zakreslené miestne komunikácie, vybudovaný vodovod / kanalizácia a stavby existujúce pred schválením doterajšej územnoplánovacej dokumentácie, ako aj časť existujúcej záhradkárskej osady Jalšovina pri hranici s k.ú. Častkovce
- drobné úpravy a doplnenie niektorých zásad a regulatívov záväznej časti riešenia
- úpravy vyplývajúce z legislatívnych zmien (napr. ochranné pásma cintorína)

4. Obsah (osnova):

Obsahovo je územnoplánovacia dokumentácia spracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti podľa vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

5. Uvažované variantné riešenia:

Varianty nie sú uvažované - v prípade zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie nie je relevantné spracovanie konceptu s variantnými riešeniami.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:

Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie bude pozostávať z nasledovných etáp:

- 1. vypracovanie ÚPD: VII/2020
- 2. prerokovanie ÚPD: VIII-IX/2020
- 3. schválenie ÚPD, čistopis ÚPD: XII/2020

Vypracovaný návrh ÚPD je počas lehoty na prerokovanie zverejnený na internetovej stránke:

www.cityplan.eu

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom:

- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja v znení zmien a doplnkov (nadradená územnoplánovacia dokumentácia)
- Územný plán obce Podolie v platnom znení

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie:

- Obec Podolie

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- uznesenie obecného zastupiteľstva o schválení ÚPD

– Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPD

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy:

Pri spracovaní ÚPD boli použité:

– dostupné poznatky o území
– požiadavky a rozvojové zámery obce
– príslušné právne predpisy a normy
– nadradená územnoplánovacia dokumentácia a iné koncepčné dokumenty

2. Údaje o výstupoch:

Výstupom plánovacieho procesu budú schválené zmeny a doplnky územného plánu obce, vrátane záväznej časti riešenia vyhlásenej formou VZN.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie:

Predpokladané priame vplyvy:

– návrh vybudovania verejného dopravného a technického vybavenia miestneho významu v lokalitách doplnkov
– prírastok počtu obyvateľov obce o 183 obyvateľov na základe kapacít lokalít doplnkov a prieluk (pri obložnosti 2,5). Vzhľadom na lokalizáciu všetkých rozvojových lokalít a prieluk v záhradách rodinných domov, predpokladá sa ich reálna využiteľnosť len na úrovni okolo 70%, čo by znamenalo prírastok 51 bytových jednotiek a 128 obyvateľov.
– mierne zvýšenie spotreby vody (Qp o 31 902 l/deň), elektrickej energie (o 281 kW), zemného plynu (RQ_{IBV} o 177 025 m^3/rok) - úmerne predpokladanému rastu počtu obyvateľov
– nový záber poľnohospodárskej pôdy v lokalitách doplnkov a prieluk výlučne v zastavanom území obce - celkovo 16,8780 ha, z toho k záberu najkvalitnejších pôd v zmysle nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. dôjde len na troch prielukách na kopaniciach, s celkovou výmerou len 1,0322 ha.
– žiadne negatívne vplyvy na obyvateľstvo, krajinný obraz a scenériu, ovzdušie, hydrologické pomery, klimatické pomery, prvky územného systému ekologickej stability sa nepredpokladajú

Predpokladané pozitívne nepriame vplyvy:

– stanovenie záväzných regulatívov funkčného využitia územia a priestorového usporiadania pre dopĺňané lokality
– pozitívne nepriame vplyvy na obyvateľstvo i na klímu bude mať návrh cyklistických trás, čím sa zabezpečí spojenie s obcou Pobedim a ďalšími obcami a umožní sa využitie cyklodopravy pre dochádzku do zamestnania a za službami. Rast podielu cyklodopravy ako udržateľného druhu dopravy potenciálne zníži využitie automobilovej dopravy a tým spotrebu fosílnych palív.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva:

- nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

5. Vplyv na chránené územia:

Lokality doplnkov sú lokalizované mimo ochranných pásiem, chránených území a záujmov ochrany prírody. Len prieluky na kopaniciach spadajú do CHKO Malé Karpaty. Ide však o využitie voľných plôch v existujúcej zástavbe v hraniciach zastavaného územia, je preto možné vylúčiť negatívne vplyvy na predmet ochrany v CHKO.

Nepredpokladajú sa ani negatívne vplyvy navrhovanej cyklotrasy na chránené územia SKUEV0564 Dubová a PP Brehové porasty Dubovej.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu:

- nepredpokladajú sa

7. Vplyv na životné prostredie presahujúce štátne hranice:

- nepredpokladá sa (vzhľadom k polohe obce)

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie dotknutej verejnosti vrátane jej združení:

- dotknutá verejnosť podľa §6a, ods. 2 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (predovšetkým občania obce, vlastníci pozemkov v k.ú. Podolie)

2. Zoznam dotknutých subjektov:

2.1 Dotknuté orgány štátnej správy

- Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Nám. slobody 6, 810 05 Bratislava
- Ministerstvo obrany SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
- Ministerstvo životného prostredia SR, Odbor štátnej geologickej správy, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
- Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, odbor krízového riadenia, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Hviezdoslavova 36, 915 01 Nové Mesto nad Váhom
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Trenčíne, Nemocničná 4, 911 01 Trenčín
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru Nové Mesto nad Váhom, Odborárska 1, 915 41 Nové Mesto nad Váhom
- Obvodný banský úrad v Banskej Bystrici, ul. 9. mája 2, 975 90 Banská Bystrica
- Dopravný úrad, odbor letísk, oddelenie ochr. pásiem, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
- Štátna ochrana prírody SR, Správa CHKO Biele Karpaty, Trenčianska 31, 914 41 Nemšová

2.2 Dotknutý samosprávny kraj

- Trenčiansky samosprávny kraj, Oddelenie investícií, životného prostredia a územného plánovania, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

2.3 Dotknuté obce

- Obec Častkovce, 916 27 Častkovce 399
- Obec Pobedim, 916 23 Pobedim 435
- Obec Očkov, Očkov 177, 916 22 Podolie
- Obec Šípkové, Šípkové 113, 922 03 Vrbové
- Obec Krajné, 916 16 Krajné 52

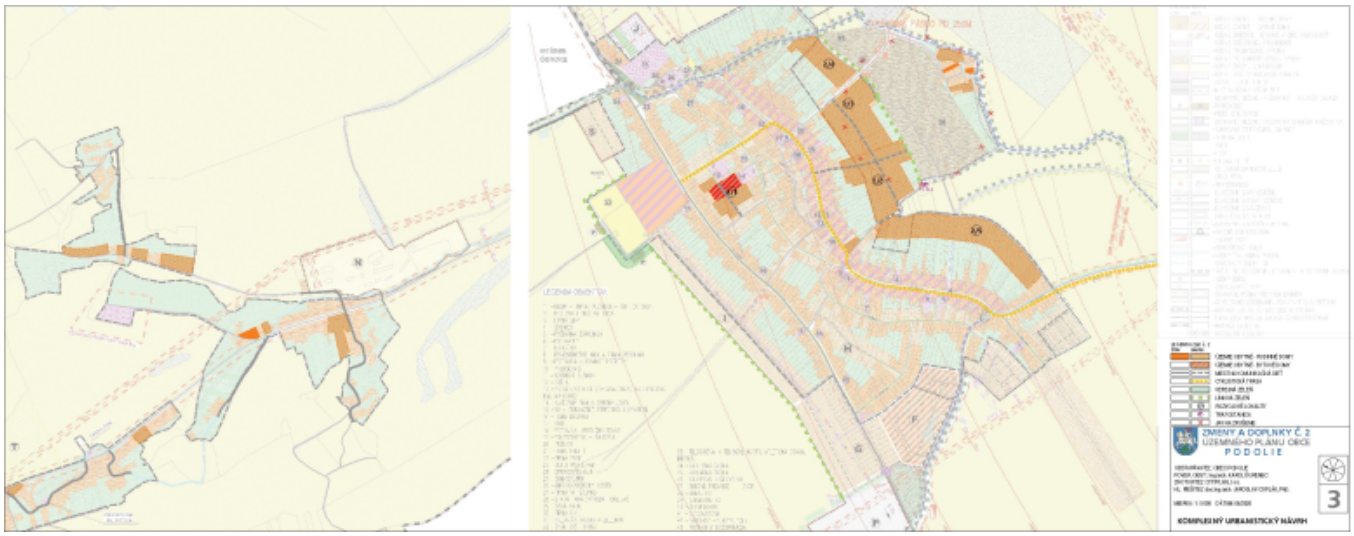
3. Dotknuté susedné štáty:

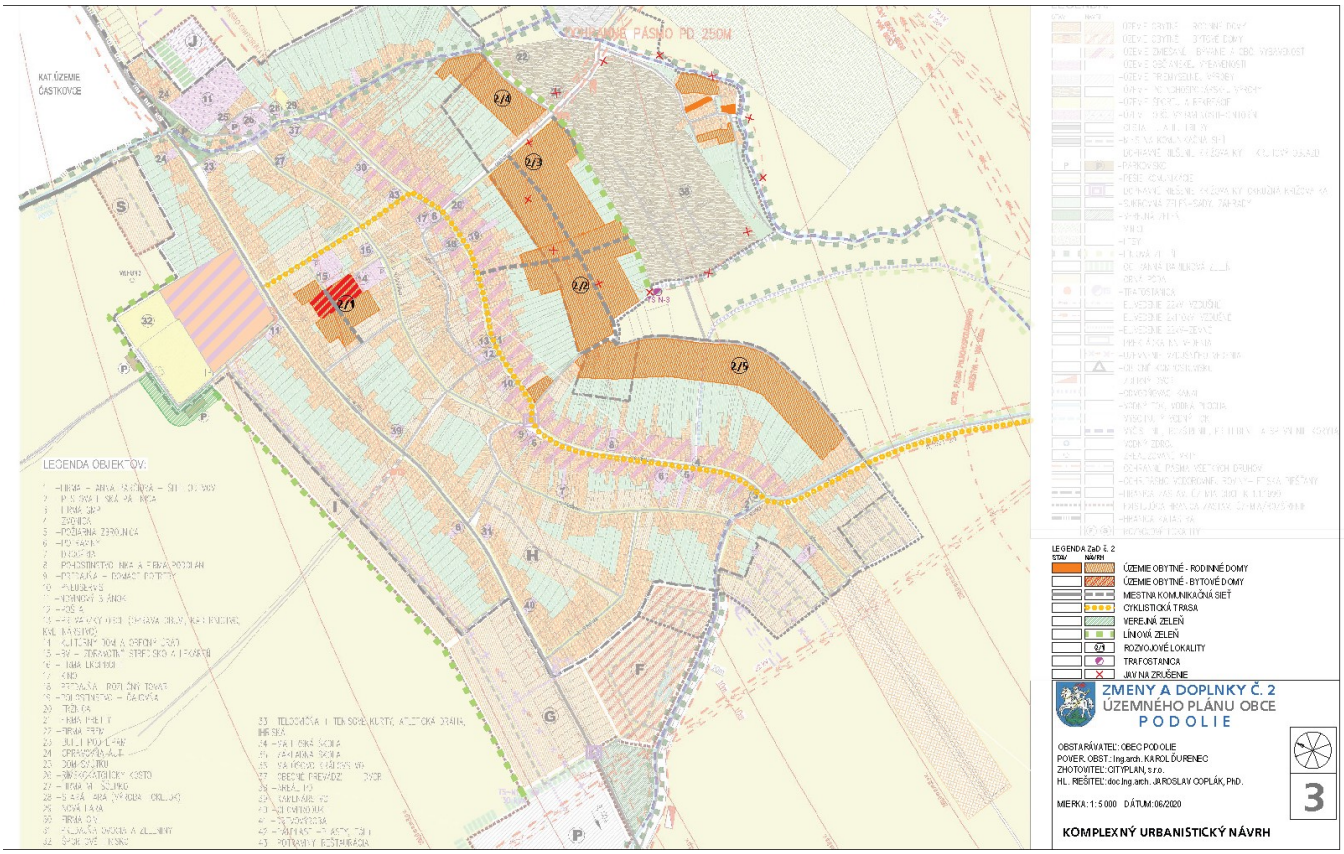
- žiadne

V. Doplňujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia:

Obr. 1 Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Podolie - Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (hore celý výkres, dolu výrez)





Ostatné výkresy a textová časť sú súčasťou ÚPD „Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Podolie“ a sú zverejnené na www.cityplan.eu

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu:

- Zmeny a doplnky č. 2 územného plánu obce Podolie
- Územný plán obce Podolie v platnom znení
- Územný plán VÚC Trenčianskeho kraja (A-Ž Projekt), schválený uzn. vlády SR č. 284/1998, Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.06.2004 uznesením 259/2004, Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10.2011, Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zast. Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28.05.2018

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

V Podolí, august 2020

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia:

doc. Ing.arch. Jaroslav Coplák, PhD.

odborne spôsobilá osoba na posudzovanie vplyvov na životné prostredie

Ing.arch. Karol Ďurenec

odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka:

PaedDr. Rastislav Bobocký

starosta obce Podolie