

**ATELIÉR URBEKO s.r.o.**

---

**Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV**

**☎051/77 220 71, 0905 371 634**

**e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com**

# ***O S I K O V***

## ***Územný plán obce***

**Návrh**

*Júl 2020*

## Obsah

<b>I. Základné údaje</b> .....	<b>2</b>
a) Hlavné ciele riešenia.....	2
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu.....	2
c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním.....	3
<b>II. Riešenie územného plánu</b> .....	<b>3</b>
1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA .....	3
2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU .....	3
3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce .....	11
4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia.....	12
5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania .....	14
6) Funkčné využitie územia.....	15
7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie .....	15
7.1) Obyvateľstvo a bytový fond.....	15
7.2) Občianska vybavenosť.....	16
7.3) Výroba a sklady.....	17
7.4) Rekreácia a cestovný ruch.....	17
8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE.....	18
9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV.....	18
10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI... ..	19
11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ .....	19
12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	21
12.1) DOPRAVA.....	21
12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO .....	23
12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIUO .....	27
12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA.....	29
12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM.....	30
12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM .....	32
12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY .....	32
13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE.....	32
14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.....	34
15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV.....	34
16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU.....	34
17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY .....	35
18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV .....	35
19) ZÁVER.....	35
<b>III. Návrh záväznej časti</b> .....	<b>36</b>

## **I. Základné údaje**

Dokumentácia: Územný plán obce Osikov  
Obstarávateľ: Obec Osikov okr. Bardejov  
Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.  
Konštantínova 3, 080 01 Prešov  
Hlavný riešiteľ: Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA č.1129  
Grafické práce: Jana Kačmariková

### **a) Hlavné ciele riešenia**

Spracovanie územného plánu obce Osikov obstarala obec Osikov ako príslušný územnoplánovacie orgán v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel. Cieľom spracovania ÚPN je vypracovať a schváliť základnú koncepciu rozvoja obce na ďalšie obdobie a získať územnoplánovací nástroj, ktorý bude slúžiť na riadenie a koordináciu rozvoja obce v súlade s §1, §2, §8, §11, §17 a §18 stavebného zákona.

Osikov leží v okrese Bardejov na úpätí pohoria Čergov, neďaleko regionálnej urbanistickej osi medzi krajským mestom Prešov a okresným mestom Bardejov. Vzhľadom na jeho vhodnú polohu, dobrú dopravnú dostupnosť okresného aj krajského mesta a veľmi dobré životné prostredie pretrvávajúci záujem o bývanie aj rozvoj podnikateľských aktivít v obci. Pred vedením obce stojí aktuálna otázka ďalšieho rozvoja sídla a koordinácie výstavby v ňom a v celom jeho katastri. Z toho vyplýva potreba mať spracovaný, prerokovaný a schválený aktuálny územný plán ako dlhodobější strategický dokument územného rozvoja a tvorby a ochrany životného prostredia. Obec potrebuje územný plán vypracovaný v súlade so zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších noviel (ďalej len stavebný zákon) a vyhláškou MŽP č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, spracovaný v elektronickej forme, aby bolo možné ho používať súčasnými technickými prostriedkami aj zverejniť na stránke obce. Do územného plánu je potrebné zapracovať investičné zámery Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Osikov.

Hlavným dôvodom obstarania územného plánu je potreba vypracovať základný právny nástroj územného plánovania pre obec v súlade s cieľmi a úlohami územného plánovania podľa § 1 a § 2 stavebného zákona územnoplánovacou dokumentáciou spracovanou v súlade s § 8 stavebného zákona formou územného plánu obce podľa § 11 stavebného zákona, obstaraného obcou v súlade s § 17 a § 18 ods.4 stavebného zákona.

### **b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu**

Obec Osikov má územný plán obce spracovaný v roku 2001 Ing.arch. Mariánom Demčkom, ktorý bol schválený 11. 1. 2002 uznesením obecného zastupiteľstva č. 1/2002. V tomto územnom pláne stanovené zámery rozvoja obce boli prevažne naplnené, preto po obsahovej stránke už nepostačuje na usmerňovanie a koordináciu rozvoja obce v ďalšom období. Od doby jeho spracovania došlo k viacerým zmenám zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) a ďalších súvisiacich zákonov, a preto neposkytuje ani dostatočnú právnu oporu pre riadenie stavebného rozvoja obce a funkčné využívanie plôch v celom jej katastri. Územný plán obce nebol spracovaný v rozsahu celého katastrálneho územia obce, od doby vypracovania pôvodného územného plánu obce bol spracovaný a schválený nový Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, v súlade s ktorým musí územný plán obce byť, a viaceré územnoplánovacie podklady.

Predchádzajúci územný plán je preto neaktuálny a obec potrebuje nový územný plán. V súlade s § 11 ods. 2 stavebného zákona, budú súčasné požiadavky na rozvoj obce a obsah a rozsah územnoplánovacej dokumentácie riešené novým Územným plánom obce Osikov.

## c) Súlad riešenia ÚPN-O so zadaním

Územný plán je v súlade s §11 odst.4 stavebného zákona spracovaný ako územný plán obce. Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce bolo spracované v roku 2019 a schválené uznesením Obecného zastupiteľstva č.4/2019 zo dňa 25.2.2019. Návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s uvedeným zadaním. Konečný návrh územného plánu bol spracovaný v súlade s vyhodnotením pripomienok z prerokovania návrhu územného plánu, ktoré sa uskutočnilo v ..... 2020.

## II. Riešenie územného plánu

### 1) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Územný plán obce sa spracováva pre celé územie obce (§ 11 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov). Územím obce je jej administratívne územie. Pre riešenú obec je riešeným územím katastrálne územie obce **Osikov** okres Bardejov:

Názov k.ú.	kód obce	číslo k.ú.	výmera k.ú.
Osikov	519707	844454	1387,39 ha

Z celkovej plochy riešeného územia tvorí orná pôda 316,6 ha (22,8 %), trvalé trávne porasty 297,6 ha (21,4 %) a zastavané územie obce 103,1 ha (7,4 %). Lesné pozemky v katastri zaberajú 667,1 ha (48,1 %).

Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 370 m n.m., hustota obyvateľstva v prepočte na celý kataster je 70,66 obyv/km<sup>2</sup>.

Samotné riešenie územného plánu je v grafickej časti zobrazené vo dvoch úrovniach. Celé riešené územie je riešené v hlavnom výkrese návrhu rozvoja územia obce v mierke 1:5000. Vlastné zastavané územie obce je zobrazené v podrobnejších výkresoch v mierke 1:2000. Tvorí ho súčasne zastavané územie obce rozšírené o plochy navrhovanej výstavby, t.j. všetky existujúce a navrhované funkčné plochy priamo súvisiace so stavbami pre bývanie, občiansku a technickú vybavenosť, rekreáciu a výrobu v samotnej obci. Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 122,26 ha.

### 2) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Pre riešenie územného plánu obce Osikov je nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou Územný plán Prešovského samosprávneho kraja (ÚPN PSK), schválený uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Prešovského samosprávneho kraja č. 77/2004 s účinnosťou od 6.10.2019, ktorý stanovuje záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby na území Prešovského kraja. Riešeného územia obce Osikov okr. Bardejov sa týkajú nasledujúce záväzné ustanovenia:

#### I. Záväzné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

##### 1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

##### 1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.3. 2.skupiny, 1. podskupiny – Bardejov, Humenné.

1.2.4. Podporovať ťažiská osídlenia podľa KURS:

1.2.4.3. Tretej úrovne, prvej skupiny:

1.2.4.3.1. Bardejovské.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.3. Tretieho stupňa:

1.2.5.3.1. Šarišskú rozvojovú os:

Prešov – Bardejov – hranica s Poľskou republikou.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

### **1.3. V oblasti štruktúry osídlenia**

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

## **2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva**

### **2.1. V oblasti hospodárstva**

2.1.1. Podporovať rozvoj existujúcich a navrhovaných priemyselných parkov.

2.1.2. Podporovať diverzifikáciu priemyselných odvetví na území Prešovského kraja tak, aby dochádzalo k jeho rovnomernému rozvoju. V územiach s intenzívnou urbanizáciou podporovať odvetvia s nízkymi nárokmi na energetické vstupy a suroviny.

2.1.4. Obmedzovať vhodným urbanistickým riešením možný negatívny dopad priemyselnej a stavebnej produkcie na životné prostredie a na prírodnú krajinu.

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

### **2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva**

2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.

2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.

2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.

2.2.6. Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.

## **3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry**

### **3.1. V oblasti školstva**

3.1.1. Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.

### **3.2. V oblasti zdravotníctva**

- 3.2.1. Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.
- 3.2.2. Vytvárať podmienky pre rovnocennú dostupnosť nemocničných zariadení a zdravotníckych služieb pre obyvateľov jednotlivých oblastí kraja.
- 3.2.3. Vytvárať územno–technické predpoklady pre rozvoj domácej ošetrovateľskej starostlivosti, domovov ošetrovateľskej starostlivosti, geriatrických centier, stacionárov a zariadení liečebnej starostlivosti v priemete celého územia kraja a dopĺňať ich kapacity podľa aktuálnych potrieb.

### **3.3. V oblasti sociálnych vecí**

- 3.3.1. Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.
- 3.3.2. Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.
- 3.3.3. Vytvárať územno–technické podmienky pre nové, nedostatkové či absentujúce druhy sociálnych služieb vhodnou lokalizáciou na území kraja a zamerať pozornosť na také sociálne služby, ktorých cieľom je najmä podpora zotrvania klientov v prirodzenom sociálnom prostredí.
- 3.3.4. Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).

### **3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry**

- 3.4.1. Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.
- 3.4.2. Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľadovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.
- 3.4.3. Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.
- 3.4.4. Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.

## **4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva**

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.18. Vytvárať územné podmienky pre obnovu a realizáciu nových viacúčelových vodných nádrží (sústav) s prevládajúcou rekreačnou funkciou a príslušnou športovo–rekreačnou vybavenosťou.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich križovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.22. Navrhovať zriaďovanie jazdeckých trás pre hipoturistiku a hipoterapiu.
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhučných, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.

## **5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

- 5.1. *Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.*
- 5.2. *Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.*
- 5.7. *Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým radónovým rizikom.*
- 5.8. *Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,*
- 5.9. *Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.*
  
6. **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
  
- 6.1. **V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.4. *Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.*
- 6.1.5. *Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (PBc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.*
- 6.1.6. *Podporovať ekologicke optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.*
- 6.1.7. *Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.*
- 6.1.8. *6.1.9. Vyhýbať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.*
- 6.1.10. *Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.*
  
- 6.2. **V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. *Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.*
- 6.2.2. *Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.*
- 6.2.3. *Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,*
- 6.2.4. *Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.*
- 6.2.5. *Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívannej krajine.*
- 6.2.6. *Cítlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protierozných opatrení.*
- 6.2.7. *Podporovať ekologicke systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.*
  
- 6.3. **V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržiavania charakteristických črt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znížením znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*

- 6.3.6. Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.
- 6.3.7. Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.

## **7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu**

- 7.1. Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno–historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo–rekreačný, kultúrno–spoločenský a krajinársky potenciál územia.
- 7.2. Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.
- 7.3. Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.
- 7.4. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.
- 7.5. Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.
- 7.6. Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.
- 7.7. Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.
- 7.8. Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.
- 7.9. Chrániť lemové spoločenstvá lesov.
- 7.10. Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.
- 7.11. Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno–bylinné porasty.
- 7.12. Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.
- 7.13. Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.

## **8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno – historického dedičstva**

- 8.1. Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.
- 8.2. Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:
  - 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.
  - 8.2.5. Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodné významné národné kultúrne pamiatky.
  - 8.2.8. Pamätihodností, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.
- 8.4. Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.
- 8.5. Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.
- 8.7. Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.

## **9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia**

### **9.3. Cestná doprava**

- 9.3.2. Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií",



ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.

**9.3.6. Chrániť územné koridory a realizovať cesty III. triedy:  
okres Bardejov**

9.3.6.2. Prepojenie obcí cestou III. triedy:

9.3.6.2.2. Bartošovce III/3493 – Osikov III/3491.

**9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:**

9.3.7.4. Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.

9.3.7.5. Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.

9.3.7.6. Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.

9.3.7.8. Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na [www.pamiatky.sk](http://www.pamiatky.sk)), archeologické náleziská a pamätihodností obcí a záujmy ochrany prírody.

9.3.7.9. Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.

9.3.7.10. Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

9.3.7.11 Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.

9.3.11. Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.

**9.7. Cyklistická doprava**

9.7.1. Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej Vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.

9.7.2. Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:

9.7.2.3. Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.

9.7.2.4. Súbehu cyklistickej dopravy (cyklociest) a pešej dopravy v dopravne zaťažených územiach mimo hlavného dopravného priestoru s oddeleným dopravným režimom,

9.7.3. Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.

9.7.4. Nadväzovať cyklotrasy na línie a zariadenia cestnej a železničnej dopravy v rámci podpory multimodalít dopravného systému.

9.7.5. Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.

9.7.6. Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.

9.7.7. Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiami ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.

9.7.8. Podporovať budovanie oddychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.

**9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému**

9.8.1. Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.

**10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia**

**10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry**

- 10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*
- 10.2. V oblasti zásobovania vodou**
- 10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*
- 10.2.3. *Zabezpečiť územné rezervy pre rozšírenie trás Východoslovenskej vodárenskej sústavy zdvojenie potrubia z úpravne vody Stakčín a v smere Giraltovce – Bardejov a rešpektovať územné rezervy pre skupinové vodovody regionálneho významu podľa schváleného „Plánu rozvoja verejných vodovodov pre územie Prešovského kraja“.*
- 10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*
- 10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:**
- 10.3.2. *Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:*
- 10.3.2.1. *Prívod z jestvujúceho Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov s predĺžením v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov.*
- 10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*
- 10.3.5. *Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*
- 10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*
- 10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**
- 10.4.2. *Dobudovať kanalizáciu v obciach, kde v súčasnosti nie je vybudovaná a napojiť na príslušné ČOV.*
- 10.4.4. *Intenzifikovať a modernizovať zariadenia na čistenie odpadových vôd pre technologické prevádzky priemyslu a poľnohospodárstva.*
- 10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*
- 10.4.5.1. *Výstavbou kapacitne vyhovujúcich čistiarenských zariadení tam, kde je vybudovaná kanalizačná sieť.*
- 10.4.5.2. *Budovaním komplexných kanalizačných systémov, t.j. kanalizačných sietí spolu s potrebnými čistiarenskými kapacitami.*
- 10.4.5.5. *Komplexným riešením kalového hospodárstva, likvidáciou a využitím kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.*
- 10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarenské odpadových vôd.*
- 10.4.7. *Pri využívaní zdrojov geotermálnych vôd minimalizovať ich negatívny dopad na povrchové vody ich riedením, úpravou, ochladzovaním, či regulovaným odtokom.*
- 10.4.8. *Pri znižovaní miery znečistenia povrchových a podzemných vôd okrem bodových zdrojov znečistenia, riešiť ochranu aj od plošných zdrojov znečistenia.*
- 10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**
- 10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*
- 10.5.3. *S cieľom zlepšiť kvalitu povrchových vôd a chrániť podzemné vody realizovať výstavbu nových kanalizácií, čistiarní odpadových vôd, rozšírenie a intenzifikáciu existujúcich ČOV a rekonštrukciu existujúcich kanalizačných sietí.*
- 10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírode blízky spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*
- 10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

- 10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*
- 10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na príľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírode blízkych spôsobov obhospodarovania.*
- 10.5.8. *Rešpektovať existujúce melioračné kanály s cieľom zabezpečiť odvodnenie územia.*
- 10.5.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky v území pre výstavbu rybníkov a účelových vodných nádrží.*
- 10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnúť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*
- 10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

#### **10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou**

- 10.6.1 *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

#### **10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom**

- 10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*
- 10.7.4. *Rešpektovať trasy VTL plynovodov, ich ochranné a bezpečnostné pásma.*
- 10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*
- 10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

#### **10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov**

- 10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*
- 10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*
  - 10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*
  - 10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*
  - 10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*
  - 10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*
  - 10.8.2.6. *V ochranných pásmach diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. a II. triedy.*
  - 10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*
  - 10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

#### **10.9. V oblasti telekomunikácií**

- 10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*
- 10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*
- 10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*
- 10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*
- 10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

## **II. Verejnoprospešné stavby**

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

## **1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry**

### **1.1. Cestná doprava**

#### **1.1.5. Stavby na cestách III. triedy:**

##### **okres Bardejov**

1.1.5.2.2. Bartošovce III/3493 – Osikov III/3491.

### **1.4. Cyklistická doprava**

1.4.2. Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.

## **2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry**

### **2.2. V oblasti zásobovania vodou**

2.2.2.2. Z regionálnych vodných zdrojov pre skupinové vodovody:

2.2.2.2.1. Prívod z jestvujúceho Podčergovského skupinového vodovodu Hertník – Fričkovce – Osikov a napojením vodného zdroja nad Hertníkom a povrchového zdroja Fričkovského potoka nad Fričkovcami s predĺžením v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov.

### **2.3. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd**

2.3.1. Stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd.

2.3.2. Stavby kalového hospodárstva na likvidáciu a využitie kalov a ostatných odpadov z čistenia odpadových vôd.

### **2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží**

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.4.3. Stavby a modernizácie závlahových čerpacích staníc a rozvodov závlahovej vody.

### **2.5. V oblasti zneškodňovania odpadov a starých environmentálnych záťaží**

2.5.1. Stavba sanácie a rekultivácie environmentálnej záťaže Odkaliska Poša v okrese Vranov nad Topľou.

### **2.6. V oblasti telekomunikácií**

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

## **3) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

Obec Osikov je menšie vidiecke sídlo s počtom 988 obyvateľov podľa obecnej evidencie obyvateľstva k 1.1.2019. Počet obyvateľov obce dlhodobu mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je stabilizovaná, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2011 bol 67,6%, v poproduktívnom veku 13,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 17,1 %. Priemerný vek obyvateľov bol 37,28 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 45,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 54,3 % a vysokoškolské vzdelanie 9,1 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a zdravotníctve, pričom až 80 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (98,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (96,8 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť okresného aj krajského mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu bude vychádzať z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov:

Rok	1991	2001	2011	2019	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	852	901	969	988	995	1050	1100

Na základe uvedeného predpokladu vývoja počtu obyvateľov a všeobecného trendu znižovania obložnosti bytov je potrebné vychádzať z nasledujúcej potreby počtu bytov v návrhovom období:

Rok	1991	2001	2011	2019	2020	2030	2040
Počet obývaných bytov	169	180	197	210	212	235	270
Obložnosť (obyv./byt)	5,0	5,0	4,9	4,8	4,7	4,5	4,1

Dostupným zdrojom pracovných príležitostí pre obyvateľov obce sú Raslavice a mestá Bardejov a Prešov s ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb. Osikov je miestom bývania obyvateľov pracujúcich prevažne mimo obec, má však aj vlastnú výrobnú základňu, ktorá poskytuje pracovné príležitosti pre cca 1/5 ekonomicky aktívnych obyvateľov obce.

Obec leží blízko regionálnej urbanizačnej osi Prešov - Bardejov v rurálnej vrchovinovej krajine. Je dobre dopravné prístupná po ceste III. triedy a blízko má aj železničné spojenie s krajským a okresným mestom vďaka železničnej trati Kapušany - Bardejov. Leží na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej krajiny v údolí Sekčova na podhorí Čergova. Územie má aj potenciál na rozvoj rekreačnej funkcie lokálneho významu.

Obec v súčasnosti plní v území najmä funkciu obytnú, je to vidiecka obytná zóna. Doplnková výrobná funkcia sa viaže najmä na poľnohospodársku a lesnú výrobu a výrobné a nevýrobné služby. Občianska vybavenosť poskytuje obyvateľom obce základné služby ale aj pracovné príležitosti. Hlavným zdrojom pracovných príležitostí sú však mestá Bardejov a Prešov a blízka obec Raslavice s ich ponukou v oblasti výroby, obchodu a služieb.

Perspektívnou rozvojovou funkciou v území je rekreácia a šport. Rekreačná zóna na území obce môže byť areálom lokálneho až regionálneho významu a územie má predpoklady pre rozvoj zimnej aj letnej rekreácie vybudovaním potrebnej technickej a obslužnej infraštruktúry s využitím potenciálu územia v podhorí pohoria Čergov.

Na základe uvedeného je zrejmé, že obec má predpoklady pre ďalší rozvoj prejavujúci sa okrem iného stabilizáciou a miernym rastom počtu jej obyvateľov a ďalšou výstavbou v obci zameranou najmä na rozvoj obytných, výrobných a rekreačných funkcií.

#### **4) Širšie vzťahy a rozvoj záujmového územia**

Obec Osikov sa nachádza v okrese Bardejov v Prešovskom kraji, 14 km južne od okresného mesta Bardejov. Obec leží blízko regionálnej urbanistickej osi Prešov - Bardejov, v rurálnej podhorskej krajine. Je to menšia vidiecka obec s malou vlastnou hospodárskou základňou, základnou sociálnou a nekompletnou technickou infraštruktúrou, ale vhodným životným prostredím. Obec plní v území funkciu obytnú a výrobnú. Pomerne výhodná poloha blízko cesty II. triedy spájajúcej krajské a okresné mesto v susedstve centra mikroregiónu dáva predpoklady pre rozvoj bývania aj pre rozvoj podnikania malých a stredných podnikateľov. Dostupným vybavenostným zázemím pre obyvateľov obce sú susedná obec Raslavice a okresné mesto Bardejov so širšou ponukou v oblasti obchodu, služieb a pracovných príležitostí.

Záujmovým územím obce je územie priľahlé k územiu obce, ktorého funkčné využitie a priestorové usporiadanie sa má riešiť vo vzájomnej funkčnej a technickej súvislosti s územím vlastnej obce. Záujmovým územím obce Osikov je územie susediacich okolitých obcí, t.j. obcí Raslavice, Vaniškovce, Fričkovce a Bartošovce v okrese Bardejov a Terňa a Geraltov s miestnou časťou Závadka v okrese Prešov. Je to územie na juhovýchodnom okraji pohoria Čergov v juhozápadnej časti Ondavskej vrchoviny, v pramennej oblasti riečky Sekčov. Obce ležiace v južnej časti okresu Bardejov spájajú prevažne cesty III. triedy, napájajúce sa na regionálnu dopravnú os ktorou je cesta II. triedy Kapušany – Bardejov, prechádzajúca obcou Raslavice. Cesta III. triedy Raslavice – Osikov – Hertník - Kľušov je alternatívnou paralelnou trasou k ceste II. triedy vedenou po východnom okraji pohoria Čergov. Po ceste III. triedy Raslavice – Osikov – Hertník vedie medzinárodná cyklotrasa - Karpatská cyklistická cesta, v úseku spájajúcom Prešov a Bardejov. Susediace obce v okrese Prešov nie sú s ostatnými obcami

v záujmovom území priamo dopravne spojené a preto ani funkčne prepojené. Východnou časťou záujmového územia vedie aj železničná trať. Centrom mikroregiónu je obec Raslavice, v ktorej je vybudovaná komplexná základná občianska vybavenosť, ostatné obce sú menšie sídla s minimálnou vybavenosťou. Raslavice sú polyfunkčným obytno/obslužným aj výrobným sídlom, ostatné obce obytnými sídlami s doplnkovou výrobnou funkciou s prevládajúcou poľnohospodárskou výrobou. Obce v bardejovskej časti záujmového územia využívajú spoločnú nadradenú technickú infraštruktúru – cestnú sieť, regionálnu železničnú trať, Podčergovský skupinový vodovod, VN el. vedenia, vysokotlakový plynovod.

Sídelnú štruktúru záujmového územia vytvárajú rôzne veľké sídla, v ktorých je vďaka tomu aj v rôznom rozsahu vybudovaná občianska vybavenosť - od obcí kde je vybavenosť obmedzená len na základné a malokapacitné prevádzky až po Raslavice, kde je základná vybavenosť vybudovaná v plnom rozsahu. Táto skutočnosť vedie ku kooperácii obcí pri zabezpečovaní potrebných služieb pre obyvateľstvo. Obec Osíkov má priame cestné spojenie len s dvomi susednými obcami - Fričkovcami, a Vaniškovcami, v ktorých je tiež len základná občianska vybavenosť. S obcou Bartošovce spája Osíkov síce spevnená, ale len účelová cesta. Najbližším väčším sídlom je obec Raslavice, ktorá je pre obyvateľov Osíkova prístupná cez Vaniškovce. Raslavice plnia pre spádové územie funkciu obslužného sídla, poskytujúceho obyvateľom okolitých obcí viaceré základné aj vyššie služby (školsťvo, zdravotníctvo, obchod, služby). Ostatné obce v záujmovom území, nachádzajúce sa za horským hrebeňom v okrese Prešov, nemajú v súčasnosti s Osíkovom priame spojenie verejnou cestnou komunikáciou, prepojené sú len po lesných cestách a chodníkoch. Kooperácia s týmito obcami je potrebná pri rozvoji turistického ruchu rovnako ako s obcou Fričkovce, ktorá je tiež jedným z východiskových bodov turistických trás do pohoria Čergov.

Obec Raslavice bude aj v budúcnosti centrom mikroregiónu a bude aj obyvateľom Osíkova poskytovať doplnujúce služby v oblasti základnej občianskej vybavenosti, vyššia občianska vybavenosť bude dostupná v okresnom meste Bardejov a krajskom meste Prešov. V týchto sídlach budú dostupné aj ďalšie pracovné príležitosti, rozvoj menších výrobných prevádzok je však potrebný aj Osíkove a okolitých obciach, aby sa znížila miera dochádzky za prácou z celého záujmového územia. Rozvojovou funkciou v tomto území má byť aj rekreácia a cestovný ruch, využívajúce prírodné podmienky na úpätí Čergova a kultúrne pamätihodnosti obcí v celom regióne. Zlepšovaniu životných podmienok obyvateľov ale aj podmienok rekreácie a cestovného ruchu má slúžiť rozvoj dopravnej infraštruktúry mikroregiónu v bardejovskej časti záujmového územia zameranej na vytvorenie podmienok pre integrovaný dopravný systém preferujúci hromadnú dopravu vrátane železničnej osobnej dopravy, doplnenú o nemotoristickú dopravu. V oblasti cestnej dopravy ide o zmenu kategórie účelovej cesty Osíkov - Bartošovce na cestu III. triedy a tým vytvorenie priameho prístupu po verejnej komunikácii z Osíkova k železničnej stanici Bartošovce a ceste II. triedy smerom na Bardejov cez Janovce. Spoločným projektom obcí v záujmovom území bude výstavba cyklistických komunikácií, spájajúcich dotknuté obce navzájom a s najbližšími železničnými stanicami ako podpora nemotoristickej dopravy.

*Predpoklad rozvoja obcí v záujmovom území obce Osíkov v okrese Bardejov :*

Obec	Počet obyv. r.2001 <sup>1)</sup>	r.2011 <sup>1)</sup>	r. 2019 <sup>2)</sup>	r.2040
Osíkov	912	978	969	1100
Raslavice	2484	2688	2804	3350
Vaniškovce	352	373	371	420
Fričkovce	718	694	735	770
Bartošovce	677	719	729	790
Terňa	1032	1172	1316	1680
Geraltov	128	133	121	115
<i>záujmové územie spolu</i>	<i>6303</i>	<i>6757</i>	<i>7045</i>	<i>8225</i>

*Poznámky:*

- 1) – údaj zo sčítania ľudu, domov a bytov
- 2) – údaj z databázy SŠÚ

Spolupráca obcí v záujmovom území pri využívaní spoločnej technickej infraštruktúry bude pokračovať koordináciou ich rozvoja v spolupráci s ich prevádzkovateľmi pri uspokojovaní nových

požiadaviek v oblasti zásobovania elektrickou energiou a zemným plynom a pri rozširovaní optických telekomunikačných sietí. Osobitne je potrebná koordinácia využívania Podčergovského skupinového vodovodu, najmä výhľadového zabezpečenia zvýšenia kapacity jeho vodárenských zdrojov. Kooperácia časti obcí je potrebná aj v oblasti čistenia odpadových vôd formou skupinovej kanalizácie.

V celom záujmovom území je potrebné riešiť protipovodňovú ochranu sídiel a hospodárenie s povrchovými vodami budovaním vodných nádrží a ochranných poldrov, doplnených plošnými vodozádržnými opatreniami a výsadbou krajinej zelene ako súčasti adaptačných opatrení na klimatické zmeny.

Spolupráca obcí v tomto regióne je inštitucionalizovaná v regionálnom združení obcí Mikroregión Topľa-Sekčov. Z hľadiska územného je základným bodom spolupráce spoločný rozvoj technickej infraštruktúry územia, druhou základnou oblasťou môže byť využitie rekreačného potenciálu územia pre rozvoj vidieckej rekreácie - agroturistiky.

## **5) Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania**

Obec Osikov, pôvodne radové potočné sídlo, sa urbanisticky vyvíja ako hromadné cestné sídlo. V urbanistickom pôdoryse obce je v súčasnosti priestorovo a funkčne stabilizované centrum obce vymedzené obecným úradom, kostolom a objektom obchodu a hostinca. Hlavnou urbanistickou osou obce je tok potoka, pozdĺž ktorého vedú z oboch strán najstaršie ulice v obci. Na východnom okraji obce je športový areál, na severnom okraji hlavný výrobný areál na ploche pôvodného hospodárskeho dvora JRD. Nové podnikateľské areály vznikajú na západne od obce.

Urbanistická koncepcia ďalšieho rozvoja obce vychádza z potreby vymedziť plochy na výstavbu bytov pre prirodzený prírastok obyvateľstva a znižovanie obložnosti bytov, pre rozvoj vybavenosti obce, rozvoj podnikateľských areálov a pre možnosť založenia rekreačných zón na území obce. Zachováva sa a rozvíja existujúce základné zónovanie obce na jej centrálnu spoločensko - obslužnú zónu, obytné zóny, športovú a výrobné zóny. Riešenie je založené na stabilizácii vybavenostného centra obce, rozvíjaní obytnej zástavby využívaním nezastavaných plôch na okrajoch obce a stabilizácii výrobných plôch pôvodného výrobného areálu poľnohospodárskeho družstva. Novo navrhované sú plochy rekreácie na juhozápadnom okraji obce a turistické trasy v celom katastri obce.

Samotná obec sa bude rozvíjať na okrajoch súčasne zastavaného územia s preferovaním výstavby bytov na severnom a južnom okraji obce v lokalitách Suchý jarok a záhumnie v dostupnej vzdialenosti od centra obce. V pôvodnej časti obce pôjde najmä o intenzifikáciu súčasne zastavaného územia obce zastavovaním voľných pozemkov medzi súčasnou zástavbou.

Rozvoj kapacít občianskej vybavenosti sa bude riešiť prednostne v existujúcich areáloch pri materskej a základnej škole a v športovom areáli, kde je disponibilná plocha aj na jeho rozširovanie. Rozvoj občianskej vybavenosti v centre bude tvorený najmä prestavbou a rozširovaním existujúcich objektov, prípadne aj zmeny využitia pôvodných rodinných domov na polyfunkčné objekty alebo objekty občianskej vybavenosti. Aj v ďalších častiach obce môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie.

Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít, ktoré majú priniesť do obce ďalšie pracovné príležitosti, je súčasťou urbanistickej koncepcie rozvoja obce aj rozvoj výrobné-skladovej zóny, ktorej základom je pôvodný hospodársky dvor JRD, ale aj nových samostatných výrobné-skladovacích areálov na východnom a západnom okraji obce.

Na rozvoj rekreačných zariadení je určená lokalita Kamence na západnom okraji obce a pozdĺž Osikovského potoka až po okraj lesa. Tu bude vytvorený miestny športovo-rekreačný areál s letným kúpaliskom, komerčné rekreačné zariadenia a nadväzujúca chatová osada s rybníkom. V celom katastri obce sa bude rozvíjať infraštruktúra pre rozvoj turizmu a cestovného ruchu formou turistických a cyklistických trás..

V hmotovej a výškovej kompozícii zástavby by malo dominovať centrum obce a jej hlavná urbanistická osi. Kompozičnou dominantou pritom má ostať veža miestneho kostola.

Opatrenia na skvalitňovanie životného prostredia obsiahnuté v urbanistickej koncepcii sa dajú rozdeliť do dvoch skupín. Z technických opatrení je to najmä rozširovanie vodovodu a verejnej kanalizácie na zabezpečenie pitnej vody a dostatočného čistenia všetkých odpadových vôd. Druhú oblasťou je skvalitňovanie verejných plôch vrátane parkových úprav plôch zelene. Potrebná výsadba izolačnej a ochrannej zelene v obci a jej katastri je navrhovaná prevažne ako súčasť krajinej zelene.

## 6) Funkčné využitie územia

Katastrálne územie obce Osikov má rozlohu 1387,39 ha. Z toho je podľa evidencie pozemkov na Katastrálnom úrade 667,10 ha lesa a 631,03 ha poľnohospodárskej pôdy, z nej 316,57 ha ornej. Zastavané plochy majú výmeru 55,99 ha. Obec leží vo východnej časti svojho katastra, ktorý zabieha z údolia Osikovského potoka do okraja lesného celku pohoria Čergov.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. Kataster obce je rozčlenený na zastavané územie obce v údolí Osikovského potoka, poľnohospodársku krajinu v jej okolí a vo východnej a severnej časti a lesnú krajinu s hospodárskymi lesmi v juhozápadnej časti katastra. Toto základné funkčné členenie územia bude zachované. V strednej a východnej časti katastra bude naďalej sídelno - poľnohospodárska krajina. Funkčne je to územie pre poľnohospodársku výrobu s prevahou trvalých trávnych porastov a živočíšnej výroby s rozvíjajúcou sa sústredenou obcou. V juhozápadnej časti bude naďalej lesná horská krajina s hospodárskymi lesmi. V tomto území sa má rozvíjať turistický ruch po vyznačených trasách. Rekreačné využitie územia mimo zastavané územie obce bude zvýšené rozvojom rekreačných zariadení, turistických a cykloturistických trás vedených prevažne po spevnených poľných a lesných cestách a turistických chodníkoch.

Novou navrhovanou funkciou v území je aj funkcia vodohospodárska, spojená s výstavbou vodných nádrží s primárnou protipovodňovou a doplnkovou hospodárskou a rekreačnou funkciou. Zalesnená časť katastra patrí do chráneného vtáčieho územia Čergov, v ňom je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny a jej prírodné hodnoty využiť na usmernený rozvoj rekreácie, turistiky a cestovného ruchu. Na tento účel je potrebné využiť aj historické pamiatky a kultúrne tradície riešeného územia.

## 7) Riešenie bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie

### 7.1) Obyvateľstvo a bytový fond

Obec Osikov je menšie vidiecke sídlo s počtom 988 obyvateľov podľa obecnej evidencie obyvateľstva k 1.1.2019. Počet obyvateľov obce dlhodobo mierne stúpa, čo súvisí s polohou a funkciou sídla v území a zložením obyvateľstva. Demografická skladba obyvateľstva je stabilizovaná, podiel obyvateľov v produktívnom veku v roku 2011 bol 67,6%, v poproduktívnom veku 13,3 %, obyvateľov v predproduktívnom veku 17,1 %. Priemerný vek obyvateľov bol 37,28 rokov. Ekonomicky aktívnych bolo 45,9 % obyvateľov obce. Vo vzdelanostnej štruktúre prevládajú obyvatelia so stredným vzdelaním, stredoškolské vzdelanie má 54,3 % a vysokoškolské vzdelanie 9,1 % obyvateľov. Najviac obyvateľov pracuje v stavebníctve, verejnej správe a zdravotníctve, pričom až 80 % ekonomicky aktívnych obyvateľov dochádza do zamestnania mimo obec. Obyvateľstvo je slovenskej národnosti (98,0 %). Obec je homogénna aj z hľadiska vierovyznania, prevláda obyvateľstvo rímskokatolíckeho vierovyznania (96,8 %).

Na stabilizáciu obyvateľstva priaznivo vplýva dobrá dopravná dostupnosť okresného aj krajského mesta a aspoň malá vlastná hospodárska základňa obce. Trend mierneho rastu počtu obyvateľov obce je v súlade s postavením sídla a s jeho funkciou podľa koncepcie rozvoja územia stanovenej v ÚPN VÚC Prešovský kraj, a sú predpoklady pre jeho udržanie aj v budúcich rokoch. Hlavnou rozvojovou funkciou na území sídla je funkcia obytná, doplnkovou výrobná, perspektívne aj rekreačná. Na základe uvedených skutočností v územnom pláne je potrebné počítať s trvalým nárastom počtu obyvateľov založeným najmä na prirodzenom prírastku obyvateľstva.

Návrh územného plánu vychádza z nasledovného predpokladaného vývoja počtu obyvateľov a bytov:

Rok	1991	2001	2011	2019	2020	2030	2040
Počet obyvateľov	852	901	969	988	995	1050	1100
Počet obývaných bytov	169	180	197	210	212	235	270
Obložnosť (obyv./byt)	5,0	5,0	4,9	4,8	4,7	4,5	4,1



### Navrhovaná celková výstavba bytov:

rok	počet obyvateľov	obložnosť bytov	počet bytov	prírastok bytov	náhrada bytov	celkom výstavba
2011	969	4,9	197	-	-	-
2020	995	4,8	212	15	5	20
2030	1050	4,5	235	23	3	26
2040	1100	4,1	270	35	2	37
zmena celkom	+131	-0,8	+73	73	10	83

Pre dosiahnutie tohto predpokladaného počtu obývaných bytov je v návrhovom období potrebné vybudovať cca 80 bytov, z toho 10 ako náhradu nevyhovujúceho bytového fondu.

V urbanistickom riešení je vo výkresovej časti vyznačený vyšší počet pozemkov na výstavbu rodinných domov ako je vyčíslená potreba. Vychádza to z poznania, že vzhľadom na značnú komplikovanosť majetkových vzťahov je nereálne predpokladať, že sa podarí súvislo zastavať jednotlivé vymedzené lokality na výstavbu domov. Preto každý urbanistický návrh musí mať minimálne 50%-nú rezervu a o to vyšší počet navrhovaných pozemkov na výstavbu, ako je teoretická potreba v riešenom období. Táto rezerva zároveň vytvára predpoklady pre umožnenie výstavby v prípade nepredvídaných okolností zvyšujúcich výstavbu v obci (napr. výraznejšia investícia a nárast pracovných príležitostí v obci alebo jej okolí).

Výstavba rodinných domov sa sústreďuje na okraje obce v lokalitách Suchý jarok (Farská ulica), Hančík (Hančíkova ulica) a Na panskej vytváraním paralelných ulíc v záhradách za existujúcou zástavbou. V ostatných častiach obce sa bude dostavovať najmä na voľných prelukách v pôvodnej zástavbe pri existujúcich miestnych komunikáciách. Celková predpokladaná potreba novej výstavby do roku 2040 je 83 bytov.

Okrem výstavby rodinných domov na nových plochách bude prebiehať prestavba schátralých a nevyhovujúcich objektov. V nevyhovujúcom stavebnotechnickom stave je 10 rodinných domov, mnoho ďalších starších objektov je nevyhovujúcich dispozične a veľkosťou bytov. Tieto domy budú väčšinou prestavané, v menšej miere môžu byť využité na rekreačné účely alebo objekty vybavenosti a nahradené výstavbou na nových plochách. Preto skutočná potreba výstavby na nových plochách je cca 75 rodinných domov. Vo výkresovej časti územného plánu sú vyznačené plochy pre možnosť výstavby cca 180 rodinných domov, čím je vymedzená dostatočná rezerva pre nerovnomerné zastavovanie jednotlivých lokalít.

## **7.2) Občianska vybavenosť**

Osikov bol doteraz malé sídlo, preto je v ňom vybudovaná len minimálna základná občianska vybavenosť. V obci je materská škola, základná škola 1.-4. ročník, obecný úrad, kultúrny dom, amfiteáter, predajňa potravín, dve pohostinstvá, hasičská zbrojnica, dom smútku, cintorín a kostol, futbalové a detské ihrisko. Časť týchto existujúcich zariadení je umiestnená v centre obce (obecný úrad, kostol, obchod a pohostinstvá, kultúrny dom), ostatné vo východnej a západnej časti obce. Ďalšie zariadenia základnej občianskej vybavenosti (2. stupeň základnej školy, zdravotné stredisko, maloobchodné prevádzky) sú dostupné v obci Raslavice, vyššia občianska vybavenosť v okresnom meste Bardejov.

V urbanistickej koncepcii rozvoja obce sú v oblasti občianskej vybavenosti riešené tri základné úlohy: dotváranie vybavenostného centra obce, doplnenie športových zariadení v obci a vytvorenie rekreačných areálov (podrobnejšie popísané v kapitole 7.4).

Vybavenostné centrum obce je vymedzené zoskupením objektov Obecného úradu s kultúrnym domom, základnej školy 1.-4. ročník, kostola, pohostinstva a obchodu. Dotváranie centra obce je navrhnuté prevažne formou rekonštrukcie, nadstavieb a dostavieb súčasných objektov a areálov občianskej vybavenosti. Objekt obecného úradu a kultúrneho domu je možné zrekonštruovať a skvalitniť obchodné a spoločenské priestory v ňom pre širšie využitie. Rovnako aj objekt obchodu a pohostinstva je možné dostavať o ubytovacie a malé spoločenské priestory (turistická ubytovňa). V areáli základnej školy je vhodné dostavať aspoň menšiu telocvičňu a detské športové ihrisko.

Ďalšie zariadenia občianskej vybavenosti sa budú rozvíjať mimo centrálnej časti obce.

Rozvoj maloobchodných zariadení a prevádzok služieb na vidieku sa v súčasnosti deje najmä vytváraním maloplošných predajní a prevádzok v rámci rodinných domov alebo ich pozemkov. Podobne

môžu vzniknúť drobné zariadenia obchodu a služieb v obytných plochách v obci vrátane zariadení na predaj miestnych produktov a ubytovanie na súkromí.

Druhou koncepciou otázkou je riešenie doplnenia rekreačných a športových plôch v obci. V obci je vybudované futbalové ihrisko na východnom okraji obce a dve maloplošné ihriská v areáli materskej školy a na západnom okraji obce. Existujúce ihriská budú zrekonštruované na pôvodných miestach, nové maloplošné ihriská a viacúčelové kurty sú navrhnuté pri futbalovom ihrisku. Pri futbalovom ihrisku bude prebudovaný objekt šatní s tribúnou, doplnené stravovacie zariadenie a ubytovňa, prebudovaný amfiteáter, vybudované detské ihrisko, multifunkčné ihrisko a ľadová plocha.

Futbalové ihrisko nachádzajúce sa pri vodojeme na severovýchodnom okraji katastra obce je ihriskom futbalového klubu z obce Fričkovce.

### **7.3) Výroba a sklady**

Ekonomickú základňu obce tvoria prevádzky z oblasti pôdohospodárstva, drobnej výroby, skladovania a výrobných služieb. V záujme udržania poľnohospodárskej výroby je navrhované zachovať ju v časti pôvodného areálu hospodárskeho dvora JRD, ostatnú časť využiť na rozvoj malých podnikateľských zariadení z oblasti výroby a skladovania. V týchto areáloch by sa mali rozvíjať aj zariadenia na spracovanie miestnych produktov. Samostatný areál obecných služieb je navrhnutý pri čistiarni odpadových vôd, v rámci neho aj kompostovisko a zberný dvor. Ďalšie samostatné podnikateľské areály sa budú rozvíjať západne od obce medzi Osikovom a Fričkovcami.

### **7.4) Rekreačia a cestovný ruch**

V súčasnosti je rekreačná funkcia v obci zastúpená len niekoľkými staršími objektmi využívanými na chalupárstvo a vznikajúcou rekreačnou zónou v lokalite Kamence pri Osikovskom potoku od obce po okraj lesa. Pre cestovný ruch slúžia turistické trasy vedúce z obce do pohoria Čergov a cyklistická trasa vedená po ceste III. triedy, ktorá je súčasťou medzinárodnej cyklomagistrály Karpatská cyklistická cesta.

Hlavnou atraktivitou pre rekreačnú a cestovný ruch v riešenom území je veľmi pekne modelovaná a ekologicky zachovaná vidiecka poľnohospodársko-lesná krajina na okraji prírodne veľmi hodnotného územia súvislého lesného celku pokrývajúceho hornatinový masív pohoria Čergov, v jeho východnej časti s najvyšším vrchom Čergov (1050 m n.m.). Pokrývajú ho prevažne bukovo - jedľové lesy a prameništne spoločenstvá, ktorých biologická hodnota je dôvodom na ich zaradenie medzi územia európskeho významu sústavy NATURA 2000 (SKUEV 0332 ČERGOV) a do plôch biotopov európskeho a národného významu. V ňom ležiaca rekreačná zóna Čergov okolo rovnomennej chaty je centrálnou rekreačnou zónou v tomto pohorí, ostatné sú situované po jeho obvode – v blízkom okolí sa nachádzajú menšie rekreačné zóny pri obciach Fričkovce a Hertník. V dostupnej vzdialenosti sú aj kultúrne a historické pamiatky severného Šariša – napr. mesto Bardejov, drevené kostoly v Hervartove a Tročanoch a pod. Miestne atraktivity v Osikove a jeho okolí sú však pomerne málo navštevované. Jednou z príčin je aj slabá informovanosť a ich malá propagácia, druhou príčinou je nedostatok služieb pre cestovný ruch a doplnkových atraktivít. Preto je výraznou potrebou tohto aj širšieho územia rozvoj rekreačných služieb, ktorého základom by mal byť rozvoj existujúcich a vznik nových turistických zariadení a rekreačných stredísk. Rozvoj cestovného ruchu by sa mal stať jednou z priorít regionálneho združenia obcí, lebo jeho rozvoj nie je možné efektívne zabezpečiť len v rámci jedného katastra. Tento región je vhodný na rozvoj víkendovej rekreácie obyvateľov príslušného územia vrátane obyvateľov a návštevníkov krajských miest Prešov a Košice, aj pobytovej rekreácie návštevníkov zo vzdialenejších oblastí. Po zavedení zjednoteného schengenského priestoru Európskej únie je reálna možnosť rozšírenia významu rekreačnej oblasti a získania klientely najmä z Poľskej republiky.

Územný plán obce počíta s rekreačnou funkciou ako s doplnkovou funkciou v území a zároveň funkciou rozvojovou. V súlade s tým je navrhnuté vytvorenie miestnej rekreačnej zóny pozdĺž Osikovského potoka od juhozápadného okraja obce po okraj lesa. Jeho súčasťou má byť športovo-rekreačný areál s prírodným kúpaliskom na okraji obce, chatová osada pozdĺž potoka a rybník pre športový rybolov na okraji lesa. V tejto zóne je možná aj výstavba komerčného zariadenia cestovného ruchu (penzión, turistická chata a pod.).

V celom katastri je potrebné doplniť sieť značených lokálnych turistických trás, náučných chodníkov a trás pre cykloturistiku a lyžiarsku turistiku. Táto sieť má obsahovať dlhšie a náročnejšie ale aj kratšie rekreačné trasy pre rôzne výkonnostné skupiny turistov a rekreantov. Viaceré z týchto trás majú vychádzať z obce a navrhovanej rekreačnej zóny. Jednou z nich je navrhovaná okružná trasa vedúca

z obce cez navrhovanú rekreačnú oblasť Kamence, oddychovú zónu Na Pričnej a Dial'ne späť do obce. Pri vytváraní siete rekreačných trás v katastri je potrebné spolupracovať s majiteľmi a užívateľmi lesných a poľnohospodárskych pozemkov.

Pri výstavbe rekreačných objektov a zariadení v ochrannom pásme lesa je nutné vyžiadať kladné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva.

Na podporu rozvoja rekreácie a cestovného ruchu je v územnom pláne navrhnuté využívanie existujúcich aj výstavba nových zariadení. Priamo v obci sa môže rozvíjať ubytovanie na súkromí a chalupárska rekreácia. Výstavba turistických ubytovní ja navrhnutá formou nadstavieb objektov miestneho obchodu a šatní na futbalovom ihrisku.

## **8) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Návrh nového vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkrese „Komplexný výkres priestorového usporiadania funkčného využívania územia obce s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú hranicu tvorí okraj pozemkov navrhovanej zástavby v lokalitách Suchý jarok a Za farou, východnú hranicu okraj pozemkov navrhovanej výstavby v lokalite Na panskej, areálu obecného podniku a ČOV. Na juhovýchodnom okraji obce vedie po hranici intravilánu vrátane areálu hospodárskeho dvora. Na juhozápadnom okraji obce vedie hranica po okraji navrhovaných pozemkov na výstavbu rodinných domov v lokalite Hančík a po obvode navrhovanej rekreačnej zóny. Na západnom okraji zastavaného územia vedie po okraji areálu vodnej nádrže v lokalite Starý gáter.

Samostatnou časťou zastavaného územia obce je areál vodojemu a futbalového ihriska na severozápadnom okraji katastra.

Rozsah navrhnutého zastavaného územia je 122,26 ha.

## **9) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

V riešenom katastrálnom území obce Osíkov sa nachádzajú ochranné pásma technickej vybavenosti územia, vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov. Sú to predovšetkým:

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajných vodičov na obe strany
- b) ochranné pásmo 110 kV VVN el. vedenia v šírke 15 m od krajných vodičov na obe strany
- c) ochranné pásmo telekomunikačných nadzemných vedení v šírke 2 m a podzemných vedení 1 m na obe strany
- d) ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi komunikácie na obe strany mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- e) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- f) 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia s DN 150 až 500 mm
- g) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- h) ochranné pásmo vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary
- i) 1,5 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm
- j) ochranné pásmo ČOV v šírke 50 m od oplotenia areálu.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny kostol sv. Michala. Na jeho ochranu platí všeobecne stanovené ochranné pásmo v šírke 10 m od objektu. Na území obce je evidovaná aj archeologická lokalita "historické jadro obce Osíkov". Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona. Ochranu tejto lokality v územnom a stavebnom konaní zabezpečuje príslušný orgán ochrany pamiatkového fondu (Krajský pamiatkový úrad v Prešove).

V územnom pláne je potrebné vytipovať historické objekty, ktoré môžu byť zaradené do zoznamu pamätihodností obce, ktorý môže stanoviť obec v zmysle §14 zákona č.49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.

V katastrálnom území obce Osikov sa nachádzajú chránené územia prírody:

- chránené vtáčie územie CHVU 052 Čergov s 1. stupňom ochrany.

Územie obce leží prevažne v oblasti s nízkym radónovým rizikom, územie s výskytom stredného radónového rizika sa nachádza v južnej, zalesnenej časti katastra. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Pri výstavbe objektov je potrebné obmedziť podzemné priestory prípadne zabezpečiť ich účinné vetranie.

## **10) RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI**

V riešenom území sa nenachádzajú žiadne osobitné zariadenia pre obranu štátu a jeho ozbrojené zložky.

V obci je zriadená hasičská zbrojnica a dobrovoľný požiarny zbor. Najbližší verejný požiarny útvar je v meste Bardejov, ktorý má zriadenú požiarnu stanicu aj v blízkej obci Raslavice.

Pre ochranu zastavaného územia pred povodňami nie sú v obci vybudované dostatočné ochranné zariadenia alebo stavby. Osikovský potok je v intraviláne obce upravený, mimo obce je jeho tok sice aj značne prirodzene zahĺbený, nie je to však dostatočné proti riziku zaplavenia obce príválovou vodou. Toto opatrenie je potrebné doplniť vodozádržnými opatreniami vytvorením ďalších prehrádzok, záchytných poldrov a malých vodných nádrží na príválové vody na vodných tokoch v povodí nad aj pod obcou.

V územnom pláne obce Osikov sú zahrnuté protipovodňové opatrenia na ochranu samotnej obce aj iných obcí v nižších častiach povodia miestnych tokov v súlade so Štúdiom odtokových pomerov Sekčov, spracovanou Hydroprojektom Košice. Na ochranu vlastnej obce sú navrhnuté prehrádzky na Osikovskom potoku a malá vodná nádrž v lokalite Starý gáter nad obcou. Druhá vodná nádrž je navrhnutá na potoku Dialne v lokalite Dielnice a okrem protipovodňovej funkcie pre nižšie položené sídla (Vaniškovce, Raslavice ...) môže mať aj rekreačné a hospodárske využitie (chov rýb).

## **11) OCHRANA PRÍRODY A TVORBA KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ**

Obec leží v krajinársky hodnotnom prostredí podhoria Čergova na okraji Ondavskej vrchoviny. V riešenom území sa nachádzajú prvky územného systému ekologickej stability regionálneho a lokálneho významu. Západná časť katastra obce leží v Chránenom vtáčom území Čergov. Celé riešené územie leží v 1.stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody.

Chránené vtáčie územie (CHVÚ) č.052 Čergov bolo vyhlásené v r. 2011 a rozprestiera sa na výmere takmer 35 850 ha. Predmetom ochrany v území je 24 vtáčích druhov (sova dlhochvostá, muchárik bieločrký, muchárik červenohrdlý, jariabok hôrny, penica jarabá, ďateľ bielochrbtý, ďateľ čierny chriaštel' poľný, žlna sivá, kuvik vrabčí, ďateľ trojprstý, kuvik kapcavý, lelek lesný, orol krikl'avý, rybárik riečny, včelár lesný, bocian čierny, tetrov hol'niak, orol skalný, muchár sivý, pŕhľaviar čiernohlavý, krutihlav hnedý, žltouchvost lesný a prepelica poľná). Spomedzi nich patrí medzi najvýznamnejšie sova dlhochvostá, pre ktorú je CHVÚ Čergov jedným z piatich najvýznamnejších hniezdísk na Slovensku. Okrem toho sa v CHVÚ Čergov nachádzajú veľmi významné hniezdiská na Slovensku aj v rámci Európy pre ďateľ bieločrbtého, muchárika červenohrdlého a muchárika bieločrkého. V riešenom území obce Osikov je z uvedených druhov potvrdené významné hniezdisko orla krikl'avého.

Vláda SR na zasadnutí 4.9.2019 schválila Program starostlivosti o Chránené vtáčie územie (CHVÚ) Čergov na roky 2019 – 2048 z dielne ministerstva životného prostredia. V programe starostlivosti sa spresňujú zásady využívania a stanovujú sa opatrenia na dosiahnutie cieľov ochrany vtáctva. Týmito cieľmi program sleduje predovšetkým zlepšenie nepriaznivého stavu 3 druhov a minimálne zachovanie

súčasného priaznivého stavu u 21 druhov vtáctva, ktoré sú predmetom ochrany v CHVÚ Čergov. Najkritickejšia je situácia u druhu tetrov hol'niak, ktorého výskyt sa v čase spracovania programu starostlivosti už nepodarilo potvrdiť, a pre ktorý v katastri Osikova ani nie sú vhodné biotopy. Naopak 3 druhy (lelek lesný, krutihlav hnedý a prepelica poľná) boli vyhodnotené v priaznivom stave. Z troch druhov, ktorých stav je v CHVÚ Čergov potrebné zlepšiť, sú vhodné biotopy pre dva – žltochvosta hôrneho a prhl'aviara čiernohlavého. Hniezdnymi biotopmi žltochvosta hôrneho sú staré riedke lesné porasty, intravilány obcí a miest s vysokou stromovou vegetáciou; napr. záhrady, parky, sady a cintoríny. Hniezdnymi biotopmi prhl'aviara čiernohlavého sú suchšie travinné porasty, často s podielom voľných plôch alebo riedkou vegetáciou a s rozptýlenými krovinami. Ďalej hniezdi aj v rôznych typoch sekundárnych biotopov (ruderalne plochy, strelnice, skládky, tankodromy). Pre tieto druhy je vhodné zvyšovať podiel vysokej zelene v parkovo upravených plochách v zastavanom území obce a krajinnú zeleň a krovinaté porasty v extraviláne.

ŠOP SR eviduje v katastri obce aj lesné a lúčne biotopy národného a európskeho významu:

- bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy Ls5.1 (kód NATURA2000:9130)
- javorovo-bukové horské lesy Ls5.3 (kód NATURA2000:9040)
- nížinné a podhorské kosné lúky Lk1 (kód NATURA2000:6510)
- vysokobylinné spoločenstvá na vlhkých lúčach Lk5 (kód NATURA2000:6430).

Obec Osikov leží v území bez významnejších regionálnych aj lokálnych faktorov zhoršujúcich životné prostredie. Bezprostredné okolie obce je sídelnou poľnohospodárskou krajinou s prevládajúcou poľnohospodárskou veľkovýrobou. Južná a západná časť katastra zasahuje do lesného celku Čergov, ktoré tvoria významný ekologický prvok v rámci územného systému ekologickej stability. V týchto lesoch sa nachádza niekoľko biocentier a biokoridorov nadregionálneho a regionálneho významu.

Najvýznamnejším prvkom územného systému ekologickej stability (ÚSES) v riešenom území je regionálny biokoridor Raslavice–Richvald–Kružľov–Frička – migračná cesta vtákov, ktorý zasahuje na východný okraj katastra obce. Na východný okraj záujmového územia obce zasahuje územie európskeho významu Čergov, ktoré je nadregionálnym biocentrom, južnou časťou vedie regionálny biokoridor - interakčný prvok Čergov.

Kostru ekologickej stability riešeného územia tvorí uvedený prvok a regionálneho významu doplnený o lokálne biocentrá a biokoridory. Tými sú biokoridory miestnych vodných tokov Dial'ne, Osikovský a Fričkovský potok. Lokálnym biocentrom je zmiešaný sekundárny lesný biotop v lokalite Pod Randovou a lesný porast v lokalite Dial'ne, ktorý sa výhľadovo rozšíri aj o vodný a mokraďový biotop navrhovanej vodnej nádrže Dial'ne.

V krajine je potrebné zachovať plochy so skupinovou a líniovou nelesnou drevinovou vegetáciou v extraviláne, ktoré sú plochami s ekostabilizačnou funkciou a lokálnymi prvkami ekologickej stability. Na úpravu mikroklimatických podmienok, životných podmienok drobného vtáctva i zvere ale aj obrazu krajiny je navrhnutá obnova a výsadba sprievodných alejí pozdĺž komunikácií mimo zastavané územie obce. Pozdĺž automobilových ciest je vhodnejšie vysádzať neovocné dreviny, tie sú vhodné okolo poľných ciest, turistických chodníkov a cykloturistických trás v krajine.

Základnou zložkou zelene v obci bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a rekreačných objektov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce. Odporúčame organizovať súťaž o najkrajšiu záhradu, balkón, ulicu.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. Parkovo navrhujeme upraviť verejné plochy v centre obce a areály občianskej vybavenosti.

Prírodnú zeleň v zastavanom území predstavuje náletová líniová zeleň pozdĺž vodných tokov, priekop a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním ich okrajov. Vykášaním je potrebné brániť najmä rozširovaniu invázných nepôvodných druhov rastlín. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

V poľnohospodárskej časti katastra sú veľké plochy ornej pôdy, lúk a pasienkov bez sprievodnej a ochrannej zelene. Pre tvorbu krajiny a úpravu mikroklimatických pomerov je potrebné vysádzať

sprievodnú zeleň pozdĺž poľných ciest ale aj solitérne stromy alebo ich skupinky ako pohľadové a orientačné body a krátkodobé úkryty pre ľudí, hospodárske zvieratá aj voľne žijúce živočíchy.

Pre výsadbu zelene na plochách verejnej zelene a navrhnutých biokoridoroch je potrebné využívať aj náhradnú výsadbu za vyrúbané dreviny v súlade so zákonom o ochrane prírody. Podľa tohto zákona je Obecný úrad povinný viesť zoznam pozemkov vhodných na náhradnú výsadbu. Do zoznamu navrhujeme zaradiť všetky pozemky vo vlastníctve obce, prednostne plochy verejnej zelene a areálov verejnej občianskej a technickej vybavenosti, a pre tieto plochy pripraviť projekty sadových úprav.

## **12) RIEŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA**

### **12.1) DOPRAVA**

#### **ZÁKLADNÝ KOMUNIKAČNÝ SYSTÉM**

Základom komunikačnej siete v riešenom území obce bude naďalej prieťah cesty III/3493 vedúci obcou, plniaci funkciu zbernej komunikácie v kategórii B3-MZ 8/50, a miestna komunikácia vedúca od napojenia na cestu III. triedy pri materskej škole po ľavom brehu Osíkovského potoka cez centrum obce až na západný okraj zastavaného územia, kde sa opäť napája na cestu III/3493. Na cestu III. triedy bude prekategORIZOVANÁ pôvodne účelová cesta vedúca z Osíkova do Bartošoviec, upravená v zastavanom území na cestu funkčnej triedy B3 kategórie MZ 8/50, mimo zastavané územie obce kategórie C 7,5/70. Tieto cesty budú tvoriť Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce.

Úseky ciest III. triedy v prieťahu obcou je potrebné doplniť v celom úseku o jednostranný chodník a niky pre autobusové zastávky. Pre zabezpečenie dodržiavania maximálnej povolenej rýchlosti v zastavanom území obce budú na cestách III. triedy na vjazdoch do obce vybudované spomaľovacie ostrovčeky.

Ostatné miestne komunikácie majú funkciu obslužnú, budú v rámci možností postupne upravované na kategóriu C3-MO 7,5/40 alebo MO 6,5/30 s aspoň jednostranným chodníkom. Novobudované komunikácie budú prevažne v kategórii C3-MO 7,5/40, s jednostranným chodníkom a zeleným pásom na uloženie inžinierskych sietí.

Tie z existujúcich miestnych komunikácií, ktoré sú málo dopravne zaťažené a nemajú predpoklad na rozširovanie, budú premenené na upokojené komunikácie kategórie MOU 6,5/30 alebo jednosmerné komunikácie kategórie MO 4,5/30. Pre dopravnú obsluhu maximálne 10 rodinných domov v stiesnených podmienkach môžu slúžiť aj združené nemotoristické komunikácie. Tieto komunikácie kategórie D1 – obytná zóna môžu mať šírku od 4 do 5 m, postačuje dláždený povrch a nie potrebná výstavba samostatných chodníkov.

Na existujúcej komunikačnej sieti v obci je viacero nevyhovujúcich križovatiek s nedostatočným rozhľadom. Tam, kde nie je možná úprava nevyhovujúcich rozhľadových pomerov, je potrebné osadenie dopravných značiek určujúcich povinnosť zastaviť a dať prednosť v jazde, prípadne aj dopravných zrkadiel.

Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MO 8,5 musí mať šírku minimálne 11,0 m, kategórie MO 8,0 minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe.

#### **PARKOVACIE PLOCHY, GARÁŽE A DOPRAVNÉ PRIESTRANSTVÁ**

Súčasťou návrhu dopravného systému sú parkoviská pri zariadeniach občianskej vybavenosti. Sú navrhované najmä v centre obce pri obecnom úrade a obchode, cintoríne, futbalovom ihrisku a v rekreačnom areáli Pod Suchou horou. Celkovo je v obci navrhnutých vyše 100 verejných parkovacích miest. Parkoviská majú byť ozelenené, odporúčame samotné parkovacie plochy trvalých parkovísk budovať z dlažby, sezónne parkoviská v rekreačnom areáli zo zatravnovacích tvárnic. Verejné parkoviská majú byť vybavené nabíjacími stanicami pre elektromobily.

## **VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA**

Pravidelná verejná hromadná doprava osôb z obce je v súčasnosti zabezpečovaná prímestskými linkami regionálneho dopravcu. Linky sú vedené obojsmerne po ceste III. triedy. Na zlepšenie podmienok pre autobusovú dopravu je v územnom pláne navrhnuté vybudovanie zastávkových ník v miestach, kde to priestorové pomery dovoľia, doplnených zastávkovými prístreškami.

## **PEŠIE KOMUNIKÁCIE A PLOCHY**

Pozdĺž miestnych komunikácií sú vybudované alebo navrhnuté minimálne jednostranné pešie chodníky šírky 2 m resp. 1,5 m s minimálne 0,5 m širokým zeleným pásom.

V centre obce je navrhnutá úprava verejného priestranstva v okolí Obecného úradu a okolia základnej školy a kostola, v rámci ktorých sa má vytvoriť aj malé námestie doplnené sadovými úpravami. Pre tieto úpravy je potrebné spracovať podrobnejší projekt.

Pre rozvoj turistického ruchu sú navrhnuté základné turistické trasy, vedúce z obce do jednotlivých turistických lokalít v okolí. Hlavnú turistickú trasu vyznačenú zeleným turistickým značením, vedúcu smerom k horskej chate Čergov, odporúčame riešiť ako multifunkčný náučný chodník vhodný aj pre cykloturistiku a v zime lyžiarsku turistiku. Sústava doplnkových turistických peších a cyklistických trás má byť koncipovaná tak, aby obec bola východiskom a cieľom pre pešiu a cyklistickú turistiku v príľahlej oblasti Čergova a jeho podhoria.

## **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky miestne a účelové komunikácie v súlade s predpismi o premávke na pozemných komunikáciách. Po ceste III. triedy vedie značená medzinárodná cykloturistická trasa "Karpatská cyklistická cesta". Aj keď je to cesta s nízkou frekvenciou automobilovej dopravy, po vybudovaní súbežných cyklistických cestičiek je vhodné preložiť túto trasu mimo cestu III. triedy.

Ďalšie cyklistické cestičky a trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Hlavné trasy vedú do susedných obcí Vaniškovce, Bartošovce a Fričkovce. Ďalšie miestne cykloturistické okruhy je možné vyznačiť po existujúcich poľných a lesných cestách. Lokálna cyklistická trasa je navrhnutá ako okruh vedúci z obce cez rekreačnú oblasť k rybníku Kamence, oddychovú zónu Na Pričnej a Dialne späť do obce.

Cyklotrasy môžu mať podľa frekventovanosti povrch mlatový, zo zhutneného štrkopiesku, alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo, cestný betón). Cyklistické trasy treba vybaviť dopravným značením a orientačným a informačným systémom. Cykloturistické cestičky a trasy budú budované a vyznačené ako súčasť rozvoja celého záujmového územia a mikroregiónu.

## **ÚČELOVÉ KOMUNIKÁCIE**

Účelové poľnohospodárske a lesné komunikácie nadväzujú na verejné cesty a miestne komunikácie a zabezpečujú prístup na obhospodarovanie jednotlivých pozemkov v katastri obce. Hlavné účelové cesty, napájajúce sa na verejné a miestne komunikácie, majú byť spevnené s bezprašným krytom, vedľajšie nemusia mať bezprašný kryt, dôležité je funkčné odvodnenie povrchu. Účelové poľné cesty majú byť doplnené sprievodnou zeleňou s funkciou tienenia, vetrolamu a ochrany pred vytváraním snežných závejov.

## **HLUKOVÉ PÁSMA**

Intenzita dopravy na ceste III. triedy a miestnych komunikáciách v obci je veľmi nízka. Sledovaným je len úsek cesty III. triedy, kde podľa sčítania dopravy bola jej intenzita v sčítacom úseku 03056 len 1002 voz/deň v roku 2010 a len 779 voz/deň v roku 2015. Predpokladaná intenzita dopravy na tejto ceste pre rok 2040 podľa predpokladaného nárastu dopravy (TP MDVaRR SR č.07/2013) je 1013 voz/deň. Pri tejto intenzite hluk z dopravy nedosahuje limitné hodnoty stanovené pre obytné zóny, jeho rast zníži aj postupné sprísňovanie noriem na hlučnosť automobilov a predpokladané využívanie elektromobilov. Preto riešenie problematiky hluku z dopravy v obci bude v ďalšom období založené na udržiavaní kvalitného cestného krytu na komunikáciách a výsadbe izolačnej zelene na príľahlých plochách súkromnej a verejnej zelene.

## LETECKÁ DOPRAVA

V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy ani žiadne ochranné pásmo leteckých zariadení.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## 12.2) VODNÉ HOSPODÁRSTVO

### 12.2.1. ZÁSOBOVANIE PITNOU VODOU

#### Súčasný stav

Obec Osikov má vybudovaný obecný vodovod. Verejný vodovod je súčasťou Podčergovského skupinového vodovodu pre obce Hertník, Fričkovce, Bartošovce, Osikov, Vaniškovce, Raslavice, Bučľovany, Lopúchov, Koprivnica a Abrahámovce. Obyvatelia sú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu napojením na rozvodnú vodovodnú sieť. Zdroje vody pre Podčergovský SKV sa nachádzajú v katastroch obcí Hertník a Fričkovce. Z týchto zdrojov je voda do obce privádzaná prírodným vodovodným radom DN 160 z vodojemu Osikov 250 m<sup>3</sup>, nachádzajúcim sa na severozápadnom okraji katastra. Katastrom obce prechádza aj zásobovací rad DN160 vedúci z vodojemu Osikov do Raslavič.

#### Výpočet potreby vody

**Špecifická potreba vody** je určená podľa prílohy č.1 k vyhláške MŽP č.684/2006 Z.z. na výpočet potreby vody, kde pre vybavenosť bytov s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom sa uvažuje s potrebou 135 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>. Pre byty v rodinných domoch počítame v súlade s bodom A bod.2 prílohy č.1 Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z. so zníženou spotrebou o 25 %. Pre občiansku a technickú vybavenosť obce od 1001 do 5000 obyvateľov počítame s potrebou 25 l.os<sup>-1</sup>.d<sup>-1</sup>.

Počet obyvateľov: 1100 obyv., rekreačná oblasť 100 lôžok

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Špecifická potreba vody	Priemerná potreba vody			Maximálna denná potreba vody			Maximálna hodinová potreba vody		
	M	go	Qp			Qm			Qh		
	osoby/lôžka	l/os/d	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /d	m <sup>3</sup> /hod	l/s
Osikov obec	1100	127	139,15	5,80	1,61	222,64	9,28	2,58	400,75	16,70	4,64
Osikov chaty	100	90	9,00	0,38	0,10	14,40	0,60	0,17	25,92	1,08	0,30
Spolu	1200		148,15	6,17	1,71	237,04	9,88	2,74	426,67	17,78	4,94

#### Vodárenský zdroj

Pre zásobovanie pitnou vodou je potrebné pre obec zabezpečiť, na základe vypočítanej maximálnej dennej potreby vody, vodárenský zdroj s výdatnosťou **2,74 l.s<sup>-1</sup>**. Vodárenské zdroje pre Podčergovský SKV predstavuje povrchový odber z potoka Vieska v katastri obce Hertník, voda z ktorého je upravovaná v úpravni vody Hertník s kapacitou 10 l/s, a vrt COH 127 v katastri obce Fričkovce. Povolený odber pre PSKV je celkovo 15 l/s. Maximálna denná potreba vody v zásobovanom území



Podčergovského SKV je podľa výpočtov na základe vyhlášky MŽP č.684/2006 Z.z vyše 20 l/s, čo prevyšuje súčasnú kapacitu vodárenských zdrojov PSKV.

Pre zabezpečenie dostatku pitnej vody pre obce v južnej časti okresu Bardejov je v Územnom pláne Prešovského samosprávneho kraja zakotvená koncepcia rozšírenia Podčergovského skupinového vodovodu výstavbou prívodu vody v trase Raslavice – Abrahámovce – Buclovany – Koprivnica – Lopúchov s výhľadovým prepojením na prívod z Východoslovenskej vodárenskej sústavy v trase Buclovany – Koprivnica – Marhaň. Druhou možnosťou podľa stanoviska VVS, a.s., je posilnenie zdrojov Podčergovského SKV zo skupinového vodovodu a vodárenských zdrojov mesta Bardejov.

Do doby výstavby navrhovaného prepojenia vodárenských sústav je nevyhnutné prerozdelenie povoleného odberu pitnej vody 15,0 l/s pre Podčergovský SKV takto:

Obec	Maximálna denná potreba vody (l/s)*	Maximálny odber vody v I. etape (l/s)
Hertník	2,65	1,65
Bartošovce	2,10	1,45
Fričkovce	2,15	1,5
<b>Osíkov</b>	<b>2,74</b>	<b>2,0</b>
Vaniškovce	1,10	0,8
Raslavice	6,42	4,4
Abrahámovce	1,07	0,7
Buclovany	0,61	0,4
Lopúchov	0,96	0,7
Koprivnica	2,02	1,4
Spolu	21,82	15,0

Poznámka:\* Špecifická potreba vody znížená v zmysle vyhlášky č.684/2006 na 126,25 l/s/obyvateľa/deň

Takto navrhnuté rozdelenie odberu vody pokryje priemernú dennú potrebu vody aj pre obec Osíkov. Vzhľadom na to, že súčasný skutočný odber vody nedosahuje ani 70 l/obyvateľa denne, postačí na zásobovanie obyvateľstva minimálne do roku 2025. Termín realizácie prepojenia Podčergovského SKV na Východoslovenskú vodárenskú sústavu alebo Bardejovský skupinový vodovod je potrebné určiť podľa reálneho vývoja odberu vody z verejných vodovodov v zásobovaných obciach. Do územného plánu obce Hertník je v súlade s regulatívom 10.2.1 záväznej časti ÚPN PSK zapracovaná aj možnosť vybudovania nového vodárenského zdroja Sekčov pri rovnomennom toku, ktorý by doplnil existujúce vodné zdroje Podčergovského skupinového vodovodu v k.ú. Hertník. Jeho výdatnosť je potrebné overiť hydrogeologickým prieskumom.

### **Akumulácia vody**

Využitelný objem akumulácie vody pre zásobovanie sa navrhuje v zmysle STN 75 53 02 čl. 4.4 na min. 60 % z maximálnej dennej potreby vody.

Celková max. potreba vody:  $Q_m = 237,04 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$

Potrebný min. objem :  $V_{\min} = Q_m \times 0,6 = 237,04 \times 0,6 \text{ m}^3 = 142,22 \text{ m}^3$

Pre obec je potrebný vodojem s objemom **150 m<sup>3</sup>**. Existujúci vodojem má objem 250 m<sup>3</sup>, čo je postačujúce aj pre návrhové obdobie.

### **Tlakové pomery**

Vzhľadom na rozloženie zástavby spadá celé zastavané územie obce do jedného tlakového pásma. v rozmedzí výšky 358 - 401 m n.m.. Vodojem je osadený v nadmorskej výške 422 m n.m. , maximálna hladina je vo výške 425,3 m n.m.. Tlakové pásmo je v rozmedzí 365,3 až 397 m n.m. , maximálne 355,3 až 407 m n.m. V tom prípade je splnená podmienka aby tlakové pomery v sústave boli v zmysle STN 75 5401 v rozpätí min 0,25 MPa a max 0,60 MPa, pričom výnimočne môže byť min 0,15 MPa a max 0,70 MPa, pre všetku existujúcu aj navrhovanú zástavbu v obci. Samostatné tlakové pásmo je však potrebné vytvoriť pre navrhovanú zástavbu v rekreačnej zóne Kamence – vzhľadom na malú predpokladanú potrebu vody navrhujeme zásobovať ju prostredníctvom automatickej tlakovej stanice umiestnenej na konci Hančíkovej ulice.

### Vodovodné potrubia

Existujúce potrubia DN 90 až DN 160 sú vybudované z PVC rúr alebo polyetylénu. Nové rozvody budú budované pre novo navrhovanú zástavbu napojením na existujúce uličné rozvody. Dimenzovanie vodovodných potrubí bude v zmysle STN 75 54 01.

Jestvujúce trasy jednotlivých potrubí rozvodnej vodovodnej siete sú vo verejnom priestranstve, a to okrajoch komunikácií a v zelených pásoch. Na výstavbu vodovodu sa použijú rúry z HDPE profilu DN 90 mm až DN 110 mm. Trasy sú navrhované v zelenom páse alebo pod chodníkmi miestnych komunikácií. Na potrubíach rozvodnej siete budú osadené požiarne hydranty a na odbočkách uzávery.

### Meranie a regulácia

Meranie celkového odberu vody pre obec je na zásobnom potrubí vo vodomernej šachte.

## **12.2.2 KANALIZÁCIA**

### Súčasný stav

V obci Osikov je vybudovaná splašková verejná kanalizácia v rámci celého súčasne zastavaného územia obce aj v časti na výstavbu navrhovaných lokalít. Kanalizácia je vybudovaná z HDPE rúr DN 200 a DN 300 mm. Obecná kanalizácia je súčasťou skupinovej kanalizačnej sústavy obcí Osikov a Fričkovce. Likvidácia odpadových vôd je zabezpečená v ČOV Osikov, nachádzajúcej sa na východnom okraji obce. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Osikovský potok.

Odvedenie povrchových dažďových vôd z miestnych komunikácií a cesty III. triedy prebieha systémom rigolov vedených obojstranne alebo jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďových vôd je do Osikovského potoka.

### Návrh obecnej kanalizácie

V lokalitách navrhovanej výstavby je navrhovaná výstavba splaškovej kanalizácie ako rozšírenie existujúcej obecnej kanalizačnej sústavy.

### **Výpočet množstva odpadových vôd**

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad k roku 2040:

Priemerná denná potreba  $Q_p = 1,71 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba  $Q_m = 2,74 \text{ l.s}^{-1}$ .

### Výpočet prietoku splaškových vôd

#### **Maximálny hodinový prietok**

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 2,74 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 5,89 \text{ l.s}^{-1}$$

#### **Minimálny hodinový prietok**

$$\min Q_{sh} = Q_p \times S2 = 1,71 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 1,03 \text{ l.s}^{-1}$$

Výpočtové ročné množstvo odpadových vôd z obce Osikov pre rok 2040 je  $54.074,75 \text{ m}^3/\text{rok}$ .

### **Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL**

$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}$ ,  $CHSK = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}$ ,  $NL = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$

Lokalita	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Osikov	1100	66,00	132,00	60,50

### **Kanalizačné potrubie**

Dimenzovanie potrubia je v zmysle STN 75 6101 na dvojnásobok maximálneho prietoku splaškových vôd, pričom verejná kanalizácia sa buduje z potrubia minimálne DN 300 mm.

### **Čistenie odpadových vôd**

Splaškové vody z obce budú čistené v existujúcej mechanicko-biologickej čistiarni odpadových vôd Osikov, vybudovanej na východnom okraji obce. Recipientom vyčistených vôd je Osikovský potok. ČOV Osikov bola vybudovaná s kapacitou 75.785 m<sup>3</sup>/rok ako ČOV pre skupinovú kanalizáciu Fričkovce – Osikov. V obidvoch obciach sa predpokladá rast počtu obyvateľov a tým aj nárast produkcie odpadových vôd, preto je do roku 2040 potrebné pripraviť jej intenzifikáciu resp. rozšírenie. Termín jej realizácie odporúčame prispôsobiť podľa skutočného nárastu množstva splaškových vôd pritekajúcich do ČOV podľa postupu rozširovania kanalizácie a pripájania sa jednotlivých producentov odpadových vôd.

### **Dažďové vody**

Odvedenie povrchových dažďových vôd z navrhovaných miestnych komunikácií bude prebiehať systémom spevnených rigolov vedených obojstranne, resp. jednostranne pozdĺž komunikácií. Vyústenie dažďovej kanalizácie je do vodných tokov.

## **12.2.3 VODNÉ TOKY**

### **Stručný opis jestvujúceho stavu**

Riešené územie patrí do úmoria Čierneho mora, hlavného povodia Dunaj, čiastkového povodia Bodrog, základného povodia rieky Torysa (hydrologické poradie 4-32-04) a jej ľavostranného prítoku Sekčov. Hlavný miestny vodný tok Osikovský potok, pretekajúci aj zastavaným územím obce, ktorý je pravostranným prítokom Sekčova, spravuje Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., odštepný závod Košice, Správa povodia Hornádu a Bodvy so sídlom v Košiciach. Cez katastrálne územie obce pretekajú ďalšie miestne drobné vodné toky – Fričkovský potok v severnej časti katastra, Potôčik a Dialne v južnej časti a bývalý mlynský náhon v západnej časti katastra. Všetky tieto drobné toky sú prítokmi Osikovského potoka. Časť južnej hranice katastra tvorí tok Poddubinského jarku, ktorý je priamo pravostranným prítokom Sekčova.

Pre miestne vodné toky nie je spracovaná mapa povodňového ohrozenia.

### **Úprava tokov**

Tok Osikovského potoka je v zastavanom území obce upravený, má spevnené brehy, profil má kapacitu na prevedenie  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody. Ostatné miestne toky nie sú upravené. Úprava toku Osikovského potoka a jeho prítokov na prietok  $Q_{100}$  je potrebná len v zastavanom území obce, mimo neho postačujú úpravy na  $Q_5$  až  $Q_{20}$ . Toky mimo zastavané územie je potrebné zachovať v prírodnom stave, je vhodné pre ne vymedziť koridor pre prietok  $Q_{100}$  – ročnej vody ako prírodný biokoridor so sprievodnou zeleňou. Čiastočné úpravy majú stabilizovať vlastný tok a obmedziť hlavne eróziu brehov. Úpravy majú mať prírodný charakter, nesmú obmedziť migráciu rýb a ostatných vodných živočíchov. Pri návrhu úprav je potrebné dôsledne udržiavať už jestvujúce úpravy potokov, upraviť ich z dôvodu ochrany pred privalovými vodami biotechnickými (prehĺbením dna potoka, vysadením vodomilných rastlín a pod.) a vodozádržnými metódami, s vytvorením kaskád spomaľujúcich prietok vody v drobných tokoch (ich lokalizácia sa upresní v PD) a vybudovaním retenčných nádrží, poldrov a prehrádzok na ochranu nižšie položeného územia. Samotné úpravy tokov majú byť vegetačné, nesmú obsahovať spevnené dno, lokálne stabilizovanie brehov je možné len vegetačnými prvkami.

### **Povrchové vody**

Na zabezpečenie správneho hospodárenia s povrchovými vodami je potrebné vykonať opatrenia na spomalenie odtoku vody v povrchových tokoch a odtokových trasách. Zahŕňa budovanie záchytných prehrádzok v erózných ryhách, udržiavanie mokradí v pramenných oblastiach, zasakovacích pásov a zelených medzí v poľnohospodárskej krajine, úpravy pozemkov s protieróznym účinkom. Na vodných tokoch ide o budovanie prehrádzok a malých vodných prahov na zníženie rýchlosti toku, poldrov, malých vodných nádrží a rybníkov vo voľnej krajine. V územnom pláne obce Osikov sú zahrnuté protipovodňové opatrenia na ochranu samotnej obce aj iných obcí v nižších častiach povodia miestnych tokov v súlade

so Štúdiou odtokových pomerov Sekčov, spracovanou Hydroprojektom Košice. Na ochranu vlastnej obce sú navrhnuté malá vodná nádrž na bývalom mlynskom náhone v lokalite Starý gáter a prehrádzky na Osikovskom potoku nad obcou. Táto vodná nádrž má projektovaný objem 35 055 m<sup>3</sup>, plochu hladiny 0,85 ha okrem vodou z mlynskeho náhonu má byť napĺňaná priamo z Osikovského potoka prevodom vody potrubím DN 600 mm zo vzdúvacieho objektu výšky min. 1 m. Druhá vodná nádrž je navrhnutá na potoku Dialne juhovýchodne od obce v lokalite Dielnice a okrem protipovodňovej funkcie pre nižšie položené sídla (Vaniškovce, Raslavice ...) môže mať aj rekreačné a hospodárske využitie (chov rýb).

Pre potreby opráv, údržby a prípadnej úpravy je potrebné pozdĺž miestnych vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pás v šírke minimálne 5 m.

Hospodárenie s dažďovou vodou v samotnej obci bude založené na zásadách jej využívania na zálievkovú a úžitkovú vodu, budovaní vsakovacích prvkov pri spevnených plochách a uprednostňovaním dláždených peších plôch voči plochám betónovým alebo asfaltovým. V obci bude vybudovaná len splašková kanalizácia, do ktorej nie je možné odvádzať povrchové a dažďové vody. Na odvádzanie dažďových vôd bude slúžiť sústava priekop popri miestnych komunikáciách a záchytných rigolov na okraji poľnohospodárskych pozemkov. Na ochranu zastavaného územia obce pred prívalovými vodami z príľahlých svahov je potrebné na jeho okrajoch vybudovať sústavu záchytných rigolov a zasakovacích pásov. Tie sú navrhnuté v lokalitách Za farou, Hančík a Kamence. Pri riešení odvádzania dažďových vôd z predmetného územia je v súlade s vodným zákonom potrebné zabezpečiť zachytávanie plávajúcich látok u vôd z povrchového odtoku pred ich vypustením do povrchových vôd a pri vypúšťaní vôd z povrchového odtoku do povrchových vôd s obsahom znečisťujúcich látok aj vybudovanie zariadení na zachytávanie znečisťujúcich látok (§ 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov). Bližšie požiadavky na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku ustanovuje § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

### **12.3) ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU**

Obec Osikov leží v južnej časti okresu Bardejov. Na el. energiu je napojená zo vzdušnej siete 22 kV prípojnými vedenia z linky č.600 vedenej z ES Bardejov. VN prípojky k trafostaniciam sú vzdušné vodičmi AIFe a izolovaným závesným káblom. V obci sú štyri trafostanice určené pre maloobderateľov. Obec má 210 rodinných domov, 7 objektov občianskej vybavenosti a cca 970 obyvateľov.

Existujúce trafostanice v obci:

TS1 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA na Potočnej ulici

TS2 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA na Družstevnej ulici pri hospodárskom dvore

TS3 - vonkajšia stĺpová s výkonom 160 kVA na Mlynskej ulici

TS4 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA na Športovej ulici pri futbalovom ihrisku

TS5 – vonkajšia stĺpová s výkonom 250 kVA na Hančíkovej ulici pri hospodárskom dvore

Celkový inštalovaný výkon trafostaníc v samotnej obci je 1160 kVA.

Distribučná NN sieť je vyhotovená vodičmi AIFe 42 až 70. Podperné body sú prevažne betónové a väčšina z nich je umiestnená v predzáhradkách rodinných domov. Prípojky k domom sú vzdušné závesným káblom AYKYz 4Bx16. Distribučná sieť NN v obci je vo vyhovujúcom stave - bola rekonštruovaná.

Vonkajšie osvetlenie je zrealizované výbojkovými svietidlami osadenými na podperných bodoch distribučnej siete NN pod úrovňou tejto siete. Vonkajšie osvetlenie je napojené závesným káblom AYKY a vodičmi AIFe. Ovládanie osvetlenia je súmrakovými spínačmi.

Východnou časťou katastra obce vedie trasa VVN el.vedenia 2x110 kV č. 6755/6756, spájajúceho ES Prešov 1 a ES Bardejov.

#### Návrh technického riešenia:

V územnom pláne obce sa uvažuje s rozšírením o 73 rodinných domov, rekonštrukciou a rozšírením zariadení občianskej vybavenosti a vybudovaním rekreačných zariadení.

Predpokladané podielové zaťaženie v riešenom území:

A) Bytový fond:

Obec je plynofikovaná, časť domácností využíva ako doplnkové palivo aj palivové drevo. V návrhu územného plánu sa počíta s úplnou plynofikáciou obce, a postupne rastúcemu využívaniu obnoviteľných zdrojov energie (fotovoltaika, tepelné čerpadlá. ...). V územnom pláne počítame v návrhovom roku aj s čiastočným využívaním elektrickej energie aj na vykurovanie.

Spotrebisko	Počet bytov celkom	Kategória A			Kategória B			Kategória C			Spolu
		Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	Počet bytov	SbA kVA/b.j.	S max byt kVA	
Osikov	270	176	0,409	71,984	81	1,679	135,999	13	2,092	27,196	<b>235,179</b>

B) Občianske vybavenie:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Kultúrny dom	20,00	0,68	13,60
Obecný úrad	15,00	0,68	10,20
Hasičská zbrojnica	8,00	0,68	6,00
Pohostinstvá	20,00	0,68	13,60
Obchod	12,00	0,75	8,16
Kostol	15,00	0,68	10,20
Materská škola	20,00	0,68	13,60
Základná škola	30,00	0,68	20,40
Turistická ubytovňa	16,00	0,68	10,88
Dom smútku	10,00	0,68	6,80
Tribúna a šatne	8,00	0,68	5,44
Športový areál	10,00	0,68	6,80
Rekreačná oblasť	30,00	0,68	20,40
Verejné osvetlenie	25,00	1,00	25,00
<b>Spolu</b>	<b>239,00</b>		<b>171,08</b>

C) Podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	Pi (kVA)	m	Pp (kVA)
Hospodársky dvor	40,00	0,68	27,20
Podnikateľský areál	30,00	0,68	20,40
Obecný podnik	10,00	0,68	7,54
Vodojem	4,00	0,754	3,02
ČOV	7,00	0,754	5,28
AT stanica	8,00	0,68	5,44
Dobíjacie stanice elektromobilov	10,00	1,00	10,00
<b>Spolu</b>	<b>109,00</b>		<b>78,87</b>

Celkové podielové zaťaženia za celé sídlo:

$S_{celk.} = S_{max\ byt} + S_{vybav} + S_{výroba}$

$S_{celk.} = 235,179\ kVA + 171,08\ kVA + 78,87\ kVA$

$S_{celk.} = 485,129\ kVA$

Pri porovnaní hodnoty vypočítaného podielového zaťaženia s hodnotou inštalovaného výkonu trafostaníc v obci je evidentná výkonová rezerva aj pre výhľadový stav. Existujúca sieť trafostaníc však nebude môcť zabezpečiť dostatočné napäťové pomery v niektorých lokalitách navrhovanej výstavby. Preto je v obci navrhnutá výstavba dvoch nových trafostaníc: TS 6 160 kV pre navrhovaný rekreačný areál Kamence a TS 7 s výkonom 250 kVA pre obytnú výstavbu v časti Suchý jarok a Za farou.

Prevyšujúca kapacita trafostaníc bude tvoriť rezervu pre rozvoj menších podnikateľských aktivít na území obce a pre zások v prípade porúch jednotlivých trafostaníc. Pre zvýšenie bezpečnosti prevádzky elektrickej sústavy v obci je navrhnuté prepojenie existujúcej TS1 a navrhovanej TS6 22 kV VN káblom uloženým v zemi, čím sa vytvorí základ výhľadovej mrežovej VN sústavy.

Navrhované sekundárne NN siete v obci budú realizované káblovým vedením 1kV-AYKY cez rozpojovacie skrine RS. Pre zokruhovanie existujúcich a nových NN rozvodov sú navrhnuté prepoje jednotlivých vetiev, vid'. výkresová časť.

Verejné dobíjacie stanice pre elektromobily je potrebné vybudovať pri obecnom úrade.

#### Ochranné pásma - zák. 659 / 2004 Z.z., § 36

Bod 2- Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo vedenie od krajného vodiča. Táto vzdialenosť je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV a 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane.

Bod 7- Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného el. vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je 1m pri napätí od 1 kV do 110 kV.

Ochranné pásmo VN el. vedenia vzdušnými izolovanými vodičmi je 4 m na obe strany od krajných vodičov. Ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom je 1 m na obe strany.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného el. vedenia do 1 kV nie je určené.

#### VEREJNÉ OSVETLENIE:

Verejné osvetlenie bude riadené z rozvádzačov verejného osvetlenia RVO, ktoré budú napájané zo samostatného vývodu priamo z nn-rozvádzača trafostanice. V každej lokalite bude potrebné riešiť samostatný rozvádzač verejného osvetlenia. Predpokladané osadenie rozvádzača je vedľa trafostanice. Meranie spotreby VO bude priamo v rozvádzači RVO.

Osvetlenie pre navrhovanú zástavbu bude zahŕňať osvetlenie prístupových komunikácií IBV. Rozvod pre VO sa predpokladá uložiť v spoločnej ryhe s NN rozvodom. Stožiare pre svietidlá sa predpokladajú s antikoróznou povrchovou úpravou, ako bezpäticové. Svietidlá v krytí IP 54-optická časť a el. časť min. IP 44. Upresnenie a presné rozmiestnenie stožiarov sa stanoví vo vykonávacom stupni projektovej dokumentácie. Nové osvetľovacie body budú mať úsporné LED svietidlá. Existujúce verejné osvetlenie bude zrekonštruované, v rámci čoho budú pôvodné svietidlá nahradené úspornými LED svietidlami.

#### ENERGETICKÉ ZDROJE:

V obci je možné vybudovať zdroje elektrickej energie formou fotovoltaických panelov umiestnených na vhodných objektoch alebo kogeneračných zdrojov vo väčších objektoch.

## **12.4) SPOJE A TELEKOMUNIKAČNÉ ZARIADENIA**

#### TELEFÓNNY ROZVOD:

Obec Osíkov je na pevnú telefónnu sieť napojená z automatickej telefónnej ústredne Slovak Telecomu v Bardejove. Telefónny kábel do obce je vedený pozdĺž cesty III. triedy.

Telekomunikačné rozvody v obci sú vyhotovené vzdušným káblom, ktorý je ukončený v účastníckych rozvádzačoch. Cez skrine KJ SS 20 a KJ SS 40 sú prípojky vedené k jednotlivým účastníkom. Telefónne rozvody sú vedené vzdušne na drevených podperných bodoch. Prípojky sú vzdušné od účastníckych rozvádzačov.

Pre navrhovaný stav 270 bytov a občiansku vybavenosť je potrebné zabezpečiť kapacitu na celkový počet 300 optických prípojok ftth, aby bolo možné plné pokrytie obce internetovými pripojeniami aj účastníckymi stanicami pre byty, občiansku vybavenosť aj podnikateľské prevádzky. Technické riešenie

zabezpečí poskytovateľ služieb Slovak Telecom alebo iná telekomunikačná spoločnosť. Rozvody budú vedené v pôvodných a navrhovaných uliciach, rozvody budú uložené v zemi.

Územie obce je pokryté signálom mobilných telefónnych operátorov, kvalita signálu však nie je dostatočná. Pre skvalitnenie pokrytia je možné vybudovať základňovú stanicu niektorého mobilného operátora.

#### OBECNÝ ROZHLAS

Rozvod rozhlasu je zrealizovaný závesným káblom CYMYz, ktorý je ukotvený na podperných bodoch distribučnej siete NN. Po určitých vzdialenostiach sú na týchto podperných bodoch osadené reproduktory. Rozvody obecného rozhlasu ako aj reproduktory sú pod distribučnou sieťou NN a pod rozvodmi vonkajšieho osvetlenia.

Ovládanie obecného rozhlasu je z rozhlasovej ústredne, ktorá je v budove Obecného úradu. Nové lokality sa napoja na existujúci rozvod a ústredňu.

#### PRÍJEM TV SIGNÁLU

Je zabezpečený pomocou televíznych antén a satelitných parabol. V súčasnej dobe aj v obci pribúdajú domy so satelitným príjmom, ktorý zabezpečuje kvalitný príjem uvedených TV staníc ale aj mnoho iných TV staníc.

#### OCHRANNÉ PÁSMO :

Podľa § 47 zákona č.195/2000 Z.z. sa na ochranu telekomunikačných vedení zriaďujú ochranné pásma: Ochranné pásmo vedenia verejnej telekomunikačnej siete je široké 1 m od osi jeho trasy a prebieha po celej dĺžke jeho trasy. V niektorých bodoch trasy sa môže ochranné pásmo rozširovať až na 1,5 m. Hĺbka a výška ochranného pásma je 2 m od úrovne zeme, ak ide o podzemné vedenie, a v okruhu 2 m, ak ide o nadzemné vedenie.

### **12.5) ZÁSOBOVANIE PLYNOM**

Obec Osikov je zásobovaná zemným plynom naftovým distribučnými rozvodmi prevádzkovanými Slovenským plynárenskom priemyslom, a.s.

Ako zdroj zemného plynu je vo východnej časti katastra obce Fričkovce postavená regulačná stanica plynu s výkonom 1200 m<sup>3</sup>/hod., ktorá je napojená na VTL rozvod DN 200 PN 4,0 MPa vedený od Prešova do Bardejova. Táto regulačná stanica zásobuje zemným plynom obce Fričkovce a Osikov.

Miestne plynovody v jednotlivých častiach obce sú realizované ako kombinácia STL a NTL rozvodov. STL plynovody s tlakovou hladinou PN 0,1 MPa sú vybudované v južnej a severnej časti obce - na ulici Hlavnej, Krížnej, Športovej a Bartošovskej a časti Obecnej a Družstevnej ulice. vlastnej obci. Regulácia tlaku plynu STL/NTL u jednotlivých odberateľov sa prevádza domovými regulátormi tlaku s integrovaným zabezpečovacím zariadením.

Uličný NTL rozvod je vybudovaný na ulici Jarkovej, Vaniškovskej, Požiarnickej, Stadlovej, Mlynskej, Potočnej a časti Obecnej a Družstevnej ulice.

Rozvody zemného plynu s dimenziou DN 100 a DN 80 sú vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

#### **Bilancia potreby plynu :**

Bytový fond bude zásobovaný zemným plynom naftovým pre účely vykurovania, prípravy TÚV a prípravu jedál. Pri výpočte treba uvažovať s dosiahnutím 95 %-nej plynofikácie bytov. Pri výpočte spotreby plynu metódou špecifických spotrieb sa odporúča uvažovať s týmito hodnotami:

1. bytový fond:

Spotrebisko	Počet bytov	Varenie b.j. x 0,13 m <sup>3</sup> /h	Príprava TÚV b.j. x 0,2 m <sup>3</sup> /h	Vykurovanie b.j. x 1,5 m <sup>3</sup> /h	Spolu
Osikov	270	35,1	54	405	494,1

## 2. občianske vybavenie:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Kultúrny dom	10,0
Obecný úrad	3,5
Pohostinstvá	8,0
Obchod	6,0
Kostol	5,0
Materská škola	12,0
Základná škola	15,0
Turistická ubytovňa	3,0
Tribúna a šatne	2,5
Rekreačná oblasť	20,0
Spolu	85,0

## 3. podnikateľské a technické zariadenia:

Druh zariadenia	m <sup>3</sup> /hod
Hospodársky dvor	15,0
Podnikateľský areál	3,5
Obecný podnik	1,0
Drobné podnik. prevádzky	4,0
Spolu	23,5

Celková predpokladaná potreba plynu pre obec je **602,6 m<sup>3</sup>/hod**, čo je polovičná kapacita regulačnej stanice. Keďže obec Fričkovce je menšia obec ako Osikov, k návrhovému roku 2040 bude mať dostatočnú kapacitu pre zabezpečenie odberu plynu v oboch obciach pri vyťažení na cca 80%.

### NÁVRH RIEŠENIA ROZVODOV PLYNU:

Miestne plynovody v lokalitách novo navrhovanej zástavby budú realizované väčšinou ako STL rozvody s tlakovou hladinou PN 0,3 MPa a budú vedené v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch. Len vo východnej časti obce pri Vaniškovskej ulici a v západnej časti na ul. Majer budú rozšírené NTL rozvody.

Prípojky k jednotlivým rodinným domom budú realizované až po vyjadrení k žiadosti o odber plynu plynárenským závodom SPP, a.s. – distribúcia plynu.

Materiál pre rozvody distribučných sietí sú plastové potrubia z PE 100, SDR 11 D50 a D 63 vedené v krajnici miestnych komunikácií a v chodníkoch.

### Ochranné pásmo (OP):

Podľa § 79 zákona č. 251/2012 Z.z. je ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynovodu alebo iného plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologického plynárenského zariadenia meranou kolmo na túto os alebo na hranu. Táto vzdialenosť je na každú stranu od osí plynovodu alebo od pôdorysu iného plynárenského zariadenia takáto:

- 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
- 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa
- 8 m pre technologické objekty (RS).

Zriaďovať stavby v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom



súhlase prevádzkovateľa siete.

*Bezpečnostné pásmo:*

*Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení upravuje § 80 zákona č. 251/2012 Z.z. Bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys, vo vzdialenosti: - 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350 mm.*

*Zriaďovať stavby v bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.*

## **12.6) ZÁSOBOVANIE TEPLOM**

*V riešenom území nie je a ani sa nenavrhuje žiadny systém centrálného zásobovania teplom. Jednotlivé objekty v obci sú a budú zásobované samostatnými objektovými zdrojmi tepla a teplej úžitkovej vody. Obec je plynofikovaná, zdroje tepla sú prevažne na báze zemného plynu, doplnkovo palivového dreva. Pri novej výstavbe a rekonštrukcii najmä väčších objektov (zariadení občianskej vybavenosti a výroby) v kotolniach spaľujúcich plyn odporúčame osadiť kogeneračné jednotky dodávajúce teplo aj elektrickú energiu. V obci je potrebné podporiť využívanie obnoviteľných zdrojov energie (napr. tepelné čerpadlá, biomasa, slnečná energia). Na inštaláciu fotovoltických panelov sú najvhodnejšie strechy väčších objektov občianskej vybavenosti, najmä škôl, obchodov a obecného úradu.*

## **12.7) ZARIADENIA CIVILNEJ OCHRANY**

*V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemie rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynotesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu úkrytia zabezpečuje Obecný úrad.*

## **13) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

*Súčasťou koncepcie rozvoja obce sú aj zásady tvorby a ochrany životného prostredia jej obyvateľov.*

### Ovzdušie

*V riešenom území v súčasnosti nie je a ani nie je navrhovaný žiadny väčší zdroj znečistenia ovzdušia. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom. Prevažujúcim palivom je zemný plyn, doplnkovým palivové drevo, spotrebiče sú zaradené medzi malé zdroje znečistenia ovzdušia. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá a znižovať používanie pevných palív.*

*Druhým najväčším zdrojom znečisťovania ovzdušia po pevných palivách je automobilová doprava. Cesty III. triedy, prechádzajúce obcou, sú málo dopravne zaťažené, miera znečisťovania ovzdušia je preto nízka, a so zvyšujúcim sa podielom ekologicky vhodnejších druhov pohonu sa zvyšovať nebude.*

### Voda

V obci je vybudovaný verejný vodovod a splašková kanalizácia. Kvalita vody v individuálnych studniach je ohrozovaná znečistením povrchových a podzemných vôd z poľnohospodárstva a technicky nevyhovujúceho nakladania s odpadovými vodami.

Obec bude zásobovaná pitnou vodou z vodárenských zdrojov Podčergovského skupinového vodovodu, výhľadovo napojením na zdroje Východoslovenskej vodárenskej sústavy (VN Starina) alebo Bardejovského skupinového vodovodu. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Odpadové vody z obce budú odvádzané splaškovou kanalizáciou do ČOV vybudovanej na východnom okraji obce. Rozšírenie kanalizácie je potrebné zabezpečiť v lokalitách novej výstavby. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody pre prídovú zeleň.

V území je potrebné zaviesť systém manažmentu hospodárenia s povrchovými vodami s cieľom vytvorenia nových vodných zdrojov a protipovodňovej ochrany realizáciou vodozádržných opatrení.

Kanalizácia v obci je navrhovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Jeho úlohou je obmedziť riziko vzniku a znížiť rozsah povodní a zároveň zabezpečiť dostatok vody a vzdušnej vlhkosti v obdobiach bez zrážok. Návrh tohto systému je popísaný v kapitole Vodné hospodárstvo.

### Pôda

V riešenom území nie je navrhované žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúca čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na sanáciu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pred samotnou výstavbou je nutné vyňať príslušné časti pozemkov z poľnohospodárskeho pôdneho fondu. V extraviláne obce nie je potrebné vykonať osobitné opatrenia na obmedzenie erózie pôd.

### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti sú a budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečuje zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri areáli futbalového ihriska.

V katastri obce je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná nasledovná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (026)/Osikov – skládka TKO za potokom Dial'ne

Názov lokality: skládka TKO za potokom Dial'ne

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

### Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov, vytváranie obytných a okrasných zelených plôch najmä pri starších domoch, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov a na záhumienky v okolí obce.

Verejná zeleň bude čo do množstva len doplnkovou zeleňou, ale má významnú priestorotvornú, estetickú a ekologickú funkciu. V obci sú len malé parkovo upravené plochy v okolí objektov občianskej vybavenosti, väčšina z nich si vyžaduje skvalitnenie výsadby.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy.

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú lesné porasty, lúky a pasienky a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. Túto zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Obmedzenie výskytu burinných druhov sa dosahuje dosadbou krovín a drevín a vykášaním okrajov porastov. Najvýznamnejšou zložkou zelene na území obce sú lesy, ktoré zaberajú takmer polovicu jej katastra, pričom lesy v juhozápadnej časti katastra sú súčasťou nadregionálneho biocentra. Pobrežné lužné porasty miestnych tokov majú dôležitú ekologickú, priestorotvornú, klimatickú a protieróznou funkciu v extraviláne aj v neupravených úsekoch tokov v zastavanom území obce.

Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednosťovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa §12 zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability podľa výkresu tvorby krajiny a ochrany prírody a príslušné pozemky zahrnúť do zoznamu pozemkov na náhradnú výsadbu. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov a komunikácií v na celom území obce.

## **14) OCHRANA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Obec Osikov je historické sídlo (prvá písomná správa z r. 1296), čo sa prejavuje aj existenciou historických pamiatok v obci a jej katastri, ktoré sú základnými hmotnými kultúrnymi pamiatkami obce.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaný miestny kostol sv. Michala. Tento renesančný rímskokatolícky kostol z roku 1612 je objektom s „husitskou“ vežou, ukončenou tzv. lastovičím chvostom – štítovou atikou. V interiéri môžete nájsť renesančný kalich z roku 1545. Na území obce je evidovaná archeologická lokalita "historické jadro obce Osikov" - územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku, ktorá zahŕňa plochu pôvodnej obce medzi Hlavnou, Vaniškovskou, Družstevnou a Hančíkovou ulicou a ulicami Majer a Úvoz . Na ploche archeologickej lokality je nevyhnutné dodržať ustanovenia pamiatkového zákona a každú stavebnú činnosť ohlásiť pamiatkovému úradu. V katastri obce sa zachovali aj historické kaplnky a kríže - tieto objekty by bolo vhodné v súlade s §14 zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu vyhlásiť za miestne pamätihodnosti a zachovať v pôvodnom výraze ako historickú pamiatku a turistickú atraktivitu.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk na územiach aj mimo vyššie uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

## **15) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV**

Na území obce nie sú žiadne prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory.

## **16) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU**

Tok Osikovského potoka je prakticky v celom úseku jeho prietoku zastavaným územím obce regulovaný na prietok storočnej vody. Napriek tomu extrémne prietoky predstavujú nebezpečenstvo pre niektoré plochy, nehnuteľnosti a infraštruktúru najmä v okrajových častiach obce, ktoré sú ohrozované prívalovými vodami z toku. Na zabezpečenie zvýšenej ochrany súčasných a navrhovaných zastavaných plôch v zastavanom území je potrebné vybudovať nad obcou poldre alebo malé vodné nádrže na zachytávanie prívalových vôd. Na ochranu pred prívalovými povrchovými vodami je potrebné vybudovať aj záchytné priekopy na západnom okraji obce v lokalitách Za farou, Hančík a Kamence.

Plochami vyžadujúcimi zvýšenú ochranu sú aj zosuvné územia. V katastri obce sa nachádza jedna evidovaná svahová deformácia (zosuvné územie), registrovaná je v doline Poddubinského jarku na

južnom okraji katastra. Územie je zaradené do rajónu nestabilných území so stredným stupňom náchylnosti k aktivácii svahových pohybov vplyvom prírodných podmienok s možnosťou rozšírenia existujúcich svahových deformácií a prípadným vznikom ďalších. Územie je citlivé na negatívne antropogénne zásahy. Svahové deformácie negatívne ovplyvňujú možnosti využitia nestabilných území pre stavebné účely. Vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií je vždy potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. V územnom pláne na týchto plochách nie je navrhovaná žiadna výstavba.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika v rozsahu, ktorý je vyznačený v grafickej časti. Zastavané územie obce leží v území s nízkym radónovým rizikom, preto nie sú v ňom potrebné žiadne osobitné stavebné alebo prevádzkové opatrenia. Územie so stredným radónovým rizikom je v južnej, zalesnenej časti katastra, kde nie sú navrhnuté žiadne stavebné aktivity.

V katastri obce je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná jedna environmentálna záťaž:

Názov EZ: BJ (026)/Osikov – skládka TKO za potokom Dial'ne

Názov lokality: skládka TKO za potokom Dial'ne

Druh činnosti: skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou ( K35-65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

Pôvodná skládka je uzavretá a jej plochu je potrebné zrekultivovať.

## **17) VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDY NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Pre navrhovanú výstavbu najmä v extraviláne je potrebné zabráť pozemky pôvodne využívané ako poľnohospodárska pôda. Vyhodnotenie perspektívneho záberu PP je spracované formou samostatných príloh. V riešenom území nie je navrhovaný žiadny záber lesného pôdneho fondu.

## **18) HODNOTENIE RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNO- TECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Obec Osikov sa nachádza v environmentálne vhodnom prostredí, v peknej podhorskej vidieckej krajine, v území plne vybavenom základným technickým vybavením územia. Obec má predpoklady a patričný potenciál pre navrhovaný rozvoj ako vidieckeho obytia – výrobného sídla s doplnkovou rekreačnou funkciou.

Plánovaná výstavba pri dodržaní regulatívov stanovených v tomto územnom pláne bude pre riešené územie obce jeho okolie prínosom z hľadiska optimálneho využitia územia, zlepšenia sociálnych pomerov a využitia a rozvoja technického vybavenia územia. Zpracováva do územného plánu potrebné prvky ochrany životného prostredia a hodnotných prírodných prvkov v riešenom území. Zakladá možnosť riadiť rozvoj obce v súlade so zásadami trvalo udržateľného rozvoja.

## **19) ZÁVER**

Územný plán obce Osikov stanovuje zásady ďalšej výstavby v obci a jej celkového rozvoja. Na základe územného plánu môže Obecný úrad kvalifikovane usmerňovať výstavbu v obci ako stavený úrad, účastník územných a stavebných konaní a najmä ako investor, iniciátor alebo koordinátor výstavby verejnoprospešných stavieb.

### **III. Návrh záväznej časti**

## **ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **ČI. 1 ZÁKLADNÉ USTANOVENIA**

Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

### **ČI. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

Územný plán obce Osikov platí na území obce Osikov okres Bardejov, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 844454 Osikov.

Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom a účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce.

### **ČI. 3 REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE**

Regulatívy určujú záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb na jednotlivých funkčných plochách územia obce.

#### **(1) Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia obce**

Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou
- **plochy poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** na ploche bývalého hospodárskeho dvora a samostatných podnikateľských areáloch
- **športové plochy** na ploche futbalového areálu a menších športových ihrísk
- **plochy rekreácie** v rekreačnom areáli Kamence
- **plochy technickej infraštruktúry** pre zariadenia a areály jednotlivých druhov technickej infraštruktúry

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, izolačnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a č.3 vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

## **1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI**

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

d) ostatné podmienky: Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé prevádzky doplnkových funkcií a výroby, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, spevnené plochy dláždené. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

## **2/ PLOCHY BÝVANIA**

### **2.1 Plochy rodinných domov**

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia,

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,

d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednocelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňích miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **2.2/ Plochy bytových domov**

a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, obsahujúcich byty a domovú vybavenosť.

- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, administratívne budovy, športoviská. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednofunkčné alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloplošné jednotky a zariadenia obchodu a služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 14 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Zástavba je samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku samostatne stojacimi budovami do 30%, pri radovej zástavbe do 45%. Parkovanie a garážovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

### **3/ PLOCHY REKREÁCIE**

- a) hlavné funkcie: rekreačná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie, chaty, chalupy, objekty na individuálnu rekreáciu
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: zariadenia cestovného ruchu, služby a bývanie /služobné byty/ v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky,
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 20%. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím. Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou. V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

### **4/ PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY**

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu.
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,
- c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 40%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.

### **5/ PLOCHY VÝROBY**

#### **5.1/Plochy poľnohospodárskej výroby**

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: sklady, služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch
- c) neprípustné funkcie: rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení

- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku do 50%. V prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť v týchto pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

## **5.2/Plochy výroby a skladov**

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby a výrobných služieb, dopravné areály, stavebné dvory, veľkoobchod, sklady*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch*
- c) *neprípustné funkcie: poľnohospodárska živočíšna výroba, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba prevažne halová. V rámci vstupných areálov administratívne budovy riešené ako dominanty, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.*

## **6/ PLOCHY ŠPORTU**

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

## **7/ PLOCHY ZELENE**

### **7.1/ Súkromná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*

### **7.2/ Verejná zeleň**

- a) *hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.*
- d) *ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.*



### **7.3/ Krajinná a sprievodná zeleň**

- a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty strov a krov
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport, vodozádržná, ekologická
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 2 %.

### **7.4/ Cintorín**

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb.
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami objektmi max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

## **8/ OSTATNÉ PLOCHY**

### **8.1/ Vodné toky a plochy**

- a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, poldre,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov a plavbu malých športových plavidiel.

### **8.2/ Orná pôda**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

### **8.3/ Lúky a pasienky**

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

### **8.4/ Les**

- a) hlavné funkcie: hospodárska
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov najviac 5 %.

## **(2) Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

### **A, Automobilové komunikácie**

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí cesta III. triedy č. 3439 Raslavice – Kľušovská Zábava a navrhovaná cesta III. triedy Osikov - Bartošovce. Tieto cesty a miestne komunikácie na Obecnej a Mlynskej ulici a ulici Úvoz tvoria Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečujú prevedenie dopravy cez územie sídla a pripojenie miestnej obslužnej dopravy na regionálne cesty. Cesty III. triedy v zastavanom území obce majú funkciu miestnych zberných komunikácií v kategórii B3 - MZ 8,5/60. Mimo zastavané územie obce majú mať cesty III. triedy kategóriu min. C 7,5/70.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Sú to komunikácie triedy C3-MO 6,5/30 až 7,5/40 a ukludnené komunikácie kategórie D1 - obytná zóna s návrhovou rýchlosťou max. 20 km/hod a šírkou 3,5 až 5 m.

Uličný priestor ciest III. triedy má mať šírku minimálne 11 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 10,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 9,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1 - obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené účelové komunikácie. Spevnené komunikácie musia viesť ku všetkým trvalým stavbám na území obce. Ako hospodárske cesty pre obhospodarovanie poľnohospodárskych a lesných pozemkov postačujú nespevnené poľné a lesné cesty.

**B, Hromadnú osobnú dopravu** budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasy liniek budú vedené po cestách III. triedy. Autobusové zastávky majú mať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

### **C, Cyklistická doprava**

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie. Po ceste III. triedy vedie značená medzinárodná cykloturistická trasa Karpatská cyklistická cesta.

Ďalšie cyklistické trasy budú budované ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam budú mať najmä cyklistické trasy vedúce do susedných obcí Vaniškovce, Bartošovce a Fričkovce. Ďalšie miestne cykloturistické trasy je možné vyznačiť po existujúcich lesných cestách. Lokálna cyklistická trasa je navrhnutá ako okruh Osikov - Kamence - Na Pričnej - Diaľne - Osikov. Samostatné cyklistické komunikácie môžu byť obojsmerné aj jednosmerné, kategórie D2 3/30 alebo D2 1,5/30. Podľa významu a frekventovanosti môžu mať cyklistické cestičky povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo). Na tento účel je potrebné dotknuté účelové cesty prebudovať na spevnené cesty s bezprašným krytom (obaľované kamenivo, cestný betón).

Cyklistické cestičky musia byť odvodnené. Priepusty a mostíky majú byť z prírodných materiálov (drevo, prírodný kameň) alebo nimi majú byť obložené. Cyklistické trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

**D, Pešie komunikácie a plochy** na území sídla budú tvoriť samostatný komunikačný systém. Jeho centrom bude pešia plocha vytvorená v centre obce v priestore pred Obecným úradom s pokračovaním ku škole a kostolu. Pešie chodníky budú vybudované najmä pozdĺž ciest základného komunikačného systému, prednostne pozdĺž ciest III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

Rekreačné pešie trasy budú vedené nezastavaným územím, plochami verejnej a krajinnej zelene a lesmi. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové komunikácie. Majú byť vybavené drobnou architektúrou /lavičky, prístrešky/ a orientačným a informačným systémom. Hlavné rekreačné pešie trasy budú v západnej časti katastra, v nadväznosti na rekreačný areál Kamence a značenú turistickú trasu vedúcu na Čergov.

**E, Statická doprava** zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie stánia pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Parkoviská musia byť ozelenené vzrastlými stromami. Časť parkovacích miest na verejných parkoviskách je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

### **F, Zásobovanie vodou**

Obec Osikov je zásobovaná vodou z obecného vodovodu ktorý je súčasťou Podčergovského skupinového vodovodu. Vodovod bude rozširovaný tak, aby na pitnú vodu mohli byť napojené všetky trvalo užívané budovy v obci.

Vodovodná sieť v obci bude rozširovaná potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch.

### **G, Odkanalizovanie**

Obec je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou privádzajúcou vody do čistiarne odpadových vôd Osikov, ktorá čistí odpadové vody aj z obce Fričkovce. Kanalizačná sústava bude rozširovaná tak, aby bolo možné odkanalizovať všetky trvalo užívané budovy v obci. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je Osikovský potok.

### **H, Povrchové vody**

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy a úpravy miestnych tokov. Pre ochranu územia obce pred prívalovými vodami budú nad obcou vybudované poldre a malé vodné nádrže, ktoré môžu mať viacúčelové využitie (rekreácia, zdroj úžitkovej vody, chov rýb). Záchytné priekopy je potrebné vybudovať v lokalitách Za farou, Starý gáter a Kamence.

### **I, Zásobovanie elektrickou energiou**

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky č.600, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

### **J, Zásobovanie plynom**

Obec je zásobovaná zemným plynom z vysokotlakového plynovodu Prešov - Bardejov prostredníctvom regulačnej stanice plynu Fričkovce. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

### **K, Telekomunikačné rozvody**

Obec Osikov je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne v Bardejove. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

Na zabezpečenie šírenia televízneho signálu je možné vybudovať káblový televízny rozvod uložený v zemi.

### **(3) Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene**

a) V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je evidovaný kostol sv. Michala. Národná kultúrna pamiatka má vymedzené ochranné pásmo v šírke 10 m od obvodovej konštrukcie. Akékoľvek stavebné zásahy do tohto objektu a jeho ochranného pásma je možné uskutočniť len s povolením orgánu pamiatkovej starostlivosti.

V katastri obce je evidovaná jedna archeologická lokalita – centrum obce. Výkopové a stavebné práce v tejto lokalite, je možné vykonávať len po ich oznámení orgánu pamiatkovej ochrany a po stanovení podmienok na vykonávanie prác.

Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo vyššie uvedené územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

b) V záujme zachovania kvality životného prostredia a rekreačného potenciálu krajiny nie je v katastrálnom území obce prípustné znižovať výmeru lesných porastov a poškodzovať chránené územia prírody.

c) Na území obce nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

d) Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa bude využívať zemný plyn alebo alternatívne zdroje tepla, najmä z trvalo obnoviteľných zdrojov.

e) Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky. V zónach výroby a skladov je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tekuté odpady budú likvidované v miestnej ČOV. Tuhý komunálny odpad a nebezpečný odpad bude zneškodňovaný mimo katastra obce.

f) Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Hlavnými biokoridormi sú vodné toky a ich sprievodná zeleň, hlavné biocentrá sú plochy lesnej zelene na svahoch Čergova a v lokalite Stavenec.

g) Pre aktivity, umiestňované do Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Čergov a Územia európskeho významu (SKUEV) 0332 Čergov, je potrebné spracovať projektovú dokumentáciu, ktorú je investor povinný v prípade, že nejde o činnosť podliehajúcu posudzovaniu podľa zákona EIA, v súlade so zákonom o ochrane prírody a krajiny predložiť na jej posúdenie orgánu ochrany prírody a krajiny z dôvodu, či sa nejedná o činnosť v lokalite NATURA 2000, ktorá by mohla mať významný negatívny vplyv na predmet ochrany CHVÚ052 Čergov a SKUEV 0332 Čergov. Povolenie a realizácia činnosti v lokalite NATURA 2000 je podmienená pozitívnym výsledkom hodnotenia významnosti účinkov tejto činnosti na predmet ochrany CHVÚ 052 Čergov a SKUEV 0332 Čergov, t.j. zistením, že činnosť nebude mať významný negatívny vplyv na prírodné biotopy, druhy vtákov a ich biotopy, ktoré sú predmetom ochrany dotknutej lokality NATURA 2000.

#### **ČI.4**

### **VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, PLOCHY PRE VYBRANÉ VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY A NA VYKONANIE ASANÁCIE**

(1) Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného /verejného/ záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Osikov stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

## **(2) Zoznam verejnoprospešných stavieb:**

### **A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti**

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad
4. Hasičská zbrojnica
5. Telocvičňa
6. Multifunkčné ihriská
7. Detské ihriská
8. Rekreačný areál
9. Úprava verejného priestranstva
10. Zberný dvor, kompostovisko
11. Obecné nájomné byty
12. Cintorín
13. Pamätihodnosti obce
14. Park
15. Športový areál + amfiteáter
16. Obecný podnik služieb

### **B, Dopravné stavby**

1. Cesty III. triedy
2. Miestne komunikácie
3. Účelové cesty
4. Verejné parkoviská
5. Pešie a združené chodníky
6. Autobusové zastávky
7. Cyklistické cestičky
8. Cyklotrasa
9. Chodníky v samostatných trasách
10. Most pri OcÚ - rozšírenie
11. Turistické trasy

### **C, Stavby technickej infraštruktúry**

1. Vodovod a kanalizácia
2. Automatická tlaková stanica
3. Čistiareň odpadových vôd
4. Vodojem
5. Viacúčelové vodné plochy a poldre
6. Protipovodňové prehrádzky
7. Záchytné priekopy

### **D, Verejnoprospešné opatrenia**

1. Sprievodná izolačná zeleň

*Plochami pre verejnoprospešné sú pozemky dotknuté uvedenými stavbami a verejnoprospešnými opatreniami.*

*Ďalšie verejnoprospešné stavby môžu byť stanovené na základe dodatočne spracovanej územnoplánovacej alebo projektovej dokumentácie, najmä územných plánov zón, po prerokovaní s dotknutými osobami, orgánmi a organizáciami a po schválení obecným zastupiteľstvom.*

**(3)** *Na území obce Osikov sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.*

## **ČI.5**

### **CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY, OCHRANNÉ PÁSMA A STAVEBNÉ UZÁVERY**

- 1) Na území obce sú chránenými časťami krajiny:
  - chránené vtáčie územie SKCHVU 052 Čergov.
- 2) Na území obce sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany:
  - ochranné pásmo poľnohospodárskeho dvora v šírke 100 m od ustajňovacích objektov
  - ochranné pásmo ČOV 50 m od technologických objektov.

V týchto pásmach nesmú byť objekty obytné, školské a zdravotnícke, a zdroje pitnej vody.

Na území obce sú ochranné pásma inžinierskych sietí vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov (zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy):

- a) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- b) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovanými vodičmi v šírke 4 m od krajného vodiča
- c) ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia izolovaným káblom v šírke 1 m na obe strany
- d) ochranné pásmo 110 kV VN el. vedenia v šírke 15 m od krajného vodiča
- e) ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
- f) ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m mimo územie obce, vymedzené dopravnými značkami začiatok a koniec obce
- g) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm mimo zastavané územie obce
- h) 20 m bezpečnostné pásmo VTL plyn. potrubia
- i) ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- j) ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

(3) Stavebnú uzáveru je potrebné vyhlásiť na všetkých plochách zelene tvoriacich územný systém ekologickej stability s výnimkou stavieb súvisiacich s rekreačným a pôdohospodárskym využitím týchto plôch.

(4) Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoloňovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

## **ČI.6**

### **ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

#### Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, vhodné je aj využívanie elektrickej energie. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. V obci nie je prípustná prevádzka spotrebičov na tuhé alebo kvapalné fosílné palivá a prevádzky produkujúce exhaláty nad hygienickými normami stanovené limity.

#### Voda

Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou bude v obci využívaný verejný vodovod, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd splašková kanalizácia a čistiareň odpadových vôd. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

Kanalizácia v obci bude slúžiť len pre splaškové vody. Dažďové vody budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou.

#### Pôda

Na území obce nie je prípustné žiadne zariadenie alebo prevádzka ohrozujúce čistotu alebo kvalitu pôd. Jednotliví stavebníci sú povinní sňať ornicu z plochy stavby, vhodne ju skladovať počas výstavby a použiť ju na úpravu okolia postavených objektov alebo iných málo úrodných plôch. Pri obhospodarovaní pozemkov je potrebné dodržiavať protierózne opatrenia.

#### Odpady

Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené 110 l zbernými nádobami na zmiešaný, a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú reciklované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri čistiarni odpadových vôd.

V predmetnom území je evidovaných päť odvezených bývalých skládok, tieto plochy je potrebné vhodne rekultivovať a zamedziť obnovovaniu skládok.

V katastri obce je evidovaná environmentálna záťaž bývalej skládky TKO. Túto prevádzku je potrebné sanovať a plochu rekultivovať. Je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu na celom území obce a predchádzať ich vzniku umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce.

#### Zeleň

Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných domov.

V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti budú dotvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability. Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a sprievodnej líniovej zelene biokoridorov miestnych tokov na území obce.

#### Obytné prostredie

Na území obce sú neprípustné prevádzky produkujúce hluk alebo vibrácie nad limity stanovené príslušnou vyhláškou.

### **ČI.7**

#### **POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY**

Potreba obstarania územných plánov zón sa nestanovuje.

### **ČI.8**

#### **VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

## **ČI.9**

### **SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

*Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.*

## **ČI.10**

### **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

*Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Osikov sa musia uplatňovať pri:*

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*